



DOCUMENTO DE REFERENCIA para a Avaliación Ambiental Estratéxica (AAE) dos Plans Parciais dos sectores SUR R-18 e SUR R-27 do Concello de San Cibrao das Viñas (Ourense).

1.- Introducción.

Con data 6 de xullo de 2007 e número de rexistro 17.376, preséntanse na Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible conxuntamente os *Plan Parciais dos Sectores SUR R-18 e SUR R-27 do Concello de San Cibrao das Viñas* (en diante, Plans).

Para promover un desenvolvemento sustentable, conseguir un elevado nivel de protección do medio ambiente e contribuír á integración dos aspectos ambientais na preparación e aprobación do planeamento, este someteranse a unha Avaliación Ambiental Estratéxica conforme ao establecido na Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a avaliación de determinados plans e programas no medio ambiente, a desenvolver seguindo o procedemento integrado de Avaliación Ambiental Estratéxica de instrumentos de planeamento urbanístico previsto no artigo 7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

Os presentes Plans desenvolven os sectores *SUR R-18 e SUR R-27* do Plan Xeral de Ordenación Municipal de San Cibrao das Viñas aprobado definitivamente o 30 de decembro de 2004.

Estes Plans localízanse na zona denominada coma a Zamorana preto do pobo de Pazos de San Clodio, e a carón do Parque Tecnolóxico e Polígono Industrial de San Cibrao das Viñas. O SUR R-18 ten unha superficie de 81.754 m² e o SUR R-27 de 19.200 m², o cal supón unha superficie total conxunta de 100.954 m²; trátase dun terreo sensiblemente chaira na que a vexetación característica e a de monte baixo. Ó SUR R-18 está lindando polo norte co SUR R-27, polo sur e o leste con unha estrada municipal, e no oeste con outra estrada de titularidade pública de menor entidade. Ó SUR R-27, linda ó norte coa estrada OR-101, no sur co SUR R-18, no leste con unha estrada municipal, e ó oeste con unha finca de actividade industrial.

Estudado o **Documento de Inicio** e tras realizar consultas coas Administracións públicas afectadas e o público interesado, elaborouse o presente **Documento de Referencia (DR)** para este Plan promovido polo Concello de San Cibrao das Viñas, baseado no **Documento Marco**



de **Referencia**¹ aprobado por unanimidade do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible (COGAMADS) o 19 de xaneiro de 2007.

2.- Metodoloxía para a Avaliación Ambiental Estratéxica do Plan.

Explicación dos pasos a seguir, a partires da recepción do presente DR, na redacción e aprobación do planeamento que integre variables e criterios para a sustentabilidade

Coa entrada en vigor o pasado 17 de maio de 2007 da *Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia*, o procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica dos plans e programas intégrase co procedemento de aprobación do planeamento urbanístico.

Tralas consultas realizadas ao COGAMADS acerca das variables ambientais que poden ser afectadas e os criterios de sustentabilidade aplicables a este Plan (detalle das consultas en anexo) elabórase o presente Documento de Referencia que guiará ao órgano promotor no proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica.

O documento que se presenta ten por obxecto garantir a integración dos criterios de sustentabilidade ambiental na toma de decisións do planeamento. Para isto, determinaranse as **variables e criterios de sustentabilidade** que serán a base para avaliar os efectos ambientais das alternativas propostas.

Estas variables e criterios serán obxectivados nunha serie de **indicadores** que facilitarán a análise da sustentabilidade das propostas ate chegar á alternativa seleccionada.

O estudo das posibles alternativas mediante a súa confrontación cos criterios establecidos para as variables ambientais, así como a selección da alternativa que finalmente se consolide como proposta definitiva de plan, plasmarase nun **Informe de Sustentabilidade Ambiental (ISA)**, cuxa amplitude e nivel de detalle se determina neste mesmo Documento de Referencia.

O **plan aprobado inicialmente**, as alternativas refugadas e as súas avaliacións (Plan do que forma parte integrante o ISA) serán sometidas ao **proceso de participación e consultas** establecido neste mesmo documento de referencia. Simultaneamente a este proceso remitirase copia da citada documentación ao órgano ambiental.

Previo á Aprobación Inicial do plan, o órgano promotor poderá enviar a antedita documentación ao órgano ambiental co obxecto de que este comprobe a súa integridade formal cara o proceso de participación e consultas.

¹ Póde consultar o Documento Marco de Referencia en <http://medioambiente.xunta.es/aea/pdf/MarcoReferenciaPXOM.pdf>



O resultado do proceso de participación e consultas recollerase nun **informe sobre a participación e as consultas** no que se describa o procedemento seguido e se xustifique cómo se toman en consideración as observacións e alegacións realizadas, así como os informes sectoriais recibidos.

Realizadas as consultas e con carácter **previo á aprobación definitiva**, remitiranse ao órgano ambiental o documento do Plan para aprobación definitiva, do que forma parte o Informe de Sustentabilidade; o informe sobre a participación e as consultas, xunto coas copias dos informes sectoriais emitidos; e unha **proposta de Memoria Ambiental**.

Esta proposta de Memoria Ambiental deberá explicar cómo se integraron os criterios de sustentabilidade das diferentes variables ambientais na elaboración do plan, un resumo do proceso de participación e consultas, a enumeración e relación das medidas adoptadas para o seguimento dos efectos do planeamento sobre o medio e un resumo non técnico de toda esta información.

Con esta información, o órgano ambiental redactará nun prazo de 3 meses dende a súa recepción, a **Memoria Ambiental**, a través da cal validará o procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica, podendo establecer condicionantes que serán vinculantes para o planeamento e deberán quedar recollidos no documento que se aprobe definitivamente.

Unha vez aprobado o plan definitivamente, o órgano promotor porao a disposición do órgano ambiental, das Administracións públicas consultadas e do público afectado, xunto coa documentación especificada no artigo 14 da lei 9/2006.

Finalmente, o órgano promotor realizará un seguimento dos efectos na sustentabilidade da aplicación ou execución do plan, no que o órgano ambiental poderá participar.



Pasos a seguir no procedemento de AAE recibido o Documento de Referencia

Fase	Obxectivos	Accións	Plásmase en...	Organismo responsable
Análise de alternativas e determinación de impactos significativos	Estudar as alternativas posibles e confrontalas cos criterios e variables ambientais establecidos	Análise da alternativa cero e proposta de outras alternativas Estudo dos efectos ambientais das propostas Selección da alternativa	Elaboración do Plan Informe de Sustentabilidade Ambiental (ISA)	Cconcello
Participación e consultas	Fomentar a transparencia e a participación cidadá	Realizar as consultas establecidas no documento de referencia Facilitar a participación do público interesado Considerar os resultados do proceso de participación e consultas	Publicidade e posta a disposición do público e realizar as consultas do Plan e do ISA nas modalidades establecidas neste documento Resposta ás alegacións e elaboración do documento de información e consultas	Cconcello
Validación do procedemento pola DXDS	Valorar a integración dos aspectos ambientais na proposta de Plan	Analizar o proceso de AAE, o ISA e a súa calidade Avaliar o resultado das consultas e como se tomaron en consideración Analizar os impactos previsibles da aplicación do Plan	Memoria Ambiental	DXDS
Proposta definitiva do Plan	Integrar os resultados da AAE	Redactar a proposta definitiva do Plan tomando en consideración o ISA, as alegacións formuladas nas consultas e os condicionantes na memoria ambiental	Proposta definitiva do Plan (documento para Aprobación Definitiva)	Cconcello

* No caso de que as alegacións ou comentarios recibidos no período de consultas impliquen modificacións significativas da versión preliminar do Plan, deberase estudar os efectos da nova proposta na sustentabilidade ambiental e someter o novo documento a outro período de participación e consultas.



3.- Variables, criterios de sustentabilidade e nivel de detalle do estudo para a Avaliación Ambiental Estratéxica do Plan.

Variables sobre as que o planeamento urbanístico produce afeccións ou polas que se ve afectado.

Criterios a aplicar sobre as variables orientadas cara unha planificación sustentable.

Nivel de detalle co que se deben analizar as implicacións dos criterios establecidos para as variables.

Variable	Criterios	Nivel de detalle
Paisaxe	Favorecer a integridade paisaxística	- Realizar un estudo paisaxístico previo que considere a cunca visual dende o sector como ámbito de influencia. - Preservar, protexer e poñer en valor os compoñentes e elementos de interese paisaxístico. - Contribuír á recuperación de compoñentes ou elementos que favorezan á calidade paisaxística. - Adaptar as actuacións e estruturas que propoña o planeamento na paisaxe existente.
Conservación da Natureza	Preservar a integridade funcional dos sistemas naturais	- Identificar os espazos que estean baixo algunha figura de protección especial, así como a vexetación de ribeira, as masas de frondosas autóctonas, humidaís ou calquera outro espazo que polo seu valor natural e ecolóxico requira algún tipo de protección. - Protexer os valores naturais susceptibles de ser preservados. - Establecer zonas de transición que sirvan de amortecemento ante posibles afeccións sobre os espazos máis vulnerables. - Contribuír á continuidade física e funcional dos sistemas naturais tanto dentro do ámbito como fora del.
	Xestionar a funcionalidade propia dos recursos naturais	- Potenciar a relación humana coa natureza mediante a restauración e posta en valor dos diferentes elementos naturais, patrimoniais, culturais e identitarios e o fomento da súa utilización de xeito compatible coas súas propias características e as do entorno inmediato no que se insiren. - Garantir o acceso para o uso e disfrute dos espazos naturais acorde coas súas características. - Buscar medidas para minimizar os posibles efectos dos lumes. - Pular pola repoboación con especies arbóreas autóctonas.
	Integrar o uso e xestión dos espazos naturais coa dinámica e desenvolvemento do concello	- Recuperar os ecosistemas naturais degradados. - Establecer medidas de prevención fronte os riscos de inundación, erosión, contaminación e alteracións debidas a temporais.
Patrimonio	Preservar e valorizar os elementos patrimoniais	- Identificar os elementos patrimoniais destacables. - Preservar os elementos patrimoniais identificados e establecer medidas para o seu legado. - Promover a posta en valor dos enclaves de interese histórico, cultural, identitario, artístico, arquitectónico e arqueolóxico.



Variable	Criterios	Nivel de detalle
Sociedade	Considerar a estrutura demográfica do ámbito e da área de influencia	- Analizar a coherencia da previsión demográfica da figura de planeamento xeral respecto ao sector urbanizable de desenvolvemento e ás condicións sociodemográficas actuais. - Valorar as necesidades asistenciais, sociais, educativas, de ocio e calquera outra necesidade destacable en función das características da poboación actual e futura e considerar as posibilidades no ámbito de influencia.
	Prever un equilibrio entre a poboación e os recursos	Sopesar a dispoñibilidade actual e futura dos recursos en relación a súa coherencia coa nova poboación resultante.
	Contribuír a un entorno saudable	- Considerar a saúde dos habitantes á hora da zonificación e do emprazamento das diferentes actividades. - Pular pola redución das situacións de risco de enfermidades a través dun entorno saudable.
	Garantir a non exclusión	- Considerar a perspectiva dos colectivos vulnerables no deseño das alternativas de planeamento atendendo ás posibles discapacidades psíquicas ou físicas ou as limitacións socioeconómicas. - Garantir unha posibilidade de acceso equitativa e proporcionada aos servizos comunitarios para a poboación. - Garantir unha porcentaxe suficiente de vivendas baixo algunha figura de protección e favorecer o acceso á vivenda dos colectivos con máis dificultades. - Facilitar a acceso á formación e información dos diferentes colectivos que existan no concello.
	Favorecer a cohesión social	- Pular polo aumento das posibilidades de relación entre os habitantes mediante a creación de espazos de encontro de calidade, ben comunicados e con diferentes tipoloxías en función das características da poboación. - Favorecer o acceso aos citados espazos, así como aos servizos comunitarios e á información sobre a existencia e funcionamento dos mesmos. - Contribuír á integración das e dos residentes das vivendas baixo algún tipo de protección a través da harmonización de ditas edificacións no ámbito. - Fomentar a preservación da memoria histórica do concello como reforzo da identidade social e colectiva.
	Fomentar a participación cidadá na toma de decisións no Concello	Favorecer a participación nos procesos de planificación urbanística e toma de decisións que máis afectan á cidadanía, contemplando a formación previa básica para unha mellor comprensión da dinámica e finalidade dos procesos nos que participen.
Economía	Considerar a estrutura socioeconómica do ámbito e da área de influencia	- Analizar a coherencia da asignación do uso asignado ao sector urbanizable de desenvolvemento pola figura de planeamento xeral respecto ás características socioeconómicas actuais. - Garantir unha dotación de equipamentos e infraestruturas axeitada ás necesidades económicas previstas. - Pular por unha maior eficiencia das actividades económicas minimizando as súas afeccións sobre o medio e os recursos.
Medio urbano	Mellorar a calidade de vida e a habitabilidade	- Favorecer un tecido urbano compacto ou consolidado, e á vez esponxado. - Contribuír a un deseño dos espazos libres e de interacción coa natureza, coa cultura e coas persoas que sexan accesibles e de calidade. - Contribuír a unha zonificación e localización de equipamentos que favorezan unha conexión eficiente cos principais destinos, minimizando as distancias e facilitando modos de transporte máis eficientes. - Favorecer unha paisaxe urbana de calidade integrando as novas actuacións no entorno no que se asentán.



Variable	Critérios	Nivel de detalle
Medio rural	Minimizar as afeccións do planeamento sobre o medio rural	Considerar a actividade rural do entorno do sector para minimizar as posibles afeccións que podería sufrir co desenvolvemento urbanístico que se formulan.
Mobilidade	Reducir as necesidades de mobilidade	- Realizar unha análise das necesidades de mobilidade derivadas do novo desenvolvemento e a súa correspondente estimación dos Gases de Efecto Invernadoiro (GEI) ocasionados polos desprazamentos. - Fomentar unha zonificación que favoreza a redución dos desprazamentos.
	Facilitar unha conectividade eficiente cara os principais destinos	- Fomentar unha zonificación que aumente a accesibilidade efectiva aos servizos e equipamentos. - Situar os centros de servizos básicos e administrativos próximos á actividade da cidadanía. - Contribuír ao deseño dunha malla de mobilidade eficiente. - Deseñar itinerarios axeitados ás necesidades de modos de desprazamento alternativos. - Favorecer a intermodalidade nos medios de transporte. - Mellorar a eficacia do transporte público terrestre considerando as súas necesidades de infraestruturas. - Favorecer a interconexión con outros concellos ou áreas de interese. - Facilitar o acceso ás zonas de valor paisaxístico, histórico-cultural e patrimonial.
Energía	Promover o aforro no consumo enerxético	- Pular pola redución da demanda global enerxética. - Considerar a implantación de infraestruturas e instalacións enerxéticas eficientes no consumo. - Fomentar a implantación de sistemas enerxéticos de baixo consumo, así como outras medidas de aforro enerxético nas instalacións e dependencias públicas. - Considerar o aforro enerxético no deseño da malla urbana e os edificios públicos.
	Pular polo uso de recursos enerxéticos renovables.	Valorar a posibilidade da obtención de enerxía mediante recursos renovables.
Atmosfera	Controlar as emisións contaminantes	- Identificar calquera tipo de emisión atmosférica: fisicoquímica, acústica, luminosa ou electromagnética, preexistente no ámbito de influencia do sector, ou que poda supor o planeamento, e realizar unha aproximación ao seu comportamento e natureza. - Adoptar as medidas que sexan precisas para a redución dos tipos de contaminación identificados dos posibles xerados polo planeamento. - Establecer medidas para minimizar os efectos sobre o medio dos tipos de contaminación identificados. - Establecer mecanismos e medidas para a redución das emisións de Gases de Efecto Invernadoiro (GEI).
Ciclo hídrico	Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en tódalas súas fases e procesos	- Considerar a permeabilización das zonas antropizadas de xeito que se favoreza a dinámica propia do Ciclo Hídrico. - Xustificar calquera actuación nas zonas de policía nos cursos fluviais do concello.
	Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas a teito de planeamento	Garantir a capacidade do sistema de abastecemento e/ou do sistema de saneamento existente, considerando as súas características (utilización dos recursos hídricos, incluíndo a súa captación e o seu retorno) e as necesidades xeradas polos novos usos do sector.



Variable	Critérios	Nivel de detalle
	consumo dos recursos hídricos	• Establecer medidas que posibiliten a redución no consumo de auga no sector. • Pular pola eficiencia das infraestruturas e instalacións de abastecemento e saneamento.
Ciclos de materiais	Xestionar eficientemente os fluxos de materiais e residuos	• Regular as actividades e procesos construtivos para minimizar o impacto do consumo dos materiais, e fomentar a reutilización e a reciclaxe. • Potenciar a reutilización, a reciclaxe e a valorización dos materiais. • Estimar a xeración de residuos segundo a súa tipoloxía. • Prever unha dotación adecuada de espazos para a recollida, o tratamento e a xestión de residuos. • Garantir o incremento da capacidade de recollida e tratamento dos RSU e de calquera outro tipo de residuos para a totalidade sector.
Solo	Axustar os usos ao entorno e aos obxectivos propios deste planeamento	• Actualizar a análise do estado do recurso solo, no tocante á distribución dos seus usos, o seu estado de conservación e a súa capacidade portante de cara á edificación. • Considerar as previsións de calquera outro tipo de planeamento ou proxecto con repercusións no sector e o seu ámbito de influencia. • Definir e delimitar as necesidades ás que se debe dar resposta co desenvolvemento do sector de modo coherente coa dinámica socioeconómica da súa área de influencia. • Na zonificación do solo terase especial coidado cos sectores situados nas proximidades dos espazos protexidos, tanto naturais como patrimoniais, arqueolóxicos ou calquera outra protección ou espazo de especial valor. • Quedarán salvagardados os espazos susceptibles de se ver afectados por riscos naturais e socioeconómicos • Evitar a fragmentación do territorio e a formación de barreiras que produzan ruptura na continuidade dos distintos usos previstos no novo espazo urbano, así como dos hábitats naturais. • Considerar os espazos con importante impacto visual en función das súas características. • Xustificar a idoneidade da zonificación con respecto ás demais variables estudadas.
	Fomentaranse estruturas densas, compactas e complexas	• Adecuar a zonificación a unha estratexia de ocupación do solo densa, compacta e complexa.
	Considerar a mobilidade como variable fundamental na formulación das alternativas	• Analizar as necesidades de mobilidade que requira o planeamento e ordenar en consecuencia, procurando minimizalas e aumentar a eficiencia dos modos de transporte.
Edificacións	Axustar o parque potencial de edificacións a teito de planeamento á dinámica do concello	• Evitar os espazos que dende o punto de vista litolóxico ou xeomorfolóxico non sexan axeitados para a edificación. • Analizar os prazos e prioridades de execución do novo desenvolvemento en busca dun equilibrio temporal entre urbanización e edificación • Fomentar a consolidación e mellora das áreas edificadas. • Fomentar a harmonía das novas construcións coas xa existentes e co entorno no que estean emprazadas. • Priorizar a rehabilitación e o aproveitamento do patrimonio residencial edificado. • Diversificar as tipoloxías residenciais e as opcións de acceso á vivenda.



4.- Consideracións para os Plans Parciais dos sectores SUR R-18 e SUR R-27 do Concello de San Cibrao das Viñas (Ourense) sustentables

Achega de consideracións que particularizan o nivel de detalle co que se poden integrar algúns dos criterios sustentables en función das características propias do ámbito de planeamento e a súa área de influencia, facilitando así a orientación do plan cara a sustentabilidade.

Estas consideracións, polo tanto, supoñen un maior desenvolvemento do nivel de detalle dos criterios de sustentabilidade establecidos (de todos ou dalgúns) e non un incremento deles.

O sector R-18 proxecta 245 vivendas e o R-27 un total de 56, polo tanto o número de vivendas previstas é de 301.

Deberíase primar, na medida do posible, a execución simultánea da urbanización e a edificación dos dous sectores. Este aspecto vese favorecido pola tramitación conxunta que están levando ambos plans parciais.

Segundo se reflicte no documento de inicio, o abastecemento e saneamento dos sectores conectarase as redes xerais que pasan por fora dos mesmos.

En canto a abastecemento, o depósito de Picouto, do que dependen ambos sectores, non cobre as necesidades que poden xerar os desenvolvementos urbanísticos nos sectores, polo que deberá ser necesario executar un novo depósito. Este depósito debería ser executado simultaneamente coas primeiras actuacións a levar a cabo nos sectores, ou cando menos con anterioridade ó comezo da construción das novas edificacións no sector. Tamén se require a execución dun novo equipo de bombeo para o abastecemento, que debería seguir as indicacións marcadas para ó depósito anteriormente citado. Deberíase estudar para este novo equipo de bombeo a posibilidade de implantar no funcionamento do mesmo enerxías renovables.

O saneamento resólvese mediante a conexión coa rede de saneamento municipal que vai cara ó Polígono Industrial de San Cibrao. Deberíase por tanto estudar si a capacidade da estación depuradora, que asume as depuracións destes dous novos sectores, é a axeitada para cubrir as necesidades. O novo desenvolvemento deberá considerar a execución de redes separativas de fecais e pluviais nos sectores, mellorando así o rendemento da depuración da rede de saneamento.

Dado o emprazamento dos sectores no territorio do concello, os novos asentamentos poboacionais nos sectores, requirirán que se solvente dun xeito óptimo a mobilidade da



poboación, así como a accesibilidade os equipamentos e servizos comunitarios. Este punto cobra especial importancia no caso de que se proxecten algún dos usos compatibles no sector, coma son o comercial, oficinas, hoteleiro ou sanitario, dada a grande afluencia de poboación que poden presentar estes usos.

5.- Indicadores de sustentabilidade.

Introdución de claves para o deseño e posta en marcha dun sistema de indicadores para o planeamento, tanto como ferramenta de análise do propio planeamento como para o establecemento do seu seguimento.

Os indicadores deberán funcionar como ferramentas de medición da evolución do Plan, tendo en conta os desenvolvementos limítrofes e o seu encadre dentro do Concello, cara o cumprimento dos obxectivos xerais da proposta de planeamento e os específicos para cada variable da sustentabilidade.

Os indicadores deben cumprir cunha serie de características básicas:

- Deben estar relacionados cos obxectivos de maneira que presenten a evolución da aplicación do planeamento cara ás intencións declaradas.
- Deben ser facilmente medibles e posibles de analizar en series temporais. Tamén deben permitir comparar o ámbito do Plan co Concello.
- Deben reflectir a evolución temporal, de xeito que podan analizarse para previr ou corrixir tendencias negativas.
- O seu número debe ser reducido, co obxectivo de ser facilmente comprensibles por tódolos axentes implicados.
- Deben estar dispoñibles facilmente e non requirir de múltiples fontes de información para a súa obtención.

O sistema de indicadores permitirá avaliar a sustentabilidade do planeamento mediante o seguimento da evolución do Plan cara o cumprimento dos obxectivos xerais propostos para o desenvolvemento do Plan e do concello, así como dos obxectivos específicos establecidos para cada unha das variables enumeradas no apartado 3 do presente documento: paisaxe, Conservación da Natureza, patrimonio, sociedade, economía, medio urbano e medio rural, mobilidade, enerxía, atmosfera, ciclo hídrico, ciclos de materiais, solo e edificacións.

O Documento Marco aprobado por unanimidade do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible (COGAMADS) o 19 de xaneiro de 2007 incorpora unha serie de indicadores que poden servir como referencia para a elaboración do sistema de indicadores do Plan. Este documento pódese atopar na web (<http://aae.medioambiente.xunta.es>).



6.- Estrutura do Informe de Sustentabilidade Ambiental do Plan.

Descrición da estrutura do documento no que se teñen que plasmar as conclusións dos estudos e valoracións solicitados neste DR.

O ISA será o documento que recollerá a xustificación da alternativa que se consolide como proposta definitiva do Plan. Para elo, farase unha análise previa dos condicionantes, obxectivos e alternativas para o futuro desenvolvemento do concello, identificando e caracterizando os efectos sobre o medio da alternativa escollida e establecendo as medidas preventivas, correctoras e de seguimento destes efectos.

A estrutura e os aspectos que deberán integrar este documento serán os seguintes, en coherencia e desenvolvendo o establecido no anexo I da Lei 9/2006, do 28 de abril:

1. **Análise obxectiva do entorno.** Realizarase unha descrición dos problemas e condicionantes ambientais, económicos e sociais que inflúen na intención de planeamento do ámbito do Plan.
2. **Definición de obxectivos.** Presentaranse os obxectivos propostos para o futuro desenvolvemento do Plan e os específicos para cada unha das variables enumeradas no apartado 3 do presente documento, considerando, en todo caso, os obxectivos de protección ambiental fixados nos ámbitos internacional, comunitario, nacional e autonómico.
3. **Análise das alternativas.** Xustificarase, para cada unha das alternativas propostas para o Plan, cómo se tiveron en conta as variables de sustentabilidade establecidas para este Plan facendo referencia ás posibles dificultades (deficiencias técnicas ou falta de coñecementos e experiencia) á hora de recompilar a información requirida.

Estas alternativas propostas serán avaliadas en base á integración dos criterios de sustentabilidade establecidos neste documento, xustificando ademais a pertinencia das alternativas na implantación da lexislación comunitaria, nacional e autonómica en materia de xestión de residuos, protección de recursos hídricos e espazos naturais.

Finalmente, explicarase razoadamente a elección da alternativa seleccionada.



4. **Identificación e caracterización dos efectos sobre o medio.** Identificaranse e caracterizaranse os efectos da alternativa finalmente seleccionada para cada unha das variables de sustentabilidade establecidas neste documento, facendo unha comparación cos efectos que se derivarían da alternativa 0, entendida como a evolución do ámbito do Plan en ausencia do novo planeamento.

A caracterización dos efectos da alternativa seleccionada describirá a probabilidade, duración, frecuencia e reversibilidade, o seu carácter acumulativo, a súa posible afección aos ámbitos de desenvolvemento limítrofes como á totalidade do concello, a súa afección sobre a saúde humana e a vulnerabilidade e valor da área afectada.

5. **Medidas preventivas.** Tendo en consideración os efectos negativos identificados e caracterizados, deseñaranse medidas preventivas e correctoras para minimizar ou reducir estes efectos.
6. **Proposta de plan de seguimento.** Describírase a programación temporal das medidas propostas para o control e seguimento dos efectos sobre o medio, así como as medidas ou mecanismos previstos para a redución ou eliminación de novas afeccións non previstas que poidan xurdir.

O plan de seguimento da sustentabilidade contará cun sistema de indicadores da evolución das variables enumeradas no apartado 3 do presente documento: paisaxe, Conservación da Natureza, patrimonio, sociedade, economía, medio urbano e medio rural, mobilidade, enerxía, atmosfera, ciclo hídrico, ciclos de materiais, solo e edificacións.

Esta proposta deberá considerar a participación do órgano ambiental no seguimento e establecer a periodicidade coa que se realizarán os informes de seguimento, que serán de acceso público.

7. **Informe sobre a viabilidade económica da alternativa seleccionada** e das medidas dirixidas a prever, minimizar ou paliar os efectos negativos e o establecemento do sistema de seguimento. En especial se considerará o impacto da actuación nas Facendas Públicas afectadas pola implantación e mantemento das infraestruturas necesarias ou a posta en marcha e a prestación dos servizos resultantes, así como da suficiencia e adecuación do solo destinado a usos produtivos.
8. **Análise da coherencia dos obxectivos establecidos** para o Plan e a idoneidade da alternativa seleccionada no cumprimento destes obxectivos.
9. **Resumo non técnico** da información solicitada nos apartados anteriores.



7.- Definición das modalidades de información e consulta e identificación das Administracións Públicas afectadas e público interesado.

Descrición do proceso e as modalidades de participación e consultas.

O artigo 9.2 da Lei 9/2006 sinala que durante a determinación do alcance do ISA, o órgano ambiental deberá definir as modalidades de información e consulta, así como identificar ás Administracións Públicas afectadas e ó público interesado.

Así pois, a fase de consultas sobre o documento de aprobación inicial do Plan, que incluíra o ISA, será realizada por parte do órgano promotor do Plan ás Administracións Públicas afectadas e ó público interesado que se citan a continuación:

1. Administración Xeral do Estado:

- Delegación do Goberno en Galicia.
- Ministerio de Medio Ambiente. Confederación Hidrográfica do Norte.
- Calquera outro ministerio cando o planeamento afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

2. Administración da Comunidade Autónoma de Galicia:

- Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible:
 - Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental (acerca das emisións contaminantes, dos residuos e do ruído).
 - Dirección Xeral de Conservación da Natureza (acerca dos espazos protexidos e os espazos de interese natural ou paisaxístico).
- Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
 - Dirección Xeral de Estradas (acerca das afeccións sobre as estradas e do impacto da actuación sobre a capacidade do servizo das mesmas).
- Calquera outra Consellería cando a ordenación proposta afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

3. Administración Local:

- Deputación Provincial de Ourense.
- Concellos colindantes co ámbito do planeamento.



Esta fase de consultas e a posta a disposición do público do documento aprobado inicialmente, do que forma integrante o Informe de Sustentabilidade Ambiental, farase durante un prazo de **dous meses** (apartado 5 do artigo 7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia) para o seu exame e formulación de observacións. Será nominal para as Administracións públicas e ó publico interesado relacionado anteriormente e realizarase mediante inserción do correspondente anuncio no Diario Oficial de Galicia para calquera outra persoa física ou xurídica que puidese estar comprendida como público interesado, segundo a definición dada polo artigo 10.2 da Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados planes e programas no medio ambiente.

Informe sobre a participación e as consultas

O órgano promotor responderá motivadamente ás observacións e alegacións que se formulen nas consultas e elaborará un **documento de consultas** no que se describa o procedemento seguido e se xustifique cómo se toman en consideración as observacións e alegacións realizadas. A este documento anexarase copia dos informes sectoriais emitidos.



Anexo. Organismos consultados e respostas recibidas

O Documento de Inicio someteuse a consultas a todos os compoñentes do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible (ver artigo 3 do Decreto 74/2006, de 30 de marzo) e ao mesmo tempo se inseriu na páxina web da Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible para que o público en xeral faceira comentarios (<http://aae.medioambiente.xunta.es>).

Recibiuse resposta de Augas de Galicia, remitindo a consulta á Confederación Hidrográfica do Norte, por acharse o sector de estudo na Demarcación Hidrográfica I, Baixo Miño.