



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO MUNICIPAL
DE BETANZOS NO RELATIVO AOS USOS EN ORDENANZAS RESIDENCIAIS DE SOLO
URBANO E DE NÚCLEO RURAL**

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

NOVIEMBRE 2018



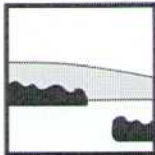
Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO MUNICIPAL DE BETANZOS NO RELATIVO AOS USOS EN ORDENANZAS RESIDENCIAIS DE SOLO URBANO E DE NÚCLEO RURAL

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

NOVIEMBRE 2018



Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO MUNICIPAL DE BETANZOS NO RELATIVO AOS USOS EN ORDENANZAS RESIDENCIAIS DE SOLO URBANO E DE NÚCLEO RURAL

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

NOVIEMBRE 2018

O Documento de Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Betanzos no relativo aos usos en ordenanzas residenciais de solo urbano e de núcleo rural, foi producido pola Oficina de Planeamiento, S.A. para o Concello de Betanzos, elaborándose en desenvolvemento da encomenda de data 24.10.2018.

Participando na súa redacción: Alfonso Díaz Revilla, arquitecto e Dolores Gómez Míguez, arquitecta.

O que certifico en A Coruña, novembro de 2018



Oficina de Planeamiento, S.A.
Juan Flórez, 106-19ºA
15005 A Coruña
Tel. (981) 272151

Asdo.: Alfonso Díaz Revilla

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO MUNICIPAL DE BETANZOS NO RELATIVO AOS USOS EN ORDENANZAS RESIDENCIAIS DE SOLO URBANO E DE NÚCLEO RURAL

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

NOVEMBRO 2018

ÍNDICE	PÁX.
1. INTRODUCCIÓN	1
2. OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	2
3. ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN	3
3.1. ALCANCE E CONTIDO	3
3.2. DEFINICIÓN DE ALTERNATIVAS CONSIDERADAS	4
4. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN	5
5. CARACTERIZACIÓN DO MEDIO ANTES DO DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN	6
6. POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS DA MODIFICACIÓN	7
7. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE PLANS E DIRECTRICES XERAIS E SECTORIAIS RELACIONADOS	8
7.1. ANTECEDENTES DE PLANEAMENTO	8
7.2. PLANS E DIRECTRICES XERAIS E SECTORIAIS RELACIONADOS	10
8. XUSTIFICACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA	11
9. XUSTIFICACIÓN DA SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS CONSIDERADAS	12
10. MEDIDAS PREVISTAS PARA CONSERVAR O MEDIO AMBIENTE	13
11. MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMIENTO AMBIENTAL DO PLAN	14

1. INTRODUCCIÓN

O presente Documento Ambiental Estratéxico (DAE) é parte integrante do procedemento administrativo de Avaliación Ambiental Estratéxica ao que é sometida a Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Betanzos no relativo aos usos en ordenanzas residenciais de solo urbano e de núcleo rural.

A entrada en vigor da “Ley 9/2006 sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente”, que foi derogada pola Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental, introduce na lexislación española a avaliación ambiental como un instrumento que permite integrar os aspectos ambientais na toma de decisións de plans e programas, incorporando ao novo dereito interno a Directiva 2001/42/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 27 de xuño de 2001, e implica que a planificación urbanística deba ter como referente a utilización racional do territorio para compatibilizar o desenvolvemento e o dinamismo económico necesario coa cohesión social, o respecto ao medio ambiente e a calidade de vida das xeracións presentes e futuras.

Así, a Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, establece que o promotor do plan ou programa deberá presentar ante o órgano substantivo, xunto coa documentación esixida pola lexislación sectorial, unha solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, acompañada do borrador do plan ou programa e dun Documento Ambiental Estratéxico.

Con estes antecedentes, o Concello de Betanzos como promotor da Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal, subscribe este documento que dá resposta aos requirimentos establecidos na lexislación vixente, así como ao especificado pola Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio; documento que, xunto co Borrador da Modificación, servirá de punto de comezo do procedemento polo que se somete á Avaliación Ambiental Estratéxica.

2. OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

A presente modificación puntual o é das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal, aprobadas definitivamente mediante acordo do Pleno do Concello de Betanzos en sesión celebrada o día 28 de novembro de 1996 (BOP 24.01.1997), e ten por obxecto a impedir a implantación de novas estacións de servizo e repostado de combustible no ámbito de solo urbano residencial e de núcleos, conforme á moción aprobada na Sesión Plenaria da Corporación en data 28 de agosto de 2018.

A presente modificación puntual xustifícase polo Acordo Plenario adoptado.

O promotor da presente Modificación Puntual é o Concello da Betanzos.

3. ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN

3.1. ALCANCE E CONTIDO

As Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Betanzos foron aprobadas definitivamente en data 28 de novembro de 2006, sendo publicadas a súa Normativa no BOP de 24 de febreiro 1997, redactándose conforme ao establecido na Lei de Adaptación da do Solo a Galicia de 1985.

As Normas Urbanísticas recollen un apartado de uso e tramitación que no referido ao uso Garaxe, aparcamento e servizos do automóbil o subdivide en dous grupos. O primeiro refírese as categorías de garaxes, aparcamentos e servizos propios para turismos, ambulancias, pequenas furgonetas comerciais e en xeral os vehículos lixeiros. Neste grupo defínense 3 categorías. No segundo grupo, que se corresponde con instalacións para aparcamento e servizos para vehículos semipesados e pesados, defínense 6 categorías correspondendo a 5ª coas estacións de servizo e repostado de combustible, gardando as distancias de respecto, seguridade, espazos, viais de acceso e demais esixidos pola normativa específica para as mesmas.

Estas referencias da reguación de usos lévase ás distintas ordenanzas de aplicación en solo urbano e aos núcleos rurais, tanto en solo urbano como en solo non urbanizable.

A alteración proposta nas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal, afecta á regulación normativa de usos, co que non afecta ás superficies dotacionais propostas e non implica a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio nin a adopción dun novo modelo territorial, axustándose ao disposto nos apartados 3 e 4 do artigo 83 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia (en adelante, L.S.G.).

3.2. DEFINICIÓN DE ALTERNATIVAS CONSIDERADAS

Toda vez que o contido da Modificación que se plantea só presenta dúas solucións, autorizar a implantacións de estacións de servizo e repostado de combustible en áreas residenciais, como se contempla nas vixentes Normas Subsidiarias (alternativa cero) ou non autorizar ditas instalacións en áreas residenciais (alternativa planteada pola modificación), non é posible plantear tres alternativas.

Ademais a alternativa cero, de manter as condicións das vixentes Normas Subsidiarias nos solos de uso residencial urbanos e de núcleo, é contrario ao Acordo Plenario adoptado.

En conclusión a única alternativa viable e tecnicamente posible é a realización da Modificación Puntual que se plantea.

4. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN

Tal e como xa se ten indicado no apartado 2 do presente documento, a modificación puntual xustifícase polo Acordo Plenario de data 28.08.2018..

Neste senso a presente modificación puntual elimina a posibilidade que recollen as vixentes Normas Urbanísticas para implantar estacións de servizo e repostado de combustible nos ámbitos de solo urbano residencial e dos núcleos.

Polo tanto o desenvolvemento previsible da modificación non será significativo, pois afecta unicamente ao abano de usos permitidos a aplicar nalgunha das ordenanzas de uso principal residencial.

5. CARACTERIZACIÓN DO MEDIO ANTES DO DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN

O ámbito obxecto da presente modificación puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Betanzos afecta aos solos urbanos de uso residencial cualificados coa ordenanza de Baixa Densidade, BD en Planos de Ordenación e aos clasificados como solo urbano de núcleo, ordenanzas NR1 e NR2, así como aos solos non urbanizables de núcleo, NN. O seu límite recóllese nos Planos de Ordenación das Normas Subsidiarias, que non son alterados superficialmente pola presente Modificación Puntual, co que as condicións do Medio mantéñense nas mesmas condicións que teñen na actualidade. A alteración dos usos autorizados pode provoca un efecto positivo sobre o medio urbano o rural ao que se aplica, ao impedir a localización de instalacións potencialmente perigosas en contacto con usos residenciais maioritarios.

6. POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS DA MODIFICACIÓN

Segundo o establecido na Lei 21/2013 de avaliación ambiental, o órgano promotor debe identificar, describir e avaliar os probables efectos significativos sobre o medio ambiente que poidan derivarse da aplicación do Plan ou Programa.

Así, e de acordo coas directrices establecidas con anterioridade para a redacción da modificación puntual consistentes na modificación dos usos permitidos para impedir a implantación de novas estacións de servizo e repostado de combustible en áreas residenciais **estímase que os previsibles efectos ambientais xerados pola actuación non son significativos, ou en todo caso teñen uns efectos positivos sobre o medio en que se localizan, ao minimizar os riscos e efectos negativos para a poboación residente nos ámbitos residenciais.**

Non cómpre por tanto facer unha análise de consecuencias sobre as variables ambientais.

7. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE PLANS E DIRECTRICES XERAIS E SECTORIAIS RELACIONADOS

7.1. ANTECEDENTES DE PLANEAMENTO

As vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Betanzos foron aprobadas definitivamente mediante Acordo Plenario de data 28.11.1996 (BOP 24.01.1997), redactándose conforme ao establecido na Lei de Adaptación da do Solo a Galicia de 1985..

Conforme ao planeamento vixente, nas ordenanzas de uso principal residencial en solo urbano de baixa densidade (BD), solo urbano de entidades de poboación (ordenanzas NR1 e NR2) e solo non urbanizable de núcleo (NN) autorízase como usos permitido o de garaxe aparcvamento en categoría 5ª correspondente á estación de servizo e repostado de carburante.

“**Artigo 31.** Solo urbano residencial de baixa densidade (BD), solo urbano de entidades de poboación emprazadas no medio rural: de edificacións adosadas (NR1), e de edificacións existentes (NR2).

Está constituído polo solo delimitado con cada unha destas calificacións nos planos de ordenación correspondentes.

1. Usos

a) *Uso principal: Residencial de vivenda familiar categoría 1ª a, b.*

b) *Usos permitidos:*

Usos permitidos	Categorías
Residencial de vivenda	3ª
Residencial hoteleiro	1ª
Hosteleiro	1ª
Comercial	1ª, 2ª
Artesanal e Industrial	1ª, 2ª
Oficinas, despachos , xestión e administración.	1ª, 2ª
Espectáculos e actividades recreativas	1ª
Sociais, culturais, reunión	1ª, 2ª
Deportivo	1ª
Relixioso	1ª
Docente	1ª
Sanitario, asistencial	1ª
Garaxe-aparcamento	1ª, 2ª, 5ª

...”

“Artigo 39. Ordenanza de solo non urbanizable

De núcleo rural (NN).

...

Características:

NN

Solo non urbano no que se presentan agrupacións de vivendas entre as que existen relacións comunitarias, contando con identificación toponímica e demais particularidades expresadas no artigo 12.3 L.A.S.G.A., correspondentes a asentamentos de poboación que conservana súa condición rural, e que estean delimitados como tales no ordenamento.

...

Usos “NN”

Uso principal.- Residencial de vivenda 1ª categoría, a) e c), nas condicións sinaladas ao efecto polas presentes determinacións:

Usos permitidos	Categorías
<i>Residencial de vivenda</i>	<i>1ª, 2ª</i>
<i>Residencial hoteleiro</i>	<i>1ª, 2ª</i>
<i>Hosteleiro</i>	<i>1ª, 2ª</i>
<i>Comercial</i>	<i>1ª, 2ª</i>
<i>Artesanal e Industrial</i>	<i>1ª, 2ª</i>
<i>Oficinas, despachos , xestión e administración.</i>	<i>1ª, 2ª</i>
<i>Espectáculos e actividades recreativas</i>	<i>1ª, 2ª</i>
<i>Sociais, culturais, reunión</i>	<i>1ª, 2ª</i>
<i>Deportivo</i>	<i>1ª, 2ª</i>
<i>Relixioso</i>	<i>1ª, 2ª, 3ª</i>
<i>Docente</i>	<i>1ª, 2ª, 3ª</i>
<i>Sanitario, asistencial</i>	<i>1ª, 2ª, 3ª</i>
<i>Garaxe-aparcamento</i>	<i>1ª, 2ª, 5ª</i>

...”

7.2. PLANS E DIRECTRICES XERAIS E SECTORIAIS RELACIONADOS

A presente modificación non ten incidencia sobre Plans e Directrices Xerais e Sectoriais vixentes máis aló do que supón de alteración do vixente planeamento municipal.

8. XUSTIFICACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

O artigo 6 da Lei 21/2013 de avaliación ambiental regula o ámbito de aplicación da avaliación ambiental estratéxica, diferenciando entre avaliación ambiental estratéxica ordinaria e avaliación ambiental estratéxica simplificada.

No caso da Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Betanzos óptase pola avaliación ambiental estratéxica simplificada en base ás seguintes consideracións:

1º.A modificación non establece o marco para a futura autorización de proxectos legalmente sometidos a avaliación de impacto ambiental.

2º.Non existe afectación a espazos incluídos na Rede Natura 2000.

Pola súa banda o artigo 46.2.a) da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, establece que serán sometidos a avaliación ambiental estratéxica simplificada as modificacións menores dos instrumentos de planeamento, entendéndose que a modificación dun uso autorizado é de carácter menor.

Conforme ao anterior, queda plenamente xustificada a aplicación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada á Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Betanzos.

9. XUSTIFICACIÓN DA SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS CONSIDERADAS

Toda vez que non se plantean alternativas viables técnica e xurídicas, non é preciso realizar selección algunha.

10. MEDIDAS PREVISTAS PARA CONSERVAR O MEDIO AMBIENTE

Dado que a planificación proposta non mostra efectos ambientais significativos de carácter estratéxico, e en todo caso supón unha mellora ambiental respecto da situación actual nos ámbitos de uso residencial en solo urbano e de núcleo, tal e como xa se detallou no apartado 6 do presente documento, non se considera necesario establecer medidas dirixidas a reducir, eliminar ou compensar os posibles efectos negativos que se poidan producir sobre o medio.

11. MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL DO PLAN

Dado o alcance, extensión e contido da modificación, non se considera necesario establecer a previsión dun sistema de seguimento.