

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 8 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO

RECUALIFICACIÓN PARCIAL DO SX-EL 0520 COMO APARCADOIRO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO



PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO

15019_MP08PXOM_202008_B_AAE_01DAE

ÍNDICE

A. MEMORIA.	2
1.- OBXECTO DO DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO. PROCEDEMENTO DA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SEGUNDO A LEI 2/2016, DO 10 DE FEBREIRO, DO SOLO DE GALICIA (LSG) E O DECRETO 143/2016, DO 22 DE SETEMBRO, POLO QUE SE APROBA O REGULAMENTO DA LSG (RLSG).....	2
2. DATOS XERAIS. AXENTES INTERVINTES.	3
2.1.- DATOS DO PROMOTOR.	3
2.2.- AUTOR DO DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO.	3
3. ANTECEDENTES. OBXECTIVO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL. LEXISLACIÓN URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.....	3
4. ÁMBITO DE APLICACIÓN.....	5
5. DESCRICIÓN DO ESTADO ACTUAL.	6
6. DESCRICIÓN DA SOLUCIÓN PROPOSTA NA MODIFICACIÓN PUNTUAL.	6
7. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS	7
7.1.- ALTERNATIVA 0.	7
7.2.- ALTERNATIVA 1. ALTERNATIVA SELECCIONADA PARA A MP.....	7
7.3.- ALTERNATIVA 2.	8
8. MOTIVOS DE SELECCIÓN DA ALTERNATIVA CONSIDERADA. ALTERNATIVA 1.	8
9.- DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.	8
10.-CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	10
11.- EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES DERIVADOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.	12
12.- EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES.	14
13.- MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.	15
14.- CONCLUSIÓNS E MOTIVACIÓNS DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA.	15
B. PLANOS.....	17

A. MEMORIA.

1.- OBXECTO DO DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO. PROCEDEMENTO DA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SEGUNDO A LEI 2/2016, DO 10 DE FEBREIRO, DO SOLO DE GALICIA (LSG) E O DECRETO 143/2016, DO 22 DE SETEMBRO, POLO QUE SE APROBA O REGULAMENTO DA LSG (RLSG).

O obxecto do presente documento é proporcionar ao órgano ambiental a información requirida no procedemento de avaliación ambiental estratéxica para a aprobación da *“Modificación Puntual Nº8 do PXOM de Carballo: Recualificación parcial do SX-EL0520 como aparcadoiro”*.

A zona afectada pola modificación puntual consiste nuns terreos cunha superficie de 4.648,00 m² que forman parte do sistema xeral de espazos libres de titularidade municipal SX-EL0520 situado no Polígono Empresarial de Bértola que se pretende recualificar como sistema local de equipamento público que se considera como existente. A finalidade da m.p. é atender á petición da *Comunidade de Propietarios do Polígono de Carballode* de recoñecer o uso real o que se están destinando estes terreos como aparcamento de vehículos pesados que resulta imprescindible para resolver os problemas de mobilidade que está a ocasionar o estacionamento deste tipo de vehículos no área empresarial.

De conformidade cos artigos 46 da LSG e 81 do RLSG, as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada. Para tal efecto, de acordo co establecido no artigo 5.2.f) da *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*, enténdense por modificacións menores aqueles cambios nas características dos plans aprobados que non constitúen variacións fundamentais das estratexias, directrices e propostas ou da súa cronoloxía, pero que producen diferenzas nos efectos previstos ou na zona de influencia.

En virtude do anterior a presente modificación puntual será en principio obxecto de avaliación ambiental estratéxica (AAE) simplificada. O procedemento será o seguinte:

- O concello de Carballo trasladará ao órgano ambiental (D.X. de Calidade Ambiental e Cambio Climático CMAOT) a solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, á que achegará o borrador e o documento ambiental estratéxico, co contido establecido na lexislación vixente.
- O órgano ambiental someterá esa documentación ás consultas do órgano competente en materia de urbanismo, das demais administracións públicas afectadas e das persoas interesadas que se pronunciarán no prazo de dous meses. Transcorrido ese prazo, o órgano ambiental formulará o informe ambiental estratéxico, no prazo de dous meses.
- O órgano ambiental, tendo en conta o resultado das consultas, determinará no informe ambiental estratéxico se a modificación puntual ten ou non efectos significativos no medio. No caso de non prever efectos significativos, esta poderá aprobarse nos termos que o propio informe estableza.
- No caso de prever efectos significativos sobre o ambiente, o informe determinará a necesidade de someter a modificación a avaliación ambiental estratéxica ordinaria.
- O informe ambiental estratéxico remitirase no prazo de quince días hábiles para a súa publicación no Diario Oficial de Galicia (DOG) e na sede electrónica do órgano ambiental.

Dando cumprimento o anterior redactase o presente “Documento Ambiental Estratéxico da *“Modificación Puntual Nº8 do PXOM de Carballo: Recualificación parcial do SX-EL0520 como aparcadoiro”*”

2. DATOS XERAIS. AXENTES INTERVINTES.

2.1- DATOS DO PROMOTOR.

O promotor da presente modificación puntual é o Concello de Carballo, con domicilio na Casa Consistorial sita na Praza do Concello, s/n, C.P. 15100, Carballo A Coruña.

2.2.- AUTOR DO DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO.

Redacta a presente modificación o arquitecto Alfredo Garrote Pazos en calidade de técnico municipal do Concello de Carballo.

3. ANTECEDENTES. OBXECTIVO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL. LEXISLACIÓN URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.

O plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do Concello de Carballo aprobouse definitivamente por Orde do 4 de febreiro de 2016 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (DOG núm. 39 de 26-02-2016 e BOP núm. 38 de 26-02-2016). Trátase dun plan xeral adaptado á *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia* (LOUG). O presente borrador corresponde á oitava modificación puntual deste plan xeral.

O obxectivo da modificación puntual consiste en recualificar uns terreos que forman parte dunha parcela de titularidade municipal situada no polígono empresarial de Bértoa, que está cualificada no PXOM como sistema xeral de espazos libres e zonas verdes denominada SX-EL0520, como sistema local de equipamentos destinado a aparcadoiro (SL-EQ-P) coa finalidade de adaptar eses terreos ao uso actual de estacionamento de vehículos de grandes dimensións.

Para a formulación da presente modificación puntual deberase ter en conta o disposto nos artigos 83 da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia* (LSG) e 200 do *Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia* (RLSG) que se transcribe a continuación:

Artigo 200. Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico

1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas (artigo 83.1 da LSG).

2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos (artigo 83.2 da LSG).

3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade (artigo 83.3 da LSG).

4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerarase como modificación deste, aínda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos (artigo 83.4 da LSG).

5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación (artigo 83.5 da LSG).

6. No caso das modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido no artigo 23 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e artigo 34 deste regulamento, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 da dita lei e 191 deste regulamento (artigo 83.6 da LSG).

O mesmo procedemento será de aplicación para o suposto de modificacións das delimitacións de núcleos rurais, así como as que afecten as súas ordenanzas reguladoras.

En relación ao establecido neste artigo compre facer as seguintes consideracións:

1. O interese público baséase na necesidade de resolver un problema de mobilidade no parque empresarial de Bértoa baseado na necesidade de aparcamento de vehículos pesados cualificando adecuadamente uns terreos que se están utilizando dende fai mais de doce anos para este cometido, tal e como se pode comprobar na ortofoto do ano 2008 que se acompaña a continuación. Podemos considerar que se trata tamén de corrixir un erro material na cartografía do PXOM que cualificou como espazo libre uns terreos destinados realmente a aparcadoiro de vehículos pesados.
2. A alteración do plan xeral proposta no supón a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, supón unicamente o cambio de cualificación duns terreos mantendo o seu carácter de dotación urbanística de carácter público.
3. Non se incrementa a capacidade residencial prevista no plan xeral.
4. Co cambio de cualificación proposto mantense a reserva mínima de sistemas xeral de espazos libres disposta na LSG tendo en conta a capacidade máxima residencial do PXOM de Carballo.

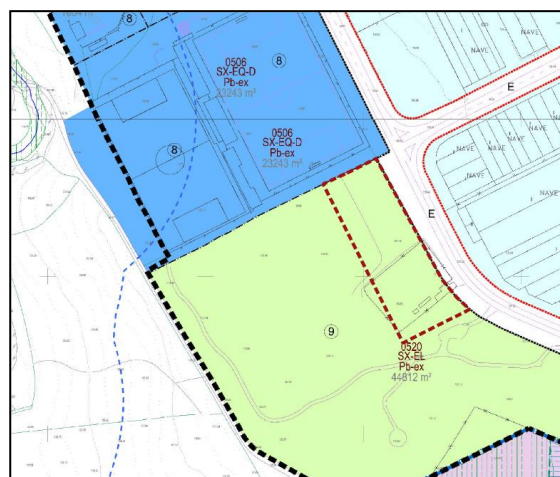


Por todo o anterior o trámite urbanístico axeitado para realizar a presente alteración do PXOM de Carballo é o da modificación puntual.

4. ÁMBITO DE APLICACIÓN.

O ámbito da modificación puntual está constituído por uns terreos de titularidade municipal situados na rúa Bronze do polígono empresarial de Bértoa a carón do campo de fútbol municipal das Eiroas que contan cunha superficie de 4.684 m² que están incluídos na parcela con ref. catastral 5571917NH2857S0001QL. Os lindeiros do ámbito da modificación son os seguintes:

- Norte: Parcela de equipamento correspondente ao campo de fútbol municipal de As Eiroas (ref. catastral 5571916NH2857S0001GL).
- Sur: Parcela destinada a espazos libres (ref. catastral 5571904NH2857S0001EL).
- Este: Rúa Bronze.
- Oeste: Parcela destinada a espazos libres (ref. catastral 5571917NH2857S0001QL).



5. DESCRICIÓN DO ESTADO ACTUAL.

Tal e como indicamos con anterioridade, a zona afectada pola modificación puntual estase utilizando actualmente na meirande parte da súa superficie como aparcadoiro de vehículos pesados e remolques vinculados ás empresas e actividades propias do parque empresarial de Bértoa, a zona sur que non está incluída actualmente na zona de estacionamento presenta restos dunha instalación na que se realizaban carreiras de vehículos de radio control que foi pechada hai varios anos, debido a elo nalgúns imaxes aéreas aprécianse os vestixios das pistas polas que circulaban eses vehículos.

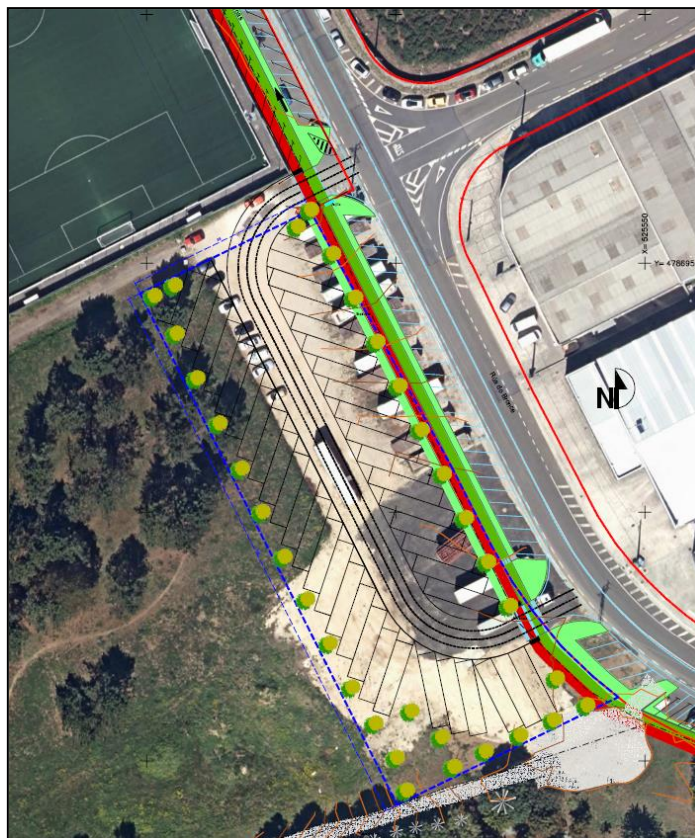
Non existen edificacións, instalacións nin plantacións de ningún tipo e carece de todo tipo de urbanización cunha pavimentación parcial moi deficiente a base de zahorra, precisamente un dos motivos da presente m.p. é poder acondicionar a parcela como aparcadoiro cun tratamento axeitado.



6. DESCRICIÓN DA SOLUCIÓN PROPOSTA NA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Tal e como se pode apreciar no esquema que se acompaña, a solución consiste en implantar unha zona de estacionamento para vehículos pesados cun total de 42 unidades con entrada e saída dende a rúa do Bronze. Esta solución deberá dar cumprimento ás seguintes premisas:

- Integrar no deseño a solución contemplada no proxecto "*Continuidade da senda ciclo peonil: Avda. Bértoa-Pol. Industrial de Bértoa*" aprobado na X.G.L. do 19-08-2020, respectando os accesos e acabados previstos no proxecto devandito.
- Dar cumprimento á condición establecida no artº. 75.2 a) 2º do RLSG inserindo unha malla de arboredo, a razón, como mínimo de 1 árbore por cada 3 prazas de estacionamento .
- Pavimentar a zona de estacionamento cun acabado acorde á súa función con aglomerado asfáltico ou outro material similar, acoutando as prazas coas dimensións adecuadas mediante pintura viaria .



7. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

Tendo en conta o obxectivo principal da modificación puntual. Durante o proceso planificador consideráronse tres alternativas.

7.1.- ALTERNATIVA 0.

A alternativa 0 consistiría en no formular a modificación puntual. A elección desta alternativa implicaría non dar solución á demanda real de aparcamento de vehículos pesados no polígono empresarial de Carballo, mantendo o uso irregular destes terreos e sen poder acondicionar e urbanizar adecuadamente a parcela debido á incompatibilidade que amosa o uso actual coa cualificación urbanística de zona verde que se establece no PXOM vixente.

7.2.- ALTERNATIVA 1. ALTERNATIVA SELECCIONADA PARA A MP.

A alternativa 1 que foi a finalmente seleccionada para a modificación puntual responde aos obxectivos indicados anteriormente:

- Responder á demanda da Comunidade de propietarios do Polígono de Carballo para resolver as necesidades de estacionamento para vehículos pesados.
- Recoñecer o uso actual que se está dando dende fai mais de doce anos a uns terreos como estacionamento de vehículos pesados.

- Corrixir o erro material do PXOM que cualifica a zona de estacionamento como sistema xeral de espazos libres incluídos no SX-EL0520.
- Poder acondicionar adecuadamente a zona de estacionamento e integrar o deseño cunha senda peonil e ciclista proxectada nesta zona da que xa se iniciou o procedemento de contratación mediante a aprobación do proxecto construtivo na X.G.L. de 19 de agosto de 2020.

A solución formulada para atender a estes obxectivos xa explicada con anterioridade consiste en recualificar parte da zona verde de sistema xeral SX-EL0520 como equipamento público destinado a estacionamento de vehículos pesados cunha superficie de 4.684 m².

7.3.- ALTERNATIVA 2.

A alternativa 2 é similar á 1 pero recualificando unha superficie menor, excluindo a zona que estaba ocupada anteriormente por unha instalación na que se realizaban carreiras de vehículos de radio control.

Esta alternativa non cumpre totalmente cos obxectivos indicados no apartado precedente xa que suporía 17 prazas de aparcadoiro menos, deixando a dotación nunhas 25 prazas que resultan insuficientes para resolver os problemas de estacionamento. Por outra banda hai que considerar que esta zona está na mesma situación que o resto da que se pretende recualificar para estacionamento sin edificacións, instalacións nin plantacións de ningún tipo e carente de todo tipo de tratamento.

8. MOTIVOS DE SELECCIÓN DA ALTERNATIVA CONSIDERADA. ALTERNATIVA 1.

Tras o análise das distintas alternativas consideradas descritas no apartado precedente, optouse pola selección da alternativa 1 para a modificación puntual.

A selección da alternativa 1 ven motivada por dúas razóns, primeiro porque posibilita unha mellor solución dos problemas de estacionamento de vehículos pesados na área empresarial e en segundo lugar porque non amosa maior incidencia que a alternativa 2 nas variables ambientais:

- En relación ao impacto visual e paisaxístico, ambas alternativas son similares. O aspecto mais relevante consiste en poder realizar un tratamento axeitado deste espazo incluída a previsión de arboredo.
- En relación ao medio natural, ambas alternativas son similares, dada a total antropización do ámbito e a nula afección sobre espazos naturais protexidos e sobre plantacións arbóreas ou vexetais existentes.
- Non existen alteracións sobre o ciclo hídrico.
- O relativo á enerxía non é relevante para a selección da alternativa.
- Tampouco se produce impacto algún sobre o patrimonio cultural que é inexistente no ámbito nin no entorno dos terreos obxecto da m.p..

9.- DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Para o desenvolvemento das actuacións propostas na modificación puntual, atenderase ao disposto no artigo 6 da *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*.

Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

- a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,
- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.
- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Por outra banda, no artigo 60 da LSG prodúcese a integración do procedemento de avaliación ambiental estratéxica có de aprobación do plan xeral de ordenación municipal e no artigo 75 có procedemento de aprobación dos plans parciais e plans especiais. No caso das modificacións puntuais do plan xeral mestúranse ambos procedementos, por unha banda sométense a avaliación ambiental estratéxica simplificada pero pola outra o órgano ambiental debe consultar ao órgano competente en materia de urbanismo, que é o que aprobará definitivamente no seu caso a modificación puntual.

De acordo co anterior, o concello de Carballo remitirá ao órgano ambiental a solicitude de solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, á que achegará o borrador da modificación puntual e o presente documento ambiental estratéxico.

Unha vez realizada a tramitación correspondente, se o órgano ambiental resolve no senso de que non se someta ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a presente modificación puntual, os trámites a realizar unha vez remitido o informe ambiental estratéxico ao Concello serán os seguintes:

- Redactarase a modificación puntual para a súa aprobación inicial incorporando os termos e observacións establecidas no informe ambiental estratéxico.

- O concello, logo do informe dos servizos técnicos e xurídicos municipais sobre a conformidade da modificación puntual coa lexislación vixente, procederá á súa aprobación inicial e someteraa a información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no DOG e nun dos diarios de maior difusión da provincia.
A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído o informe ambiental estratéxico.
- O concello trasladará esta documentación ao órgano competente en materia de urbanismo, o cal dará audiencia aos municipios limítrofes e solicitará os informes sectoriais autonómicos preceptivos, que deberán ser emitidos no prazo de tres meses; transcorrido este, entenderanse emitidos con carácter favorable
Cumpridos os trámites anteriores, o órgano competente en materia de urbanismo remitirá ao concello o seu resultado, e poderase continuar o procedemento.
- O concello deberá solicitar, durante esta fase, os demais informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa lexislación vixente.
- Logo do informe dos servizos xurídicos e técnicos municipais respecto da integridade documental do expediente, das actuacións administrativas realizadas e da conformidade do plan coa lexislación vixente, o concello aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que sexan pertinentes. O expediente completo, debidamente dilixenciado, será remitido á consellería competente en materia de urbanismo.
- A consellería, no prazo dun mes, examinará a integridade da modificación puntual. De se apreciar algunha deficiencia, requirirá a súa emenda. Ata o cumprimento efectivo do requirimento non comezará o cómputo do prazo legal para resolución sobre a aprobación definitiva do documento.
- A consellería, no prazo de tres meses, contados desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellería, adoptará motivadamente a decisión sobre a aprobación definitiva da modificación puntual.
A modificación puntual entenderase aprobada definitivamente se transcorren tres meses desde a entrada do expediente completo no rexistro do órgano competente sen que este comunicase a resolución, sempre que o plan conteña os documentos e determinacións preceptivos.
- O acordo de aprobación definitiva da modificación puntual serán publicados no prazo dun mes dende a súa adopción no DOG. Xunto coa publicación deste acordo publicarase a referencia ao enderezo electrónico en que figurará o contido íntegro da modificación puntual á disposición do público.

10.-CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Rede Natura 2000

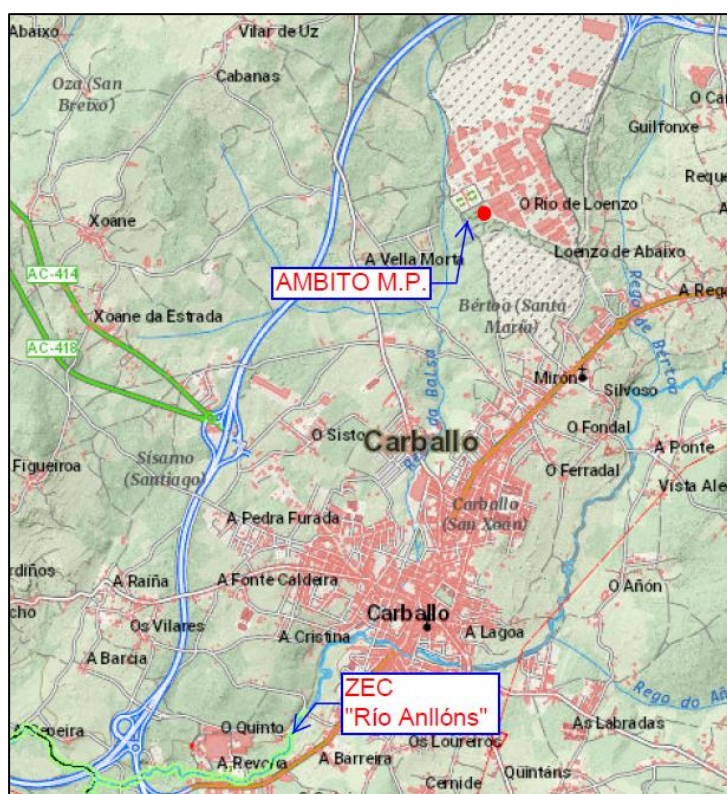
Os espazos da Rede Natura que afectan ao concello de Carballo son os seguintes:

- ZEC ES 1110005 Costa da Morte.
- ZEP ES0000176 Costa da Morte (Norte).
- ZEC ES 1110015 Río Anllóns.

Nas figuras que se acompañan pódese apreciar que estes espazos da Rede Natura están moi afastados do ámbito da modificación polo que descártase calquera posible afección sobre eles por parte da modificación.



Información extraída da web de información xeográfica de Galicia. Rede Natura 2000.



Espazos naturais protexidos.

Son espazos naturais protexidos da Comunidade Autónoma de Galicia aqueles que sexan declarados como tales pola administración competente incluídos nas categorías que se establecen na *Lei 5/2019, do 2 de agosto, do patrimonio natural e da biodiversidade de Galicia*. (Reserva natural, parque, monumento natural, zona húmida protexida, paisaxe protexida, espazo protexido Rede Natura 2000, espazo natural de interese local e espazo privado de interese natural)

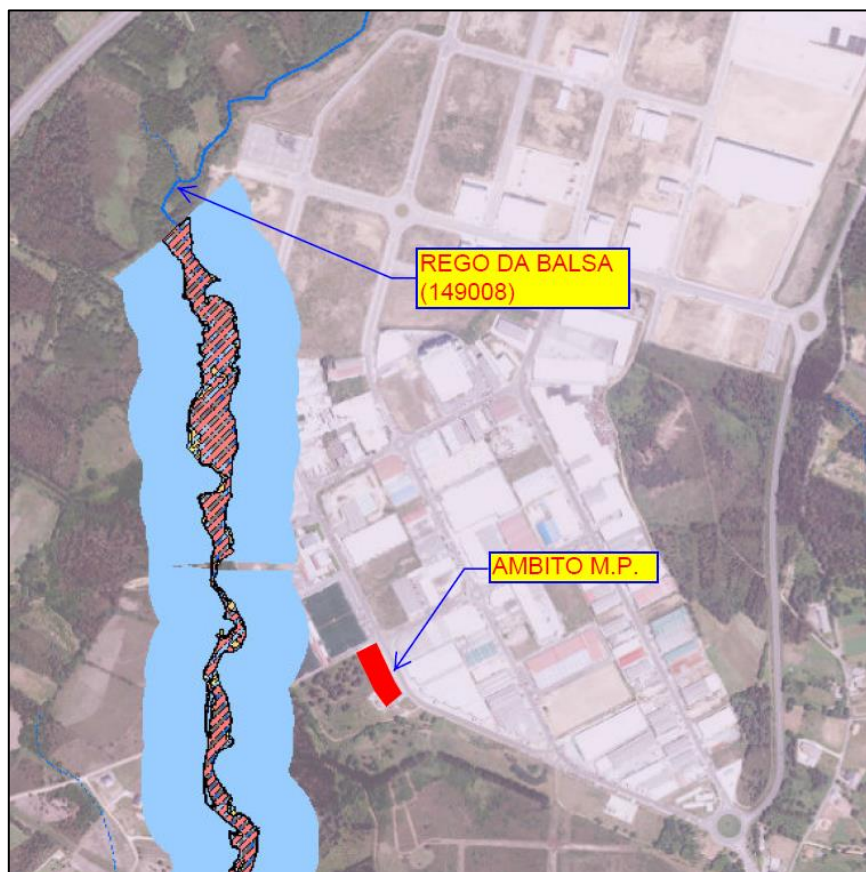
Os únicos espazos naturais protexidos declarados no municipio de Carballo son os da Rede Natura 2000 enunciados no apartado precedente e que como vimos se topan moi afastados do ámbito da m.p..

11.- EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES DERIVADOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Os principais efectos ambientais derivados da aplicación da modificación puntual proxectada, poderían ser os seguintes:

Efectos sobre espazos naturais protexidos:

Tal e como se indica no apartado precedente o ámbito de actuación da modificación puntual non afecta a espazos naturais protexidos incluídos na Rede Natura 2000 nin a outros espazos naturais protexidos.



Efectos sobre o ciclo hídrico:

Tal e como se pode apreciar na imaxe da páxina anterior extraída do visor de augas de Galicia o curso fluvial que se atopa mais preto do ámbito da modificación é o Rego da Balsa (cód. 149008). O ámbito da m.p. non afecta á zona de policía nin ás zonas inundables deste rego polo que se pode afirmar que a aplicación da modificación non xera efectos significativos sobre o ciclo hídrico.

Efectos sobre a fauna e a flora:

O ámbito da modificación puntual está totalmente antropizado polo que non existe flora ou fauna de interese ambiental relevante que se poida ver afectado. Por este motivo no se prevén efectos adversos da modificación puntual sobre a fauna e a flora.

Efectos sobre o desenvolvemento social:

A aplicación da modificación xerará efectos positivos sobre o desenvolvemento social mellorando a mobilidade no parque empresarial de Bértoa e resolvendo os problemas de estacionamento de vehículos pesados.

Efectos sobre a atmosfera, chan, enerxía e xeración de residuos:

A aplicación da modificación puntual no vai a xerar efectos apreciables sobre a atmosfera, clima, contaminación do solo ou xeración de residuos respecto ao estado actual.

Efectos sobre a paisaxe:

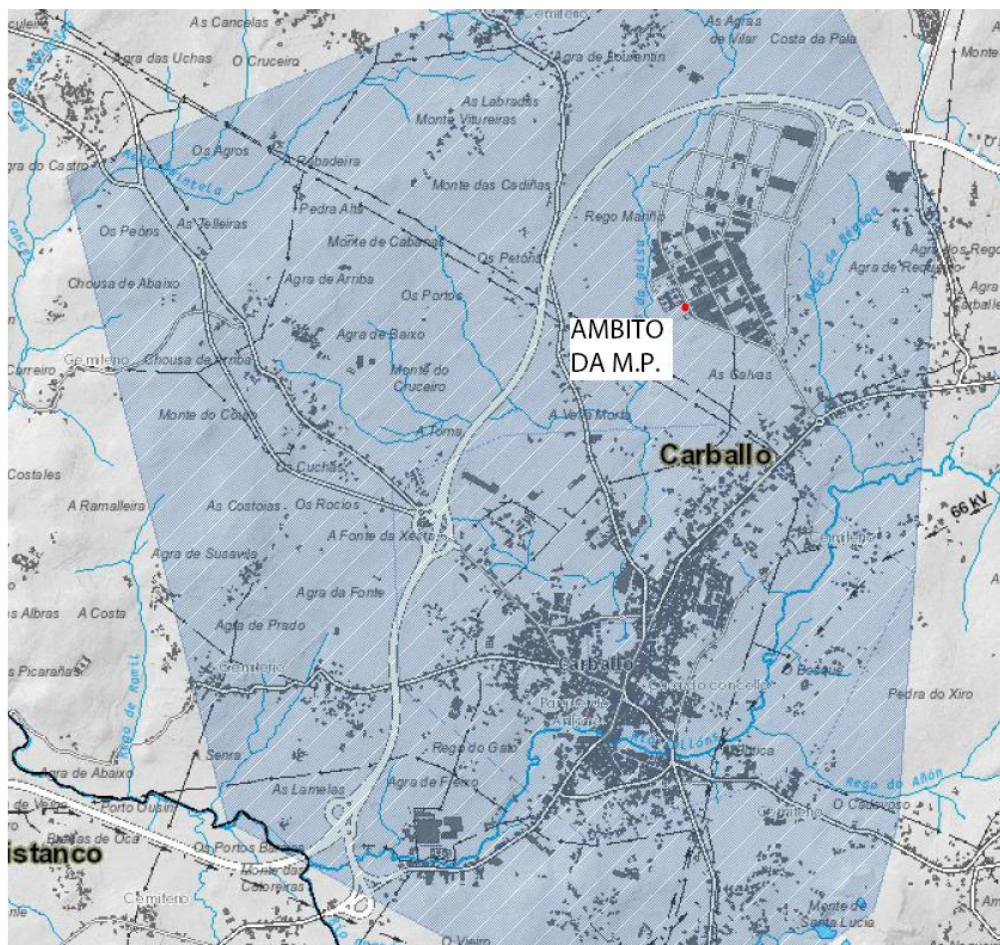
Non se prevén alteracións de importancia sobre a paisaxe como consecuencia da aplicación da modificación puntual.

Efectos sobre o patrimonio artístico, arqueolóxico e etnográfico:

No ámbito da modificación puntual non existen bens do patrimonio cultural de Galicia e tampouco se afecta ao contorno de protección de ningún ben.

Outros efectos ou afeccións:

O ámbito da modificación puntual afecta á concesión mineira *Virgen de la Estrella* (AC/B/01006) de recursos minero-medicinais.



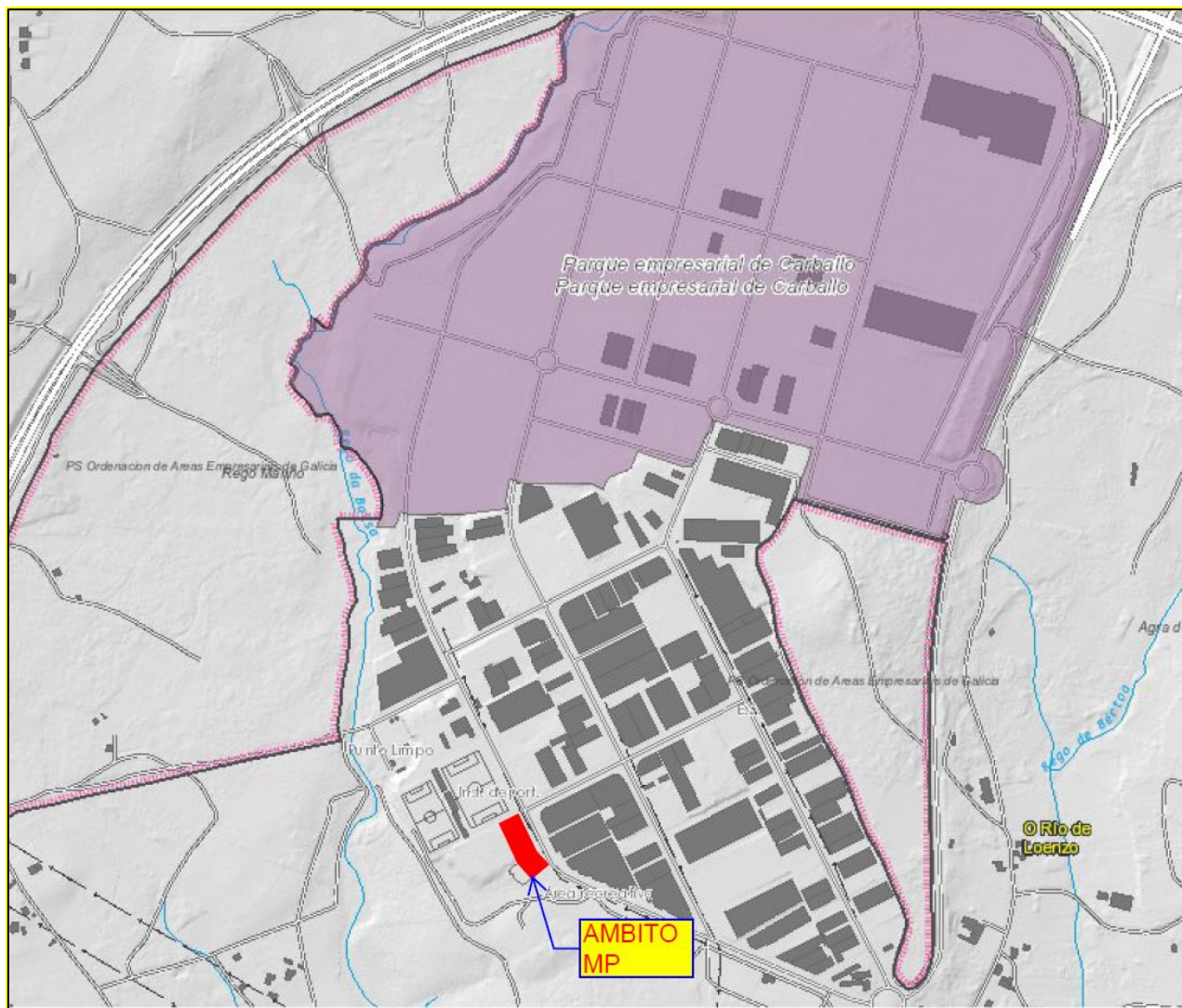
12.- EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES.

Os instrumentos de ordenación territorial con incidencia no municipio de Carballo son os seguintes:

- Directrices de ordenación do territorio (DOT).
- Plan de ordenación do litoral (POL).
- Plan sectorial hidroeléctrico das concas hidrográficas de Galicia-Costa.
- Plan sectorial de Ordenación de Áreas empresariais na C.A. de Galicia (PSOAE).
- L.A.T. 220 kV Mesón-Vimianzo.
- Parque empresarial de Carballo.
- Parque Arqueolóxico do Megalitismo na Costa da Morte.
- Parque eólico Pedrarrubia.
- Parque eólico Monteagudo.
- MP nº 1 PRS PEMP de Carballo.

Tal e como se indica no apartado 7 da MEMORIA INFORMATIVA os instrumentos de ordenación do territorio relacionados, non teñen efecto algún sobre as determinacións alteradas pola modificación puntual

e soamente atopamos no ámbito territorial próximo o Plan sectorial de Ordenación de Áreas empresariais na C.A. de Galicia (PSOAE) coas áreas correspondentes ao *Polígono Industrial de Bértoa ampliacións fase II sectores A y B*.



13.- MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Tendo en conta o contido e escasa entidade da presente modificación puntual, e que entendemos que o seu desenvolvemento carece de efectos sobre o medio ambiente, non se inclúe ningunha medida para o seu seguimento ambiental.

14.- CONCLUSIÓNS E MOTIVACIÓNS DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA.

Os artigos 46 da LSG E 81 do RLSG establecen cales serán os instrumentos de planeamento urbanístico que serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica ordinaria ou simplificada. Segundo eses

artigos as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada agás que afecten de xeito apreciable espazos da Rede Natura 2000, nos termos previstos pola súa lexislación reguladora.

De conformidade co anterior enténdese que a *“Modificación Puntual Nº8 do PXOM de Carballo: Recualificación parcial do SX-EL0520 como aparcadoiro”* deberá ser obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada.

Por outra banda as alteracións propostas na modificación puntual non se prevé que teñan efectos significativos sobre o medio ambiente.

Carballo, agosto de 2020.

O arquitecto municipal

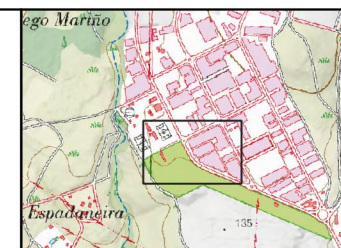
Alfredo Garrote Pazos

B. PLANOS

- 1- DAE-1: PLANO DA ALTERNATIVA 0.
- 2- DAE 2: PLANO DA ALTERNATIVA 1.
- 3- DAE 3: PLANO DA ALTERNATIVA 2.



LEDA
ÁMBITO DE ACTUACIÓN



CONCELLO DE CARBALLO
M.P. Nº 8 DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO
RECUALIFICACIÓN PARCIAL DO SX-EL 0520 COMO APARCADOIRO
Xefe da Área de Urbanismo Concello de Carballo
Alfredo Garrote Pazos Nº 1440 COAG

DAE

COD
AGO. 2020
1:1000

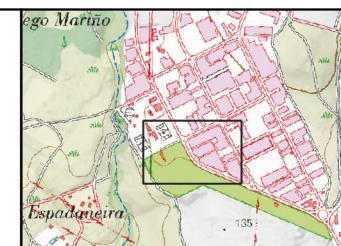
PLANO DA ALTERNATIVA 0

DAE-1

0 10 20 30 m



LEDA
ÁMBITO DE ACTUACIÓN



CONCELLO DE CARBALLO
M.P. Nº 8 DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO
RECUALIFICACIÓN PARCIAL DO SX-EL 0520 COMO APARCADOIRO
Xefe da Área de Urbanismo Concello de Carballo
Alfredo Garrote Pazos Nº 1440 COAG

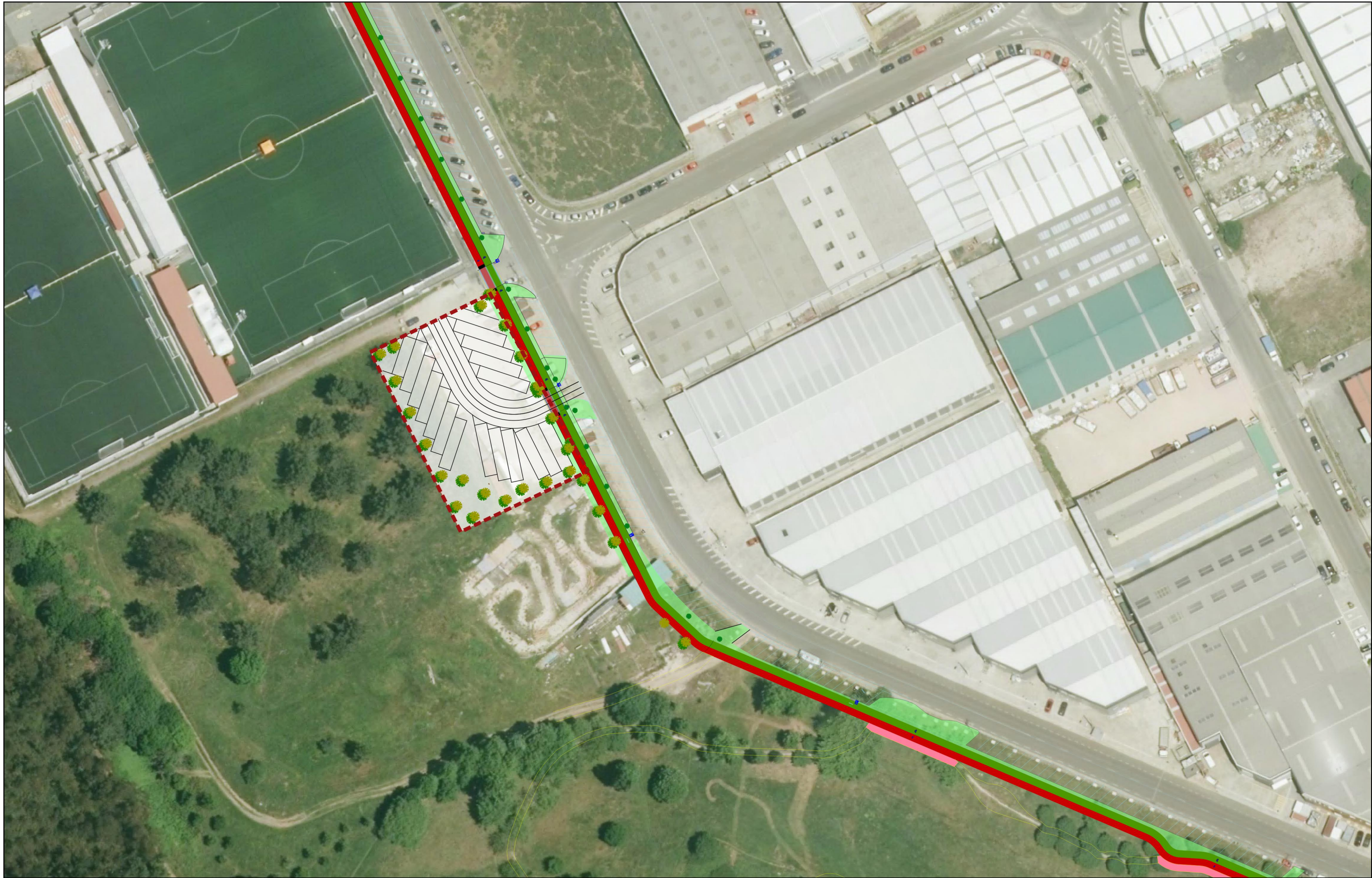
DAE

COD
AGO. 2020
1:1000

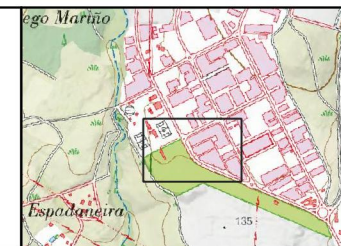
PLANO DA ALTERNATIVA 1

DAE-2

0 10 20 30 m



LEDA
ÁMBITO DE ACTUACIÓN



CONCELLO DE CARBALLO
M.P. Nº 8 DO PXOM DO CONCELLO DE CARBALLO
RECUALIFICACIÓN PARCIAL DO SX-EL 0520 COMO APARCADOIRO
Xefe da Área de Urbanismo Concello de Carballo
Alfredo Garrote Pazos Nº 1440 COAG

DAE

COD
AGO. 2020
1:1000

PLANO DA ALTERNATIVA 2

DAE-3

0 10 20 30 m