



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº6

MODIFICACIÓN DE ALIÑACIÓN NUN QUINTEIRO

Praza Ignacio Sobrino/Rúa Hernán Cortés

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

VILA HISTÓRICA DE A GUARDA

Xaneiro 2022

INDICE

1.	ANTECEDENTES	2
2.	INICIATIVA DE DESENVOLVEMENTO	3
3.	MODIFICACIÓNS DO PLANEAMENTO SEGUNDO O P.X.O.U. VIXENTE.	3
4.	DETERMINACIONES PARA A MODIFICACIÓN DOS PLANS DE ORDENACIÓN NA LEI 2/2016 DE SOLO DE GALICIA (Art. 83)	4
5.	TRAMITACION AMBIENTAL, AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA 4	
6.	OBXECTIVOS DA PROPOSTA DE MODIFICACIÓN	5
	6.1. Planeamento vixente	5
	6.2. Interese público da actuación	6
7.	ALCANCE DO CONTIDO DO PLAN PROPOSTO	6
8.	ALTERNATIVAS Á MODIFICACION DE PLANEAMENTO.	7
9.	CARÁCTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO ANTES DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	7
10.	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS CONSIDERADAS	7
11.	DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN OU PROGRAMA	8
12.	EFFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES	8
	12.1. Efectos sobre o solo subsolo e paisaxe.	8
13.	EFFECTOS PREVISIBLES SOBRE OUTROS PLANS CONCURRENTES	9
	13.1. Plan de Ordenación do Litoral	9
14.	MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVIR, REDUCIR E, NA MEDIDA DO POSIBLE, CORRIXIR CALQUERA EFECTO NEGATIVO RELEVANTE NO MEDIO DA APLICACIÓN DO PLAN OU PROGRAMA, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN O CAMBIO CLIMÁTICO.	9
15.	DESCRIPCIÓN DE MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMIENTO AMBIENTAL DO PLAN 10	
16.	CONFIDENCIALIDADE 10	
17.	PLANOS	10
18.	ANEXO I Estudo de Incidencia da actuación na fachada litoral	10

1. ANTECEDENTES

1. O Concello de A Guarda conta cun Plan Xeral de Ordenación Urbana (PXOU) aprobado definitivamente o 29.07.1993 (BOP do 22.10.1993 -acordo- e 02.11.1993 -normativa-).

2. Segundo consta no expediente administrativo remitido, o concello procedeu á tramitación da modificación puntual nº 6 do seu PXOM ao abeiro do procedemento previsto para as modificacións puntuais non substanciais do planeamento urbanístico contemplado nos artigos 16 e seguintes da Lei 1/2019, do 22 de abril.

3. A tal efecto, consta informe da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático do día 26.12.2019 no que conclúe que esta modificación puntual “afecta a un ámbito territorial moi reducido situado no centro do casco histórico da vila da Guarda, nunha contorna residencial xa plenamente consolidada. Considérase que a modificación proposta non producirá diferenzas nos efectos ambientais previstos nin na súa zona de influencia”.

Este informe emítese ao abeiro do previsto no artigo 17 da Lei 1/2019, do 22 de abril, na que exceptúan do trámite ambiental as modificacións puntuais que poidan ter a consideración de non substancias, no suposto de cumprirse os requisitos esixidos no artigo 16 da mesma lei.

4. Constan informes municipais: técnicos de 12.02.2020 e 13.02.2020; xurídico do 19.02.2020; de secretaría do 20.02.2020; e de intervención do 19.02.2020.

5. A Modificación puntual apróbase inicialmente o 29.05.2020, someténdose a información pública por dous meses, mediante publicación no DOG do 10.08.2021 e nos xornais Faro de Vigo do 10.08.2020 e Atlántico Diario do 10.08.2020, segundo certificación municipal.

6. O concello solicitou informes a: Subdelegación do Goberno (constan informes de 28.12.2020 e 11.01.2021); Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual (informe do 16.02.2021); Confederación Hidrográfica Miño-Sil (informe do 02.11.2020); Deputación de Pontevedra (acordo da Xunta de Goberno do 27.11.2020);

Dirección Xeral de Emerxencias e Interior (informes de 13.11.2020 e 16.11.2020) e Ministerio de Defensa (informe de 01.02.2021).

7. Desde a Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo foron solicitados os informes sectoriais a: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio en Urbanismo en materia de costas (consta informe do 26.11.2020) así como o previsto no artigo 102 do Plan de Ordenación do Litoral (informe do 18.01.2021); Augas de Galicia (informe do 26.11.2020); Instituto de Estudos do Territorio (informes de 23.02.2021, 24.02.2021, 21.05.2021 e 24.05.2021); Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (informe do 17.02.2021); Dirección Xeral de Emerxencias e Interior (informes de 26.11.2020 e 27.11.2020) e Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático (informes de 25.11.2020, 15.03.2021 e 04.06.2021).

Deuse audiencia ao concello limítrofe de O Rosal, que non respondeu á solicitude.

8. Constan os informes municipais: técnico do 25.06.2021; xurídico do 28.06.2021; e de secretaría do 28.06.2021.

9. O Concello Pleno do 30.07.2021 aprobou provisionalmente esta modificación puntual.

10. A dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo emite informe de data 1.12.21, no que se indica que:

1. De conformidade co previsto na letra b) do número 1 do artigo 18 da Lei 1/2019, do 22 de abril, o concello aprobará provisionalmente, se é o caso, a proposta da modificación e acordará a remisión do expediente completo á consellería competente en materia de urbanismo, quen emitirá o informe preceptivo e vinculante sobre a modificación proposta.

2. Analizada a documentación achegada, comprobouse que a modificación puntual proposta implica un aumento do aproveitamento lucrativo de 325 m2 (punto 8.3 da memoria xustificativa) derivado do feito de que unha parcela adicada a espazo público pase a ser edificable; xa que logo, non se da o suposto contemplado no artigo 16.1 da Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia; o que impide a tramitación simplificada da referida modificación puntual, ao non cumprirse os requisitos previstos para que poida ter a consideración de non substancial.

2. En atención ao exposto, a modificación puntual deberá seguir os trámites previstos para o procedemento ordinario de modificación puntual do planeamento urbanístico, de conformidade co sinalado no artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

3. En todo caso e, á vista do expediente achegado e do procedemento seguido para a tramitación da presente modificación puntual, o concello valorará a posible conservación dos actos xa practicados no procedemento de tramitación e, no seu caso, a subsanación das deficiencias procedimentais detectadas, aos efectos de convalidar a tramitación nos termos esixidos para a tramitación ordinaria da modificación.

Unha vez subsanados os aspectos procedimentais pertinentes, deberá remitir a este centro directivo o documento para a súa aprobación definitiva, de conformidade co previsto no artigo 60.13 e seguintes da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

En consecuencia, e ao abeiro do disposto no artigo 18.2 da Lei 1/2019, do 22 de abril, devólvese o expediente ao concello para a posible corrección das deficiencias detectadas ou para a súa tramitación polo procedemento ordinario, sen prexuízo da posibilidade de conservación dos actos válidos practicados de conformidade coa normativa reguladora do procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. INICIATIVA DE DESENVOLVEMENTO

Conforme a proposta da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, A iniciativa da Alcaldía do Concello de A Guarda, redáctase o presente DOCUMENTOS AMBIENTAL ESTRATÉXICO (DAE) para o inicio da tramitación ambiental da PROPOSTA DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DO P.X.O.U. do Concello da Guarda aprobado definitivamente o 29 de Xulio de 1993 e publicado no Boletín Oficial da Provincia o 2 de novembro de 1993. Con posterioridade realizáronse catro modificacións puntuais, polo que a presente representa a modificación puntual nº 5 do P.X.O.U.

O obxectivo da presente modificación puntual (M.P. en adiante), consiste en:

a) MODIFICACIÓN DA ALIÑACIÓN NUN QUINTEIRO EN SOLO URBANO. PRAZA IGNACIO SOBRINO / RÚA HERNÁN CORTÉS

3. MODIFICACIÓNS DO PLANEAMENTO SEGUNDO O P.X.O.U. VIXENTE.

O artigo 1 da memoria do PXOU, expón as condicións de vixencia, revisión e modificación do planeamento vixente.

Segundo os exposto no seu apartado 1.4 e 1.5, enténdese que a modificación puntual proposta non altera a vixencia da planeamento existente, posto que:

- Non se modifican os criterios xerais de ordenación expresados na memoria nin no programa de actuación.
- Non incide sobre a estrutura xeral do territorio do municipio ou sobre as determinacións substanciais que o caracterizan.

Doutra banda sinala tamén que toda modificación do planeamento producírase co grao de definición documental do planeamento xeral e que calquera que sexa a magnitude ou transcendencia deberá estar xustificada sobre as previsións e determinacións contidas no Plan Xeral.

4. DETERMINACIONES PARA A MODIFICACIÓN DOS PLANS DE ORDENACIÓN NA LEI 2/2016 DE SOLO DE GALICIA (Art. 83)

A Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico están regulados no art. 93 da Lei de Solo de Galicia e no art. 200 do seu regulamento.

1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.

2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos.

3. En ningún caso se trata dunha revisión do planeamento xeral xa que non se adoptan novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo.

4. Estamos polo tanto ante unha alteración das determinacións do plan que debe considerarse como modificación deste, se ben non implica cambios na clasificación de solo, ao tratarse da apertura dun novo vial en solo urbano consolidado.

5. As modificacións de calquera dos elementos do planeamento suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación.

5. TRAMITACION AMBIENTAL, AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Con carácter xeral, deben ser obxecto de avaliación ambiental estratéxica todos os plans e programas, así como as súas modificacións, que adopte ou aprobe unha administración pública e que ademais a súa elaboración e aprobación estea esixida por unha disposición legal ou regulamentaria ou por acordo do Consello da Xunta.

A Lei 21/2013 distingue dous tipos de avaliación ambiental estratéxica:

Ordinaria. Cando con carácter xeral se presume que un plan terá efectos significativos sobre o medio e, polo tanto, debe ser avaliado antes da súa aprobación, adopción ou autorización.

Simplificada. Cando é necesario que o órgano ambiental determine se un plan ten efectos significativos sobre o medio, segundo os criterios establecidos no anexo V. Se conclúe que o plan ten efectos significativos sobre o medio deberá tramitarse o procedemento ordinario.

A Lei 2/2016 establece tamén, con carácter sectorial, o planeamento urbanístico que debe ser obxecto de avaliación ambiental estratéxica,

Serán obxecto de procedemento SIMPLIFICADO as modificacións menores de plans e programas sometidos ao procedemento ordinario (artigo 6.2.a da Lei 21/2013).

A modificación que se tramita debe considerarse como modificación menor, xa que, conforme o artigo 5.2 da Lei 21/2013, para estes efectos se consideran modificacións menores os cambios nas características dos plans ou programas xa adoptados ou aprobados que non constitúen variacións fundamentais das estratexias, directrices e propostas ou da súa cronoloxía pero que producen diferenzas nos efectos previstos ou na zona de influencia (artigo 5.2 da Lei 21/2013).

6. OBXECTIVOS DA PROPOSTA DE MODIFICACIÓN

A actuación proposta afecta a unha única parcela situada en solo urbano consolidado na Vila Histórica de A Guarda, con referencia catastral nº 0590203NG1309S0002DT.

A parcela forma parte do quinteiro delimitado pola Rúa Oliva cara ó Norte, a Praza de Ignacio Sobrino ó leste, a Rúa Hernán Cortes ó oeste e cara ó sur a rúa transversal de Hernán Cortes que ascende cara a Praza de Ignacio Sobrino.

Está situada no centro da vila histórica na contorna inmediata da Praza do Reló e da Casa do Concello e moi cerca da Igrexa de Santa María de A Guarda.

A parcela está situada na esquina suroeste do quinteiro entre a Rúa Hernán Cortes e perpendicular que ascende con chanzos cara a Praza de Ignacio Sobrino. Na actualidade está ocupada por unha edificación de planta baixa e planta primeira en moi mal estado de conservación.

A parcela de referencia encóntrase nunha zona con pendente elevada cara o mar e de accesibilidade complexa. No se aprecian neste lugar ningún elemento que xustifique a conveniencia dun ensanche do espazo público.

As parcelas lindeiras co espazo público previsto sobre a parcela de referencia, non poderán acadar a condición de soar xa que non poderá estar urbanizada de acordo coas aliñacións e rasantes de todas as vías ás que da fronte en tanto a parcela de referencia non sexa de titularidade pública e poda ser urbanizada conforme ó previsto no planeamento. (artigo 18 da LSG, 24 do RLSG)

6.1. Planeamento vixente

A totalidade da parcela de referencia figura no planeamento vixente como unha ampliación do espazo público destinado a viais en formación dunha praza de pequenas dimensións.

Esta aliñación, grafitada no Plan Xeral do ano 1993, non ven xustificada en ningún apartado da súa memoria.

No apartado 5.9.1 de Rede Viaria da memoria do Plan indica textualmente:



Finalmente, la red viaria de los núcleos urbanos se remodela proporcionando unas alineaciones en consonancia con el carácter e importancia de las vías y teniendo en cuenta, evidentemente, las limitaciones producidas por las construcciones existentes.

Este aspecto non se cumpre no caso de referencia xa que a ampliación do espazo público realízase sobre una edificación existente, neste caso en moi mal estado de conservación.

No ESTUDO ECONÓMICO FINANCEIRO do P.X.O.U vixente, non existe ningunha referencia en xeral a este tipo de actuación illadas no solo urbano, nin particular á actuación de referencia.

Tendo en conta que se a ampliación de viario prevista afecta a totalidade da parcela non existe ningunha posibilidade de materializala a través das cesións obrigatorias previstas para o solo urbano.

O única vía posible para levar a cabo esta determinación do planeamento pasa pola adquisición por parte do concello da parcela completa con cargo directo ó orzamento municipal, a través de calquera dos procedementos previstos na lexislación vixente.

6.2. Interese público da actuación

Tendo en conta o antedito, o interese público da modificación proposta ven aparelado a:

- Mantemento da estrutura parcelaria e da edificación existente
- Eliminar a necesidade de inversión pública con nulo retorno en mellora das condicións urbanas da contorna.
- Normalizar a situación das parcelas lindeiras de xeito tal que podan acadar a condición de soar.
- Fomento da edificación residencial na vila histórica.

7. ALCANCE DO CONTIDO DO PLAN PROPOSTO

O concello de A Guarda ten Plan Xeral de Ordenación Urbana con aprobación definitiva do 29.07.93 y M.P. do 27.12.96.

A parcela sobre a que se actúa está clasificadas no Plan Xeral como SOLO URBANO.

Conforme establece a transitoria 1ª da lei 2/2016

2. O planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, consonte as seguintes regras:

a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

Artigo 17. Categorias de solo urbano

Os plans xerais diferenciarán no solo urbano as seguintes categorías, sen prexuízo do disposto para os plans especiais no artigo 71.2:

a) Solo urbano consolidado, integrado polos terreos que reúnan a condición de soar ou que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, poidan adquirir a dita condición mediante obras accesorias e de escasa entidade que poidan executarse simultaneamente coas de edificación.

As parcelas situadas no ámbito desta modificación e na súa contorna inmediata reúnen as condición previstas neste artigo.

8. ALTERNATIVAS Á MODIFICACION DE PLANEAMENTO.

As alternativas posibles nunha actuación de dimensións tan discretas son certamente reducidas.

- Alternativa cero. (non desenvolver a modificación de planeamento)
- Modificar a aliñación eliminando a afección da parcela de referencia.
- Modificar a aliñación afectando parcialmente a edificación existente.

9. CARÁCTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO ANTES DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Tal como se indica no apartado 6 deste documento, a parcela forma parte do quinceiro delimitado pola Rúa Oliva cara ó Norte, a Praza de Ignacio Sobrino ó leste, a Rúa Hernán Cortes ó oeste e cara ó sur a rúa transversal de Hernán Cortes que ascende con chanzos cara a Praza de Ignacio Sobrino.

Está situada no centro da vila histórica na contorna inmediata da Praza do Reló e da Casa do Concello e moi cerca da Igrexa de Santa María de A Guarda.

Esta parcela está ocupada por unha edificación de planta baixa e planta primeira en moi mal estado de conservación.

En canto á topografía encóntrase nunha zona con pendente elevada cara o mar e de accesibilidade complexa. No se aprecian neste lugar ningún elemento que xustifique a conveniencia dun ensanche do espazo público.

10. ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS CONSIDERADAS

a) Alternativa cero

A alternativa cero ten que ser descartada pois non permite conseguir o obxectivo previsto de reducir a inversión pública e permitir a edificación do cuarteirón completo conforme ó modelo de tecido existente na vila histórica.

b) Desenvolver a modificación para acadar os obxectivos previstos.

A alternativa proposta non supón custe algún para a administración local, permite a edificación completa do cuarteirón conforme á ordenanza de aplicación.

O axuste da aliñación permitirá a edificación da parcela afectada e desbloquea a posibilidade de acadar a condición de soar das dúas parcelas lindeiras.

A edificación da propia parcela afectada e da parcela lindeira cara a praza de Ignacio Sobrino, vacante na actualidade, terán un efecto positivo inmediato en diferentes aspectos:

- Creación de novas vivendas no centro do casco histórico da vila, que incrementan a taxa de ocupación.

- Efecto económico favorable polo incremento de ingresos previsibles sen incremento de custes en servicios ó tratarse de solo urbano consolidado con conta xa con todos os servicios urbanos.

c) Desenvolver outra actuación para acadar obxectivos similares

A aliñación actual das rúas axústanse á configuración habitual do tecido da Vila. No existe xustificación para modificar as aliñación fixadas polas parcelas lindeira e pola edificación existente na propia parcela.

Outra proposta de aliñación non aporta vantaxe algunha dende o punto de vista do interese xeral.

Ordenación proposta

A modificación puntual que se tramita consiste en:

- Unha superficie total de 92 m² de solo urbano consolidado destinado polo planeamento a viario público, cualificado coa ordenanza nº 5 de edificación en zonas de núcleo antigo, se destina a uso residencial (e compatibles) con B+2+Bc conforme á ordenanza de aplicación.
- Modifícase o plano 5.12 de plan Xeral vixente recollendo a nova aliñación que define o quindeiro.
- Redución de viario público: 92 m²
- Incremento de edificabilidade: 322m² (3,5 plantas)
- Incremento de vivendas: 3,2 vivendas (unha cada 100 m²)

11. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN OU PROGRAMA

A modificación puntual que se tramita permitirá directamente edificar a parcela sobre a que se actúa ou rehabilitar edificación tradicional existente.

Unha vez modificado o planeamento a parcela de referencia acada directamente a condición doar conforme ao previsto na LSG e no seu Regulamento.

Ao tratarse dunha parcela en esquina, esta actuación permite tamén acadar a condición de soar as dúas parcelas lindeiras.

12. EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

A modificación de planeamento proposta afecta unicamente a unha superficie total de 92 m² de solo urbano consolidado destinado a viario público, pasa a formar parte do solo destinado a uso residencial, cualificado coa ordenanza nº 5 de edificación en zonas de núcleo antigo.

Atendendo a escasa superficie de solo urbano afectado, e a reducida entidade da actuación prevista, non se prevé ningún efecto medioambiental adverso.

12.1. Efectos sobre o solo subsolo e paisaxe.

O desenvolvemento deste modificación puntual, terá efectos moi limitados sobre o solo, o subsolo e sobre a paisaxe.

O desenvolvemento deste M.P, terá efectos moi limitados o sobre ambiente e a paisaxe e axústase completamente ó previsto no Título III do Regulamento da LSG sobre normas de aplicación directa que lle son de aplicación.

As posibles afeccións ó entorno quedan resumidas nos seguintes aspectos:

Subsolo

- A afección sobre o subsolo quedaría limitada as necesarias para a construción das novas edificacións.

Solo

- Dende o punto de vista do solo urbano e a súa relación cos habitantes da Vila, esta actuación ven a completar o quinteiro ao que pertence a parcela.

Ambiente e Paisaxe

- O ambiente e a paisaxe urbana queda modificada de xeito moi limitado nesta actuación que completa o tecido urbano do quinteiro.
- Achégase como anexo un **Estudo de incidencia da actuación na fachada litoral**.

13. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE OUTROS PLANS CONCURRENTES

13.1. Plan de Ordenación do Litoral

A totalidade da superficie do Concello de A Guarda está incorporada ao Plan de Ordenación do Litoral de Galicia. (POL en adiante)

Segundo a cartografía do POL, a zona de actuación esta dentro da **Zona de Mellora Ambiental e Paisaxística** e as edificacións existentes na contorna do ámbito de actuación están considerada como un **asentamento de carácter fundacional**, isto é (art. 17.1), aqueles núcleos que, de carácter urbano ou rural, teñan unha orixe ou fundación antiga, ou aqueles cuxa trama responde a esa formación e evolución progresiva no tempo e o espazo.

Dentro deste grupo A Guarda identifícanse como **Núcleo de Identidade do Litoral**, que son aqueles asentamentos tradicionais, cuxa localización estratéxica no bordo costeiro e a súa vinculación co mar lles confire unha singularidade que os fai merecedores dun tratamento específico.

O reducido da actuación prevista non altera en ningún caso a relación entre a Vila e o mar.

A actuación prevista encaixa nas determinacións do artigo 36 e 42 da normativa do POL en relación respectivamente coa Zona de Mellora Ambiental e Paisaxística e para os Núcleos de identidade litoral.

14. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVIR, REDUCIR E, NA MEDIDA DO POSIBLE, CORRIXIR CALQUERA EFECTO NEGATIVO RELEVANTE NO MEDIO DA APLICACIÓN DO PLAN OU PROGRAMA, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN O CAMBIO CLIMÁTICO.

A actuación intégrase nun entorno urbano consolidado que conta con todos os servizos que lle son propios incluíndo a recollida selectiva de residuos urbanos

O incremento de uso límtase a:

- Incremento de edificabilidade: 322m² (3,5 plantas)
- Incremento de vivendas: 3,2 vivendas (unha cada 100 m²)

Considerase que non poden polo tanto existir efectos negativos sobre os factores medio ambientais que se pretende protexer polo que non é necesario establecer medidas correctoras específicas.

15. DESCRIPCIÓN DE MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMIENTO AMBIENTAL DO PLAN

Non se necesitan medidas específicas máis alá das que xa se aplican en todo o casco urbano do municipio.

16. CONFIDENCIALIDADE

Non se considera a existencia de dato algún neste documento que teña que ser considerado confidencial para os efectos do previsto no artigo 15 da lei 21/2013 de avaliación ambiental.

17. PLANOS

PLANO 00 SITUACIÓN

PLANO 01 CARTOGRAFÍA

PLANO 02 ACCESIBILIDADE

PLANO 03 ELEMENTOS CATALOGADOS

PLANO 04 REPORTAXE FOTOGRÁFICA

18. ANEXO I Estudo de Incidencia da actuación na fachada litoral

A Guarda, xaneiro de 2022

Antonio Hernández Crespo

Arquitecto

Documento asinado dixitalmente á marxe