



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN CALDELIÑAS CONCELLO DE VERÍN

DOCUMENTO PARA DECISIÓN
SOBRE A NECESIDADE DO
PROCEDEMENTO DE
AVALIACIÓN AMBIENTAL
ESTRATÉXICA

ÍNDICE

1. XUSTIFICACIÓN.....	3
2. OS OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN.	3
3. ÁMBITO TERRITORIAL DO PEI.....	4
4. BREVE DIAGNOSE DA SITUACIÓN ACTUAL.	7
4.1. VARIABLES TERRITORIAIS RELACIONADAS CO PLANEAMENTO.....	8
4.1.1. ELEMENTOS AMBIENTAIS.	8
4.1.1.1. Xeoloxía.	8
4.1.1.2. Xeomorfoloxía.....	8
4.1.1.3. Vexetación.	9
4.1.1.4. A Fauna.....	9
4.1.1.5. Poboación, actividades e usos do territorio.....	9
4.1.2. ELEMENTOS ESTRUTURAIS.....	10
4.1.2.1. Vías de Comunicación.....	10
4.1.2.2. Servizos urbanísticos.	11
5. FUNCIÓN DO PLANEAMENTO E PROBLEMÁTICA A RESPONDER.	12
6. ALCANCE E CONTIDO DA PLANIFICACIÓN.....	14
6.1. PARÁMETROS BÁSICOS DA PROPOSTA.....	14
6.2. EN RELACIÓN COAS ALTERNATIVAS.	14
6.3. VALORACIÓN DOS IMPACTOS E MEDIDAS AMBIENTAIS DE PROTECCIÓN E CORRECCIÓN.	15
6.3.1. IDENTIFICACIÓN, DESCRICIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS IMPACTOS.	15
6.3.1.1. Impacto sobre a xeoloxía, a xeomorfoloxía e solos.	16
6.3.1.2. Impacto sobre a auga.....	16
6.3.1.3. Impacto sobre a vexetación e a fauna.....	16
6.3.1.4. Impacto sobre a paisaxe.	16
6.3.1.5. Impactos sobre os aspectos socioeconómicos.	16
6.3.2. MEDIDAS PROTECTORAS E CORRECTORAS:	17
6.3.2.1. Sobre o solo:.....	17
6.3.2.2. Sobre a auga:	17
6.3.2.3. Sobre a vexetación e a fauna.	17
6.3.2.4. Sobre a paisaxe:.....	17
6.3.3. CONCLUSIÓNS.....	17
7. PROCESOS A SEGUIR PARA A APROBACIÓN DO PEI.	18

1.XUSTIFICACIÓN.

A **LEI 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas** establece a obrigatoriedade (no seu Artigo 18) de comunicar á Consellería de Medio Ambiente o inicio da tramitación dun Plan ou Programa e así mesmo establece que dita comunicación (de inicio) debe ir acompañada dun documento que avalíe os seguintes aspectos.

1. Os obxectivos da planificación.
2. O alcance e contido da planificación, das propostas e das súas alternativas.
3. O desenvolvemento previsible do Plan ou Programa.
4. Os efectos ambientais previsibles.
5. Os efectos previsibles sobre os elementos estratéxicos do territorio, sobre a planificación sectorial implicada, sobre a planificación territorial e sobre as normas aplicables.

O presente escrito da cumprimento a dito artigo ao informar do comezo da tramitación do Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións en Caldeliñas concello de Verín.

2.OS OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN.

O presente Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións (en diante PEI) redáctase no marco da Lei 2/2010 de medidas urxentes de modificación da LOUG Lei 9/2002, e das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Verín 28/05/1986 e ten o obxectivo de levar a cabo a construción dun Centro Social e completar a ordenación dunha importante peza dotacional, nun ámbito de **Solo Rústico**, ao amparo dos artigos 33.2 g) e 71. da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas modificacións derivadas da Lei 15/2004 do 29 de decembro (en diante LOUGA), debendo concretar a adecuada integración do ámbito delimitado na estrutura de ordenación municipal.

A citada lei establece no Art.4 como fins da actividade urbanística en desenvolvemento dos principios enunciados nos artigos 45, 46, e 47 da Constitución, os seguintes (senalamos en negriña aqueles que presentan maior carga medio ambiental):

- Asegurar que o solo se utilice en congruencia coa utilidade pública e a función social da propiedade, garantindo o cumprimento das obrigas e cargas legalmente establecidas.
- Impedir a desigual atribución dos beneficios e cargas do planeamento entre os propietarios afectados e impoñer a xusta distribución deles.
- Asegurar a participación da comunidade nas plusvalías que xere a acción urbanística dos entes públicos.
- **Preservar o medio físico, os valores tradicionais, os sinais de identidade e a memoria histórica de Galicia.**
- **Harmonizar as esixencias de ordenación e conservación dos recursos naturais e da paisaxe rural e urbana co mantemento, diversificación e desenvolvemento sostible do territorio e da súa poboación, para contribuír a elevar a calidade de vida e a cohesión social da poboación.**

- Velar para que a actividade urbanística se desenvolva promovendo a máis ampla participación social, garantindo os dereitos de información e de iniciativa dos particulares, asegurando, en todo caso, a participación dos cidadáns e das asociacións por estes constituídas para a defensa dos seus intereses e valores.
- **Conseguir a integración harmónica do territorio e protexer os valores agrarios, forestais e naturais e a riqueza e variedade arquitectónica, fomentando o emprego das formas construtivas propias das diversas zonas e garantindo a súa integración no medio rural.**
- **Fomentar a ordenación e mellora dos núcleos rurais, evitando a degradación e a perda das construcións tradicionais, favorecendo o uso e goce do medio rural.**
- Exercer as competencias das administracións públicas de acordo cos principios de cooperación, coordinación, asistencia activa e información recíproca, co obxectivo de garantir a plena aplicación e eficacia da normativa urbanística.

O ámbito dotacional que se pretende completar fai súa a necesidade de contribuír a acadar eses obxectivos e ademais desenvolve os seguintes, complementarios cos anteriores:

- Contribuír á mellora da calidade de vida dos habitantes do Concello de Verín, consolidando a aposta pola implantación de dotacións e espazos libres vinculados aos núcleos de Caldeliñas e O Salgueiro; poñendo en valor e complementando as actividades xa existentes de xeito que fiquen dentro do ámbito municipal e xerando ademais, deste xeito, emprego tanto directo como indirecto.
- Fortalecer o sistema dotacional público dentro do termo municipal, favorecendo así o establecemento da poboación e, colateralmente, facer posible o uso de medios de transporte menos contaminantes ao tratarse de distancias máis reducidas.
- Ofrecer un sistema de xestión urbanística conforme coa capacidade económica e técnica do Concello, utilizando racionalmente os mecanismos legais para a obtención e materialización das dotacións públicas.

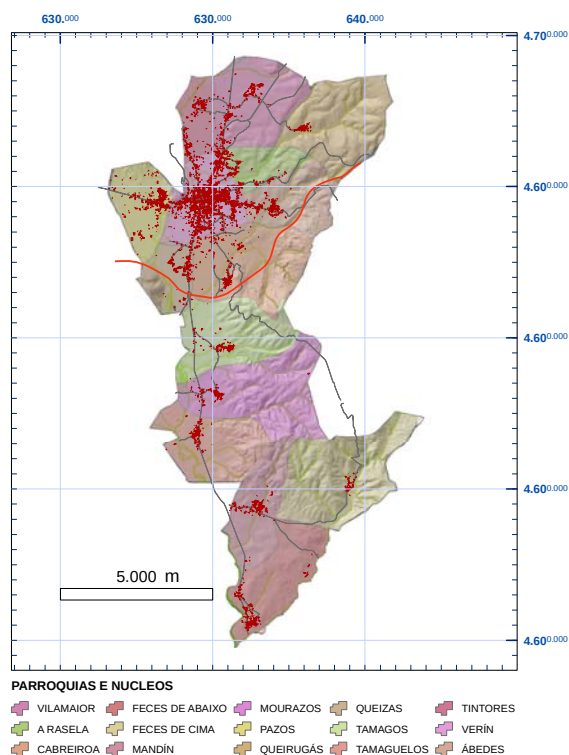
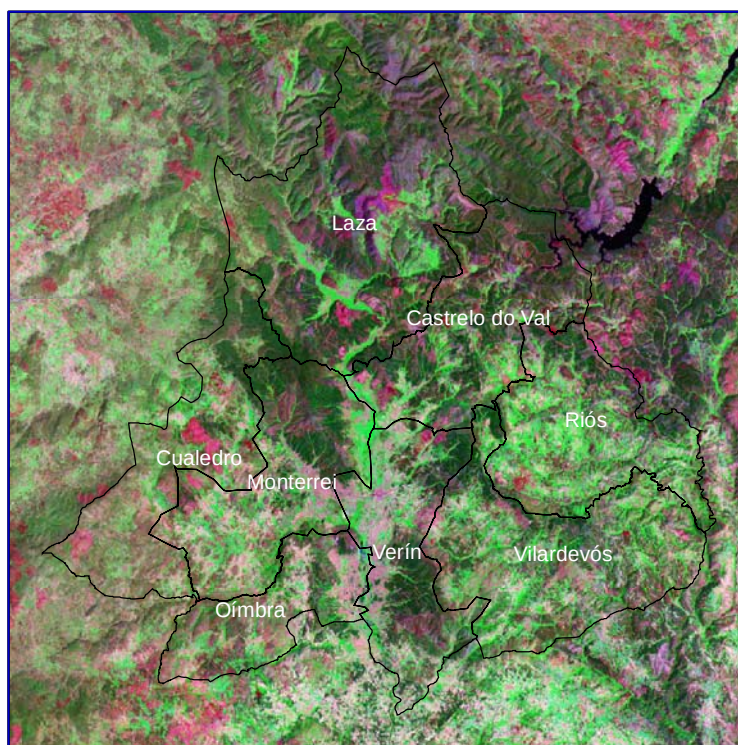
En resumo, o Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións que agora se tramita pretende contribuír á mellora de calidade de vida e a cohesión da poboación, facilitando que esta actividade (que hoxe en día non se poden realizar ou que se leva a cabo en condicións precarias) teña un espazo acaído onde desenvolverse, como alternativa ao desprazamento ou migración a outros concellos para realizar esta mesma actividade, fundamental para os habitantes de Verín.

3.ÁMBITO TERRITORIAL DO PEI.

Situado no sueste da provincia de Ourense e facendo fronteira con Portugal, o concello de Verín, intégrase no espazo comarcal do mesmo nome, xunto aos concellos de Castrelo do Val, Cualedro, Laza, Monterrei, Oímbra, Riós e Vilardevós.

Cunha superficie de 94,1 km², estendida a quince parroquias: Ábedes, Cabreiroá, Feces de Abaixo, Feces da Cima, Mandín, Mourazos, Pazos, Queirugás, Queizás, A Rasela, Tamagos, Tamaguelos,

Tintores, Verín e Vilarmajor do Val, o termo municipal de Verín representa o 9 % do total comarcal, acadando unha densidade poboacional de 144,5 hb/km².



O ámbito territorial do PEI abrangue unha superficie de 8.230 m², e desenvólvese dentro dunha propiedade veciñal situada na parroquia de Vilarmajor do Val, no lugar de Caldeliñas.



A súa situación é óptima respecto das vías de comunicación por estrada xa que ten acceso directo, a través do viario local, coa estrada OU-113 (Verín-Castrelo do Val-Laza-Vilar de Barrio).

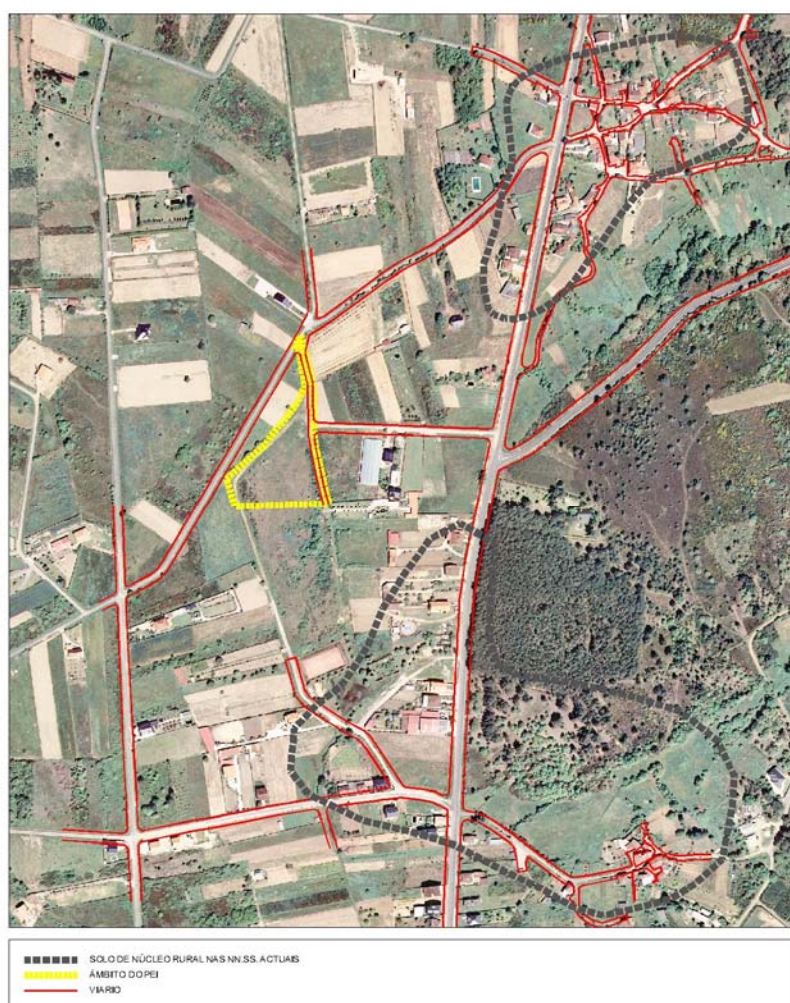
O ámbito do PEI está constituído por unha parte da parcela de **propiedade veciñal** do Comunal de Caldelañas, no que xa se encontran outras dotacións de carácter local como son a pista polideportiva e o Parque infantil, ademais de existir na mesma, as ruínas dos Baños de Caldelañas; catalogado no PXOM en tramitación (fase de aprobación inicial) como A-009.



4.BREVE DIAGNOSE DA SITUACIÓN ACTUAL.

De cara a finalidade do plan, consistente na ordenación básica dunha peza dotacional municipal, fundamental dende o punto de vista do sistema local de equipamentos e espazos libres do concello, o PEI establece segundo a situación obxectiva dos terreos e os usos dotacionais pretendidos, as medidas concretas para completar a urbanización co gallo de mellorar o viario, os servizos urbanísticos, a accesibilidade, así como a integración dos elementos construídos dentro do contorno no que se atopan.

A situación do ámbito de actuación é unha zona de actividades dotacionais, convivindo de xeito natural co substrato físico e a súa vexetación e arborado natural, conformando unha zona equipamental local dos núcleos de O Salgueiro e Caldeñiñas.



As citadas actividades dotacionais principais (parque infantil, pista deportiva) están rematadas e en funcionamento nestes intres.

O ámbito de actuación conta con tódolos servizos urbanísticos externos necesarios (acceso viario acaído, abastecemento de auga, saneamento, enerxía eléctrica, etc) para a actividade que se pretende. A comunicación e conexións deste ámbito co seu contorno inmediato son acaídas en número e cumpren as condicións establecidas polas administracións titulares das mesmas.

4.1.VARIABLES TERRITORIAIS RELACIONADAS CO PLANEAMENTO.

4.1.1.ELEMENTOS AMBIENTAIS.

4.1.1.1.Xeoloxía.

A. Características:

Xeoloxicamente a zona corresponde ao macizo Hespérico, situado dentro da zona de Galicia Media Tras os Montes. As formas do relevo pasan de abruptas a suaves, segundo se avanza de norte a sur e están representadas por materiais que van dende o Ordovícico ao Cuaternario. Dende o punto de vista tectónico a comarca caracterízase pola depresión de Verín e o Sinclinal de Verín situado, este último, na prolongación do macizo de Braganza ao sur da comarca.

B. Litoloxía:

Os materiais predominantes no concello de Verín, son principalmente os materiais metamórficos, con aproximadamente o 43% da superficie, ocupando o rebordos montañosos e intercalados materiais graníticos (23%), sendo o resto materiais cuaternarios (o 34% do territorio), que se estenden polo fondo do val, de norte a sur, acadando a súa máxima amplitude ao sur da cidade de Verín, onde o val está cuberto de materiais aluviais, materias de chaira de inundación e materiais coluviais. As rochas metamórficas son fundamentalmente xistos e metavulcanitas e lousas e cuarcitas, mentres que as rochas ígneas son granitoides alcalinos: granitos de dúas micas. O fondo do val está percorrido por grandes fallas; a máis importante de>NNL/SSO, coñecida co nome de Creba da Corga, testemuña das augas mineiro medicinais de Sousas, Fontenova, Cabreiroá, Caldeliñas....

C. Permeabilidade

A cantidade de auga que se infiltra nas capas subterráneas é o resultado do balance entre a precipitación e a evaporación e a enxurrada que se produce. Se ben a precipitación na zona non é moi alta, a presenza dunha litoloxía sedimentaria na depresión do val comporta moi alta permeabilidade media polo que as augas de enxurrada que chegan ás litoloxías sedimentarias son susceptibles de contaminar as augas subterráneas e á súa vez a recargar o acuífero de Verín, e por outra banda os materiais graníticos teñen unha permeabilidade moderada mentres os xistos e lousas e cuarcitas son moi impermeables polo cal as augas de enxurrada das ladeiras oeste achéganse sen case infiltración ata as zonas de val.

4.1.1.2.Xeomorfoloxía.

A. Características globais:

A fosa chamada Depresión de Verín ou Monterrei é de carácter tectónico e continúa por Chaves (Portugal). É unha planicie aluvial cun importante cúmulo de depósitos cuaternarios flanqueados por serras: os macizos montañosos de San Mamede, a Serra do Fial das Corzas ao norte, a Serra Seca e Penas Libres ao leste e a Serra Larouco, que son as principais elevacións que dominan o contorno, onde nacen tamén a maioría dos tributarios do río Támega. As maiores altitudes na comarca localízanse no norte nos estribos meridionais da Serra de San Mamede e na Serra do Fial das Corzas (arredor aos 1.500 m.). Polo leste pechan a conca do Támega, A Serra Seca e Penas Libres e polo oeste a Serra de

Larouco, polo sur soamente sobresaen uns picos illados como o Ferrelo 1327 m, Pena Nofre 1291 m e de menor altitude e nas inmediacións de Verín: Monte Maior 773 m e Monte Ladairo 564 m.

B. Unidades do relevo:

Pódense distinguir dúas unidades morfolóxicas: o fondo do val, cuberto de depósitos aluviais de area e arxilas: -sobre os 400 m de altitude e con pendentes chas e suaves-; sobre a que se asenta a maior parte do territorio, e as ladeiras que entran en contacto co val e presentan pendentes fortes, onde temos outeiros, lombos e montoutos como Outeiro da Cruz 469 m, Alto do Circo 621 m, Outeiro do Veadro, Lombo de Santa Marta, do Coto, e ladeiras e cumes por riba dos 700 metros como o Monte Maior 774 m, A Cabeciña 744 m, os cales entran en contacto inmediato coas serras do rebordo, con cumios sobre os 1.000 metros.

C. Altitudes:

O territorio de Verín presenta unha variación altitudinal que vai dende o rango dos 340 metros ata os 947 m. no extremo>NNL.

D. Pendentes:

Os rangos de pendente exprésanse en %, correspondendo ao rango chan ou moi suave: as zonas con pendentes inferiores a 2%, as pendentes suaves son as comprendidas entre 2 -5 %, as moderadas ás de 5- 10%, as pronunciadas ás de 10 - 15%, as fortes de 15 -25%, as moi fortes ás de 25 - 45 % e as pendentes escarpadas ou abruptas, as maiores de 45%. En Verín temos o 60% do territorio con pendentes menores de 15%. Estas pendentes non teñen apenas limitacións para os cultivos agrícolas.

E. Orientacións:

A exposición predominante é cara ao oeste, seguido do suroeste e o noroeste. Tamén no fondo do val, as orientacións a todos os ventos representan máis do 10% total das orientacións. Agrupando os rangos de orientacións, máis do 50% do territorio ten orientacións E/O ou SE/SO, e por outra banda, soamente o 5% do territorio ten orientación norte, sendo a porcentaxe máis cativa de todas as orientacións.

4.1.1.3.Vexetación.

A vexetación no ámbito do PEI é moi limitada, conformada por arbustos de reducido porte, e complementada con herbáceas que se xeran espontaneamente.

4.1.1.4.A Fauna.

A fauna existente no ámbito do PEI é a que pasa habitualmente polas zonas con este tipo de vexetación e a do seu contorno (zonas de cultivo en desuso), pero reducida pola habitual presenza humana, dado que se trata dunha zona periurbana e a día de hoxe xa parcialmente urbanizada.

4.1.1.5.Poboación, actividades e usos do territorio.

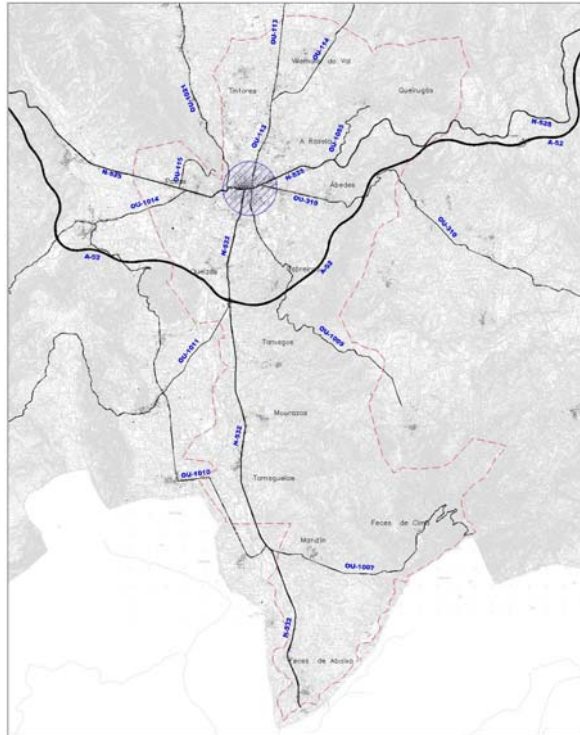
Non existe poboación dentro do ámbito pero si no seu entorno inmediato, onde xa se desenvolven actividades de carácter equipamental e residencial.

4.1.2.ELEMENTOS ESTRUCTURAIS.

4.1.2.1.Vías de Comunicación.

A. O sistema xeral de comunicacións e transporte estruturase en tres niveis:

- Accesibilidade provincial.
- Accesibilidade comarcal.
- Accesibilidade local.



Hoxe en día, no entorno amplo do PEI resólvese a accesibilidade a través do sistema tradicional de estradas, nomeadamente sobre o trazado da OU-113, que saíndo do centro histórico da vila de Verín percorre cara ao norte para comunicarse con Castrelo do Val e Laza, da OU-114 que percorre dende Caldeliñas, pasando por Vilarmaior ata o concello de Castrelo do Val. A accesibilidade das estradas anteriores resolverían a entrada norte.

A accesibilidade local apóiase na rede de estradas da deputación provincial nas zonas máis rurais, mentres que o núcleo urbano apóiase nas súas rúas principais. Este viario verase completado polas novas propostas de circunvalación e ronda propostas no PXOM. Por un lado a ronda interior (norte-sur), vía de enlace entre a Av. de Portugal e a Av. de Laza, e por outro a circunvalación sur (leste-oeste) que faría de “by-pass” da N-525 no seu tramo urbano, procurando descargar de tráfico ao centro da vila.

O ámbito a desenvolver mediante o presente PEI sitúase a escasos 300 metros deste viario principal (OU-113) de acceso comarcal e a comunicación con el prodúcese a través do viario local.

4.1.2.2. Servizos urbanísticos.

O ámbito delimitado como PEI Centro Social de Caldeliñas conta con tódolos servizos urbanísticos precisos e operativos.

REDE DE ABASTECIMENTO

O servizo de abastecemento de auga é municipal e chega ata o ámbito por gravidade.

Verín presenta unha rede municipal de abastecemento que cobre a totalidade do núcleo urbano, así coma aos núcleos rurais de Pazos, Vilela, O Salgueiro, Caldeliñas, Vilarmador do Val, Queizás e Cabreiroá. A empresa concesionaria do servizo de augas é “Espina e Delfín”, encargada de manter as redes e de velar pola calidade das augas.

O ámbito do PEI está subministrado por esa rede de abastecemento municipal, pasando a rede polo seu vento norte, e recibe a auga mediante unha canalización de polietileno de 110 milímetros de diámetro, da arteria da Avda. de Laza, que parte do anel de distribución, situado na rúa Rosalía de Castro.

REDE DE SANEAMENTO

A rede de saneamento de Verín constitúe actualmente o punto final da rede de saneamento comarcal. Na E.D.A.R., localizada na parroquia de Queizás, conflúen os saneamentos dos concellos veciños de Castrelo do Val e Oímbra, ademais do propio Verín, sendo a capacidade a día de hoxe claramente insuficiente, provocando vertidos ao Támega. No que atinxe á depuración dos vertidos, a EDAR de Verín, ten unha axeitada metodoloxía de tratamento das augas residuais en seis niveis de procesado.

A totalidade do sistema xeral de colectores verinés vén estruturado por dúas conducións principais:

- **Colector fluvial Castrelo do Val-Verín-Queizás:** Percorre parello ao bordo fluvial do Támega, no límite norte co concello de Castrelo do Val ata a EDAR de Queizás, presenta uns diámetros que van de os 300 mm na zona norte, vertidos procedentes de Castrelo do Val, ata os 1.000 mm de diámetro na zona final de Queizás non dispoñendo de bombeos no seu percorrido.
- **Colector Vilaza-Poligono-Os Contos:** Percorre perpendicular ao colector fluvial uníndose a este no lugar dos Contos, dende o Polígono de Pazos ata o seu encontro co colector fluvial, presentando un diámetro de 600 mm e dispoñendo de tres bombeos no seu percorrido.

A rede de saneamento que circunda o ámbito do PEI, provén do núcleo de Caldeliñas e discorre paralela á rede de abastecemento anteriormente descrita ata o colector xeral da estrada de Vilela dende alí vai cara o colector fluvial principal que leva os efluentes ata a EDAR de Queizás onde se depura. As canalizacións son de fibrocemento de 250 e 300 mm de diámetro.

REDE ELÉCTRICA

A rede de subministración de enerxía eléctrica do concello, dependente da empresa concesionaria (Gas Natural-Unión Fenosa), presentando un bo nivel de servizo acaído á demanda. Todos os núcleos do concello dispoñen de subministración de enerxía eléctrica.

A alimentación principal realízase a través do tendido noroeste coa liña Salas-Verín de alta tensión (132.000 voltios), que sae da central situada no concello de Calvos de Randín e que unha vez que

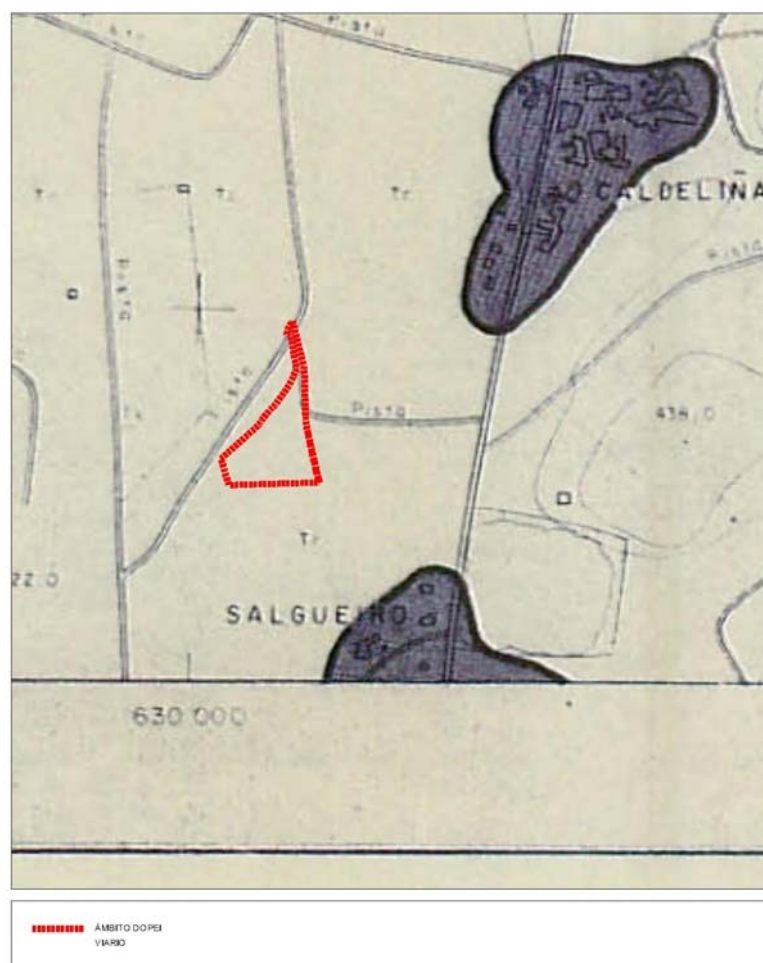
penetra no concello dende o oeste penétrase no solo urbano, e chega ata a subestación na Avda. de Portugal (pegada á zona escolar), a partires deste punto a liña percorre soterrada pola cidade compacta para logo continuar en tendido aéreo polas distintas parroquias.

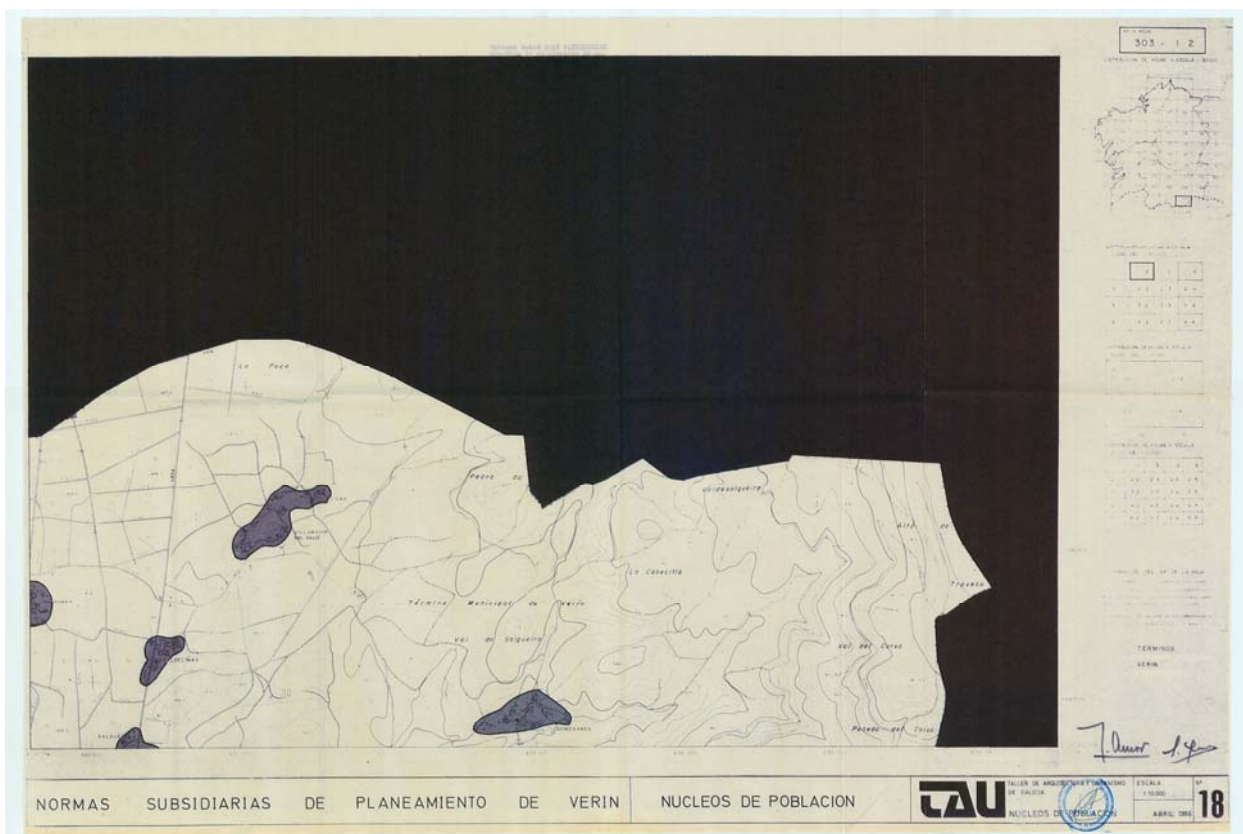
A rede principal, de media tensión, distribúese na súa meirande parte sobre tendidos aéreos. A subministración –con tensión de 2.000 voltios, en media e 380 en baixa–, é de boa calidade, por regra xeral.

En relación á dotación do solo do ámbito do PEI, cabe indicar, que presenta acceso ao tendido aéreo de media tensión, polo que o posible reforzamento do servizo non dependerá de novos trazados, senón da intensificación do mesmo, si fose preciso.

5.FUNCIÓN DO PLANEAMENTO E PROBLEMÁTICA A RESPOSTAR.

A figura de planeamento existente na actualidade son as Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Verín, que ordena todo o termo municipal. Foi aprobado definitivamente o día 28 de Maio de 1.986.





PLANEAMENTO VIXENTE

O PEI que se pretende desenvolver ten como finalidade, a construción dun Centro Social no Comunal de Caldeliñas nun ámbito clasificado como Solo Rústico, para darlle servizo aos núcleos rurais de Caldeliñas e O Salgueiro nunha parcela comunal na que xa existen dotacións de carácter local.

6. ALCANCE E CONTIDO DA PLANIFICACIÓN.

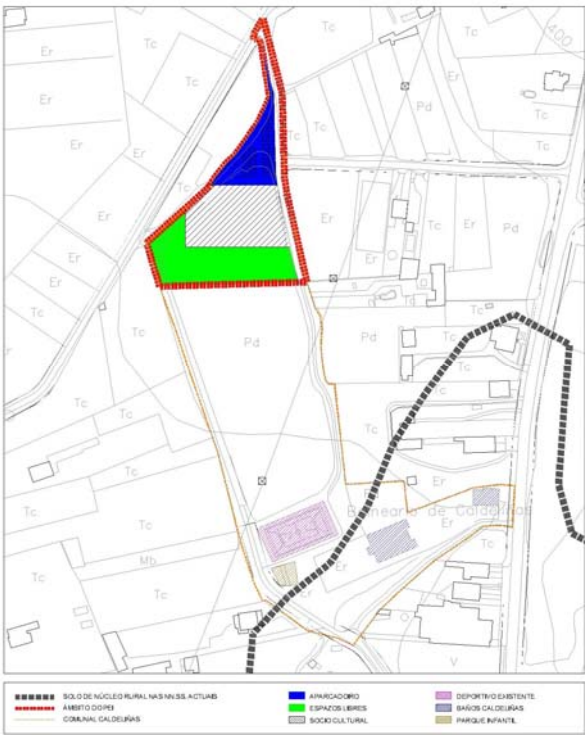
O alcance do PEI afectará única e exclusivamente ó seu ámbito de actuación, neste caso unha parte dunha parcela veciñal pertencente ao Polígono Catastral Nº 503.

Polígono	Parcela	Titular
503	5001	Veciños de Caldeliñas

6.1. PARÂMETROS BÁSICOS DA PROPOSTA.

Os parámetros urbanísticos deste ámbito, de acordo coa ordenación proposta son os seguintes:

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (M²)
Centro Social	3.016
Espazo libre	3.171
Aparcadoiro	1.547
Viario	1.200
Total	8.934



Proposta de ordenación

6.2. EN RELACIÓN COAS ALTERNATIVAS.

No caso de que o organismo ambiental determine o sometemento á Avaliación Ambiental Estratéxica do presente PEI, dentro do ISA identifícanse, describíranse e avalíanse os probables efectos significativos sobre o medio ambiente que poidan derivarse da aplicación do plan ou programa, así como

unhas alternativas razoables, técnica e ambientalmente viables, incluída entre outras a alternativa 0, que teñan en conta os obxectivos e o ámbito territorial de aplicación do plan ou programa, tal e como se recolle no artigo 8 da Lei 9/2006 de 28 de abril. Aos efectos da aplicación da Lei, enténdese por alternativa 0 a non realización do plan ou programa, aínda que esta está descartada dende o momento que o concello en exercicio das súas funcións encarga a realización do presente PEI.

6.3. VALORACIÓN DOS IMPACTOS E MEDIDAS AMBIENTAIS DE PROTECCIÓN E CORRECCIÓN.

Toda intervención antrópica sobre o territorio de calquera magnitude ou intensidade, pode xerar un efecto ou impacto sobre os principais parámetros ambientais que caracterizan ó mesmo. Aínda que, tales efectos poden presentar distinto signo (positivo ou negativo) e niveis de reversibilidade (ou de recuperación das condicións ambientais preexistentes á execución da actuación).

6.3.1. IDENTIFICACIÓN, DESCRICIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS IMPACTOS.

A continuación intentarase identificar os parámetros ambientais que se poden ver afectados polas accións que comporta esta proposta.

A listaxe de accións consideradas, sen ser exhaustiva, pretende reflectir os aspectos máis significativos. As accións agrúpamolas en dous grandes bloques:

Por unha parte as accións referentes á construción e ocupación do solo por parte do Centro Social e, pola outra, o novo desenvolvemento urbanístico. Incluíndo todos os elementos estruturais recollidos na proposta, contemplados tanto no seu aspecto temporal (mentres duren as obras) como permanentes (o corpo construído).

ACCÍONS DESENVOLVIDAS NA FASE DAS OBRAS:

- Roza dos terreos
- Movementos de terras
- Ocupación temporal do solo (abastecemento, deposición de materiais, parking de maquinaria,...).
- Urbanización (compactación, pavimentación,...).
- Infraestruturas e servizos (auga, electricidade,...).
- Edificación.

ACCÍONS DESENVOLVIDAS NA FASE DE FUNCIONAMENTO DAS ACTIVIDADES:

- Ocupación
- Tránsito de vehículos
- Xestión de residuos
- Augas residuais

Considéranse os elementos descritos no apartado de caracterización ambiental:

- Xeoloxía, xeomorfoloxía e solos: materiais e formas xeolóxicas e a problemática da contaminación e perda de solos.
- A Auga: considéranse as repercusións na hidroloxía, tanto superficial como subterránea.

- Vexetación: considérase o grao de recuperación e a biodiversidade.
- Paisaxe: considérase como afecta a área a calidade da paisaxe.
- Desenvolvemento económico: Analízase a incidencia social e económica.

Da análise e interacción dos elementos anteriormente descritos podemos sinalar as seguintes afeccións ou impactos sobre estas variables ambientais principais.

6.3.1.1. Impacto sobre a xeoloxía, a xeomorfoloxía e solos.

Tanto pola composición do solo coma do uso previsto no ámbito, e dado que os movementos de terra son mínimos, non se esperan novos impactos neste eido.

6.3.1.2. Impacto sobre a auga.

As obras poderían orixinar algunha alteración da hidroloxía superficial e unha afección temporal a calidade da auga na preparación do terreo e a urbanización da área. A presenza da nova dotación non comporta un gran incremento de consumo de auga e xeración de augas residuais. E tampouco podería producir unha maior afección da calidade das augas por contaminación das actividades realizadas na área, pois unha boa parte das instalacións xa están en funcionamento, entre elas, o saneamento.

En conclusión, dado que a área de actuación non está atravesada por ningún río nin regato, que as instalacións de saneamento xa están realizadas, e dado que non se contempla a posibilidade da implantación de novas actividades susceptibles de provocar contaminación das augas, non se determinan novos riscos de contaminación das augas subterráneas.

6.3.1.3. Impacto sobre a vexetación e a fauna.

A actuación efectúase sobre uns terreos periurbanos, sen vexetación de interese e en estado de abandono. Por iso, tampouco se estiman inxerencias coa vexetación ou a fauna.

6.3.1.4. Impacto sobre a paisaxe.

A calidade da paisaxe no contorno da actuación non se vai alterar pois xa están realizadas as actuacións que poderían ter máis impacto, e ademais trátase dun medio xa en parte antropizado pola presenza, entre outras, das vías de comunicación de certa intensidade e de zonas e actividades dotacionais existentes en funcionamento no ámbito da actuación, por tanto non se esperan novos impactos neste eido.

Ademais a localización perimetral dos espazos libres e o arborado existente realizan xa unha función de apantallamento visual que minimizan o impacto visual do futuro edificio, polo menos desde os frontes da área de traballo que linden con outros tipos de solo rústico.

6.3.1.5. Impactos sobre os aspectos socioeconómicos.

A actuación supón unha incidencia moi positiva para a consolidación e desenvolvemento de actividades dotacionais e de espaxamento, como actividades xeradoras de vitalidade social e económica directa

pola creación de máis postos de traballo para atendelas, pois a creación de equipamento dotacional e espazos libres e zonas verdes de uso público inciden positivamente na calidade e cohesión social.

6.3.2. MEDIDAS PROTECTORAS E CORRECTORAS:

6.3.2.1. Sobre o solo:

- Na fase de obras da actuación deberíase retirar no posible o substrato vexetal orixinal do solo para reutilizar despois na zona de espazos libres ou no axardinamento e restauración de outras zonas.
- Tratarase de evitar o depósito de calquera tipo de escombros e residuos na área.

6.3.2.2. Sobre a auga:

- Prevención da posible contaminación das augas subterráneas.
- Evitar a implantación de novas actividades que presenten un risco de contaminación de acuíferos.

6.3.2.3. Sobre a vexetación e a fauna.

- Vanse reforzar na área do PEI as zonas arboradas nos espazos libres e encargarse do seu mantemento habitual as brigadas municipais de xardinería.
- Como xa temos comentado o ámbito do PEI sitúase nun entorno periurbano, nunha parcela empregada a día de hoxe xa como dotación, polo que non se esperan máis que melloras no relativo á fauna, derivadas da conservación dos espazos libres.

6.3.2.4. Sobre a paisaxe:

- Proxectar estruturas que provoquen o mínimo corte visual, de xeito que as actuacións resulten integradas no contorno.
- Uso nas edificacións de materiais e tipoloxías non discordantes coas da zona do contorno.
- Plantacións vexetais ou arbóreas de apantallamento nos lindes con zonas de solo rústico.
- Peches vexetais.

6.3.3. CONCLUSIÓN.

Logo de expor o alcance das actuacións que se pretenden levar a cabo co desenvolvemento deste PEI, e co fin de someter a consideración do órgano ambiental a comenencia ou non de realizar unha Avaliación Ambiental Estratéxica sobre o devandito PEI, segundo se recolle no articulado de lei 9/2006 de 28 de abril, o equipo redactor conclúe que:

A actuación prevista non afecta a elementos do medio considerados de especial interese ou que presentan valores patrimoniais, polo que a actuación non produce ningún impacto crítico nin severo.

7. PROCESOS A SEGUIR PARA A APROBACIÓN DO PEI.

En primeiro lugar, deberá solicitarse da Consellería de Medio Ambiente a necesidade ou non de someter o plan a Avaliación Ambiental Estratéxica.

As actuacións dependentes do órgano ambiental – neste caso a Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestruturas - derivadas da aplicación da Lei 9/2006, dependerán dese órgano, sendo preciso comunicar á citada administración o inicio da tramitación deste documento, como o primeiro paso na avaliación deste proceso no caso concreto do presente PEI.

Así mesmo, en caso necesario, a integración da avaliación estratéxica coa tramitación do planeamento recóllese con claridade no Artigo 7 da “Lei de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia” e a tal efecto, o proceso de avaliación ambiental estratéxica dos instrumentos de ordenación do territorio ou de planeamento urbanístico tramitaranse simultaneamente co procedemento legalmente establecido para a súa aprobación.

Unha vez determinada a necesidade ou non de someter o plan a Avaliación Ambiental Estratéxica, procederase a tramitación do presente plan especial, que segundo o disposto no Artigo 86 da LOUG axustarase ó seguinte procedemento:

- a) O órgano municipal competente (unha vez aclarado se é precisa a avaliación ambiental estratéxica, e no seu caso unha vez redactado o Informe de Sostibilidade Ambiental) procederá á súa aprobación inicial e someterao a información pública, como mínimo durante un mes e como máximo durante dous meses (obrigadamente dous se é necesaria a avaliación ambiental estratéxica), mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos xornais de maior difusión na provincia. Simultaneamente notificaráselles individualmente a todos os propietarios dos terreos afectados. Para estes efectos, unicamente será obrigatoria a notificación aos titulares que figuren no catastro, debendo figurar a relación na documentación do plan.
- b) Durante o mesmo tempo no que se realiza o trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitarlles ás administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten preceptivos, que deberán ser emitidos no prazo máximo de un mes, agás que a lexislación sectorial sinala outro prazo.
- c) Os servizos técnicos e xurídicos municipais deberán emitir informe respecto da conformidade do plan coa lexislación vixente e da calidade técnica da ordenación proxectada.
- d) A aprobación de plans especiais non previstos no plan xeral requirirá en todo caso a previa emisión do informe preceptivo e vinculante no que se refira ó control da legalidade, a tutela dos intereses supramunicipais, así como do cumprimento das determinacións establecidas nas directrices de ordenación do territorio e dos plans territoriais e sectoriais.

Se é necesaria a avaliación ambiental estratéxica, unha vez aprobado o plan ou programa, o órgano promotor poñerá a disposición do órgano ambiental, das Administracións públicas consultadas e do público afectado: o plan ou programa aprobado; unha declaración que resuma cómo se integran no plan ou programa os aspectos ambientais, e cómo se toman en consideración o informe de sustentabilidade ambiental; os resultados das consultas e a

memoria ambiental; as medidas adoptadas para o seguimento dos efectos no medio; e un resumo non técnico sobre toda esta información.

Para estes efectos, cumpridos os trámites sinalados nos apartados precedentes, o órgano municipal competente aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que fosen pertinentes e someterallo, co expediente completo debidamente dilixenciado, ó conselleiro competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para o seu informe preceptivo, que deberá ser emitido no prazo de tres meses, contado desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellería.

A consellería, no prazo dun mes, examinará con carácter previo a integridade tanto do proxecto de plan coma do expediente e das actuacións administrativas realizadas. De apreciarse a omisión ou defectuosa formalización dalgún trámite ou a existencia dalgunha deficiencia na documentación do proxecto, requirirá a reparación das deficiencias observadas, fixando prazo para o efecto. Ata o cumprimento efectivo do requirimento non comezará o cómputo do prazo legal para a emisión do informe autonómico.

- e) Cumpridos os trámites sinalados nos apartados precedentes, o concello procederá á súa aprobación definitiva.

Se é necesaria a avaliación ambiental estratéxica, o órgano promotor deberá realizar o seguimento dos efectos no medio ambiente da aplicación ou execución do plan, para identificar con prontitude os efectos adversos non previstos e permitir levar a cabo as medidas adecuadas para evitalos, conforme o disposto no artigo 15 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

En Pontevedra, Xuño do 2010



Asdo. Xoan Carlos Portela Regodeseves

Dirección do Equipo

PLANOS



DELIMITACION DO ÁMBITO

Consultora galega s.l.
SAN MARTÍÑO 3-B. PONTEVEDRA

ASINADO:

Juan Carlos Portela Regodeseves
Arquitecto Colex. nº1422

INFORMACIÓN

FOLLA: 1

ESCALA: 1:5.000

0 20 50 100

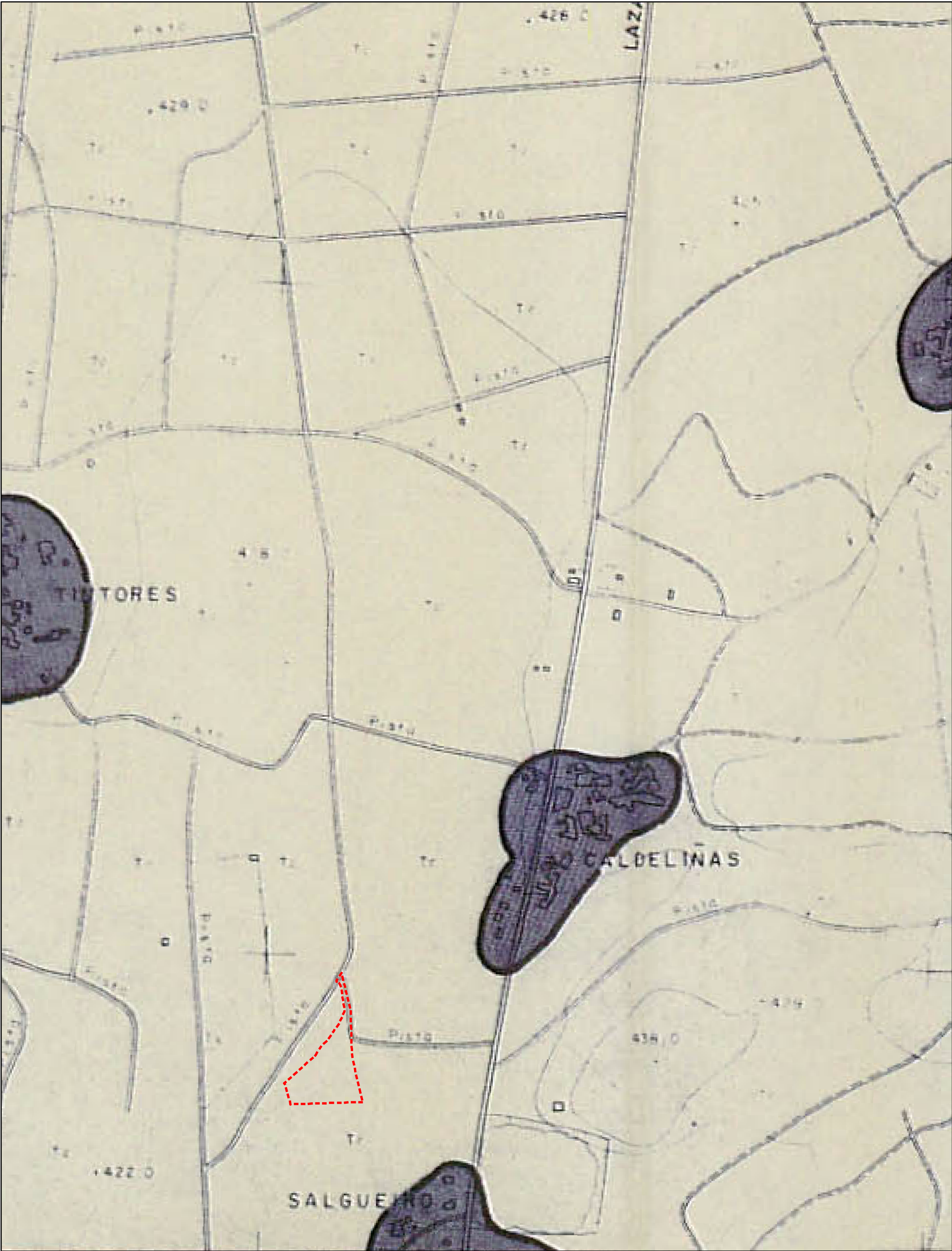
XUÑO 2010

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS EN
RÚSTICO. CENTRO SOCIAL CALDELIÑAS



PLANO DE:
SITUACIÓN E DELIMITACIÓN DO ÁMBITO

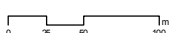
FASE: APROBACIÓN INICIAL



Consultora galega s.l.
SAN MARTÍÑO 3-B. PONTEVEDRA

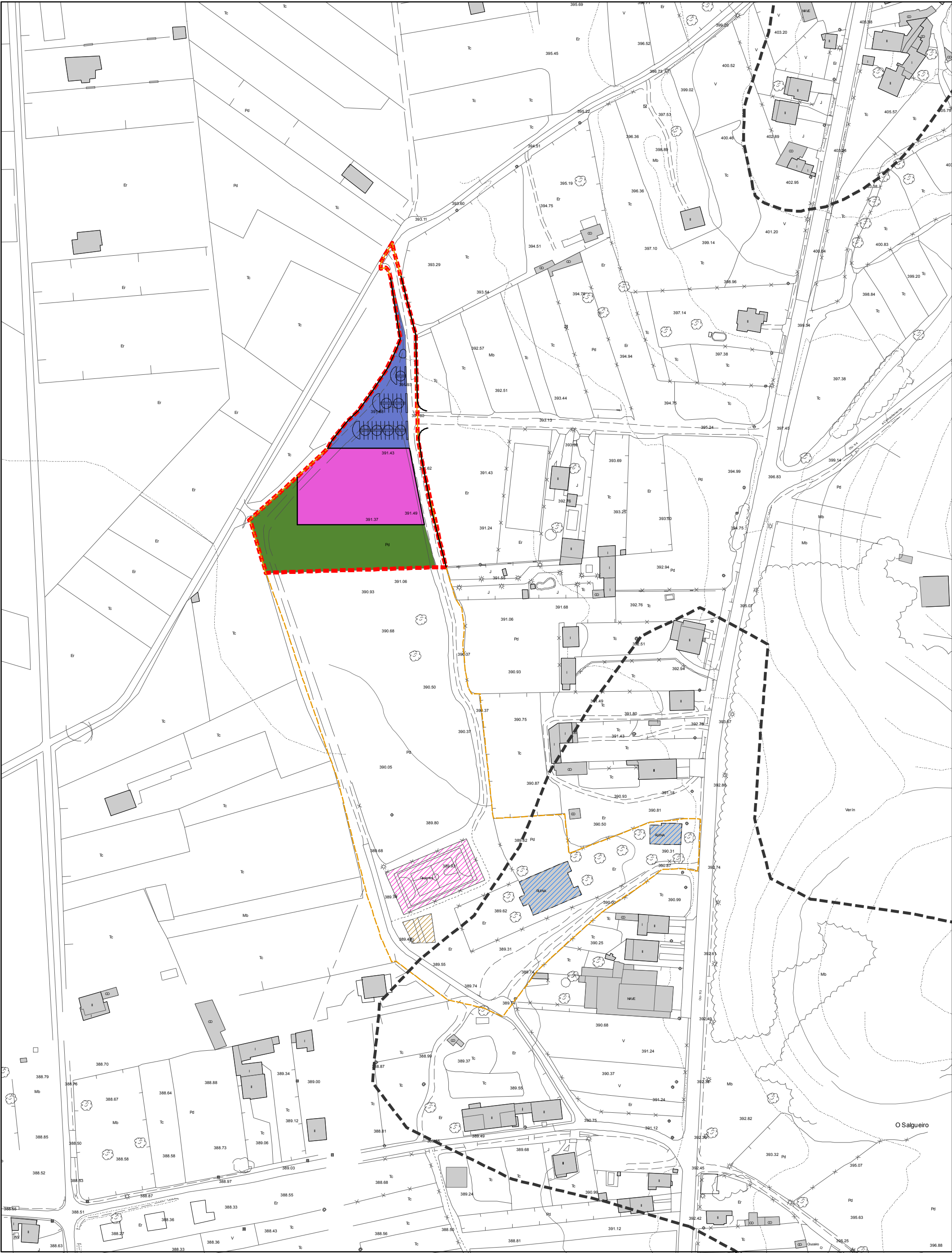
ASINADO:

Juan Carlos Portela Regodeseves
Arquitecto Colex. nº1422

INFORMACIÓN		PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS EN RÚSTICO. CENTRO SOCIAL CALDELIÑAS 
FOLLA:	2	
ESCALA:	1:5.000 	PLANO DE: PLANEAMENTO VIXENTE NORMAS SUBSIDIARIAS 1986
XUÑO 2010	FASE:	APROBACIÓN INICIAL



DELIMITACION DO ÁMBITO



- DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DO PEI
- NUCLEOS NNSS
- DELIMITACION COMUNAL
- SOCIOCULTURAL
- APARCADOIRO
- ESPAZOS LIBRES
- BAÑOS CALDELIÑAS
- DELIMITACION PARQUE INFANTIL
- DEPORTIVO CALDELIÑAS

Consultora galega s.l.
SAN MARTIÑO 3-B. PONTEVEDRA

ASINADO:

Juan Carlos Portela Regodeseves
Arquitecto Colex. nº1422

ORDENACIÓN	PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS EN RÚSTICO. CENTRO SOCIAL CALDELIÑAS
FOLLA: 1	PLANO DE:
ESCALA: 1:2.000	PROPOSTA DE ORDENACIÓN
XUÑO 2010	FASE: APROBACIÓN INICIAL