

DOCUMENTO DE INICIO: PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS NO CONCELLO DE MELÓN

FASE DOCUMENTO DE INICIO OUTUBRO 2.014

EQUIPO REDACTOR

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ

Arquitecto

BELINDA YEPES JIMÉNEZ

Enxeñeira Civil - Enxeñeira de Montes

MANUEL ANGEL LOPEZ REAL

Arquitecto Técnico

DOCUMENTOS QUE INTEGRAN O PLAN ESPECIAL

- **MEMORIA XUSTIFICATIVA DA ORDENACIÓN E AS SÚAS DETERMINACIÓNS**
- **ESTUDIO DO MEDIO**
- **PLAN DE ETAPAS E SISTEMA DE ACTUACIÓN**
- **EVALUACIÓN ECONÓMICA**
- **ORDENANZAS REGULADORAS**
- **ESTUDIO DE SOSTENIBILIDADE AMBIENTAL, IMPACTO TERRITORIAL E PAISAXÍSTICO**
- **PLANOS**
- **ANEXOS:**
 - o **ANEXO FOTOGRÁFICO**

ÍNDICE

1. MEMORIA XUSTIFICATIVA E DESCRITIVA	10
1.1 ANTECEDENTES.....	10
1.2 OBTETIVO DO PLAN ESPECIAL E XUSTIFICACIÓN DA PROCEDENCIA DA FORMULACIÓN DO PLAN ESPECIAL EN RELACIÓN COA LEI DO SOLO 9/2002	10
1.2.1 OBTETIVO	10
1.2.2 XUSTIFICACIÓN	10
1.2.3 FINALIDADES DOS PLANS ESPECIAIS	11
1.3 TRAMITACIÓN DO PLAN ESPECIAL	12
1.3.1 AVALIACION AMBIENTAL ESTRTEXICA. DOCUMENTO DE INICIO	12
1.4 CONTIDO DO PLAN ESPECIAL	12
1.5 INFORMACIÓN URBANÍSTICA	14
1.5.1 USOS, EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	14
1.6 OBTETIVOS E CRITERIOS DA ORDENACION DO TERRITORIO	15
1.6.1 ESTUDO DAS ALTERNATIVAS.....	15
1.6.2 OBTETIVOS E CRITERIOS DA ORDENACIÓN DO AMBITO.....	17
1.6.3 DELIMITACIÓN DO AMBITO DO PLAN ESPECIAL.....	17
1.6.4 LIMITACIÓN Á ELECCIÓN DA ALTERNATIVA DE DISEÑO.....	17
1.7 DESCRIPCIÓN E XUSTIFICACIÓN DA SOLUCIÓN ADOPTADA	19
1.7.1 ZONIFICACIÓN E USOS	19
1.7.2 SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.....	19
1.7.3 SUPERFICIE OCUPADA	20
1.7.4 EDIFICABILIDADE.....	20
1.7.5 APARCAMENTOS.....	20
1.7.6 POLÍGONO DE ACTUACIÓN.....	20
1.8 XUSTIFICACIÓN DOS ESTÁNDARES URBANÍSTICOS.....	21
1.9 XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI DE ACCESIBILIDADE E SUPRESION DE BARREIRAS ARQUITECTONICAS	23
1.10 XUSTIFICACIÓN DA ADECUACIÓN AS NORMAS DO HÁBITAT GALEGO	23
1.11 XUSTIFICACIÓN DA COHERENCIA DAS DETERMINACIÓN DO PLAN CO CONTIDO DOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.....	23
1.12 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DA INSTALACIÓN	24
1.12.1 ESTUDO DE CIRCULACIÓN.....	24
1.12.2 CARACTERÍSTICAS E TRAZADO DOS SERVIZOS.....	25
1.12.3 CONEXIÓN CA REDE DE SERVIZOS XERAIS	30
1.13 TERRENOS OCUPADOS. PLANO PARCELARIO.....	32
2. ESTUDIO DO MEDIO FÍSICO	33

2.1	FISIOGRAFÍA E MORFOLOXÍA DO TERREO	33
2.1.1	PENDENTES	33
2.1.2	ORIENTACIÓN	33
2.2	XEOLOXÍA	33
2.3	HIDROGRAFÍA	33
2.4	CLIMATOLOXÍA	34
2.4.1	ESTACIÓN PLUVIOMÉTRICA	34
2.4.2	PRECIPITACIÓN	34
2.4.3	TEMPERATURAS	34
2.4.4	EVAPOTRANSPIRACIÓN POTENCIAL	35
2.4.5	DIAGRAMAS OMBROTÉRMICOS	35
2.4.6	PRODUCTIVIDADE AGRÍCOLA E FORESTAL	35
2.5	VEXETACIÓN.....	36
2.5.1	BIOXEOGRAFÍA.....	36
2.5.2	VEXETACIÓN POTENCIAL	36
2.6	FAUNA	37
2.6.1	CATÁLOGO FAUNÍSTICO:.....	37
2.7	SISTEMA SOCIOECONÓMICO	42
2.7.1	DEMOGRAFÍA	42
2.7.2	INDICADORES DEMOGRÁFICOS.....	44
2.7.3	MERCADO DE TRABALLO	44
2.8	ECONOMÍA	45
2.8.1	ACTIVIDADES ECONÓMICAS	45
2.8.2	RELACIÓN EMPRESARIAL EXISTENTE NA ACTUALIDADE NO CONCELLO DE MELÓN.....	46
2.9	MEDIO NATURAL	48
2.9.1	ESPACIOS NATURAIS DELIMITADOS OU REGULADOS POR FIGURAS DE TIPO SUPRAMUNICIPAL	48
2.10	MEDIO RURAL PRODUCTIVO.....	51
2.10.1	POTENCIALIDADE PRODUCTIVA AGRARIA.....	51
2.10.2	POTENCIALIDADE PRODUCTIVA FORESTAL	51
2.11	ESTUDIO DA PAISAXE.....	52
2.11.1	ESTUDIO DA PAISAXE NO CONCELLO DE MELÓN.....	53
2.11.2	ESTUDIO DE UNIDADES PAISAXÍSTICAS	56
2.11.3	PRINCIPAIS VALORES	57
2.12	ESTUDIO DA VISIBILIDADE	59
2.12.1	VISIBILIDADE DESDE A ESTRADA NACIONAL N-120	59
3.	ESTUDIO DE SOSTENIBILIDADE AMBIENTAL, IMPACTO TERRITORIAL E PAISAXÍSTICO	61
3.1	INTRODUCCIÓN.....	61
3.2	INVENTARIO AMBIENTAL E DESCRIPCIÓN DAS INTERACCIÓN	63
3.2.1	ANTECEDENTES	63
3.2.2	DETERMINACIÓN DERIVADAS DO ESTUDIO DO MEDIO RURAL.	63

3.2.3	ESTUDO DAS ALTERNATIVAS.....	63
3.2.4	RELACIÓN DE TÓDALAS ACCIÓNS INHERENTES	67
3.2.5	IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS	72
3.2.6	PROPUESTA DE MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS.....	83
3.2.7	PLAN DE VIGILANCIA Y CONTROL.....	88
3.2.8	DEFINICIÓN CONTRACTUAL DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS.....	89
3.2.9	NATURALEZA DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS.....	93
4.	EVALUACIÓN ECONÓMICA.....	95
5.	PLAN DE ETAPAS E SISTEMA DE ACTUACIÓN	96
6.	ORDENANZAS	97
1	Obxectivo	100
2	Aplicación.....	100
3	Parámetros urbanísticos	100
4	Aliñación de vía	100
5	Ancho de vía nun punto.....	100
6	Rueiro.....	100
7	Patio de rueiro.....	100
8	Rasante.....	100
9	Cota de rasante.....	101
10	Parcela	101
11	Lindeiros de parcela	101
12	Parcela edificable	101
13	Soar	101
14	Parcela edificable mínima	101
15	Fronte de parcela.....	101
16	Fronte de parcela mínimo.....	102
17	Círculo inscrito	102
18	Ángulo medianeiro	102
19	Bancadas	102
20	Aliñacións da edificación. Liña de fachada.....	102
21	Aliñacións da edificación en planta baixa.....	102

Son aquelas aliñacións da edificación definidas que se aplican unicamente á planta baixa.	102
22 Aliñacións da edificación en plantas de pisos.....	102
Son aquelas aliñacións da edificación definidas que se aplican unicamente as plantas de pisos.....	102
23 Aliñacións do volume	102
24 Distancia a lindeiros.....	102
25 Recuado da edificación.....	102
26 Fondo máximo.....	103
27 Separación entre edificacións.....	103
28 Superficie edificable de parcela.....	103
29 Superficie libre de parcela. Superficie non edificable.....	103
30 Superficie ocupada en planta pola edificación	103
31 Coeficiente de ocupación.....	103
32 Superficie útil de planta.....	104
33 Superficie construída por planta	104
34 Superficie construída total.....	104
35 Superficie edificable total.	104
36 Edificabilidade de parcela	104
37 Índice de edificabilidade de parcela. Coeficiente de edificabilidade neto.....	105
38 Índice volumétrico de parcela.....	105
39 Edificabilidade dun ámbito.....	105
40 Índice de edificabilidade dun ámbito. Coeficiente de edificabilidade bruto.....	105
41 Volume construído	105
42 Altura máxima reguladora.....	105
43 Altura de cornixa.....	105
44 Altura sobre o terreo	105
45 Altura de coroación.....	106
46 Pendente de cuberta.....	106
47 Número de plantas	106
48 Altura de plantas	106

49	Altura libre de planta	106
50	Planta soto.....	106
51	Planta semisoto.....	106
52	Planta baixo rasante	106
53	Planta baixa	107
54	Entreplanta	107
55	Planta piso.....	107
56	Planta ático.....	107
57	Aproveitamento baixo cuberta.....	107
58	Peches de parcela.....	109
59	Cuberta	109
60	Fachada	109
61	Medianeira.....	109
62	Soportal	109
63	Pasaxe	109
64	Corpos voados	109
65	Elementos saíntes	109
66	Edificacións auxiliares	109
67	Elementos técnicos de las instalacións	109
68	Patios de luces e ventilación	109
69	Réxime de usos.....	110
70	Natureza dos usos	110
71	Compatibilidade de usos	111
72	Posición dos usos.....	111
73	Usos Globais.....	112
74	Usos Pormenorizados	112
75	Uso Educativo Docente	113
76	Uso Sanitario Asistencial	113
77	Uso Socio Cultural.....	114

78	Uso Deportivo.....	115
79	Uso Relixioso	115
80	Uso Administrativo	116
81	Uso Mortuorio	116
82	Uso Garaxe-aparcamento	117
83	Uso Servicios Públicos	117
84	Uso Espacios libres	117
85	Uso Infraestructuras e servicios	118
86	Ordenanza reguladora DOTACIONAL. Ord-1.....	119
87	Ordenanza reguladora ESPAZOS LIBRES. Ord-2	123
7.	PLANOS DE INFORMACIÓN E DE PROXECTO	126
8.	ANEXO FOTOGRÁFICO	127

1. MEMORIA XUSTIFICATIVA E DESCRITIVA

1.1 ANTECEDENTES

O Concello de Melón non dispón de planeamento xeral, anulado por sentenza do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia ó Plan Xeral de ordenación Municipal aprobado definitivamente o 01/08/08 e publicado no DOGA do 01/09/08 e no BOP do 19/09/08.

1.2 OBTETIVO DO PLAN ESPECIAL E XUSTIFICACIÓN DA PROCEDENCIA DA FORMULACIÓN DO PLAN ESPECIAL EN RELACIÓN COA LEI DO SOLO 9/2002

1.2.1 OBTETIVO

A finalidade do presente Plan especial é a incorporación os equipamentos sociais, culturais e deportivos existentes e de lecer de uso xeral, que comprenden o pavillón deportivo e o seu entorno, ubicado nas inmediacións do núcleo rural de casás e Codesido, preto da capitalidade do Concello, a carón da estrada de titularidade nacional N-120.

O pavillón foi reformado recentemente co obxecto de albergar distintos usos, nos que se inclúe unha zona diáfana aberta que alberga unha piscina cuberta e instalacións accesorias. Ademais conta con departamentos que albergan unha guardería e centro de día.

1.2.2 XUSTIFICACIÓN

O Concello de Melón conta cunha poboación inferior a 5.000 habitantes e carace de planeamento xeral, polo que segundo a disposición adicional primeira da Lei 9/2002 pódense formular plans especiais que teñan por obxecto a execución de actuacións públicas para crear solo urbanizado con destino a equipamentos públicos.

A creación dun pavillón de usos múltiples a través do presente plan especial establece unha dotación urbanística básica, e non precisa a previa definición dun modelo territorial, segundo o establecido no artigo 68.2 da lei 9/2002.

A clasificación dos terreos se corresponde co de solo rústico. A xustificación do referido uso nesta clase de solo, segundo o art.33.g., poderá ser xustificada median a aprobación do plan especial de dotación, segundo o requerido a disposición adicional primeira:

“Disposición adicional primeira. Actuacións públicas en municipios sen planeamento.

1. En municipios con poboación inferior a 5.000 habitantes e sen planeamento xeral, poderán formularse plans especiais que teñan por obxecto a execución de actuacións públicas para crear solo urbanizado con destino a usos industriais, terciarios, de equipamentos públicos ou a construción de vivendas de promoción pública.

2. (Derogado pola Lei 15/2004)

3. O contido do plan especial será determinado regulamentariamente e, en todo caso, serán de aplicación os estándares de reserva de solo para dotacións e as limitacións de intensidade esixidas para o solo urbanizable non-delimitado.

4. O plan especial deberá incluír entre a súa documentación o estudio do medio rural circunscrito ó seu ámbito e incidencia da nova actuación no seu contorno e o estudio de sostibilidade ambiental, impacto territorial e paisaxístico ó que se refire o artigo 61.4 desta lei."

1.2.3 FINALIDADES DOS PLANS ESPECIAIS

Segundo o art.71 da Lei 9/2002, os plans especiais de infraestructuras e dotacións teñen por obxecto o establecemento e a ordenación das infraestructuras básicas relativas ó sistema de comunicacións, transportes, espazos libres públicos, equipamento comunitario, e das instalacións destinadas ós servizos públicos e subministracións de enerxía e abastecemento, evacuación e depuración de augas.

1.3 TRAMITACIÓN DO PLAN ESPECIAL

1.3.1 AVALIACION AMBIENTAL ESTRTEXICA. DOCUMENTO DE INICIO

A Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia establece que os plans serán obxecto de Avaliación Ambiental Estratéxica, de adoitar dita decisión o órgano ambiental (Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras) xa que non se dispón de planeamento xeral sometido a avariación ambiental estratéxica

Segundo o art.7 da antedita lei indica a tramitación simultánea do proceso de AAE co procedemento legalmente establecido para a súa aprobación, debendo o promotor comunicar ao órgano ambiental o inicio da tramitación do instrumento de planeamento, acompañado dun documento de inicio que incluíra os aspectos recollidos no artigo 18 da Lei 9/2006 de 28 de abril.

Unha vez sexa emitido pola Consellería de Medio o documento de referencia, redactarase polo interesado o documento do plan especial acompañado do informe de sostibilidade ambiental, e presentará dous exemplares da mencionada documentación, co contido esixido no artigo 67 da Lei 9/02, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en diante LOUGA).

1.4 CONTIDO DO PLAN ESPECIAL

Segundo o art. 71.2. Os plans especiais de infraestructuras e dotacións conterán as seguintes determinacións:

- a) Delimitación dos espazos reservados para infraestructuras e dotacións urbanísticas e o seu destino concreto.
- b) As medidas necesarias para a súa adecuada integración no territorio e para resolve-los problemas que xere no viario e nas demais dotacións urbanísticas.
- c) Medidas de protección necesarias para garanti-la funcionalidade e accesibilidade das infraestructuras e dotacións urbanísticas.

Segundo a disposición adicional primeira, actuacións públicas en municipios sen planeamento, da lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro, e pola lei 6/2007 de 11 de maio e a le i6/2008 de 19 de xuño, o plan especial deberá incluír entre a súa documentación o estudo do medio rural circunscrito ó seu ámbito e incidencia da nova actuación no seu contorno e o estudo de sostibilidade ambiental, impacto territorial e paisaxístico ó que se refire o artigo 61.4 da lei 9/2002.

O alcance e contido do Plan Especial desenvolverase a través dos seguintes documentos:

- Memoria xustificativa da ordenación e das súas determinacións
- Estudio do medio
- Evaluación económica

- Plan de etapas e sistema de actuación
- Ordenanzas reguladoras
- Planos

Segundo o artigo 5.d da lei 6/2007, os plans especiais cando así o decida o órgano ambiental en cada caso, serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica.

Neste caso o organo ambiental determinou mediante decisión o non somentemento á dita tramitación.

Ademais segundo a disposición adicional primeira o plan especial deberá incluír entre a súa documentación o estudio do medio rural circunscrito ó seu ámbito e incidencia da nova actuación no seu contorno e o estudio de sostibilidade ambiental, impacto territorial e paisaxístico ó que se refire o artigo 61.4 desta lei.

Polo que incorporase un novo documento:

- Estudio de sostenibilidade ambiental, impacto territorial e paisaxístico.

1.5 INFORMACIÓN URBANÍSTICA

1.5.1 USOS, EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

1.5.1.1 Usos existentes

Na actualidade estanse a desenvolver diversas actividades ludico-deportivas, ó existir no ámbito un recinto que alberga xogos infantís e actividades de maiores, unhas pistas deportivas e o propio pavillón de usos múltiples.

O propio pabellón alberga as instalacións necesaria para guardería e centro de día, así como un espazo interior diáfano para piscina cuberta e instalacións accesorias complementarias.

1.5.1.2 Propiedade do solo

O ámbito do Plan especial recolle varias parcelas catastrais.

Parcela	Nome	Apelido	Superficie catastral
32047A02100992	Concello de Melón		3.040 m ²
32047A02100999	Elisa	Gregorio Lorenzo	227 m ²
32047A02101000	Josefa	Martínez Rodríguez	105 m ²
32047A02101001	Elisa	Gregorio Lorenzo	83m ²
32047A02101002	Rosa	Gregorio Domínguez	45 m ²
32047A02101004	Aurea/Antonio	Rodríguez Gregorio	216 m ²
32047A02101005	Manuel	Raña Aurán	215 m ²
32047A02101009	Carmen	Lorenzo Miguélez	267 m ²
32047A02101010	Antonio/Constantina/Teresa	Domínguez Lorenzo	234 m ²
32047A02101041	Lourdes	Hermida Quinzas	203 m ²
32047A02101043	María	Rodríguez Pérez	113 m ²

O seu emprazamento pode consultarse no plano de información catastral do documento.

1.5.1.3 Edificacións existentes.

Existe unha única edificación no ámbito, o propio pavillón polideportivo.

As restantes actividades e equipamentos realízanse ó aire libre. Se atopan pechadas, en concreto a pista de pádel atópase acristalada parcialmente e rematada con peche metálico. A pista polideportiva ó ar libre atópase rodeada dun pequeno murete feito de bloque, e a zona infantil pechase con valado de madeira.

1.5.1.4 Infraestructuras

O recinto atópase urbanizado, mediante unha explanada asfaltada que permite o acceso ó pavillón, así como os restantes equipamento ubicados no seu interior, ademais do nivel soterrado do edificio.

Completan as instalacións unha pista polideportiva, unha pista de pádel, zona de xogos infantís, e zona de ximnasia ó ar libre para maiores.

1.5.1.5 Rede viaria

Accedese ó recinto desde a propia estrada nacional N-120.

1.6 OBXECTIVOS E CRITERIOS DA ORDENACION DO TERRITORIO

1.6.1 ESTUDO DAS ALTERNATIVAS.

As distintas alternativas que poidan xurdir vense en gran parte limitadas pola existencia da edificación destinada a usos deportivos, polo que a delimitación como a ordenación atópase condicionada.

É necesario a incorporación de maior superficie ó ámbito, para poder proceder o reparto doutros usos no ámbito do Plan Especial, en concreto, a creación de zonas verdes e cumprir así os estándares urbanísticos da Lei 9/2002, xa que cos existentes non é suficiente.

A parcela edificada ubícase enclavada entre dous importantes elementos que limitan a súa ampliación cara dúas zonas:

- Na parte frontal da parcela, a longo dela, na súa cara noroeste, desenvólvese a estrada nacional N-120.
- Na parte traseira, tamén case paralela o seu perímetro, existe unha forte pendente, entre o 10 e 35%, propio do encaixamento do río Cerves.

1.6.1.1 ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

Calquera das alternativas terán como punto de partida as dotacións existentes que ademais do propio pavillón o conforman a zona de xogos infantís, pista de pádel e pista deportiva, ademais de zona de ximnasia para maiores, todo elo ubicado entre o edificio e a estrada.

Polo tanto defínense tres alternativas:

- **Alternativa 1: Incorporación dos terreos situados ó noreste.**

Estes terreos atópábanse incorporados a unha delimitación destinada a creación dun Parque empresarial, que inicialmente foi iniciada coa figura de Plan Especial, e posteriormente o abeiro do PXOM como un Plan Parcial. Debido á anulación do Plan Xeral e dada a necesidade do parque empresarial, mantense o ámbito fora da delimitación do presente Plan Especial.

- **Alternativa 2: Terreos ubicados ó Este.**

Pola parte traseira do Pavillón, atópanse un camiño e acarón del poderían dispoñerse terreos para albergar unha futura zona verde. Estes albergan unha forte pendente, ademais de atoparse atravesados por un camiño público, que ademais atopaíanse pouco integrados co resto das dotacionais, nunha ubicación máis afastada e peor comunicada.

- **Alternativa 3: Terreos ubicados ó Sur.**

Delimitados por dous camiños, un que discorre pola traseira do pavillón e outro que discorre polo marxe oeste, desde a estrada nacional N-120. Ubicárase a continuación da zona dotacional do pavillón e comunicado polo viario interior existente. Trátase dunha zona que cumpre cos estándares

urbanísticos e soleada e ben comunicada.



1.6.2 OBTETIVOS E CRITERIOS DA ORDENACIÓN DO AMBITO

Os obxetivos que perseguen a ordenación do ámbito son os seguintes.

- Xustificación da existencia dun pavillón de usos múltiples na ubicación sinalada.
- Mínima afección as infraestruturas existentes.
- Adecuada integración da edificación co medio.
- Mínima sustracción do espazo libre para o dotacional.

1.6.3 DELIMITACIÓN DO AMBITO DO PLAN ESPECIAL

O ámbito do Plan Especial comprende unha superficie total de 5.081 m², correspondéndose ca alternativa 3.

1.6.4 LIMITACIÓNS Á ELECCIÓN DA ALTERNATIVA DE DISEÑO

Consideraremos agora un por un os factores integrantes do medio que condicionaron a solución adoptada, para ver como efectivamente a deseño escollido refírese a única alternativa:

1.6.4.1 Edificacións existentes

A principal limitación na ordenación ven dada pola existencia do pavillón que ocupa a meirande parte do terreno. A existencia dunha urbanización e dotación de espazos libre acondicionados (xardín infantís e actividades de maiores) na súa parte dianteira non condiciona tanto a ordenación, xa que ocupa o fronte á vía nacional N-120.

O Pavillón consta de dúas plantas sobre a rasante, e unha baixorrasante.

1.6.4.2 Rede viaria

Existe unha urbanización desenvolvida no ámbito do Plan especial, accedéndose mediante acceso aexistente desde a estrada. No interior existe unha pequena explanada, que serve de acceso ós distintos equipamentos ubicados no interior, así como a o estacionamento dos vehículos.

1.6.4.3 Conexión de servizos

Existe conexión ca rede de servizos na actualidade, polo que o pavillón atópase conectado á rede xeral de abastecemento, que discurre pola beira da estrada nacional.

O sistema de saneamento é autónomo.

Existe acceso rodado público ata a entrada do ámbito, situándose a parada de bus a carón do recinto, e todo elo atópase dotado de alumeadado público.

Conta con suministro de enerxía eléctrica.

1.6.4.4 Morfoloxía do terreo

O terreo atópase parcialmente explanado, xa que inicialmente tiña unha caída cara ó borde este, cunha pequena pendente inferior ó 5%, o que permite o acceso a planta semisoterrada do pavillón, mediante un

acceso perimetral.

1.7 DESCRIPCIÓN E XUSTIFICACIÓN DA SOLUCIÓN ADOPTADA

1.7.1 ZONIFICACIÓN E USOS

No ámbito delimitado no plan especial establécese a seguinte zonificación:

ZONIFICACION E USOS		TITULARIDADE	Superficie m ²
SISTEMA DE EQUIPAMIENTO PUBLICO			
	Equipamento Deportivo – Sociocultural	Público	3.419
SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO			
	Zonas verdes	Público	1.051
	Rede viaria principal, accesos, reserva e aparcamentos asociados	Público	612
TOTAL			5.082

1.7.2 SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

Rede viaria principal, accesos, reserva e aparcamentos asociados a rede viaria.

Garantírase a seguridade vial no acceso existente coa estrada N-120, mantendo a aliñación existente, así como as cotas e rasantes.

Desde este punto accedese á parcela, que desenvolve un viario interior de acceso ó pavillón, pola parte traseira.

Na actualidade a superficie atópase totalmente acondicionada, a falta da existencia de marcas viais que permitan a canalización e circulación dos vehículos, así como dos aparcamentos.

Zonas verdes e dotacionais.

Manterase os xardíns existentes, incorporando novas áreas cara ó sur, polo que únicamente se contemplarán esta como novos xardíns de cara á avaliación económica.

A consecuencia da emisión do Informe ó documento de inicio por parte do Instituto de Estudos do Territorio, será necesario a incorporación de arborado na parte dianteira, na fronte ca estrada nacional N-120, con efecto de adecuación das condicións paisaxísticas.

1.7.3 SUPERFICIE OCUPADA

A continuación procederemos a definir la superficie de ocupación máxima por las edificaciones, en este caso el pabellón multiusos. Para ello restaremos la superficie perteneciente al ordenanza ORD-1 (usos dotacionales), el resultado de aplicar los replanteos mínimos y fondos máximos, que se encuentran grafados en el plano de ordenación y recogen el volumen existente perteneciente al pabellón.

ZONIFICACIÓN E USOS		Superficie (m ²)
SISTEMA DE EQUIPAMIENTO PUBLICO		
	Superficie destinada a Equipamento Deportivo - Sociocultural	3.419 m ²

1.7.4 EDIFICABILIDADE

A continuación procederemos a definir la superficie edificada máxima, según la edificabilidad asignada en las ordenanzas.

ZONIFICACIÓN E USOS				Superficie	Edificabilidad	Total m ²
SISTEMA DE EQUIPAMIENTO PUBLICO						
	Equipamento Deportivo - Sociocultural	-		3.419 m ²	1 m ² /m ²	3.419 m ²
TOTAL						3.419 m²

1.7.5 APARCAMENTOS

Aparcamientos asociados a la red viaria

Asociados a la red disponen los estacionamientos en las vías perimetrales.

Vial	Plazas	Superficie m ²	Reserva minusválidos
Público	10	612	2

1.7.6 POLÍGONO DE ACTUACIÓN

El ámbito del plan especial delimitado constituirá un único polígono de actuación.

1.8 XUSTIFICACIÓN DOS ESTÁNDARES URBANÍSTICOS

O presente plan especial de dotacións do Concello de Melón redactase segundo a disposición adicional primeira, actuacións públicas en municipios sen planeamento da lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004, polo que serán de aplicación os estándares de reserva de solo para dotacións e as limitacións de intensidade esixidas para o solo urbanizable.

“Disp. 1ª.3. O contido do plan especial será determinado regulamentariamente e, en todo caso, serán de aplicación os estándares de reserva de solo para dotacións e as limitacións de intensidade esixidas para o solo urbanizable non-delimitado.”

Os estándares urbanísticos establecidos pola lexislación urbanística serán os fixados por la Lei 9/2002 de 30 de diciembre de Ordenación Urbanística e Protección del Medio Rural de Galicia e ademais o Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana.

Tendo en conta que o regulamento de planeamento desenrolaba a lei do solo estatal do ano 1976, temos lóxicamente discrepancias entre a lei do solo e o regulamento non adaptado a mesma, polo que a lei complementarase co Regulamento de Planeamento sempre e cando non se opoña á lei.

Terase en conta polo tanto o rango lexislativo na aplicación da lexislación vixente. En caso de discrepancia, tamén teremos en conta o espírito da lei 9/2002 no seu artigo 6, regras de interpretación, relativas á interpretación do planeamento urbanístico, producidas por imprecisións ou por contradicións entre documentos de igual rango normativo, resolvendo tendo en conta os criterios de menor edificabilidade, de maior dotación para espazos públicos e maior protección ambiental, aplicando o principio xeral de interpretación regrada das normas.

Polo tanto dado que o uso establecido é o dotacional, os artigos 46 e 47 da lei 9/2002, non establecen a necesidade de sistemas de quipamento ou zonas verdes complementarias.

Si se tiveron en conta as limitacións establecidas no regulamento de planeamento na definición das zonas verdes e aparcamentos.

ESTÁNDARES URBANÍSTICOS		ESIXIDO	PROXECTADO
LIMITES DE SOSTENIBILIDAD			
Sistema de espacios libres públicos: (xardíns)			
	A superficie será superior a 1.000 m ² .	> 1.000 m ²	1.051 m ²
	Poderá inscribirse una circunferencia de 30 m de diámetro.	30 m.	CUMPLE
	Poseerá condicións apropiadas para a plantación de especies vexetais.	SI	CUMPLE
	Terá garantizado o seu adecuado soleamento en relación coa edificación circundante.	SI	CUMPLE
Prazas de aparcamentos:			
	Superficie rectangular mínimo 2.20x4.50 m.	SI	CUMPLE
	Superficie proporcional de 20 m ²	SI	CUMPLE
	Reserva 2% para minusválidos 3.30x4.50 m.	2 ud	CUMPLE
NORMAS DE CALIDADE URBANA			
Normas de calidade urbana			
	Garantizaranse as condicións de habitabilidade, salubridade e funcionalidade	SI	Ver ordenanzas
	Prohíbese o uso residencial en sótanos e semisótos.	SI	Ver ordenanzas
	O ancho del viario será superior a 16 m.	16 m.	Acceso directo desde a estrada
	Razoada e equilibrada articulación de usos, actividades e tipoloxías edificatorias	SI	CUMPLE
	Eliminación de barreiras arquitectónicas.	SI	CUMPLE
	Altura máxima das edificacións en proporción ó ancho das vías e espacios libres.		Altura máxima de 9 m.

1.9 XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI DE ACCESIBILIDADE E SUPRESION DE BARREIRAS ARQUITECTONICAS

As determinacións do presente Plan Especial son coherentes coa Lei 8/1997, de 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

As vías públicas, parques e demais servizos públicos planifícanse e prevése a súa urbanización de xeito que resulte accesible para tódalas persoas e en especial para aquelas con mobilidade reducida segundo o establecido na Lei 8/1997, de 20 de agosto de Accesibilidade e Supresión de Barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia e o Decreto 35/2000, de 28 de Xaneiro do Regulamento de Desenvolvemento e Execución da Lei de Accesibilidade e Supresión de Barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

A tal efecto inclúese no presente Plan Especial as determinacións establecidas para Accesibilidade en Urbanizacións e Aparcadoiros e Espacios Públicos nas Ordenanzas, que deberán ser cumpridas polos Proxectos de Urbanización.

Establécense as mesmas as condicións de accesibilidade en edificacións nas ordenanzas que deberán cumpridas polos proxectos de edificación.

Establécense as mesmas as condicións de accesibilidade en edificacións nas Ordenanzas que deberán ser cumpridas por los Proxectos de Edificación.

O cumprimento das determinacións verifícase no momento da petición de licenza no Concello.

O ancho das beirarrúas establécense en 2,00 m. e a pendente transversal non superará o 2%. As pendentes de trazado garantiran percorridos con pendentes adecuadas.

1.10 XUSTIFICACIÓN DA ADECUACIÓN AS NORMAS DO HÁBITAT GALEGO

No presente documento tiveronse en conta as disposicións contidas no Decreto 29/2010 de 4 de marzo que aproba as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e posteriores modificacións das normas do hábitat galego.

No presente PLAN ESPECIAL, a regulación dos aspectos relativos a Vivenda e Edificio rexerase polo establecido en dito decreto, non establecendo outra regulación ó respecto.

1.11 XUSTIFICACIÓN DA COHERENCIA DAS DETERMINACIÓNS DO PLAN CO CONTIDO DOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.

As determinacións do presente Plan Especial son coherentes co contido dos instrumentos de ordenación do territorio, e especificamente coas directrices de ordenación do territorio de Galicia.

1.12 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DA INSTALACIÓN

1.12.1 ESTUDO DE CIRCULACIÓN

Os parámetros básicos que definen a mobilidade entre as distintas poboacións e o ámbito dotacional ordenado polo Plan especial, son os seguintes:

- A conexión á rede viaria realizase desde a N-120 entre os P.K. 604 e 605.
- Os movementos son de tipo local, principalmente desde os núcleos de poboación existentes no concello, que suporán alomenos o 90% destes.
- Existe unha parada de bus a carón do ámbito, polo que serán contempladas as posibilidades de transporte público.
- Os desprazamentos en coche se corresponderán principalmente co tipo de vehículo lixeiro, sendo o transporte pesados, distinto do público, moi escaso ou inexistente.
- A proximidade de grandes núcleos poboacionais contempla tamén a posibilidade de desprazamentos de peóns ou en bicicleta.

Partindo do estudo de necesidades, estimáronse os valores de xeneración de tráfico. Para elo consideráronse os seguintes motivos de viaxe:

Para vehículos lixeiros:

- Domicilio – Aproveitamento da dotación
- Domicilio –Posto de traballo

Para vehículos pesados:

Non se avalía

Suponse os seguintes datos de afluencia:

- Fines de semana: 80 usuarios/día, tomarase de referencia 104 días.
- Días da semana en época estival: 120 usuarios/día, tomarase de referencia 67 días.
- Resto do ano: 80 usuarios/día, tomarase de referencia 194 días

Para vehículos lixeiros establecebase a hipótese dun 1 vehículo por cada 2 persoas.

Intensidade media diaria total (I.M.D.) = 40 vehículos / día

1.12.1.1 Trazado e características da rede viaria e peonil

Acceso exterior

Realízase a estrada N-120 mediante acceso xa existente, permitíndose os xiros á dereita.

Características dos viais

O vial existente trátase dun acceso que parte da conexión coa estrada N-120, que conta cunha dimensión de mínimo 10 metros, conformando na actualidade unha explanada.

Sería polo tanto necesario acondicionar mediante pintura e sinalización do vial tanto os ámbitos peonís

como o destinado a vehículos, co obxecto de organizar o tráfico.

Aparcamientos

Asociados á rede dispoñeranse os estacionamentos .

1.12.2 CARACTERÍSTICAS E TRAZADO DOS SERVIZOS

1.12.2.1 Rede de abastecemento

TRAZADO

A rede de abastecemento atópase conectada á rede xeral no mesmo punto de intersección ca estrada N-120.

Existe unha acometida neste este punto que se deriva ás instalacións ó pabellón.

O punto de entronque recóllese na documentación gráfica de planos

CALCULO DO CONSUMO

Consumo humano

Gardería:

A instalacion destinada a garderia ocupa unha superficie de 280 m² construídos, que inclúen tres departamentos (de case 32 m² cada unha), unha sala polivalente que supón en total unha superficie de 132 m², o que suón a posibilidade de albergar un total de 30 rapaces e ata catro docentes.

Centro de día:

Comprende varias dependencias, entre sala de televisión e polivalente, que en total alberga unha superficie de 179 m² construídos, polo que o centro de día é capaz de albergar un máximo de 15 persoas, ademais do persoal de asistencia.

Consumo Instalación deportiva

Los vaciados anuales como consecuencia de la limpieza y mantenimiento de las instalaciones serán programadas y de tipo extraordinario, por lo cual podrán ser planificadas y gestionadas en el tiempo con el objeto a no interferir en el desabastecimiento para consumo humano.

A piscina, cunha superficie de lamina de auga de 250 m² terá unha capacidade para 83 bañistas, de alicar o decreto 103/2005 polo que no caso das piscinas cubertas asignaselle unha superficie de tres metros cadradas a cada un.

O consumo máximo poderíase asimilar para o hipotético caso de 150 persoas, pero considerárase unha media de consumo de 100 persoas. Considerando unha dotación de 180 l/hab.día, obtemos, prorrateando en función do tempo, un consumo total de 6.000 litros diarios, o que supón 6 m³.

CONDICIONS DE DESEÑO DA REDE.

Tomarase un coeficiente punta de 2,5.

A velocidade de circulación de auga estará comprendida entre 0,5 e 4.00 m/s.

A rede hidráulica permitirá o funcionamento simultáneo dos hidrantes durante dúas horas con un caudal de 1.000 l/min. e presión mínima de 10 m.c.a. No caso de redes de suministro existentes adoptarase o valor de 500 l/min.

Os depósitos reguladores dimensionaranse cunha capacidade de regulación do volume máximo diario dun día punta.

1.12.2.2 Rede de saneamento. Augas fecais

O sistema de saneamiento durante o proxecto de execución foi condicionado ó desenvolvemento do Parque empresarial, polo que quedou sen resolver a conexión á rede xeral, existindo na actualidade un pozo negro que recolle ditas augas.

É preciso o deseño dunha depuración independente derivada dos usos do edificio, dada a dificultade de conexión proposta, mediante un método de depuración.

Dado o uso actual, con augas asimilables ás domésticas e baixo caudal de consumo, se propon resolver mediante depuración con dobre función decantación e dixestor primario (tipo inhoff), e posterior conexión ó pozo filtrante, con capacidade suficiente á estimada no cálculo de dotación.

Este último departamento, previa a súa infiltración, deberá contar cunha arqueta rexistrable.

CONDICIÓN DE CÁLCULO

O consumo máximo poderíase asimilar para o hipotético caso de 150 persoas, pero considerarase unha media de consumo de 100 persoas. Considerando unha dotación de 180 l/hab.día, obtemos, prorrateando en función do tempo, un consumo total de 6.000 litros diarios, o que poría supoñer un equivalente de 30 hab/eq para dita dotación.

TRAZADO

A conexión realizaríase no punto de entronque de saída do edificio, segundo o plano de conexión á rede xeral, ubicando a depuradora a carón da zona verde, para favorecer a infiltración das augas ó terreo.

PARAMETROS DE VERQUIDO

Poderanse realizar vertidos asimilables no seu tratamento os vertidos domésticos que serán depurados de forma conxunta cos da vila, dando lugar as correspondentes taxas municipais.

En relación con outros contaminantes considéranse as concentracións máximas que se relacionan a continuación:

<u>PARÁMETRO UNIDADE</u>		<u>VALORES LÍMITES</u>
Aluminio	(mg/l)	1
Arsénico	(mg/l)	0,5
Bario	(mg/l)	20
Boro	(mg/l)	2
Cadmio	(mg/l)	0,1

<u>PARÁMETRO UNIDADE</u>		<u>VALORES LÍMITES</u>
Cromo III	(mg/l)	2
Cromo VI	(mg/l)	0,2
Hierro	(mg/l)	2
Manganeso	(mg/l)	2
Níquel	(mg/l)	2
Mercurio	(mg/l)	0,05
Plomo	(mg/l)	0,2
Selenio	(mg/l)	0,03
Estaño	(mg/l)	10
Cobre	(mg/l)	0,2
Cinc	(mg/l)	3
Tóxicos metálicos	(J)	3
Cianuros	(mg/l)	0,5
Cloruros	(mg/l)	2.000
Sulfuros	(mg/l)	1
Sulfitos	(mg/l)	1
Sulfatos	(mg/l)	2.000
Fluoruros	(mg/l)	6
Fósforo total	(mg/l)	10
Idem	(mg/l)	0,5
Amoníaco	(mg/l)	15
Nitróxeno nítrico	(mg/l)	10
Aceites y grasas	(mg/l)	20
Fenoles	(mg/l)	0,5
Aldehídos	(mg/l)	1
Deterxentes	(mg/l)	2
Pesticidas	(mg/l)	0,05

CONDICIONS XERAIS DE DESEÑO DA REDE DE SANEAMENTO

O material a empregar será PVC formigón vibrado u formigón armado.

As tuberías terán un diámetro mínimo de 315 mm. para as redes xerais

A pendente mínima será do 0,5% en tuberías de PVC e 1% en formigón.

A pendente da canalización será inferior a 6% e disporáse de resaltos para elo, agás en casos debidamente

xustificados.

As tapas de rexistro serán para 40 tn. en calzada e 25 tn. en beirarrúas.

A distancia máxima entre pozos será de 50 m.

Disporanse sumidoiros cada 35-40 m. e nos puntos baixos.

As acometidas serán independentes para pluviais e residuais nas redes separativas.

As acometidas disporanse directas ó pozo. En caso de acometer a tubería empregaranse pezas especiais.

As acometidas terán una pendente mínima do 2%.

Disporase unha arqueta ó final da rede na que se tomarán as mostras dos vertidos para a súa posterior análise, e establece-lo cumprimento dos baremos establecidos.

1.12.2.1 Rede de saneamento. Augas pluviais

As augas pluvias son as procedentes das pistas, aparcamiento e cuberta do edificio, que supón unha superficie de recollida de 2.600 m².

O pequeno caudal podera circular por gravidade e en superficie ata as cunetas de formigón triangular do camiño que recorre perímetro oeste do ámbito do Plan Especial.

A canalización ubicaríase fora das aceras, ocupando espazos asfaltados, entre o pasillo existente do edificio e as pistas.

1.12.2.2 Red de enerxía eléctrica

TRAZADO

Existe unha acometida á rede de baixa tensión que abastece de enerxía ó Pabillón.

O punto de entronque recóllese na documentación gráfica de planos

CONDICIÓN DE CÁLCULO

O consumo mínimo a considerar para o cálculo de instalación será de 15 w por m² de superficie, cun máximo de 50 Kw.

CONDICIONES DE DISEÑO

A rede subterránea de media tensión executarase según normas da compañía subministradora.

A rede de distribución de baixa tensión executarase según normas da compañía subministradora.

1.12.2.3 Red de alumado público

TRAZADO

A rede de alumado público discorre unilateralmente o longo da marxe da estrada no que se atopa situado o pabillón.

Ademais a urbanización conta con varios proxectores no interior do recinto, especialmente nas áreas deportivas, tanto na pista de pádel como na pista polideportiva.

O propio pabillón conta con iluminación, polo que entendese como axeitada a rede de alumado existente no ámbito urbanizado.

Será necesario complementar a rede de alumado para o novo ámbito destinado a zonas verdes, ca incorporación dalgún punto de luz que cumpra cas condicións de iluminación.

CONDICIÓN DE CÁLCULO

O nivel de iluminación medio será de 20 lux. en viais e principais vías de comunicación, nas restantes será de 15 lux.

CONDICIÓN DE DISEÑO

As lámparas serán de vapor de sodio de 150 w ó 250 w.

Disporanse sobre báculos metálicos.

1.12.3 CONEXIÓN CA REDE DE SERVICIOS XERAIS

1.12.3.1 Rede de abastecemento

Rede existente

Existe un depósito de 200 m³ situado a 300 m. do pabillón a cota 430,00, o cal se abastece por unha captación por gravidade no río Cerves por unha tubería de 90 mm.

Rede prevista

Considerase o seguinte caudal para determinalo consumo diario.

Q= caudal de abastecemento

dotación x superficie parcelas = Q l/s

O que supón un consumo máximo de 6m³ ó día.

O depósito abastece a poboación de Codesás, que alberga unha poboación de 57 habitantes segundo o INE.

O Plan Auga establece unha dotación de 180 l/hab.día para o Concello

Dotación para consumo humano será polo tanto de

Consumo = 180 l/hab.día x 57 habitantes = 102.6 m³/día

Polo que o depósito existente é adecuado e non necesita ser ampliado.

Os enchidos da piscina serán programados e planificados no tempo, para evitar desabastecementos da rede xeral ó consumo humano.

1.12.3.2 Augas residuais

Considerase o seguinte caudal medio de evacuación para determinala capacidade de depuración.

Q= caudal de abastecemento

dotación x superficie parcelas = Q l/s

O que supón un consumo máximo de 6m³ ó día.

O caudal obtido non ofrece problemas de capacidade de depuración. A capacidade da depuradora consistiría nun equipo cunha capacidade a tratar de alomenos 6 m³ ó día.

Esta consistiría nunha liña de depuración composta alomenos dun pozo de recollida, seguido dun tratamento primario (decantador-dixestor) e posterior pozo filtrante.

A canalización necesaria sería unha tubería en PVC Ø mínimo e pendientede alomenos 0.5 %.

1.12.3.3 Augas pluviais

Para determinados parámetros hidrolóxicos, para a obtención dos caudais de referencia, capacidades de desagüe e criterios xerais seguíronse as pautas marcadas e descritas na Instrución 5.2-IC "Drenaxe Superficial", complementadas co establecido na publicación "Recomendacións para o cálculo

Hidrometeorolóxico de Avenidas do CEDEX (Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas del MOPTMA). De acordo con isto fíxose un período de retorno 10 anos.

Defínense unha única cunca en función dos puntos de vertido que verán determinadas por su superficie, a lonxitude do cauce principal, a cota do punto máis alto, a cota do punto de desagüe e a pendente media do cauce principal

Para una precipitación diaria de 100 mm, en función dos parámetros das cuncas sinaladas, determinamos o tempo de concentración e a intensidade media.

O cálculo do caudal de chuva (QLL) realízase polo método racional: $QLL = C \times I \times A$. A continuación resumimos los resultados en cada cuenca.

	Sup. (Ha)	Po (mm)	L (km)	J (m/m)	Tc (m)	It (mm/h)	Ce	Qp (l/s)
c1	0,5	3,10	0,600	0,04	23	55,85	0,70	1.303

A auga será recoducida en superficie por gravidade ás cunetas loxitudinais dos camiños que percorren ó ámbito cara o suroeste.

1.12.3.4 Rede de enerxía eléctrica

Existen na actualidade suministro de enerxía eléctrica ó pabillón.

1.12.3.5 Rede de gas

Preveerase a conexión coa futura rede enerxética de gas no punto de acceso desde a estrada N-120.

En caso de non existir condicións de suministro poderanse dispoñer de depósitos conectados a rede para o seu abastecemento nas condicións fixadas pola compañía suministradora.

1.13 TERRENOS OCUPADOS. PLANO PARCELARIO.

As fincas comprendidas no sector delimitado no presente plan especial resumense no seguinte cadro.

Parcela	Nome	Apelido	Superficie catastral
32047A02100992	Concello de Melón		3.040 m ²
32047A02100999	Elisa	Gregorio Lorenzo	227 m ²
32047A02101000	Josefa	Martínez Rodríguez	105 m ²
32047A02101001	Elisa	Gregorio Lorenzo	83m ²
32047A02101002	Rosa	Gregorio Domínguez	45 m ²
32047A02101004	Aurea/Antonio	Rodríguez Gregorio	216 m ²
32047A02101005	Manuel	Raña Aurán	215 m ²
32047A02101009	Carmen	Lorenzo Miguélez	267 m ²
32047A02101010	Antonio/Constantina/Teresa	Domínguez Lorenzo	234 m ²
32047A02101041	Lourdes	Hermida Quinzas	203 m ²
32047A02101043	María	Rodríguez Pérez	113 m ²

As fincas relaciónanse cun número de referencia que o mesmo que as identifica no plano catastral. Para cada finca indicase a referencia catastral e os datos de identificación do propietario.

Axustase a relación no seguinte anexo e o plano de información, PLANO CATASTRAL.

Lugo, Outubro de 2014

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ,
Arquitecto



BELINDA YEPES JIMÉNEZ,
Enxeñeira Civil - Enxeñeira de Montes



2. ESTUDIO DO MEDIO FÍSICO

Para o estudo do medio empregáronse fontes de documentación bibliográficas de diverso ámbito, xerais para Galicia ademais das elaboradas especificamente para a comarca ou concello.

A elaboración dos planos de información física realizáronse a partir de varias cartografías. Por unha banda empregouse a Cartografía Dixital xa elaborada por organismos oficiais como a Xunta de Galicia (Escala 1:5.000) e a Dirección Xeral de Catastro (Escala 1:5.000), mentres que por outro lado realizáronse voos ca súa correspondente restitución fotogramétrica, creando cartografías propias para os asentamentos poboacionais e o seu entorno.

2.1 FISIOGRAFÍA E MORFOLOXÍA DO TERREO

A fisiografía do Concello de Melón é moi diversa e variada, moi influencia pola densa rede hidrográfica que se espalla por todo o municipio. no seu extremo noroeste acada máis de 1100 m. de altitude, abranguendo só un estreito marxe o redor dos 400 m. de altitude, nun rango que abarca dos 380 ata os 410 m de altitude, na zona do ámbito de Plan Especial.

2.1.1 PENDENTES

Considerase que toda a superficie do concello amosa un relevo bastante accidentado, caracterizado pola presenza de fortes pendentes salpicado con zonas máis chás dispersas por toda a extensión do municipio. Non obstante na área do Plan Especial, apreciase unha pequena explanada, que rapidamente comeza a caer en pendente.

2.1.2 ORIENTACIÓNS

O estudo das orientacións segregouse nunha distribución nos catro puntos cardinais e as súas posición intermedias. Tal como vese na táboa adxunta, existe unha exposición dominante que produce zonas mais expostas cara á umbría.

2.2 XEOLOXÍA

Segundo a información recollida no Mapa xeolóxico de España na folia 224, a meirande parte do terreo acadado polo Plan especial representase polo granito, cun gran de medio a fino e edesignado 'equigranular'.

Só nas zona onde a microtopografía formou pequenas vaguadas dentro destes sistemas abruptos, pódense atopar depósitos, coluviais e aluviais, pertencentes a condicións erosivas soportadas nesta zona. Estes sedimentos aparecen pouco representados e sitúanse na zona norte, a mais baixa, preto da estrada Nacional.

2.3 HIDROGRAFÍA

Os tres elementos principais da rede hidrolóxica do Concello de Melón son o Río Cerves, o Río do Outeiro e o Río da Cortella. Ningún deles atravesia a zona obxecto de estudio.

O ámbito do Plan Especial, enmárcase dentro da conca do Río Soutreiro.

Este río nace na zona chamada A Portela do Pau, no extremo máis noroccidental do municipio, e no seu discorrer recibe as augas de numerosos regos e regatos entre eles o Regato da Feixa, o Regato do Candal e o Regueiro.

2.4 CLIMATOLOXÍA

2.4.1 ESTACIÓN PLUVIOMÉTRICA

Consideráronse en canto representatividade climática dúas estacións:

- Fornelos dos Montes (Estacas) (termopluviométrica).
- A Cañiza. (pluviométrica).

A estación de Fornelos presenta un rexistro de pluviosidade de 5 anos, mentres que a segunda almacena datos desde fai 8 anos.

Os valores climáticos destas estacións extraírense do traballo de Carballeira et al. (1983).

2.4.2 PRECIPITACIÓNS

A precipitación media anual oscila entre os 2377 mm e os 2862 mm, observándose que aínda existindo unha ampla diferenza entre as dúas estacións, podemos considerar estes valores característicos dunha elevada pluviometría.

Segundo o reparto estacional das precipitacións, podemos dicir que en ámbolos dous sectores as maiores precipitacións concéntranse no período que vai de outubro a maio (alongándose incluso ata xuño no caso de Fornelos) producíndose a maior depresión pluviométrica estival en xullo e agosto.

Estación	Xan	Feb	Mar	Abr	Mai	Xun	Xull	Ago	Set	Out	Nov	Dec	Anual
Fornelos	341	324	279	181	209	169	59	7	299	191	382	353	2862
Cañiza	321	267	429	191	128	66	49	72	126	211	244	273	2377

Precipitacións medias anuais e media anual das Estacións de Fornelos e A Cañiza

2.4.3 TEMPERATURAS

As temperaturas medias anuais, en ámbalas dúas estacións achéganse ós 12°C que é temperatura media anual de Galicia (11,1°C en Fornelos e 11,8°C en A Cañiza).

Os rexistros máis baixos corresponden ó período de decembro a marzal, e os meses máis calorosos son xuño, xullo e agosto, con temperaturas moi similares nas dúas estacións.

Estación	Xan	Feb	Mar	Abr	Mai	Xun	Xull	Ago	Set	Out	Nov	Dec	Anual
Fornelos	6,5	5,1	6,8	10,0	12,6	15,1	17,4	16,2	16,2	12,3	7,4	7,3	11,1
Cañiza	6,1	6,6	8,5	9,7	12,5	16,5	17,8	17,8	16,9	13,3	9,8	6,4	11,8

Temperatura media mensual (en °C) das Estacións de Fornelos e A Cañiza.

2.4.4 EVAPOTRANSPIRACIÓN POTENCIAL

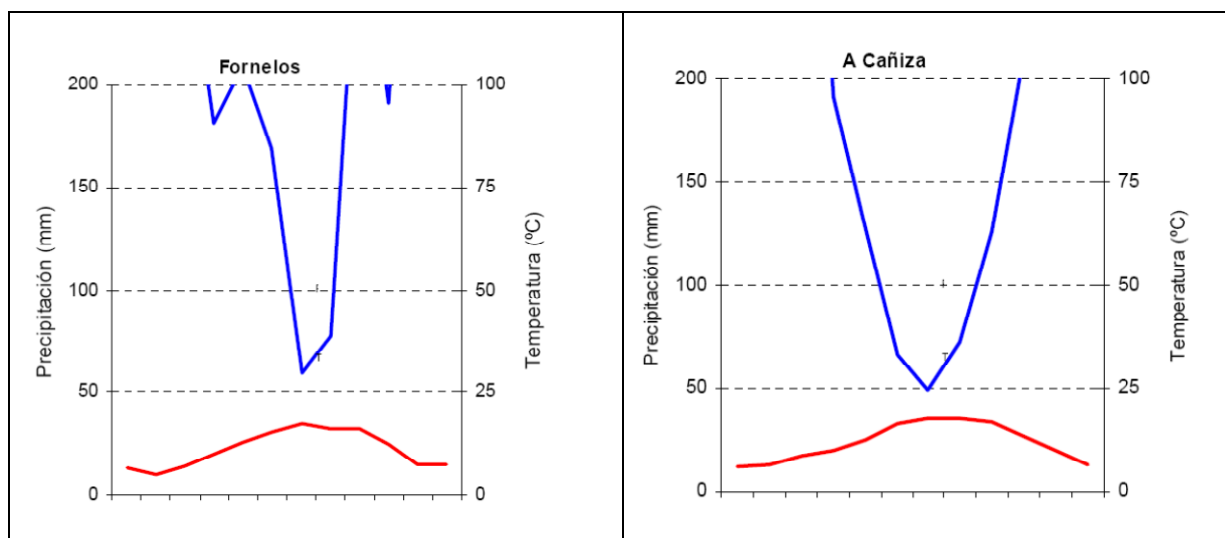
A evapotranspiración potencial (ETP) como sucede no caso da temperatura, presenta os seus máximos valores no período de xuño a agosto en nas dúas estacións:

Estación	Xan	Feb	Mar	Abr	Mai	Xun	Xull	Ago	Set	Out	Nov	Dec	Anual
Fornelos	17	24	48	70	97	118	138	101	52	42	13	14	735
Cañiza	17	25	52	70	97	124	140	106	53	43	14	13	753

Evapotranspiración potencial mensual media para as Estacións de Fornelos e A Cañiza

2.4.5 DIAGRAMAS OMBROTÉRMICOS

Mediante a análise ombrotérmica, estúdiase a relación entre a pluviosidade e a temperatura, onde observamos que a confluencia nos meses estivais de baixas precipitacións e elevadas temperaturas, ten como consecuencia a orixe dun reducido período de déficit hídrico que, como se pode apreciar a continuación, tal déficit non existe en ningunha das estacións. Este déficit aparece cando a a curva de pluviosidade non excede das temperaturas



Diagramas ombrotérmicos para as Estacións de Fornelos e A Cañiza

2.4.6 PRODUCTIVIDADE AGRÍCOLA E FORESTAL

A temperatura media mensual das mínimas é un parámetro climático empregado para establece-los períodos do ano nos que o desenrolo da vexetación pode ter limitacións debido ás temperaturas demasiado baixas (Spedding, 1979; Gonçalves, 1980; FAO-UNESCO, 1985). Tomando como temperatura de referencia 5°C (FAO-UNESCO, 1985, Soil Survey Staff, 1975) obsérvase que segundo a información obtida na estación de Fornelos, o período de tempo comprendido entre Xuño e Outubro a actividade vexetal non presenta limitacións. Para a estación de A Cañiza non hai información dispoñible.

Estación	Xan	Feb	Mar	Abr	Mai	Xun	Xull	Ago	Set	Out	Nov	Dec	Anual
Fornelos	-2,2	-4,8	-3,1	-0,5	1,6	6,3	8,3	6,6	7,6	3,4	-1,6	-1,1	1,7
Cañiza													

Temperatura media das mínimas absolutas (°C) Estacións de Fornelos e A Cañiza

2.5 VEXETACIÓN

A vexetación é un dos principais elementos do medio físico que conforman a paisaxe, e define o uso e xeito de vida das poboacións, cun factor histórico herdado nela. A isto podemoslle engadir un rol ecolóxico, con funcións biolóxicas ou protectoras.

2.5.1 BIOXEOGRAFÍA.

O Concello, atópase dentro do punto de vista bioxeográfico na rexión Eurosiberiana o igual que a meirande parte do comunidade autónoma.

2.5.2 VEXETACIÓN POTENCIAL

Segundo Rivas - Martínez a etapa madura ou clímax, determínase a partir das rexións bioxeográficas e os pisos climáticos,. No ámbito de estudo a etapa climática corresponderíase ca seguinte sucesión vexetal.

CLASE QUERCETEA ROBORI-PETRAEAE

ORDEN 1 QUERCETALIA ROBORI-PETRAEAE

ALIANZA 1: QUERCION ROBORI-PETRAEAE ASOCIACIÓN 1: QUERCETUM ROBORIS

GALLAECICUM

Características: Comunidades de carácter atlántico ou subatlántico que penetran ata Europa Central.

Especies:. *Pteris aquilina*, *Lonicera periclymenum*, *Omphalodes lusitanica*, *Teucrium scorodonia*, *Sartothamnus scoparius*, *Polypodium vulgare*, *Hypericum pulchrum*, *Blechnum spicant*, *Pyrus comunis*, *Ilex aquifolium* , *Castanea sativa*, *Betula verrucosa*, *Euphorbia amygdaloides*, *Quercus robur* e *Stellaria holostea*.

Situación actual: Non se atopa representación desta comunidade vexetal, xa que o que predominan son as especies arbóreas empregadas en reforestación, como o piñeiro bravo (*Pinus pinaster*) e especies que se estallan sen control como a mimosa (*Acacia dealbata*). Completan o sotobosque e os rochedos especies frugais de matorral.

2.6 FAUNA

O estudo da fauna considera como base aqueles mamíferos, anfibios, aves, peixes ou reptís que viven no medio ambiente natural, no que tras inventarialos nun catálogo, descríbese a súa interacción co medio e as principais figuras legislativas de protección faunística, atendendo de forma especial ás especies cinegéticas.

2.6.1 CATÁLOGO FAUNÍSTICO:

Elaborado a partir dos datos bibliográficos elaborados pola Sociedade Galega de Historia Natural recollida no Atlas de Vertebrados de Galicia, pódese concluir que no Concello de Pedrafita do Cebreiro descríbense as seguintes especies animais que aparecen na táboa seguinte.

Relación de AVES

Nome científico	Nome común	R.D.	R.D.	Bonn	Berna	Directiva
		439/90	1193/1998	1979	1979	Aves
Fam. Accipitridae						
<i>Accipiter gentilis</i>	Azor, Ave das galiñas	Apend II		Apend II	Anexo III	
<i>Accipiter nisus</i>	Gabián	Apend II		Apend II	Anexo III	
<i>Buteo buteo</i>	Miñato común, buxato	Apend II			Anexo III	
<i>Circus cyaneus</i>	Gatafornela	Apend II			Anexo III	Anexo I
<i>Circus pigargus</i>	Rapiña cincuenta, tartaraza	Apend II			Anexo III	Anexo I
Fam. Falconiadae						
<i>Falco subbuteo</i>	Falcón pequeno			Apend II	Anejo	
				II	II	
<i>Falco tinnunculus</i>	Lagarteiro peneireiro	Apend II		Apend II	Anejo II	
Fam. Phasianidae						
<i>Coturnix coturnix</i>	Paspallás			Apend II	Anexo III	Anexo II
Fam. Columbidae						
<i>Columba palumbus</i>	Pombo torcaz, torcaza					Anexo II
<i>Streptopelia turtur</i>	Rula común, rola				Anexo III	Anexo II
Fam. Cuculidae						
<i>Cuculus canorus</i>	Cuco común	Apend II			Anexo III	
Fam. Apodidae						

<i>Apus apus</i>	Vencello común, andoriño	Apend II			Anexo III	
Fam. Upupidae						
<i>Upupa epops</i>	Bubela común, poupa	Apend II			Anexo III	
Fam. Picidae						
<i>Picus viridis</i>	Peto verdeal	Apend II			Anexo III	
<i>Dendrocopos major</i>	Paxaro carpinteiro	Apend II			Anexo III	
Fam. Alaudidae						
<i>Alauda arvensis</i>	Laverca				Anexo III	Anexo II
Fam. Hirundinidae						
<i>Hirundo rupestris</i>	Andoriña dos penedos	Apend II			Anexo III	
<i>Hirundo daurica</i>	Andoriña acalugada	Apend II			Anexo III	
<i>Hirundo rustica</i>	Andoriña común	Apend II			Anexo III	
<i>Delichon urbica</i>	Andoriña de cu branco	Apend II			Anexo III	
Fam. Motacillidae						
<i>Anthus campestris</i>	Pica papuda	Apend II			Anexo III	
<i>Anthus trivialis</i>	Pica das árbores	Apend II			Anexo III	
<i>Motacilla cinerea</i>	Lavandeira real	Apend II			Anexo III	
<i>Motacilla alba</i>	Lavandeira branca	Apend II			Anexo III	
Fam. Troglodytidae						
<i>Troglodytes troglodytes</i>	Carrizo	Apend II			Anexo III	
Fam. Prunellidae						
<i>Prunella modularis</i>	Azulenta común, ferreira	Apend II			Anexo III	
Fam. Muscicapidae						
<i>Sylvia atricapilla</i>	Papuxa das amoras	Apend II			Anexo III	
<i>Sylvia communis</i>	Papuxa común	Apend II			Anexo III	
<i>Sylvia undata</i>	Papuxa montesa	Apend II			Anexo III	Anexo I
<i>Phylloscopus collybita</i>	Picafolas común	Apend II			Anexo III	
<i>Regulus ignicapillus</i>	Estreliña riscada	Apend II			Anexo III	
<i>Saxicola torquata</i>	Chasco común	Apend II			Anexo III	
<i>Turdus merula</i>	Melro				Anexo III	Anexo II

<i>Turdus philomelos</i>	Tordo galego				Anexo III	Anexo II
<i>Turdus viscivorus</i>	Tordo charlo				Anexo III	Anexo II
<i>Fam. Paridae</i>						
<i>Aegithalos caudatus</i>	Ferreiriño subeliño	Apend II			Anexo III	
<i>Parus cristatus</i>	Ferreiriño cristado	Apend II			Anexo III	
<i>Parus ater</i>	Ferreiriño común	Apend II			Anexo III	
<i>Parus caeruleus</i>	Ferreiriño bacachís	Apend II			Anexo III	
<i>Parus major</i>	Ferreiro abelleiro	Apend II			Anexo III	
<i>Fam. Sittidae</i>						
<i>Sitta europaea</i>	Piquelo azul	Apend II			Anexo III	
<i>Fam. Certhiidae</i>						
<i>Certhia brachydactyla</i>	Gabeador común, agatuñador	Apend II			Anexo III	
<i>Fam. Emberizidae</i>						
<i>Emberiza citrinella</i>	Escribenta real	Apend II			Anexo III	
<i>Emberiza cia</i>	Escribenta riscada	Apend II			Anexo III	
<i>Emberiza cirrus</i>	Escribenta liñaceira, escribano	Apend II			Anexo III	
<i>Fam. Fringillidae</i>						
<i>Fringilla coelebs</i>	Pimpín común, chincho	Apend II			Anexo III	
<i>Serinus serinus</i>	Xirín				Anexo II	
<i>Carduelis chloris</i>	Verderol				Anexo II	
<i>Carduelis carduelis</i>	Xilgaro				Anexo	
<i>Acanthis cannabina</i>	Liñaceiro común					
<i>Pyrrhula pyrrhula</i>	Paporrubio real, cardenal					
<i>Fam. Ploceidae</i>						

<i>Passer domesticus</i>	Gorrión, pardal común, pardau					
<i>Passer montanus</i>	Pardal oreleiro				Anexo III	
<i>Sturnus unicolor</i>	Estornio negro, saturnio				Anexo II	
<i>Fam. Oriolidae</i>						
<i>Oriolus oriolus</i>	Ouriolo	Apend II			Anexo II	
<i>Fam. Corvidae</i>						
<i>Garrulus glandarius</i>	Pega marza					
<i>Pica pica</i>	Pega rabilonga					
<i>Corvus corone</i>	Corvo, Corvo viaraz					
<i>Corvus corax</i>	Corvo carnazal, corvo prean					

Relación de aves presentes no área de estudio e a súa protección segundo distintas lexislacións

Relación de RÉPTILES

Nome científico	Nome común	R.D.	R.D.	Bonn	Berna	Directiva
		439/90	1193/1998	1979	1979	Aves
<i>Fam. Lacertidae</i>						
		II	IV		III	
<i>Podarcis bocagei</i>	Lagartixa galega				Anexo III	
<i>Podarcis hispanica</i>	Lagartixa dos penedos	Anexo II			Anexo III	

Relación de réptiles presentes no área de estudio e a súa protección segundo distintas lexislacións

Relación de MAMÍFEROS

Nome científico	Nome común	R.D.	R.D.	Bonn	Berna	Directiva
Fam. Erinaceidae						
<i>Erinaceus europaeus</i>	Erizo común				Anexo III	
Fam. Talpidae						
<i>Talpa occidentalis</i>	Topo					
<i>Galemys pyrenaicus</i>	Furapresas, rato de almizcre		Anexo II e IV		Anexo II	
Fam. Soricidae						
<i>Sorex coronatus</i>	Furafollas grande					
<i>Sorex granarius</i>	Furafollas ibérico					
<i>Sorex minutus</i>	Furafollas pequeno					
<i>Neomys anomalus</i>	Murgaño de Cabrera					
<i>Crocidura russula</i>	Furaño común					
<i>Crocidura suaveolens</i>	Furaño xardineiro					
Fam. Rhinolophidae						
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Morcego de herradura pequeno		Anexo II e IV	Apend II		
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	Morcego de herradura grande		Anexo II e IV	Apend II		
Fam. Leporidae						
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Coello silvestre					
<i>Lepus capensis</i>	Lebre				Anexo II	
Fam. Gliridae						
<i>Eliomys quercinus</i>	Lirón careto					
Fam. Muridae						
<i>Microtus agrestis</i>	Trilladeira dos prados					
<i>Pitymys lusitanicus</i>	Corta dos prados					
<i>Arvicola sapidus</i>	Rata de agua común					
<i>Rattus norvegicus</i>	Rata común					
<i>Rattus rattus</i>	Rata cincenta					
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Ratón de campo					
<i>Mus musculus</i>	Ratón vulgar					
Fam. Suidae						
<i>Sus scrofa</i>	Xabarán				Anexo III	

Relación de mamíferos presentes no área de estudo e a súa protección segundo distintas lexislacións

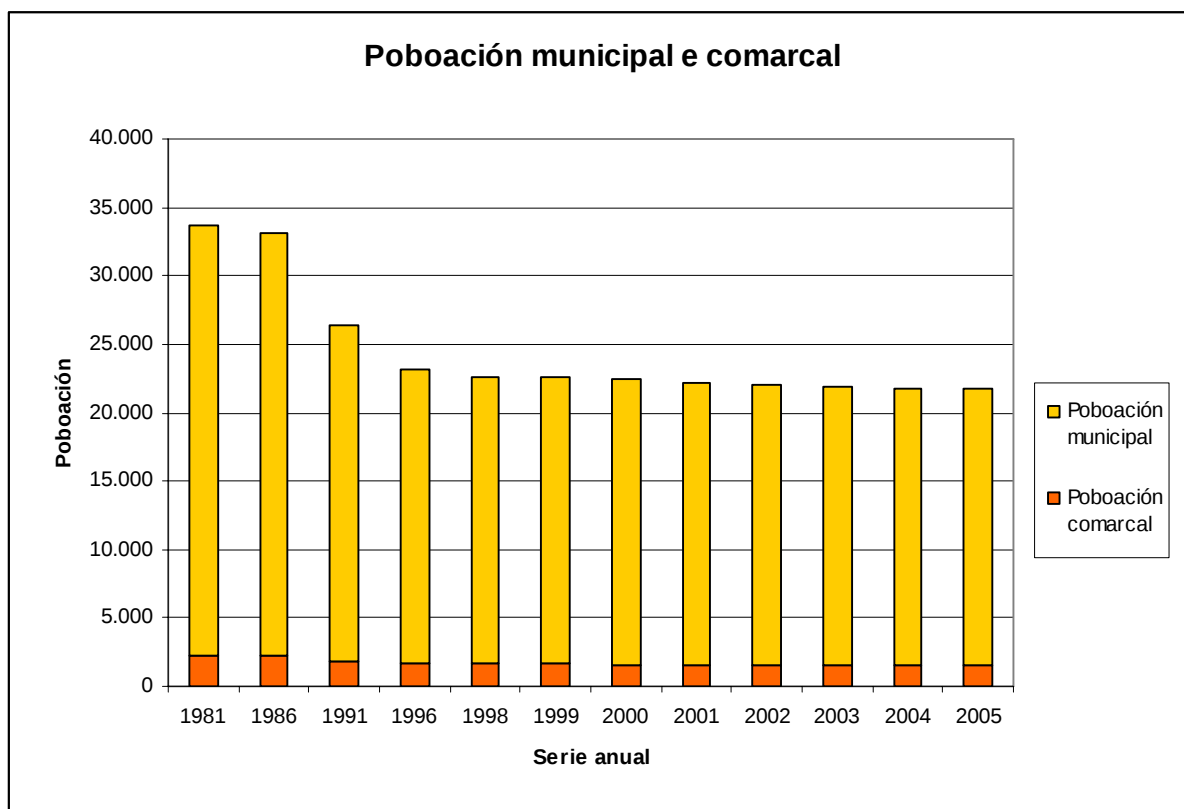
2.7 SISTEMA SOCIOECONÓMICO

2.7.1 DEMOGRAFÍA

Existe unha perda gradual da poboación o longo do tempo, común a tódolos municipios galegos, moi acusado nos anos oitenta, cun leve crecemento nos últimos anos, dexeito case testimonial.

	1981	1991	2001	2002	2003	2004	Actualidade
Concello de Melón	2.299	1.784	1.568	1.533	1.530	1.552	1.582
Comarca O Ribeiro	31.382	24.655	20.546	20.473	20.396	20.258	20.154
Provincia	430.159	353.491	344.623	343.768	342.213	340.258	339.555

Evolución demográfica no Concello e Comarca

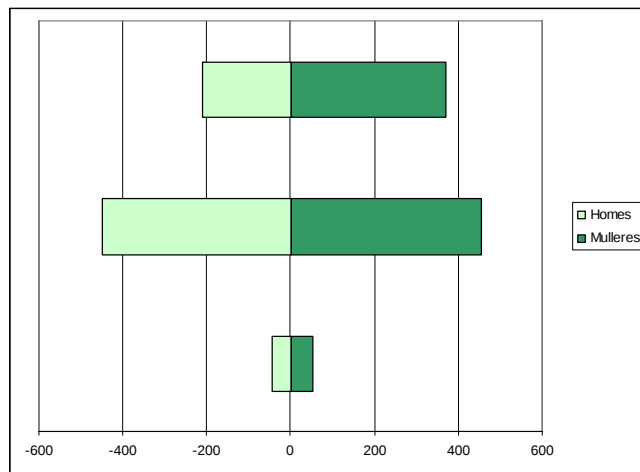


Evolución demográfica no Concello e Comarca

É escasa a participación da poboación do Concello de Melón dentro do que é a comarca.

PIRÁMIDE POBOACIONAL 2012

de 0 a 15 anos	97	45	52
de 16 a 64 anos	903	448	455
de 65 e máis anos	582	211	371
Poboación estranxeira	15	5	10
Idade media	53,7	50,6	56,3
Pirámide poboacional do Concello de Melón			



Pirámide poboacional do Concello de Melón

Da pirámide poboacional pódese deducir unha baixa porcentaxe inferior ó 5% procedente dos rangos inferiores de idade ocasionando unha pirámide case invertida cunha maior presenza nos rangos procedentes da idade de xubilación. De feito as medias da idade son bastante elevadas, de 50.6 e 56.3 nos homes e nas mulleres

	COMARCAL			MUNICIPAL		
	Emigración	Inmigración	Balance	Emigracións	Inmigración	Balance
Movementos migratorios						
Á mesma provincia	16	17	1	310	227	-83
A outra provincia	17	26	9	172	130	-42
A outra comunidade	12	6	-6	114	92	-22
Estranxeiro	1	7	6	31	148	117

Movementos migratorios para os ámbitos comarcal e municipal

Na táboa superior podemos ver o balance demográfico correspondente os movementos migratorios correspondentes ó total municipal e o total comarcal. Os saldos comarcais son polo xeral e excluindo os movementos co estranxeiro, negativos, mentres que no concello, ademais de detectarse poucos movementos, estes son de carácter positivo.

2.7.2 INDICADORES DEMOGRÁFICOS

	Comarcal	Municipal
Taxa bruta de natalidade (o/oo)	4,1	3,2
Taxa bruta de mortalidade (o/oo)	15,2	16,4
Índice de envellecemento	293,4	395,9
Idade media á maternidade	30,4	31,8
Número medio de fillos por muller	0,7	0,7
Taxa bruta de nupcialidade (o/oo)	3,4	2,9

Tasas segundo o ámbito comarcal e municipal

Das medias e índices demográficos mostrados nas táboas pódese ver un envellecemento da poboación respecto á media comarcal, xa elevada de por si, o igual que unha ralentización nos movementos de poboación (maternidade, nupcialidade).

2.7.3 MERCADO DE TRABAJO

**Taxa de
actividade 26.2**

Taxa de
ocupación 16.4

Taxa de paro 37.4

Tasas de ocupación e paro

Existe unha baixa porcentaxe dentro da taxa de actividade, debido a elevada idade da poboación, e dentro da poboación activa existe un elevado índice de poboación desempleada, probablemente debido á alta poboación que desenvolve o seu traballo sen cotizacións.

2.8 ECONOMÍA

2.8.1 ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Entendendo o sistema productivo dentro da realidade social do Concello, Melón é un concello cunha maior variación de traballadores entre servizos, atopando unha maior ocupación na industria e construción que no agro, onde o traballo desenvolvido neste sector relacionase ca economía de subsistencia e os traballos temporais.

Así mesmo o principal motor de emprego desenvólvese no sector de servizos.

Total	244
Agricultura	25
Industria	70
Industria extractiva	8
Industria manufactureira	59
Produción e distribución de enerxía eléctrica, gas e auga	3
Construción	55
Servizos	94
Comercio e reparacións	24
Hostalería	17
Transporte e actividades anexas; comunicacións	20
Intermediación financeira, actividades inmobiliarias e de alugueiro; servizos empresariais	2
Administración pública, Defensa e Seguridade Social	5
Educación	3
Actividades sanitarias e veterinarias; servizos sociais	10
Outros servizos	13

Número de empresas existentes no concello de Melón segundo os grandes grupos de ocupación.

As taxas do paro indican un maior índice no sector de servizos, mentres que industria ten un paro equiparable o da construción.

2.8.2 RELACIÓN EMPRESARIAL EXISTENTE NA ACTUALIDADE NO CONCELLO DE MELÓN

EPIGRAFE	1999	Series anuais				
		2000	2001	2002	2003	2004
2 Industria, incluída a enerxía	10	10	13	10	10	10
C Industrias extractivas	0	0	1	1	1	1
CB Extracción doutros minerais agás produtos enerxéticos	0	0	1	1	1	1
14 Extracción de minerais non metálicos nin enerxéticos	0	0	1	1	1	1
14.1 Extracción de pedra	0	0	1	1	1	1
D Industria manufacturera	9	9	11	8	8	8
DA Industria da alimentación, bebidas e tabaco	2	1	1	1	1	1
15 Industria de produtos alimenticios e bebidas	2	1	1	1	1	1
15.1 Industria cárnica	1	1	1	1	1	1
15.8 Fabricación doutros produtos alimenticios	1	0	0	0	0	0
DD Industria da madeira e da cortiza	3	3	3	3	3	3
20 Industria da madeira e da cortiza, agás mobles; cestería e espartería	3	3	3	3	3	3
20.1 Serrado e cepillado da madeira; preparación industrial da madeira	1	1	1	1	1	1
20.3 Fabricación de estruturas de madeira e pezas de carpintería e ebanistería para a construción	1	1	1	1	1	1
20.5 Fabricación doutros produtos de madeira. Fabricación de produtos de cortiza, cestería e espartería	1	1	1	1	1	1
DI Industrias doutros produtos minerais non metálicos	1	2	3	2	2	2
26 Fabricación doutros produtos minerais non metálicos	1	2	3	2	2	2
26.6 Fabricación de elementos de formigón, xeso e cemento	1	1	1	1	1	1
26.7 Industria da pedra ornamental e para a construción	0	1	2	1	1	1
DJ Metalurxia e fabricación de produtos metálicos	1	1	2	1	1	1
28 Fabricación de produtos metálicos, agás maquinaria e equipo	1	1	2	1	1	1
28.1 Fabricación de elementos metálicos para a construción	1	1	2	1	1	1
DN Industrias manufacturerais diversas	2	2	2	1	1	1
36 Fabricación de mobles; outras industrias manufacturerais	2	2	2	1	1	1
36.1 Fabricación de mobles	2	2	2	1	1	1
E Producción e distribución de enerxía eléctrica, gas e auga	1	1	1	1	1	1
E Producción e distribución de enerxía eléctrica, gas e auga	1	1	1	1	1	1

		Series anuais				
40 Producción e distribución de enerxía eléctrica, gas, vapor e auga quente	1	1	1	1	1	1
40.1 Producción e distribución de enerxía eléctrica	1	1	1	1	1	1
3 Construcción	6	6	5	6	6	6
F Construcción	6	6	5	6	6	6
F Construcción	6	6	5	6	6	6
45 Construcción	6	6	5	6	6	6
45.2 Construcción xeral de inmobles e obras de enxeñería civil	2	2	2	2	3	3
45.3 Instalacións de edificios e obras	1	2	2	3	2	2
45.4 Acabado de edificios e obras	3	2	1	1	1	1
4 Servicios	5	5	5	5	6	7
G Comercio, reparación de vehículos de motor, motocicletas e ciclomotores e artigos persoais e de uso doméstico	2	2	2	2	3	3
G Comercio, reparación de vehículos de motor, motocicletas e ciclomotores e artigos persoais e de uso doméstico	2	2	2	2	3	3
50 Venda, mantemento e reparación de vehículos de motor, motocicletas e ciclomotores; venda polo miúdo de combustible para vehículos de motor	1	1	1	1	1	1
50.5 Venda polo miúdo de carburantes para a automoción	1	1	1	1	1	1
51 Comercio por xunto e intermediarios do comercio, agás de vehículos de motor e motocicletas	1	1	1	1	2	2
51.3 Comercio por xunto de produtos alimenticios, bebidas e tabaco	1	1	1	1	2	2
I Transporte, almacenamento e comunicacións	3	3	3	3	3	4
I Transporte, almacenamento e comunicacións	3	3	3	3	3	4
60 Transporte terrestre; transporte por tubos	3	3	3	3	3	4
60.2 Outros tipos de transporte terrestre	3	3	3	3	3	4
Tódalas actividades	21	21	23	21	22	23
Actividades segundo os epígrafes do IAE existentes no concello de Melón						

2.8.2.1 Sistema productivo primario:

Dos datos amosados a continuación podemos destacar o feito de que un sexto de todo o concello dedícase a á produción agrícola, cultivándose soamente a metade da superficie útil do Concello.

Se fixeramos comparativas con outros concellos teriamos que ter en conta no referente o agro a importancia nesta bisbarra das superficies de viñedos, xa que nos atopamos na comarca do ribeiro.

MUNICIPIO MELÓN	Sup.Total Concello	Sup. No Agrícola	Sup. AgrícolaÚtil	Sup. Cultivada	Sup.Prados e Pasteiros
	5.972 Ha.	5.100 Ha.	872 Ha.	529 Ha.	343 Ha.
Usos de Superficie Agrícola Cultivada (384 Ha. En descanso)					

Reparto de superficies segundo o tipo de cultivo para o Concello de Melón.

2.8.2.2 Sistema productivo secundario e terciario

A continuación amósase un cadro no que se resumen o número de empresas en función da actividade desenvolta para o Concello de Melón:

Uso s	Manufactura	Construcción	Comercio	Hostalería	Transporte	Varios	Total
Nº	14	19	12	6	7	10	68

Clasificación de empresas segundo o tipo de actividade.

Outra clasificación segundo o seu réxime xurídico:

Por ultimo no referente a poboación e a súa ocupación, vemos os cadros das distintas empresas localizadas no concello, do que rapidamente obtemos o feito da existencia dunha grande maioría de microempresas de autónomos ou persoas físicas, cun importante crecemento na creación deste tipo empresarial.

2.9 MEDIO NATURAL

2.9.1 ESPACIOS NATURAIS DELIMITADOS OU REGULADOS POR FIGURAS DE TIPO SUPRAMUNICIPAL

2.9.1.1 Espacios naturais segundo a Lei 9/2001

A Lei 9/2001, de Conservación da Natureza define ós espazos naturais protexidos como aqueles espazos que conteñan elementos ou sistemas naturais de particular valor, interese ou singularidade, tanto debidos á acción e evolución da natureza coma derivados da actividade humana, e que fosen declarados como tales.

En función dos bens e valores que hai que protexer, os espazos naturais protexidos regulados nesta lei clasifícanse nas seguintes categorías:

- **RESERVA NATURAL:** Espazos naturais coa finalidade de protección de ecosistemas, comunidades ou elementos biolóxicos, que pola súa rareza, fragilidade, importancia ou singularidade, merecen unha valoración especial.
- **PARQUES:** Son áreas naturais, pouco transformadas polas actividades humanas que, en razón á beleza das súas paisaxes, a representatividade dos seus ecosistemas ou a singularidade da súa flora, da súa fauna ou das súas formacións xeomorfolóxicas, posúen uns valores ecolóxicos, estéticos, educativos e científicos polos que a súa conservación merece unha atención preferente.
- **MONUMENTO NATURAL:** Espazos ou elementos da natureza constituídos por formacións de notoria singularidade, rareza ou beleza que merecen ser obxecto dunha protección especial.
- **HUMIDAL PROTEXIDO:** Extensións de marismas, pantanos, turbeiras ou superficies cubertas de auga, sexan estas de réxime natural ou artificial, permanentes ou temporais, estancadas ou correntes, doces, salobres ou salgadas, incluídas as extensións de auga mariña nas que a profundidade en marea baixa non exceda dos 6 metros, que á vez cumpran unha función de importancia internacional, nacional ou autonómica na conservación dos recursos naturais e que sexan declaradas como tales.
- **PAISAXE PROTEXIDA:** Espazos que, polos seus valores singulares, estéticos e culturais ou ben pola relación harmoniosa entre o home e o medio natural, sexan merecedores dunha protección especial.
- **ESPACIO NATURAL DE INTERES LOCAL:** Espazos integrados nun termo municipal que polas súas singularidades sexan merecedores dalgún tipo de protección dos seus valores naturais.
- **ESPACIO PRIVADO DE INTERES LOCAL:** Terreos pertencentes a institucións ou propietarios particulares, nos que existan formacións naturais, especies ou hábitats de flora e fauna silvestre dos que se considere de interese a súa protección.

Ningún destes espazos está definido dentro do Concello de Melón e menos dentro do ámbito do Plan Especial.

2.9.1.2 Rede Natura 2000

Segundo a Directiva comunitaria Directiva 92/43/CEE do Consello, de 21 de maio de 1992, relativa á conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora silvestres define unha serie de espazos naturais englobados dentro da rede Natura 2000. A rede Natura 2000 en Galicia está constituída por 14 Zonas de Especial Protección para as Aves (ZEPA) e polos 59 espazos incluídos na proposta de lugares de importancia comunitaria, 55 dos cales están incluídos na lista de lugares de importancia comunitaria (LIC) da rexión bioxeográfica atlántica aprobada pola Decisión da Comisión de 7 de decembro de 2004 (DOCE L387 de 29/12/2004). Estes espazos pódense definir polas seguintes figuras:

- **Zonas de Especial Protección para as Aves (ZEPA)**
- **Lugares de importancia comunitaria (LIC).**

Ningunha destas figuras atópase delimitada dentro do termo Municipal de Melón.

2.9.1.3 Normas Subsidiarias e Complementarias de Planeamento

Dentro da provincia de Ourense se delimita o espacio Natural denominado 'Ribeiras do Miño', que abrangue as ladeiras colindantes a beira do río Miño o longo de diversos concellos, entre eles Melón.

2.10 MEDIO RURAL PRODUCTIVO

2.10.1 POTENCIALIDADE PRODUCTIVA AGRARIA

A aptitude potencial dos terreos é en xeral baixa, moi delimitado pola escasa presenza de solo desenvolto neste lugar. Este factores xunta ca existencia da elevada pedregosidade limitan o emprego da maquinaria.

Existen riscos erosivos e a composición física e química do solo xeralmente pobre, xa que de forma xeral defínense como solos de baixa dispoñibilidade de nutrientes. A elevada permeabilidade das rochas impide a retención da auga, polo que os problemas de sequía serán fortes.

Tan só nas terras mais próximas á estrada nacional, proximos a formacións de vales, existe unha maior aptitude, aínda que cunhas características agrícolas mais que discretas.

2.10.2 POTENCIALIDADE PRODUCTIVA FORESTAL

O Ministerio de Medio Ambiente calcula a produtividade potencial forestal, en base a un índice de síntese, como é o de Paterson, que cuantifica-la influencia dos factores ecolóxicos que dan lugar a producións variables, segundo a estacións e as especies forestais, neste caso, podemos detectar unha produtividade forestal típica en Galicia, sen chegar a valores sobresaíntes que indiquen unha especial cualificación dos terreos para a produción forestal.

2.11 ESTUDIO DA PAISAXE

Un dos propósitos do estudio da paisaxe é a valoración do ámbito, podendo determinar se constitúe un espacioso ou pertence a unha conca dotada dun especial interese paisaxístico.

Por un lado realízase un ha breve descrición da paisaxe dentro do Concello, nun intento de detectar a súa singularidade dentro do Concello, así como a detección de especiais valores comopoden ser os patrimoniais, naturais... que resultarían merecedores dunha especial protección.

Por último unha vez resolta a identificación da existencia ou non de valores paisaxísticos, trataremos de identificar a visibilidade desde os principais puntos de observación ca finalidade de determinar o grado de visibilidade, adoptar as posibles medidas correctoras e estudiala capacidade de tamponamiento do medio.

Polo tanto o esquema a seguir é o seguinte:

1. Estudio da paisaxe no concello de Melón
2. Estudio de Unidades paisaxísticas
3. Detección de valores de especial interese e protección
4. Estudio de visibilidade

2.11.1 ESTUDIO DA PAISAXE NO CONCELLO DE MELÓN

2.11.1.1 A paisaxe agraria

A paisaxe agrícola de Melón é bastante variada. En xeral os distintos usos do solo debuxan unha sucesión de áreas que parten radialmente do núcleo central que é o pobo, e onde o tamaño das parcelas é moi distinto segundo se empreguen para usos agrícolas e gandeiros ou forestais.

2.11.1.2 Relación entre superficies agrarias, forestais e edificadas. Análise do hábitat.

O Concello de Melón, foi en tempos unha comarca vitivinícola e agrogandeira, polo que non é difícil recoñecer nos seus recantos unha rica arquitectura popular diferenciada da vivenda e relacionada coas distintas fases do proceso agrícola ou gandeiro. A diversidade de construcións é especialmente importante no municipio precisamente por esa división, xa mencionada antes, en dous sectores segundo a utilización do solo.

A distribución das construcións sobre o terreo está moi relacionada coas zonas de cultivo e monte. As terras chás, máis preto dos ríos e regatos e con mellores condicións de solos, humidade (especialmente favorecida pola construción de canles de rega) e accesibilidade están adicadas á agricultura; a continuación en terreos xa máis pendentes aparecen os asentamentos de poboación e as viñas nas ladeiras orientadas a poñente; finalmente nas zonas onde as pendentes son máis fortes e xa ata as cotas máis altas, aparecen as zonas de matogueira e de aproveitamento forestal.

A secuencia podería ser descrita do seguinte xeito, de forma perimetral, partindo do núcleo poboacional, situamos a superficies cultivadas, rodeadas de masas forestais, xeralmente piñaeirais ou misturas, que posteriormente e cara as zonas de maior altitude e peor aptitude edáfica poboanse de matogueiras.



Relación entre as superficies edificadas, as zonas de cultivo e as zonas forestais, foto aérea.

2.11.1.3 A rede de comunicación e a paisaxe

Existe unha forte influencia do trazado viario neste Concello, xa desde as principais vías de comunicación que atravesan o Concello, A Autovía A-55 e a estrada nacional N-120, como o viario local, que como sucede na meirande parte do territorio galego é intenso e moi gfragmentado.

A partir do núcleos parte unha rede radial de camiños que levan a zonas máis afastadas onde se atopan as grandes extensións de monte veciñal que, aínda que adoite estar en réxime de man común hai casos como o de monte dos veciños de Vilaverde no que non existe comunidade de montes e este aparece fragmentado en parcelas privadas.

O longo do trazado da N-120 (ou da autopista A-52 que dentro de Melón ten un trazado case paralelo á anterior) o as pendentes suavízanse sendo nesta liña máis ou menos diagonal onde se atopa a maior concentración de núcleos de poboación.

2.11.1.4 Descrición dos asentamentos

O modelo de asentamento poboacional que corresponde o típico definido para a meirande parte de vivendas espállanse uns doutras, sen embargo, neste caso, a especial topografía do que consta o concello, as aldeas están ben localizadas en torno os vales e zonas máis chairas que delimitan as serras que existen dentro do Concello de Melón

Os asentamentos consisten en pequenas aldeas cunha estrutura concentrada. Estes poden unirse dando lugar a un tipo polinuclear ou ser independentes. Galicia, é o denominado *hábitat disperso*, onde os asentamentos non se atopan moi definidos .



Relación entre as superficies edificadas, as zonas de cultivo e as zonas forestais.

2.11.2 ESTUDIO DE UNIDADES PAISAXÍSTICAS

A análise visual determinase a través da descrición da paisaxe en función de áreas homoxéneas denominadas 'unidades da paisaxe' que correspóndense con unidades homoxéneas irregulares, considerando que ademais de compartir unha mesma conca visual ou espazo visual teñen os mesmos compoñentes da paisaxe.

Este método considerase o máis apropiado debido a influencia directa da fisiografía na percepción da paisaxe, e unha condición aceptada para as unidades homoxéneas irregulares es que teñen un comportamento solidario en resposta dunha actuación externa (igual impacto).

Este último punto é discutible para un área como a que abarca a zona de estudo, sendo a case totalidade do concello de Melón, unha sucesión de subunidades da paisaxe como consecuencia da irregularidade do terreo.

Tralos conceptos razoados no apartado anterior, a concepción da paisaxe da como resultado unha baixa variabilidade na súa percepción, so diferenciada na posición do observador en función do gradiente altitudinal, dada a súa complexidade fisiográfica.

A posición da zona correspóndese a unha área situada a unha altitude media entre o puntodo fondo do val do río Miño e as serras do Oeste, punto mais chan que aproveitase para resolvelo trazado da estrada nacional e posteriormente a autovía.

En canto as unidades da paisaxe podemos distinguir dúas:

Unidade paisaxística I : O Río Miño

Unidade paisaxística II: Interior

O ámbito do Plan especial ubícase na unidade paisaxística denominado ' Interior'

2.11.2.1 Unidade paisaxística Interior.

A zona interior correpondese cunha pequena altiplanicie a media altura, o redor dos 400 metros de altitude, o pe mesmo das serras occidentais.

As pendentes son mais baixas pero o terreo é mais accidentado pola elevada presenza de rochedos e penedos, intercalados por masas forestais de piñeiros e matogueiras.

As concas visuais están menos definidas que no anterior caso, porque constituén unha ampla variedade de pequenos e tamén grandes afluentes, como no caso do río Cerves, que posteriormente vierten o río Miño. Estas concas son mais apertadas e sinuosas, sendo a visibilidade mais controlada pola fisiografía do terreo, polo que o observador, situado a unha altitude media de 400m sobre a estrada nacional e 440m de altitude na autovía, mantén unha posición constante na cota de observación, polo que a percepción da paisaxe está limitada pola, por exemplo, intercepción da cuberta vexetal.

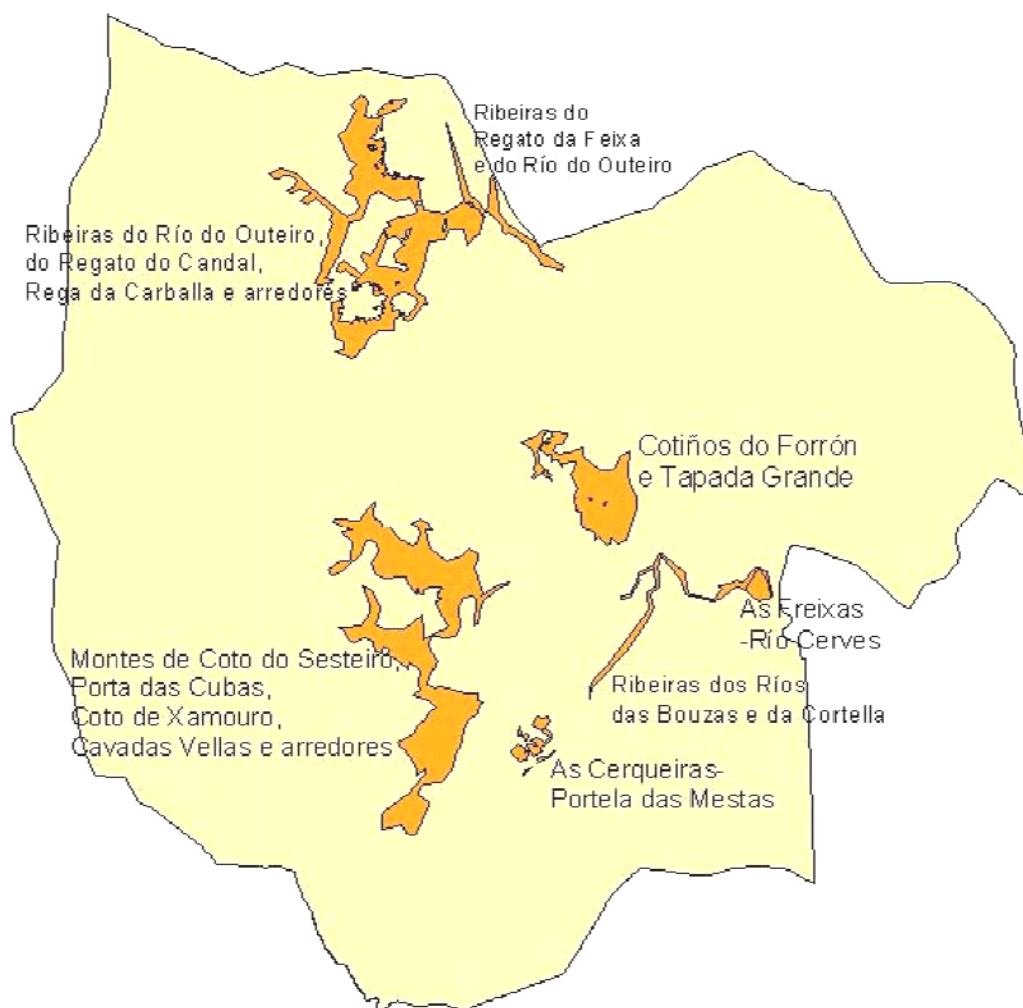
2.11.3 PRINCIPAIS VALORES

2.11.3.1 Valores patrimoniais

Non existen elementos de interese necesarios dunha especial protección patrimonial ou etnográfica dentro da zona de estudo.

2.11.3.2 Valores vexetais.

No Concello de Melón hai unha gran abundancia de masas forestais de arboredo caducifolio que presentan especies autóctonas, independentemente da súa pureza. Estas zonas presentan unha gran riqueza de especies tanto animais como vexetais, o que lles dá un gran valor en canto a súa biodiversidade. Por este motivo inclúense como espazos de interese natural e serán recollidas clasificadas como solo rústico de protección dos valores naturais.



Áreas de interese de protección das masas forestais.

Este tipo de masas naturais non se atopan dentro da zona de estudio.

Non obstante, tamén constitúen masas forestais de especial valor a vexetación de beiras de auga doce, formada fundamentalmente por herbeiras con mesturas de xuncos, que aparece asociada a algúns humidais, que na súa totalidade están asociados a rede hidrográfica.

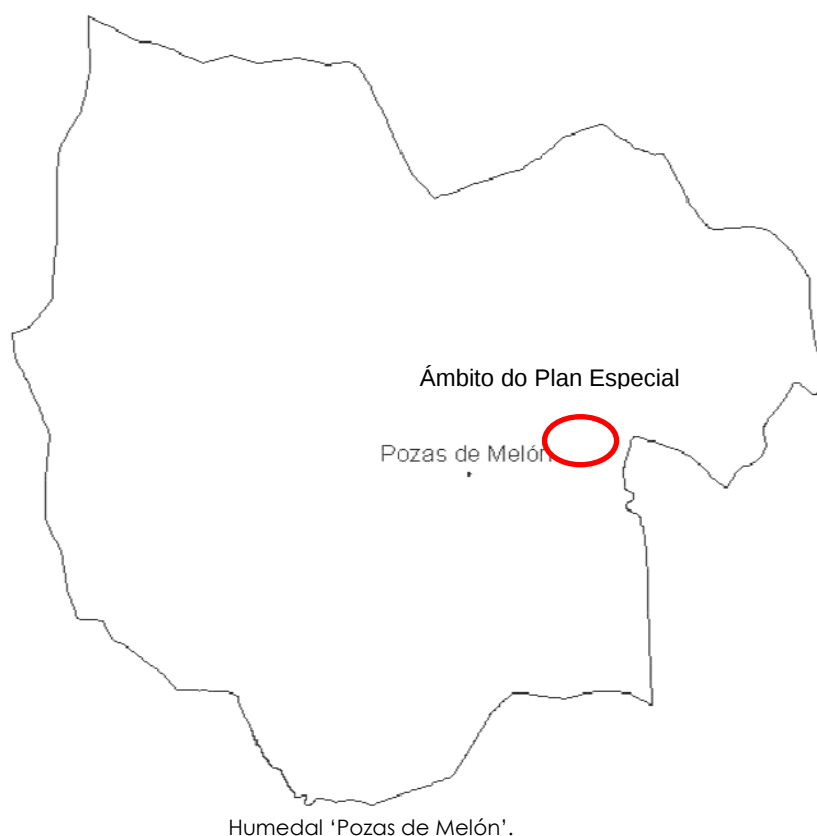
2.11.3.3 Valores faunísticos.

Dentro deste Concello detectáronse varios enclaves faunísticos relevantes. En primeiro lugar destacamos a rede hidrográfica, destacando humidal das Pozas de Melón, pola presenza do melo rieiro o alavanco real, a ra patilonga ou a ra verde

Por outra parte destacamos as zonas altas de montaña, as serras, onde aparecen especies de interese, como a perdiz rubia o paspallás, lagartixa dos penedos e o lagarto das silvas. Estas zonas poderíanse englobar dentro das anteriormente descrita no planos de masas forestais de interese, que non se atopan dentro da zona de estudio.

2.11.3.4 Valores naturais

Neste apartado hai que menciona-lo pequeno humidal chamado as "Pozas de Melón" que cunha superficie de 0,09 Ha, figura no "Catalogo de humidais de Galicia" co código IHG 113017.



2.12 ESTUDIO DA VISIBILIDADE

A partir desta análise detectáronse os puntos mais visibles desde os principais puntos de observación, que para este caso consideráronse:

- Vías de comunicación
 - o A estrada nacional N-120
 - o A autovía A-55
- Núcleos de poboación

Preténdese deste xeito a detección deses espazos ou lugares mais sensibles debido a maior exposición relativa con respecto a estes puntos.

2.12.1 VISIBILIDADE DESDE A ESTRADA NACIONAL N-120

Esta estrada recorre un tramo polo perímetro da zona dotacional. Mantén, segundo aforos, unha IMD baixa, de 1350 vehículos, xa que desde construción da Autovía Vigo-Ourense, o uso principal desta estrada tradúcese nos movementos de tipo local.

Dada a abundante arboreda, na zona mais proxima da estrada é completamente visible, pero tan so neste treito, polo que o ámbito desaparece rapidamente os ollos do espectador o sobrepasalo, ademais da vexetación polos cambios de rasante

Esta estrada percorre un tramo case paralelo á estrada nacional, pero nunha posición mais elevada (altitude media 440 m.) que a anterior, e tamén elevada respecto á posición do futuro parque industrial (400m.). Isto produce como resultado unha maior superficie percibida que no caso anterior, especialmente no que se refire a cota mais alta do sector estudado, localizado ó suroeste del.

Enténdese que existe un atenuante non introducido no análise, que é a velocidade do vehículo. A elevada velocidade da circulación dos vehículos nunha autovía diminúe ata un 50% segundo distintos estudos a paisaxe percibida nos arredores da traza.

Ademais a cota mais baixa a que se atopa (punto inferior ó observador) fai difícil a súa percepción.

Realízase un estudio da percepción da paisaxe desde os núcleos situados nun radio de aproximadamente 2,5 Km, que aparecen a continuación, no que ademais indícanse a distancia ó ámbito e a poboación segundo INE:

Nome do núcleo	Distancia	Poboación (hab.)
O Casal	200 m	10
Codesás	320 m	69
Porto do Chan	400 m	21
Moles	1100 m	25
Quins	1300 m	69
Negrelle	1700 m	36

Melón	1700 m	310
Freixeiro	2700 m	129
Ribadavia	3200 m	3170

A cota media da posición dos núcleos de 375, 400 e 375 m de altitude traducese nunha semellanza respecto a cota do ámbito dotacional.

Sendo os núcleos de O Casal, Codesás e Porto de Chan os mais próximos, e os que realmente poderían percibir a localización do ámbito desde a súa cara norte, noroeste e noreste, o atoparse o ámbito rodeado de arobreda, en concreto pinares que superan a altura da edificación, ésta permanece oculta tras ela, sendo difícil atopar algún punto na que a visual entre pabillón e poboación non estea interceptada.

O único elemento a tratar, dasdas as pequenas magnitudes do ámbito, é o edificio dotacional, que conta cunha barreira vexetal existente moi adecuada, e que deberá ser mantida, sendo case por exclusiva visible desde a estrada N-120, e xa nas súas proximidades e durante pouco tempo, o que se corresponde a un desprazamento pola estrada inferior a 500 metros.

O informe emitido ó Plan especial por parte do Instituto de estudos do Territorio, organismo con competencias na paisaxe, segunda a Lei 7/2008 de Protección da Paisaxe de Galicia, constata a existencia do pabillón, que polas súas dimensións tratase dun elemento moi visible, pero que o tratarse dun elemento público a súa función require de certa visibilidade.

Polo que únicamente aboradase a necesidade de acondicionamento da parcela e incorporación na fronte á estrada de novos elementos vexetais.

Lugo, Outubro de 2014

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ,
Arquitecto

BELINDA YEPES JIMÉNEZ,
Enxeñeira Civil - Enxeñeira de Montes




3. ESTUDIO DE SOSTENIBILIDADE AMBIENTAL, IMPACTO TERRITORIAL E PAISAXÍSTICO

3.1 INTRODUCCIÓN

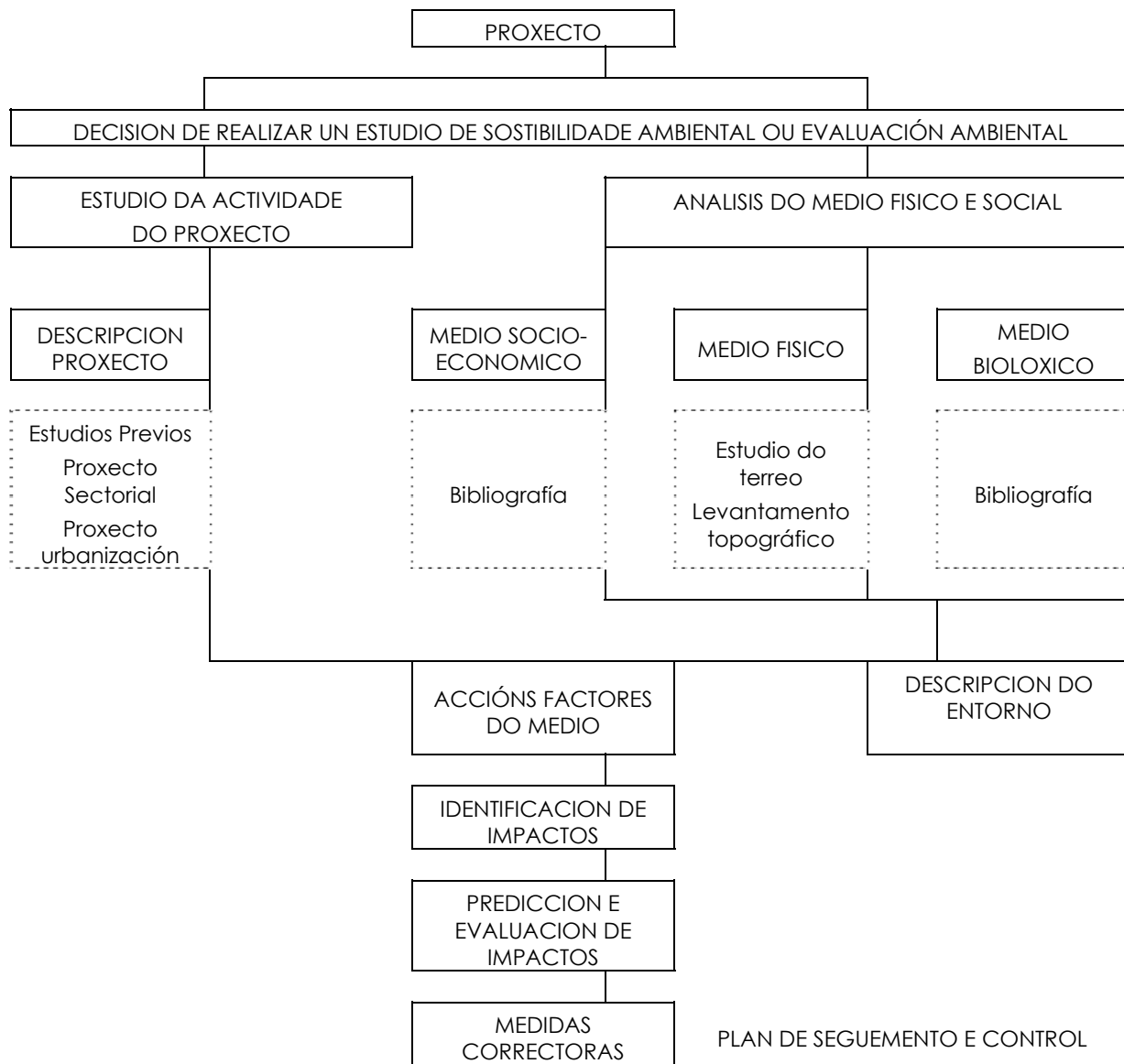
Dacordo co artigo 61.4 da LOUPMRG, este documento ten por obxecto a análise e ponderación dos efectos da execución e desenvolvemento das determinacións do plan especial sobre os recursos naturais e o medio físico (o clima, o aire, os ruídos, a xeoloxía, a hidroloxía, o solo, a vexetación, a fauna, a paisaxe, a demografía, o sistema urbanístico, os servizos urbanísticos, o sector económico, o patrimonio cultural, etc...).

Así mesmo comprende a estimación que o proxecto ten sobre os elementos que compoñen o Patrimonio Histórico Español, sobre as relacións sociais e as condicións de sosego público, tales como ruídos, vibracións, olores, emisións luminosas, e a de calquera outra incidencia ambiental derivada da súa execución.

Por outra banda, adoptaranse medidas correctoras necesarias para minimiza-os seus impactos e a valoración da adecuación das infraestructuras e servizos necesarios para garanti-os novos desenvolvementos en condicións de calidade e sostibilidade ambiental, así como a súa coherencia cos obxectivos de protección do dominio público natural.

Na páxina seguinte se define o esquema metodolóxico seguido para a avaliación do Impacto ambiental.

Para a identificación e valoración de impactos ambientais aplicase unha matriz, e o procedimento e resultados recollese mais adiante.



3.2 INVENTARIO AMBIENTAL E DESCRIPCIÓN DAS INTERACCIÓN

3.2.1 ANTECEDENTES

O datos e estudos do medio necesario para o desenvolvemento do estudo do sostibilidade ambiental, atópanse recollidos no documento 'Estudio do Medio Rural', que polas determinacións mesmas da Lei 9/2004 e o prego prescripcóns técnicas referidas para a elaboración deste Plan especial recollense neste documento aparte.

Polo tanto neste documento referiránse ós datos do Estudio do Medio Rural, entendendo o estudio de Sotibilidade a conclusión e evualición da información recollida nel, e polo tanto non volverán a reproducirse.

3.2.2 DETERMINACIÓN DERIVADAS DO ESTUDIO DO MEDIO RURAL.

A peculiaridade do presente Plan especial radica na propia existencia dunha zona urbanizada con fins dotacionais diversos, e que polo tanto non supón a día de hoxe alteracións no medio rural e natural, pero que si tería consecuencias no ámbito sociocultural, xa que existen unha serie de servizos á poboación que se desenvolven na actualidade e que de revertirse a situación ademais da perda de ditos servizos o propio perxuício económico.

Únicamente a proposta de ampliación traducida en varias alternativas tería como consecuencia unha avaliación de cada unha destas posibilidades e a definición da interacción co medio.

3.2.3 ESTUDO DAS ALTERNATIVAS.

As distintas alternativas que poidan xurdir vense en gran parte limitadas pola existencia da edificación destinada a usos deportivos, polo que a delimitación como a ordenación atópase condicionada.

É necesario a incorporación de maior superficie ó ámbito, para poder proceder o reparto doutros usos no ámbito do Plan Especial, en concreto, a creación de zonas verdes e cumprir así os estándares urbaníticos da Lei 9/2002, xa que cos existentes non é suficiente.

A parcela edificada ubícase enclavada entre dous importantes elementos que limitan a súa ampliación cara dúas zonas:

- Na parte frontal da parcela, a longo dela, na súa cara noroeste, desenvólvese a estrada nacional N-120.
- Na parte traseira, tamén case paralela o seu perímetro, existe unha forte pendente, entre o 10 e 35%, propio do encaixamento do río Cerves.

3.2.3.1 Análise de alternativas

Calquera das alternativas terán como punto de partida as dotacións existentes que ademais do propio pavilón o conforman a zona de xogos infantís, pista de pádel e pista deportiva, ademais de zona de ximnasia para maiores, todo elo ubicado entre o edificio e a estrada.

Polo tanto defínense tres alternativas:

- **Alternativa 1: Incorporación dos terreos situados ó noreste.**

Estes terreos atópobanse incorporados a unha delimitación destinada a creación dun Parque empresarial, que inicialmente foi iniciada ca digura de Plan Especial, e posteriormente o abeiro do PXOM como un Plan Parcial. Debido á anulación do Plan Xeral e dada a necesidade do parque empresarial, manterase o ámbito fora da delimitación do presente Plan Especial.

- **Alternativa 2: Terreos ubicados ó Este.**

Pola parte traseira do Pavillón, atópas un camiño e acarón del poderían dispoñerse terreos para albergar unha fuura zona verde. Estes albergan unha forte pendente, ademais de atoparse atravesados por un camiño público, que ademais atopaíanse pouco integrados co resto das dotacionais, nunha ubicación mais afastada e peor comunicada.

- **Alternativa 3: Terreos ubicados ó Sur.**

Delimitados por dous camiños, un que discorre pola traseira do pavillón e outro que discorre polo marxe oeste, desde a estrada nacional N-120. Ubicariase a continuación da zona dotacional do pavillón e comunicado polo viario interior existente. Trátase dunha zona que cumpre cos estándares urbanísticos e soleada e ben comunicada.



3.2.3.2 Avaliación e interacción das alternativas.

Realizarase unha avaliación das tres alternativas propostas e xa definidas no apartado anterior, tomando como base da avaliación a integración criterios de sustentabilidade.

O resultado se representará mediante un valor numérico, definido do 1 (menor integración dos criterios de sustentabilidade) a 5 (maior integración).

	Variable	Obxetivos e criterios	Grado de integración dos criterios de sustentabilidade			
			A0	A1	A2	A3
1	Paisaxe	Favorecer a integridade paisaxística	5	5	4	5
2	Natureza	Preservar a integridade funcional dos sistemas naturais	4	5	5	5
		Xestionar a funcionalidade propia dos recursos naturais	5	5	5	5
3	Patrimonio	Preservar e valorizar os elementos patrimoniais	2	5	5	5
4	Sociedade	Considerar a estrutura demográfica do ámbito e da área de influencia	2	4	5	5
		Prever un equilibrio entre a poboación e os recursos	3	4	5	5
		Contribuír a un entorno saudable	3	4	5	5
		Garantir a non exclusión	0	3	5	5
		Favorecer a cohesión social	0	3	5	5
		Fomentar a participación cidadá na toma de decisións do Concello	0	5	5	5
5	Economía	Considerar a estrutura socioeconómica do ámbito e da área de influencia	0	3	4	5
6	Medio urbano	Mellorar a calidade de vida e habitabilidade	0	3	4	5
		Promover solucións integrais que minimicen os custes ambientais.	0	4	4	5
7	Medio rural	Mellorar a calidade de vida e habitabilidade	0	4	5	5
		Promover solucións integrais que minimicen os custes ambientais	0	3	4	5
8	Medio industrial	Contribuír a creación dun entorno de traballo de calidade	0	3	5	5
		Optimizar a eficiencia das actividades económicas	0	1	4	5
9	Mobilidade	Reducir as necesidades de mobilidade	0	3	5	5
		Facilitar unha conectividade eficiente cara os principais destinos	0	4	5	5
10	Enerxía	Promover o aforro no consumo enerxético	0	3	5	5
		Pular polo uso de recursos enerxéticos renovables	0	5	5	5
11	Atmosfera	Controlar as emisións contaminantes	5	5	4	5
12	Ciclo hídrico	Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en tódalas súas fases e procesos	2	4	5	5
		Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas a teito de planeamento.	0	5	5	5
		Promover o aforro dos recursos hídricos	0	5	5	5
13	Ciclos de materiais	Xestionar eficientemente os fluxos de materiais e residuos	0	5	5	5
14	Usos	Axustar os usos ao entorno e aos obxetivos propios deste planeamento	2	5	4	4
		Fomentaras estruturas densas compactas e complexas	0	4	5	5

	Variable	Obxetivos e criterios	Grado de integración dos criterios de sustentabilidade			
			A0	A1	A2	A3
		Considerar a mobilidade como variable fundamental na formulación de alternativas	2	3	4	5
		Pular por un desenvolvemento do Concello ordenado e eficiente.	0	5	4	5
15	Edificacións	Axustar o parque potencial de edificacións a teito do planeamento á dinámica do Concello	0	5	4	2
		Minimizar as posibles afeccións das edificacións sobre o entorno.	0	5	5	4
		TOTAL	1,1	4,1	4,6	4,9

3.2.4 RELACIÓN DE TÓDALAS ACCIÓNS INHERENTES

As áreas delimitadas pola súa importancia ecolóxica e paisaxística atópanse ó marxe de sufrir impactos por a determinacións efectuadas no Plan.

O uso industrial de baixa intensidade, o incluso o uso residencial que tampouco ha sido descartado, no resulta perxudicial para o mantemento de a zona, posto que como se ha observado no Estudio do Medio Rural, inclúese dentro dunha das zonas mais antropizadas e menos valiosas desde o punto de vista medioambiental e paisaxístico.

No obstante, a posibilidade de transformación do solo, leva unha serie de actuacións que podemos segregar en varias fases integradas polos seus respectivas actividades principais:

Fase I: Planeamento e Proxecto.

- Estudos Previos. Proxecto Sectorial. Proxecto de Urbanización e Servizos Exteriores
- Tramitación. Exposición pública. Expropiacións
- Contratación das obras

Fase II. Urbanización

- Instalacións previas, implantación, equipos e medios auxiliares
- Subcontratación, contratación de persoal de obra, selección de provedores.
- Obras de Movemento de Terras.
- Obras de Infraestruturas de Servizos. Pavimentación
- Obras de Instalacións Eléctricas.
- Obras de Servizos Exteriores

Fase III: Explotación

- Tramitación de licencias

- Implantación das Industrias.
- Explotación comercial.

3.2.4.1 Fase I: planeamento e proxecto

Planeamento, Estudos Previos e Proxectos Constructivos

Os estudos previos, Redeacción do planeamento de desenvolvemento, o proxecto de urbanización e servizos exteriores necesarios para a consecución dos traballos, de que o presente forma parte, constitúen unha fase administrativa onde en principio non se produce ningunha acción sobre o medio ambiente.

Estes documentos no obstante serven para a definición das accións que se prevén sobre o medio ambiente, os impactos predecibles e as súas medidas correctoras. Son principalmente os seguintes

Planeamento de desenvolvemento

Estudio xeotécnico

Estudio de sostibilidade ambiental, impacto territorial, ambiental e paisaxístico

Estudio de Impacto acústico

Prospección Arqueolóxica Superficial Intensiva.

Proxecto de Parcelación

Proxecto de Obra Civil

Proxecto de Servizos Exteriores

Proxecto de Servizos Eléctricos

Estudio de Seguridade e Saúde

Tramitación. Exposición pública. Expropiacións

Nesta fase xa está definido claramente o Proxecto e as accións sobre o medio ambiente, polo que a fase anterior é fundamental para minimizar as mesmas.

Ademais dos propietarios afectados, nestes momentos xorden tamén a presións de aqueles grupos en desacordo cos solucións adoptadas, como poden ser por posicións políticas, oposición, etc. ou posicións activas, como a de determinados grupos sociais.

O que si é claro é que sempre existe esta posible acción por moi compensado que sexa a actuación prevista.

Poden existir tamén mobilizacións económicas incluso, mobilizacións de sectores que estén ou podan creerse afectados. Todo isto que xa aparecería na fase anterior, pode ralentizar ambos procesos.

3.2.4.2 Fase II. Urbanización (materialización de os Proxectos constructivos)

Actuacións previas

Existe un fenómeno de curiosidade social, especialmente na xente maior e máis xoven (anciáns e niños) de cara á novidade que supoñen as obras, agravándose o risco de atropelos, pola presenza de "miróns".

Neste momento comezan as accións sobre o medio físico, retirada de terra vexetal, tala de árbores, alteración da paisaxe, etc..

A operación previa á urbanización ten como consecuencia a instalación e implantación de equipos e medios auxiliares. Supoñen a chegada da maquinaria, equipos e persoal á obra, polo que prodúcese un choque entre a "situación habitual" do entorno, cambiando considerablemente os ritmos de vida, en cuanto a ruídos, tráfico, riscos de accidentes, etc..

Neste momento comezan as accións sobre o medio físico, retirada de terra vexetal, tala de árbores, alteración da paisaxe, etc..

As maiores transformacións do medio natural (relevo) aparecen cos movementos de terras. Sobre a zona de actuación, as zonas destinadas a préstamos de terras, a incidencia na produción nas canteiras, e as zonas onde se pódense verter terras sobrantes e terra vexetal, así como afeccións ós cauces.

Posteriormente, lévanse a cabo as obras correspondentes a infraestruturas de servizos e pavimentación, as que xeran un aumento de tráfico pesado nas vías de acceso, camiións hormigoneira, camiións de transporte, etc..

Subcontratación, contratación de persoal de obra, selección de provedores.

O fenómeno de subcontratación por parte de a empresa principal, crea un movemento en as empresas locais e externas que xeneran un incremento da demanda hostelera e de servizos, que normalmente afecta á zona onde se sitúa a obra.

Se been a falta de servizos na mesma, pode acarear o desprazamento a outras o que ocasiona o aumento do tráfico en determinados puntos do municipio.

A subcontratación pode incidir no emprego local.

Si ben as empresas xa teñen o seu persoal propio, incluso a veces desprazado de outras zonas o que favorece ó sector hostelero, pode existir unha fase de contratación que crea postos temporais durante o proceso de construción.

Os procesos de selección de provedores, como xa indicamos pode favorecer as empresas locais ou externas, que nalgúns casos provoca o aumento de vendas de empresas doutras zonas en detrimento das locais, o que é un fenómeno curioso, xa que fronte ó aumento de custos por transporte, se redeucen nalgúns casos pola forte competencia o nalgúns casos pon de manifesto a escasa capacidade de empresas locais en cuanto a competitividade.

Execución das obras

Obras de Movemento de Terras.

Unha vez entrada en a fase de obra propia, comezamos polos movementos de terra, que pola climatoloxía da zona, en réxime de choivas, ocasionan trastornos os traballos, dificultade, lentitude, que provocan accións de dilatación de tempo nos traballos e o trastorno engadido do tráfico pola maquinaria pesada, camións, escavadoras, etc. se engade a presenza de terra na estradas, que, debido ó rodar dos camións e o auga de choiva, producirá barro.

Os traballos de movemento de terras soen xerar efectos colaterais, en puntos alonzados da obra, como son a zonas destinadas a préstamos de terras, a incidencia en a produción en a canteras, e a zonas onde se poidan verter terras sobrantes e terra vexetal, así como afeccións os cauces.

Outro aspecto a ter en conta é a deforestación na zona e a alteración da escorrentías naturais do terreo, afeccións do nivel freático e mananciais.

Aparecen tamén vertidos de residuos e líquidos accidentais, como gasóleos, escombros, etc

Obras de Infraestruturas de Servicios. Pavimentación

As obras de infraestruturas de servicios e pavimentación supón tamén a presenza de tráfico pesado nas vías de acceso, camións formogoneiras, camións de transporte, etc.

Se ben nesta fase o trasiego de maquinaria pesada es menor, si existe unha maior diversidade do tráfico rodado, diversos oficios, suministros diversos, etc.

Ademáis teríamos a accións de ruidos, vibracións e demais molestias ocasionadas pola obra.

Obras de Instalacións Eléctricas.

Este tipo de obras supoñen unha menor incidencia nas vías de acceso e na actividades molestas, si ben supoñen a aparición do risco eléctrico.

Obras de Servicios Exteriores

A execución destas obras discorre por vías públicas, polo que estes traballos terán maior incidencia no tráfico rodado das vías de acceso.

3.2.4.3 Fase III: explotación

Tramitación de licencias

Nesta etapa, entramos de novo nun período administrativo. O proceso da urbanización conclúe e nos atopamos cun solo transformado, apto para o proceso edificatorio.

Neste momento é cando se deciden que empresas e como se implantan no parque empresarial, e, a través da tramitación destas licencias, é cando podemos establecer as medidas correctoras precisas para a implantación das industrias.

Puede xurdir a necesidade de novas avaliacións de impacto, efecto o incidencia ambiental en función do tipo de industrias a instalar.

Explotación comercial.

Nesta etapa, entramos nun proceso de edificación das industrias e demais construcións, que, a través da tramitación da licenza se realizarán cas medidas correctoras pertinentes.

Neste proceso edificatorio se pode demorar ó longo do tempo dun xeito maneira escalonada segundo a iniciativa particular.

Este proceso é menos agresivo co medio que o proceso da urbanización, xa que non existe unha transformación do solo.

Nesta etapa, é cando xurden as emisións contaminantes á atmosfera e fluídos e demais vertidos, que deben estar previstos e solucionados polas dúas fases anteriores.

Existen asimismo outros efectos secundarios no mercado, como a contratación de personal, cambio de hábitos de residentes e non residentes, cambios circulatorios, movemento de empresas, aparición de novos mercados, en xeral unha profunda transformación do entorno, que ó contrario da fase de obra son permanentes, e que se non se teñen en conta en tódalas fases previas, neste momento son de difícil solución.

Mantemento

A tramitación de licencias constitúe a ferramenta necesaria para concibir as posibles medidas correctoras para a implantación das industrias.

A implantación das industrias realizarase baixo o amparo das medidas correctoras definidas na actividade anterior.

Este proceso é menos agresivo co medio que o proceso da urbanización, xa que non existe unha transformación do solo.

Dentro da explotación comercial xorden os impactos máis importantes, posto que se desenvólvense dun xeito sostido e continua en forma de emisións contaminantes á atmosfera e fluídos e demais verquidos, que deben estar previstos e solucionados polas dúas fases anteriores. É por tanto preciso un control e seguimento das industrias implantadas.

3.2.5 IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

3.2.5.1 Identificación de impactos

Para la identificación de impactos, se ha partido de la identificación de las ACCIONES, que actúan sobre el MEDIO FÍSICO Y SOCIOECONÓMICO descritos ambos en el presente estudio.

Medio afectado

Fase 1. Proyecto

Fase 2. Construcción

Fase 3. Explotación

IDENTIFICACION DE IMPACTOS

Atmósfera

Fase 1. Proyecto

-

Fase 2. Construcción

Aumento de niveles de niveles de polvo en la atmósfera por las labores de movimiento de tierras,

carga, transporte y acopios

Emisiones CO2

Olores

Fase 3. Explotación

Emisiones CO2

Emisiones gaseosas

Olores

Residuos sólidos

Vertidos líquidos

Contaminación acústica

Fase 1. Proyecto

IDENTIFICACION DE IMPACTOS

-

Fase 2. Construcción

Ruidos

Fase 3. Explotación

Ruidos

Aguas y lechos

Fase 1. Proyecto

-

Fase 2. Construcción

Contaminación del subsuelo por vertidos de gasóleo

Inestabilidad de taludes

Pérdida de compactación natural del terreno

Alteración del perfil natural del terreno

Alteración de la escorrentía natural del terreno por retirada de manto vegetal y obras de pavimentación

Alteraciones del nivel freático

Fase 3. Explotación

Vertidos de grasas, aceites

Vertidos líquidos

Suelos

Fase 1. Proyecto

-

Fase 2. Construcción

Inestabilidad de taludes

Pérdida de compactación natural del terreno

Alteración del perfil natural del terreno

Procesos erosivos por retirada de manto vegetal

IDENTIFICACION DE IMPACTOS

Fase 3. Explotación

Residuos sólidos

Vegetación

Fase 1. Proyecto

-

Fase 2. Construcción

Alteración del perfil natural del terreno

Cambio en los usos del terreno

Desbroce del terreno, retirada de matorrales y maleza

Retirada de manto vegetal

Tala de explotación forestal

Fase 3. Explotación

Vertidos

Fauna

Fase 1. Proyecto

-

Fase 2. Construcción

Destrucción de hábitats, guaridas y refugios

Cierres y alteraciones de itinerarios

Fase 3. Explotación

Alteración de hábitats, guaridas y refugios

Paisaje

Fase 1. Proyecto

-

Fase 2. Construcción

Depósitos de materiales de construcción

Vertidos de gasóleos, grasas y alquitranes

IDENTIFICACION DE IMPACTOS

Escombreras

Depósitos de residuos

Alteración del perfil natural del terreno

Fase 3. Explotación

Depósitos de basuras

Vertidos, residuos

Construcciones no adecuadas a la normativa

Patrimonio

Fase 1. Proyecto

-

Fase 2. Construcción

-

Fase 3. Explotación

-

Infraestructuras

Fase 1. Proyecto

Imposición de servidumbres

Fase 2. Construcción

Afección de los terrenos

Afección al tráfico rodado, obras en calzada

Afección a servicios existentes

IDENTIFICACION DE IMPACTOS

Fase 3. Explotación

Incidencia en los servicios de abastecimiento y alcantarillado del municipio

Interferencia con otros servicios

Modificación de las comunicaciones de tráfico

Modificación en la vertebración del territorio

Medio socioeconómico

Fase 1. Proyecto

Delimitación de terrenos afectados

Inquietud en propietarios afectados

Delimitación de propietarios afectados

Movimientos sociales

Fase 2. Construcción

Demanda de mano de obra

Demanda de servicios de empresas

Demandas de servicios administrativos, hostelería

Fase 3. Explotación

Efectos en la población activa

Cambios en el empleo

Creación de industrias y comercios

Efectos de salud por emisiones de contaminantes y ruidos

3.2.5.2 Valoración y caracterización de impactos

A continuación procederemos a la CARACTERIZACIÓN de los impactos producidos sobre los subfactores de acuerdo con el Decreto 442/90 y Real decreto 1131/1998.

EFFECTO NOTABLE	Aquel que se manifiesta como una modificación del medio ambiente, de los recursos naturales, o de sus procesos fundamentales de funcionamiento, que produzca o pueda producir en el futuro repercusiones apreciables en los mismos; se excluyen por lo tanto los efectos mínimos.
EFFECTO MINIMO	Aquel que puede demostrarse que no es notable
EFFECTO POSITIVO	Aquel admitido como tal, tanto por la comunidad técnica y científica como por la población en general en el contexto de un análisis completo de los costes y beneficios genéricos y de las externalidades de la actuación contemplada.
EFFECTO NEGATIVO	Aquel que se traduce en pérdida de valor naturalístico, estético-cultural, paisajístico, de productividad ecológico, o en aumento de los perjuicios derivados de la contaminación, de la erosión o colmatación y demás riesgos ambientales en discordancia con la estructura ecológico-geográfica, el carácter y la personalidad de una localidad determinada.
EFFECTO DIRECTO	Aquel que tiene una incidencia inmediata en algún aspecto ambiental.
EFFECTO INDIRECTO	Aquel que supone incidencia inmediata respecto a la interdependencia o, en general, respecto a la relación de un sector ambiental con otro.
EFFECTO SIMPLE	Aquel que se manifiesta sobre un solo componente ambiental, o cuyo modo de acción es individualizado, sin consecuencias en la inducción de nuevos efectos, ni en la de su acumulación, ni en la de su sinergia.
EFFECTO ACUMULATIVO	Aquel que al prolongarse en el tiempo la acción del agente inductor, incrementa progresivamente su gravedad, al carecerse de mecanismos de eliminación con efectividad temporal similar a la del agente causante del daño.
EFFECTO SINERGICO	Aquel que se produce cuando el efecto conjunto de la presencia simultánea de varios agentes supone una incidencia ambiental mayor que el efecto suma de las incidencias individuales contempladas aisladamente. Asimismo, se incluye en este tipo aquel efecto cuyo modo de acción induce en el tiempo la aparición de otros nuevos.
EFFECTO CORTO MEDIO LARGO	Aquel cuya incidencia puede manifestarse, respectivamente dentro del período comprendido en un ciclo anual, antes de cinco años, o en período superior.

PLAZO	
EFFECTO PERMANENTE	Aquel que supone una alteración indefinida en el tiempo de factores de acción predominante en la estructura o en la función de los sistemas de relaciones ecológica o ambientales presentes en el lugar.
EFFECTO TEMPORAL	Aquel que supone una alteración no permanente en el tiempo, con un plazo temporal de manifestación que no puede estimarse o determinarse.
EFFECTO REVERSIBLE	Aquel en el que la alteración que supone puede ser asimilable por el entorno de manera medible, a medio plazo, debido al funcionamiento de los procesos naturales de sucesión ecológica, y de los mecanismos de depuración del medio.
EFFECTO IRREVERSIBLE	Aquel que supone la imposibilidad, o la dificultad extrema, de retornar a la situación anterior a la acción que lo produce.
EFFECTO RECUPERABLE	Aquel en que la alteración que supone puede eliminarse, bien por la acción natural, bien por la acción humana, y, asimismo, aquel en que la alteración que supone puede ser reemplazable.
EFFECTO IRRECUPERABLE	Aquel en que la alteración o pérdida que supone es imposible de reparar o restaurar, tanto por la acción natural como por la humana.
EFFECTO PERIODICO	Aquel que se manifiesta con un modo de acción intermitente y continua en el tiempo.
EFFECTO IRREGULAR	Aquel que se manifiesta de forma imprevisible en el tiempo y cuyas alteraciones es preciso evaluar en función de una probabilidad de ocurrencia, sobre todo en aquellas circunstancias no periódicas ni continuas, pero de gravedad excepcional.
EFFECTO CONTINUO	Aquel que se manifiesta con una alteración constante en el tiempo, acumulada o no.
EFFECTO DISCONTINUO	Aquel que se manifiesta a través de alteraciones irregulares o intermitentes en su permanencia.

A continuación procederemos a la VALORACIÓN de los impactos producidos sobre los subfactores de acuerdo con el Decreto 442/90 y Real decreto 1131/1998.

Impacto ambiental compatible:	Aquel cuya recuperación es inmediata tras el cese de la actividad, y no precisa de prácticas protectoras o correctoras.
Impacto ambiental moderado:	Aquel cuya recuperación no precisa práctica protectoras o correctoras intensivas, y en el que la consecución de las condiciones ambientales iniciales requiere cierto tiempo.
Impacto ambiental severo.	Aquel en el que la recuperación de las condiciones del medio exige la adecuación de medidas protectoras o correctoras, y en el que, aun con esas medidas, aquella recuperación precisa un período de tiempo dilatado.
Impacto ambiental crítico:	Aquel cuya magnitud es superior al umbral aceptable. Con el se produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible recuperación, incluso con la adopción de medidas protectoras o correctoras

A continuación se adjunta la CARACTERIZACIÓN Y VALORACIÓN de los impactos de acuerdo con los criterios anteriormente expuestos:

VALORACION DE IMPACTOS		
MEDIO	CARACTERIZACIÓN	VALORACIÓN
Atmósfera	negativo indirecto simple largo plazo permanente reversible recuperable periódico discontinuo	compatible
Contaminación acústica	negativo directo simple largo plazo permanente reversible recuperable periódico discontinuo	compatible
Aguas y lechos	negativo indirecto simple corto plazo permanente reversible recuperable irregular discontinuo	compatible
Suelos	negativo directo simple corto plazo permanente reversible	compatible

VALORACION DE IMPACTOS		
MEDIO	CARACTERIZACIÓN	VALORACIÓN
Vegetación	recuperable irregular discontinuo	compatible
	negativo indirecto simple corto plazo temporal reversible recuperable irregular discontinuo	
Fauna	negativo indirecto simple corto plazo temporal reversible recuperable irregular discontinuo	compatible
	negativo directo simple corto plazo permanente irreversible recuperable irregular discontinuo	
Paisaje	negativo directo simple corto plazo permanente irreversible recuperable irregular discontinuo	moderado
Patrimonio	positivo indirecto	compatible

VALORACION DE IMPACTOS		
MEDIO	CARACTERIZACIÓN	VALORACIÓN
Infraestructuras	simple largo plazo temporal reversible recuperable irregular discontinuo	compatible
	positivo directo simple largo plazo permanente irreversible recuperable periódico discontinuo	
Medio socioeconómico	positivo indirecto simple medio plazo permanente reversible recuperable irregular discontinuo	compatible

Todos los impactos negativos de carácter reversible y a la vez recuperable son compatibles, y las medidas adoptadas para minimizarlos son de escasa entidad y en su mayor medida corresponden a medidas introducidas en el diseño de proyecto y medidas de gestión y administrativa que no suponen un sobre costo de proyecto.

El único impacto negativo, irreversible, pero recuperable se da en el paisaje valorándose moderado, ya que las medidas correctoras no son intensivas y se resuelven en su mayor medida con correcciones en el diseño de proyecto, incorporando la valoración de aquellas otras que suponen un sobrecosto añadido.

Los impactos positivos, independientemente de su carácter reversible o irreversible son recuperables, valorándose como compatibles.

3.2.6 PROPUESTA DE MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS.

A continuación se enumeran los principales factores afectados y sus medidas correctoras diferenciando la fase en que se produce

Medio afectado

Fase 1. Proyecto

Fase 2. Construcción

Fase 3. Explotación

MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS

01. Atmósfera

1. Proyecto

102 Limitaciones en las ordenanzas relativas a emisiones gaseosas

104 Contaminación lumínica del alumbrado público

2. Construcción

121 Humectación durante las labores de movimiento de tierras.

122 Limitar los movimientos de maquinaria pesada.

123 Señalización adecuada de la obra y regulación del tráfico.

151 Recubrimiento con toldo impermeable los camiones que transporten

152 Lavado de ruedas de los camiones a la salida de la zona de obras.

3. Explotación

181 Señalización adecuada y regulación del tráfico

182 Regulación de usos y horarios de actividades

183 Verificación de las ordenanzas relativas a emisiones gaseosas

02. Contaminación acústica

1. Proyecto

201 Limitaciones en las ordenanzas relativas a emisiones de ruidos

2. Construcción

223 La maquinaria empleada en el proceso constructivo cumplirá con la normativa

MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS

de emisiones que les resulte de aplicación.

3. Explotación

224 Medidas de niveles sonoros

225 Verificación de las limitaciones en las ordenanzas relativas a emisiones de ruidos

03. Augas y lechos

1. Proyecto

301 Limitaciones en las ordenanzas relativas a vertidos aguas residuales

312 La red viaria se diseña para favorecer la evacuación por gravedad de la red de saneamiento en la medida de lo posible.

313 La red viaria se diseña para favorecer la evacuación de las aguas en superficie para los períodos de avenidas.

314 La red viaria se diseña evitando en la medida de lo posible de puntos bajos para evitar los encharcamientos de las aguas

321 Captación de aguas de escorrentía de viales y demás zonas pavimentadas.

322 Sumideros sifónicos separadores de grasas y aceites y con arenero para evitar incorporaciones de arrastres en viario

323 Recogida aguas de escorrentías en zonas no pavimentadas, cunetas de tierra, arquetas arenero, e incorporación a la red aguas pluviales

331 Recogida de aguas superficiales, cauces intermitentes afectados y aguas de escorrentía mediante cunetas y canales en el perímetro del ámbito de la actuación

341 Ejecución de red separativa de alcantarillado

351 Depuración de aguas residuales

361 Tratamiento de aguas pluviales mediante técnicas de lagunaje e infiltración al terreno

2. Construcción

314 Drenaje de augas subterráneas.

382 No se autorizarán vertidos en las zonas donde las aguas pueden arrastrar a los ríos o riachuelos con la consiguiente contaminación de estos.

383 Para os vertidos que se realicen ó medio natural será preceptiva a autorización administrativa outorgada pola Confederación Hidrográfica do Norte.

384 Se prohíbe verter en lo cauces fluviales restos de hormigón o cemento, o lavar materiales o herramientas que estuvieran en contacto con ellos, así como los cambios de aceite de maquinaria de construcción.

3. Explotación

MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS

391 Limpieza red de saneamiento

392 Verificación de las limitaciones en las ordenanzas relativas a vertidos aguas

04. Suelos

1. Proyecto

401 Realización del Estudio Geotécnico

421 Empleo de la traza de los viales definitivos y los existentes en la zona para utilizar durante el proceso constructivo.

422 La nivelación del terreno natural para conseguir plataformas homogéneas para las áreas industriales está asimismo condicionada por las condiciones geomorfológicas e hidrológicas de los terrenos, escasa calidad de los materiales, drenaje, encharcamientos.

441 Los materiales de relleno serán de préstamos debidamente autorizado o materiales de canteras autorizadas. El parque asimismo podrá ser también lugar de vertido (siempre que el material cumpla las condiciones precisas) de material sobrante de movimientos de terras de otras zonas.

2. Construcción

411 De forma previa al comienzo de las obras, se procederá a delimitar el terreno afectado por éstas, de manera que se minimice la afección del proyecto sobre el territorio con el fin de disminuir la pérdida y la alteración de formaciones vegetales por el tránsito de maquinaria.

431 Previamente a la realización de tareas de mantenimiento y reparación de la maquinaria de obra no apta para circular por carretera, deberán disponerse en la zona los medios necesarios para evitar la llegada de vertidos accidentales al suelo solo, facilitando su recogida. En el caso de la maquinaria apta para esta circulación, estas tareas deberán realizarse en talleres autorizados.

432 No se realizarán vertidos en lugares próximos a los cauces ningún tipo de material que pueda incorporarse a ellos por escorrentías o crecidas.

442 En el caso de que se precise material procedente de cantera para el desarrollo de las obras, este deberá proceder de canteras autorizadas. Asimismo, en el caso de que el hormigón o el aglomerado asfáltico proceda desde planta o plantas externas estas deben contar con sus correspondientes autorizaciones.

471 Se retirará y amontonará la tierra vegetal procedente de las labores de excavación y movimientos de tierras, con el objeto de emplearla posteriormente en el proceso de restauración paisajística de los espacios afectados por las obras. Esta tierra vegetal mientras permanezca almacenada no podrá ser mezclada con ningún tipo de

472 Los amontonamientos de tierra vegetal deberán hacerse de manera que se impida su deterioro por compactación (por el paso de maquinaria) o por erosión hídrica. En el caso de que el período de almacenamiento sea prolongado y no aparezca vegetación espontánea en los acopios, se realizarán sembrados de herbáceas (gramíneas y leguminosas) con aportes

MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS

de mulch suficiente para mantener entre un 5% e un 6 % de materia orgánica.

05. Residuos

1. Proyecto

- 501 Sistema de recogida de residuos sólidos
- 502 Las zonas destinadas a las instalaciones auxiliares, acopio de materiales, zonas para la fabricación de hormigón, aglomerado asfáltico, etcétera y almacenamiento de residuos, se ubican en las zonas de parcelas del parque empresarial, emplazándose en espacios carentes de valores ambientales relevantes.

2. Construcción

- 503 Control y seguimiento de vertidos durante los trabajos
- 504 Los terrenos sobrantes de la ejecución de las obras se trasladarán a vertederos autorizados y/o se emplearán en restauración de zonas de préstamos o antiguas extracciones y/o canteras abandonadas
- 505 Los vertederos estarán ubicados en zonas de mínima contaminación ecológica, paisajística y de poco interés natural.
- 506 Todos residuos generados se gestionarán conforme a la legislación vigente de aplicación, en función de su naturaleza, primando su reciclaje o reutilización frente al vertido.
- 507 Los residuos se almacenan en contenedores hasta su entrega al gestor autorizado, situados en la zona de instalaciones de obra, atendiendo a los criterios de almacenamiento establecidos en la legislación vigente y señalando claramente su presencia, debiéndose informar al personal de la obra sobre la situación de estas zonas.
- 508 Al finalizar las obras, y antes del inicio de la fase de explotación del parque, deberán tenerse retirado y gestionado a la totalidad de los residuos de la obra.
- 551 En el caso de abandono de alguna de las instalaciones a implantar en el parque, se procederá, con carácter general, a desmontar y retirar de cualquier tipo de elemento susceptible de provocar contaminación, siendo entregados todos estos elementos a un gestor autorizado para una correcta eliminación.

3. Explotación

- 552 Comprobar que en las licencias de actividades insalubres, molestas e peligrosas se incluyen las limitaciones de ordenanzas y normativas vigentes
- 553 Control y seguimiento de las medidas correctoras de cada industria
- 554 Establecimiento de sanciones si es preciso
- 555 Depósitos de vertido de basuras, papeleras

06. Vegetación

1. Proyecto

MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS

612 Protección mediante a implantación de zonas verdes

2. Construcción

- 601** La tala de vegetación se realizará en base a las autorizaciones pertinentes.
- 611** Se respetará sistemáticamente todo tipo de vegetación existente que no esté afectada directamente por la ejecución de la obra.
- 631** Para la realización de cortas de las especies arbóreas debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el Reglamento de Montes, teniendo que hacer la correspondiente comunicación de corta o solicitud de autorización, según el caso.
- 641** Los restos vegetales que se produzcan, deberán ser gestionados ajustados, prevaleciendo siempre su valorización. En el caso de depositarlos en el terreno, deberán ser triturados y esparcirlos homogéneamente, para permitir una rápida incorporación al suelo.

07. Fauna

2. Construcción

- 701** No se podrá emplear alambre de espio en el cierre de las parcelas.

08. Paisaje

1. Proyecto

- 801** Limitaciones en las ordenanzas relativas a condiciones estéticas
- 811** Creación de zonas verdes, plantación de las mismas.
- 812** A fin de garantizar la integridad paisajística de acuerdo con las cuencas estudiadas, se disponen las zonas verdes
- 813** Ejecución de una red viaria secundaria.
- 814** Plantaciones de taludes.

2. Construcción

- 815** En aquellas zonas afectadas por movimientos de tierra, excavaciones y, en general, todas aquellas operaciones de obra que supongan la aparición de superficies desnudas, se procederá a su revegetación con la mayor brevedad posible, con el objeto de evitar la aparición de fenómenos erosivos

3. Explotación

- 831** Tramitación de estudios de impacto, efecto o incidencia ambiental relativos a las industrias que lo requieren
- 832** Verificación de las características edificatorias en la licencia de obra
- 833** Mantenimiento de jardines, viales y espacios públicos
- 834** Verificación de las limitaciones relativas a condiciones estéticas

3.2.7 PLAN DE VIGILANCIA Y CONTROL

Os plans de vigilancia y control de seguimiento tienen tres objetivos principales:

Debe asegurar que las condiciones de operación se conforman con lo establecido previamente en el Estudio de Sostibilidade.

A través del seguimiento de la ocurrencia de impactos y efectividad de las medidas correctoras, permite descubrir alteraciones no evaluadas en el estudio de Impacto Ambiental y consiguientemente poner en marcha nuevas medidas correctoras.

Desarrollo y mejora de los procesos de evaluación de proyectos.

El Plan de Vigilancia desarrolla el siguiente contenido:

1. Definición contractual de las medidas correctoras

Todas aquellas medidas correctoras, protectoras y compensatorias deberán de quedar definidas a nivel ejecutable y se incluirán en los correspondientes planes de obra.

2. Naturaleza de las medidas correctoras

Las medidas correctoras, protectoras y compensatorias se pueden clasificar según su naturaleza y costo económico en las siguientes categorías:

- **Medidas de diseño**
- **Medidas correctoras**
- **Medidas de gestión**
- **Medidas administrativas**

3. Presupuesto

Todas las medidas correctoras de integración ambiental van presupuestadas de la misma forma que el conjunto de el proyecto.

4. Criterios para el seguimiento de las medidas

Deben establecerse los costos y las medidas de gestión correspondientes.

5. Coordinación de medidas de integración ambiental con el resto de la obra.

Programa de Vigilancia y Control

Todas las medidas correctoras, protectoras y compensatorias formuladas deben programarse dentro del plan de obra teniendo en cuenta que la integración ambiental no es un tema subordinado a la funcionalidad de la obra y en muchas ocasiones se producen efectos sobre la fauna y la flora que pueden causar graves perjuicios debiéndose aportar una solución coherente.

3.2.8 DEFINICIÓN CONTRACTUAL DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS

Las medidas correctoras previstas son la señaladas en el apartado anterior, PROPUESTA DE MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS,

Debido a la gran cantidad y variedad de residuos y emisiones contaminantes que se pueden producir, y que se han señalado anteriormente, se introducen en el plan especial la regulación a través de sus ordenanzas una vez analizados y tratados según sus características para impedir su repercusión en el medio.

REGULACION CONTENIDA EN EL PLAN ESPECIAL

Limitaciones en las ordenanzas relativas a emisiones gaseosas

Las emisiones gaseosas producidas por cualquier actividad que se instale se ajustarán a los valores máximos permitidos por la Ley 38/1.972 de 22 de Diciembre (BOE 26 de Diciembre de 1.972), de protección del ambiente atmosférico y por su Reglamento, aprobado por decreto 833/1.975 de 6 de Febrero (BOE 22 de abril de 1.975), para la contaminación atmosférica producida por las industrias

Limitaciones en las ordenanzas relativas a emisiones de ruidos

El nivel de ruidos no podrá ser superior a los 90 decibelios, medidos en cualquier lindero de la parcela.

Para el resto de las condiciones se estará a lo dispuesto en la Ley 7/1997 de Contaminación acústica y en la ordenanza municipal vigente en el momento de solicitarse la instalación.

Limitaciones en las ordenanzas relativas a vertidos aguas residuales

Ninguna persona física o jurídica descargará, depositará o permitirá que se descarguen o depositen al sistema de saneamiento cualquier agua residual que contenga:

- a) **Aceites y grasas:** Concentraciones o cantidades de sebos, ceras, grasas y aceites totales que superen los índices de calidad de los afluentes industriales, ya sean emulsiones o no, o que contengan sustancias que puedan solidificar o volverse viscosas a temperaturas entre 0 y 40 grados centígrados en el punto de descarga.
- b) **Mezclas explosivas:** líquidos, sólidos o gases que por su naturaleza y cantidad sean o puedan ser suficientes, por sí solos o por interacción con otras sustancias, para provocar fuegos o explosiones o ser perjudiciales en cualquier otra forma a las instalaciones de alcantarillado o al funcionamiento de los sistemas de depuración. En ningún momento dos medidas sucesivas efectuadas con un explosímetro, en el punto de descarga a la red de alcantarillado, deberán ser superiores al 5% del límite inferior de explosividad.

Los materiales prohibidos incluyen, en relación no exhaustiva: gasolina, queroseno, nafta, benceno, tolueno, xileno, ceteres, alcoholes, cetonas, aldehídos, peróxidos, cloratos, percloratos, bromatos, carburos, hidruros y sulfuros.

- c) **Materiales nocivos:** sólidos, líquidos o gases malolientes o nocivos, que ya sea por sí solos o por interacción con otros desechos, sean capaces de crear una molestia pública o peligro para la vida, o que sean o que puedan ser suficientes para impedir la entrada en una alcantarilla para su mantenimiento o reparación.
- d) **Desechos sólidos o viscosos:** Desechos sólidos o viscosos que provoque o puedan provocar obstrucciones en el flujo de alcantarillas e interferir en cualquier otra forma con el adecuado funcionamiento del sistema de depuración. Los materiales prohibidos incluyen en relación no exhaustiva: basura no triturada, tripas o tejidos

REGULACION CONTENIDA EN EL PLAN ESPECIAL

animales, estiércol o suciedades intestinales, huesos, pelos, pieles o carnazas, entrañas, plumas, ceniza, escorias, arenas, cal, polvos de piedra o mármol, metales, vidrio, paja, virutas, recortes de césped, trapos, granos, lúpulo, desechos de papel, maderas, plásticos, alquitrán, pinturas, residuos del procesado de combustibles o aceites lubricantes y sustancias similares.

- e) **Sustancias tóxicas inespecíficas:** Cualquier sustancia tóxica en cantidades no permitidas por otras normativas o leyes aplicables, compuestos por químicos o sustancias capaces de producir olores indeseables, o toda sustancia que no sea susceptible de tratamiento o que pueda interferir en los procesos biológicos o en la eficiencia del sistema de tratamiento o que pase a través del sistema.
- f) **Materiales coloreados:** Materiales con coloraciones objeccionales, no eliminables con el proceso de tratamiento empleado.
- g) **Materiales calientes:** La temperatura global del vertido no superará los 40 grados centígrados.
- h) **Desechos corrosivos:** Cualquier desecho que provoque corrosión o deterioro de la red de alcantarillado o en el sistema de depuración. Todos los desechos que se descarguen a la red de alcantarillado deben tener un valor del índice de pH comprendido en el intervalo de 5,5 a 10 unidades. Los materiales prohibidos incluyen, en relación no exhaustiva: ácidos, bases, sulfuros, sulfatos, cloruros y fluoruros concentrados y sustancias que reaccionen con el agua para formar productos ácidos.
- i) **Gases o vapores:** El contenido en gases o vapores nocivos o tóxicos (tales como los citados en el anexo nº 2 del Reglamento de Actividades molestas, nocivas y peligrosas de 30 de Noviembre de 1.961), debe limitarse en la atmósfera de todos los puntos de la red, donde trabaje o pueda trabajar el personal de saneamiento, a los valores máximos señalados en el citado Anexo nº 2.

Para los gases más frecuentes, las concentraciones máximas permisibles en la atmósfera de trabajo serán:

- Dióxido de azufre: 5 partes por millón.
- Monóxido de carbono: 100 partes por millón.
- Cloro: 1 parte por millón.
- Sulfuro de hidrógeno: 20 partes por millón.
- Cianuro de hidrógeno: 10 partes por millón.

A tal fin, se limitará en los vertidos el contenido en sustancias potencialmente productoras de gases o vapores a valores tales que impidan que, en los puntos próximos al de descarga del vertido, donde pueda trabajar el personal, se sobrepasen las concentraciones máximas admisibles.

- j) **Índices de calidad:** Los vertidos de aguas residuales a la red de alcantarillado no deberán sobrepasar las siguientes concentraciones máximas que se relacionan:

PARAMETRO	VALORES LIMITES
Aluminio(mg/l)	1
Arsénico(mg/l)	0,5
Bario(mg/l)	20
Boro(mg/l)	2
Cadmio(mg/l)	0,1
Cromo III(mg/l)	2
Cromo IV(mg/l)	0,2
Hierro(mg/l)	2
Manganeso(mg/l)	2
Niquel(mg/l)	2
Mercurio(mg/l)	0,05
Plomo	0,2
Selenio(mg/l)	0,03

REGULACION CONTENIDA EN EL PLAN ESPECIAL

Estaño(mg/l)	10
Cobre(mg/l)	0,2
Cinc(mg/l)	3
Tóxicos metálicos(J)	3
Cianuros(mg/l)	0,5
Cloruros(mg/l)	2.000
Sulfuros(mg/l)	1
Sulfitos(mg/l)	1
Sulfatos(mg/l)	2.000
Fluoruros(mg/l)	6
Fósforo total(mg/l)	10
Fósforo total(mg/l)	0,5
Amoníaco(mg/l)	15
Nitrógeno nítrico(mg/l)	10
Aceites y grasas(mg/l)	20
Fenoles(mg/l)	0,5
Aldehidos(mg/l)	1
Detergentes(mg/l)	2
Pesticidas(mg/l)	0,05

La disolución de cualquier vertido de aguas residuales practicada con la finalidad de satisfacer estas limitaciones será considerada una infracción a esta Ordenanza, salvo en casos declarados de emergencia o peligro.

- k) **Desechos radiactivos:** Desechos radiactivos o isótopos de tal vida media o concentración que no cumplan con los reglamentos u órdenes emitidos por la autoridad pertinente, de la que dependa el control sobre su uso; que provoquen o puedan provocar daños o peligros para las instalaciones o a las personas encargadas de su funcionamiento.
- l) Cualquier instalación industrial quedará sometida a las especificaciones, controles y normas que se contienen en las Ordenanzas Municipales de la localidad.

Podrán realizarse vertidos asimilables en su tratamiento a los vertidos domésticos, que serán depurados de forma conjunta con los de la villa, dando lugar a las correspondiente tasas municipales.

No obstante, los vertidos quedarán condicionados a que el concello disponga de otras limitaciones debido a las condiciones de depuración municipal.

Limitaciones en las ordenanzas relativas a condiciones estéticas

Se permiten los revocos siempre que estén bien terminados. Las empresas beneficiarias quedarán obligadas a su buen mantenimiento y conservación.

Tanto las paredes medianeras como los paramentos susceptibles de posterior ampliación deberán tratarse como una fachada, debiendo ofrecer calidad de obra terminada.

Los rótulos empleados se ajustarán a las normas de un correcto diseño en cuanto a composición y colores utilizados y se realizarán a base de materiales inalterables a los agentes atmosféricos. La empresa beneficiaria es la responsable, en todo momento, de

REGULACION CONTENIDA EN EL PLAN ESPECIAL

su buen estado de mantenimiento y conservación.

Las edificaciones en parcelas con frente a más de una calle, y, en general a cualquier sistema de espacios libres de dominio y uso público (jardines, viales, aparcamientos), quedarán obligadas a que todos sus paramentos de fachada tengan la misma calidad de diseño y acabado.

Tendrán consideración de fachada aquellos paramentos que aunque no tengan frente a una calle o espacio público si sean visibles por cuestiones de topografía o criterios de medición de rasantes.

Las construcciones auxiliares e instalaciones complementarias de las industrias deberán ofrecer un nivel de acabado digno, y que no desmerezca de la estética del conjunto; para lo cual dichos elementos deberán tratarse con idéntico nivel de calidad que la edificación principal.

3.2.9 NATURALEZA DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS

NATURALEZA DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS

Medidas de diseño: son aquellas medidas adoptadas en el diseño de las soluciones constructivas derivadas del estudio de impacto, y que no comportan un costo añadido ya que mantienen la funcionalidad propia de la actividad. Son medidas reguladoras en cuanto a procedimiento y constructivas en cuanto a ejecución de las obras.

Medidas correctoras: son aquellas medidas que atenúan los efectos o impactos ambientales, y que no se pueden incorporar a las medidas propias de diseño, por lo que son complementarias a la obra principal y suponen un sobrecoste añadido a las obras iniciales. Se valoran y conforman el presupuesto del plan de vigilancia y control.

Medidas de gestión: son aquellas medidas para seguimiento y verificar el cumplimiento de las medidas de diseño y correctoras, tienen un costo añadido.

Medidas administrativas: son los actos administrativos de verificación de las demás medidas de diseño, correctoras y de gestión y por lo tanto no implican un sobrecoste, ya que los actos están reglados en sí, y son obligatorios para la realización de las obras

3.2.9.1 Criterios para el seguimiento de las medidas y coordinacion de medidas de integracion ambiental

Previo a la ejecución del proyecto de urbanización, se realizará un PROGRAMA DE VIGILANCIA Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL, estableciendo

Los controles a realizar

La periodicidad de los controles

La fijación de los indicadores y umbrales que determinarán la existencia de una afección

El programa garantizará la efectividad de las medidas protectoras y correctoras sobre la atmósfera, la contaminación atmosférica, las aguas, el suelo, los residuos, la vegetación, la fauna, el paisaje, el patrimonio, las infraestructuras y el medio socioeconómico.

Lugo, Outubro de 2014

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ,
Arquitecto



BELINDA YEPES JIMÉNEZ,
Enxeñeira Civil - Enxeñeira de Montes



4. EVALUACIÓN ECONÓMICA

CUSTO DAS OBRAS	PRESUPOSTO
1 XARDINERIA	4.000,00
2 VIARIO E SINALIZACION	5.000,00
3 SANEAMENTO	5.000,00
Presupuesto de ejecución material	14.000,00
13% de gastos generales	1.820,00
6% de beneficio industrial	840,00
Suma	16.660,00
21% I.V.A.	3.498,6
Presupuesto de ejecución por contrata	20.158,60
TOTAL INVERSION	PRESUPOSTO
1 CUSTO OBRAS	20.158,60
2 CUSTO TERREOS	10.000,00
3 CUSTO TRABALLOS TECNICOS	2.420,00
Total	32.778,60

Lugo, Outubro de 2014

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ,
Arquitecto



BELINDA YEPES JIMÉNEZ,
Enxeñeira Civil - Enxeñeira de Montes



5. PLAN DE ETAPAS E SISTEMA DE ACTUACIÓN

O plan especial consta dunha única etapa.

O sistema de actuación é a expropiación.

Lugo, Outubro de 2014

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ,
Arquitecto



BELINDA YEPES JIMÉNEZ,
Enxeñeira Civil - Enxeñeira de Montes



6. ORDENANZAS

TÍTULO I.	NORMAS XERAIS DE ORDENACIÓN E APROVEITAMENTO	100
CAPÍTULO I.	CONDICIÓN XERAIS	100
1	Obxectivo	100
2	Aplicación	100
3	Parámetros urbanísticos	100
CAPÍTULO II.	PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS OS RUEIROS E AS VÍAS	100
4	Aliñación de vía	100
5	Ancho de vía nun punto	100
6	Rueiro	100
7	Patio de rueiro	100
8	Rasante	100
9	Cota de rasante	101
CAPÍTULO III.	PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS Á PARCELA	101
10	Parcela	101
11	Lindeiros de parcela	101
12	Parcela edificable	101
13	Soar101	
14	Parcela edificable mínima	101
15	Fronte de parcela	101
16	Fronte de parcela mínimo	102
17	Círculo inscrito	102
18	Ángulo medianeiro	102
19	Bancadas	102
CAPÍTULO IV.	PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS Á POSICIÓN DA EDIFICACIÓN NA PARCELA	102
20	Aliñacións da edificación. Liña de fachada	102
21	Aliñacións da edificación en planta baixa	102
22	Aliñacións da edificación en plantas de pisos	102
23	Aliñacións do volume	102
24	Distancia a lindeiros	102
25	Recuado da edificación	102
26	Fondo máximo	103
27	Separación entre edificacións	103
CAPÍTULO V.	PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS Á INTENSIDADE DA EDIFICACIÓN	103
28	Superficie edificable de parcela	103
29	Superficie libre de parcela. Superficie non edificable	103
30	Superficie ocupada en planta pola edificación	103
31	Coeficiente de ocupación	103
32	Superficie útil de planta	104

33	Superficie construída por planta.....	104
34	Superficie construída total	104
35	Superficie edificable total.	104
36	Edificabilidade de parcela	104
37	Índice de edificabilidade de parcela. Coeficiente de edificabilidade neto.....	105
38	Índice volumétrico de parcela	105
39	Edificabilidade dun ámbito	105
40	Índice de edificabilidade dun ámbito. Coeficiente de edificabilidade bruto.....	105
41	Volume construído	105
CAPÍTULO VI. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS O VOLUME DOS EDIFICIOS		105
42	Altura máxima reguladora	105
43	Altura de cornixa	105
44	Altura sobre o terreo	105
45	Altura de coroación.....	106
46	Pendente de cuberta	106
47	Número de plantas.....	106
48	Altura de plantas	106
49	Altura libre de planta	106
50	Planta soto	106
51	Planta semisoto	106
52	Planta baixo rasante	106
53	Planta baixa.....	107
54	Entreplanta	107
55	Planta piso.....	107
56	Planta ático	107
57	Aproveitamento baixo cuberta	107
CAPÍTULO VII. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS A FORMA DOS EDIFICIOS		109
58	Peches de parcela.....	109
59	Cuberta	109
60	Fachada.....	109
61	Medianeira.....	109
62	Soportal	109
63	Pasaxe	109
64	Corpos voados.....	109
65	Elementos saíntes.....	109
66	Edificacións auxiliares.....	109
67	Elementos técnicos de las instalacións	109
68	Patios de luces e ventilación	109
TÍTULO II. NORMAS SOBRE USOS		110
69	Réxime de usos.....	110
70	Natureza dos usos.....	110
71	Compatibilidade de usos.....	111

72	Posición dos usos.....	111
73	Usos Globais.....	112
74	Usos Pormenorizados.....	112
75	Uso Educativo Docente.....	113
76	Uso Sanitario Asistencial.....	113
77	Uso Socio Cultural	114
78	Uso Deportivo	115
79	Uso Relixioso	115
80	Uso Administrativo.....	116
81	Uso Mortuorio.....	116
82	Uso Garaxe-aparcamento.....	117
83	Uso Servicios Públicos	117
84	Uso Espacios libres	117
85	Uso Infraestructuras e servicos	118
TITULO III. ORDENANZAS REGULADORAS		119
86	Ordenanza reguladora DOTACIONAL. Ord-1	119
87	Ordenanza reguladora ESPAZOS LIBRES. Ord-2	123

TÍTULO I. NORMAS XERAIS DE ORDENACIÓN E APROVEITAMENTO

CAPÍTULO I. CONDICIÓNS XERAIS

1 Obxectivo

O obxectivo das presentes normas xerais de ordenación e aproveitamento é o establecemento de definicións e criterios uniformes en materia de ordenación e aproveitamento, así coma o sinalamento de limitacións as que han de axustarse as construcións, fixando os criterios para a medición e aplicación das devanditas limitacións.

2 Aplicación

As presentes normas xerais de ordenación e aproveitamento serán de aplicación integramente nas obras de nova planta e ampliación, así coma en edificacións existentes que sexan obxecto de reforma.

3 Parámetros urbanísticos

Os parámetros urbanísticos se empregan para definilos sistemas de ordenación que regulan unha zona de ordenación urbanística definindo unhas edificacións características diferenciadas segundo as tipoloxías resultantes pola relación que se establece entre esas edificacións e a parcela.

CAPÍTULO II. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS OS RUEIROS E AS VÍAS

4 Aliñación de vía

Enténdese por aliñación de vía a liña que delimita ós espazos parcelados respecto dos espazos libres de dominio públicos integrados por rúas, prazas, zonas verdes ou espazos libres.

5 Ancho de vía nun punto

Se denomina ancho de vía nun punto da aliñación de vía á menor das distancias entre dito punto e á aliñación oposta da mesmo vía.

Exprésase en metros (m.)

6 Rueiro

É a superficie de solo ou conxunto de parcelas que sen solución de continuidade queda delimitada por aliñacións de vía, e/ou límites dos terreos sinalados no plano.

7 Patio de rueiro

Constitúe o patio de rueiro o espazo interior ó mesmo que non ten edificación, ou só é edificable baixo rasante ou en planta baixa, resultado da aplicación dunha profundidade edificable máxima.

8 Rasante

É a liña que determina a inclinación dun terreo ou pavimento respecto do plano horizontal.

Distínguense os seguintes tipos de rasantes:

- Rasante de calzada: É o perfil lonxitudinal do viario medido no eixo, segundo o proxecto de urbanización.
- Rasante da beirarrúa: É o perfil lonxitudinal do viario medido no borde exterior da beirarrúa ou da calzada se non houbese beirarrúa, que define a aliñación de vía.

- Rasante natural do terreo: é a que corresponde ó perfil do terreo na súa orixe, (cando non haxa experimentado ningunha transformación) ou transformada (despois de obras de explanación, desmorte ou recheo que supoñan unha formación de bancadas).

9 Cota de rasante

A cota de rasante á a cota de nivel dun punto da liña de rasante.

Exprésase en metros (m.).

CAPÍTULO III. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS Á PARCELA

10 Parcela

Ós efectos urbanísticos, denomínase parcela, en solo urbano, núcleo rural e urbanizable, a cada unha das porcións de solo nas que, no seu caso, se subdivide un rueiro. No solo rústico falaremos daquela porción de terreo comprendida entre lindeiros que constitúe unha única propiedade.

11 Lindeiros de parcela

Son as liñas perimetrais que delimitan as parcelas e separan unhas doutras parcelas ou espazos públicos.

Con respecto a súa posición, os lindeiros clasifícanse en:

- Lindeiro frontal: o que delimita a parcela coa vía pública de acceso, coincide coa aliñación da vía
- Lindeiro posterior: o que separa a parcela pola súa parte oposta á frontal.
- Lindeiros laterais: os restantes lindeiros distintos do frontal e posterior.

12 Parcela edificable

Parcela edificable é a superficie comprendida entre lindeiros sobre a que se pode edificar, que cumpre unhas determinadas condicións definidas para cada ordenanza polas condicións dimensionais, formais e de ubicación referidas ós parámetros urbanísticos que a definan tales como a parcela mínima, o fronte mínimo de parcela, círculo inscrito mínimo, os ángulos medianeiros ou outros similares.

13 Soar

Terán a condición de soar as superficies de solo urbano legalmente divididas e aptas para a edificación que, en todo caso, contén con acceso por vía pública pavimentada e servizos urbanos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas residuais á rede de saneamento, subministración de enerxía eléctrica, iluminación pública, en condicións de caudal e potencia adecuadas para os usos permitidos. Urbanizadas de acordo coas aliñacións, rasantes e normas técnicas establecidas pola ordenanza correspondente.

Os terreos incluídos no solo urbano non-consolidado e no solo urbanizable só poderán alcanza-la condición de soar despois de executadas, conforme o presente Plan Especial, as obras de urbanización esixibles para a conexión cos sistemas xerais existentes e, se é o caso, para a ampliación ou reforzo destes.

14 Parcela edificable mínima

É a superficie mínima de parcela edificable, establecida pola súa correspondente ordenanza.

Se expresa en metros cadrados de solo (m²).

15 Fronte de parcela

Se denomina fronte de parcela a lonxitude do linde frontal.

Se expresa en metros (m.)

16 Fronte de parcela mínimo

É a lonxitude mínima de fronte de parcela edificable, establecida pola súa correspondente ordenanza.

Se expresa en metros (m.)

17 Círculo inscrito

Denomínase círculo inscrito ó círculo de menor diámetro que se poida inscribir nunha parcela.

Defínese pola medida do seu diámetro, que se expresa en metros (m.).

18 Ángulo medianeiro

Denomínase ángulo medianeiro ó ángulo que forma o linde frontal da parcela cun dos lindes contiguos.

Se expresa en grados sesaxesimais (°).

19 Bancadas

Denomínanse bancadas a obras de explanación de desmonte e recheo que supoñan unha transformación do perfil do terro o fin de garantir mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos da parcela. As condicións de abancalamiento defínese polo ancho, altura e pendente dos mesmos, así coma as condicións de acabado para cada ordenanza.

Exprésase en metros ós parámetros do ancho e altura (m.) e a pendente en grados sesaxesimais (°).

CAPÍTULO IV. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS Á POSICIÓN DA EDIFICACIÓN NA PARCELA

20 Aliñacións da edificación. Liña de fachada

Constitúen as aliñacións da edificación aquelas liñas, definidas pola intersección dos planos de fachadas e da parcela, que establecen o límite entre as superficies edificables e as non edificables da parcela, tanto de carácter público como privado, sen perxuício da posibilidade de corpos voados ou elementos saíntes.

21 Aliñacións da edificación en planta baixa

Son aquelas aliñacións da edificación definidas que se aplican unicamente á planta baixa.

22 Aliñacións da edificación en plantas de pisos

Son aquelas aliñacións da edificación definidas que se aplican unicamente as plantas de pisos.

23 Aliñacións do volume

Constitúen as aliñacións de volume aquelas liñas resultantes da intersección dos planos que establecen o límite entre os espazos edificables e os non edificables da parcela, tanto de carácter público como privado, sen perxuício da posibilidade de corpos voados ou elementos saíntes.

24 Distancia a lindeiros

Defínese a distancia ó lindeiro coma a separación entre o lindeiro de parcela que se tome coma referencia e o punto máis próximo da edificación, incluíndo a proxección horizontal dos corpos voados, medida sobre unha recta perpendicular a dito lindeiro.

Se expresa en metros (m.).

25 Recuado da edificación

É a distancia comprendida entre a aliñación da vía e a liña de fachada, as aliñacións das edificacións,

medido perpendicularmente á aliñación da vía, en tódolos puntos do mesmo, sen perxuício da posibilidade de corpos voados ou elementos salientes.

Se expresa en metros (m.).

26 Fondo máximo

Defínese o fondo máximo como a distancia desde a aliñación da vía, medida sobre unha recta perpendicular a dita aliñación, que establece un límite á edificación pola parte posterior, sen perxuício da posibilidade de corpos voados ou elementos salientes.

Pode esixirse a tódalas plantas do edificio ou so as plantas de pisos.

Se expresa en metros (m.).

27 Separación entre edificacións

Defínese a separación entre edificacións como a distancia que existe entre dúas edificacións, incluíndo a proxección horizontal dos corpos voados, medida entre os seus puntos máis próximos.

Se expresa en metros (m.).

CAPÍTULO V. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS Á INTENSIDADE DA EDIFICACIÓN

28 Superficie edificable de parcela

Enténdese coma superficie edificable de parcela, aquela superficie da mesma con edificación sobre a rasante do terreo delimitada polas as aliñacións da edificación (liñas de fachada), sen perxuício da posibilidade de corpos voados ou elementos salientes.

O seu valor é complementario da superficie libre ou non edificable da parcela.

(superficie edificable de parcela + superficie libre de parcela (non edificable) = superficie de parcela).

Se expresa en metros cadrados de solo (m²).

29 Superficie libre de parcela. Superficie non edificable.

Enténdese por superficie libre dunha parcela a superficie da mesma que non ten edificación sobre a rasante natural do terreo.

O seu valor é complementario da superficie edificable da parcela.

(superficie edificable de parcela + superficie libre de parcela (non edificable) = superficie de parcela).

Se expresa en metros cadrados de solo (m²).

30 Superficie ocupada en planta pola edificación

É a proxección octogonal da edificación sobre o terreo. Para o conxunto da superficie ocupada non se terá en conta ós beirados e as marquesiñas, incluíndo ós corpos voados.

Se expresa en metros cadrados de solo (m²).

31 Coeficiente de ocupación

É a porcentaxe que representa a superficie ocupada con relación á superficie de parcela.

(superficie ocupada / superficie de parcela = coeficiente de ocupación)

Se expresa en tantos por cento (%).

32 Superficie útil de planta

Enténdese coma superficie útil os efectos desta norma, a definida pola Lei 4/2003, de 29 de xullo, de vivenda de Galicia, ou normativa que a complementa ou substitúa.

O regulamento da mesma farase acordo coa lexislación sectorial que complementa ou substitúa a Lei 4/2003, de 29 de xullo, de vivenda de Galicia.

Se expresa en metros cadrados útiles (m²).

33 Superficie construída por planta

Enténdese coma superficie construída por planta, os efectos desta norma, a superficie comprendida dentro da liña exterior dos paramentos perimetrais dunha edificación e, no seu caso, dos eixes das medianeiras, deducidas a superficie dos patios de rúo.

Se expresa en metros cadrados de techo (m²)

Non computarán coma superficie construída as seguintes:

- Os soportais e pasaxes de dominio público que forman parte do sistema de comunicacións ou constitúen servidumes de paso.
- As superficies que non se haxan cubertas coma patios ou terrazas en planta baixa, balcóns descubertos, cubertas a modo de terrazas transitable tanto de últimas plantas coma planta baixa.
- No se computarán as superficies que están soamente cubertas e abertas por tres das súas catro orientacións, coa finalidade sexa a protección das condicións atmosféricas, tanto de uso privado coma público (alboios, corredores, solainas, patíns, soportais, pasaxes, balcóns, marquesiñas, veladores de uso privado,...) coma aqueloutros destinados a usos dotacionais, (marquesiñas de aparcamentos, coberturas de patios, pistas deportivas, toldos, emparrados,...)
- Nos aproveitamentos baixocuberta aquelas superficies que teñan unha altura libre inferior a 1,50 m. (altura mínima que define a superficie útil).

34 Superficie construída total

Constitúe a superficie construída total dunha edificación a suma das superficies construídas de tódalas plantas que o compoñen.

($\sum$ superficie construída por planta = superficie construída total).

Se expresa en metros cadrados de techo (m²)

35 Superficie edificable total.

Computaranse tódalas superficies edificables (construídas) de carácter lucrativo, calquera que sexa o uso ó que se destinen, incluídas as construídas no subsolo e os aproveitamentos baixo cuberta, coa única excepción das construídas no subsolo con destino a aparcadoiros e instalacións de calefacción, electricidade ou análogos.

($\sum$ superficie edificable lucrativa= superficie edificable total).

Se expresa en metros cadrados de techo (m²)

36 Edificabilidade de parcela

Se entende por edificabilidade de parcela a superficie edificable total determinada segundo o artigo anterior.

Se expresa en metros cadrados edificables (m²).

37 Índice de edificabilidade de parcela. Coeficiente de edificabilidade neto.

É o coeficiente resultante de dividila edificabilidade e a súa superficie, ámbalas dúas referidas a unha parcela ou a un conxunto delas.

(edificabilidade de parcela / superficie de parcela = índice de edificabilidade de parcela.)

Se expresa en metros cadrados edificables por cada metro cadrado de solo (m^2 / m^2).

38 Índice volumétrico de parcela

É o coeficiente resultante de dividila edificabilidade e a superficie edificable de parcela, ámbalas dúas referidas a unha parcela ou a un conxunto delas.

(edificabilidade de parcela / superficie edificable de parcela = índice volumétrico de parcela.)

39 Edificabilidade dun ámbito

Se entende por edificabilidade a superficie edificable total que ten un ámbito determinado.

Se expresa en metros cadrados edificables (m^2).

40 Índice de edificabilidade dun ámbito. Coeficiente de edificabilidade bruto.

É o coeficiente resultante de dividila a edificabilidade (superficie edificable total dun ámbito) pola superficie total do ámbito, computando os terreos destinados a novos sistemas xerais incluídos nel, e con exclusión, en todo caso, dos terreos reservados para dotacións públicas existentes que o plan manteña, e dos destinados a sistemas xerais adscritos para efectos de xestión que se sitúen fóra do ámbito.

(edificabilidade do ámbito / superficie total do ámbito = índice de edificabilidade do ámbito.)

Se expresa en metros cadrados edificables por cada metro cadrado de solo (m^2 / m^2).

41 Volume construído

Denomínase volume construído dunha edificación o volume comprendido entre os seus peches co exterior ou con outras edificacións.

Se expresa en metros cúbicos (m^3)

CAPÍTULO VI. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS O VOLUME DOS EDIFICIOS

42 Altura máxima reguladora

É á altura máxima que pode acadar unha edificación, segundo a ordenanza regulada, pode definirse por un ou varios dos parámetros seguintes:

- Altura de cornixa
- Altura sobre o terreo
- Altura de coroación
- Número de plantas

43 Altura de cornixa

É a altura medida no plano de fachada da edificación, dende a rasante da beirarrúa ata ó arrinque inferior da vertente da cuberta.

Se expresa en metros (m.).

44 Altura sobre o terreo

É a altura medida no plano de fachada da edificación, dende a rasante natural do terreo en contacto coa

edificación ata ó arrinque inferior da vertente da cuberta.

Se expresa en metros (m.).

45 Altura de coroación

É a altura que pode desenvolver a cuberta a partir do arrinque inferior da vertente da cuberta. Nos casos de cubertas planas, as torres ou áticos quedarán limitados polos mesmos parámetros.

Se expresa en metros (m.).

46 Pendente de cuberta

É o ángulo máximo de inclinación das augas da cuberta co plano horizontal que contén ó arrinque inferior da vertente da cuberta.

Se expresa en grados sexagesimais (°).

47 Número de plantas

É o número de plantas que compoñen un edificio sobre a rasante da beirarrúa que define o acceso a edificación. (planta baixa, plantas de piso e plantas ático).

48 Altura de plantas

Enténdese por altura de planta a distancia vertical entre as caras inferiores de dous forxados consecutivos.

Se expresa en metros (m.).

49 Altura libre de planta

É a altura mínima libre que debe quedar entre pavimento e teito acabado. O regulamento da mesma farase acordo coa lexislación sectorial que complementa ou substitúa o Decreto 311/1992, do 12 de novembro, sobre habitabilidade nas vivendas.

Se expresa en metros (m.).

50 Planta soto

Denomínase soto a aquela planta na que a cara inferior do forxado do teito se sitúa por debaixo do plano horizontal que contén a rasante da beirarrúa.

Nos supostos en que a rasante natural do terreo non coincida coa rasante da beirarrúa, considerarase soto a aquela planta ou porción da mesma, coa cara inferior do forxado de teito se atope por debaixo do plano horizontal que contén a rasante natural do terreo.

51 Planta semisoto

Denomínase semisoto a aquela planta na que a cara inferior do forxado do teito se sitúa entre o plano horizontal que contén a rasante da beirarrúa e o situado un metro por encima de dito plano.

Nos supostos en que a rasante natural do terreo non coincida coa rasante da beirarrúa e sexa inferior a esta, considerarase semisoto a aquela planta ou porción da mesma, coa cara inferior do forxado de teito se atope entre o plano horizontal que contén a rasante natural do terreo e o situado un metro por encima de dito plano.

52 Planta baixo rasante

Denomínase planta baixo rasante á aquela planta ou porción da mesma, na que a cara inferior do forxado do teito se sitúa entre o plano horizontal que contén a rasante da beirarrúa e o situado un metro por encima

de dito plano, e a cara inferior do forxado do solo se sitúa por encima do plano horizontal que contén a rasante natural do terreo.

53 Planta baixa

Denomínase planta baixa aquela planta na que a cara inferior do forxado do solo encóntrase a unha cota igual ou inferior a un metro desde a rasante da beirarrúa e a cara inferior do forxado do teito se sitúa a unha cota superior a dicha distancia.

54 Entreplanta

Denomínase entreplanta a aquela planta que ten o forxado do solo nunha posición intermedia entre os planos de pavimento e teito dunha planta baixa.

55 Planta piso

Enténdese por planta piso aquela planta situada por encima da planta baixa.

Considerarase que tódala planta é planta piso cando se verifique alomenos en tres das súas catro orientacións.

56 Planta ático

Denomínase planta ático a última planta dun edificio sempre que a súa fachada se encontre recuada dos planos de fachada do inmovible.

57 Aproveitamento baixo cuberta

Denomínase aproveitamento baixo cuberta á utilización do espacio comprendido entre a cuberta inclinada do edificio y o forxado do teito da última planta.

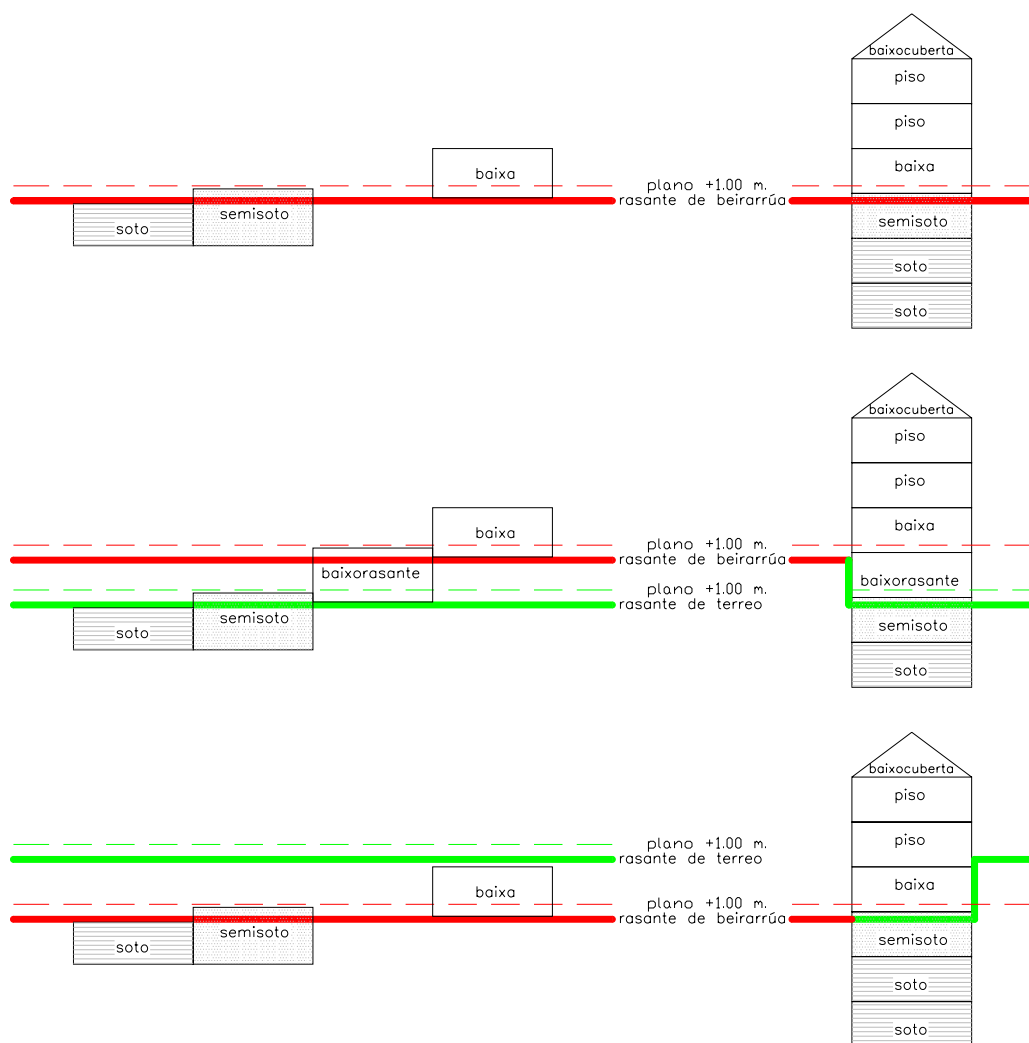


Figura 1. Posición de plantas soto, semisoto, baixorasante e baixa con respecto a rasante de beirarrúa e a rasante do terreo

CAPÍTULO VII. PARÁMETROS URBANÍSTICOS RELATIVOS A FORMA DOS EDIFICIOS

58 Peches de parcela

Se denominan peches de parcela a aqueles elementos constructivos dispostos sobre os lindeiros, que separan a parcela dos espazos públicos o doutras parcelas.

59 Cuberta

Ós efectos desta norma, denomínase cuberta os planos inclinados ou horizontais que constitúen o seu peche co exterior, formado polas augas da cuberta.

60 Fachada

Ós efectos desta norma, denomínase fachadas os planos verticais que constitúen o seu peche co exterior, formado polas paredes que se levantan desde os cimentos ata a cuberta.

61 Medianeira

Ós efectos desta norma, denomínase medianeira a parede lateral límite entre dúas edificacións, que se levanta desde os cimentos ata a cuberta, anque a súa continuidade se interrompa con patios o similares.

62 Soportal

Enténdese por soportal o espazo de uso público resultante do recuamento da edificación na planta baixa, respecto do plano de fachada do inmovible.

63 Pasaxe

Enténdese por pasaxe aquel espazo de uso público situado na planta baixa dun edificio, que proporciona acceso a outros espazos o edificacións.

64 Corpos voados

Enténdese por corpos voados aquelas partes da edificación que sobresaen dos planos que definen o volume do edificio y que teñen carácter habitable u ocupable polas persoas, tales como balcóns, miradores, terrazas, corredores, galerías ou similares.

65 Elementos saíntes

Enténdese por elementos saíntes aqueles elementos constructivos fixos que sobresaen dos planos que definen o volume do edificio, sen carácter habitable ou ocupable polas persoas, tales como zócalos, aleiros, cornixas, beirados, marquesiñas, rótulos o similares.

66 Edificacións auxiliares

Se denominan edificacións auxiliares aquelas edificacións que albergan usos complementarios ó uso do inmovible principal, tales como porterías, garaxes, almacéns, trasteiros, invernadoiros, lavadoiros ou similares.

Computarán a efectos do cálculo da edificabilidade.

67 Elementos técnicos de las instalacións

Enténdese por elementos técnicos das instalacións aqueles elementos integrantes das instalacións ó servizo do inmovible, tales como depósitos de auga, equipos de acondicionamento de aire, filtros de aire, conductos de ventilación, antenas, pararraios, elementos para o tendido de roupa o similares.

68 Patios de luces e ventilación

Denomínanse patios de luces e ventilación ós espazos non construídos e abicados no interior do volume xeral da edificación, que garantan adecuada iluminación e ventilación a dependencias do inmovible.

TITULO II. NORMAS SOBRE USOS

69 Réxime de usos

As normas de uso regulan as diferentes utilizacións dos terreos e as edificacións según a actividade que en eles se desenrole. Estas normas serán de aplicación tanto en obras de nova planta coma nas de ampliación e reforma.

70 Natureza dos usos

O réxime de usos establecido acordo a asignación de usos segundo a clasificación do solo establecida faise atendendo a natureza dos mesmos establecendo a seguinte clasificación:

a. Uso característico

E o uso que caracteriza unha zona, terreo ou edificación por selo de implantación maioritaria.

b. Uso permitido

E aquel que, ademais de adecuarse a un tipo concreto de solo e ós fins da ordenación, pode coexistir co uso característico dunha zona, terreo ou edificación concreta por non ser incompatible con el.

Cando nun terreo ou edificación coinciden varios uso, compatibles entre si, cada un deberá cumprilas condicións que lle correspondan por aplicación das normas previstas nos artigos seguintes.

Son os compatibles coa protección de cada categoría de solo rústico.

c. Usos autorizables

Son os suxeitos a autorización da Administración Autonómica, nas diferentes categorías de solo rústico, previamente á licencia urbanística municipal e nos que deban valorarse en cada caso as circunstancias que xustifiquen a súa autorización, coas cautelas que procedan.

Serán nulas de pleno dereito as autorizacións e licencias municipais outorgadas para usos autorizables sen a previa e preceptiva autorización autonómica ou en contra das súas condicións.

Non necesitarán autorización autonómica previa, para os efectos desta lei, as infraestructuras, dotacións instalacións previstas nun proxecto sectorial aprobado ó amparo da Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia.

d. Uso prohibido

E aquel que por non adecuarse a un tipo concreto de solo, os fins da ordenación, ou por ser incompatible co uso característico dunha zona, terreo ou edificación se exclúe da mesma.

Son os incompatibles coa protección de cada categoría de solo rústico ou que impliquen un risco relevante de deterioración dos valores protexidos.

Serán nulas de pleno dereito as autorizacións e licencias que se outorguen para usos prohibidos.

e. Uso provisional

Son aqueles que poderán establecerse de xeito temporal en solo urbano non consolidado, solo urbanizable delimitado, e terreos afectos os sistemas xerais, por non dificultar a execución do PLAN ESPECIAL, e que deberán derrubarse cando o acordase o concello, sen dereito a indemnización de

acordo co disposto no artigo 102 da Lei 9/2002

f. Uso preexistente disconforme

Son os usos actuais existentes no momento da aprobación definitiva do PLAN ESPECIAL, e que resultasen dentro dos usos prohibidos, terán a consideración de fóra de ordenación e se lles aplicará o disposto no artigo 103 da Lei 9/2002.

71 Compatibilidade de usos

Establécese un réxime de compatibilidade de usos en base as actividades que se desenrolan nos terreos ou edificacións, atendendo a natureza dos mesmos, podemos falar de:

a. Uso exclusivo

Cando o uso característico é único, sen compartilo con outro uso permitido ou autorizable.

b. Uso compartido

Cando o uso característico é compatible con outros usos permitidos ou autorizables.

c. Uso vinculado

Cando un uso permitido está vinculado a un uso característico.

72 Posición dos usos

Atendendo a posición que ocupan os usos e dentro da edificación ou da parcela, podemos establece-la seguinte clasificación:

a. Planta de soto

Cando exista un uso en planta soto, este non poderá ser independente do uso do local da planta inmediatamente superior.

b. Planta de semisoto

Cando o uso da planta semisoto sexa diferente do uso característico do edificio ou parcela, terá que ter un acceso exclusivo desde a vía pública.

c. Planta baixo rasante

Cando o uso da planta baixo rasante sexa diferente do uso característico do edificio ou parcela, terá que ter un acceso exclusivo desde a vía pública

d. Planta baixa

Cando o uso da planta baixa sexa diferente do uso característico do edificio ou parcela, terá que ter un acceso exclusivo desde a vía pública

e. Entreplanta

Cando o uso da entreplanta sexa diferente do uso característico do edificio ou parcela, terá que ter un acceso exclusivo desde a vía pública, con excepción dos locais que estean ligados a un local da planta baixa.

f. Planta de piso

Cando o uso da planta de piso sexa diferente do uso característico do edificio ou parcela, terá que ter un acceso exclusivo desde a vía pública.

g. Aproveitamento baixocuberta

Cando exista un uso no baixocuberta, este non poderá ser independente do uso do local da planta inmediatamente inferior.

h. En parcela

Son os usos que se localizan no terro o aire libre ou en construcións anexas que non xeneren edificabilidade

i. En edificación anexa

Son os usos que se localizan nunha edificación dependente da edificación que alberga o uso característico, en posición illada ou encostada a esta.

73 Usos Globais

Considérase uso global ó uso predominante das edificacións dun área determinada. A efectos do presente Plan Especial se sinalan os seguintes usos globais

a. Dotacional

Defínimos como uso dotacional o que satisface servizos públicos de toda índole, independentemente do seu alcance e que exista ou non unha contraprestación económica, e a súa de titularidade.

Poden acadala consideración de dotación algúns usos terciarios sempre e cando a súa finalidade sexa satisfacer servizos públicos.

explotación dos recursos naturais.

74 Usos Pormenorizados

A efectos do presente PLAN ESPECIAL se sinalan os seguintes usos pormenorizados

a. Dotacional

- | | |
|------------------------------|----|
| • Educativo-Docente | E |
| • Sanitario-Asistencial | S |
| • Social-Cultural | SC |
| • Deportivo | D |
| • Relixioso | R |
| • Uso Mortuorio | M |
| • Administrativo | A |
| • Aparcadoiro | P |
| • Servizos Públicos | SP |
| • Espacios Libres | EL |
| • Infraestruturas y Servizos | IS |

75 Uso Educativo Docente**1. Definición**

Considérase unha edificación é de uso docente, cando nel se desenrola esta actividade en calquera dos seus niveis, escolas infantís, centros de ensinanza primaria, secundaria, universitaria, formación profesional, academias, centros de formación.

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Independente

É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos.

b. Categoría 2ª. Compatible

Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorasant, planta baixa, entreplanta e planta de piso.

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

76 Uso Sanitario Asistencial**1. Definición**

Entendese por uso sanitario asistencial ó destinado a proporcionar asistencia sanitaria en áreas médicas e ou cirúrxicas coa finalidade de realizar un diagnóstico e tratamento dos pacientes que atenda, aqueles outros destinados a proporcionar servizos sociais atención de primaria ou especializada ó conxunto da poboación ou grupos específicos, ou aqueles que presten asistencia continuada a persoas que presentan carencias de autonomía e que na súa maioría son incapaces de valerse por si mesmas.

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Ambulatorio

Enténdese por centro ambulatorio, aquel centro destinado a proporcionar asistencia sanitaria en áreas médicas e ou cirúrxicas, en réxime ambulatorio ou de internamento por un tempo inferior a vinte e catro horas, coa finalidade de realizar un diagnóstico e tratamento dos pacientes que atenda.

(ambulatorios, centros de saúde,...)

b. Categoría 2ª. Hospitalario

Entendese por centro hospitalario, aquel centro destinado a proporcionar asistencia sanitaria en áreas médicas e ou cirúrxicas, en réxime de internamento por un tempo superior a vinte e catro horas, e ambulatorio, coa finalidade de realizar un diagnóstico e tratamento dos pacientes que atenda.

(hospitais, clínicas, sanatorios,...)

c. Categoría 3ª. Servizos sociais

Enténdese por centro de servizos sociais, segundo a Lei 4/1993 de servizos sociais, aqueles destinados a proporcionar servizos sociais atención de primaria ou especializada ó conxunto da poboación ou grupos específicos, podéndose prestar tamén asistencia sanitaria en áreas médicas.

(centros sociais, centros de día, centros ocupacionais,)

d. Categoría 4ª. Asistencial

Enténdese por centro asistencial, segundo a Lei 4/1993 de servizos sociais, aqueles destinados a proporcionar servizos sociais de atención primaria ou especializada ó conxunto da poboación ou grupos específicos, podéndose prestar tamén asistencia sanitaria en áreas médicas, en réxime de internamento ou aloxamento por un tempo superior a vinte e catro horas, ou tamén ambulatorio, en particular a asistencia continuada a persoas que presentan carencias de autonomía e que na súa maioría son incapaces de valerse por si mesmas, incluídos os menores de idade e terceira idade.

(residencias da terceira idade, unidades residencias de persoas con trastornos mentais, centros de acollida, albergues, centros de día,...)

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial que complementa ou substitúa as seguintes:

- Decreto 186/2003, do 6 de marzo, condicións de autorización, dos centros hospitalarios da comunidade autónoma de Galicia.
- Decreto 347/2002, do 5 de decembro, polo que se regulan os pisos protexidos, vivendas de transición, e unidades residenciais para persoas con trastornos psíquicos.
- Lei 4/1993, de 14 de abril, de servizos sociais.
- Decreto 243/1995, do 28 de xullo, polo que se regula o réxime e autorización e acreditación de centros de servizos sociais
- Decreto 240/1995, do 28 de xullo, polo que se regula os centros de atención primaria.
- Orde, do 18 de abril de 1995, pola que se regulan as condicións e requisitos específicos que deben cumprilos centros de atención a persoas maiores.
- Orde, do 29 de febreiro de 1996, pola que se regulan os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.
- Orde, do 6 de novembro de 2001, pola que se modifican os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.

77 Uso Socio Cultural

1. Definición

Corresponde este uso nun terreo ou edificación a aqueles adicados as actividades sociais e culturais que fomenta a asociación, as exposicións, as reunións, os cursos formativos e prestan axudas favorecedoras da participación e benestar social das persoas, e especialmente dirixido a grupos que necesiten especial atención, mulleres, anciáns, nenos

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Independente

É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos.

b. Categoría 2ª. Compatible

Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorrasante, planta baixa, entreplanta ou piso.

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial que complementa ou substitúa as seguintes:

- Lei 4/1993, de 14 de abril, de servizos sociais.
- Decreto 243/1995, do 28 de xullo, polo que se regula o réxime e autorización e acreditación de centros de servizos sociais
- Decreto 240/1995, do 28 de xullo, polo que se regula os centros de atención primaria.
- Orde, do 18 de abril de 1995, pola que se regulan as condicións e requisitos específicos que deben cumprilos centros de atención a persoas maiores.
- Orde, do 29 de febreiro de 1996, pola que se regulan os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.
- Orde, do 6 de novembro de 2001, pola que se modifican os requisitos específicos dos centros de menores e de atención a infancia.

78 Uso Deportivo

1. Definición

Enténdese por uso deportivo dun terreo, edificio ou instalación o adicado as prácticas, exhibición e ensinanzas deportivas.

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Instalacións o ar libre

Son aquelas instalacións, onde as prácticas deportivas teñen lugar o ar libre ou descubertas (pistas polideportivas, campos de fútbol, piscinas), e teñen construcións anexas para vestiarios, servizos,...

Actividade II.3 segundo ó nomenclátor do Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas

b. Categoría 2ª. Instalacións cubertas

Son aquelas instalacións, onde as prácticas deportivas teñen lugar dentro de edificacións cubertas (pabellóns, piscinas cubertas, ...)

Actividade II.2 segundo ó nomenclátor do Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas.

c. Categoría 3ª. Compatible

Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorante e planta baixa. Ó aforo será inferior a 300 persoas.

Actividade II.3 segundo ó nomenclátor do Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial que complementa ou substitúa o Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aproba o Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas e o Real Decreto 2177/1996, de 4 de outubro, polo que se aproba a Norma Básica da Edificación NBE-CPI-96 condicións de protección contra incendios dos edificios.

79 Uso Relixioso

1. Definición

Enténdese por uso relixioso dun terreo ou edificación o adicado o culto e os relacionados con el.

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Independente

É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos (templos, igrexas, capelas, sinagogas, mezquitas,...)

b. Categoría 2ª. Compatible

Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorante e planta baixa. (igrexas, capelas, catecumenados,...)

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

80 Uso Administrativo

1. Definición

Considérase que nun edificio temos un uso administrativo cando nel se desenvolven tarefas de xestión ou servizos en calquera das súas modalidades, coma centros da administración pública, bancos, despachos, oficinas técnicas,...

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Independente

É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos

b. Categoría 2ª. Compatible

Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorante, planta baixa, entreplanta ou planta de piso.

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

81 Uso Mortuorio

1. Definición

Comprende os usos e actividades adicadas os servizos funerarios e mortuorios, así coma enterramento ou cremación de cadáveres

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Servizos Funerarios Independentes

É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos. Adicado a permanencia e garda de cadáveres, tanatorios, funerarias, con servizo ou non de cremación ou incineración.

b. Categoría 2ª. Servizos Funerarios compatibles

Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorante e planta baixa. Adicado a permanencia e garda de cadáveres, tanatorios, funerarias sen servizo de cremación ou incineración.

c. Categoría 3ª. Cemiterios

Son aquelas instalacións con servizo de enterramento, incineración ou cremación de cadáveres, que tamén poden ofrecer servizos relixiosos.

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

82 Uso Garaxe-aparcamento

1. Definición

Debe considerarse coma garaxe ou aparcamento toda zona dun edificio destinada o estacionamento de vehículos, incluíndo os servizos de revisión e mantemento dos mesmos (tales coma os de lavado, comprobación de niveis e funcionamento, posta a punto), que non requiran a manipulación ou útiles de traballo que poden presentar un risco adicional. Se exclúen os talleres de reparación e os estacionamentos de vehículos destinados o transporte regular de persoas ou mercancías.

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

1. Categoría 1ª. Independente

É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos

2. Categoría 2ª. Compatible

Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta soto, semisoto, baixorante e planta baixa.

3. Categoría 3ª. Aparcadero o ar libre

Son aqueles terreos adicados a aparcadoiros o ar libre

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

83 Uso Servizos Públicos

1. Definición

Comprende aquel outros usos e actividades de carácter dotacional non contemplados nos demais, coma son as instalacións de servizos contra incendios, das forzas do orden, da defensa nacional, protección civil, etc..

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª. Independente

É o albergado por edificio exclusivo, aínda que poda estar situado nunha zona con outros usos

b. Categoría 2ª. Compatible

Son aqueles situados dentro doutra edificación con uso principal de vivenda. Pódense situar en posición de planta baixorante e planta baixa.

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

84 Uso Espacios libres

1. Definición

Son aqueles terreos libres de dominio y uso público adicados a xardíns, parques, áreas de expansión e de recreo, que poden albergar algunha construción ou instalación.

2. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

85 Uso Infraestructuras e servicios

1. Definición

Son aqueles terreos, construcións ou instalacións que albergan as infraestructuras e obras públicas en xeral, tales como os centros e as redes de abastecemento de auga; os centros de produción, servizo, transporte e abastecemento de enerxía eléctrica e gas; as redes de saneamento, estacións de depuración e os sistemas vinculados á reutilización de augas residuais; os centros de recollida e tratamento dos residuos sólidos; os ferrocarrís, portos e aeroportos; as telecomunicacións; e, en xeral, tódalas que resulten así cualificadas en virtude da lexislación específica, dos instrumentos de ordenación territorial ou do planeamento urbanístico.

2. Clasificación

Se establecen as seguintes categorías.

a. Categoría 1ª.

Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte e distribución de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren, nos que as edificacións necesarias para o funcionamento das infraestructuras e servizos técnicos son inferiores os 50 m².

b. Categoría 2ª.

Instalacións necesarias para os servizos técnicos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte e distribución de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren, nos que as edificacións necesarias para o funcionamento das infraestructuras e servizos técnicos son superiores os 50 m².

c. Categoría 2ª.

Todas aquelas instalacións que superen os parámetros sinalados nas categorías anteriores.

3. Condicións

O regulamento do uso farase acordo coa lexislación sectorial.

TITULO III. ORDENANZAS REGULADORAS

86 Ordenanza reguladora DOTACIONAL. Ord-1.

1. DEFINICIÓN DA ORDENANZA OU NORMA ZONAL

- | | |
|---------------------------------|---|
| a. Nome da ordenanza | Ordenanza reguladora dotacional. ORD-1 |
| b. Espírito da ordenanza | Regulalos espazos reservados para os ámbitos de uso dotacional, matén o espírito de rematalas medianeras existentes é en todo caso resolvelos volumes dos edificios dotacionais con tipoloxías exentas. |
| c. Ámbito de aplicación | As zonas grafitadas no plano de ordenación |

2. USO CARACTERISTICO

Uso pormenorizado segundo o título VI normas sobre usos do presente Plan Especial

- | | | |
|------------------------|-------------|--|
| a. Equipamentos | Dotacionais | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tódalos usos e categorías, agás os usos de ➤ Mortorios. Categoría 3ª cemiterios |
|------------------------|-------------|--|

3. USOS PERMITIDOS

Usos pormenorizados segundo o título VI normas sobre usos do presente plan especial

4. OBRAS E TIPO DE ACTUACIÓN

- | | |
|--|------------|
| a. Obras de conservación | Permítense |
| b. Obras de rehabilitación, mellora, reforma e ampliación | Permítense |
| c. Obras de nova planta | Permítense |
| d. Obras de demolición | Permítense |

5. OBRAS DE URBANIZACIÓN

- | | |
|---------------------------------------|--|
| a. Servicios e accesos rodados | Admítense a execución simultánea das obras de urbanización accesorias e de escasa entidade para alcanza-la condición de soar coas de edificación ou construción. |
|---------------------------------------|--|

86 Ordenanza reguladora DOTACIONAL. Ord-1.

6. PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN DAS OBRAS DE NOVA PLANTA E AMPLIACIÓN

Tódalas obras de nova planta e ampliación cumprirán as condicións de este apartado, non serán de aplicación o resto das obras.

a. Condicións da parcela

Parcela mínima 1000 m²

Fronte mínimo de parcela 8 m.

Círculo inscrito 10 m.

b. Posición da edificación na parcela

Recuado da edificación O indicado nos planos

Distancia a lindeiros O indicado nos planos

Fondo máximo Non se fixa

c. Intensidade da edificación

Superficie ocupada máxima en planta pola edificación Será a resultante de aplica-lo coeficiente de ocupación.

Coeficiente edificabilidade de 1,00 m²/m²

Edificabilidade máxima Será a resultante de aplicarlos criterios de liñas de fachada, fondo máximo e número de plantas.

Volume máximo O volume máximo de construción será o delimitado polos planos de fachada e de cuberta.

d. Volume da edificación

Número de plantas Dúas plantas

Altura de cornixa Medida no centro da fachada desde a rasante de beirarrúa que da acceso a edificación na planta baixa ó arrinque inferior da vertente de cuberta, ata lonxitudes de fachada de 15 metros, nos seguintes casos escalonárase a edificación.

86 Ordenanza reguladora DOTACIONAL. Ord-1.

Altura sobre o terreo	Medida no centro de tódalas fachadas, dende a rasante natural do terreo en contacto coa edificación ata ó arrinque inferior da vertente da cuberta, ata lonxitudes de fachada de 15 metros, nos seguintes casos escalonárase a edificación
Altura de coroación	3,60 m. a partir do arranque inferior da vertente da cuberta hasta o cumio da edificación.
Pendente de cuberta	Pendente igual ou inferior a 30°
Altura de plantas	Altura mínima de 3 metros e máxima de 4 metros.
Altura máxima de edificación	da Menor a 9 metros en calquera das fachadas.

7. CONDICIÓN AMBIENTAIS E ESTÉTICAS EN TODO TIPO DE OBRAS

a. Formas da edificación Composición libre

b. Elementos tipolóxicos

Peches de parcelas	➤ Poderanse autorizar peches de parcelas, sen que superen a altura de 1,8 metros. Poderán ser en pedra ou enfoscado e pintado.
Cubertas	➤ Pendente igual ou inferior a 30°, con dúas ou mais augas. ➤ Quedan prohibidas as mansardas ou bufardas. ➤ O material de acabado será metálico, acabado libre y color compatible.
Fachadas	➤ Os acabados das fachadas serán de composición y materiales libres. ➤ Tódalas fachadas terán o mesmo tratamento que a principal, é especialmente as que resulten visibles desde espacios públicos ou desde a periferia da vila. ➤ As medianeiras terán o mesmo tratamento que as fachadas. ➤ Nas fachadas posteriores das ordenacións de aliñación de rúa, evítase a fragmentación mediante liñas horizontais que marquen o forxado mediante calquera tipo de acabado. ➤ Prohíbense os chapados irregulares en pedra.

86 Ordenanza reguladora DOTACIONAL. Ord-1.

Carpintería exterior

- acabado da carpintería exterior deberá ser preferentemente en cores azul, verde, marrón ou madeira. Os acabados serán satinados.
- A cor branca poderase empregar en fachadas de pedra ou fachadas de cor distinta a branca.

c. Composición de fachadas, ocos, carpinterías Composición libre

87 Ordenanza reguladora ESPAZOS LIBRES. Ord-2

1. DEFINICIÓN DA ORDENANZA OU NORMA ZONAL

- | | | |
|-----------|--|---|
| a. | Nome da ordenanza | Ordenanza reguladora ESPAZOS LIBRES. Ord-2 |
| b. | Espírito da ordenanza | Regulalos espacios reservados para os espacios libres e zonas verdes |
| c. | Ámbito de aplicación | As zonas grafitadas no plano de ordenación correspondentes coas zonas de espacios libres e zonas verdes |
| d. | Sistema viario e ordenación tradicional | Ordenación recuada illada. |
| e. | Tipoloxías edificatorias | Ordenación recuada illada |

2. USO CARACTERISTICO

Uso pomenorizado segundo o título VI normas sobre usos do presente Plan Especial

- | | | |
|-----------|---------------------|--|
| a. | Equipamentos | Espacios libres Tódalas categorías
Infraestructuras
e servicios |
|-----------|---------------------|--|

3. USOS PERMITIDOS

Usos pomenorizados segundo o título VI normas sobre usos do presente Plan Especial

- | | | |
|-----------|---------------------|---|
| b. | Equipamentos | Sociocultural ➤ categoría 1ª Independente |
|-----------|---------------------|---|

4. OBRAS E TIPO DE ACTUACIONES

- | | | |
|-----------|---|------------|
| a. | Obras de conservación | Permítense |
| b. | Obras de rehabilitación, mellora, reforma e ampliación | Permítense |
| c. | Obras de nova planta | Permítense |
| d. | Obras de demolición | Permítense |

87 Ordenanza reguladora ESPAZOS LIBRES. Ord-2

5. OBRAS DE URBANIZACIÓN

- a. Servicios e accesos rodados** Admítase a execución simultánea das obras de urbanización accesorias e de escasa entidade para alcanza-la condición de soar coas de edificación ou construción.

6. PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN DAS OBRAS DE NOVA PLANTA E AMPLIACIÓN

Tódalas obras de nova planta e ampliación cumprán as condicións de este apartado, non serán de aplicación o resto das obras.

a. Condicións da parcela

Parcela mínima Non se fixa

Fronte mínimo de parcela Non se fixa

Círculo inscrito Non se fixa

b. Posición da edificación na parcela

Recuado da edificación O indicado nos planos

Distancia a lindeiros O indicado nos planos

Fondo máximo Non se fixa

c. Intensidade da edificación

Superficie ocupada máxima Non superará os 100 m².
en planta pola edificación

Coefficiente de edificabilidade de 0,05 m²/m².

Volume máximo O volume máximo de construción delimitado polos planos de fachada e cuberta será de 350 m³.

d. Volume da edificación

Número de plantas 1 altura.

Altura de cornixa 3,00 m.

Altura sobre o terreo 3,00 m.

Altura de coroación 2,50 m. a partir do arranque inferior da vertente da cuberta hasta o cumio da edificación.

Pendente de cuberta Pendente igual ou inferior a 30°

87 Ordenanza reguladora ESPAZOS LIBRES. Ord-2

Altura máxima da edificación Cumprirá tódolos parámetros anteriormente indicados.

7. CONDICIÓN AMBIENTAIS E ESTÉTICAS EN TODO TIPO DE OBRAS

- | | |
|--------------------------|--|
| a. Formas da edificación | ➤ Composición libre |
| b. Elementos tipolóxicos | |
| Cubertas | ➤ Pendente igual ou inferior a 30°, con dúas ou mais augas.
➤ O material de acabado será metálico, acabado libre y color compatible. |
| Fachadas | ➤ Os acabados das fachadas serán de composición y materiales libres.

➤ Tódalas fachadas terán o mesmo tratamento que a principal, é especialmente as que resulten visibles desde espacios públicos ou desde a periferia da vila.

➤ As medianeiras terán o mesmo tratamento que as fachadas.

➤ Nas fachadas posteriores das ordenacións de aliñación de rúa, evitárase a fragmentación mediante liñas horizontais que marquen o forxado mediante calquera tipo de acabado.

➤ Prohíbense os chapados irregulares en pedra. |
| Carpintería exterior | ➤ O acabado da carpintería exterior deberá ser preferentemente en cores azul, verde, marrón ou madeira. Os acabados serán satinados.
➤ A cor branca poderase empregar en fachadas de pedra ou fachadas de cor distinta a branca. |

c. Composición de fachadas, ocos, carpinterías.

Composición libre

Lugo, Outubro de 2014

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ,
Arquitecto

BELINDA YEPES JIMÉNEZ,
Enxeñeira Civil - Enxeñeira de Montes




7. PLANOS DE INFORMACIÓN E DE PROXECTO

1. Situación
2. Delimitación do ámbito
3. Catastro
4. Ordenación. Aliñación e rasantes.
5. Conexión a servizos xerais e servizos urbanísticos

Lugo, Outubro de 2014.

MANUEL EDUARDO LÓPEZ VÁZQUEZ,
Arquitecto



BELINDA YEPES JIMÉNEZ,
Enxeñeira Civil - Enxeñeira de Montes



8. ANEXO FOTOGRÁFICO







Concello de Melón

título: **Plan especial de dotacións no Concello de Melón**

plano: Emprazamento

 $n^\circ:2$

escala: 1:500

data: Outubro 2014

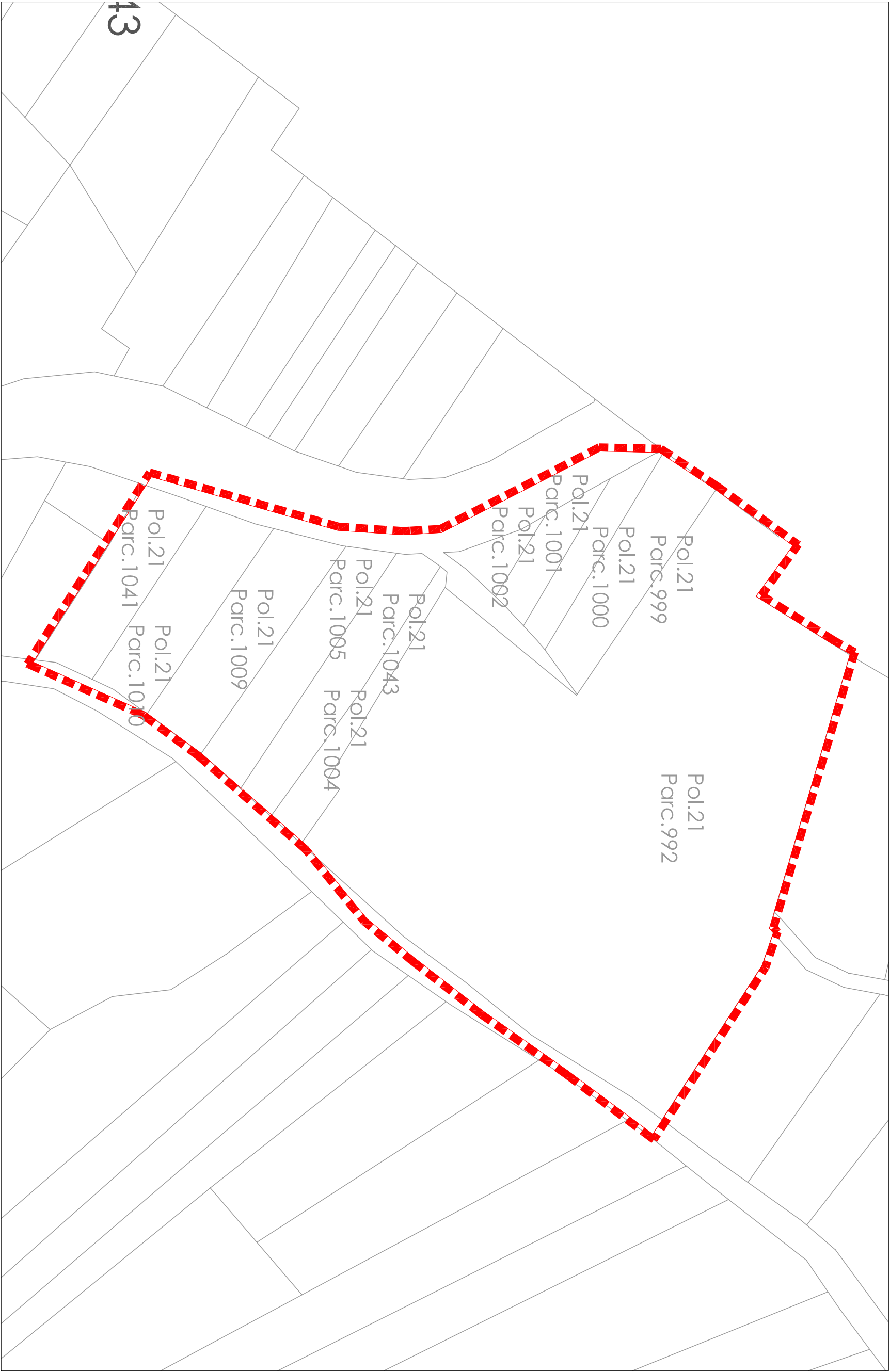
Manuel E. López Vázquez

Arquitecto col. 1.508

Belinda Yepes Jiménez

Consultoría:





- LEND A
- Delimitación do Plan Especial
 - Parcelario catastral



Concello de Melón

título: Plan especial de dotacións no Concello de Melón

plano: Catastro

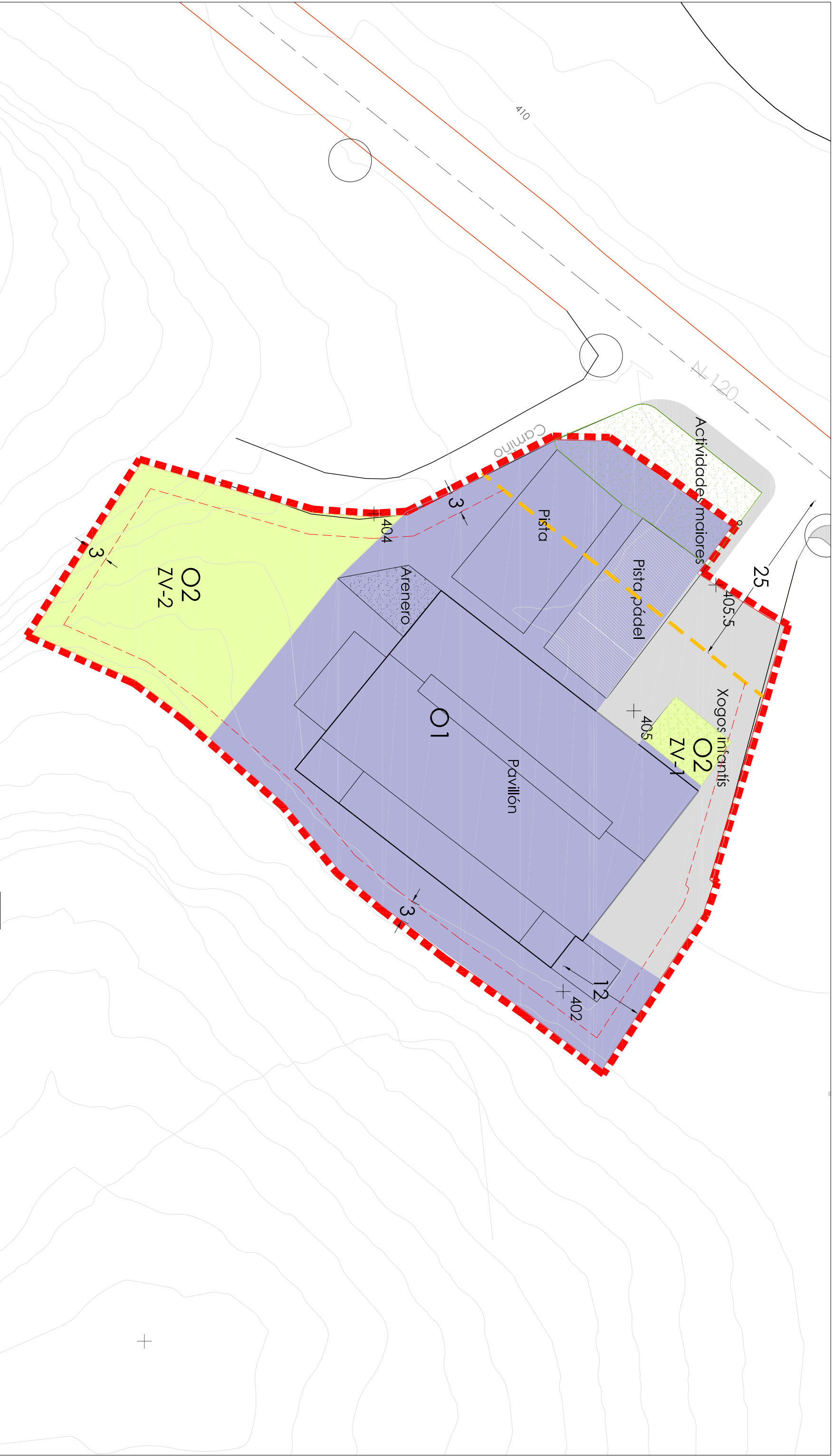
nº: 3

escala: 1:500

data: Outubro 2014

Manuel E. López Vázquez
Arquitecto col. 1.508
Belinda Yepes Jiménez
Enxeñeira Civil/Enxeñeira de Montes col.5.030
Consultoría:





LENDAA

Delimitación do Plan Especial

ORDENANZAS

O1. Dotacional.

O2. Zonas verdes.

Vicario

Distancia a lindeiros

RASANTE

+405.5 COTA

AFECCIÓNS SECTORIAIS

Liña edificación Estrada Nacional



Concello de Melón

título: Plan especial de dotacións no Concello de Melón

plano: Ordenación- Alineacións e rasantes.

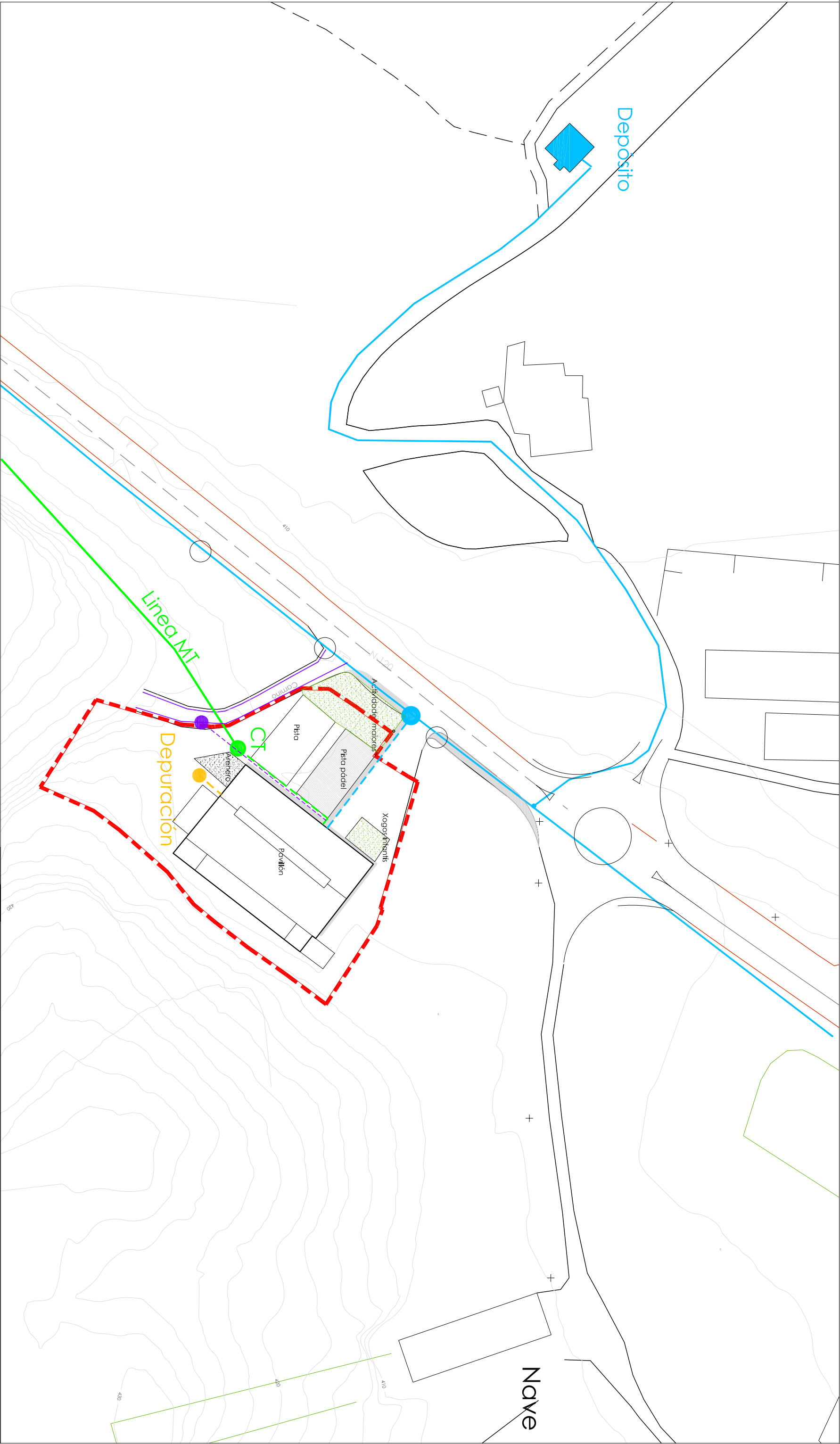
nº: 4

escala: 1:500

data: Outubro 2014

Manuel E. López Vázquez
Arquitecto col. 1.508
Belinda Yepes Jiménez
Enxeñeira Civil/Enxeñeira de Montes col.5.030
Consultoría:





LEND

Dellimitación do
Plan Especial

POSICIÓN DA EDIFICACIÓN

- Rede xeral de abastecemento. Acomeitda
- Alumeadado público - luminarias
- Rede xeral Media Tensión-C.T.-Acomeitda
- Depuración-Acomeitda
- Cuneta existente-Punto evacuación augas pluviais-Canalización



Concello de Melón

título: Plan especial de dotacións no Concello de Melón

plano: Servizos urbanísticos. Conexión co sistemas xerais

nº: 5 escala: 1:1.000 data: Outubro 2014

Manuel E. López Vázquez
Arquitecto col. 1.508
Belinda Yepes Jiménez
Enxeñeira Civil/Enxeñeira de Montes col.5.030
Consultoría:

