



RESOLUCIÓN DO 18 DE AGOSTO DE 2017 POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DA UE 10C, NO CONCELLO DE CAMBRE.

Promotor: Concello de Cambre
Órgano substantivo: Concello de Cambre
Expediente: 2017AAE2049
Código web: 1949/2017

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O concello de Cambre réxese polas Normas subsidiarias de planeamento (NNSS) aprobadas definitivamente o 27.07.1994 pola Comisión Provincial de Urbanismo da Coruña, polas súas modificacións puntuais, e polo planeamento de desenvolvemento.
2. O día 19.05.2017 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello de Cambre no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada ao abeiro da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador do *Plan especial de reforma interior da UE 10C, no concello de Cambre*.
3. O día 23.05.2017 esta Dirección Xeral iniciou, a través da súa sede electrónica, un período de consulta pública dos documentos recibidos, o cal finalizou o día 24.07.2017. Ao mesmo tempo consultouse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da citada Lei do solo (RLSG).
2. O artigo 46.2.b) da Lei 2/2016 sinala que deben someterse ao procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica o planeamento de desenvolvemento, por establecer o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
3. O artigo 75.3.b) da dita Lei establece que o órgano ambiental, tras validar a documentación presentada polo promotor, someterá o borrador do plan e o documento ambiental estratéxico ás consultas das administracións públicas afectadas e das persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo de dous meses.
4. O artigo 31.2 da Lei 21/2013 establece que órgano ambiental emitirá o informe ambiental estratéxico, tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios establecidos no seu anexo V. Neste informe poderá determinarse que a modificación ten efectos significativos no ambiente, e polo tanto debe someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, ou ben que non presenta efectos significativos podendo aprobarse nos termos que o propio informe estableza.
5. O Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade

e Avaliación Ambiental as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente. A través do Decreto 177/2016, do 15 de decembro, polo que se fixa a estrutura orgánica da Vicepresidencia e das consellerías da Xunta de Galicia, dita secretaría pasa a denominarse Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características do Plan especial de reforma interior (PERI) da UE 10C

Ámbito de actuación: terreos en solo urbano non consolidado situados xunto á ponte romana sobre a ría do Burgo, no núcleo de poboación do Temple, parroquia Santa María do Temple, concello de Cambre, provincia da Coruña.



Ámbito afectado polo PERI

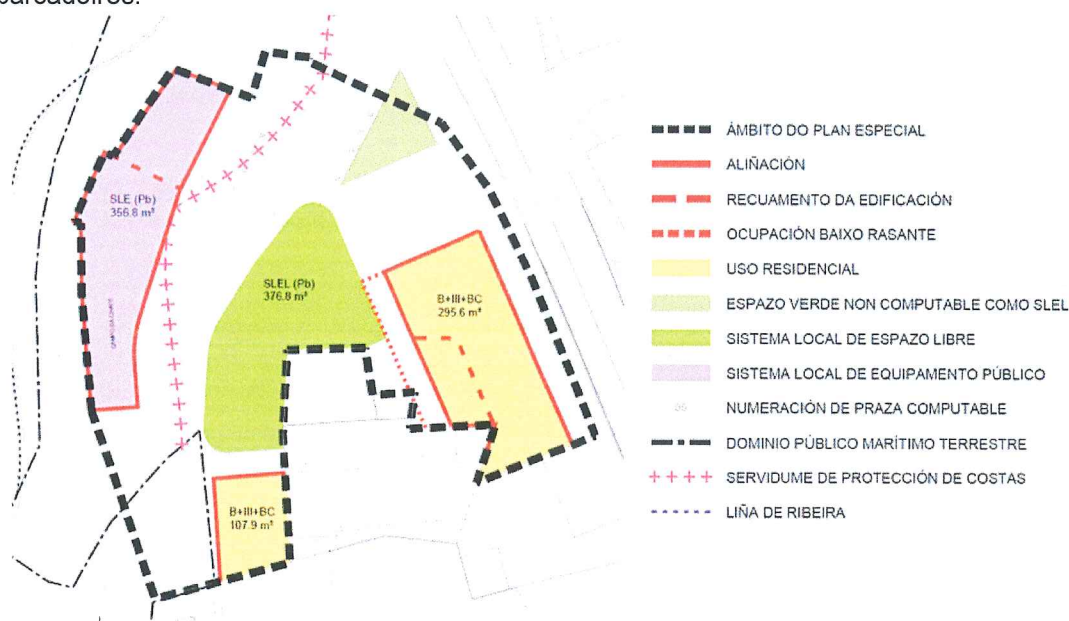
Superficie: o ámbito abrangue 2.562 m².

Obxecto: dar solución de continuidade ao espazo público do Paseo dos Templarios (tanto ao paso peonil como ao tráfico rodado), na actualidade nun estado deficiente pola súa condición de viario sen saída. Así mesmo, preténdese deseñar un fronte volumétrico equilibrado e ordenado que dea remate ás edificacións adxacentes ao ámbito -que presentan medianeiras descubertas-, completando así a fachada marítima da ría do Burgo. Finalmente procúrase a mellora de dotacións a través da obtención do solo para incorporar un novo espazo libre, un equipamento e aumentar as prazas de aparcadoiros no ámbito.

Proposta: a alternativa escollida propón dúas zonas de ordenanza residencial con tipoloxía de bloque (B+III+BC). Unha das edificacións acaráase á medianeira existente -visible dende a ría-, mentres que o outro bloque sitúase cara á rúa do Temple. As edificacións existentes pegadas á ponte romana cualifícanse como sistema local de equipamento. Un viario atravesa o espazo entre o equipamento e a zona residencial e serve de conexión entre o Paseo dos Templarios e a rúa do Temple. Ao leste do viario emprázase o sistema local de espazos libres e ao norte unha pequena reserva de aparcadoiros.



Outras alternativas desbotadas por considerarse menos viables foron a “0” ou de non intervención e a “1”, que concentra a zona verde de cara á ponte romana, sitúa un único bloque pegado á medianeira visible dende a ría e sitúa o equipamento aliñado a rúa do Temple. Consideran que a alternativa “1” ten un impacto na paisaxe maior que a “2” e promove menos cesións de espazos libres, equipamento e aparcadoiros.



Ordenación proposta no PERI

2. Características ambientais da área probablemente afectada

O concello de Cambre localízase na provincia e comarca da Coruña, a 12 km en dirección sueste da capital provincial, dentro da súa zona de influencia. O termo municipal conta con 24.141 habitantes (INE 2016) cun aumento continuo da poboación nas últimas décadas debido a súa situación na área metropolitana da cidade da Coruña. Os concellos limítrofes son: Oleiros polo norte, Bergondo e Abegondo polo leste, Carral polo sur e Culleredo polo oeste (lindeiro ao ámbito).

O UE 10C constitúe un ámbito costeiro antropizado e consolidado pola edificación. Dentro do polígono existen algunhas edificacións illadas, maioritariamente vivendas unifamiliares e en mal estado de conservación, e na contorna predominan os bloques de vivenda de B+III+BC. O terreo presenta unha topografía case chaira con pendentes suaves, moi visible dende a contorna, especialmente dende a ponte romana e a estrada autonómica AC-211.

Segundo a Estratexia da paisaxe de Galicia o PERI localízase dentro da comarca paisaxística “Golfo Ártabro Litoral” que forma parte da grande área paisaxística “Golfo Ártabro”. Está incluído dentro da área de ordenación do Plan de ordenación do litoral de Galicia (POL) e forma parte da unidade de paisaxe “Esteiro do Mero” (paisaxes de estuario). Ten asignado un grado de compatibilidade 1, o que significa que as súas determinacións son plenamente compatibles coas do POL¹.

A totalidade do concello inclúese dentro da Reserva da Biosfera Mariñas Coruñesas e Terras do Mandeo, atopándose o UE 10C dentro da súa zona de transición. Ao oeste localízase a Ría do Burgo -zona tampón da reserva e humidal inventariado -, e ao sur o río Mero, tamén zona tampón.

Sinalar que a ría do Burgo (masa de auga costeira) identifícase como Área de Risco Potencial Significativo de Inundación (ARPSI)². A súa lámina inundable T-500 afectan de forma parcial ao linde oeste do polígono (zona do equipamento e parte da zona verde). Así mesmo, o linde oeste tamén se

¹ Artigo 101.1 do POL.

ve afectado pola liña de ribeira do mar, polo DPMT e pola súa liña de servidume (esta última afecta ao equipamento, parte da zona verde e das edificacións propostas).

En canto ao patrimonio cultural salientar a presenza ao nordeste da Igrexa románica do século XII de Santa María do Temple, ao norte a ponte romana sobre a ría do Burgo, e o territorio histórico do Camiño de Santiago Inglés que pasa sobre a citada ponte.

O borrador do plan afirma que os viarios perimetrais están dotados dos servizos urbanos correctamente dimensionados para atender as necesidades da densidade prevista polo planeamento.

Engadir que a proximidade do sector á autoestrada e ao viario AC-211, o inclúe dentro da área de especial exposición en relación ao transporte de mercadorías perigosas pola AP-9. Tamén se ve afectado polas servidumes aeronáuticas do aeroporto de Alvedro.

3. Período de exposición pública e consultas previas

Recibiuse resposta do Instituto de Estudos do territorio, da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, da Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica, e dun particular.

Os informes recibidos fan observacións de carácter informativo ou cualitativo que non alterarán substancialmente a ordenación proposta. Non obstante, o Concello deberá considerar a totalidade destas observacións no proceso de elaboración do PERI, para o cal remítenselle os textos íntegros recibidos. A continuación resúmense as principais cuestións formuladas:

Instituto de Estudos do Territorio

Consideran que a ordenación proxectada axuda a facer menos visibles as medianeiras da contorna, presenta certa unidade volumétrica coas edificacións lindeiras e da continuidade ao percorrido peonil do paseo do Temple. Así mesmo, destacan que o documento contemple que o arborado que sexa incorporado, tanto no espazo libre como nos viarios e aparcadoiros, estea composto por especies autóctonas ben adaptadas ao medio litoral e que requiran baixo mantemento. Consideran que o PERI que se propón non xerará efectos paisaxísticos negativos de carácter significativo e mesmo poderá supoñer unha mellora para a imaxe da contorna.

Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

Informan da incidencia sobre o patrimonio arquitectónico, etnolóxico e arqueolóxico: Igrexa de Santa María do Temple, Ponte romana sobre a ría do Burgo, Paraugas no Temple, territorio histórico do Camiño de Santiago Inglés, xacemento arqueolóxico GA15017016 Ponte medieval do Burgo e restos da baillía templaria que se poderían atopar na contorna. As medidas protectoras e correctoras que propoñen son:

- Antes de levar a cabo calquera actuación sobre o territorio, deberase realizar unha prospección co fin de identificar bens con valores merecedores de protección, e no seu caso, determinar a procedencia da súa catalogación.
- Deberá incluírse na normativa do PERI³ que todas as intervencións que se pretendan realizar en bens de interese cultural ou catalogados, así como no seu contorno de protección ou zona de amortecemento, terán que ser autorizadas pola consellería competente en materia de patrimonio cultural.
- O PERI establecerá un réxime específico que garanta a protección dos valores culturais dos bens inmoables incluídos no seu catálogo, cunha información detallada e unhas ordenanzas específicas que regulen as actividades e as intervencións compatibles cos devanditos valores culturais.

² Denominación: Santa Cristina, código: ES014-CO-11-03-11-C

³ No informe figura redactado "PEPRI" pero se entende que se trata dun erro de escritura e que se refire ao presente PERI.



- En relación coa ordenación proposta, deberanse seguir os criterios específicos de intervención no contorno de protección dos bens catalogados, establecidos no artigo 46 da LPCG. Deberase dar prioridade na ordenación aos espazos libres, que deberán estar vinculados á Igrexa de Santa María do Temple, servir de amortecemento da nova actuación urbanística, así como dar continuidade aos sendeiros peonís que rodean o ámbito.
- Deberase representar claramente a traza do Camiño e o seu territorio histórico nos planos de ordenación, segundo a delimitación aprobada polo decreto 110/2014, do 4 de setembro, polo que se aproba a delimitación do Camiño de Santiago Inglés.
- Respecto do patrimonio arqueolóxico: os bens identificados serán recollidos no catálogo do plan especial, de acordo co artigo 35 da LPCG, que establece que os instrumentos de planeamento urbanístico incluírán necesariamente nos eu catálogo todos os bens inmoables do patrimonio cultural (...) situados no ámbito territorial que desenvolvan, no momento da aprobación inicial da figura de planeamento. Seguindo as indicacións do art. 197 do regulamento da LSG, incluírase, entre outras cousas, normas específicas para a protección do patrimonio arqueolóxico e planimetría coa delimitación dos bens e o seu contorno de protección.

Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Informan que as actuacións comprendidas no dito plan non é previsible que teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental competencia da Dirección Xeral.

Alegación dun particular

Sinala que o día 19.06.1998 publícase no DOG unha Modificación puntual das NNSS “no entorno da Igrexa de Santa María do Temple” cun PERI que nunca se realizou. Indican que a contorna da igrexa románica encóntrase nun estado desastroso, e coa unión do PERI citado co presente PERI poderíase construír máis no polígono UE 10C, pechar quinteiro, e ter moitas vivendas con vistas cara á ría, así como ordenar diante da igrexa un espazo público de calidade co seu correspondente equipamento, nunha zona fortemente urbanizada. Os dous Plans unidos poden integrar a igrexa coa ponte medieval e a igrexa de Santiago do Burgo.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Analizada a documentación remitida, as características do ámbito afectado, así como as respostas ás consultas realizadas, fanse as seguintes consideracións:

O PERI achegado establece a ordenación detallada dun ámbito de solo urbano non consolidado previsto no PXOM. A través do seu desenvolvemento preténdese favorecer o remate dun ámbito non consolidado para dar continuidade da malla urbana na contorna inmediata. Non establece un marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para realizar as obras e implantar os usos autorizados no ámbito. Non inflúe noutros plans ou programas de carácter ambiental, nin para a implantación da lexislación en materia de medio ambiente.

Respecto ás posibles afeccións ambientais, a urbanización do solo e a construción de novas edificacións, suporán a transformación do solo e da paisaxe actual. Se ben é certo que o resultado final mellorará a percepción actual que se ten do ámbito, inacabado e con edificacións en mal estado de conservación.

En canto ao patrimonio cultural, a execución da urbanización nunha zona próxima a un ben arqueolóxico (GA15017016 Ponte medieval do Burgo) podería levar asociado a posible aparición de novos achados arqueolóxicos. Así mesmo, a ordenación das novas edificacións podería supor un impacto sobre os bens catalogados da contorna. No presente documento non se presentan medidas ao respecto.

En canto ao riscos, a situación do polígono -afectado pola ARPSI costeira Santa Cristina (ES014-CO-11-03-11-C) e a súa lámina de inundación T-500- podería constituír un risco potencial para a poboación.

Sinalar que o desenvolvemento do ámbito suporá un incremento na demanda de recursos -en especial de auga e enerxía- e a xeración de novas emisións ao medio asociadas aos usos residenciais previstos.

Os efectos indicados non se consideran significativos, sempre que se adopten as medidas necesarias para favorecer a conservación do patrimonio, a eficiencia no uso dos recursos e a minoración dos riscos para a poboación.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores, e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o *Plan especial de reforma interior da UE 10C, no concello de Cambre*, ao considerar que non se producirán efectos significativos no ambiente. No entanto, para favorecer un uso sustentable do territorio, deberán considerarse as seguintes determinacións:

- Integraranse na normativa do PERI todas as medidas expostas no informe de consultas da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.
- Deberase incluír na documentación do PERI planos onde se reflecta -sobre a ordenación proposta- as zonas inundables, así como as medidas necesarias para minimizar este risco.
- Deberá quedar garantido o abastecemento de auga, o saneamento das augas residuais e a xestión das augas pluviais conforme a criterios de sustentabilidade e á planificación hidrolóxica. Neste sentido, aportarase informe dos servizos técnicos municipais e as empresas subministradoras sobre a suficiencia das infraestruturas e dos servizos existentes e previstos (artigo 185.2 do RLSG).

Santiago de Compostela, 18 de agosto de 2017

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental
de Plans e Programas

Margarita Segade Castro

Conforme:

O subdirector xeral de Avaliación Ambiental

Carlos Calzadilla Bouzón

RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o *Plan especial de reforma interior da UE 10C, no concello de Cambre***. Non obstante, para evitar ou minimizar posibles efectos ambientais, integraranse no plan as determinacións que se indican na proposta transcrita.



Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (www.cmaot.xunta.gal); remitirase ao concello de Cambre, xunto á copia dos informes recibidos na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación do PERI.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase o PERI no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación do PERI.

Santiago de Compostela, 18 de agosto de 2017

A directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático



María Cruz Ferreira Costa



CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Expediente IET: P-17-251.

Plan ou programa: Plan especial de reforma interior UE-10C.

Concello: Cambre (A Coruña).

Expediente AAE: 2017AAE2049.

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico (DAE) do plan especial de reforma interior UE10C do concello de Cambre, no marco do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.

En virtude do punto dous da disposición adicional segunda do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, este asume as competencias en materia de paisaxe.

En relación co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016 (DOG do 25/08/2016), o concello de Cambre sitúase dentro da comarca paisaxística Golfo Ártabro Litoral, que forma parte da grande área paisaxística Golfo Ártabro.

O ámbito obxecto do PERI é unha zona urbana de pequeno tamaño situada no bordo da ría do Burgo e moi próxima á ponte do Burgo. O PERI incorpora a ordenación detallada, que contempla a construción de dous bloques residenciais (B+III+BC), un espazo libre e unha zona para equipamentos, ademais de viario e 8 prazas de aparcadoiro.

O ámbito, sen accidentes topográficos e en lixeira pendente, sitúase nunha zona de elevada visibilidade cun moi importante número de observadores potenciais, por mor da presenza de importantes vías de comunicación e a súa ubicación ao fondo da ría. Trátase dunha zona, por tanto, altamente sensible, que ademais forma parte da fachada marítima da ría e do entorno do Camiño de Santiago Inglés. Intégrase no núcleo urbano do Temple e atópase completamente antropizado, existindo algunhas edificacións de altura e tipoloxía diversas e deixando visibles as medianeiras de dúas edificacións residenciais de 4 alturas situadas no ámbito contiguo.

O borrador inclúe un estudo paisaxístico desta zona do concello que conclúe cos obxectivos paisaxísticos que deberán ser incorporados á proposta e que, por tanto, resulta de gran axuda para que a ordenación formulada contribúa a unha mellor integración visual.

A ordenación proxectada axuda a facer menos visibles as medianeiras citadas, presenta certa unidade volumétrica coas edificacións da contorna e da continuidade ao percorrido peonil do paseo do Temple. Así mesmo contéplase que o arborado que sexa incorporado, tanto no espazo libre como nos viarios e aparcadoiros, estea composto por especies autóctonas ben adaptadas ao medio litoral e que requiran baixo mantemento.

Por tanto, no que atinxe as competencias deste departamento, e tendo en conta o mencionado anteriormente, considérase que o PERI que se propón non xerará efectos paisaxísticos negativos de carácter significativo e mesmo poderá supoñer unha mellora para a imaxe da contorna.

Santiago de Compostela, 5 de xullo de 2017

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe

O director do Departamento Técnico de Estudos


José Luís Álvarez Vicente


Alfredo Fernández Ríos

Visto e conforme a directora do Instituto de Estudos do Territorio


Inés Santé Riveira



OBSERVACIÓNS E SUXESTIÓNS DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL EN RELACIÓN CO TRÁMITE DE CONSULTAS NO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA DO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UE10C, CONCELLO DE CAMBRE

DATOS DO EXPEDIENTE

<u>Trámite:</u>	Consulta no procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada
<u>Documento:</u>	Borrador e documento ambiental estratéxico (DAE) do <i>Plan especial de reforma interior UE10C</i>
<u>Ámbito:</u>	Unidade de execución UE10C do solo urbano do Temple
<u>Autor:</u>	Monteoliva arquitectura, SLP
<u>Promotor:</u>	Concello de Cambre
<u>Data da solicitude:</u>	05.05.2017
<u>Código web:</u>	1949/2017
<u>Expediente:</u>	2017/1093

MARCO LEGAL

O instrumento de ordenación urbanística xeral no concello de Cambre son as Normas subsidiarias de planeamento (en diante NSP), aprobadas definitivamente o 27.07.1994.

A normativa vixente de aplicación é a seguinte:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español (LPHE)
- Resolución do 14 de maio de 1991, da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas, pola que se aproban as normas complementarias e subsidiarias de planeamento da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra
- Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia
- Lei 5/2006, do 30 de xuño, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos
- Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Decreto 110/2014, do 4 de setembro, polo que se aproba a delimitación do Camiño de Santiago Inglés (DOG núm. 178 do 18.09.2014)
- Decreto 151/2014, do 20 de novembro, de sanidade mortuoria de Galicia.
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 119/2016, do 28 de xullo, polo que se aproba o Catálogo das paisaxes de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia

INTRODUCCIÓN

En virtude do previsto no artigo 75 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG), o 23.05.2017 acórdase pola Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental "someter a consulta pública na sede electrónica deste órgano ambiental por un prazo de 2 meses o documento ambiental estratéxico e o borrador do *Plan especial de reforma interior UE10C*, no concello de Cambre". De acordo co artigo 5 da Lei 21/2013 de avaliación ambiental, enténdese por "administracións públicas afectadas" as que teñen competencias nunha serie de materias entre as que se inclúen os bens materiais e o patrimonio cultural.

No marco do Estatuto de Autonomía de Galicia (artigo 27), correspóndelle á Comunidade Autónoma galega a competencia exclusiva en materia do patrimonio histórico, artístico, arquitectónico, arqueolóxico, de interese de Galicia. En base á dita competencia fórmulanse as seguintes observacións e suxestións ao *Plan especial de reforma interior UE10C*:

1 DESCRIPCIÓN DO PLAN ESPECIAL

O obxecto deste Plan especial de reforma interior (en diante PERI) é definir a ordenación detallada da unidade de actuación UE10C de solo urbano, delimitada polas NSP vixentes. A UE10C está situada en primeira liña fronte á ría do Burgo, no extremo este da ponte romana. Está situada nun punto estratéxico de comunicación tanto peonil como de vehículos. Pola marxe oeste do ámbito discorre o paseo dos Templarios, que conecta cara o sur coa senda do río Mero; nas proximidades do ámbito enlaza tamén co paseo da ría do Burgo e co paseo marítimo de Cambre.

O artigo 55 da normativa das NSP establece as características das unidades de execución. No tocante á unidade de execución número 10 sinala o seguinte: “Unidad catalogada en las Normas Subsidiarias anteriores, aunque su ámbito se amplía a los alrededores de la iglesia de Sta. María do Temple con la finalidad de conseguir espacios públicos en su entorno. [...] La ordenación física es la señalada en los planos correspondientes y los usos a los que se destina serán residencial, viales y espacio libre. La edificabilidad lucrativa (residencial y terciario) será de 1 m²/m², y la tipología edificatoria la de bloque abierto con una altura máxima de 12.50 metros correspondiente a bajo y tres plantas”.

2 INCIDENCIA SOBRE O PATRIMONIO CULTURAL

2.1 Incidencia sobre o patrimonio arquitectónico e etnolóxico

As NSP inclúen no seu catálogo tres elementos próximos á UE10C:

- Igrexa de Santa María do Temple (2)
- Ponte romana sobre a ría do Burgo (55)
- Paraugas no Temple (79)

Nas fichas do catálogo das NSP delimitase o contorno de protección dos bens catalogados. O ámbito do PERI está afectado polo contorno de protección da ponte romana (55) e do paraugas (79).

Ademais, todo o ámbito da UE10C atópase incluído dentro da delimitación do territorio histórico do Camiño de Santiago Inglés, segundo o Decreto 110/2014, do 4 de setembro, polo que se aproba a delimitación do Camiño de Santiago Inglés.



2.2 Incidencia sobre o patrimonio arqueolóxico

Segundo o anexo 8 das NSP, no que se establecen as áreas de protección dos elementos do catálogo, o ámbito PERI UE10C está afectado pola área de protección da ponte medieval do Burgo, catalogada tanto como elemento arquitectónico como xacemento arqueolóxico (GA15017016). Esta ponte foi construída por Fernán Pérez de Andrade, O Bo, no século XIV e foi derrubada por Sir John Moore para conter o ataque das tropas francesas antes da batalla de Elviña. Na súa ficha de inventario indícase que a súa fábrica prolóngase baixo o actual paseo marítimo na ribeira de Cambre, e que na súa contorna poderíanse atopar restos da bailía templaria (territorio baixo a encomenda desta orde).

Asemade, o ámbito do PERI está afectado pola área de protección da igrexa románica de Santa María do Temple do século XII, construída por dita orde.

O asentamento da Orde do Temple nesta zona está documentado desde 1188. En relación co importante porto medieval do Burgo do Faro estableceuse unha bailía templaria e construíronse un castelo-fortaleza e unha igrexa, onde actualmente se levantan a igrexa románica de Santa María do Temple. Esta orde encargouse da vixilancia da arribada dos barcos e de dar acollida, atención e aloxamento aos peregrinos ata a súa disolución a principios do século XIV.

A zona afectada polo PERI UE10C é , polo tanto, un área de alta potencialidade arqueolóxica sendo moi previsible a presenza de restos relacionados coa bailía templaria do século XII-XIII.

3 MEDIDAS PROTECTORAS E CORRECTORAS

3.1 Medidas protectoras e correctoras en relación co patrimonio arquitectónico e etnolóxico

A determinación excluínse 9.3 das DOT establece que *calquera actuación sobre o territorio debe atender á súa compatibilidade cos bens do patrimonio cultural que se vexan afectados, o que require a súa identificación, o recoñecemento das súas características e das súas relacións co territorio e a análise das posibilidades de integralos como un elemento máis da actuación.*

Os traballos de análise referidos incorporarán unha prospección, entendida como a exploración e recoñecemento sistemático do ámbito de estudo, para a detección de elementos do patrimonio cultural non identificados no Inventario de patrimonio cultural de Galicia, con especial incidencia sobre o patrimonio etnográfico e arqueolóxico.

En cumprimento desta determinación das DOT, antes de levar a cabo calquera actuación sobre o territorio, deberase realizar a antedita prospección. No caso de que como resultado da prospección se identifiquen bens con valores merecedores de protección, deberán incluírse no catálogo do plan especial, de acordo co artigo 35 da LPCG, que establece que os instrumentos de planeamento urbanístico incluírán necesariamente no seu catálogo todos os bens inmoables do patrimonio cultural [...] situados no ámbito territorial que desenvolvan, no momento da aprobación inicial da figura de planeamento. Cómpre analizar todos os elementos susceptibles de conter valores arquitectónicos ou etnográficos para determinar a procedencia da súa catalogación.



A UE10C está afectada polo contorno de protección de dous bens catalogados. A LPCG define no seu artigo 12.2 os contornos de protección dos bens inmoables catalogados como os espazos e construcións próximas cuxa alteración incida na percepción e comprensión dos valores culturais dos bens no seu contexto ou poida afectar a súa integridade, apreciación ou estudo. Todas as intervencións que se pretendan realizar en bens de interese cultural ou catalogados, así como, de ser o caso, no seu contorno de protección ou na súa zona de amortecemento, terán que ser autorizadas pola consellería competente en materia de patrimonio cultural¹. Esta determinación deberá incluírse na normativa do PEPRI, a cal establecerá un réxime específico que garanta a protección dos valores culturais dos bens inmoables incluídos no seu catálogo, cunha información detallada e unhas ordenanzas específicas que regulen as actividades e as intervencións compatibles cos devanditos valores culturais².

En relación coa ordenación proposta, deberanse seguir os criterios específicos de intervención no contorno de protección dos bens catalogados, establecidos no artigo 46 da LPCG. Deberase dar prioridade na ordenación aos espazos libres, que deberán estar vinculados á igrexa de Santa María do Temple, así como dar continuidade aos sendeiros peonís que rodean o ámbito. As NSP sinalan como finalidade da UE10, conseguir espazos públicos no entorno da igrexa, polo que se procurará que estes espazos públicos sirvan de amortecemento e mitiguen o impacto da nova actuación urbanística sobre os bens catalogados.

A aprobación definitiva da delimitación da traza e do territorio histórico de calquera ruta dos Camiños de Santiago obrigará aos concellos en cuxo territorio se localiza a incorporala aos seus instrumentos de planeamento urbanístico e a

¹ Artigo 39.1 da LPCG

² Artigo 35.3 da LPCG

establecer as determinacións específicas para o seu réxime de conservación³. Deberase representar claramente a traza do Camiño e o seu territorio histórico nos planos de ordenación, segundo a delimitación aprobada polo decreto 110/2014, do 4 de setembro, polo que se aproba a delimitación do Camiño de Santiago Inglés.

3.2 Medidas protectoras e correctoras en relación co patrimonio arqueolóxico

Dentro da prospección a realizar, de acordo co establecido na determinación excluínse 9.3 das DOT, farase especial fincapé nos elementos de carácter arqueolóxico. Os bens identificados serán recollidos no catálogo do plan especial, de acordo co artigo 35 da LPCG, que establece que os instrumentos de planeamento urbanístico incluírán necesariamente no seu catálogo todos os bens inmobles do patrimonio cultural [...] situados no ámbito territorial que desenvolvan, no momento da aprobación inicial da figura de planeamento.

Seguindo as indicacións do art. 197 do Regulamento da LSG, incluírase, entre outras cousas, normas específicas para a protección do patrimonio arqueolóxico e planimetría coa delimitación dos bens e o seu contorno de protección.

CONCLUSIÓN

O promotor deberá ter en consideración as anteriores observacións e suxestións ao *Plan especial de reforma interior UE10C*.

Unha vez aprobado inicialmente o plan especial, deberase solicitar o informe vinculante desta Consellería previsto no artigo 34 da LPCG, para o que se deberá achegar o documento debidamente dilixenciado.

Santiago de Compostela, 23 de xuño de 2017

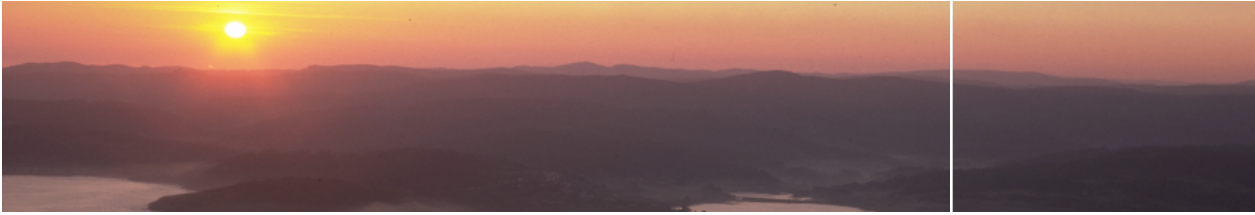
A directora xeral do Patrimonio Cultural

M^a Carmen Martínez Insua



³ Artigo 75.2 da LPCG

[Inicio](#) | [Mapa web](#) | [Solicitude información](#)



ALTA DUN PLAN

► Calidade e Avaliación ambiental ► Avaliación Ambiental ► Avaliación Ambiental Estratéxica | Usuario actual: Rocío Vázquez González

MODIFICACIÓN DE PLANS

Aplicación de xestión da A.A.E.

SAÍR DA APLICACIÓN

Datos do plan ou programa na base de datos

Nome	Plan especial de reforma interior UE10C, Cambre
Tipoloxía	Outro planeamento urbanístico
Código	1949/2017
Expediente	2017AAE2049
Órgano promotor	
Órgano substantivo	Concello de Cambre
Promotor	Concello de Cambre
Período de consulta	aberto
Plan ou programa en curso	en curso
Data de inicio do período de consulta	23/05/2017
Data de remate do período de consulta	24/07/2017
Comentarios	

Arquivos xa cargados

Tipo de documento	Nome do documento	Data	Ver documento
Documento de consultas	2017AAE2049_consultas_PERI_UE10C_Cambre.pdf	23/05/2017	
Borrador do plan	2017AAE2049_borrador_PERI_UE10C_Cambre.pdf	19/05/2017	
Documento ambiental estratéxico	2017AAE2049_DAE_PERI_UE10C_Cambre.pdf	19/05/2017	

Comentarios recibidos

Enderezo electrónico	
Organización	^
Provincia	A Coruña
Localidade	O Burgo, Culleredo
Comentarios	O DOG publica en 19/06/1998 unha MP das NSP "no entorno da Igrexa de Sta. Mª do Temple" cun PERI que nunca se realizou. A igrexa é románica s.XII e a súa contorna está desastrosa a todos os niveis. Unindo o PERI arriba exposto con este, pódese construír máis en UE10C, pechar mazán, e ter moitas vivendas con vistas cara á ría; y ordear diante da igrexa un espazo público de calidade co seu correspondente equipamento nunha zona fortemente urbanizada. Unha vez unidas pódese integrar á igrexa coa ponte medieval que unía esta igrexa coa de Santiago do Burgo (s XII) a través da ría. É unha oportunidade histórica. Deixei planos desto exposto na Parroquia á que pertence a igrexa.

[Voltar á páxina principal](#)

[Inicio](#) | [Mapa web](#) | [Solicitude información](#)

@2007 Xunta de Galicia, Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
San Lázaro s/n, C.P. 15781, Santiago de Compostela, A Coruña
Tlf.: 986-805-026 Fax: 986-805-020

