



RESOLUCIÓN DO 20 DE ABRIL DE 2018 POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL
ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE PLAN PARCIAL DO SUNP-22, QUINTEIRO 16,
AVDA. MONTEVIDEO CON PRAZA ANDRÉS DO BARRO, NO CONCELLO DE SANTIAGO

Promotor: EMAC PROYECTOS Y OBRAS S.L.

Órgano substantivo: Concello de Santiago de Compostela

Expediente: 2018AAE2157

Código web: 2039/2018

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O concello de Santiago dispón dun Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) que foi aprobado definitivamente o 03.10.2007 (DOG 22.10.2007). O planeamento vixente inclúe o SUNP-22 "Castro de Abaixo" como solo urbanizable non programado, que foi desenvolvido mediante Plan Parcial aprobado o 30.06.2003, conforme ás determinacións do PXOU anterior.
2. O día 05.02.2018 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello de Santiago no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da "Modificación Puntual de Plan parcial do SUNP-22, Quinteiro 16, Avda. Montevideo con Praza Andrés do Barro", para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da proposta.
3. O día 08.02.2018 esta Dirección Xeral iniciou, a través da súa sede electrónica, un período de consulta pública dos documentos recibidos, o cal finalizou o día 09.04.2018. Ao mesmo tempo consultouse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da citada Lei do solo (RLSG).
2. O artigo 83.5 da LSG establece que as modificacións de planeamento suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación. Segundo o artigo 46.2b) da citada lei, as modificacións de planeamento de desenvolvemento deben someterse ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.
3. De acordo co artigo 75.3.b) da LSG, o órgano ambiental tras consultar ás administracións públicas afectadas e as persoas interesadas por un prazo de dous meses, formulará o informe ambiental estratéxico que determinará se o plan ten ou non efectos significativos no medio. No caso de non prever efectos significativos, o plan poderá aprobarse nos termos que o propio informe estableza.
4. O Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente. A través do Decreto 177/2016, do 15 de decembro, polo que se fixa a

estrutura orgánica da Vicepresidencia e das consellerías da Xunta de Galicia, dita secretaría pasa a denominarse Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da Modificación puntual

Ámbito de actuación: parcelas que conforman a couzada 16 do SUNP-22 "Castro de Abaixo", situadas ao sueste do sector, na confluencia entre a avenida de Montevideo e a praza de Andrés do Barro, no límite entre as parroquias de Conxo e Vidán (concello de Santiago).



Emprazamento do sector SUNP-22 ■ e da couzada 16. ■.....

Superficie: darredor de 1264 m².

Obxecto: introducir modificacións na ordenación da couzada 16 do SUNP-22 para converter as prazas de aparcamento previstas en garaxe soterrado comunitario. Tamén se incorporan condicións estéticas para permitir unha imaxe homoxénea da actuación, como a solución de cuberta plana e ático nas 7 vivendas acaroadas que forman a couzada, en lugar de cuberta a dúas augas.

Proposta:

A localización do aparcamento en soto mancomunado supón a ocupación da totalidade da parcela baixo rasante. O trazado da rampla de acceso ao garaxe na zona nordeste da parcela esixe axustar as aliñacións e as rasantes, así como modificar a superficie das parcelas e o volume das vivendas.



Polo tanto, a ocupación máxima prevista (504 m²) pasa a 465,6 m² na zona de vivendas, reservando 38,4 m² para a rampla.

Na MP mantense a superficie total construída, o número de vivendas na parcela (sete) e a altura máxima edificable (B+1), e se incorpora a solución de cuberta plana e ático nas vivendas, con escalonamento entre ambas.



Plano de ordenación

2. Características ambientais da área probablemente afectada

O SUNP-22 desenvolveuse no extremo sur do barrio residencial de Santa Marta, ao suroeste do municipio Santiagués. O Plan parcial considera o ámbito como un espazo residencial de transición entre a trama urbana complexa e a zona límite co periférico que forman a avda. Antón Fraguas e a Rúa Volta do Castro. Así, no primeiro tramo define couzadas pechadas con bloques de vivendas de tipoloxía colectiva (baixo + 3 plantas), mentres que no extremo sur promove vivendas unifamiliares e acaroadas.

O SUNP-22 atópase completamente urbanizado e edificado, coa excepción da couzada obxecto desta Modificación puntual, na que está pendente a execución das vivendas.

Dita couzada, de forma rectangular e plana, presenta unha lixeira pendente descendente cara o nordeste, e limita polo norte e sur con pasaxes peonís, polo oeste coa praza Andrés do Barro e polo leste coa avenida de Montevideo.

As parcelas que constitúen o ámbito de actuación están na actualidade urbanizadas, con vexetación ruderal e sen aproveitamento aparente. Non hai no ámbito cursos de auga superficial, nin elementos de especial interese ambiental ou patrimonial.

3. Período de exposición pública e consultas previas

Recibiuse resposta do Instituto de Estudos do Territorio, e da Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica.

O Concello deberá considerar a totalidade destas observacións no proceso de elaboración da MP, para o cal se lle remiten os textos íntegros recibidos. Non obstante, resúmense a continuación as principais cuestións formuladas:

Instituto de Estudos do Territorio

Indica que -de acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia- o ámbito de actuación localízase na gran área paisaxística Galicia Central, na comarca paisaxística Terra de Santiago-A Barcala.

Sinala que a paisaxe da zona ofrece unha imaxe completamente urbana con vivendas unifamiliares acaroadas, vivenda colectiva no nordeste e varias zonas verdes de uso público.

Informa a MP terá escasa incidencia na paisaxe. Non obstante, suxire que se valore ter en conta a solución de cuberta a dúas augas adoptada nas vivendas circundantes.

Dirección Xeral de Pesca Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Informa que as actuacións comprendidas non é previsible que teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Con esta Modificación puntual do Plan parcial SUNP-22, que afecta á couzada 16 de dito Plan, preténdese que as prazas de aparcamento asociadas ás vivendas se dispoñan en soto mancomunado, para o que se fai preciso modificar as aliñacións e o ancho das parcelas, de xeito que se poda incluír na parcela a rampla de acceso.

A Modificación afecta a un reducido ámbito territorial. Non establece o marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para realizar as obras e usos autorizados. Non inflúe noutros plans ou programas, nin se considera relevante para a integración de consideración ambientais ou para a implantación da lexislación en materia de medio ambiente.

O ámbito de actuación está na actualidade urbanizado e pendente de edificar para completar a trama prevista no Plan parcial, polo que se valora positivamente dar continuidade ao espazo edificado. Así mesmo, non se observan cursos de auga superficial, nin elementos de especial interese ambiental ou patrimonial na contorna, polo que -á vista do exposto- non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados da proposta.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *"Modificación puntual do Plan parcial do SUNP-22, quinteiro 16, Avda. Montevideo con Praza Andrés do Barro, concello de Santiago"*, ao considerar que non se producirán efectos significativos no ambiente.

Santiago de Compostela, 20 de abril de 2018

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental
de Plans e Programas

Margarita Segade Castro



RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación puntual do Plan parcial do SUNP-22, quinteiro 16, Avda. Montevideo con Praza Andrés do Barro, no concello de Santiago.**

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (www.cmaot.xunta.gal); remitirase ao Concello de Santiago e a EMAC PROYECTOS Y OBRAS S.L., xunto á copia dos informes recibidos na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación da Modificación.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase a Modificación puntual no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da Modificación puntual.

Santiago de Compostela, 20 de abril de 2018

A directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático



María Cruz Ferreira Costa



Expediente IET: P-18-059.
Denominación: Modificación puntual do plan parcial do
SUNP-22 (Castro de Abaixo).
Concello: Santiago de Compostela (A Coruña).
Promotor: EMAC Proyectos y Obras S.L.
Expediente AAE: 2018AAE2157.

CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico (DAE) da modificación puntual do plan parcial do SUNP-22 (Castro de Abaixo), do concello de Santiago de Compostela, no marco do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.

1. Antecedentes:

O planeamento de Santiago de Compostela delimita un sector de solo urbanizable non programado (SUNP-22) na zona do Castro de Abaixo. A ordenación deste sector foi desenvolvida mediante un plan parcial cuxa data de aprobación definitiva foi o 30/06/2008. O ámbito foi xa urbanizado e o 95% do mesmo construído. Queda por rematar unha das 21 mazás que o integran.

2. Marco legal:

De acordo co artigo 30.1 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, o órgano ambiental debe consultar ás Administracións públicas afectadas, poñendo á súa disposición o documento ambiental estratéxico e o borrador do plan ou programa que se somete a avaliación. Conforme ao artigo 5 da Lei 21/2013, entre as Administracións afectadas atópanse as que teñen competencia específica en materia de paisaxe.

En virtude do punto dous da disposición adicional segunda do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, este asume as competencias en materia de paisaxe.

3. Descrición do plan ou programa:

A modificación puntual consiste na introdución dalgúns cambios na ordenación para a mazá 16, única que queda por construír. As parcelas que albergarán os 7 chalets acaroados previstos, pasan de ter unha anchura de 6 m cada unha, a 5,50 m, introducindo unha rampla para acceder a un garaxe subterráneo comunitario. Así mesmo se prevé que a cuberta sexa plana mediante unha solución tipo ático, sendo necesario para isto modificar as aliñacións da planta soto e outras modificacións nos retranqueos. A superficie total construída e o aproveitamento non resultan mudados.



4. Análise da incidencia do proxecto sobre a paisaxe:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o ámbito de actuación localízase na gran área paisaxística Galicia Central, na comarca paisaxística Terra de Santiago-A Barcala.

A mazá, de forma rectangular e plana, presenta unha lixeira pendente descendente cara ó norleste, quedando delimitada en dous dos seus lados por pasaxes peonís e nos outros dous pola praza Andrés do Barro e a avenida de Montevideo. A paisaxe da zona ofrece unha imaxe completamente urbana con vivendas unifamiliares acaroadas, vivenda colectiva no norleste e varias zonas verdes de uso público. A práctica totalidade das construcións do ámbito resolven a cuberta mediante solución a dúas augas. O SUNP-22, situado na periferia de Santiago, atópase ao norte da SC-20 (periférico de Santiago), que nesta zona descorre en trinchera, e polo tanto a visibilidade do ámbito desde a vía é moi reducida.

A modificación puntual non mudará a imaxe xeral da contorna, pois limítase a cambios de pouca incidencia respecto á ordenación prevista inicialmente, e polo tanto o carácter paisaxístico non se verá alterado. Non obstante, tendo en conta a solución a dúas augas adoptada para a cuberta do resto dos edificios do ámbito, suxírese sexa sopesada a opción de introducir na mazá 16 unha solución similar.

5. Conclusión:

Tendo en conta o expresado anteriormente, no que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que a modificación puntual do plan parcial non provocará efectos paisaxísticos significativos.

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe
José Luís Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos
Alfredo Fernández Ríos

Visto e conforme, a directora do Instituto de Estudos do Territorio
Inés Santé Riveira
(Sinatura electrónica)

