



CONCELLO ANTAS DE ULLA.  
LUGO



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO RURAL COMÚN DE VILASIÓN.

PQ. SAN FIZ DE AMARANTE.

Concello de Antas de Ulla. Lugo

PROMOTOR  
CONCELLO DE ANTAS DE ULLA.

María Alba López Barreiro

CONTACTO | 696419543

Rúa Montrove 7 1º A. Santa Cruz. Oleiros. A Coruña



## MEMORIA

### A.1) MEMORIA INFORMATIVA

1º. Identificación do núcleo nos censos e padróns oficiais, así como no Plan Básico Autonómico unha vez aprobado, e a categoría que lle corresponda segundo o sistema de asentamentos das directrices de ordenación do territorio

2º. Afeccións sectoriais dos diferentes instrumentos de ordenación do territorio que incidan sobre o ámbito.

3º. Condicións topográficas, hidrográficas, elementos naturais existentes e outros elementos que poidan incidir na delimitación.

4º. Antecedentes existentes de delimitacións anteriores. Nivel de integración das dotacións e servizos existentes no núcleo.

5º. Elementos ou ámbitos catalogados que deban ser obxecto de protección según a normativa sectorial de aplicación.

Relación do patrimonio arquitectónico e cultural existente no núcleo

### A.2) MEMORIA JUSTIFICATIVA

#### A) XUSTIFICACION SEGUNDO ARTICULO 138 DEL RLSC

- Ficha identificativa

a). Análise do modelo de asentamento

a.1) Marco territorial.

a.2) Desenvolvemento do planeamento vixente. Consecuencias sobre o modelo de asentamento, especialmente no medio rural.

a.3) Identificación dos núcleos de poboación do municipio

a.4) Identificación das áreas de recualificación existentes no municipio.

b) Ficha do núcleo rural delimitado, co seguinte contido mínimo:

b.1) Identificación: nome, situación por parroquia e código.

b.2) Tipo de núcleo: respecto do sistema de asentamentos das directrices de ordenación do territorio.

b.3) Superficie e grao de consolidación: superficie de núcleo delimitada e categoría de solo (común ou tradicional), número de parcelas edificadas e consolidación en función do establecido no artigo 35.

b.4) Evolución: breve descrición da evolución do núcleo, tendencias de crecemento/decrecemento da poboación. Para tal efecto poderán terse en conta os datos dispoñibles no instituto galego de estatística.

b.5) Condicionantes do contorno: existencia de elementos naturais que condicionen o seu crecemento: topografía, canles de auga, situación costeira, existencia de elementos catalogados polos seus valores patrimoniais, naturais, paisaxísticos e outros.

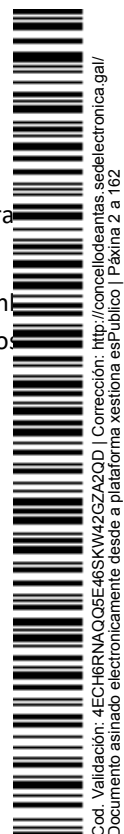
b.6) Características da edificación: breve descrición da tipoloxía predominante no núcleo: tipo de edificacións, usos, sistemas construtivos, materiais, alturas e outros.

b.7) Sistema viario: breve descrición do sistema viario do núcleo e da pervivencia ou non da estrutura de camiños tradicionais, muros de peche e outros elementos.

b.8) Sistema de servizos urbanos

b.9) Equipamentos e zonas verdes ou espazos libres: elementos existentes.

b.10) Identificación de áreas de actuación de carácter integral, no seu caso, con expresión da súa superficie e da densidade máxima asignada a cada área.



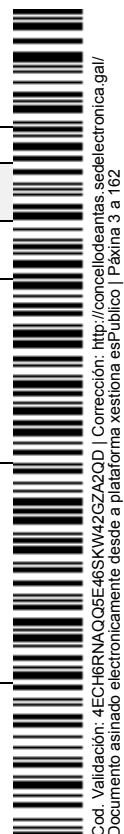
- 2. Ordenanzas de edificación
  - 2.1 Ambito de aplicación.
  - 2.2 Usos.
  - 2.3 Sistema de ordenación.
  - 2.4 Parámetros sobre tipoloxía e intensidade da edificación.
    - 2.4.1 Tipoloxías edificatorias.
    - 2.4.2 Obras permitidas.
    - 2.4.3 Ocupación.
    - 2.4.4 Edificabilidade.
  - 2.5 Parámetros sobre a parcela.
    - 2.5.1 Parcela mínima.
    - 2.5.2 Fronte mínima da parcela.
    - 2.5.3 Aliñación.
    - 2.5.4 Normalización de predios.
  - 2.6 Parámetros sobre posición da edificación.
    - 2.6.1 Recuamentos.
    - 2.6.2 Fondo edificable.
  - 2.7 Parámetros sobre volumen e forma da edificación.

## ANEXOS

- Fichas catastrales.
- Fotografías
- Estudo Ambiental Estratéxico

## ANEXO- INFORMACIÓN CARTOGRAFICA- ALCANCE DEL PLAN

|       | CÓDIGO | SEGUNDO ART. 138 DO RLSG                                                                                                                  | TÍTULO DE PLANO                              |
|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| FICHA | IMF1   |                                                                                                                                           | Plano de emprazamento – fotografía aérea     |
|       | IMF2   | Fotografías aéreas recente<br>O perímetro do núcleo delimitado.<br>Edificacións de carácter tradicional (artigo 33).                      | Fotografía aérea 2017.<br>Ambito delimitado. |
|       | IMF3   | Fotografías aéreas «voo americano» do ano 1956:<br>O perímetro do núcleo delimitado.<br>Edificacións de carácter tradicional (artigo 33). | Fotografía aérea 1956.<br>Ambito delimitado. |



|                                                              |             |                                                                                      |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>PLANOS DE INFORMACIÓN</b><br><br>(Sobre base topográfica) | <b>IMF4</b> | O perímetro do núcleo delimitado                                                     | Fotografía aérea 2002.<br><br>Ámbito delimitado<br><br>Esc: 1/2000 |
|                                                              | <b>IMF5</b> |                                                                                      | Definición do perímetro da delimitación<br><br>Esc: 1/2000         |
|                                                              | <b>IMF6</b> | As clases e categorías de solo dos terreos colindantes co solo de núcleo delimitado. | Definición de solos colindantes á delimitación<br><br>Esc: 1/2000  |
|                                                              | <b>IMF7</b> | Trazado e características das redes de servizos existentes no núcleo                 | Infraestructuras e rede de servizo<br><br>Esc: 1/2000              |
|                                                              | <b>IMF8</b> | As edificacións de carácter tradicional existentes segundo o artigo 33.              | Edificacións existentes<br><br>Esc: 1/2000                         |
|                                                              | <b>IMF9</b> |                                                                                      | Afeccións sectoriais<br><br>Esc: 1/2000                            |

|                                                                  |            |                                                                                                    |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLANOS DE ORDENACIÓN</b><br><br>(Sobre cartografía catastral) | <b>U00</b> | O perímetro do núcleo delimitado                                                                   | Definición de perímetro de delimitación sobre cartografía catastral<br><br>Esc: 1/2000 |
|                                                                  | <b>U01</b> | Trazado e características da rede viaria, con sinalización de ancho e aliñacións de todaslas vías  | Perímetro delimitador e xerador de vial<br><br>Esc: 1/2000                             |
|                                                                  | <b>U02</b> | Calificación urbanística de todo o núcleo, reflexando a ordenanza ou ordenanzas de aplicación nel. | Clasificación solo delimitado<br><br>Esc: 1/2000                                       |
|                                                                  | <b>U03</b> |                                                                                                    | Calculo do grao de consolidación<br><br>Esc: 1/2000                                    |
|                                                                  | <b>U04</b> |                                                                                                    | Edificacións existentes que definen a delimitación<br><br>Esc: 1/2000                  |
|                                                                  | <b>U05</b> |                                                                                                    | Usos do solo delimitado<br><br>Esc: 1/2000                                             |
|                                                                  | <b>U06</b> |                                                                                                    | Localización de fotografías<br><br>Esc: 1/2000                                         |





CONCELLO ANTAS DE ULLA.  
LUGO

## Memoria

DELIMITACIÓN DO NÚCLEO RURAL COMÚN DE VILASIÓN.

PQ. SAN FIZ DE AMARANTE.

Concello de Antas de Ulla. Lugo

PROMOTOR  
CONCELLO DE ANTAS DE ULLA.

María Alba López Barreiro

CONTACTO | 696419543

Rúa Montrove 7 1º A. Santa Cruz. Oleiros. A Coruña



## **DELIMITACION DO NÚCLEO RURAL COMÚN DE VILASIÓN, EN AUSENCIA DE PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL NO CONCELLO DE ANTAS DE ULLA, PROVINCIA DE LUGO.**

O presente PROXECTO DE DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL COMÚN redáctase coa intención de posibilitar a edificación, principalmente de uso residencial; no Camiño de Vilasión. Trátase dun núcleo formado ao longo da vía de titularidade municipal coñecida como Camiño de Vilasión, un núcleo que tivo un importante crecemento fóra do planeamento ao longo destes últimos trinta anos, un crecemento espontáneo organizado a ámbolos dous lados do vial.

Trátase dun crecemento racional favorecido polo súa posición tan próxima ao núcleo urbano de Antas de Ulla, e ao núcleo rural tradicional (non delimitado) de Vilasión, tamén a poucos metros de distancia.

As novas construcións serán similares ás existentes ao longo do rueiro principal do núcleo. Esta actuación favorece a dinamización da economía do entorno rural, permitindo a mellora do desenvolvemento económico.

Faise un estudio individualizado do mesmo cunha análise da súa morfoloxía, infraestruturas e dotacións urbanísticas existentes, consolidación edificatoria, patrimonio arquitectónico e cultural.

Mediante documentación gráfica delimitase o perímetro do núcleo rural, o trazado da rede viaria existente e os espazos reservados para dotacións e equipamentos públicos.

Procédese á delimitación do núcleo rural de "Vilasión", pertencente ao Concello de Antas de Ulla, propietario de varias parcelas no entorno inmediato ás vivendas, e coa finalidade de proceder á legalización das edificacións de uso residencial existentes nun asentamento xurdidas a ámbolos dous lados dun vial de titularidade municipal e á marxe do planeamento urbanístico vixente; e incluso poder proceder á construción de novas edificacións.

Procédese a presentar un estudio individualizado do lugar que analice a súa morfoloxía, infraestruturas e dotacións urbanísticas existentes, consolidación edificatoria, patrimonio arquitectónico e cultural; e, mediante documentación gráfica, delimite o perímetro do núcleo rural, o trazado da rede viaria existente e os espazos reservados para dotacións e equipamentos públicos

## MEMORIA INFORMATIVA

Este apartado recolle tódolos datos que se consideran relevantes para a delimitación e identificación do núcleo rural e a súa referencia ó tipo básico que lle corresponda, segundo o establecido en los artigos 33, 34 e 35. Do RLSG

### Artigo 33. Solo de núcleo rural

1. Constitúen o solo de núcleo rural as áreas do territorio que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado, identificable e diferenciado administrativamente nos censos e padróns oficiais que o planeamento defina e delimite tendo en conta o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación e, de ser o caso, a tipoloxía tradicional da súa armazón e das edificacións existentes nel (artigo 23.1 da LSG). Para os efectos do disposto neste punto, xustificarase o grao de consolidación pola edificación segundo o tipo de solo de núcleo do que se trate, tradicional ou común, cos límites establecidos neste regulamento (esta xustificación faise neste mesmo documento). Así mesmo, a tipoloxía tradicional das edificacións virá determinada polo cumprimento destas dúas condicións:

- a) Que sexan identificables nas fotografías aéreas do «voo americano» do ano 1956.



ORTOFOTO 1956. Vilasión.

- b) Que teñan unha estrutura recoñecible como tradicional da arquitectura popular de Galicia.

As edificacións tradicionais atópanse no núcleo rural tradicional de Vilasión que está sen delimitar, e que non é obxecto deste documento.

No ámbito obxecto desta delimitación as edificacións máis antigas datan de 1975, segundo se pode comprobar nas certificacións catastrais que forman parte deste documento.

2. O planeamento, en congruencia co modelo de asentamento poboacional que incorpore no estudo do medio rural, delimitará os núcleos rurais do seu ámbito de aplicación atendendo os parámetros anteriores, significadamente os antecedentes existentes de delimitacións anteriores, as súas peculiaridades urbanísticas e morfolóxicas e a súa capacidade de acollida da demanda previsible do uso residencial no medio rural. A definición do seu perímetro realizarase en función das condicións topográficas e da estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e servizos existentes nel nos termos previstos na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e neste regulamento, e axustaranse ás infraestruturas e pegadas físicas dos elementos naturais existentes, sendo necesario, se é o caso, prever a total urbanización e suficiencia das redes de dotacións, comunicacións e servizos (artigo 23.2 da LSG).



Delimitación do Núcleo Rural Común de Vilasión.

Xustificárase a necesidade de crecemento no caso de inclusión de parcelas vacantes máis aló do perímetro edificado.

Ao longo dos últimos anos xurdiron moitas edificacións de uso residencial e non residencial en parcelas vacantes máis aló do perímetro orixinal do núcleo tradicional de Vilasión; a ámbolos dous

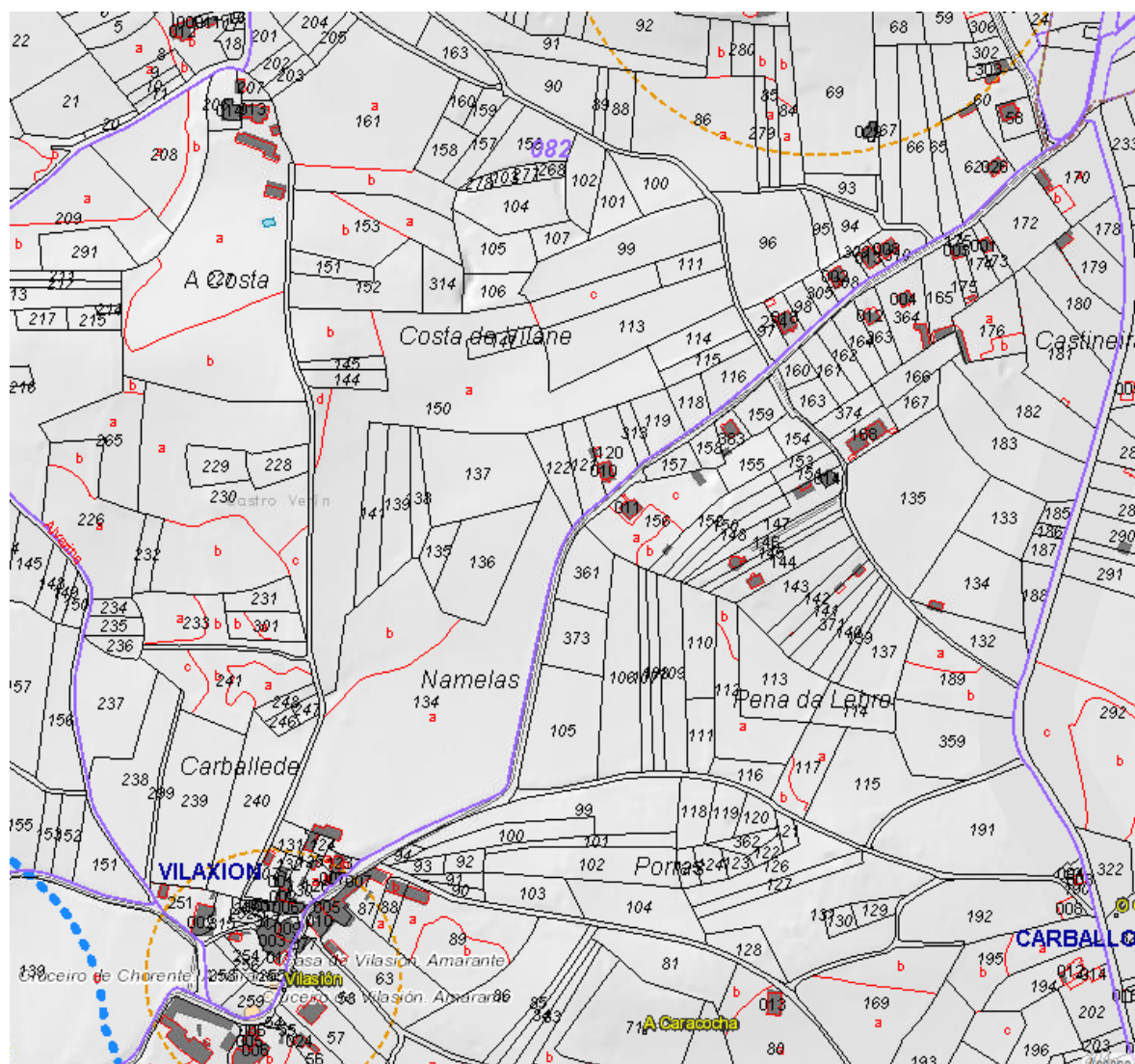
lados do vial de titularidade municipal, que se atopan á marxe do planeamento urbanístico vixente e que forman por sí mesmas un novo núcleo de vivendas que existen con anterioridade á entrada en vigor da Lei 2/2016. Coa aprobación deste documento facilitaríase a legalización das edificacións principalmente de uso residencial que están en situación urbanística de fóra de ordenación, facilitarase tamén a construción en parcelas que consolidarían a edificación do núcleo rural común, e que se trata dunha actuación moi solicitada polos veciños.

En canto á vía que lle sirva de soporte, deberá ter unha traza orgánica, tradicional, adaptada á topografía, non reticular ou que indique un trazado actual, tal e como sucede no núcleo rural común de Vilasión. Este tipo de trazado só se aceptará como prolongación ou crecemento lóxico e coherente coa vía armazón tradicional do núcleo orixinario.

3. As condicións para que unha agrupación poboacional poida ser recoñecida como núcleo rural adquirese mediante a concorrencia dos requisitos indicados no presente artigo, o que determinará a asignación ao dito solo das posibilidades edificatorias que o planeamento urbanístico recoñeza aos núcleos rurais.

4. O planeamento establecerá a ordenación urbanística dos núcleos rurais, con asignación pormenorizada e regulación detallada de usos, tipoloxías e características da edificación e rehabilitación, de xeito que queden preservados os seus valores en canto expoñentes dos asentamentos vinculados tradicionalmente ao medio rural da comunidade autónoma de Galicia. Na memoria xustifícase este apartado.

**1º. IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO NOS CENSOS E PADRÓNS OFICIAIS, ASÍ COMO NO PLAN BÁSICO AUTONÓMICO UNHA VEZ APROBADO, E A CATEGORÍA QUE LLE CORRESPONDA SEGUNDO O SISTEMA DE ASENTAMENTOS DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.**



Información xeográfica descargada do visor do Plan Básico Autonómico.

O Concello de Antas de Ulla non conta con Planeamento Urbanístico Xeral adaptado. Dispón unicamente dun proxecto de delimitación de solo urbano aprobado o 14 de marzo de 1977 que na actualidade non é de aplicación. É de aplicación o Decreto 83/2018, de 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico autonómico de Galicia e rexéndose fóra do seu ámbito polas normas de aplicación directa da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Establece a Ley 2/2016 que será necesaria a previa aprobación do Expediente de Delimitación de Solo de Núcleo Rural, no que se acreditará o cumprimento dos requisitos establecidos polo artigo 23 da citada Lei.



No caso do núcleo de Vilasión, facendo fincapé na súa clasificación trátase actualmente de solo de núcleo rural común baseándose na Ley 2/2016, que no Art. 23 di:

" Constitúen o solo de núcleo rural as áreas do territorio que serven de soporte a un asentamento de poboación **singularizado, identificable e diferenciado administrativamente nos censos e padróns oficiais** que o planeamento defina e delimite tendo en conta o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación e, de ser o caso, a tipoloxía tradicional da súa armazón e das edificacións existentes nel."

"O planeamento, en congruencia co modelo de asentamento poboacional que incorpore no estudo do medio rural, delimitará os núcleos rurais do seu ámbito de aplicación atendendo aos parámetros anteriores, significadamente os antecedentes existentes de delimitacións anteriores, as súas peculiaridades urbanísticas e morfolóxicas e a súa capacidade de acollida da demanda previsible do uso residencial no medio rural. A definición do seu perímetro realizarase en función das condicións topográficas e da estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e servizos existentes nel nos termos previstos nesta lei, e axustaranse ás infraestruturas e pegadas físicas dos elementos naturais existentes, sendo necesario, se é o caso, prever a total urbanización e suficiencia das redes de dotacións, comunicacións e servizos".

A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos:

a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo á proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).

b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevea no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.

## **2º. AFECCIÓNS SECTORIAIS E DOS DIFERENTES INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO QUE INCIDAN SOBRE O ÁMBITO.**

O núcleo rural definido de Vilasión carece de afeccións sectoriais de augas, patrimonio, ou estradas estatais, etc; e dos diferentes instrumentos de ordenación do territorio. Só está afectado pola zona de afección da estrada provincial CP 0307, de Rodeiro a Antas de Ulla.

## **3º. CONDICIÓNS TOPOGRÁFICAS, HIDROGRÁFICAS, ELEMENTOS NATURAIS EXISTENTES E OUTROS ELEMENTOS QUE INCIDAN NA DELIMITACIÓN.**

No núcleo rural común de Vilasión non se atopan elementos topográficos , hidrográficos nin elementos naturais de interese.

## **4º. ANTECEDENTES EXISTENTES DE DELIMITACIÓNS ANTERIORES. NIVEL DE INTEGRACIÓN DAS DOTACIÓNS E SERVICIOS EXISTENTES NO NÚCLEO.**

Inclúese como plano a identificación da rede viaria pública deste núcleo, na que se plasman as aliñacións e se acoutan as distancias aos eixes da estrada.

Esta rede conta con viario principal de titularidade municipal, que constitúe o eixe principal que vertebra o núcleo; e outros viais máis estreitos que se conectan con este.

O vial que xera a ordenación delimitada, conta cunha dimensión en todo o seu recorrido polo núcleo rural común de 8 m de ancho.

Ao longo do vial hai varios puntos de alumado público que dan servizo ás vivendas existentes. Conta ademais neste mesmo punto coas redes de abastecemento de auga potable, saneamento municipal e a rede de telefonía.

## **5º. ELEMENTOS OU ÁMBITOS CATALOGADOS QUE DEBAN SER OBXETO DE PROTECCIÓN SEGÚN A NORMATIVA SECTORIAL DE APLICACIÓN.**

### **RELACIÓN DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E CULTURAL EXISTENTE NO NÚCLEO**

#### **Artigo 195.2**

O Plan Básico Autonómico conterá un catálogo en que se recollerán todos os bens inmobles do patrimonio cultural, tanto os inscritos no Rexistro de Bens de Interese Cultural de Galicia como no Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia, no ámbito da Comunidade Autónoma, no momento da súa aprobación inicial, así como aqueles que indique motivadamente a consellería competente en materia de patrimonio cultural, estean ou non incorporados no censo, cos seus contornos de protección e zonas de amortecemento, de ser o caso.

O catálogo do Plan básico autonómico conterá unha listaxe dos ditos elementos, organizado por provincias e municipios, no cal se recollerán os seguintes datos respecto de cada elemento catalogado

Revisado o Plan Básico Autonómico e demais documentación existente no Concello a zona a delimitar non conta con ningún elemento catalogado.

### **Artigo 32. Impacto ou efecto ambiental**

1. A Consellería de Cultura terá que ser informada dos plans, programas ou proxectos, tanto públicos como privados, que pola súa incidencia sobre o territorio poidan implicar risco de destrución ou deterioro do patrimonio cultural de Galicia.
2. Aos efectos previstos no apartado anterior, a Consellería de Cultura establecerá aquelas medidas protectoras e correctoras que considere necesarias para a protección do patrimonio cultural de Galicia.
3. Na tramitación de tódalas avaliacións de impacto ou efecto ambiental, o organismo administrativo competente en materia de medio ambiente solicitará informe da Consellería de Cultura e incluírá na declaración ambiental as consideracións e condicións resultantes de dito informe.
4. Inclúiranse tódalas figuras relativas ao planeamento urbanístico.

**Na zona a delimitar non existe risco de destrucións ou deterioro do patrimonio cultural de Galicia.**

Este documento deberá ser sometido á modalidade e avaliación ambiental estratéxica simplificada, segundo o descrito no art. 78 do RLSG.

## MEMORIA XUSTIFICATIVA:

Xustifícase a necesidade ou conveniencia de proceder á delimitación do núcleo, así como as condicións nas que se basa o perímetro proposto, o grao de consolidación e os motivos que fundamentan que o solo de núcleo rural se insira no tipo básico elixido.

### A) XUSTIFICACION SEGUNDO ARTICULO 138 DEL RLSG

## FICHA IDENTIFICATIVA

Artículo 138. Análise do modelo de asentamento poboacional

1. A análise do modelo de asentamento poboacional terá por obxecto determinar as medidas que se vaian adoptar para a súa ordenación e mellora e a preservación dos asentamentos tradicionais, definindo os elementos que o constitúan e destacando a división parroquial, o sistema de núcleos de poboación urbanos e rurais, a súa capacidade de acollida da demanda previsible de uso residencial no medio rural, e a súa relación co medio natural e produtivo.

Co fin de fundamentar a delimitación dos núcleos rurais existentes, deberá analizarse individualmente cada núcleo, de acordo co establecido nos números seguintes.

2. A análise do modelo de asentamento poboacional terá o seguinte contido:

### a) ANALISE DO MODELO DE ASENTAMENTO

#### a.1) MARCO TERRITORIAL.

#### EXISTENCIA DE NÚCLEO NO CONCELLO

Na documentación gráfica que se xunta reflíctense todas as edificacións existentes que conforman o núcleo rural de Vilasión, quedando patente a existencia da relación sociocultural comunitaria dende hai moitos anos. Constitúen un asentamento binuclear de poboación individualizado e diferenciado, con topónimo propio, como queda reflectido en censo e Padrón municipal e identificado deste xeito na práctica administrativa local.

Dacordo coa documentación analizada e segundo a mesma o Concello de Antas de Ulla e a comarca de A Ulloa posúen singularidade histórica dende moito antes da Idade Moderna, exemplarizada nos numerosos motivos que describen a historia da mesma.

Situado no noroeste da provincia de Lugo, o municipio de Antas de Ulla limita o norte co municipio de Palas de Rei, ao sur co municipio de Taboada e coa provincia de Pontevedra, ao oeste limita coa provincia de Pontevedra (cos concellos de Agolada e Rodeiro), e ao leste linda co municipio lucense de Monterroso.

Nun documento de 1390 do arquivo de Vilar de Donas faise referencia a Antas de Ulla como Saoane das Antas, forma abreviada de San Xoán das Antas, rexistrado como Seoane das Antas en 1473.

Na parroquia de Olveda nace o río Ulla, que baña o concello e ao que lle debe tamén o nome.

Caracterízase por un relevo practicamente chan, no que destaca o Monte Farelo cunha altura de 951m.

A distancia ao mar dálle ao clima un carácter continental, con invernos moi fríos e veráns suaves.

Ten unha superficie de 103,60 km<sup>2</sup> e o seu territorio está dividido en 28 parroquias formadas por 132 entidades de poboación, contando con 2219 habitantes (2012), o que supón unha densidade de poboación de 21,42 hab/km<sup>2</sup>.

Dende principios do século a poboación ven sufrindo un sensible descenso. As persoas entre 15 e 64 anos representan o 51,96% da poboación total.

Emprazada na Comarca da Ulloa, no centro de Galicia, a localidade de Antas de Ulla está atravesada polas estradas N-640 e polas provinciais LU-301, LU-302, LU-304, LU-307, LU- 4002, LU-1809, LU-303, LU-3302, . Estas últimas facilitan as conexións cos municipios de Agolada, Chantada, Monterroso e Taboada, sendo a de máis importancia a N-640, que conecta Lugo con Lalín. Por outro lado, o municipio carece de estación de ferrocarril, sendo a máis cercana a estación de Lugo.

A Ulloa é unha comarca de tradición agrícola e gandeira. O sector agropecuario constitúe a base da súa economía, ocupando a maioría da poboación activa. O leite é a súa principal produción, sendo o queixo da Ulloa, o pan de Antas e a carne os produtos máis coñecidos. Tamén destacan produtos como os ovos, as castañas, os cogomelos, e os espárragos.

Na actualidade, o sector primario da ocupación o 60,00% dos activos, dedicados fundamentalmente á produción leiteira e de produción de carne de vaca rubia galega. O sector terciario ocupa unha pequena porcentaxe de ocupación. Este sector concéntrase na capital, onde se aglutinan os servizos administrativos, educativos, sanitarios, comerciais e de transporte.

Do percorrido pola historia encóntranse indicios de que os primeiros poboadores do territorio que na actualidade ocupa o Concello de Antas de Ulla se asentaron nesas terras no período Neolítico.

De especial interese é o Megalítico, xa que son moitas as antas (tamén chamadas mámoas, modias ou dolmens) que podemos atopar no Concello, aínda que ningunha está escavada. De feito, crese que é da civilización megalítica da que provén o topónimo (anta). Ademais, tamén existe na capital do Concello o chamado Campo das Antas; nome se pode deber aos numerosos dolmens existentes na zona. Neste lugar construíuse unha capela cristiá e, dalgún xeito, cristianízase tamén o seu nome pola confusión que na pronuncia pode haber entre Campo das Antas e Campo das Santas

Do Bronce inicial ou Protoatlántico consérvanse unhas espirais de prata rectangulares, que se poden ver no Museo Provincial de Pontevedra.

A medio camiño entre a Idade de Bronce e a Cultura castrexa é onde se sitúa unha arte rupestre fortemente relacionada co comercio do metal, da que destacan os petróglifos. Os petróglifos que hoxe podemos atopar no Monte Farelo son as mostras desta arte rupestre máis afastadas da costa que atopamos en Galiza e tamén as mellor conservadas.

Son un total de 54 petróglifos que presentan formas de catro tipos: cazoletas, combinacións circulares, espirais e labirintos.

Destes, 22 foron descubertos en 2003 pola investigadora Cristina Varela Cadahía. Con todo, a maioría do conxunto está sen catalogar e o último estudo publicado sobre el, que data de 2000 (María José Bóveda e María Paz Blanco), só se refire a 16 petróglifos. Ademais, non se tomou ningunha medida para protexelos nin están debidamente sinalados.

O mundo castrexo, que se estende desde o século IV a.C. até a caída do Imperio Romano no 476 d.C., tamén deixou unha importante pegada no Concello de Antas de Ulla. De feito, o centro de Galiza é un dos lugares do país no que son máis abundantes estes asentamentos. Son moitos os castros que podemos atopar, como é o caso do das parroquias de Santa Mariña do Castro de Amarante, Amoexa, Olveda ou o Castro de Seoane, situado na capitalidade do Concello.

Na Idade Media o poder representáboas nestas terras o Castelo de Amarante, situado na parroquia de Castro de Amarante, propiedade dos Noguerol, e que máis tarde pasaría a formar parte da casa de Camarada.

A construción das igrexas parroquiais do Concello datan deste período, e nelas predomina o estilo románico. Ademais, coma no resto de Galiza, son moitos os cruceiros que podemos atopar, de entre os que destaca o cruceiro de Amoexa.

Malia seren numerosas as igrexas parroquiais, o grande centro de poder no concello era o Castelo de Amarante, unha boa mostra de que en Antas de Ulla, coma no resto da Ulloa, o poder civil era máis importante ca o relixioso. De feito, a Ulloa é a única comarca de Galiza na que acontece isto, xa que non atopamos nesta comarca ningún mosteiro, convento ou catedral, agás o antigo convento de Vilar de Donas en Palas de Rei.

A evolución da poboación deste lugar nos últimos anos segue unhas pautas semellantes ás demais parroquias rurais do interior de Galicia cunha poboación envellecida, un escaso número de nacementos e un progresivo abandono dos seus habitantes cara ás cidades e, sobre todo, cara á emigración exterior, tan numerosa a mediados do século XX.

*Véxase documentación gráfica: Fichas (IMF1, IMF2, IMF3, IMF4) e Planos de información (IMF5, IMF6, IMF7, IMF8, IMF9).*

## **a.2) DESENVOLVEMENTO DO PLANEAMENTO VIXENTE. CONSECUENCIAS SOBRE O MODELO DE ASENTAMENTO, ESPECIALMENTE NO MEDIO RURAL.**

### **ANALISE INDIVIDUALIZADO DO NÚCLEO. IDENTIFICACIÓN E CARACTERÍSTICAS DO NÚCLEO RURAL COMÚN DE VILASIÓN**

O ámbito obxecto da delimitación do núcleo común de Vilasión, atópase nas proximidades do núcleo urbano de Antas de Ulla, nunha posición relativamente centrada no termo municipal, cara ao suroeste do mesmo.

A entidade de poboación ten un marcado carácter rural, formado por edificacións concentradas ao longo da súa principal vía de comunicación, o Camiño de Vilasión.

Esta clasificación de solo de núcleo rural común de Vilasión; comprende terreos que forman parte de estruturas rurais recoñecidas, que responden a morfologías e tipoloxías modernas, típicas dos

anos 70, 80 ou 90, e incluso de construción máis contemporánea, caracterizadas pola súa vinculación co explotación de recursos naturais.

O núcleo de Vilasión atópase na parroquia de San Fiz de Amarante e por el discorre a estrada de titularidade municipal (Camiño de Vilasión) que o comunica directamente co núcleo urbano atravesando a estrada provincial CP 0307 (de Rodeiro a Antas de Ulla).

Todo o sistema viario público atópase pavimentado con unha capa asfáltica ou con aglomerado, e conta cos servizos propios dun núcleo de poboación consolidado, auga potable, rede de saneamento municipal, iluminación. A actual trama viaria que comunica o núcleo de poboación co exterior, é suficiente para dar servizo a este. Os desprazamentos en vehículo privado, realízanse en dirección a Antas de Ulla atravesando o vial municipal ata chegar á estrada provincial CP 0307, e seguindo cara ao centro urbano do concello.

Na actualidade o asentamento poboacional no concello de Antas de Ulla presenta unha poboación dispersa en múltiples pequenos núcleos rurais sen unha xerarquía demográfica significativa salvo no caso da capitalidade municipal .

A poboación aparece moi repartida por todo o concello. O número de entidades de poboación atópase ao arredor de 132 con 28 núcleos de poboación.

A dispersión é algo evidente, pero precísase matizar moito a afirmación, pois as tipoloxías de hábitat e de poboamento expresan importantes contrastes dunhas áreas a outras e a determinación de si un territorio ofrece dispersión ou concentración, é preferible facelo en sentido relativo a quedar cunha categorización absoluta derivada dun necesario repaso dos datos.

Dada a confusión terminolóxica suscitada frecuentemente polos conceptos de hábitat e poboamento, comezase dando unhas definicións de cada unha delas.

Consideramos o hábitat como a forma de asentamento de poboación dacordo exclusivamente coas condicións do medio.

Polo contrario o poboamento, sería unha imposición dunha determinada organización social sobre o medio.

Así, a parroquia xorde como a unidade básica de poboamento, ao ser célula de relación social, organizándose en aldeas ou lugares, isto é estruturación física da poboación ao longo dun territorio caracterizado por unha configuración topográfica, clima, facilidade na obtención de auga, etc...

A ocupación humana de Galicia é ben antiga. O poboamento nace nos castros, evoluciona nas "villae" romanas hasta a parroquia de hoxe. A orixe da parroquia rural pódese dicir que está na propagación do cristianismo fora das cidades.

As características da parroquia serán: unidade histórica, unidade territorial (límites claros), unidade económica (carácter comunitario), unidade fiscal, unidade relixiosa, unidade social (vínculo de veciñanza) e unidade administrativa (rexistros).

A organización actual dos asentamentos está composta por: parroquia - aldea - lugar.

Así definiremos o lugar como a unidade mínima de asentamento rural; a aldea como unidade máis evolucionada con vida social; e por fin a parroquia como base da organización do poboamento galego.

A partir desta aclaración previa, establécense os tipos de aldea en base á parroquia. Por este concepto pódense individualizar en catro tipos:

a) Parroquias con varias aldeas ou lugares de reducida entidade (menos de dez casas) e sen un centro definido.

Este tipo é característico do concello, aínda que pódense atopar algúns exemplos fora desta zona. Atopámonos diante dunha acusada dispersión do continxente humano no espazo, pois dominan os asentamentos de aproximadamente media ducia de casas, non sendo raros os caseríos illados e as agrupacións simples de dúas ou tres casas. Polo contrario só de forma limitada aparecen aldeas que contabilizan máis de dez veciños. O centro da parroquia, entendo con isto o lugar onde radica a igrexa, adopta ser calquera destes pequenos núcleos e non necesariamente o de maior tamaño.

Esta maneira de distribuírse a poboación no espazo corresponde a lugares de gran mobilidade topográfica. O tamaño dos asentamentos relaciónase directamente coa extensión do espazo cultivado.

b) Parroquias con unha aldea nuclear e dispersión de pequenos grupos de casas.

En outras áreas máis extensas cabe referirse a un hábitat concentrado. Na maioría das parroquias de Antas de Ulla atopámonos cunha aldea máis grande, de estrutura compacta, normalmente por encima das 15 casas, onde se empraza, salvo contadas excepcións, a igrexa, e en ocasións establecementos comerciais ou tabernas, moi elementais. Nestes núcleos residen máis da metade dos veciños da parroquia, os cales poden englobar tamén certo número de entidades simples. Exemplo deste tipo representativo temos a parroquia de Dorra, Santo Estevo de Castro de Amarante, Santa Mariña de Castro de Amarante, etc .

Esta segunda tipoloxía de asentamentos pertencente a territorios sen demasiadas dificultades topográficas e con unha ocupación agrícola que reviste maiores proporcións.

c) Formas de transición nos dous tipos anteriores

Entre os dous modelos contrastados, analizados ata o momento abundan os exemplos intermedios. Unha porción nada desprezable de parroquias désígnase pola existencia de dous, tres o catro aldeas de similar tamaño, de 10 a 15 casas, xunto as cales temos unha serie de diminutas entidades, a veces caseríos illados. Non se pode falar de núcleo reitor propiamente dito, pois a igrexa e outros edificios públicos non posúen localización espacial, podendo repartirse en lugares distintos. Cada entidade ten o seu propio espazo agrícola e moitas veces monte para o aproveitamento comunitario.

Exemplo desto son as parroquias de Santiago de Amoexa, etc.

d) Casos especiais

Por último, é necesario facer unha mención aparte para as parroquias onde se sitúan os núcleos non rurais ou aquelas onde o asentamento sufriu grandes cambios en períodos recentes. Os

cambios producidos na tipoloxía das segundas son debidas a un espectacular retroceso demográfico. Este é o caso de Frádegas , onde a comezos do século había dúas aldeas de aproximadamente 15 veciños cada unha, e algunha entidade menor, mentres que na actualidade hai unha redución que pode levar a engano no tamaño dos núcleos. A proximidade dos pobos da lugar a un intenso proceso de edificación ao longo das estradas, continuación das avenidas ou rúas do centro municipal, coa conseguinte aparición de novos lugares distorsionantes da realidade orixinaria.

A distribución espacial nesta zona é relativamente homoxénea e Vilasión aparece como moitos desta área vinculada as infraestruturas viarias preexistentes, e esténdese pola tendencia de afastarse por zonas máis tranquilas e liberadas do importante tráfico rodado da N 640. Atopámonos consecuentemente dentro dunha parroquia caracterizada pola formación de dous núcleos diferenciados, un de índole tradicional e outro núcleo rural común xurdido dun crecemento á marxe do planeamento.

Para a ordenación existente e que se pretende delimitar téñense en conta os límites naturais claramente definidos, o parcelario e principalmente un límite físico recoñecible, e entorno ao que se xeran as edificacións, que é o camiño ou vial de titularidade municipal. Para o límite máximo exterior respéctase o propio límite parcelario alí donde a configuración do mesmo o permite, e das normativas vixentes.

A parroquia está formada por sete entidades menores separadas entre elas polas terras de cultivo, unha destas entidades corresponde ao asentamento que se estuda. Seguindo a morfoloxía da entidade de poboación respondería ao tipo nuclear de asentamento vertebrado entorno a unha vía principal que comunica coas outras entidades.

Sendo condición necesaria para a explotación dos recursos naturais, a proximidade e o fácil acceso, o asentamento encrávase tipograficamente nunha zona plana en relación co entorno e as terras de cultivo destinadas o aproveitamento agrícola e gandeiro. Presenta un predominio de pastos para herba seca ou o ensilado, alternándose con terras roturables para cultivos forraxeiros e pequenas hortas. Aprécianse masas forestais autóctonas, se ben polo contrario, e de escasa importancia, presenta pequenas masas forestais con finalidade produtora, maioritariamente de pino e eucalipto.

O aproveitamento dos recursos naturais é a principal actividade da poboación. O asentamento que nos ocupa preséntase como un lugar atractivo e demandado para o uso residencial pola proximidade ao centro do núcleo urbano, situado a menos de un Km, xunto á notable mellora das comunicacións.

O núcleo dispón dunha rede viaria e periférica pavimentada, subministro de enerxía eléctrica, alumeadado público, telefonía, rede de saneamento municipal, recollida de residuos sólidos urbanos, e abastecemento de auga.

Trátase dun núcleo de 16 edificacións de uso residencial, e unha edificación de uso non residencial. Tamén hai diversas construcións auxiliares dedicadas a galpóns, garaxes ou palleiras.

A maior parte das edificacións son de tamaño medio (80,00 m2 -130,00 m2 en planta), de planta baixa e planta primeira cunha altura non superior os 7,00 metros. Algunhas edificacións contan con planta baixo cuberta ou con planta soto. Moitas teñen anexos para usos agrícolas e garaxes.

As edificacións están construídas con sistemas construtivos actuais, estruturas de formigón armado, cerramentos de ladrillo, fiestras de aluminio e pvc, cubertas en tella e pizarra . Os tellados son a dúas, tres e catro augas; e nalgún caso contan con casetóns na cuberta.

Así mesmo algúns anexos están cubertos con pranchas onduladas de fibrocemento.

As fiestras das edificacións máis recentes contan cunha variedade de tipoloxías diferentes.

No entorno do vial, preséntanse peches construídos a base de muros de bloque , nunha altura inferior a un metro, e mallazo, cunha altura non superior a 1,50 metros salvo excepcións.

Realízase un estudo individualizado das edificacións existentes atendendo a usos, tipoloxía, características estéticas, condicións das parcelas, ocupación, edificabilidade e todos aqueles aspectos relevantes para a ordenación e mellora do núcleo.

USOS:

- a) Residencial en vivenda unifamiliar illada.
- b) Agropecuario, garaxe, comercial ou industrial.

### **a.3) IDENTIFICACIÓN DOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN DO MUNICIPIO.**



O territorio do concello conta con 132 lugares repartidos nun total de 28 parroquias contando todas elas con características e tipoloxías diferentes:

| PARROQUIAS                                        | NUCLEOS POBOACIONAIS                                                                                       | CODIGO |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Agüela (San Mamede).                              | Agüela, Campo do Chao, A Parrocha e San Mamede de Agüela.                                                  |        |
| Alvidrón (Santa María).                           | Alvidrón, Feás, Mancegar e Outeiro                                                                         |        |
| Amoexa (Santiago).                                | Amoexa, Caira, Casilmoure, Outeiro de Amoexa, Pereiras e Ribó.                                             |        |
| Antas de Ulla (San Xoán).                         | Antas de Ulla, A Caracocha, O Carballo, Sendelle, Seoane, Sucasas, Vilaboa e Vilane.                       |        |
| Arbol (Santalla).                                 | Funsín e Randulfe                                                                                          |        |
| Arcos (Santa María).                              | Arcos, Barbalde, Cabo de Arcos, A Fraga, Nugallás, Pumar, Veloín e A Vila Pequena                          |        |
| Areas (Santa Cristina).                           | Castro, O Outeiro, Río, Santa Cristina, A Somoza.                                                          |        |
| Barreiro (San Cibrao).                            | Barreiro, A Laxe, Medeiro, Paredes, A Pedrouza, A Ponte Mercé.                                             |        |
| Casa de Naia (Santa María).                       | Aboi, Casa de Naia, Fondevila, Outeiro de Donas, Suar.                                                     |        |
| A Cervela (San Miguel).                           | Bertosende, A Cervela, A Costa, O Pazo e Quintela.                                                         |        |
| Cibreiro (San Miguel).                            | Cibreiro.                                                                                                  |        |
| Cutián (San Xoán).                                | O Cruceiro, Cutián, Fonfría, Martín e Penela.                                                              |        |
| Dorra (Santiago).                                 | ALEMPARTE, Campo, Os Carreiros, Casforno, A Chapeleira, A Colleira, Dorra, Montecelos, O Pazo e Ribadulla. |        |
| Facha (San Xiao).                                 | A Eirexe, Facha, A Regueira, Vilasante de Abaixo e Vilasante de Arriba.                                    |        |
| Olveda (Santa María).                             | A Eirexe, A Ermida, A Escrita, Fondevila, Gondoriz, Puzos e Sendín.                                        |        |
| Peibás (San Lourenzo).                            | Lamas, Peibás, Velanxil e Verín                                                                            |        |
| Queixeiro (San Pedro).                            | Casteda e Lebesende                                                                                        |        |
| Reboredo (Santiago)                               | Baldriz, Gradoi, Martín e Ourás.                                                                           |        |
| O Rial (Santo André).                             | O Rial e Timós                                                                                             |        |
| San Fiz de Amarante (San Fiz).                    | Bellós, Chorente, Ermide, Nugallás, San Fiz, O Seixo e Vilasión                                            |        |
| San Martiño de Amarante (San Martiño).            | Fontelo, Ludeiro, San Martiño de Carrasco e San Tomé                                                       |        |
| Santa Mariña de Castro de Amarante(Santa Mariña). | Augas de Frádegas, O Coto, Frádegas, Os Píos, Santa Mariña, Toande e Vilariño                              |        |
| Santiso (Santalla).                               | Santiso.                                                                                                   |        |

|                                                    |                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Santo Estevo de Castro de Amarante (Santo Estevo). | Amarante, O Castro, Chacín e Recendes.                                                                                                             |  |
| Senande (San Miguel).                              | Senande                                                                                                                                            |  |
| Terra Chá (San Xurxo).                             | Caldelas, O Cruceiro, Regadío e San Xurxo                                                                                                          |  |
| Vilanuñe (San Salvador).                           | Vilanuñe.                                                                                                                                          |  |
| Vilapoupre (San Martiño)                           | Alvidrón de Outeiro, A Carreira, Castrillón, O Corgo, Mancegar, Pedrouzos, Penela Garceira, Portocarreiro, San Martiño de Vilapoupre e Vilapoupre. |  |

**a.4) IDENTIFICACIÓN DAS ÁREAS DE RECUALIFICACIÓN EXISTENTES NO MUNICIPIO.**

Non se atopan este tipo de áreas no municipio

**b) FICHA DO NÚCLEO RURAL DELIMITADO.****b.1) IDENTIFICACIÓN.**

| NOME                   | SITUACION               | CODIGO        |
|------------------------|-------------------------|---------------|
| LG. CAMIÑO DE VILASIÓN | PQ. SAN FIZ DE AMARANTE | DNRC VILASIÓN |

**b.2) TIPO DE NÚCLEO: RESPECTO DO SISTEMA DE ASENTAMENTOS DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.****XUSTIFICACIÓN DA DELIMITACIÓN DO NÚCLEO RURAL COMÚN DE VILASIÓN**

En base ao descrito no DECRETO 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia .

Artigo 34. Delimitación e tipos básicos de solo de núcleo rural

A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:

Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo á proximidade das edificacións, aos lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e á morfoloxía e ás tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros) (artigo 23.3.a) da LSG).

Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte, pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevea no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie (artigo 23.3.b) da LSG).

2. Na delimitación dos núcleos rurais deberán potenciarse e consolidarse as áreas vacantes do interior do núcleo, así como evitar un crecemento excesivo que non garde proporción coas necesidades da poboación.

No caso que nos ocupa, Núcleo Rural de Vilasión, danse ámbalas dúas situacións; é polo que se poderían definir dous ámbitos perfectamente diferenciados, máis o obxecto deste documento é o ámbito delimitado que responde ás condicións de núcleo rural común. Trátase dun asentamento de poboación recoñecible como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria, pero que non presenta as características necesarias para a súa inclusión no tipo Núcleo rural tradicional. A delimitación deste solo de núcleo rural común de Vilasión faise en función das previsións de crecemento, sendo este proporcionado coas necesidades da poboación, e potenciando e tratando de consolidar as parcelas vacantes do interior do núcleo. Tense en conta tamén o grao de consolidación previsto como máximo pola edificación, que é superior a un terzo da superficie do ámbito delimitado.

O ámbito definido como Núcleo Rural Común (50.442,12 m<sup>2</sup>) distínguese nas inmediacións do núcleo urbano de Antas de Ulla, e do Núcleo tradicional de Vilasión seguindo a mesma trama parcelaria deste, e tendo como soporte o propio viario (Camiño de Vilasión) como eixe de medra o Núcleo Rural Tradicional; que tamén é o viario que une esta poboación co centro urbano municipal de Antas de Ulla.

Distínguese unha morfoloxía e tipoloxía constructiva diferente da tradicional, e incluso o tamaño da parcela é de maior tamaño que no núcleo tradicional; e alcanza un grao de consolidación das edificacións existentes menor ao 50% e superior ao 33%. Defínese este ámbito en función das previsións de crecemento que os propios habitantes do lugar establecen, e que o propio Plan Xeral en fase de aprobación inicial establece.

Na delimitación do ámbito do Núcleo Rural favorécese e poténsiase a consolidación das parcelas vacantes do interior, e trátase de evitar o crecemento excesivo. O crecemento que se propón garda proporción coas necesidades da poboación do Lg. Vilasión.

### **b.3) SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN: SUPERFICIE DE NÚCLEO DELIMITADA E CATEGORÍA DE SOLO (COMÚN OU TRADICIONAL), NÚMERO DE PARCELAS EDIFICADAS E CONSOLIDACIÓN EN FUNCIÓN DO ESTABLECIDO NO ARTIGO 35.**

Así mesmo, no Artigo 35, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do Solo de Núcleo Rural, a tenor do disposto na lei, establece dous métodos básicos para establecer dita consolidación:

Método gráfico. O método gráfico é un mecanismo de simulación consistente en proxectar sobre o parcelario existente no ámbito, as posibilidades de parcelamento en función dos parámetros urbanísticos que o planeamento estableza, obténdose as posibles parcelas edificables segundo a ordenación prevista polo propio plan.

Será o método aplicable con carácter xeral, obténdose graficamente, na data de referencia, o número de parcelas edificadas e o número de parcelas edificables

Grao de consolidación ( %) = [nº parcelas edificadas / nº parcelas edificables] × 100

Método numérico ou simplificado. O método numérico ou simplificado permite determinar o número total de parcelas edificables aplicando o coeficiente corrector de 1,75 ás parcelas hipotéticas que resultan de dividir a superficie bruta do ámbito entre a parcela mínima edificable que o plan estableza.

Grao de consolidación ( %) = coeficiente corrector 1,75 × [nº parcelas edificadas / nº parcelas edificables] × 100

Nº de parcelas edificables = superficie bruta do ámbito / superficie de parcela mínima edificable.

Superficie bruta do ámbito: superficie total delimitada do núcleo, incluíndo á vía e as dotacións, medida sobre o terreo, ou sobre a cartografía máis detallada dispoñible.

**SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO DELIMITADO: 50.442,12 M2**

Serán parcelas edificadas as parcelas nas que existe unha edificación destinada ao uso previsto no planeamento. Non computarán como edificadas as parcelas ocupadas por construcións que non poidan ter a consideración de edificación, de acordo coa lexislación vixente en materia de ordenación da edificación.

**Nº PARCELAS EDIFICADAS: 16**

Parcela existente: a recollida no parcelario da cartografía oficial do Catastro.

**Nº PARCELAS EXISTENTES SEGUNDO CARTOGRAFÍA CATASTRAL: 38**

Por último establécese como parcela edificable parcela que, non estando prevista ou destinada a vía ou dotación urbanística, reúne as condicións mínimas para ser edificada segundo a ordenación proposta polo planeamento, coa previsión das posibles operacións de parcelamento. O seu número obterase para o ámbito de cada ordenanza concreta de solo de núcleo rural. Para o seu cálculo, será suficiente con prever as operacións de segregación posibles aplicables ao parcelario existente coas súas edificacións.

Naqueles casos nos que o plan vixente non recolla a dimensión da fronte mínima de parcela considérase, para os efectos desta determinación do grao de consolidación, un mínimo de 15 metros.

**ANCHO MÍNIMO DE FRENTE DE PARCELA NO ÁMBITO DELIMITADO: 15,00 M**

**SUPERFICIE MÍNIMA DA PARCELA NO ÁMBITO DELIMITADO: 700,00 M2**

**Nº PARCELAS EDIFICABLES: 48**

Núcleo Común que se está a delimitar.

a) Vivenda unifamiliar .

Número de vivendas: 6.

**XUSTIFICACIÓN DO GRAO DE CONSOLIDACIÓN POLA EDIFICACIÓN**

Descríbese a continuación a xustificación da delimitación de acordo cos parámetros de consolidación de núcleo establecidos no mesmo:

.Atopámonos ante un ámbito delimitado de Núcleo Rural Común cunha superficie total bruta de 50.442,12 m<sup>2</sup>.

. Núcleo Rural Común.

A superficie neta deste ámbito é de 50.442,12 m<sup>2</sup> e a parcela edificable neste tipo de núcleo de 700 m<sup>2</sup>, considerando un fronte mínimo de 15,00 m ; polo que resulta o número de parcelas edificables de 48 (debido ás condicións xeométricas das parcelas e á dimensión do propio fronte das mesmas ao vial) e parcelas edificadas de 16.

|                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $\text{GRAO DE CONSOLIDACIÓN (\%)} = \frac{\text{Nº PARCELAS EDIFICADAS}}{\text{Nº PARCELAS EDIFICABLES}} * 100 =$ $= \frac{16}{48} * 100 = 33,33 \%$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Temos unha consolidación pola edificación de 33,33 % superior ao 33% da superficie do ámbito. Así mesmo facer mención a que a Delimitación atópase en todos os seus puntos dentro do trazado dunha liña perimetral que encerra as edificacións do asentamento seguindo as pegadas físicas existentes (camiños, parcelario e outros).

**RECOÑECIMIENTO DO NÚCLEO**

Por todo o anteriormente exposto, considéranse cumpridos tódolos requisitos para o recoñecemento do carácter de núcleo no lugar de "Vilasión", na Parroquia de San Fiz de Amarante, no Concello de Antas de Ulla, segundo a lexislación vixente, acadando o devandito núcleo o tipo de "NUCLEO RURAL COMÚN" e ocupando unha superficie bruta de 50.442,12 m<sup>2</sup>.

**b.4) EVOLUCIÓN: BREVE DESCRICIÓN DA EVOLUCIÓN DO NÚCLEO, TENDENCIAS DE CRECEMENTO/DECRECEMENTO DA POBOACIÓN. PARA TAL EFECTO PODERÁN TERSE EN CONTA OS DATOS DISPOÑIBLES NO INSTITUTO GALEGO DE ESTATÍSTICA.**

Dada a cercanía ao centro urbano de Antas de Ulla, e a ubicación estratéxica moi perto dunha vía nacional que comunica con outros concellos moi cercanos a moi poucos minutos (Palas de Rei, Monterroso, Agolada, Lalín, etc), donde os habitantes se poden desprazar para traballar a diario; é un lugar demandado. Incluso se trata dun lugar demandado como residencia polos emigrantes que viven durante gran parte do ano en lugares como Barcelona, Bilbao ou Madrid, etc; e que queren regresar ao seu lugar de nacemento e construír unha vivenda nas propiedades que herdaron dos seus pais e asentarse de novo no lugar no que medraron.

A demanda de construción de vivenda en Vilasión é importante.

O núcleo de Vilasión sufriu un importante crecemento de poboación nos últimos 30 anos, probablemente por estar tan cerca do núcleo urbano, ao que se pode ir andando perfectamente polo vial de titularidade municipal coñecido como Camiño de Vilasión, e que serviu de eixe de crecemento do núcleo descrito neste documento. Trátase ademais de vivendas ocupadas ao longo de todo o ano por poboación nova, con idade para traballar á que esta ubicación lle supón unha comodidade á hora de acceder ao posto de traballo dentro do propio concello de Antas de Ulla, ou calquera dos colindantes.

A delimitación do núcleo rural común de Vilasión suporía facilitar o asentamento no núcleo de poboación existente, axudando así á fixación da poboación no rural galego. Trátase tamén dunha zona demandada para edificar unha segunda vivenda os fillos de emigrantes do lugar para volver na época estival, entre outras épocas; a disfrutar do rural.

As propias familias que viven no lugar medran e necesitan dun lugar donde desenvolver a súa vida, donde dormir e cociñar, etc; é polo que demandan un lugar donde construír unha vivenda ou ampliar as existentes, actuacións que so serían posibles coa aprobación deste documento.

**b.5) CONDICIONANTES DO CONTORNO: EXISTENCIA DE ELEMENTOS NATURAIS QUE CONDICIONEN O SEU CRECIMENTO: TOPOGRAFÍA, CANLES DE AUGA, SITUACIÓN COSTEIRA, EXISTENCIA DE ELEMENTOS CATALOGADOS POLOS SEUS VALORES PATRIMONIAIS, NATURAIS, PAISAXÍSTICOS E OUTROS.**

Non existen este tipo de condicionantes ao crecemento do ámbito solicitado.

**b.6) CARACTERÍSTICAS DA EDIFICACIÓN: BREVE DESCRICIÓN DA TIPOLOXÍA PREDOMINANTE NO NÚCLEO: TIPO DE EDIFICACIÓNS, USOS, SISTEMAS CONSTRUTIVOS, MATERIAIS, ALTURAS E OUTROS.**

**a) Vivenda unifamiliar . 16**

Características estéticas: As edificacións existentes de uso residencial máis antigas do ámbito delimitado datan de 1975, segundo consta na documentación catastral. Están soportadas sobre estruturas de vigas e pilares de formigón armado. Teñen forma de planta cuadrada ou rectangular, na súa maioría. As cubertas son a dúas e catro augas, predominando de tella, aínda que algunhas son de pizarra, con quebras nos seus faldrons, en algún caso. Os cerramentos exteriores son de ladrillo, recebado e pintado ou rematado con morteiro monocapa, ou chapa de pedra nalgún caso. Na súa maioría contan con porche exterior. En canto ás alturas de edificación, hai algunhas con soto+ planta baixa+ planta baixo cuberta ou soto +planta baixa +planta primeira, algunhas con planta baixa+ planta primeira+ planta baixo cuberta, planta baixa+ planta primeira, e algunhas en planta baixa. Os ocos con carpintería exterior de aluminio ou PVC con predominio da dimensión vertical ou cuadrados, predominantemente de cor branco ou natural. En xeral as vivendas descritas teñen un excelente estado de conservación.

**b) Edificacións de uso non residencial : 9**

Edificacións de uso non residencial na maior parte dos casos vinculadas ao uso residencial, que nalgúns caso poden estar vinculados ao uso industrial; principalmente trátase de alpendres

tradicionais e construcións auxiliares de bloque gris sen pintar, illado ou pegado á vivenda. En bo estado de conservación, planta baixa, con cuberta de tella do país e nalgúns casos de uralita; e unha superficie en planta que varía de 50 y 9 m<sup>2</sup>, respectivamente.

Tamén hai edificacións de uso non residencial non vinculados a ningunha vivenda, de usos agrogandeiros. Trátase de construcións en bloque de formigón con cuberta sobre elementos prefabricados de formigón e de pranchas de fibrocemento sen material de acabado, ou acabados con tella.

#### **b.7) SISTEMA VIARIO: BREVE DESCRIPCIÓN DO SISTEMA VIARIO DO NÚCLEO E DA PERVIVENCIA OU NON DA ESTRUCTURA DE CAMIÑOS TRADICIONAIS, MUROS DE PECHE E OUTROS ELEMENTOS.**

Trátase dunha traza existente e que pervive probablemente desde os inicios da existencia de Vilasión. O viario de titularidade municipal está limitado lateralmente por muros de bloque de peche de parcelas edificadas ou non.

Tátase de muros que en ningún caso superan o 1,50 m de altura.

#### **b.8) SISTEMA DE SERVICIOS URBANOS.**

|                          | EXISTENTES | MEDIDAS PARA ATENDER AS NECESIDADES DO PLAN |
|--------------------------|------------|---------------------------------------------|
| AUGA POTABLE             | X          |                                             |
| REDE DE SANEAMENTO       | X          |                                             |
| REDE DE ALUMEADO PUBLICO | X          |                                             |
| ENERXIA ELECTRICA        | X          |                                             |
| ACCESO RODADO            | X          |                                             |
| SERVICIO DE TELEFONIA    | X          |                                             |

#### **b.9) EQUIPAMENTOS E ZONAS VERDES OU ESPAZOS LIBRES: ELEMENTOS EXISTENTES**

As reservas de solo destinado a equipamentos e zonas verdes non se prevé xa que non é o núcleo principal da parroquia.

De tódolos xeitos a cercanía ao centro urbano de Antas de Ulla facilita o acceso aos equipamentos.

**b.10) IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS DE ACTUACIÓN DE CARÁCTER INTEGRAL, NO SEU CASO, CON EXPRESIÓN DA SÚA SUPERFICIE E DA DENSIDADE MÁXIMA ASIGNADA A CADA ÁREA.**

Non se identifican áreas de actuación de carácter integral.

**B) ORDENANZA DE EDIFICACIÓN.**

As ordenanzas recollen as condicións de edificación dacordo aos parámetros relacionados no artigo 124.2 do RLSG, e o DECRETO 83/2018, do 26 de xullo polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia.

**2. ORDENANZA REGULADORA DO SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN.**

**2.1 ÁMBITO DE APLICACIÓN.**

O ámbito que comprenden estas ordenanzas é o delimitado nos planos deste documento como Núcleo Rural Común de Vilasión, que responde aos requisitos descritos no artigo 33 e 34.b) do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro .

**2.2 USOS.**

1. Uso principal: residencial unifamiliar.

2. Usos complementarios, compatibles ou alternativos:

a) Consideraranse como complementarios os usos terciarios ou produtivos, actividades turísticas e artesanais, pequenos talleres, invernadoiros e equipamentos, así como aqueles que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural de que se trate ou que dean resposta ás necesidades da poboación residente neles.

b) Comercial (definido no art. 17 do DECRETO 83/2018).

c) Oficinas (definido no art. 18 do DECRETO 83/2018).

d) Hoteleiro (definido no art. 20 do DECRETO 83/2018).

e) Recreativo: 1ª (definido no art. 19 do DECRETO 83/2018).

f) Produtivo: 1ª (definido no art. 22 do DECRETO 83/2018).

g) Almacén: 1ª (definido no art. 23 do DECRETO 83/2018).

h) Servizos urbanos: 1ª (definido no art. 26 do DECRETO 83/2018).

i) Espazos libres e zonas verdes (definido no art. 27 do DECRETO 83/2018).

j) Sanitario-asistencial (definido no art. 28 do DECRETO 83/2018).

k) Educativo (definido no art. 28 do DECRETO 83/2018).

l) Cultural (definido no art. 28 do DECRETO 83/2018).

II) Deportivo (definido no art. 28 do DECRETO 83/2018).

m) Administrativo-institucional (definido no art. 28 do DECRETO 83/2018).

n) Servizos públicos: 1ª só no caso de ampliación de cemiterios existentes, 2ª (definido no art. 28 do DECRETO 83/2018).

3. Usos prohibidos: todos os demais, incluso as descritas no art. 26 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, que se describen a continuación:

a) As edificacións e usos característicos das zonas urbanas e aquelas cuxa tipoloxía resulte impropia en relación coas determinacións do planeamento.

b) Os parcelamentos que determinen a desfiguración da tipoloxía do núcleo.

c) As naves industriais.

d) Aqueles movementos de terras que supoñan unha agresión ao medio natural ou que varíen a morfoloxía da paisaxe do lugar.

e) A apertura de pistas, rúas ou camiños que non estean previstos no planeamento, así como a ampliación dos existentes e o derrubamento de muros tradicionais dos rueiros ou corredoiras, agás disposición do planeamento que o autorice.

f) As novas instalacións destinadas á produción gandeira, agás as pequenas construcións artesanais ou para o autoconsumo.

g) A demolición das construcións existentes, agás nos seguintes supostos:

– Construcións que non presenten un especial valor arquitectónico, histórico ou etnográfico – Todos os engadidos e edificacións auxiliares que desvirtúen a tipoloxía, a forma e o volume de calquera edificación primitiva ou que polos seus materiais supoñan un efecto distorsionador para a harmonía e estética do conxunto edificatorio ou non sexan propios do asentamento rural tradicional.

4. A lexislación de estradas recoñece como treitos urbanos nos solos de núcleo rural, aquelas zonas que fosen recoñecidas como tal, vía informe no instrumento de planeamento, ou vía expediente de delimitación específico. Neses casos para a determinación dos usos permitidos na zona de dominio público deberase cumprir a lexislación sectorial en materia de estradas.

### 2.3 SISTEMA DE ORDENACIÓN.

Fíxase un sistema mixto de ordenación para completar as estruturas do núcleo permitíndose a edificación exenta ou acaroada, manténdose tanto o tipo de ocupación como o carácter do conxunto e evitando a introdución de tipos edificatorios alleos á súa morfoloxía.

A edificación exenta autorizarase sempre que se garanta o cumprimento dos recuados laterais mínimos establecidos.

A edificación acaroada ou medianeira a un ou dous dos lindeiros laterais permitirase sempre que exista na parcela colindante unha edificación medianeira ou acaroada a dito linde.

Este espazo destínase habitualmente a vivenda unifamiliar, e a edificacións compatibles coa residencial e propias da vida dun asentamento rural con características adscritas a unha tipoloxía tradicional.

## **2.4 PARÁMETROS SOBRE TIPOLOXÍA E INTENSIDADE DA EDIFICACIÓN.**

### **2.4.1 TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS**

1. Vivenda unifamiliar en edificación exenta, acaroada ou en ringleira, neste último caso a través dun estudo de detalle.
2. Só se permitirá unha vivenda por parcela.
3. Será obrigatorio acaroarse en todos os casos que exista edificación lindante que presente medianeira no linde e que non estea en situación de fóra de ordenación. De existir medianeira nos dous lindeiros, a edificación levantarase entre ambas as medianeiras en tanto sexa permitido pola edificabilidade máxima. Se isto non fose xustificadamente posible, acaroarase polo menos a un dos lindantes coa construción principal, podendo situar na outra medianeira as construcións auxiliares. De non ser posible, utilizaranse técnicas de xardinería e paisaxismo para mitigar os efectos da medianeira sobre a nova construción, en particular, e sobre o asentamento, en xeral.  
  
As edificacións colindantes poderán acaroarse cando se presenten en proxecto unitario, ou cando exista acordo documental rexistrado entre ambas as dúas propiedades. En ambos os casos será obligatoria a construción simultánea ou inmediatamente sucesiva dos inmobles. Isto deberá constar na memoria xustificativa dos proxectos, para os efectos de consideralo na concesión da preceptiva licenza.
4. En ningún caso se producirán ringleiras que dean lugar á edificación sen interrupción en máis de 40,00 metros. A devandita interrupción será congruente cos valores de posición e recuado da ordenanza correspondente.
5. As construcións destinadas a albergar os usos compatibles procurarán manter as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar.

### **2.4.2 OBRAS PERMITIDAS**

Nos núcleos rurais delimitados permitiranse, logo de licenza municipal e sen necesidade de autorización autonómica previa, as seguintes actuacións:

- Obras de conservación e restauración das edificacións existentes, sempre e cando non supoñan variación das características esenciais do edificio, nin alteración do lugar, do volume e da tipoloxía tradicional.
- Obras de rehabilitación e ampliación en planta ou altura, incluso en volume independente, de edificacións existentes que non impliquen variación da súa tipoloxía, a non ser que a tipoloxía sexa allea á existente no núcleo, e que supoñan obras de adaptación á tipoloxía existente no núcleo.

- Novas edificacións de acordo coas regras establecidas na presente ordenanza.

Para as novas edificacións que se pretendan realizar estarase ao disposto pola Ley 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e polo DECRETO 83/2018 e identificaranse coas características propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama existente.

### **2.4.3 OCUPACIÓN**

En configuracións illadas ou acaroadas, a ocupación non poderá superar o 30 % da parcela neta.

A ocupación máxima en superficie será de 500 m<sup>2</sup> e non poderá exceder os 300 m<sup>2</sup> en planta para vivenda, de tal forma que se estea obrigado a repartir o volume total edificado en varias partes.

En posicións en ringleira atenderase aos parámetros de recuamento e fondo edificable que se establezan no correspondente estudo de detalle.

### **2.4.4 EDIFICABILIDADE**

A edificabilidade máxima sobre a parcela será de 0,30 m<sup>2</sup> /m<sup>2</sup> .

## **2.5 PARÁMETROS SOBRE A PARCELA.**

### **2.5.1 PARCELA MÍNIMA**

A existente, sempre que permita unha edificación axustada ao resto das condicións urbanísticas aplicables. Para efectos de parcelación ou normalización de predios, a superficie mínima será de 700 m<sup>2</sup> .

No caso das edificación en ringleira, o ámbito mínimo para a realización do estudo de detalle será de 1.500 m<sup>2</sup> , non podendo producirse parcelas inferiores a 300 m<sup>2</sup> , na oportuna parcelación.

### **2.5.2 FRONTE MÍNIMA DA PARCELA**

Será de 15 metros.

Para edificación en ringleira, a fronte mínima será de 6,00 metros para as construcións intermedias e 9,00 metros para as situadas nos extremos.

### **2.5.3 ALIÑACIÓN**

Segundo o grafiado nos planos do documento.

Con fronte ás vías de titularidade Municipal as liñas de cerramento situaranse na aliñación.

## **2.5.4 NORMALIZACIÓN DE PREDIOS**

1. A normalización de predios aplicaráse sempre que sexa preciso regularizar a configuración física dos predios para adaptalos ás esixencias desta delimitación, consonte o previsto na normativa urbanística vixente.

2. A normalización de predios poderá formularse en calquera momento, de oficio polo concello ou por instancia dos propietarios afectados.

Considérase que un predio é normalizable e, polo tanto, precisa dunha reparcelación con terceiras parcelas, cando concorra, cando menos, algún dos supostos seguintes:

a) Cando os seus lindeiros non sexan rectos ou o seu ángulo coa aliñación sexa menor que 70º, excepto nos casos que por estar consolidada a edificación e a súa ordenación, sexa imposible a súa regularización. A nova edificación atenderá á ocultación das medianeiras vistas.

b) Cando a escaseza de superficie, fronte ou fondo impidan o aproveitamento racional das condicións de edificación establecidas nas ordenanzas tipo, excepto nos casos en que por estar consolidada a edificación e a súa ordenación, sexa imposible a regularización.

## **2.6 PARÁMETROS SOBRE POSICIÓN DA EDIFICACIÓN.**

### **2.6.1 RECUAMENTOS**

As novas edificacións recuaranse obrigatoriamente 5 metros da aliñación e 3 metros do resto dos lindeiros, agás no caso en que exista unha medianeira nun lindeiro lateral, á que será obrigado acaroarse.

En calquera caso, respectarase un recuamento mínimo de 6 metros do eixe da vía; agás no caso das novas construcións en zonas onde existan aliñacións consolidadas.

No caso dunha nova edificación que forme parella con outra xa edificada baixo a obriga de ocultar parede medianeira, a nova edificación deberá adoptar o mesmo recuamento á aliñación que a existente, de xeito que as dúas fachadas se integren nun volume común.

### **2.6.2 FONDO EDIFICABLE**

Non se regula.

## **2.7 PARÁMETROS SOBRE VOLUME E FORMA DA EDIFICACIÓN.**

### **2.7.1 NÚMERO DE PLANTAS**

O número de plantas será de planta baixa e andar 1º, con posibilidade de ocupación baixo cuberta dentro da edificabilidade permitida.

A altura máxima será de 7 metros, medidos desde a rasante do terreo (cota de referencia) no punto medio da fachada. Tal medida non poderá ser sobrepasada en máis dun metro en ningún punto das fachadas.

### **2.7.2 SOTOS E SEMISOTOS**

Admítense sotos e semisotos coas condicións sinaladas no anexo I do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

– Soto: planta da edificación, situada por debaixo doutra planta, na cal a cara inferior da placa que forma o seu teito queda por debaixo do nivel da rasante en calquera punto das súas fachadas, excluindo o punto en que se sitúe o acceso cando o uso deste sexa aparcadoiro, e sempre que a súa fronte non ocupe máis do 50 % da fachada, nin máis de 6 metros, admitíndose esta excepción unicamente nunha das fachadas do edificio.

– Semisoto: planta da edificación situada por debaixo da planta baixa, na cal a distancia vertical desde a cara superior da placa que forma o seu teito ata o nivel de rasante é igual ou inferior a 1 metro en calquera punto das súas fachadas, excluindo o punto en que se sitúe o acceso cando o seu uso sexa aparcadoiro, e sempre que a súa fronte non ocupe máis do 50 % da fachada nin máis de 6 metros, admitíndose esta excepción unicamente nunha das fachadas do edificio.

### **2.7.3 CUBERTA**

1. Como norma xeral, as cubertas deberán adaptarse na súa configuración básica ás existentes e predominantes de cada zona xeográfica, en virtude de factores como a climatoloxía, a tradición construtiva, a evolución das técnicas construtivas e mesmo a busca da sustentabilidade ambiental.

2. A cuberta poderá ser plana ou construída mediante planos inclinados, en cuxo caso os faldrons arrincarán desde a altura máxima en liña de fachada ou patio, cunha inclinación non superior a 30° sesaxesimais e non poderán exceder a altura da cumieira en máis de 3,6 metros desde a cara superior do último forxado. Non se permitirán en ningún caso crebas na pendente de ningún dos faldrons.

3. Por riba da envolvente máxima que se ten determinado no parágrafo anterior, só se permitirán elementos de instalacións como antenas, pararraios, chemineas, paneis fotovoltaicos ou similares.

4. Na baixo cuberta permítese o aproveitamento destinado a calquera uso recollido na ordenanza respectiva sen outra limitación que o cumprimento dos códigos de edificación e normas de habitabilidade ou actividade.

5. Para a iluminación e aireación da planta baixo cuberta, admitiranse as ventás nos pinchos ou paramentos verticais da cuberta e as ventás practicables cenitais no plano do faldron da cuberta. As fiestras cenitais separaranse entre elas un mínimo de vez e media o largo dos ocos. Permitirase a combinación de ocos de distintas medidas, sempre que a imaxe ofrezca unha composición equilibrada.

6. Sempre que harmonicen co ambiente no que se insiran, autorizaranse bufardas con largura máxima de 2,00 m, con altura non superior á cumieira e que non ocupen máis de 1/3 de lonxitude de cada fachada.

7. Como regra xeral, cando no edificio se instalen ascensores será obrigatoria a construción do cuarto de máquinas por baixo da cuberta ou na planta de soto. Do mesmo xeito, as caixas de escaleiras, os depósitos e outras instalacións non citadas no punto anterior deberán situarse dentro da envolvente volumétrica máxima da cuberta.

#### **2.7.4 CORPOS VOADOS PECHADOS E BALCÓNS**

1. Os corpos voados terán unha dimensión que non exceda o 10 % do largo da rúa, cun máximo de 1,00 metro. Non se permitirán en rúas de largo menor a 6,00 metros e separaranse dos predios lindeiros nunha lonxitude cando menos igual á distancia voada, e nunca inferior a 0,60 metros.

2. Os corpos voados pechados terán que ser tipo galería ou miradoiro, e para tal fin, terán unha superficie vidrada ou semitransparente maior do 75 % da superficie da fachada voada, tanto no paramento frontal como nos laterais. Computarán para efectos de edificabilidade o 100 % da súa superficie.

3. A altura mínima dos corpos voados en fachada sobre da rasante da beirarrúa será de 3,60 metros en solo urbano e de 3,00 metros en solo de núcleos rurais, prohibíndose que sobresaian do plano de proxección da beirarrúa.

#### **2.7.5 CHAFRÁNS**

Non se esixe.

#### **2.7.6 SOPORTÁIS**

Non se regulan.

#### **2.7.7 FACHADAS**

1. Todos os edificios deberán ser deseñados contando con que as fachadas deben ser tratadas e deseñadas na súa totalidade, desde a rasante da beirarrúa ou espazo público ata a coroación.

2. Procurarase que as solucións de ritmos e proporción entre os ocos e macizos na composición das fachadas se adecúen ás características tipolóxicas da edificación do contorno e especialmente se hai edificacións catalogadas, se a súa presenza e proximidade o impuxese.

3. As medianeiras que puideran aparecer como resultado da edificación, deberán ser tratadas como fachadas.

### **2.7.8 EDIFICACIÓNS AUXILIARES**

1. Serán exclusivamente de planta baixa, cunha altura máxima de cornixa non superior a 2,50 m, e absoluta ata o cumio non superior a 4,00 m; ambos os dous parámetros considerados respecto de calquera punto das rasantes perimetrais da propia edificación adxectiva, cunha ocupación máxima de ata un 10 % da parcela neta e un límite de 50 m<sup>2</sup>.

2. As edificacións auxiliares poderán situarse illadas, ou en contacto co peche de lindeiro, sempre que non estea clasificado como solo rústico. Neste caso, deberá recuarse 3,00 metros sobre o peche.

Así mesmo, presentarán un nivel de acabado congruente co das edificacións ás que dean servizo, harmonizando con aquelas no relativo a materiais, así como no tratamento de paramentos, cubertas e elementos en ocios de fachada.

3. Os criterios básicos de intervención para os elementos auxiliares da edificación serán:

- a) Utilización de tecnoloxías ou fórmulas técnicas que mellor compatibilicen a prestación dos servizos básicos co mantemento das condicións paisaxísticas da edificación e o seu contorno. As tecnoloxías utilizadas deberán xustificar a dita compatibilidade en termos de tamaño, volume e número de elementos.
- b) Consideración das medidas de integración desde a fase de proxecto.
- c) Busca dos espazos con menor impacto visual a nivel do espazo público.

### **2.7.9 PECHES**

1. Con carácter xeral, permítese a construción de elementos de peche dos predios que deberán harmonizar cos peches existentes na contorna. Teranse en conta os exemplos e criterios recollidos na Guía de caracterización e integración paisaxística de valados, en particular, para as actuacións en núcleos rurais.

2. A altura máxima dos peches con material opaco será de 1,50 metros. Por riba desta altura o peche será vexetal ou tipo malla metálica ou de canizo ata unha altura máxima de 2,50 metros. No caso de parcelas en pendente, permitirase manter puntualmente a mesma altura en tramos horizontais non superiores a dous metros.

3. Os muros realizaranse con materiais acordes co ambiente no que se insiren, debendo manterse, en todo momento, en condicións óptimas de conservación e ornato, incluíndo o tratamento de revoco, recebo ou pintura. En caso de construción de peches de fábrica, estes realizaranse con materiais, técnicas e acabados tradicionais ou, caso de facelos mediante materiais e técnicas actuais, haberá que xustificar a súa correcta integración paisaxística. Non se permite o emprego de bloques de formigón ou materiais de fábrica non elaborados como elementos de acabado, agás que sexan debidamente revestidos e pintados. Os peches de fábrica de carácter tradicional (muros de cachotaría, valados) serán obxecto de conservación a non ser que queden afectados por algunha determinación contraria no planeamento, tendo en conta o establecido no artigo 46 da Lei 5/2016, do patrimonio cultural de Galicia (LPCG).

Para a vexetación empregada procurarase evitar o uso de especies invasoras, recomendándose o das autóctonas.

4. Os peches deberán situarse como límite extremo na aliñación oficial. O deseño dos peches e parcelas incluírase sempre nos proxectos de obra, co fin de harmonizar formalmente coas construcións e os espazos libres da parcela, así como coas características escénicas do contorno.

5. Se existe unha tipoloxía xeral tradicional de tipos de valados na contorna, deberá manterse en canto a materiais e disposición destes. Favoreceranse e implantaranse, sempre que sexa posible, os valados de elementos vexetais (autóctonos) ou naturais. Procurarase o bo mantemento e acondicionamento do valado. Priorizaranse os valados de cachotaría tradicional, no caso de ser necesario valados opacos.

6. En ningún caso se permitirá o remate de cerramentos con elementos que poidan causar lesións a persoas ou animais.

7. Os peches que dean fronte a estradas que non teñan a condición de treitos urbanos, independentemente da súa titularidade, estarán condicionados ás determinacións que impoña o organismo titular e ás limitacións particulares que estableza a normativa sectorial.

8. Os peches e muros tradicionais existentes conforman as preexistencias e a paisaxe perceptiva dos espazos nos que están situados, por tanto e con carácter xeral, prohíbese o derrubamento, de maneira inxustificada, de muros tradicionais dos rueiros ou corredoiras. As actuacións neles regularanse neste número.

Calquera actuación que sobrepase a mera conservación, deberá xustificar o seu carácter excepcional e recollerse nun proxecto que recolla a actuación, analizando os efectos e consecuencias destas decisións na funcionalidade da vía, na contorna ambiental ou das modificacións paisaxísticas.

9. Teranse en conta as recomendacións da Guía de caracterización e integración paisaxística de valados, da colección Paisaxe Galega, tanto no que se refire á forma, textura, materiais ou calquera outro aspecto fundamental que caracterice un determinado cerramento.

#### **2.7.10 CONDICIÓNS PARA A IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**

No núcleo rural obxecto deste documento xa existe rede de abastecemento de auga, saneamento, electricidade, iluminación, etc.

No caso de que se instalen novas redes de servizo, de abastecemento de auga, saneamento, electricidade, iluminación, telecomunicacións, gas ou outra que se precise, deseñaranse e executaranse de tal xeito que se minimicen as afectacións aos elementos naturais ou construídos que caracterizan a paisaxe dos núcleos rurais e a súa contorna funcional inmediata.

Para tal fin:

- a) Evitarase, sempre que sexa posible, a destrución de muros, sebes ou pavimentos tradicionais.
- b) As novas liñas de electricidade e telecomunicacións serán soterradas.
- c) Nas rehabilitacións e nas actuacións integrais sobre as fachadas de edificios existentes eliminaranse os tendidos vistos de instalacións.

- d) Os elementos tales como caixas de distribución, conexión, derivación ou manobra deberán situarse en lugares discretos, e o seu deseño, material e cor escollerase de tal xeito que se minimice o seu impacto visual.
- e) O deseño das luminarias para o alumado público adaptarase ás características de cada lugar, evitando modelos propios de vías urbanas e de estradas.

### **2.7.11 NORMAS DE PROTECCIÓN E ADAPTACIÓN AO AMBIENTE**

Preservarase o patrimonio construído tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisionomía do territorio histórico.

Os edificios, construcións e instalacións deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu contorno de calidade. Para estes efectos haberá que aterse ao disposto nos artigos 43 e 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos artigos 78 e 216 do Regulamento da dita lei, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

Os edificios deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións que poidan resultar negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.

Con carácter xeral, a escala, o volume, a forma, os materiais de acabado e as cores deberán ser sensibles ao lugar.

Nos núcleos rurais as edificacións respectarán as características propias da arquitectura tradicional do lugar. Para tal fin, de acordo coas condicións xerais ás novas construcións deben integrarse adecuadamente na súa contorna, en canto á posición, tamaño e deseño das edificacións, materiais, cores ou calquera outro trazo salientable propio do núcleo.

En particular:

- a) As novas edificacións buscarán unha implantación no terreo semellante á das edificacións tradicionais.
- b) Cando for necesario un volume superior ao habitual na contorna, procurarase descompoñer a edificación en dous, ou máis, corpos de edificación, axustados ao volume e ás características das construcións da zona.
- c) Outras características, como a xeometría, materiais, cores e acabados das fachadas, cubertas, carpintaría e outros elementos visibles serán respectuosos e procurarán unha adecuada integración formal coas solucións tradicionais das edificacións existentes.

### **2.8CONDICIÓNS XERÁIS DA EDIFICACIÓN.**

O Artigo 24 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia establece o réxime e condicións de edificación no solo de núcleo rural, segundo segue:

1. Os terreos que os plans xeráis inclúan nas áreas delimitadas como núcleos rurais de poboación serán destinados aos usos característicos, complementarios ou compatibles coa edificación residencial no medio rural e coas necesidades da poboación residente neles.
2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar integralmente as existentes, as persoas propietarias deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso.
3. No caso da construción de novas edificacións ou cambio de uso das existentes ou de rehabilitacións integrais, deberán ademais executar á súa costa a conexión cos servizos existentes no núcleo.
4. Poderá autorizarse a execución simultánea das obras de acometida, urbanización e edificación. O municipio deberá exixir garantías suficientes do cumprimento desta obriga.
5. Para edificar no ámbito dos núcleos rurais deberá dispoñerse de acceso rodado de uso público e executarse a conexión coas redes de servizo existentes no núcleo rural ou nas súas proximidades. De non existiren, deberán resolverse por medios individuais con cargo ao promotor ou á promotora da edificación e co compromiso de conexión cando se implanten os servizos.

## 2.9 EDIFICACIÓNS DE CARÁCTER TRADICIONAL.

No caso de edificacións existentes de carácter tradicional será de aplicación o contemplado no Artigo 40 da Lei 2/16.

Artigo 40. Edificacións existentes de carácter tradicional

As edificacións tradicionais existentes en calquera categoría de solo de núcleo ou de solo rústico poderán ser destinadas a usos residenciais, terciarios ou produtivos, a actividades turísticas ou artesanais e a pequenos talleres e equipamentos.

Logo da obtención do título habilitante municipal de natureza urbanística, e sen necesidade de cumprir os parámetros urbanísticos aplicables agás o límite de altura, permitirase a súa rehabilitación e reconstrución e, por razóns xustificadas, a súa ampliación mesmo en volume independente, sen superar o 50 % do volume orixinario da edificación tradicional.

En calquera caso, deberanse manter as características esenciais do edificio, do lugar e da súa tipoloxía orixinaria.

Para os efectos do previsto neste artigo, consideraranse edificacións tradicionais aquelas existentes con anterioridade á entrada en vigor da Lei 19/1975, do 2 de maio, de reforma da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana.

## 2.10 NORMAS DE URBANIZACIÓN E DOS SERVIZOS NOS EDIFICIOS.

### Abastecemento de auga e saneamento

1. Fomentarase, mediante a súa inclusión nos proxectos de urbanización, a creación e extensión da rede de auga procedentes de recursos non potables, logo de autorización do organismo de bacía, destinada á rega de zonas verdes, bocas contra incendios ou limpeza pública, independente da rede local de abastecemento.

2. Deberase detallar o sistema de saneamento, que debe ser ampliable para a totalidade dos novos usos que se poidan implantar, así como a súa conexión ás redes municipais de saneamento ou un sistema propio de rede e depuración, coa debida autorización de vertedura do organismo de bacía.

3. O saneamento realizarase normalmente por medio do sistema separativo cando os efluentes se sometan a depuración de residuais, ou cando estea xa proxectada nesa zona unha depuración a curto prazo.

### **Enerxía eléctrica**

1. Todas as instalacións de transporte e abastecemento de enerxía eléctrica e os centros de transformación cumprirán o establecido na correspondente normativa sectorial.

2. Deberanse adoptar cantas medidas correctoras sexan precisas contra ruídos, vibracións, ventilación, ou similares, co fin de molestar o mínimo posible á poboación circundante.

Así mesmo, atenderán ás debidas cautelas de integración paisaxística evitando situarse en espazos abertos cunha forte incidencia visual ou a utilización de cores vivas ou con brillos que produzan reflexos.

### **Iluminación pública**

1. A iluminación pública deberá harmonizar coas características da zona.

2. O sistema de iluminación será tal que permita o aforro enerxético, a mellora da eficiencia e reduza a contaminación lumínica, adecuando o nivel de exixencia ao período de tempo considerado.

### **Rede de telecomunicacións**

Sen prexuízo da normativa técnica aplicable, as antenas deberán ser obxecto dun adecuado tratamento estético, de tal xeito que a súa forma, altura, elementos integrantes, materiais e cores se escollan co criterio de minimizar os impactos visuais negativos sobre a contorna, procurando un deseño acorde ás características cromáticas, volumétricas, naturais e paisaxísticas do lugar.

As construcións anexas ás antenas terán un deseño e un remate coidado, empregando as formas, as cores e os materiais que menor impacto produzan e que permitan a mellor integración na contorna.

### **Rede viaria e espazos libres**

1. Procurarase a incorporación progresiva de arboredo autóctono no viario e en xeral, empregando en cada caso as especies arbóreas adecuadas.

2. Os parques e áreas recreativas deberán incorporar arboredo autóctono ou naturalizado en Galicia co criterio da rexeneración e recuperación de espazos de carácter natural.

3. No caso de prazas ou ámbitos axardinados fortemente condicionados por un viario de elevada densidade, deberase tratar de crear pantallas visuais que ademais illen do ruído, na medida que o permita o espazo dispoñible.

### **Supresión de molestias e utilización sustentable de materiais**

1. Toda clase de instalacións que se realicen para servizo do edificio, vivenda ou local de traballo, faranse de xeito que se garantan a supresión de molestias, cheiros, fumes, vibracións, ruídos e calquera outra molestia que impida o normal funcionamento das relacións de veciñanza.
2. Así mesmo, fomentárase a redución da xeración de residuos, a reciclaxe e a reutilización dos residuos urbanos e facilitarase a dispoñibilidade e doado acceso, tanto aos colectores de recollida como ás instalacións adecuadas para o seu tratamento e/ou depósito, cumpríndose, en todo caso, as medidas que para tal efecto se recollan na normativa vixente.

### **Estratexias e rede de mobilidade sustentable**

1. Fomentárase o transporte individual non motorizado (peonil, bicicleta) para percorridos curtos e medios intranúcleos ou internúcleos próximos.
2. A rede de mobilidade sustentable poderá deseñarse para uso exclusivo peonil, para uso exclusivo ciclista ou para uso mixto, en virtude das necesidades e do contexto urbano e territorial. Esta rede está composta por un conxunto de itinerarios previstos para a circulación preferente de peóns e/ou ciclistas e poderá estar integrada no sistema xeral e local viario, no sistema de espazos libres ou ben ser independente e exclusivo para este tipo de mobilidade. No caso de que a rede estea integrada no sistema viario, discorrendo dentro da súa aliñación, terase que adaptar á correspondente normativa sectorial de estradas. Así mesmo, recoméndase ter en conta os camiños tradicionais existentes e os incluídos no Programa de camiños naturais do ministerio competente na materia, construídos sobre antigas infraestruturas de transporte e que actualmente teñen uso peonil, ciclista e ecuestre.

### **Condicións que hai que ter en conta nos proxectos de urbanización**

1. As obras de nova edificación deberán proxectarse tomando en consideración a topografía do terreo, a vexetación existente, a posición do terreo respecto a cornixas, fitos ou outros elementos visuais.
2. Os materiais empregados na urbanización deberán ser, preferentemente, de orixe local.

### **2.11 RÉXIME DAS EDIFICACIÓNS DISCONFORMES CO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.**

1. Nas edificacións, construcións e instalacións preexistentes á aprobación definitiva desta delimitación que non sexan plenamente compatibles coas súas determinacións, pero que non estean incursas na situación de fóra de ordenación, conforme o sinalado na normativa urbanística vixente, poderán realizarse obras de conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente, así como as obras e cambios de uso que se axusten á ordenanza que resulte de aplicación.
2. En ningún caso, poderá agravarse a situación de incompatibilidade co planeamento respecto da situación inicial.

## 2.12 OUTRAS CONDICIÓN DE INTEGRACIÓN NO NÚCLEO.

Preservarase o patrimonio construído tanto polo seu valor arquitectónico e etnolóxico como polo seu valor na fisionomía do territorio.

As novas edificacións, as ampliacións, as rehabilitacións, as reconstrucións e as obras de conservación das edificacións existentes, deberán responder a solucións construtivas, estéticas e de relación co seu entorno, de calidade. A estes efectos estarase ao disposto no artigo 43 da LSG e no artigo 78 do RLSG.

Polo tanto manterán as condicións ambientais do núcleo, morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar segundo as seguintes regras:

- a) Manteranse os elementos de cantería e carpintería característicos existentes.
- b) O tamaño das edificacións conservará o ritmo e proporción das existentes, a partir de plantas rectangulares ou cadradas, coa excepción de construcións especiais e edificios públicos ou singulares. A fachada principal deberá orientarse á fronte da parcela e aliñarse no posible coas direccións dos camiños ou estradas á que dea fronte.
- c) Para o entramado resistente de galerías, miradoiros, etc.; recoméndase a madeira, pero tamén se autorizan outros materiais tales como o ferro, o aluminio, etc.; sempre que sexan pintados, lacados ou coloreados con calquera produto ou sistema. Os materiais dos antepeitos para os balcóns, solainas e corredores poderán ser de pedra, madeira, ladrillo revestido e pintado e materiais semellantes. As barandillas poderán ser de madeira, ferro ou ferro fundido. No caso de que se utilicen outros materiais, éstos serán pintados.

Na fachada permítense todo tipo de soportais, porches, etc.; sobre pilares, pés dereitos ou muros de carga.

- d) A disposición das novas edificacións producirase de tal xeito que se eviten os movementos de terras que alteren a topografía natural do terreo, máis aló da superficie ocupada polas construcións.

Non se permiten as entreplantas.

- e) En xeral, establecerase que as canles e baixantes non presentarán molduras e serán de chapa metálica (cinc, cobre, aluminio,...) con acabado mate e sección circular.

- f) Para o acabado das edificacións pódese empregar a pedra ou materiais tradicionais e propios da zona.

Se o cerramento se fai con outros materiais de fábrica como o ladrillo ou o bloque de calidade permitirase sempre e cando se enluzan e se pinten.

Autorízase o uso de madeira nos cerramentos.

- g) O material de cuberta será o tradicional na zona (tella) aínda que en casos excepcionais poderán empregarse solucións e materiais respectuosos e que harmonicen cos tradicionais (zinc, cobre, etc ...).

h) Permítense os recercados dos ocos sempre e cando non adopten solucións alleas á cultura e ás formas do país. Tódolos ocos das fachadas da edificación, incluso medianeiras; terán tratamento de igual calidade que a fachada principal.

O dimensionado dos ocos rexirase por criterios de racionalidade e normalización, para que o tratamento e disposición das fachadas contén cunha equilibrada composición.

Os ocos terán forma cuadrada ou rectangular, con predominio da verticalidade sobre a horizontalidade.

As pezas de remate da ordenanza de solo de núcleo rural, cando se produza contacto co solo rústico, coidarán especialmente a súa integración no medio; con solución aquelas en canto a muros, medianeiras, cubertas, ou tratamento da vexetación na parcela.

Atenderá a evitar formas descontextualizadas na liña xeral das construcións do arredor. Porén, non se desbotará a adopción dunha arquitectura contemporánea coa linguaxe propia do seu momento histórico, mais atendendo ao respecto que se merece a súa implantación, en especial coas edificacións do seu contorno inmediato.

Prohíbese expresamente deixar o ladrillo de construción de tabiques á vista, ou calquera outro material que non fora creado como remate final da envolvente dun edificio sen revestir ou pintar. Prohíbese o uso de chapa ondulada sen cubrir, ou deixar o material de illamento á vista.

## 2.13 NORMAS DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E CULTURAL.

No contorno delimitado de núcleo rural non existen edificacións ou elementos que se consideren obxecto de protección de Patrimonio Arquitectónico e Cultural.

De existir muros e peches tradicionais no ámbito delimitado (aínda que se descoñece a súa existencia), ao seren unha parte constitutiva esencial dos valores culturais dos núcleos, da súa formalización e estrutura e dos seus aspectos máis recoñecibles, deben ser conservados. Os novos peches serán similares aos existentes.

## 2.14 CALIDADE AMBIENTAL E PAISAXÍSTICA.

O Artigo 43 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia establece o que segue:

- 1. O planeamento urbanístico garantirá as condicións de habitabilidade, salubridade e funcionalidade das vivendas e usos residenciais, respectando as condicións mínimas que se fixen regulamentariamente. En todo caso, prohíbese o uso residencial en sotos e semisotos.*
- 2. O planeamento urbanístico procurará unha razoable e equilibrada articulación de usos, actividades e tipoloxías edificatorias compatibles.*
- 3. O planeamento que estableza a ordenación detallada terá en conta as previsións necesarias para evitar barreiras arquitectónicas e urbanísticas, de maneira que as persoas con mobilidade reducida vexan facilitado ao máximo o acceso directo aos espazos públicos e ás edificacións públicas e privadas, de acordo coa normativa vixente sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.*

*4. O planeamento urbanístico deberá fixar a altura máxima das edificacións en proporción ás dimensións das vías e dos espazos libres, de modo que queden garantidas as mellores condicións posibles de asollamento e ventilación natural das vivendas.*

*5. O planeamento poderá prohibir os tendidos aéreos e prever o soterramento dos existentes.*

*En todo caso, deberán soterrarse as redes de servizos dos novos desenvolvementos residenciais e terciarios.*

Ao respecto do acondicionamento das parcelas:

As construcións deberán implantarse no terreo de xeito que se integren na morfoloxía ou topografía, sen realizar grandes transformacións ou alteracións negativas e, polo tanto, cos movementos de terra estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar, se fose o caso, a parcela.

## CONCLUSIÓN

Con toda a documentación exposta neste proxecto, créese ter dado cumprimento o encargo formulado.



CONCELLO ANTAS DE ULLA.  
LUGO

## Fichas catastrais



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO RURAL COMÚN DE VILASIÓN.

PQ. SAN FIZ DE AMARANTE.

Concello de Antas de Ulla. Lugo

PROMOTOR  
CONCELLO DE ANTAS DE ULLA.

María Alba López Barreiro

CONTACTO | 696419543

Rúa Montrove 7 1º A. Santa Cruz. Oleiros. A Coruña





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A082000580000XG**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Suelo Polígono 82 Parcela 58**

**CASTRO O. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario [Labor o Labradío secoano 04]**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**2006**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 82 Parcela 58**

**CASTRO O. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**321**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

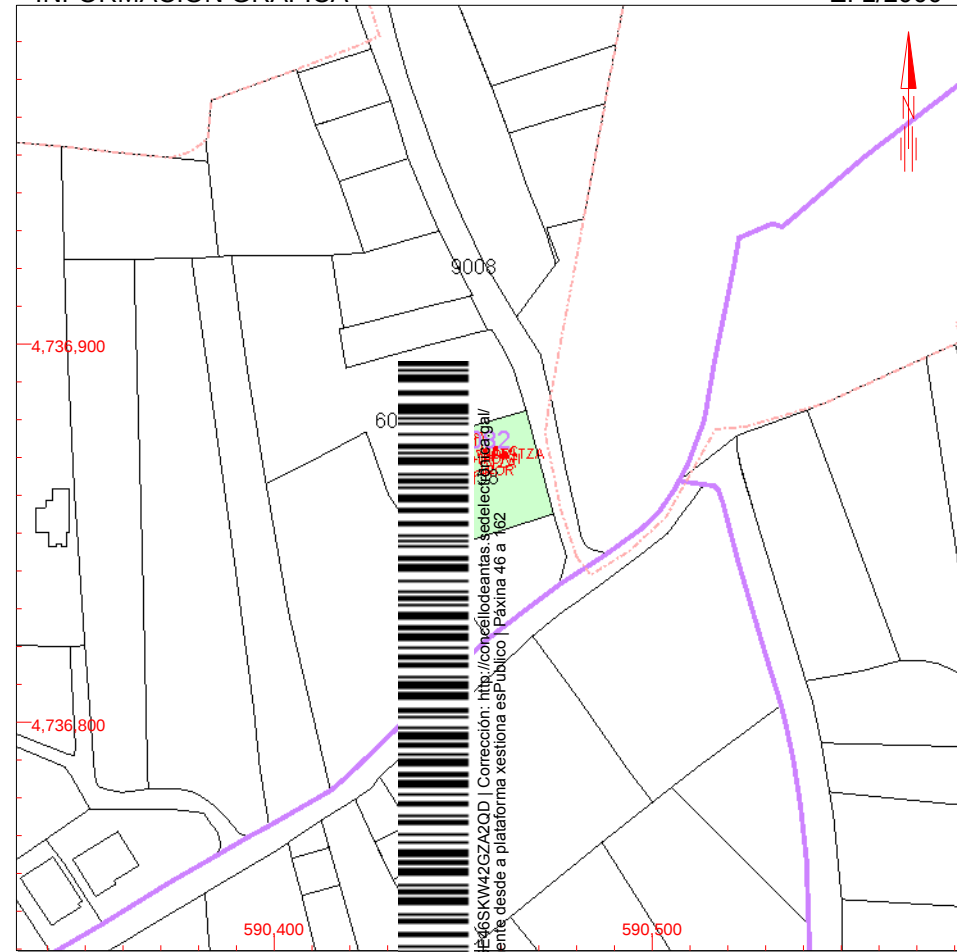
**802**

### TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Para sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido'.

590,500 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6W46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://concelledorantassedelectronicadaval> | Documento asinado electrónicamente desde a plataforma xestiona esPública | Páxina 46 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A082000580001MH**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 82 Parcela 58

CASTRO O. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]

### USO PRINCIPAL

Residencial

### AÑO CONSTRUCCIÓN

2006

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

321

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 82 Parcela 58

CASTRO O. ANTAS DE ULLA [LUGO]

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

321

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

802

### TIPO DE FINCA

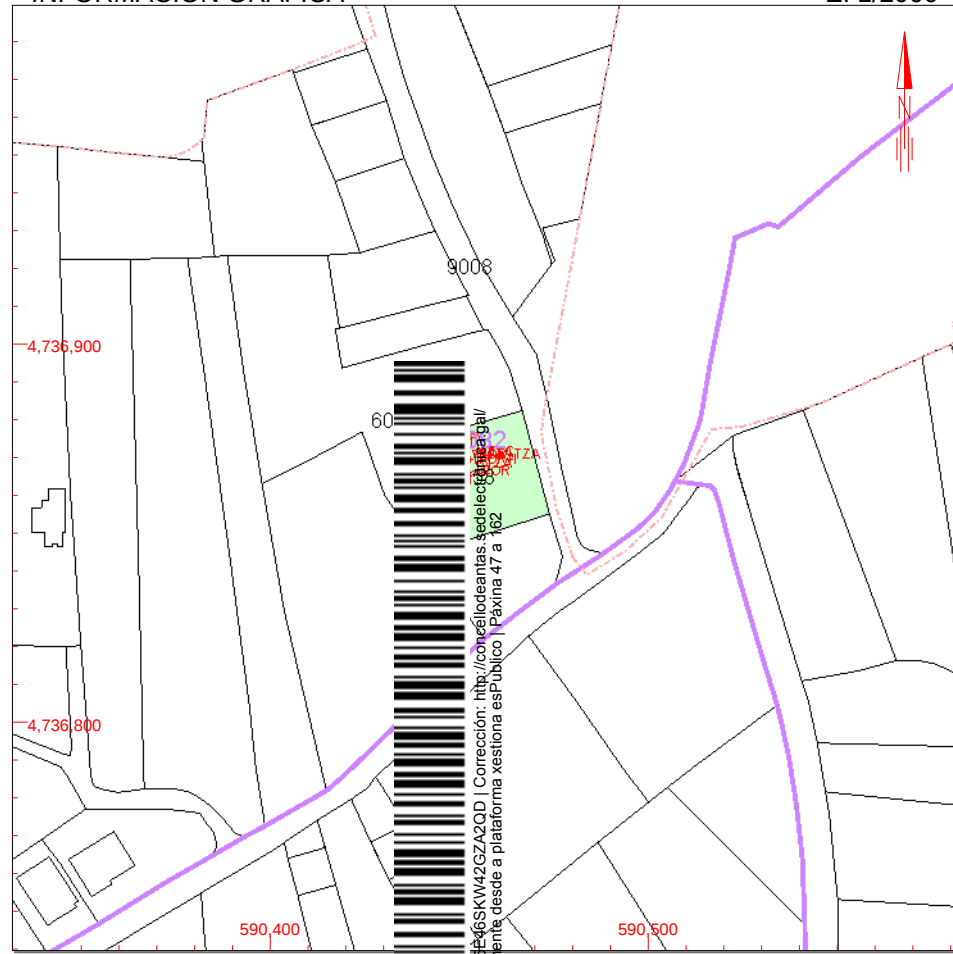
Parcela construida sin división horizontal

## CONSTRUCCIÓN

| Destino      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------|
| APARCAMIENTO | 1        | -1     | 01     | 106           |
| VIVIENDA     | 1        | 00     | 01     | 119           |
| VIVIENDA     | 1        | +1     | 01     | 96            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,500 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles, 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6XW46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://consolidadocadastre.es> | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico | Página 47 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A082000600000XY**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 82 Parcela 60**  
**CASTIÑEIRAS. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1975**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**59**

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 82 Parcela 60**  
**CASTIÑEIRAS. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**59**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**3.425**

### TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

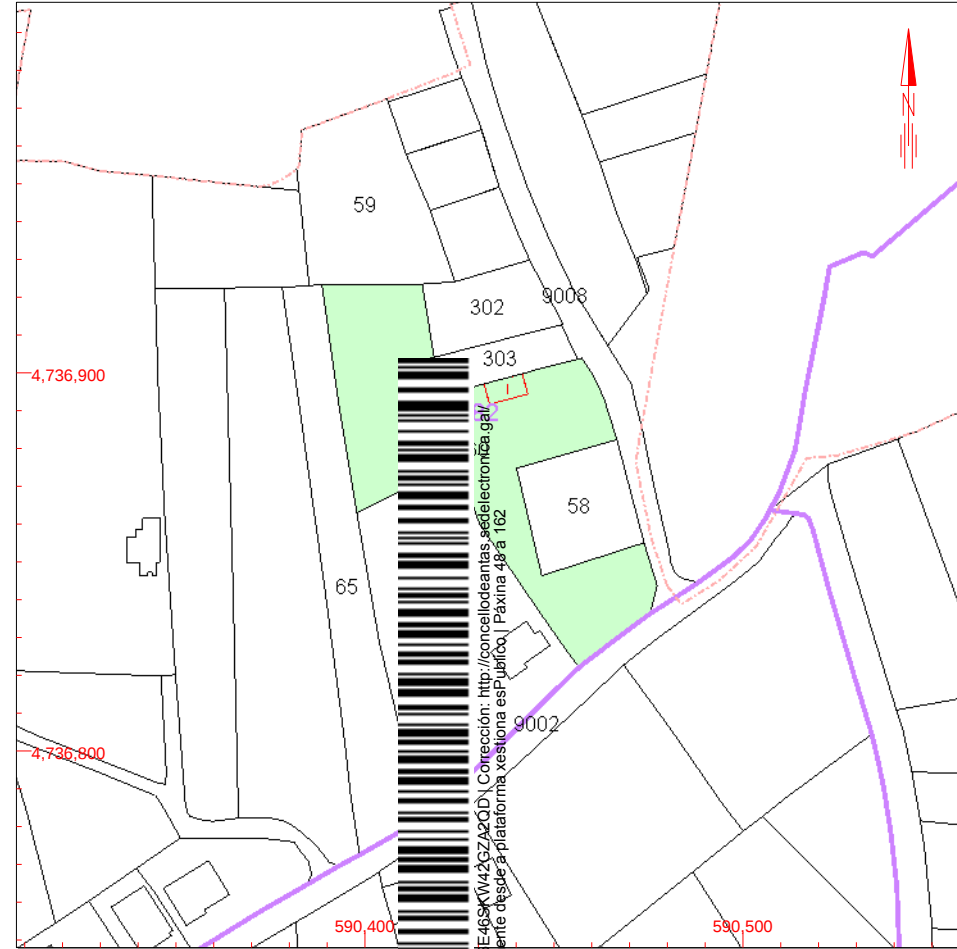
| Destino        | Escalera | Planta    | Puerta    | Superficie m² |
|----------------|----------|-----------|-----------|---------------|
| <b>AGRARIO</b> |          | <b>00</b> | <b>01</b> | <b>59</b>     |

## CULTIVO

| Subparcela | CC        | Cultivo                  | IP        | Superficie m² |
|------------|-----------|--------------------------|-----------|---------------|
| <b>0</b>   | <b>PD</b> | <b>Prados o praderas</b> | <b>03</b> | <b>3.366</b>  |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,500 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4E05E469K4W4GZA2QD Corrección: http://concelledantastaxa.gal/ Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.es/Página 48 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A082000620000XQ**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 82 Parcela 62**

**LAGOA A. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1975**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**74**

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 82 Parcela 62**

**LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**74**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**2.806**

### TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

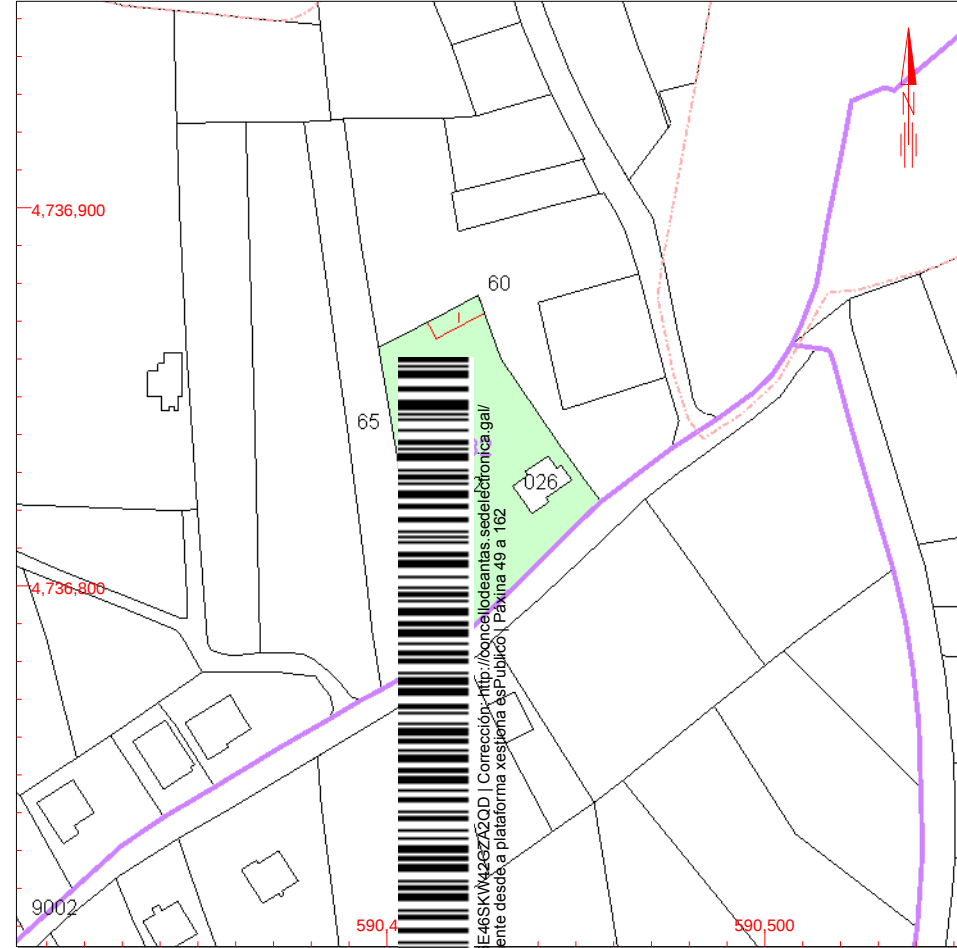
| Destino        | Escalera | Planta    | Puerta    | Superficie m² |
|----------------|----------|-----------|-----------|---------------|
| <b>AGRARIO</b> |          | <b>00</b> | <b>01</b> | <b>74</b>     |

## CULTIVO

| Subparcela | CC        | Cultivo                 | IP        | Superficie m² |
|------------|-----------|-------------------------|-----------|---------------|
| <b>0</b>   | <b>F-</b> | <b>Frutales secoano</b> | <b>01</b> | <b>2.732</b>  |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,500 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4E05E46SKW42GZ2QD | Corrección: <http://concelledantassedelectronica.gal/> | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.es | Páxina 49 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

27003A082000650000XT

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

#### LOCALIZACIÓN

Polígono 82 Parcela 65

LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]

#### USO PRINCIPAL

Agrario [Prados o praderas 03]

#### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

#### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

#### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

### PARCELA CATASTRAL

#### SITUACIÓN

Polígono 82 Parcela 65

LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]

#### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

#### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.836

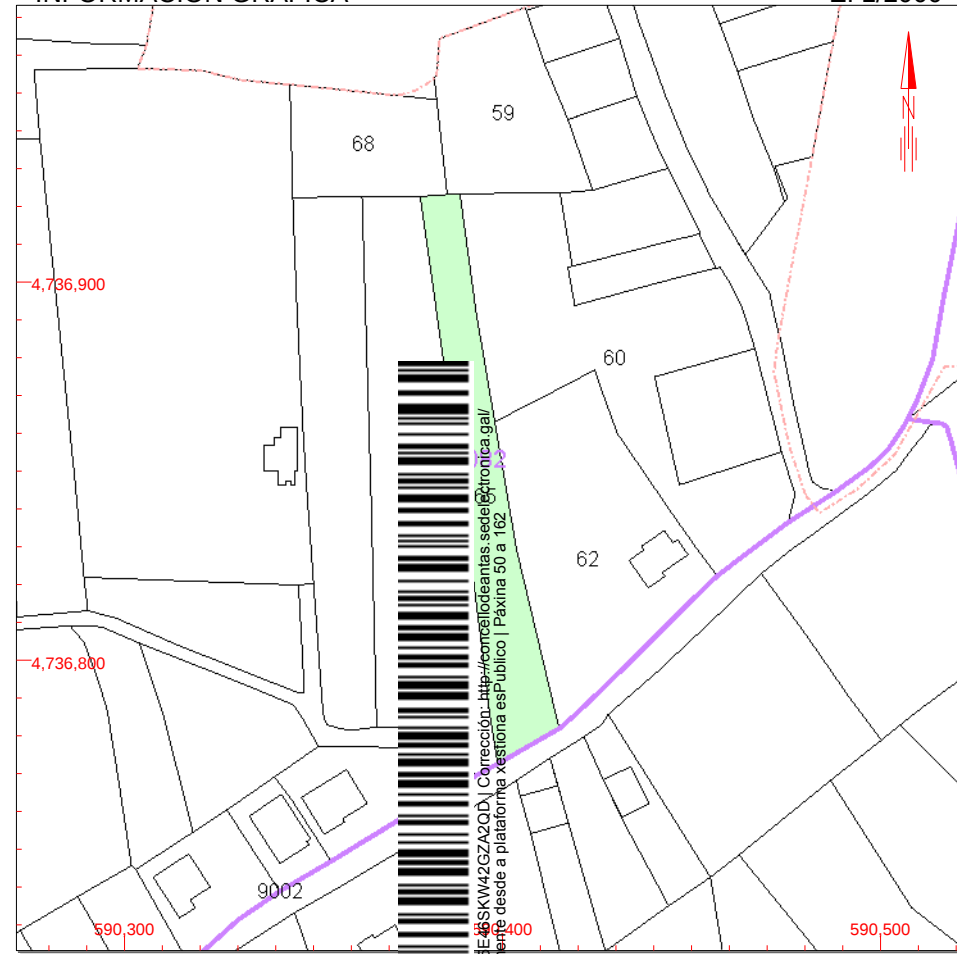
#### TIPO DE FINCA

--

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Los datos catastrales no protegidos por la ley de acceso a la información pública. Sus datos pueden ser verificados a través del portal de acceso a la información pública.

590,500 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4E06F6F6-4E06F6F6-4E06F6F6-4E06F6F6  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma de gestión esPública | Página 50 a 162

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A082000660000XF**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

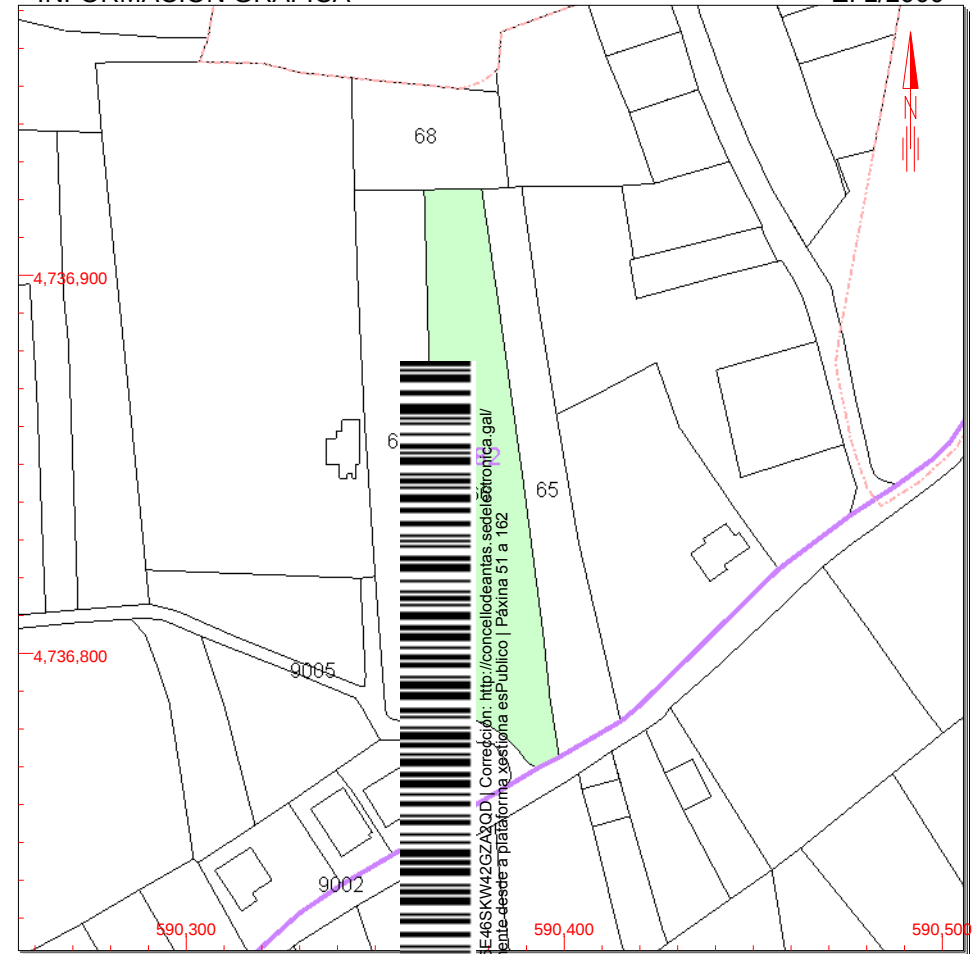
|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN                   |                            |
| Polígono 82 Parcela 66         |                            |
| LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]  |                            |
| USO PRINCIPAL                  | AÑO CONSTRUCCIÓN           |
| Agrario [Prados o praderas 02] | --                         |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN   | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |
| 100,000000                     | --                         |

**PARCELA CATASTRAL**

|                               |                                 |               |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------|
| SITUACIÓN                     |                                 |               |
| Polígono 82 Parcela 66        |                                 |               |
| LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO] |                                 |               |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]    | SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] | TIPO DE FINCA |
| --                            | 3.387                           | --            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación de la Dirección General del Catastro, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido'.

Domingo , 17 de Marzo de 2019

- 590,500 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

Cod. Validación: 4ECH6RWAQJQE46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://concellodeantas.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electrónicamente desde a plataforma versión eSPublico | Páxina 51 | 162

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A082000670000XM**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

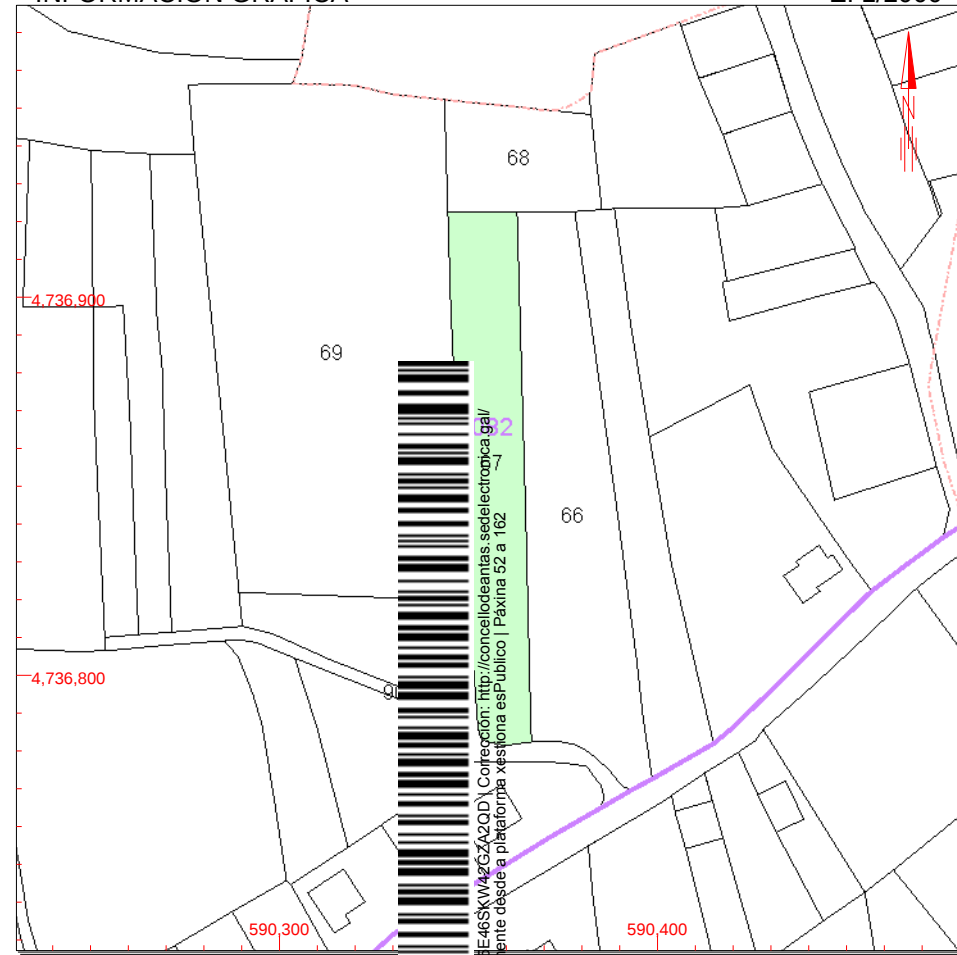
|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN                          |                            |
| Polígono 82 Parcela 67                |                            |
| LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]         |                            |
| USO PRINCIPAL                         | AÑO CONSTRUCCIÓN           |
| Agrario [Labor o Labradío secoano 03] | --                         |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN          | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |
| 100,000000                            | --                         |

## PARCELA CATASTRAL

|                               |                                 |               |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------|
| SITUACIÓN                     |                                 |               |
| Polígono 82 Parcela 27        |                                 |               |
| LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO] |                                 |               |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]    | SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] | TIPO DE FINCA |
| --                            | 2.348                           | --            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación de la Dirección General del Catastro, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido'.

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Cod. Validation: 4ECH6R4W4GQJEE46SKW4ZGZA2QD\ Corrección: <http://concellodeantas.sedelectronica.gal/>  
Documento asignado electrónicamente desde la plataforma yestona.esPublico | Páxina 52 / 162

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A082000970000XT**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

## LOCALIZACIÓN

**Polígono 82 Parcela 97**

## TARREO DOS MARCOS. ANTAS DE ULLA [LUGO]

USO PRINCIPAL

**Agrario [Prados o praderas 02]**

AÑO CONSTRUCCIÓN

..

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

22

## PARCELA CATASTRAL

## SITUACIÓN

**Polígono 82 Parcela 97**

## TARREO DOS MARCOS. ANTAS DE ULLA [LUGO]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

22

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

781

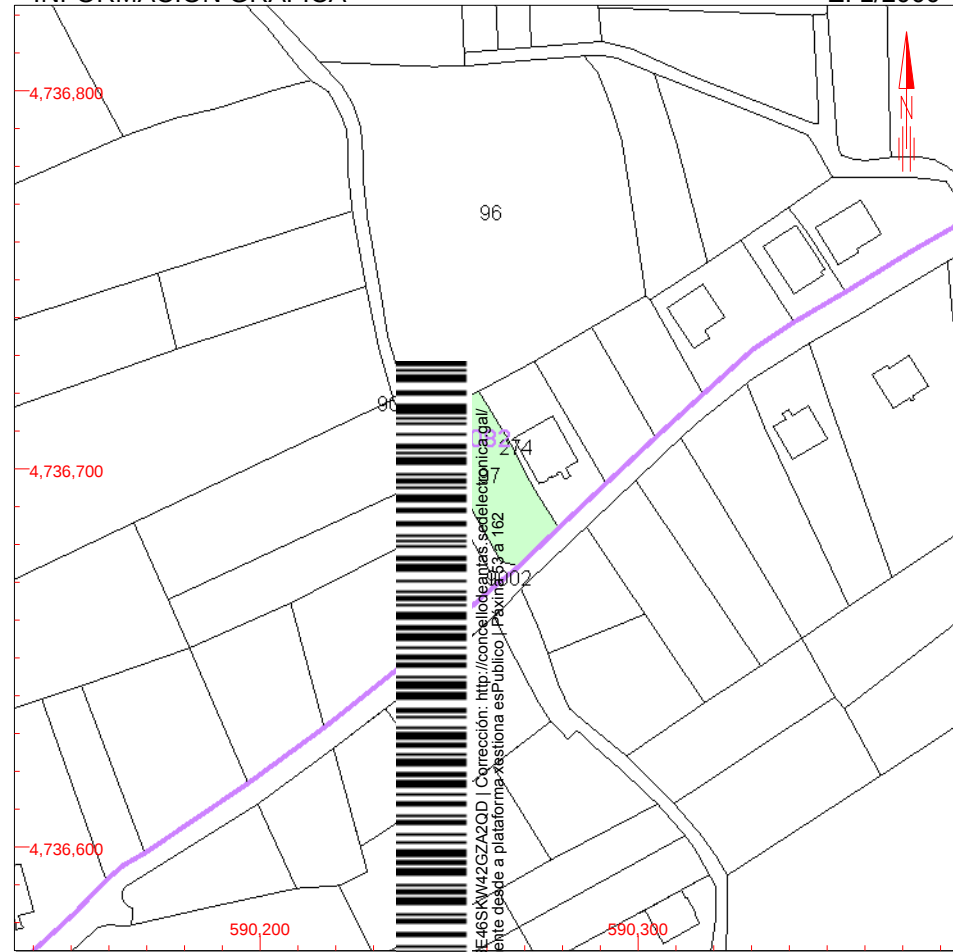
TIPO DE FINCA

11

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación (■■■■■) pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido' (■■■■■) de la Agencia de Catastrales de España.

590,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validation: 4E6H6RWA3QSE46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://concellodeantias.sedelectronica.gal/>  
Documento escaneado electrónicamente desde a plataforma xestión de Publicación de L. 39/2010

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A082000980000XF**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN                   |                            |
| Polígono 82 Parcela 98         |                            |
| LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]  |                            |
| USO PRINCIPAL                  | AÑO CONSTRUCCIÓN           |
| Agrario [Prados o praderas 04] | --                         |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN   | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |
| 100,000000                     | --                         |

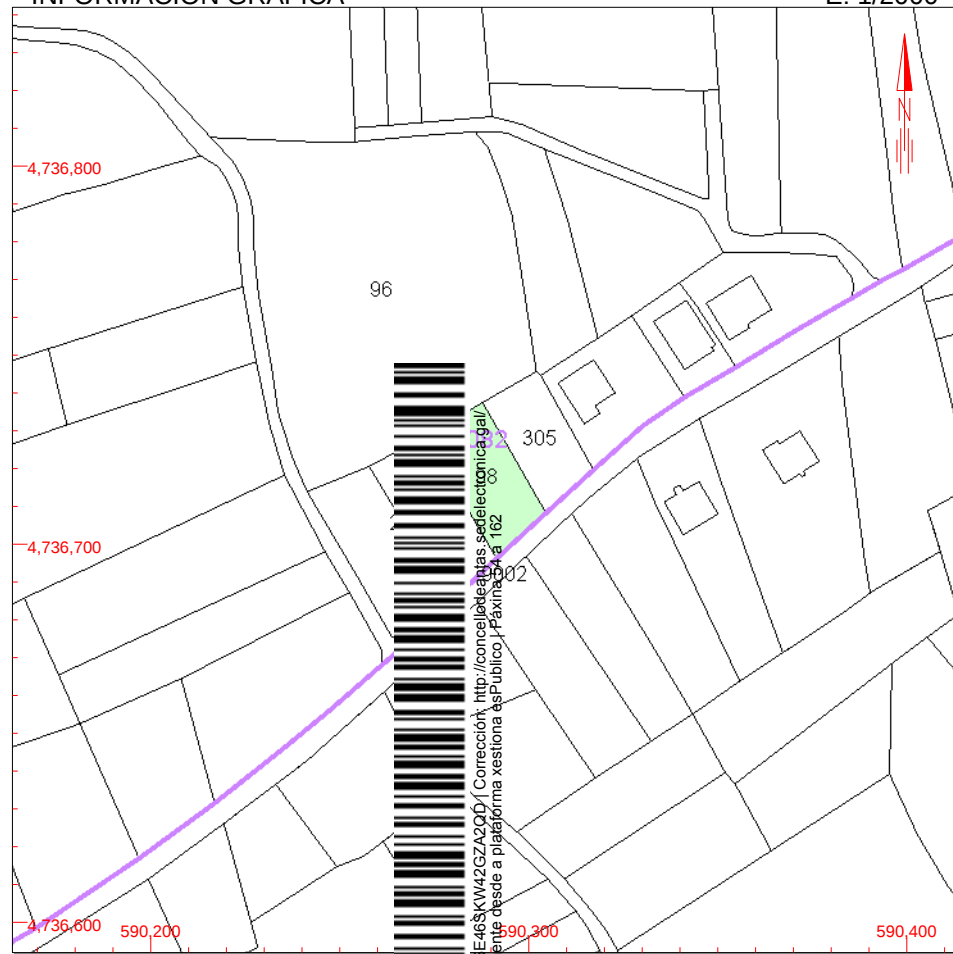
**PARCELA CATASTRAL**

|                               |                                 |               |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------|
| SITUACIÓN                     |                                 |               |
| Polígono 82 Parcela 98        |                                 |               |
| LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO] |                                 |               |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]    | SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] | TIPO DE FINCA |
| --                            | 623                             | --            |

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación (MAGC) pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido' (MAGC).

Domingo , 17 de Marzo de 2019

- 590,400** **Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89**
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

Cod. Validación: 4ECH6R47505E46\$K42GZAZQY Corrección: <http://concellededatgas.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electrónicamente desde a plataforma xestiona.eSPublico LPáxina 24 de 62



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A082001160000XW**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**Polígono 82 Parcela 116**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Agrario [Prados o praderas 03]**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**Polígono 82 Parcela 116**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

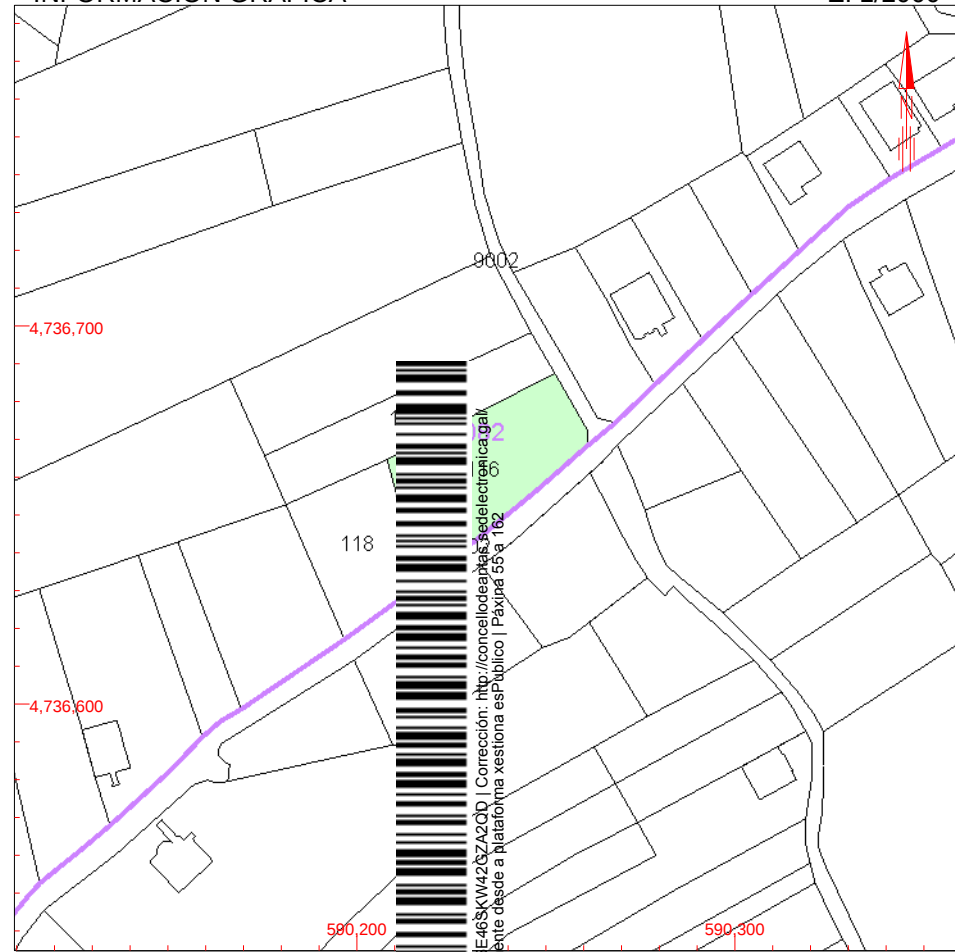
**1.446**

TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Los datos catastrales no protegidos por la ley de acceso a la información pública. Sus datos pueden ser verificados a través del portal de acceso a la información pública.

590,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles, 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4E06H6F6W46SKW42GZA200 | Corrección: http://concelledaantassedelectronica.gal  
Documento asinado electrónicamente desde la Plataforma xestiona.esPublico | Páxina 55 a 102

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A082001180000XB**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

## LOCALIZACIÓN

**Polígono 82 Parcela 118**

MOLAREDA. ANTAS DE ULLA [LUGO]

USO PRINCIPAL

**Agrario [Prados o praderas 03]**

AÑO CONSTRUCCIÓN



COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

22

**PARCELA CATASTRAL**

## SITUACIÓN

**Polígono 82 Parcela 118**

MOLAREDA. ANTAS DE ULLA [LUGO]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

22

**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**

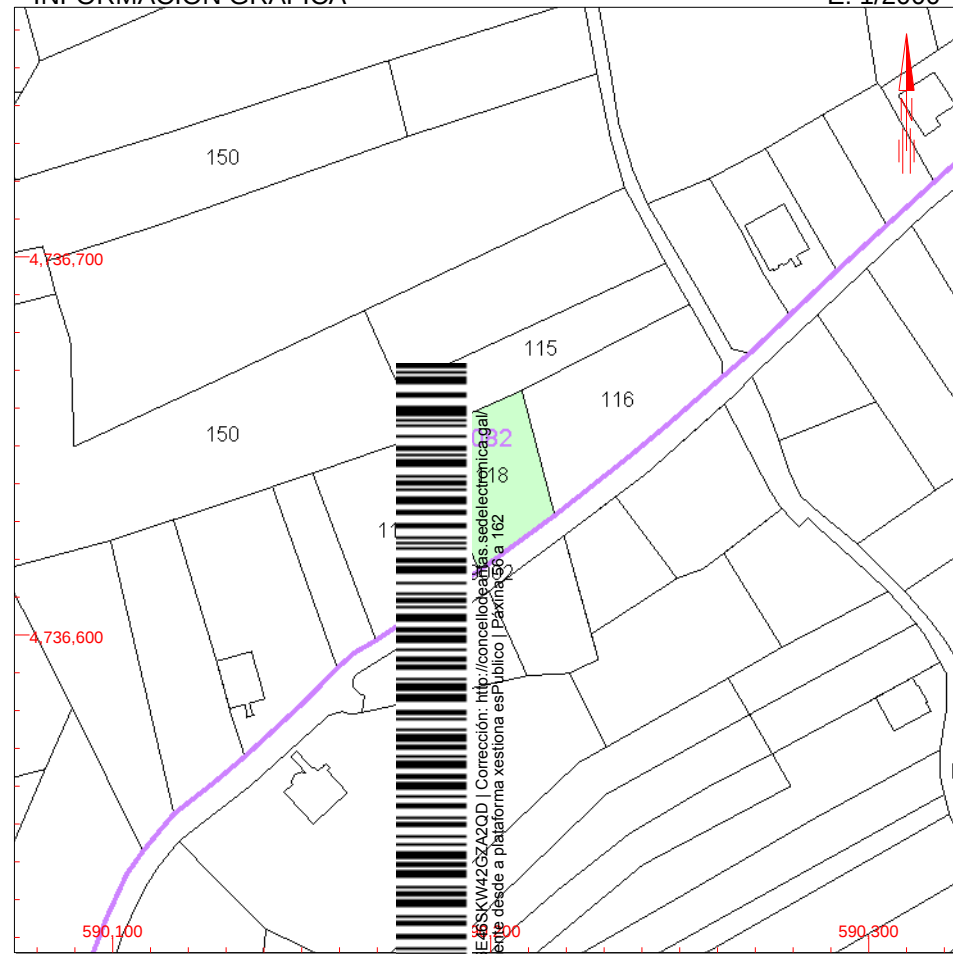
965

TIPO DE FINCA

□ □

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación (■■■■■) pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido' (■■■■■) de la Agencia de Catastrales de España.

590,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6N750JE48SKW42GZA2QD | Corrección: <http://concellodearxas.sedelectronica.gal/>  
Documento assinado eletronicamente pelo(a) **Concello de Arxas**. Para obter o documento assinado eletronicamente pelo(a) **Concello de Arxas**, clique no botão "Assinar" e siga as instruções.

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A082001190000XY**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

## LOCALIZACIÓN

**Polígono 82 Parcela 119**

MOLAREDA. ANTAS DE ULLA [LUGO]

USO PRINCIPAL

**Agrario [Prados o praderas 03]**

AÑO CONSTRUCCIÓN



COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

22

**PARCELA CATASTRAL**

## SITUACIÓN

**Polígono 82 Parcela 119**

MOLAREDA. ANTAS DE ULLA [LUGO]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

—

**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**

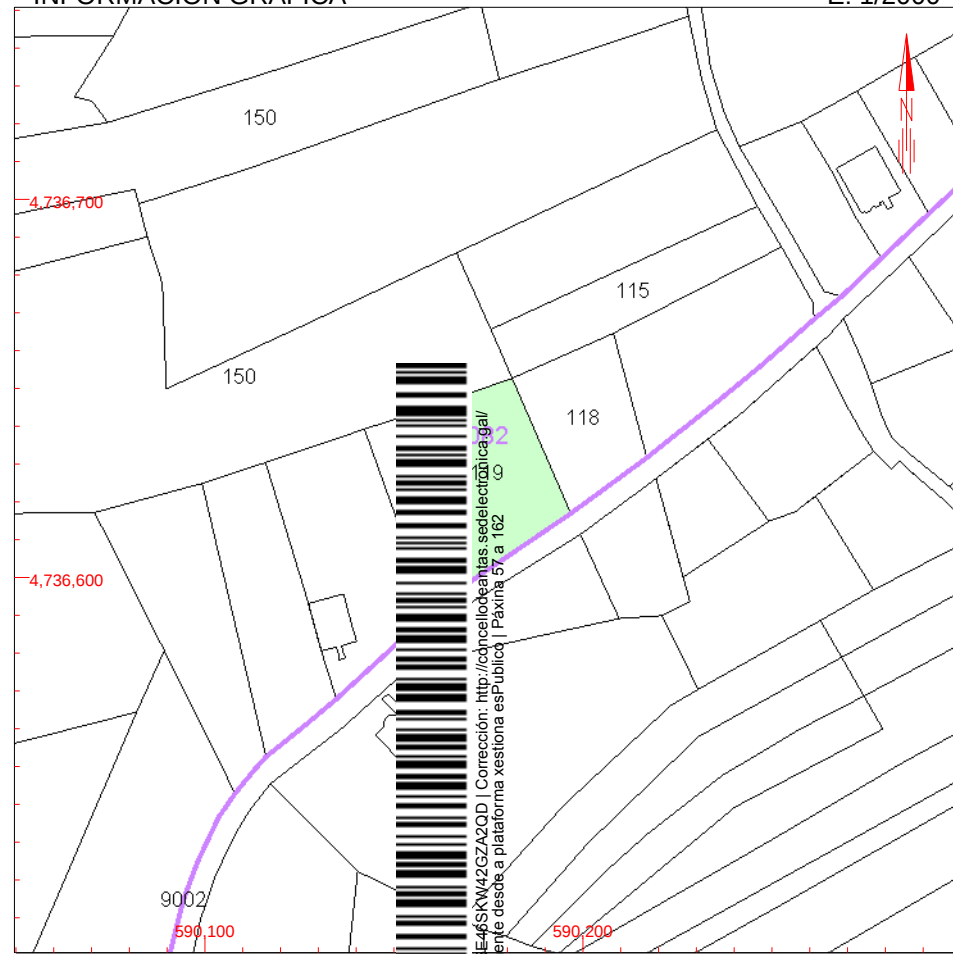
1.343

TIPO DE FINCA

□ □

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación (■■■■■) pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido' (■■■■■) de la Agencia de Catastro de la Comunidad Valenciana.

590,200 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Cod. Validation: 4ECH6RW1GQ3E46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://codnelloedantas.sedelectronica.gal/>  
 documento asignado electrónicamente a la plataforma xestióna esPública. Páxina 57 a 162 (02/03/2015)



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A082001200000XA**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 82 Parcela 120**

**MOLAREDA. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario [Prados o praderas 04]**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 82 Parcela 120**

**MOLAREDA. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**37**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

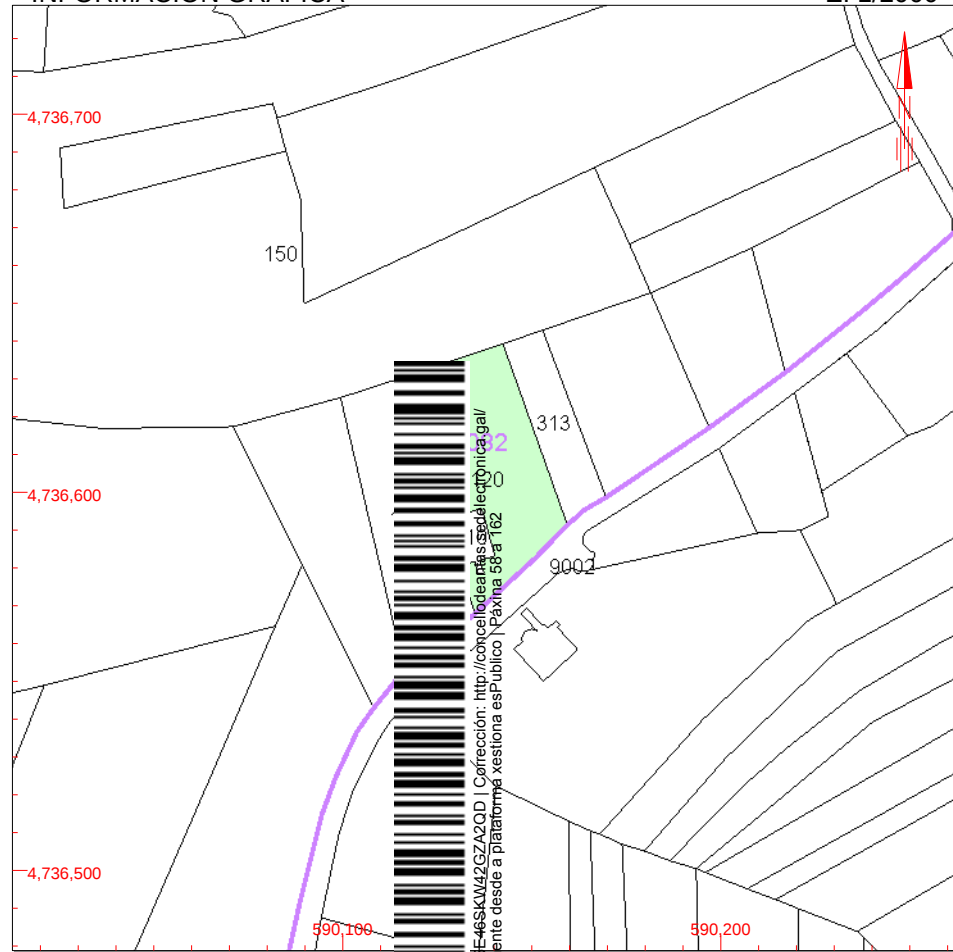
**1.563**

### TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



590,200 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A082001210000XB**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

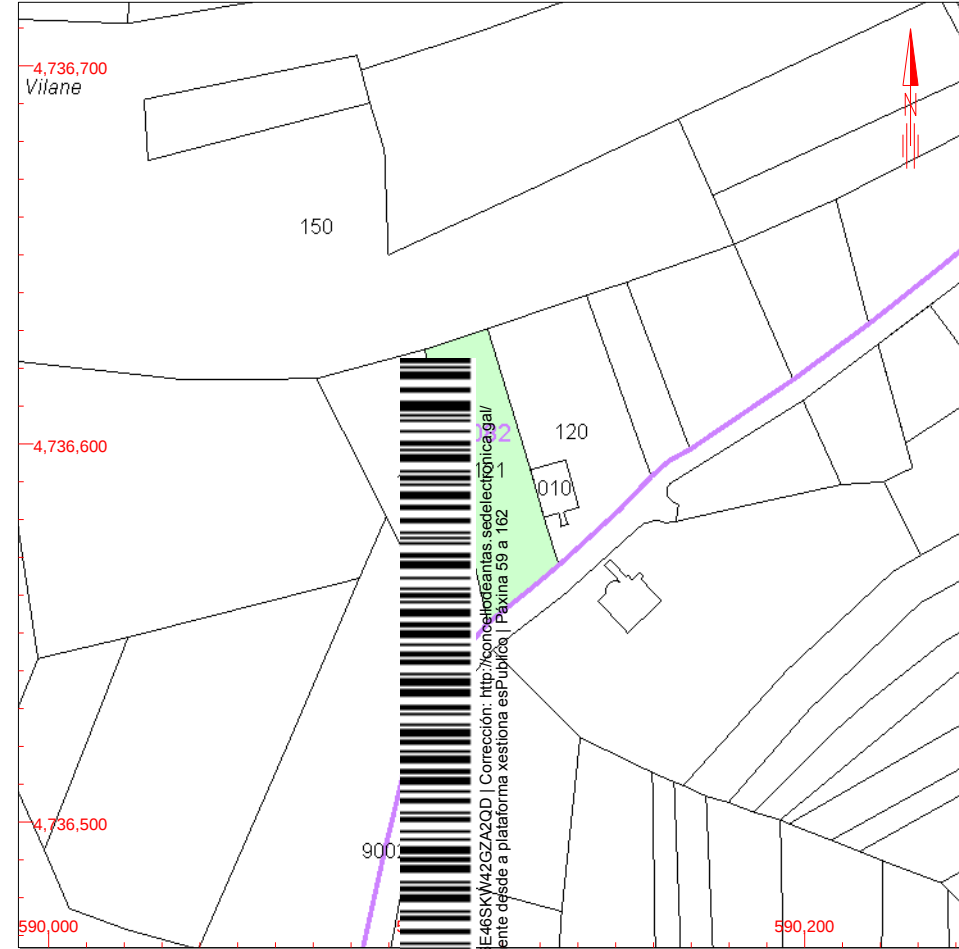
|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN                   |                            |
| Polígono 82 Parcela 121        |                            |
| LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]  |                            |
| USO PRINCIPAL                  |                            |
| Agrario [Prados o praderas 03] |                            |
| AÑO CONSTRUCCIÓN               |                            |
| --                             |                            |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN   | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |
| 100,000000                     | --                         |

## PARCELA CATASTRAL

|                               |                                 |               |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------|
| SITUACIÓN                     |                                 |               |
| Polígono 82 Parcela 121       |                                 |               |
| LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO] |                                 |               |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]    | SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] | TIPO DE FINCA |
| --                            | 1.377                           | --            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación oficial, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido' de la Agencia Tributaria.

590,200 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6RMAAGC



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A082001220000XY**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**Polígono 82 Parcela 122**

**NAMELA. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Agrario [Prados o praderas 03]**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**Polígono 82 Parcela 122**

**NAMELA. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

**1.572**

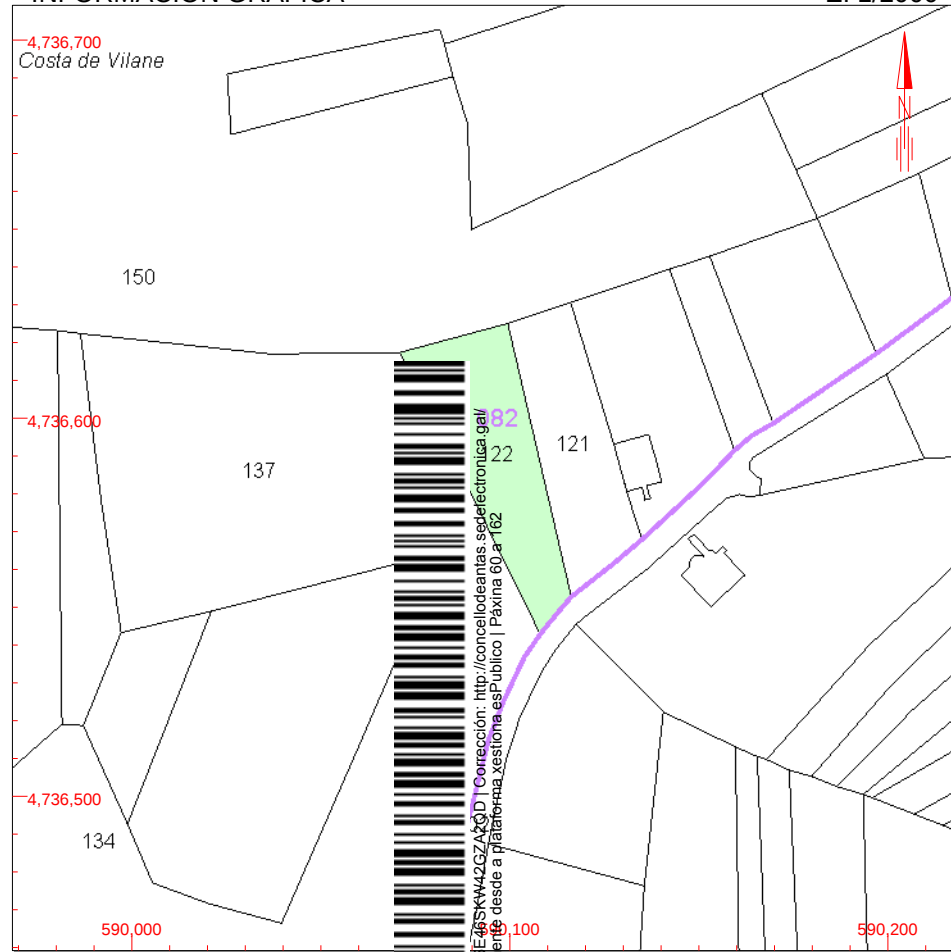
TIPO DE FINCA

--

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del portal de acceso a datos catastrales no protegidos.

590,200 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles, 20 de Marzo de 2019

Código de verificación: 4E06F6F6-4E06F6F6-4E06F6F6-4E06F6F6  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma de gestión esPublico | Página 60 de 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A082002740000XZ**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 82 Parcela 274**

**LAGOA A. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario [Prado o Praderas de regadío 01]**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 82 Parcela 274**

**LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**28**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

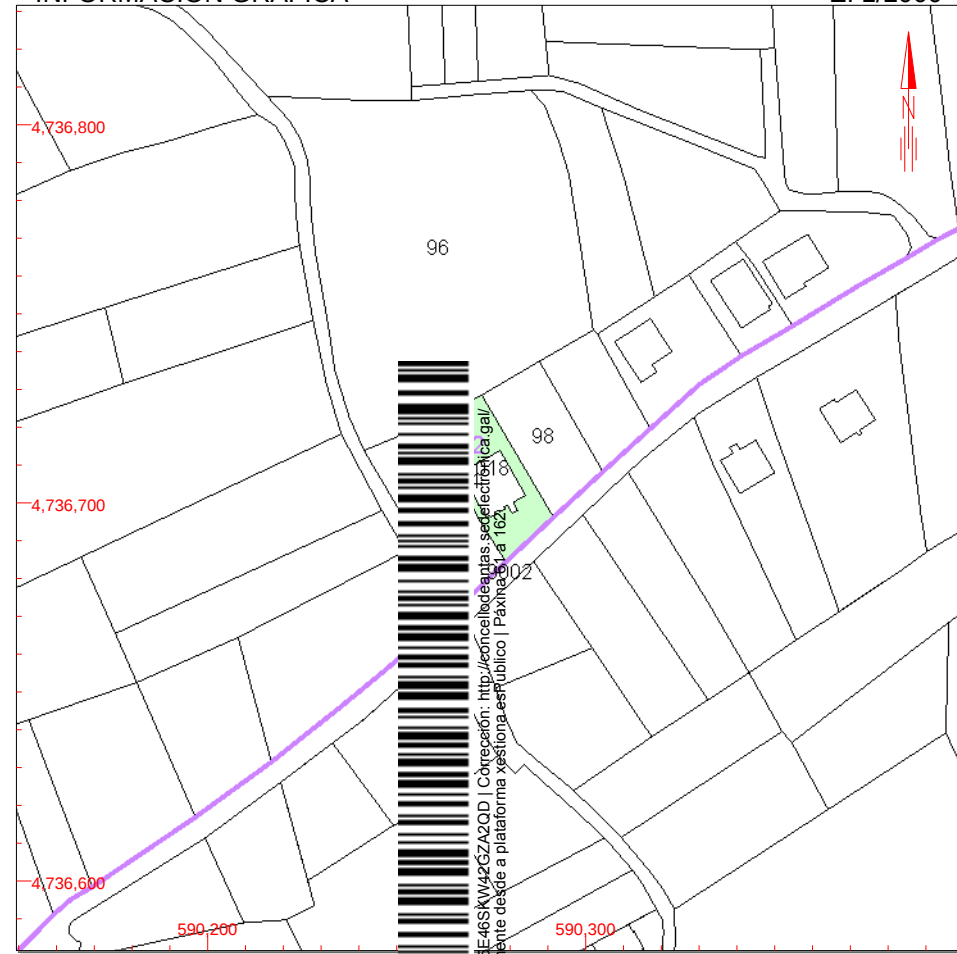
**498**

### TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

- 590,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F8W46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://concelledadantas.sedelectronica.gal/> | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.es@publico | Páxina 51 a 182



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A082003050000XU**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**Polígono 82 Parcela 305**

**LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario [Prados o praderas 02]**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**Polígono 82 Parcela 305**

**LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

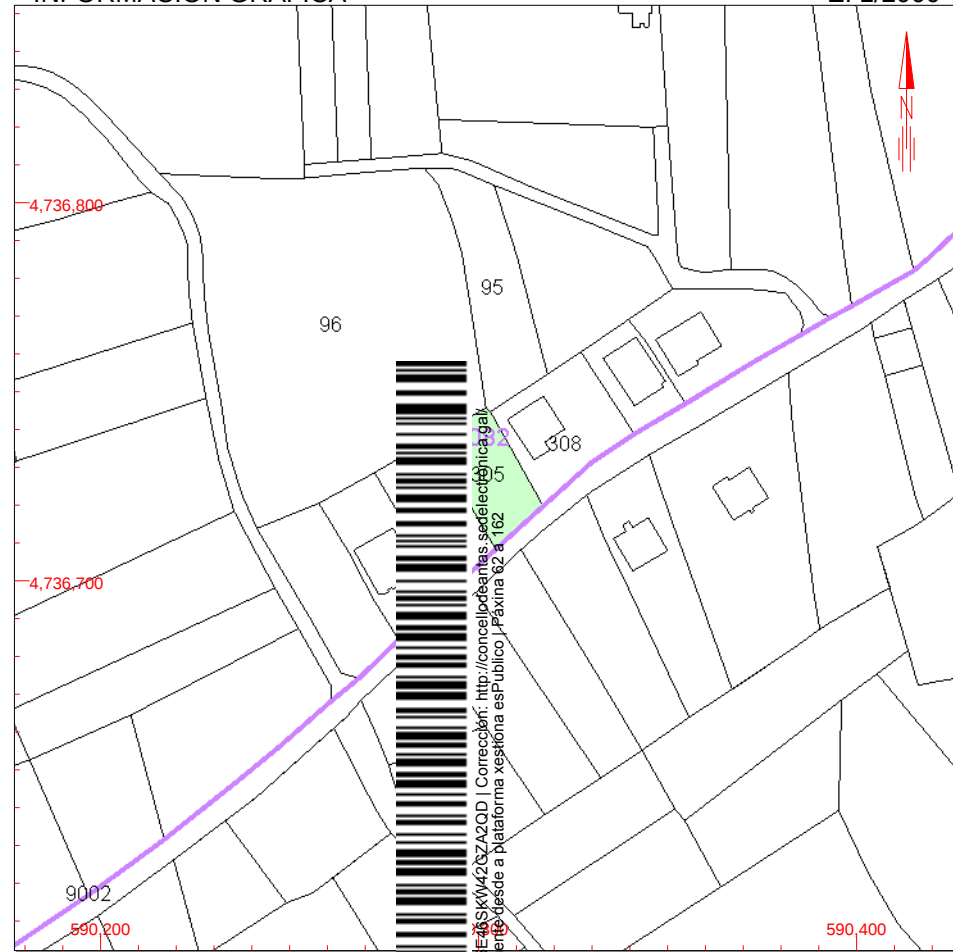
**534**

### TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación  
\*Acceso a datos catastrales no protegido

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F854S6W42GZA2QD | Corrección: http://concello.dane.es/sedelectronica/gal  
Documento asinado electrónicamente desde la Plataforma xestióna esPública | Páxina 82 a 182



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A082003080000XA**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**Polígono 82 Parcela 308**

**LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario [Pastos 00]**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**Polígono 82 Parcela 308**

**LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**0**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

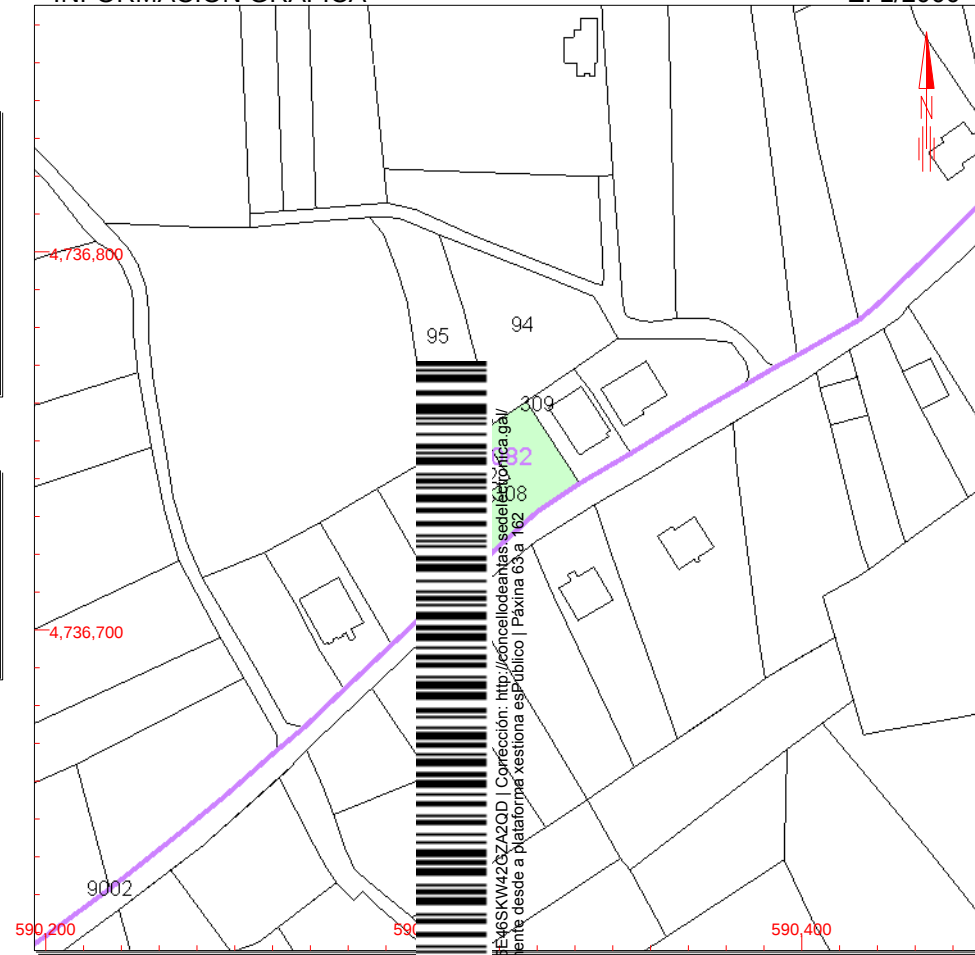
**658**

### TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Los datos catastrales no protegidos por la Ley 46/2007, de 13 de julio, de acceso a datos catastrales no protegidos, pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegidos.

- 590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4E06H6F6E46SKW42GZA20D | Corrección: http://concelledeanhas.sedelectronica.gal/ | Documento asinado electrónicamente desde la Plataforma xestiona.esPublico | Páxina 63 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A082003090000XB**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**Polígono 82 Parcela 309**

**LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Agrario [Pastos 00]**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**Polígono 82 Parcela 309**

**LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

**0**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

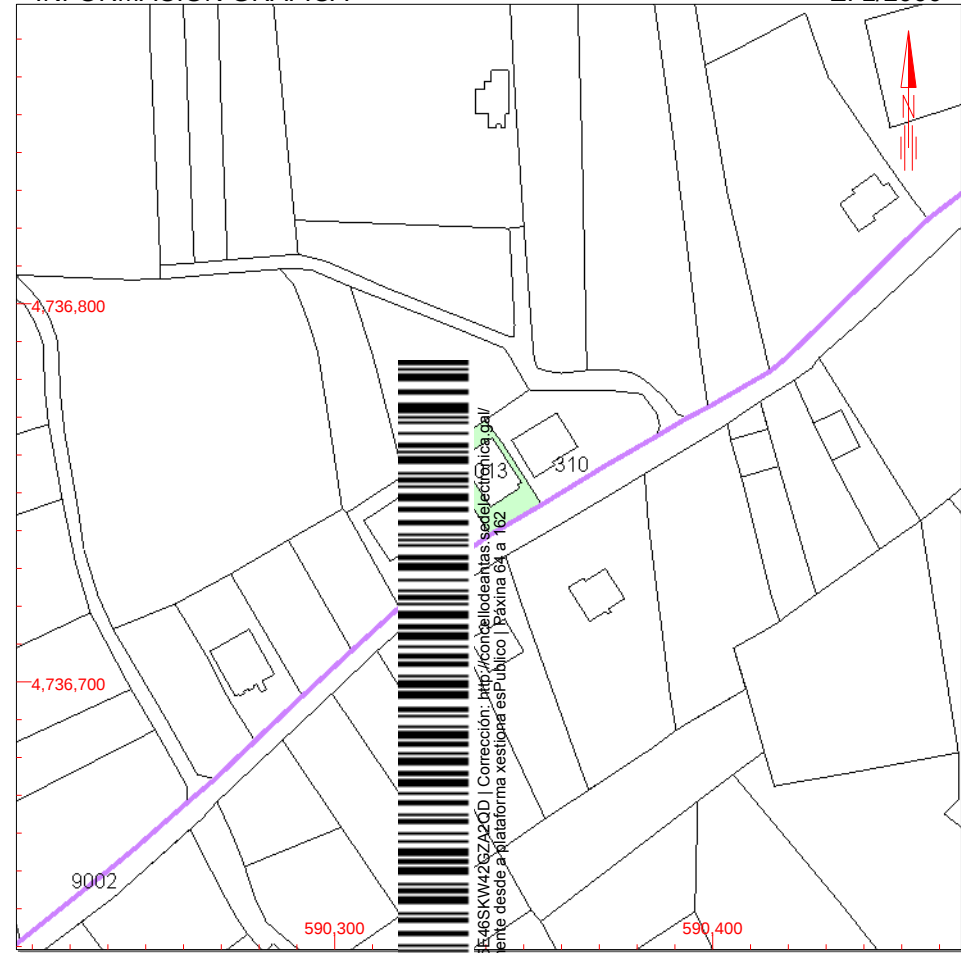
**259**

TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Los datos catastrales no protegidos por la ley de acceso a la información pública. Sus datos pueden ser verificados a través del portal de acceso a la información pública.

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F8K46SKW42GZA2QD | Corrección: http://concedelodeantillas.sedelectronica.gal/ Documento asinado electrónicamente desde la Plataforma gestiona.esPublico | Página 64 a 162

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A082003100000XW**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

## LOCALIZACIÓN

**Polígono 82 Parcela 310**

LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]

USO PRINCIPAL

**Agrario [Labor o Labradío seco 03]**

AÑO CONSTRUCCIÓNCOEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

22

## PARCELA CATASTRAL

## SITUACIÓN

**Polígono 82 Parcela 310**

LAGOA A. ANTAS DE ULLA [LUGO]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

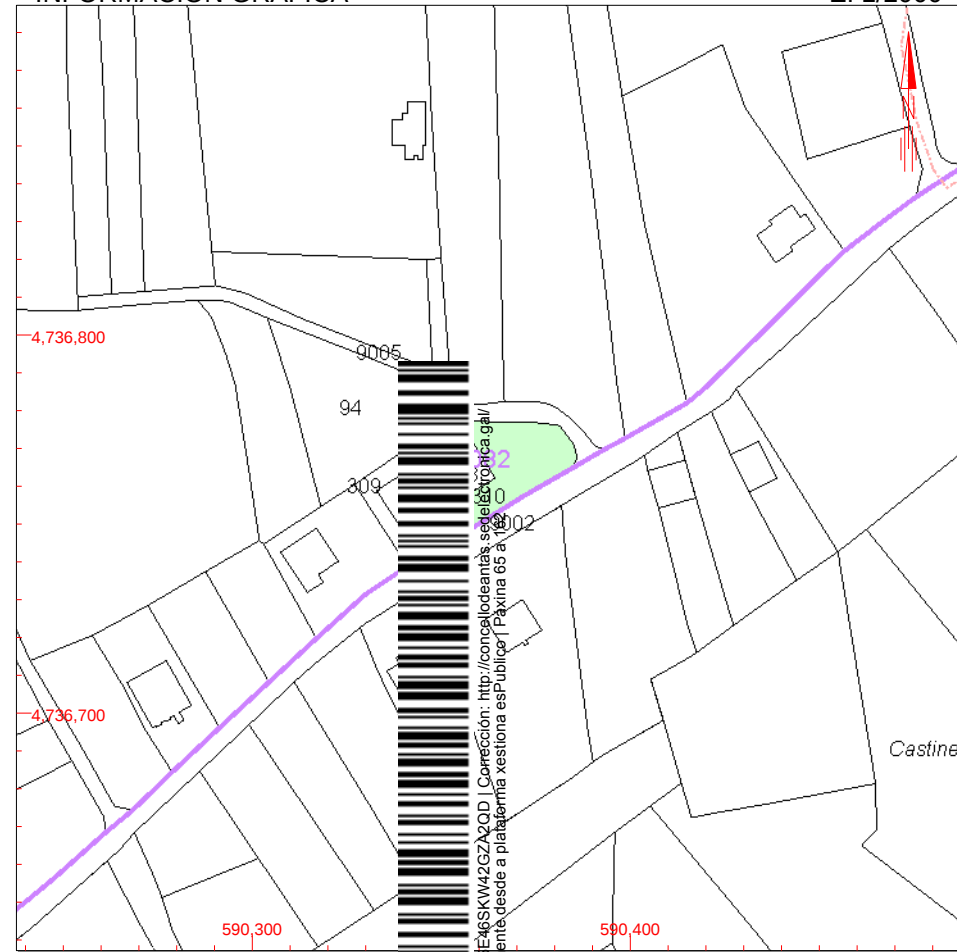
705

TIPO DE FINCA

□ □

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación de la información catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido' de la Oficina de Catastro de la Comunidad Valenciana.

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

550,400 Coordinadas C.T.N.  
 Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4E6H6T4Q3E46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://concellodeantias.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona es Publico (Páxina 65 de 142)



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A082003130000XY**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**Polígono 82 Parcela 313**

**COSTA DE VILANE A. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Agrario [Prados o praderas 02]**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**Polígono 82 Parcela 313**

**COSTA DE VILANE A. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

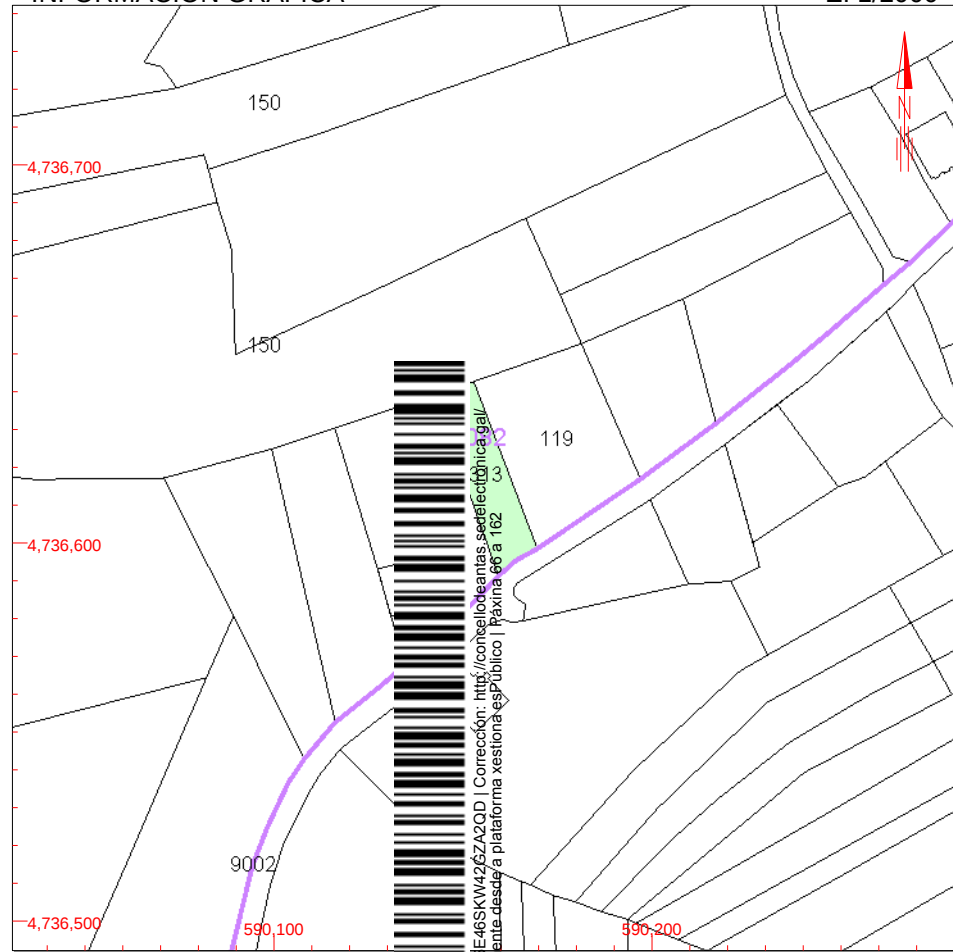
**565**

TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,200 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles, 20 de Marzo de 2019

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084001470000XM**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

## LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 84 Parcela 147**

**PENA DA LEBRE. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Agrario [Matorral 03]**

AÑO CONSTRUCCIÓNCOEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]



## PARCELA CATASTRAL

## SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 84 Parcela 147**

## PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

31

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

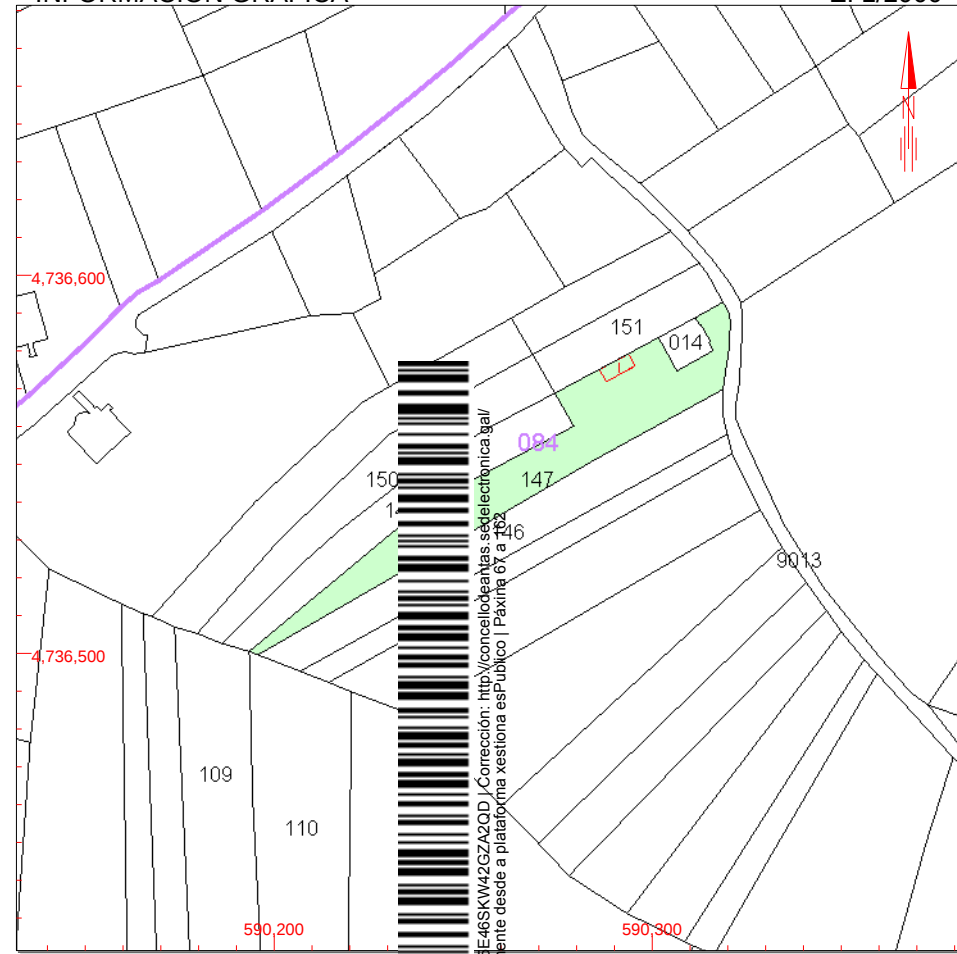
1.752

TIPO DE FINCA

### Parcela construida sin división horizontal

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación (■■■■■) pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido' (■■■■■)

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

590,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

■ 550,000 ■ Coordenadas C.T.M.  
■ Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

Hidrografía

Cod. Validation: 4ECH61W4GQJEE46SKW42GZA2QD / Corrección: <http://concellodeantias.sedelectronica.gal/>  
Documento asignado electrónicamente desde la plataforma vespública.esPublico | Páxina 67 a 482



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A084001510000XO**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 151**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Agrario [Matorral 02]**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**Polígono 84 Parcela 151**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

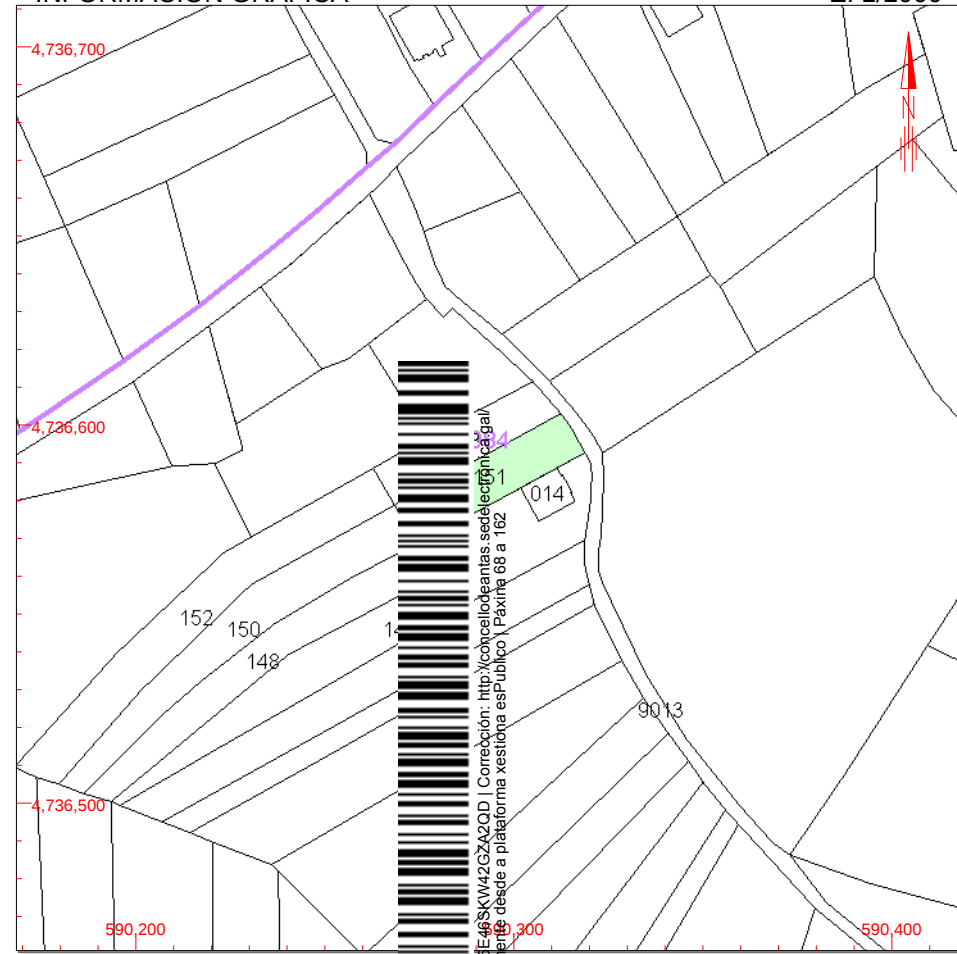
**608**

TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
Límite de Manzana  
Límite de Parcela  
Límite de Construcciones  
Mobiliario y aceras  
Límite zona verde  
Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6E46SKW42GZA20D | Corrección: http://coincelcoideantias.sedelectronica.gal/ Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico | Páxina 68 a 162

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084001530000XR**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 153**

## PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]

USO PRINCIPAL

**Agrario [Matorral 02]**

AÑO CONSTRUCCIÓNCOEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

...

## PARCELA CATASTRAL

## SITUACIÓN

## Polígono 84 Parcela 153

## PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

11

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

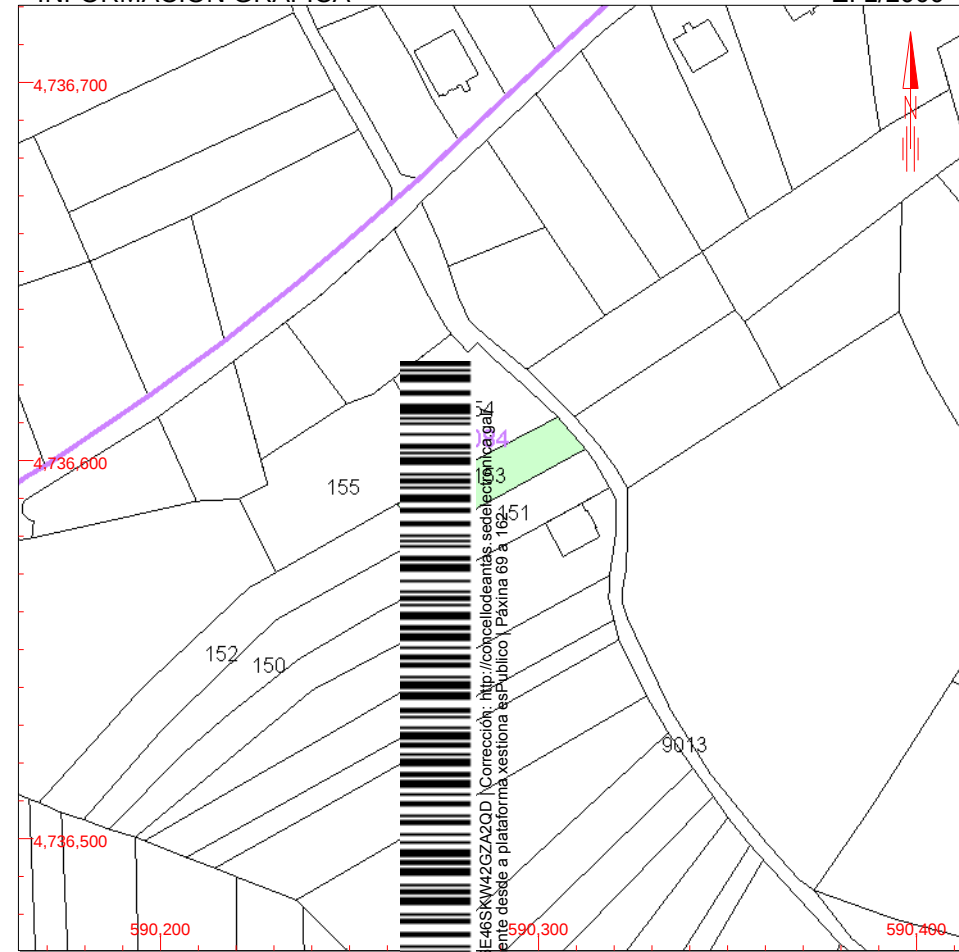
552

TIPO DE FINCA

11

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido'.

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

590,400    Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

Cod. Validación: 4ECH6RM7505E46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://colcellodeantías.sedelectronica.gafz.es>  
Este documento es una copia certificada de la plataforma Corrección: Dávila 60 602.

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084001540000XD**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

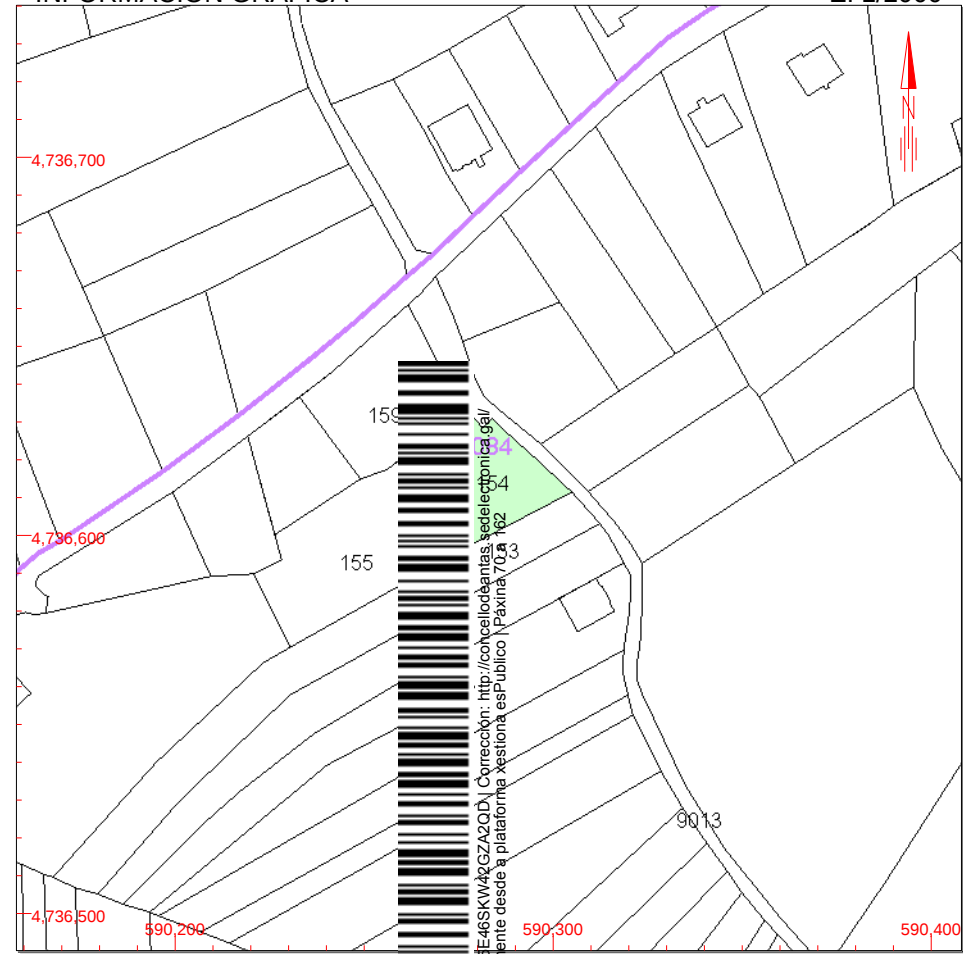
|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| LOCALIZACIÓN                 | Polígono 84 Parcela 154             |
|                              | PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO] |
| USO PRINCIPAL                | Agrario [Matorral 03]               |
|                              | AÑO CONSTRUCCIÓN                    |
|                              | --                                  |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]          |
| 100,000000                   | --                                  |

## PARCELA CATASTRAL

|                                     |                                 |               |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| SITUACIÓN                           |                                 |               |
| Polígono 84 Parcela 154             |                                 |               |
| PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO] |                                 |               |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]          | SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] | TIPO DE FINCA |
| 0                                   | 827                             | --            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación de la Dirección General del Catastro, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido'.

590,400 **Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89**

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6WVW5Q5E46SKW42CZA2QD1 Corrección: <http://coi.cellocdientas.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electrónicamente desde a plataforma xestión.esPublico Páxina: 70 de 62



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A084001560000XI**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 156**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**Polígono 84 Parcela 156**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**0**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**4.571**

### TIPO DE FINCA

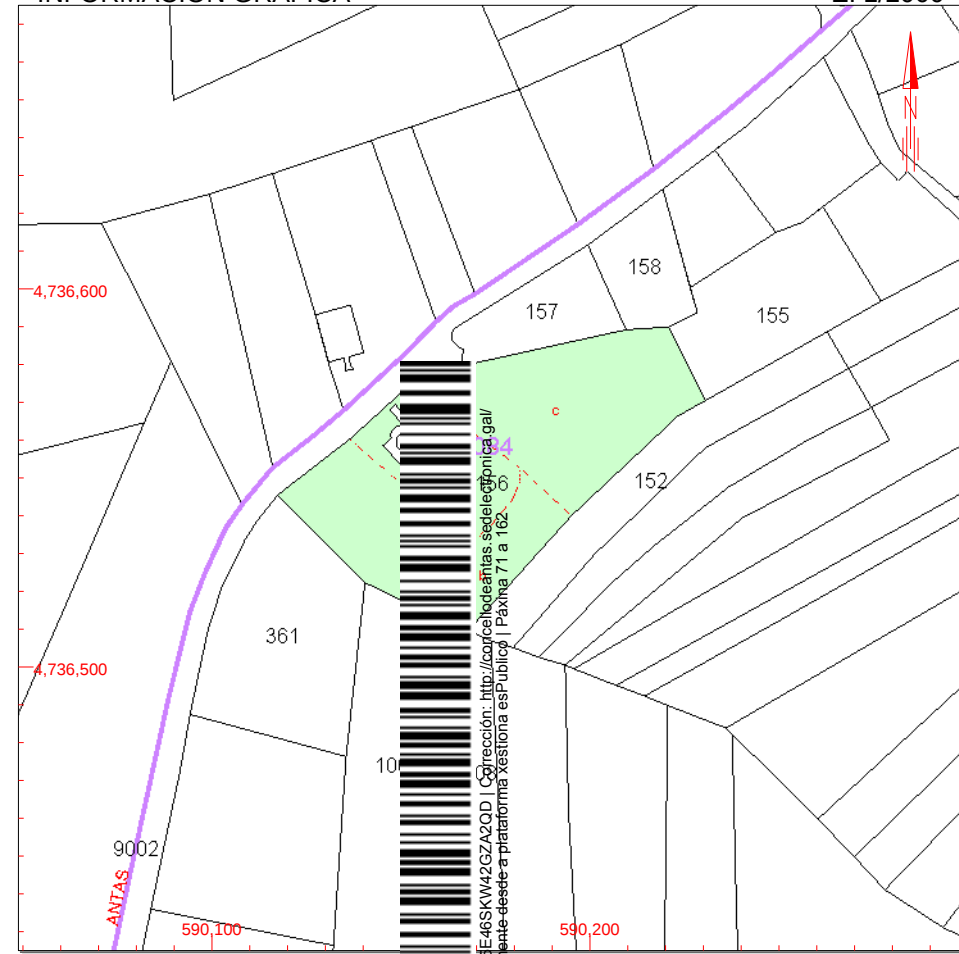
--

## CULTIVO

| Subparcela | CC | Cultivo           | IP | Superficie m² |
|------------|----|-------------------|----|---------------|
| a          | PD | Prados o praderas | 03 | 1.545         |
| b          | MT | Matorral          | 03 | 650           |
| c          | E- | Pastos            | 00 | 2.376         |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación  
\*Acceso a datos catastrales no protegido

590,200 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F67  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma Xestiona esPública | Páxina 71 a 182



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A084001570000XJ**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 157**

**MOLAREDA DE ARRIBA. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario [Prados o praderas 03]**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**Polígono 84 Parcela 157**

**MOLAREDA DE ARRIBA. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

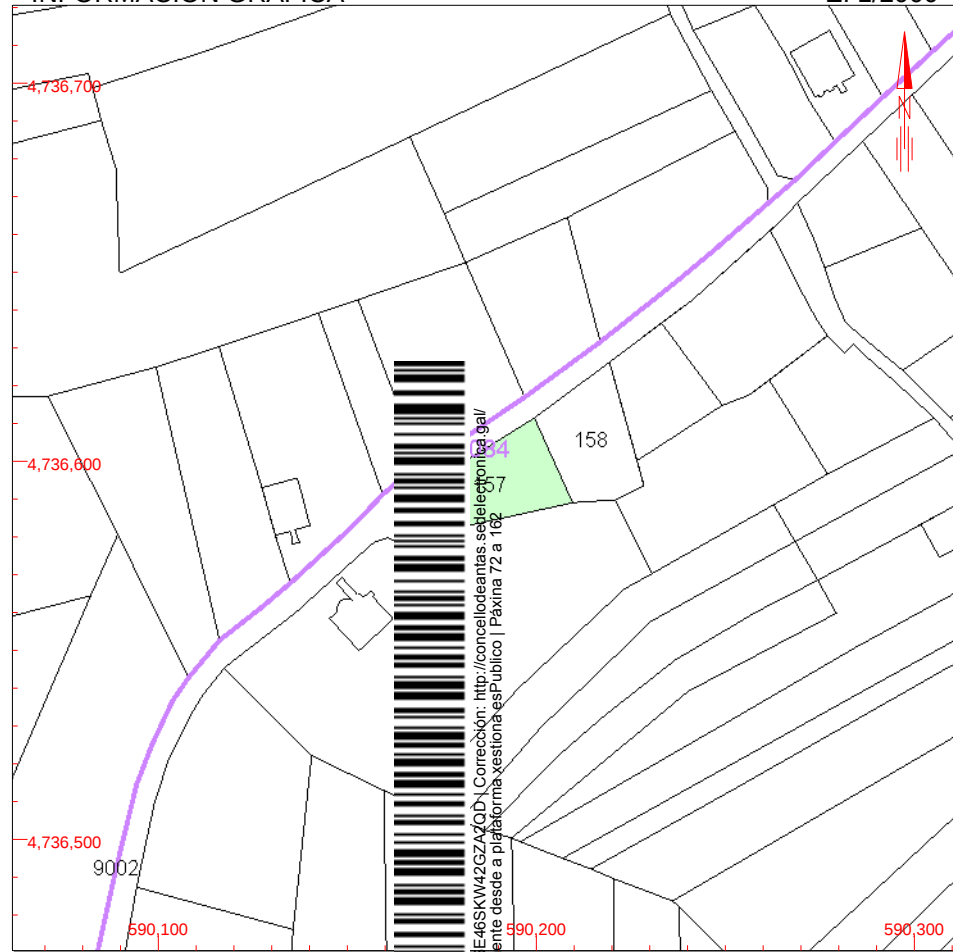
**731**

### TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación  
\*Acceso a datos catastrales no protegido

590,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Código de verificación: 4E06F6E46SKW42GZAZOD. Corrección: <http://concelledadantassetelectronica.gal/>  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico | Páxina 72 a 102



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A084001580000XE**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 158**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Agrario [Matorral 02]**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**Polígono 84 Parcela 158**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

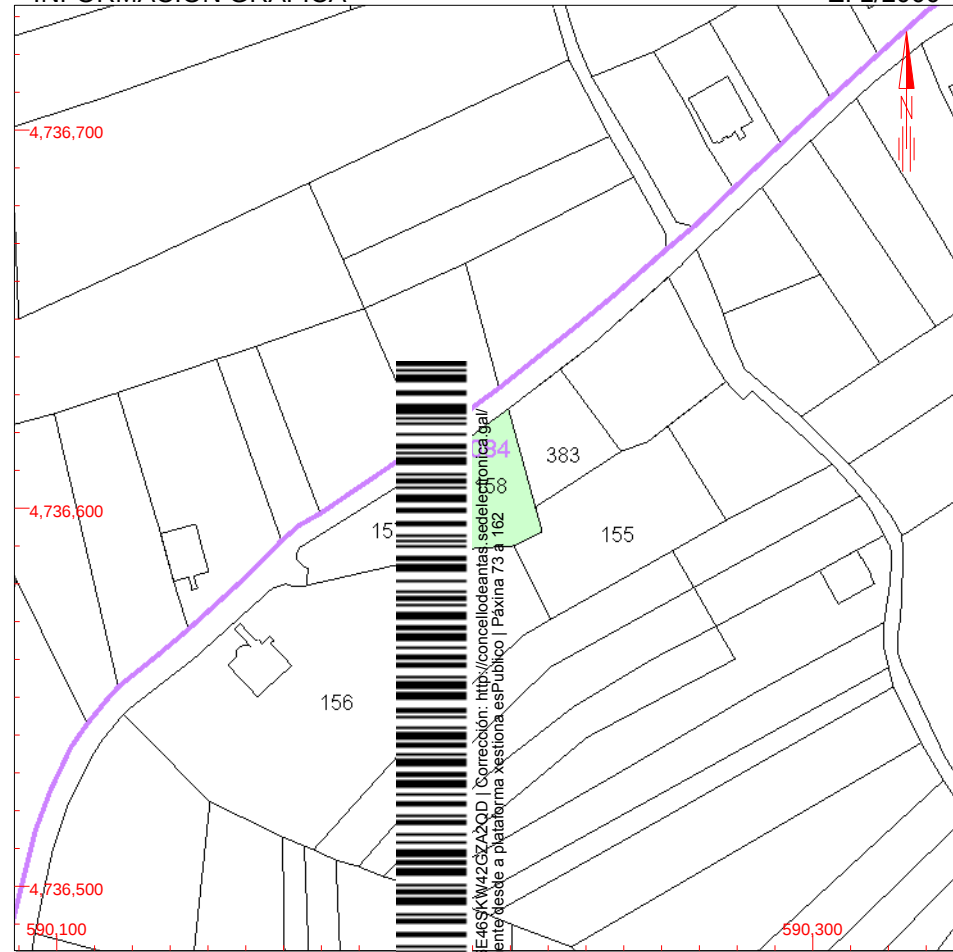
**641**

TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación  
\*Acceso a datos catastrales no protegido

590,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Código de verificación: 4E06F6E465KW42GZA2QD | Corrección: <http://concelledaantassedelectronica.gal/>  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma Xestiona.esPublico | Páxina 73 a 162

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084001590000XS**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

### Polígono 84 Parcela 159

## PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]

USO PRINCIPAL

**Agrario [Prados o praderas 03]**

AÑO CONSTRUCCIÓNCOEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]



## PARCELA CATASTRAL

## SITUACIÓN

### Polígono 84 Parcela 159

## PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

0

**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**

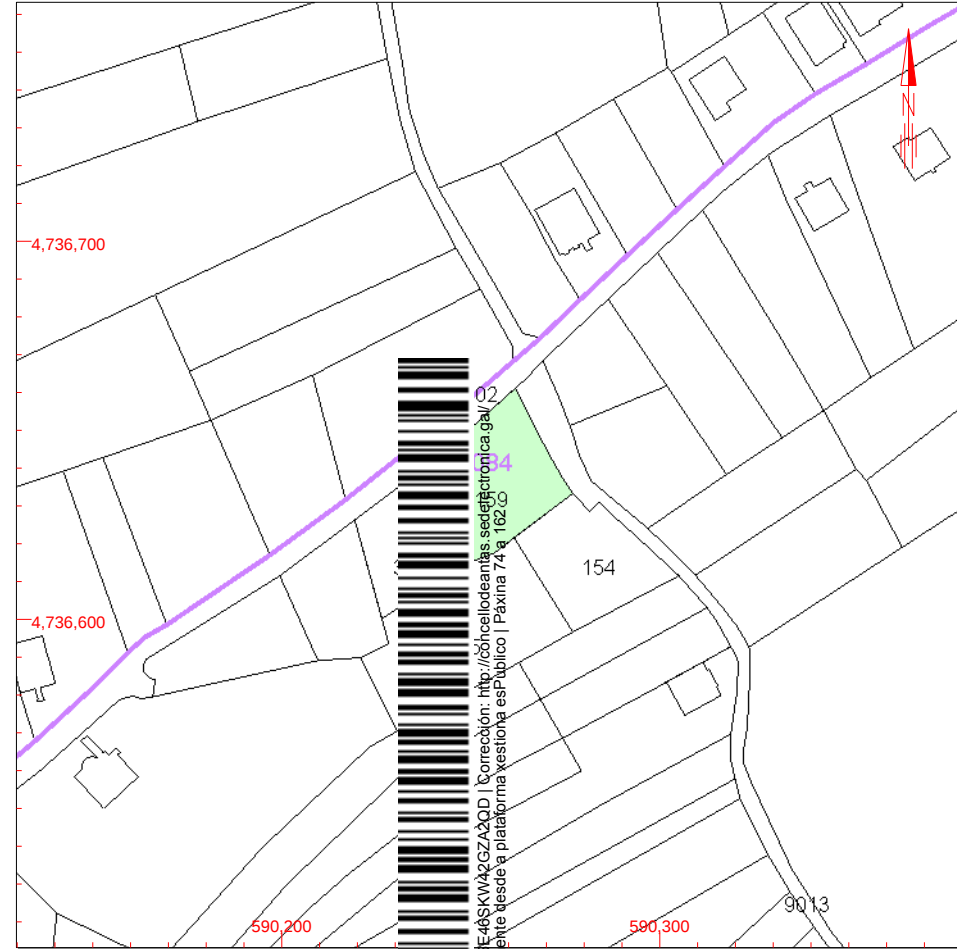
1.041

TIPO DE FINCA

—

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación de la Dirección General del Catastro, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido'.

590,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

■ 550,000 ■ Coordenadas C.T.M.  
■ Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6R34



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084001600000XJ**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 160**

**TARREO DOS MARCOS. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Agrario [Prados o praderas 04]**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**Polígono 84 Parcela 160**

**TARREO DOS MARCOS. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

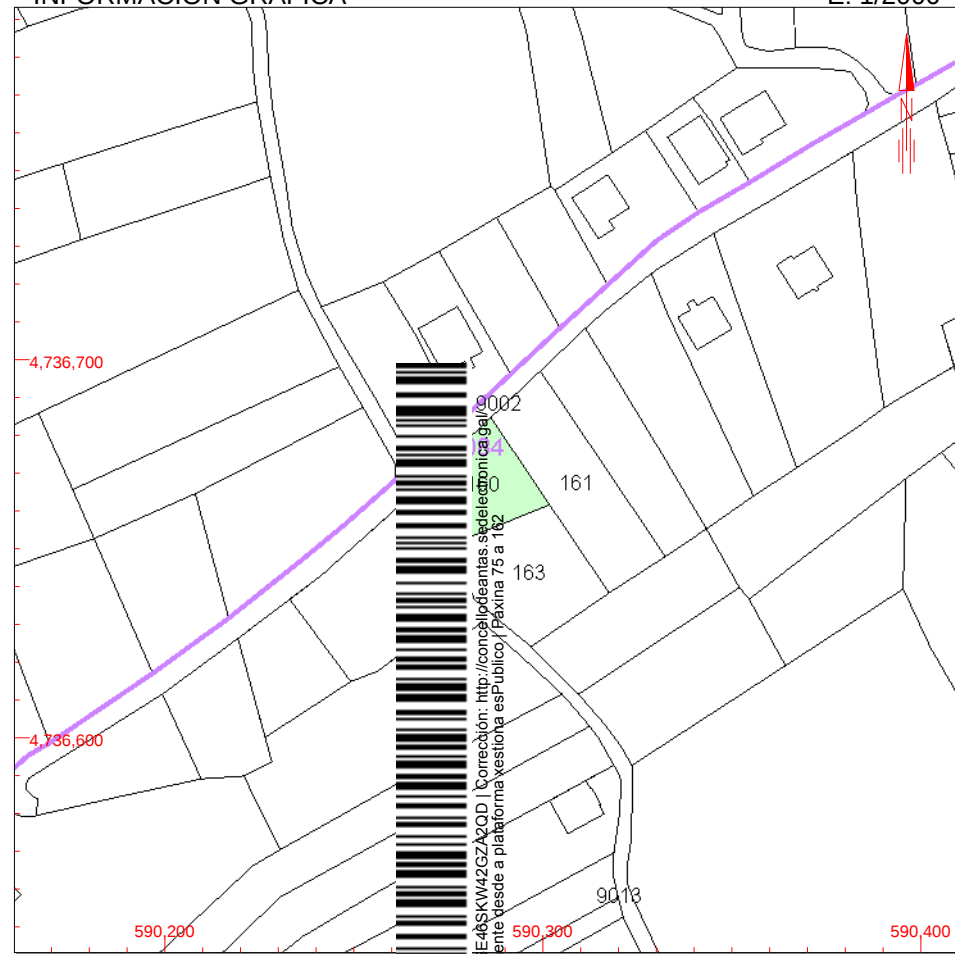
**579**

TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación  
Acceso a datos catastrales no protegido

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6K4S4SKW42GZA2QD | Corrección: http://concellodeantas.sedelectronica.gal/ | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico | Páxina 75 a 182



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A084001610000XE**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 161**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Agrario [Matorral 03]**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**Polígono 84 Parcela 161**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

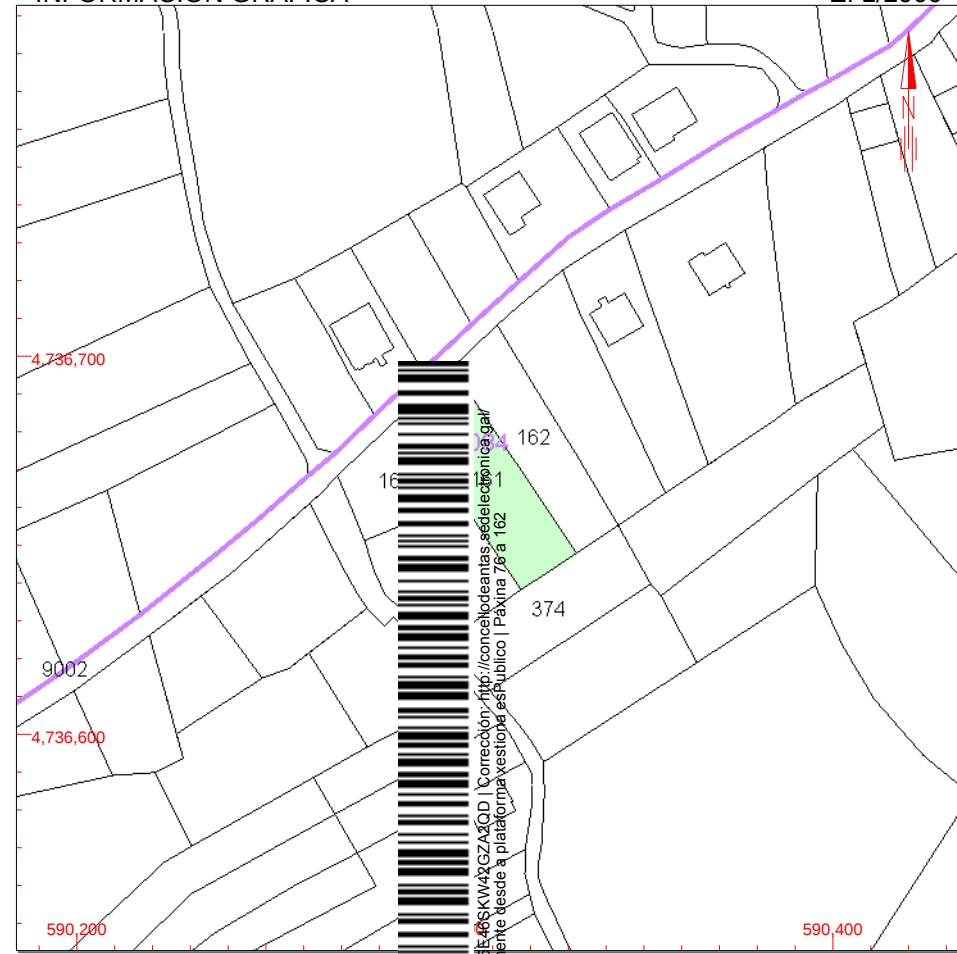
**1.016**

TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles, 20 de Marzo de 2019

Código de verificación: 4E06F6F646SKW4ZGZAZQD | Corrección: <http://concellodeantas.sedelectronica.gal>  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma de gestión pública | Página 76 de 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084001620000XS**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 162**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Agrario [Matorral 03]**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**Polígono 84 Parcela 162**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

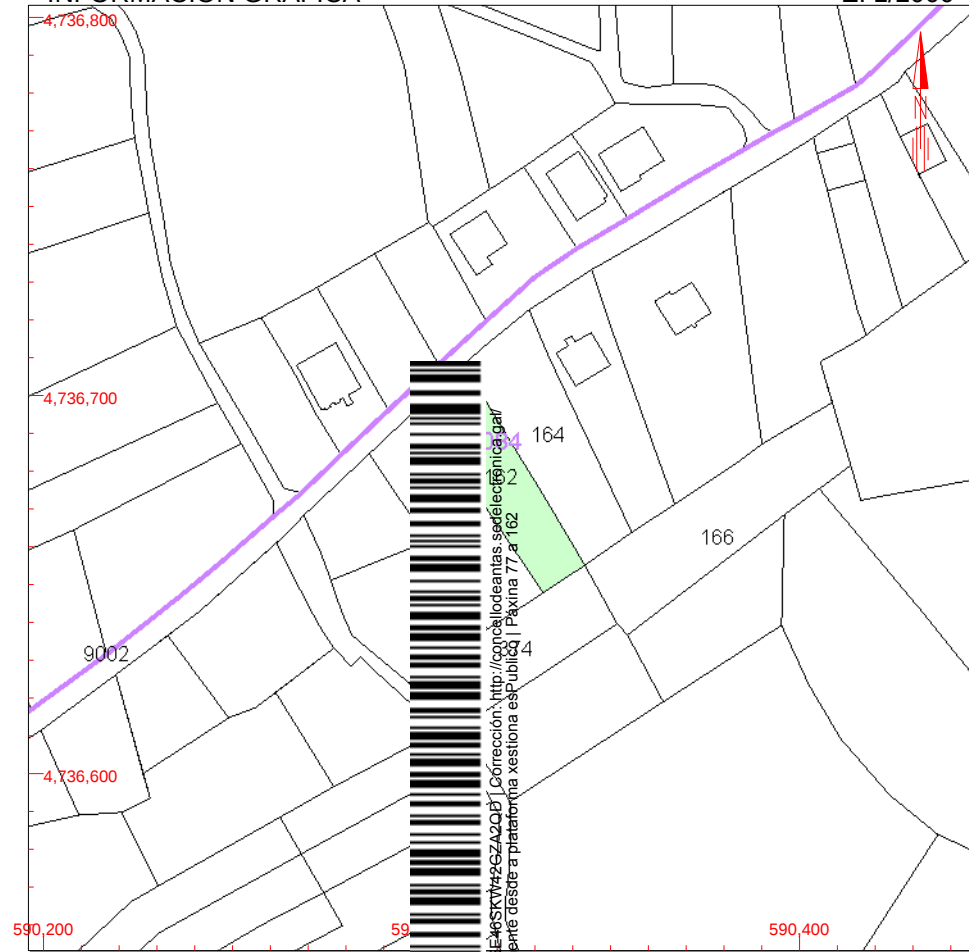
**889**

TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6K46SKW42GZA20B | Corrección: http://conckilldeantassedelectronica.gar  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona espública | Páxina 77 a 162

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084001630000XZ**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

## LOCALIZACIÓN

### Polígono 84 Parcela 163

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Agrario [Matorral 03]**

AÑO CONSTRUCCIÓNCOEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]



## PARCELA CATASTRAL

## SITUACIÓN

**Polígono 84 Parcela 163**

## PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

—

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

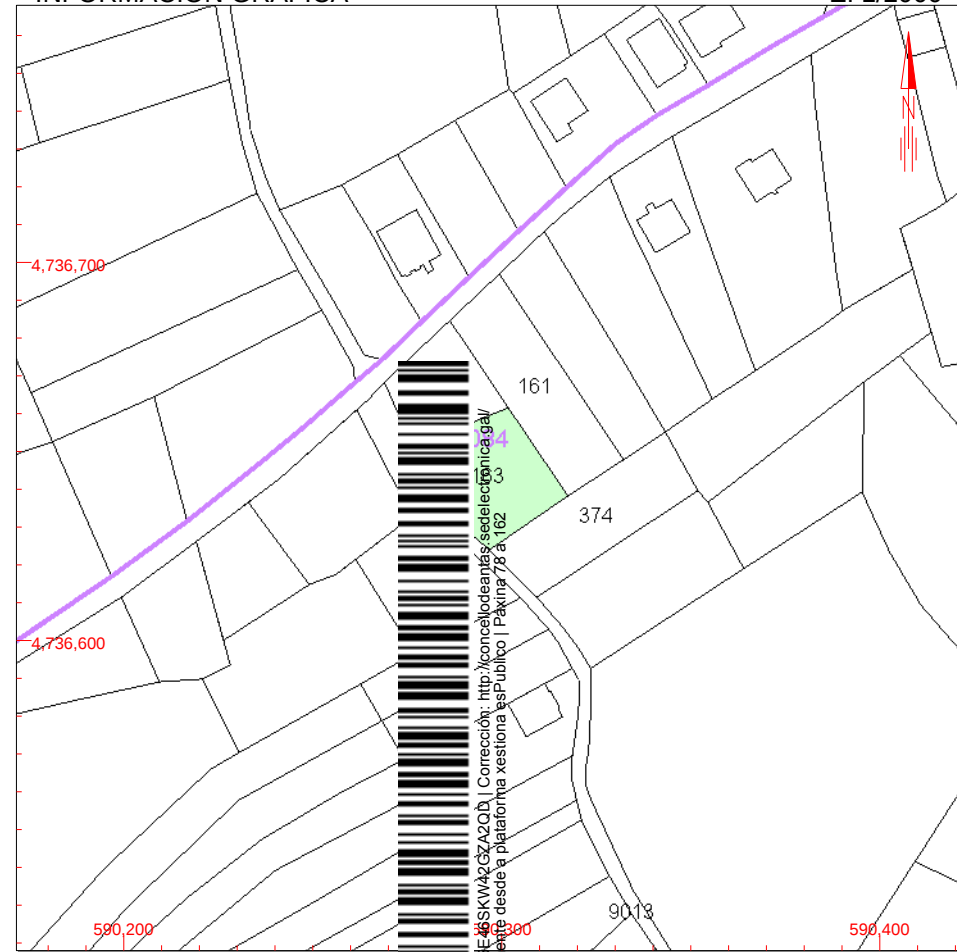
887

TIPO DE FINCA

□ □

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación de la Dirección General del Catastro, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido'.

590,400    Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89


 Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

[illegible]



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A084001640000XU**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 164**

**OS MARCOS. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario [Labor o Labradío secoano 04]**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**Polígono 84 Parcela 164**

**OS MARCOS. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

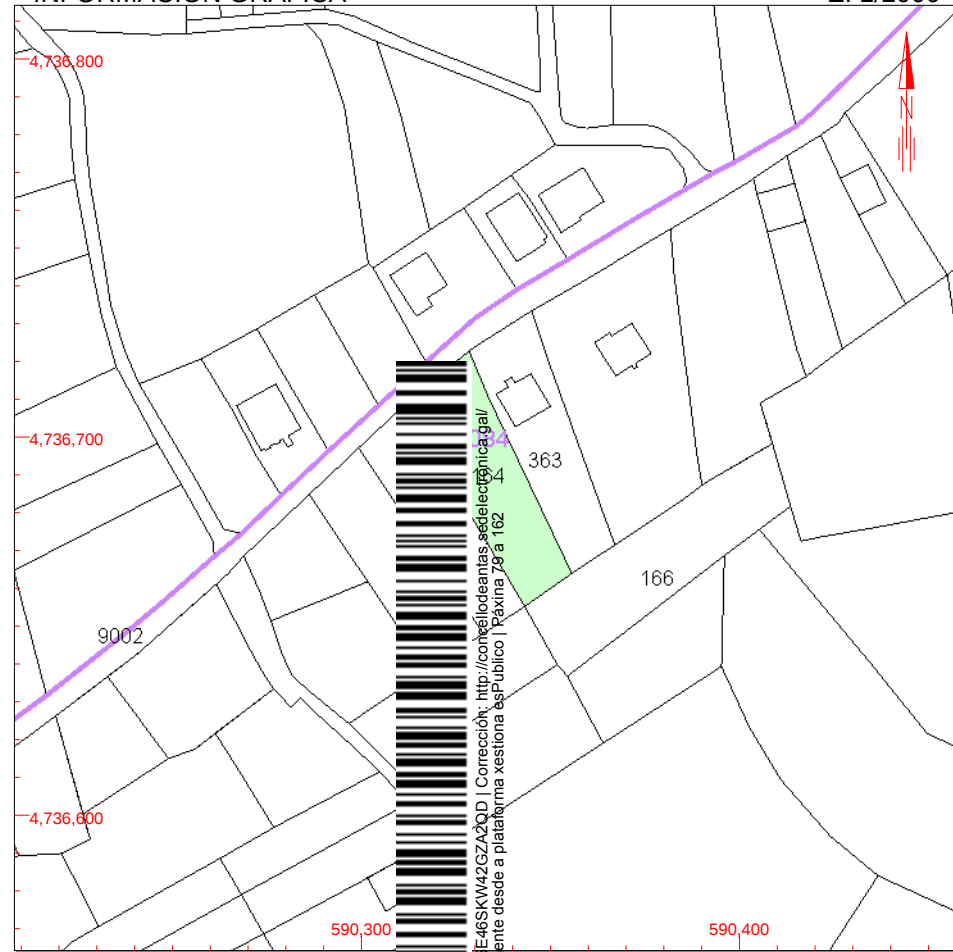
**1.154**

### TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Código de verificación: 4E06F6E46SKW42GZA20D | Corrección: http://consultadecatastrales.sedelectronica.gal/ | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico | Página 29 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084001650000XH**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 84 Parcela 165**

**RECANTO O CASTIÑEIRA. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario [Prados o praderas 02]**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 84 Parcela 165**

**RECANTO O CASTIÑEIRA. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**112**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

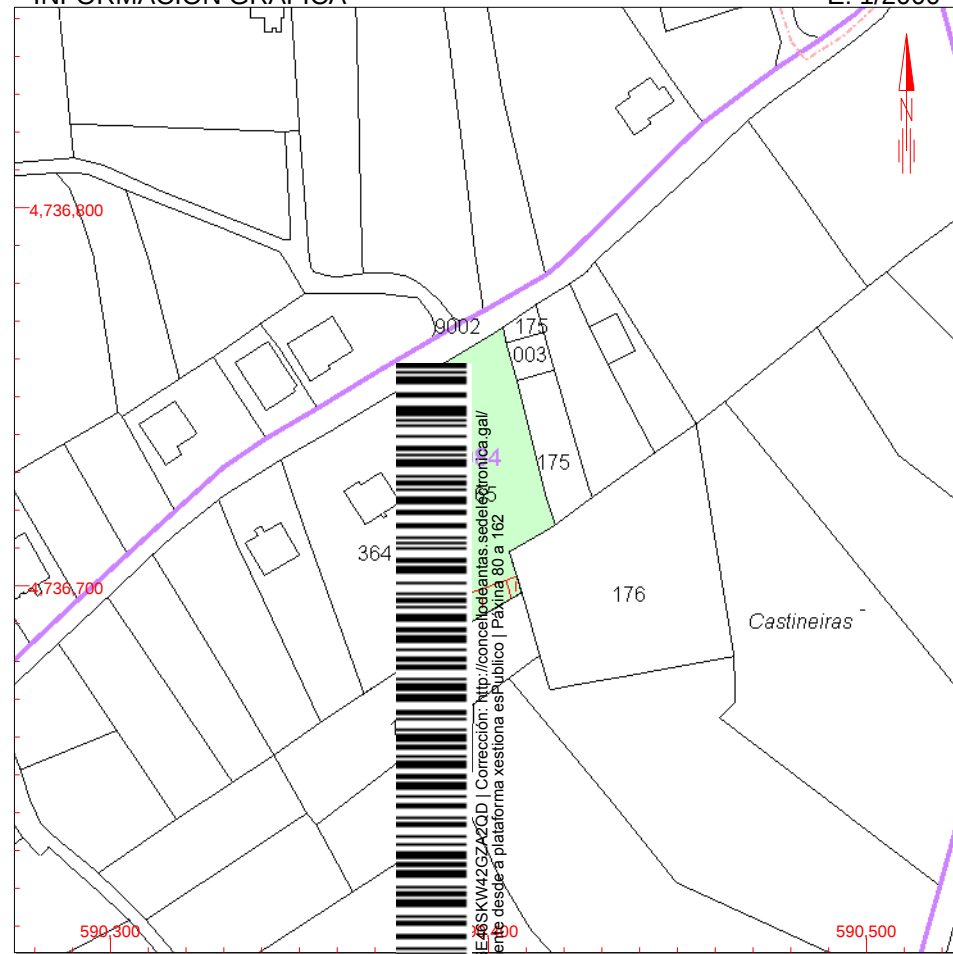
**1.766**

### TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,500 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F8146SKW42GZAZQD | Corrección: <http://concelledadantas.sedelectronica.gal/> | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.es | Páxina 80 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084001680000XB**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Suelo Polígono 84 Parcela 168**

**PENA DA LEBRE. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario [Prados o praderas 02]**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 84 Parcela 168**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**699**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

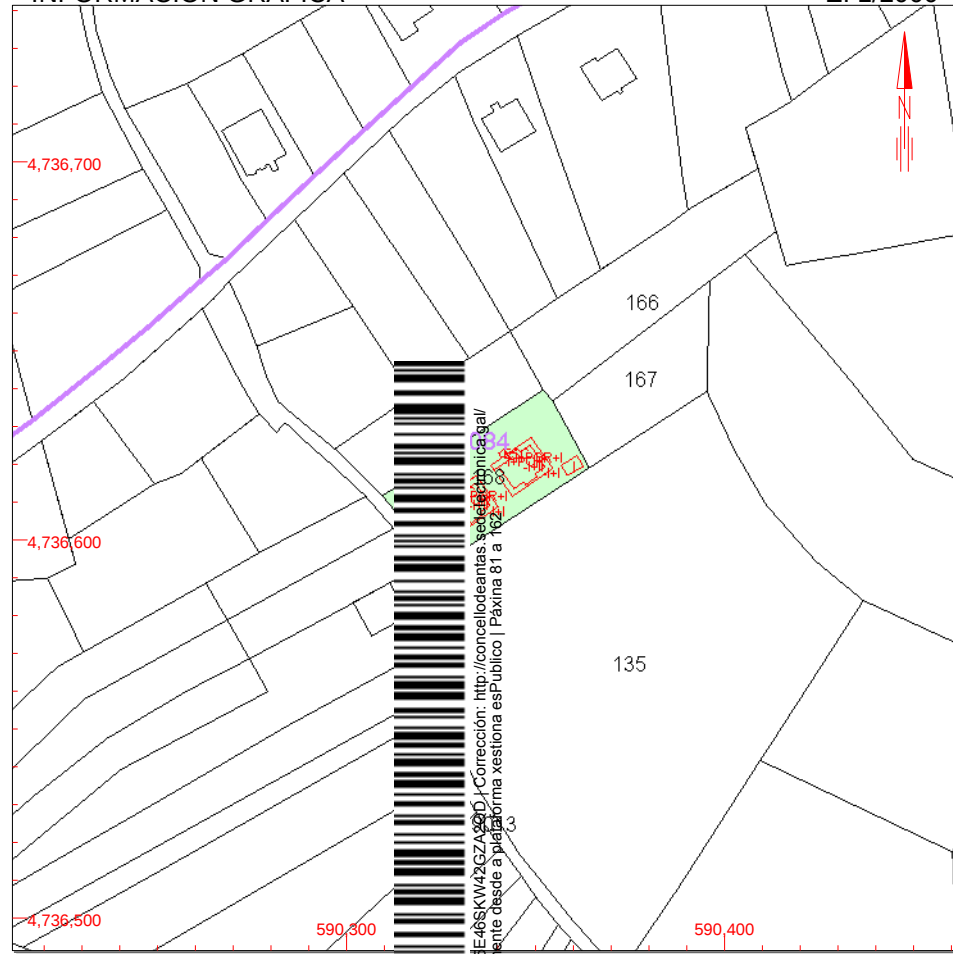
**1.178**

### TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Los datos catastrales no protegidos por la ley. Sus datos pueden ser verificados a través del portal de acceso a datos catastrales no protegidos.

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6H46SKW42GZAG9D / Corrección: http://concellodeantassedeo.es/portal/ Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.es/Portal / Páxina 81 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A084001680001MZ**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 84 Parcela 168

PENA DA LEBRE. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]

### USO PRINCIPAL

Residencial

### AÑO CONSTRUCCIÓN

1999

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

699

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 84 Parcela 168

PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

699

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.178

### TIPO DE FINCA

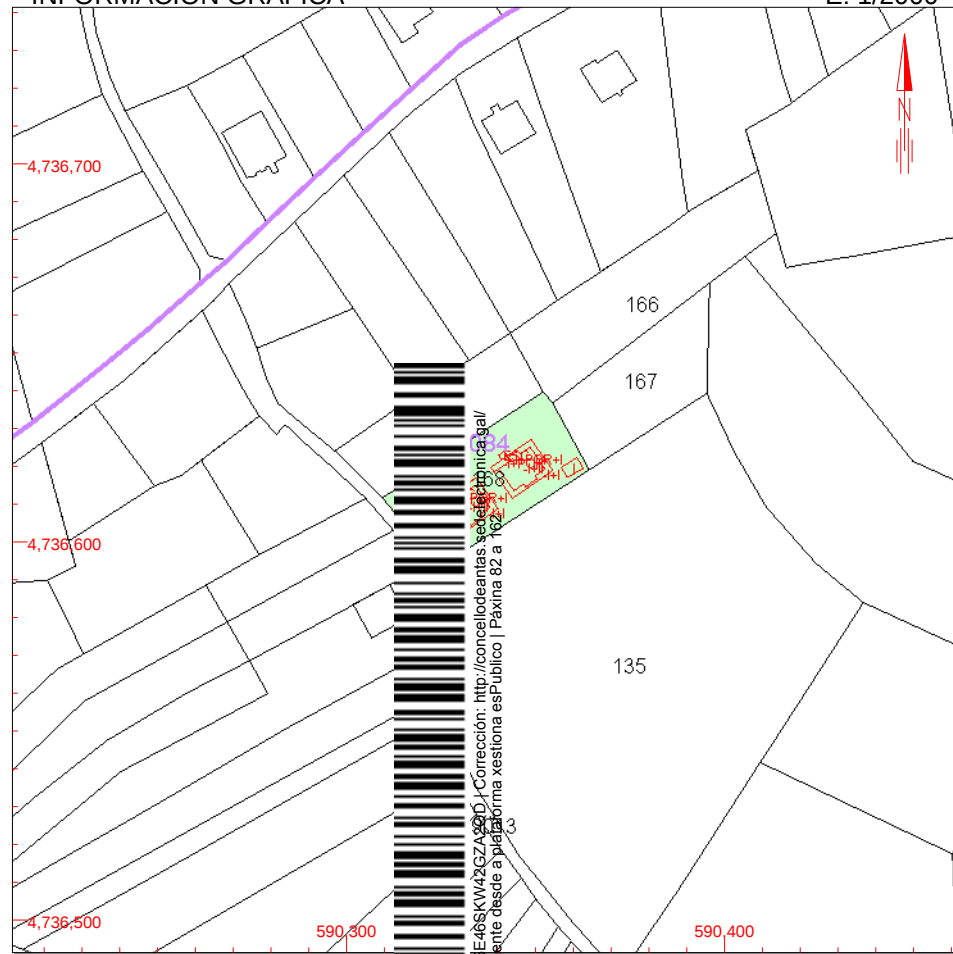
Parcela construida sin división horizontal

## CONSTRUCCIÓN

| Destino      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------|
| APARCAMIENTO |          | -1     | 01     | 130           |
| VIVIENDA     |          | 00     | 01     | 127           |
| VIVIENDA     |          | 01     | 01     | 77            |
| APARCAMIENTO |          | -1     | 02     | 130           |
| VIVIENDA     |          | 00     | 02     | 127           |
| ALMACEN      |          | 01     | 02     | 77            |
| ALMACEN      |          | 00     | 01     | 15            |
| ALMACEN      |          | 00     | 02     | 16            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Los datos catastrales no protegidos por la ley de acceso a la información pública. Los datos pueden ser verificados a través del portal de acceso a la información pública.

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles, 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6A-46SKW42GZAG9D / Corrección: http://concellodeantas.sedelectronica.gal/ Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico | Páxina 82 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A084001700000XA**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 84 Parcela 170**

**CASTIÑEIRAS. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1975**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**119**

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 84 Parcela 170**

**CASTIÑEIRAS. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**119**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**2.864**

### TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

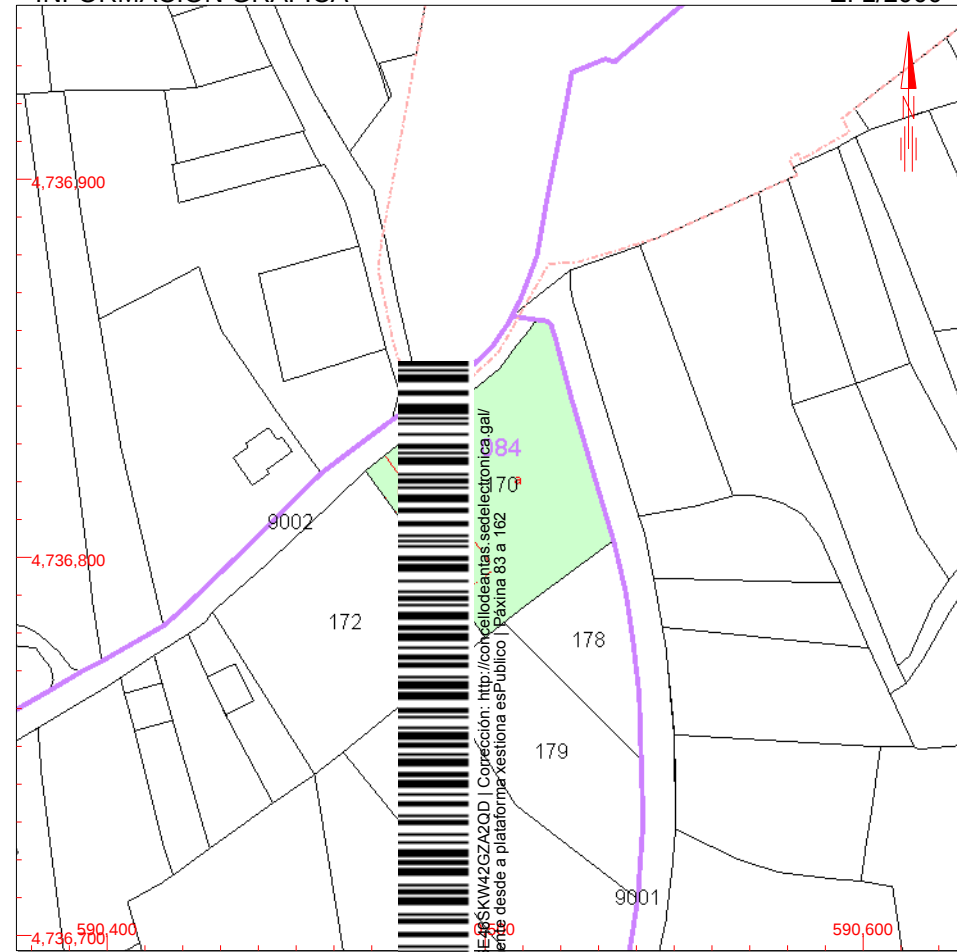
| Destino        | Escalera | Planta    | Puerta    | Superficie m² |
|----------------|----------|-----------|-----------|---------------|
| <b>AGRARIO</b> |          | <b>00</b> | <b>01</b> | <b>119</b>    |

## CULTIVO

| Subparcela | CC        | Cultivo                         | IP        | Superficie m² |
|------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------|
| <b>a</b>   | <b>F-</b> | <b>Frutales secoano</b>         | <b>02</b> | <b>2.496</b>  |
| <b>b</b>   | <b>C-</b> | <b>Labor o Labradío secoano</b> | <b>03</b> | <b>249</b>    |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Los datos catastrales no protegidos por la ley de acceso a la información pública. Sus datos pueden ser verificados a través del portal de acceso a la información pública.

590,600 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F8S SKW42GZA2QD | Corrección: http://coo.celidoeantias.sedelectronica.gal/ | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma Xestiona esPública | Páxina 83 a 162

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084001720000XY**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 172**

## CASTIÑEIRAS. ANTAS DE ULLA [LUGO]

USO PRINCIPAL

**Agrario [Labor o Labradío seco 03]**

AÑO CONSTRUCCIÓNCOEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

## PARCELA CATASTRAL

## SITUACIÓN

## Polígono 84 Parcela 172

## CASTIÑEIRAS. ANTAS DE ULLA [LUGO]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

□ □

**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]**

2.924

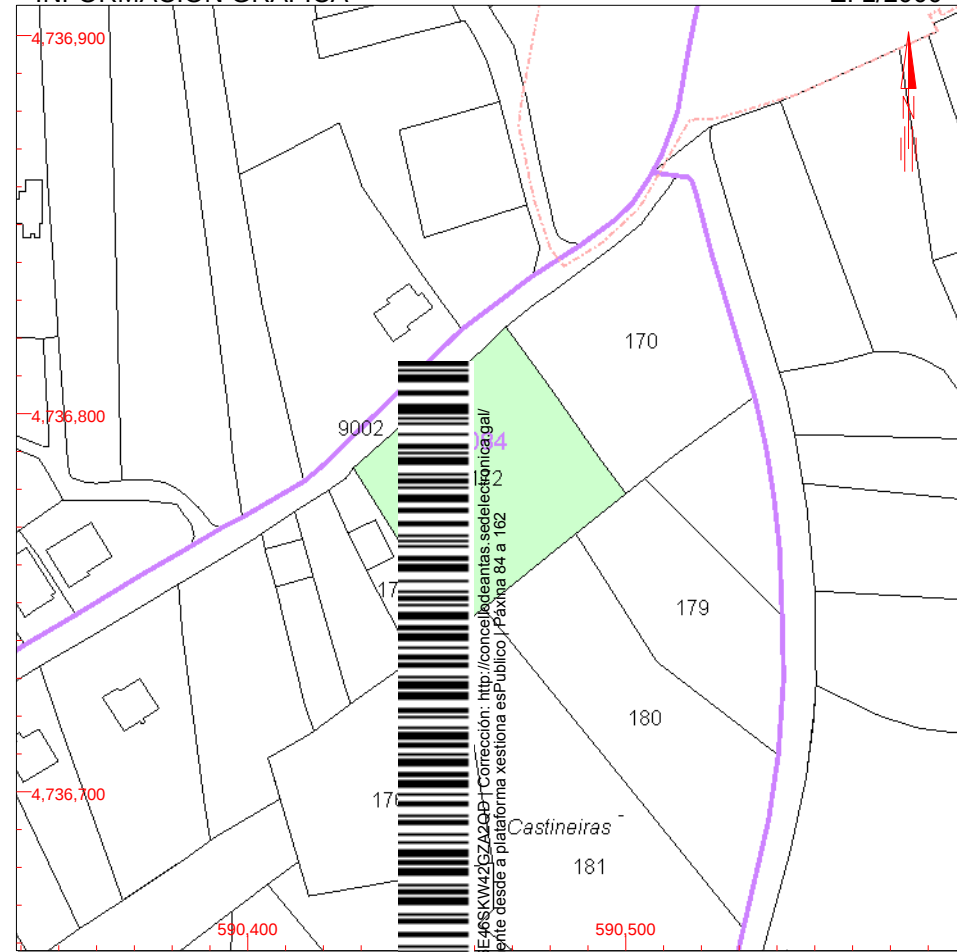
TIPO DE FINCA

11

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación (■■■■■) pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido' (■■■■■)

Domingo , 17 de Marzo de 2019

590,500 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89


 Límite de Manzana

— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela

— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones

— Límite de Construcción  
— Mobiliario y aceras

— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde

— Límite zona  
— Hidrografía

Cod. Validación: 4ECH6N400JE46SKW42GZA2097 Corrección: <http://concepciondeantas.sedelectronica.gal/>  
Documento assinado eletronicamente. Para a plataforma verifique as Publicações 8.162

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084001730000XG**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 173**

## CASTIÑEIRAS. ANTAS DE ULLA [LUGO]

USO PRINCIPAL

**Agrario [Labor o Labradío seco 03]**

AÑO CONSTRUCCIÓNCOEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

## PARCELA CATASTRAL

## SITUACIÓN

**Polígono 84 Parcela 173**

## CASTIÑEIRAS. ANTAS DE ULLA [LUGO]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

—

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

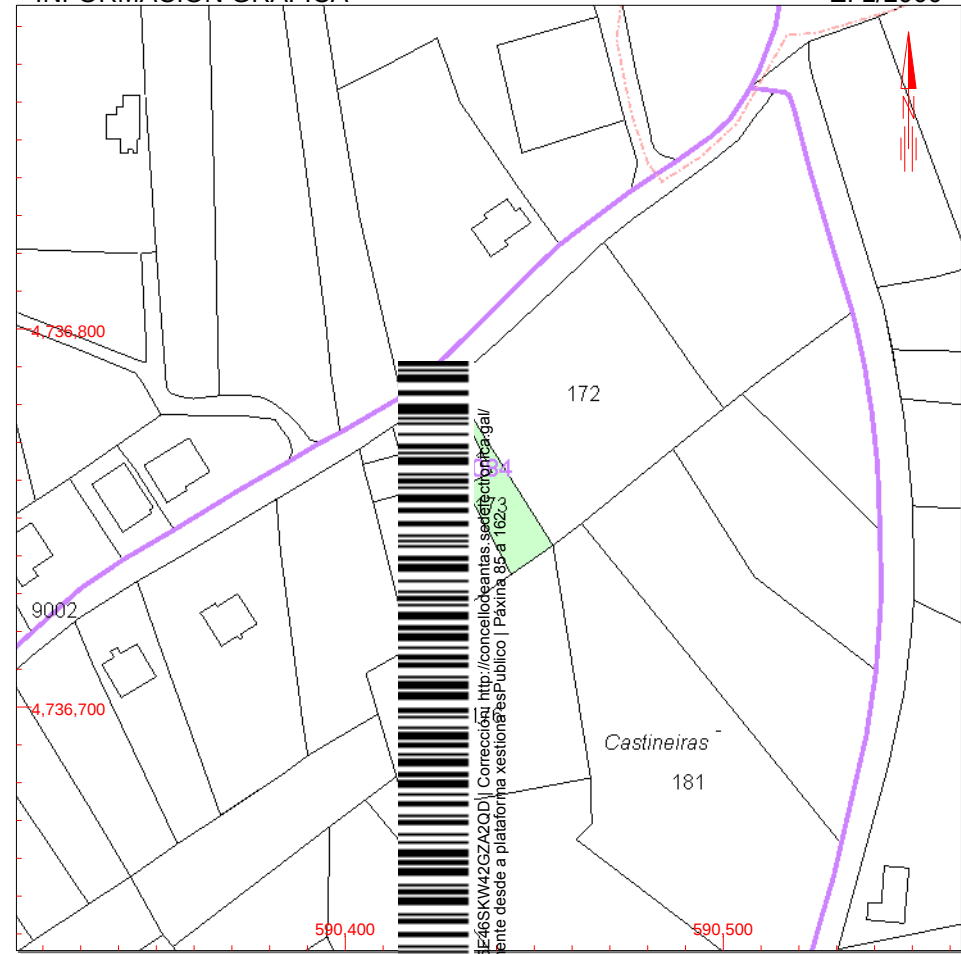
475

TIPO DE FINCA

—

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación de la Dirección General del Catastro, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido'.

590,500 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89


 Límite de Manzana

— Limite de Manzana  
— Limite de Parcela

— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones

— Límite de Construcción  
— Mobiliario y aceras

— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde

— Límite zona verde  
— Hidrografía

— Hidrografia

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validation: 4ECH614740Q8F46SKW42GZA2QD|| Corrección: <http://concellodeantas.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma de verificación de Documentos Públicos. Daxina 85, 162.



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084001740000XQ**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 174**

**CASTIÑEIRAS. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario [Labor o Labradío secoano 03]**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**Polígono 84 Parcela 174**

**CASTIÑEIRAS. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

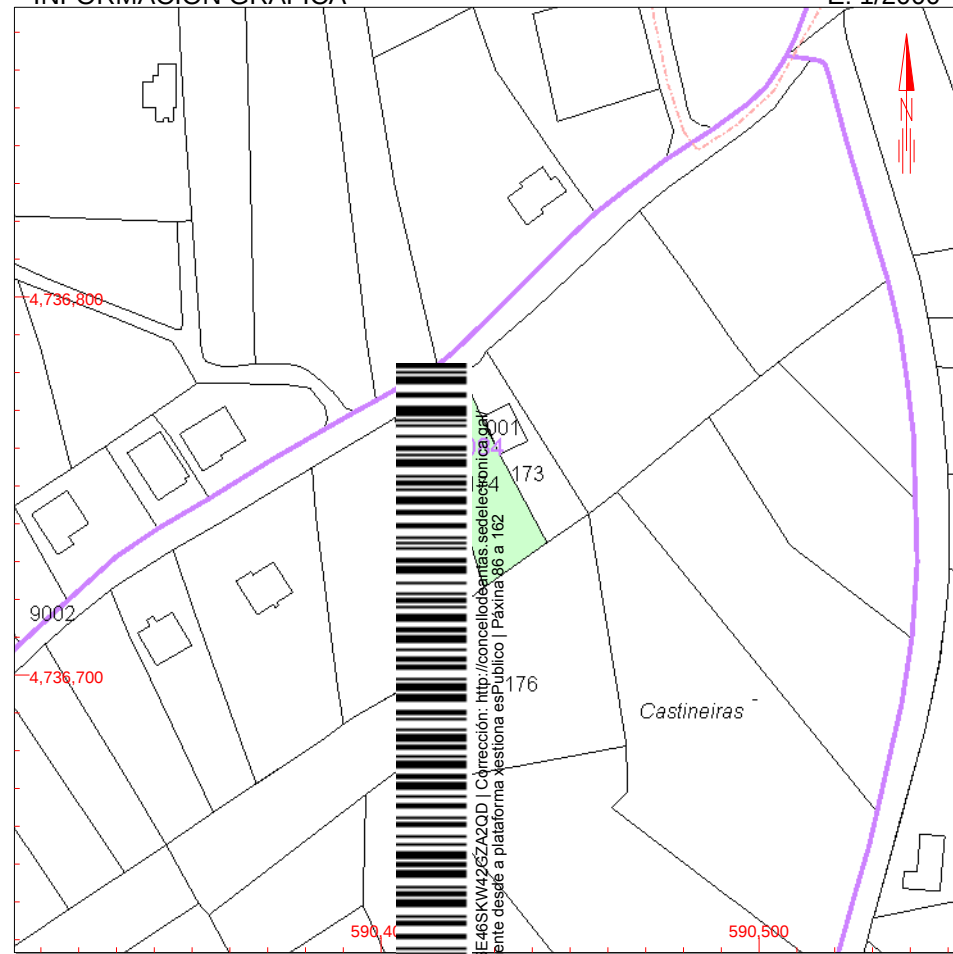
**761**

### TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Los datos catastrales no protegidos por la ley de acceso a la información pública. Sus datos pueden ser verificados a través del portal de acceso a la información pública.

590,500 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
--- Límite de Manzana  
--- Límite de Parcela  
--- Límite de Construcciones  
--- Mobiliario y aceras  
--- Límite zona verde  
--- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6R7005E46SKW426ZA2QD | Corrección: http://concelledomus.sedelectronica.gal  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma Xestona esPública | Páxina 86 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084001750000XP**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 84 Parcela 175**

**AGRO DAS CASTIÑEIRAS. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario [Pastos 00]**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 84 Parcela 175**

**AGRO DAS CASTIÑEIRAS. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**37**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

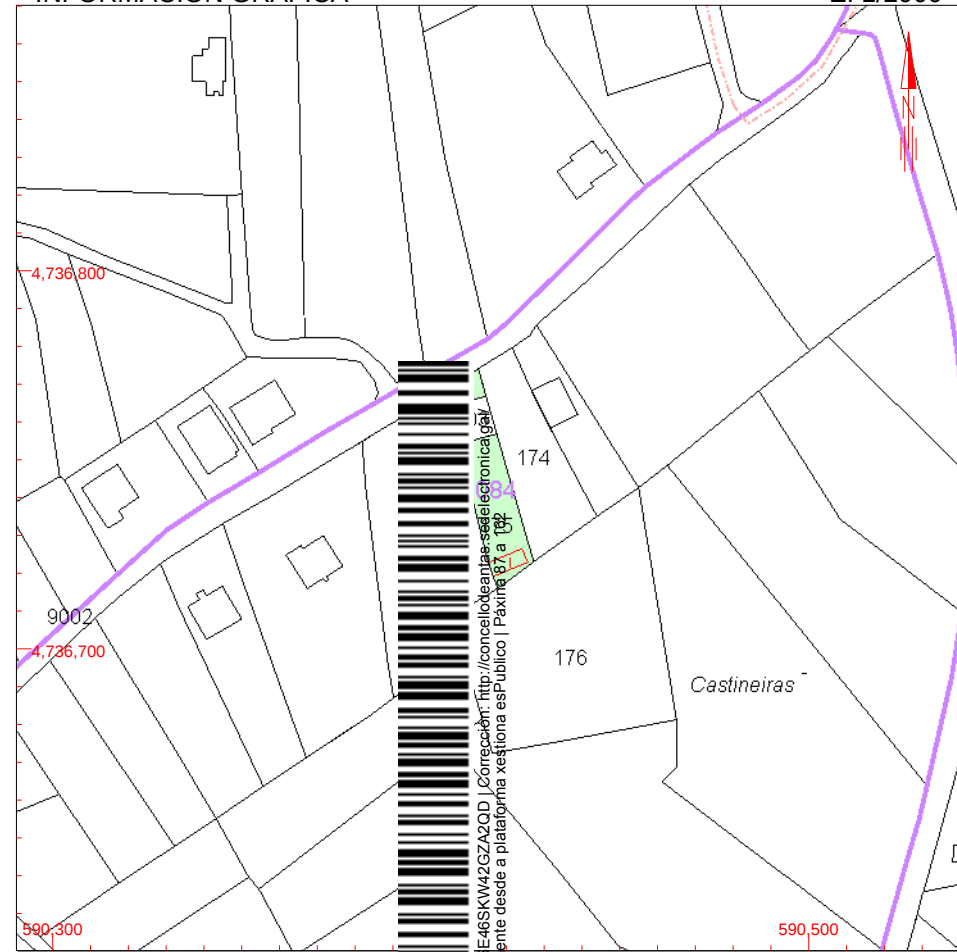
**469**

### TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación  
\*Acceso a datos catastrales no protegido

590,500 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6H-20190317100546SKW42GZA20D / Corrección: <http://concellodeantassanxen.es/electronica/cav>  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestión esPública | Páxina 87 a 102



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A084003630000XY**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 363**

**OS MARCOS. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario [Labor o labradío regadío 01]**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**Polígono 84 Parcela 363**

**OS MARCOS. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

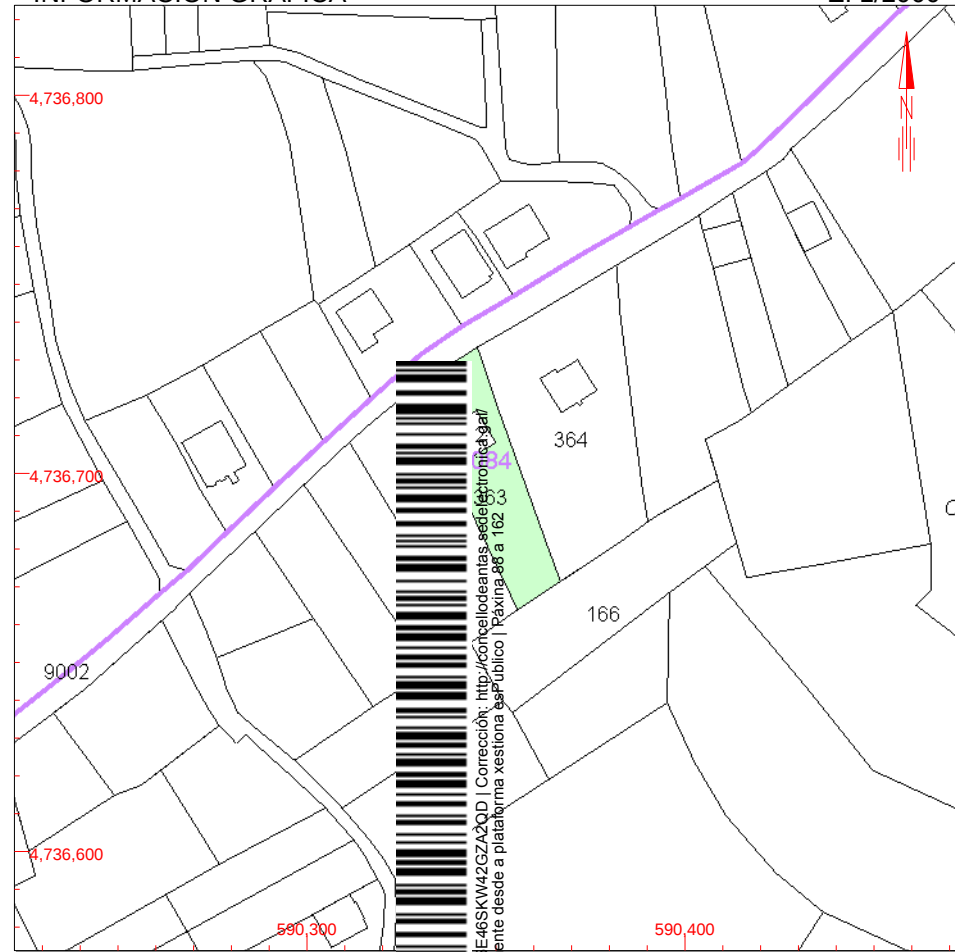
**964**

### TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación  
\*Acceso a datos catastrales no protegido

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F8W46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://concelledanias.sedelectronica.gal>  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestona.esPublico | Páxina 88 a 182



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A084003640000XG**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 84 Parcela 364**

**OS MARCOS. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Agrario**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1975**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**124**

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS Polígono 84 Parcela 364**

**OS MARCOS. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**124**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**2.093**

### TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

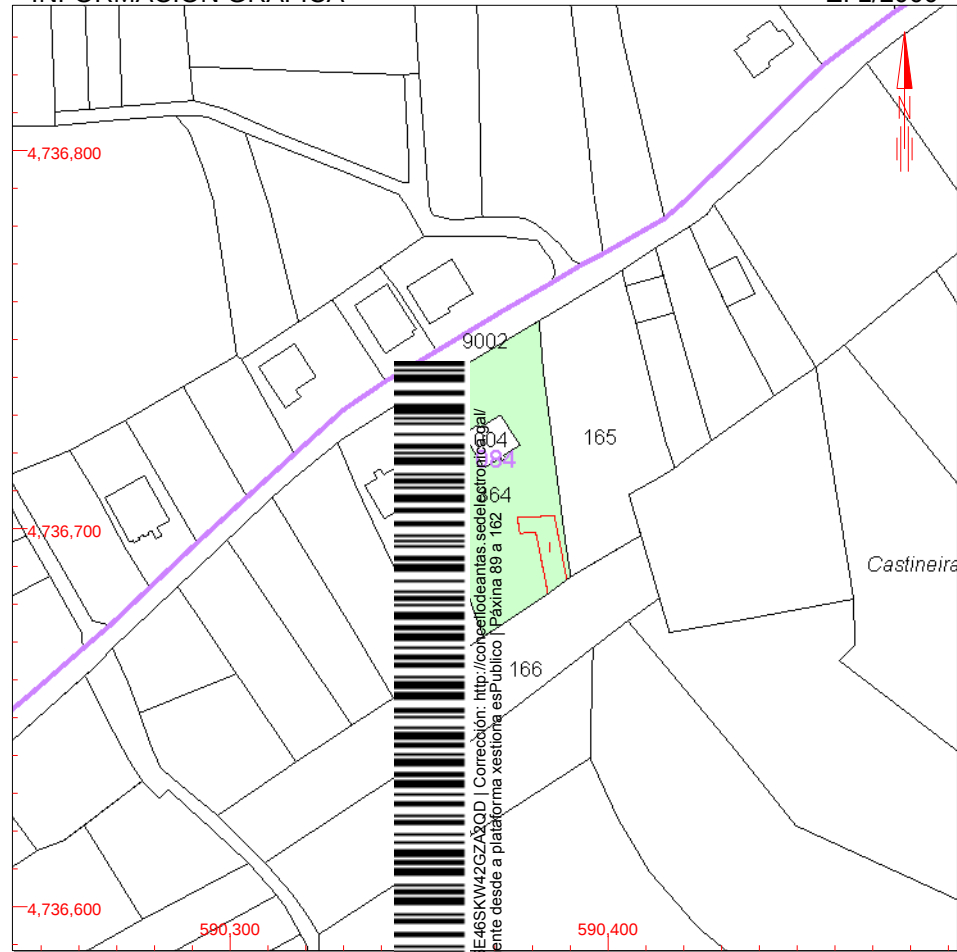
| Destino        | Escalera | Planta    | Puerta    | Superficie m² |
|----------------|----------|-----------|-----------|---------------|
| <b>AGRARIO</b> |          | <b>00</b> | <b>01</b> | <b>124</b>    |

## CULTIVO

| Subparcela | CC        | Cultivo                         | IP        | Superficie m² |
|------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------|
| <b>0</b>   | <b>CR</b> | <b>Labor o labradío regadío</b> | <b>01</b> | <b>1.969</b>  |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Domingo, 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F614005E46SKW42GZAXQD | Corrección: http://colectores.sedelectronica.gal/ | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico | Páxina 89 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**27003A084003740000XO**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 374**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Agrario [Matorral 02]**

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**Polígono 84 Parcela 374**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

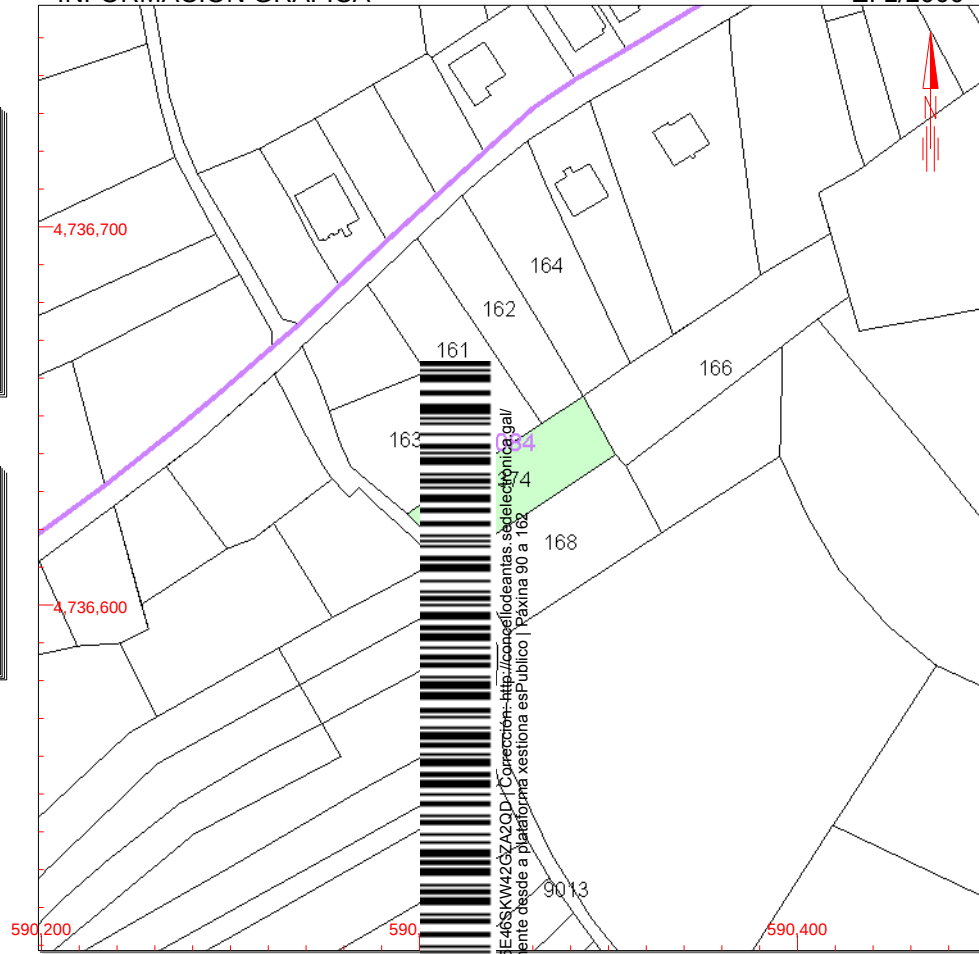
**942**

TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

- 590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6... Documento asinado electrónicamente desde la Plataforma xestiona esPublico | Páxina 90 a 168 | Corrección: <http://concellodeantas.sedelectronica.gal/>

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084003830000XJ**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

## LOCALIZACIÓN

**Polígono 84 Parcela 383 0006009 00NH93E**

**PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Agrario [Prado 10]**

AÑO CONSTRUCCIÓNCOEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

## PARCELA CATASTRAL

## SITUACIÓN

CR SAN FIZ - ANTAS 39 Polígono 84 Parcela 383 0006009 00NH93E

## PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

231

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

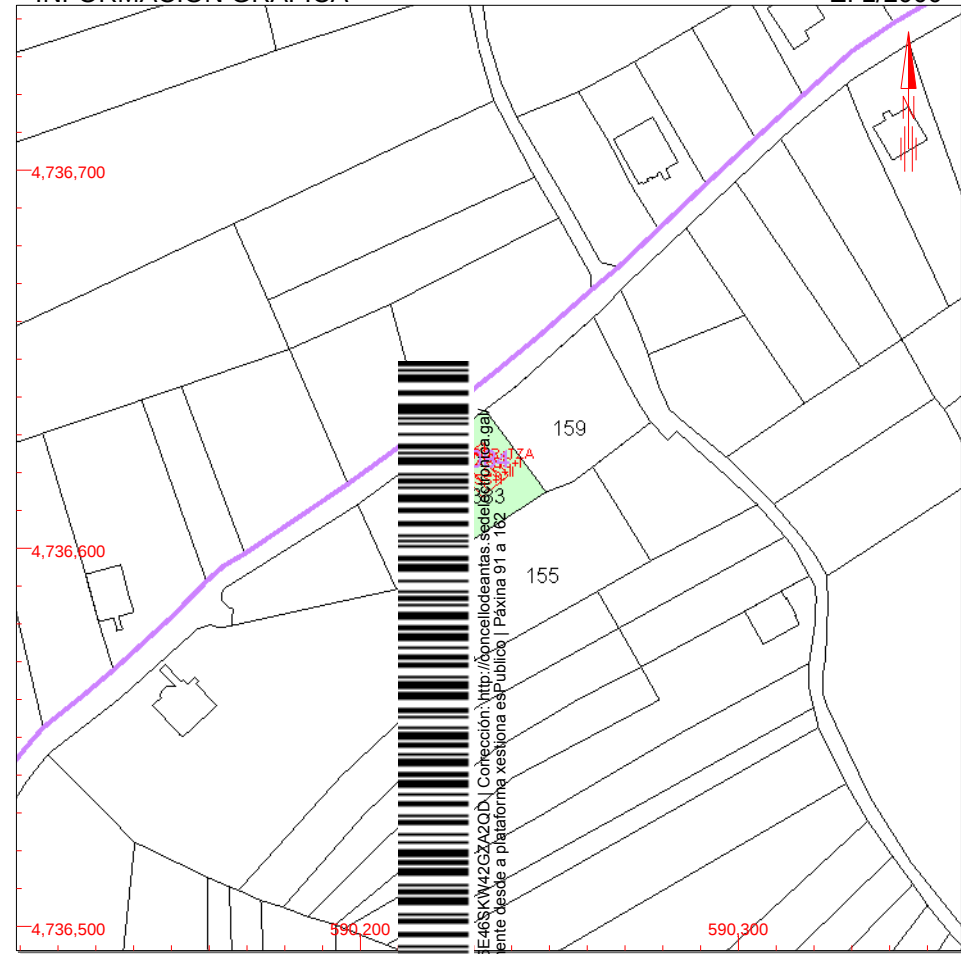
580

2] TIPO DE FINCA

### Parcela construida sin división horizontal

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación de la Dirección General del Catastro, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido'.

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

590,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Cod. Validación: 4ECH6WVAGQSE46SKW42CZA2QD | Corrección: <http://concellodeantas.sedelectronica.gal>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 91 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**27003A084003830001MK**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

CR SAN FIZ - ANTAS 39 Polígono 84 Parcela 383 0006009 00NH93E

PENA DA LEBRE. 27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]

### USO PRINCIPAL

Residencial

### AÑO CONSTRUCCIÓN

1997

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

231

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

CR SAN FIZ - ANTAS 39 Polígono 84 Parcela 383 0006009 00NH93E

PENA DA LEBRE. ANTAS DE ULLA [LUGO]

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

231

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

580

### TIPO DE FINCA

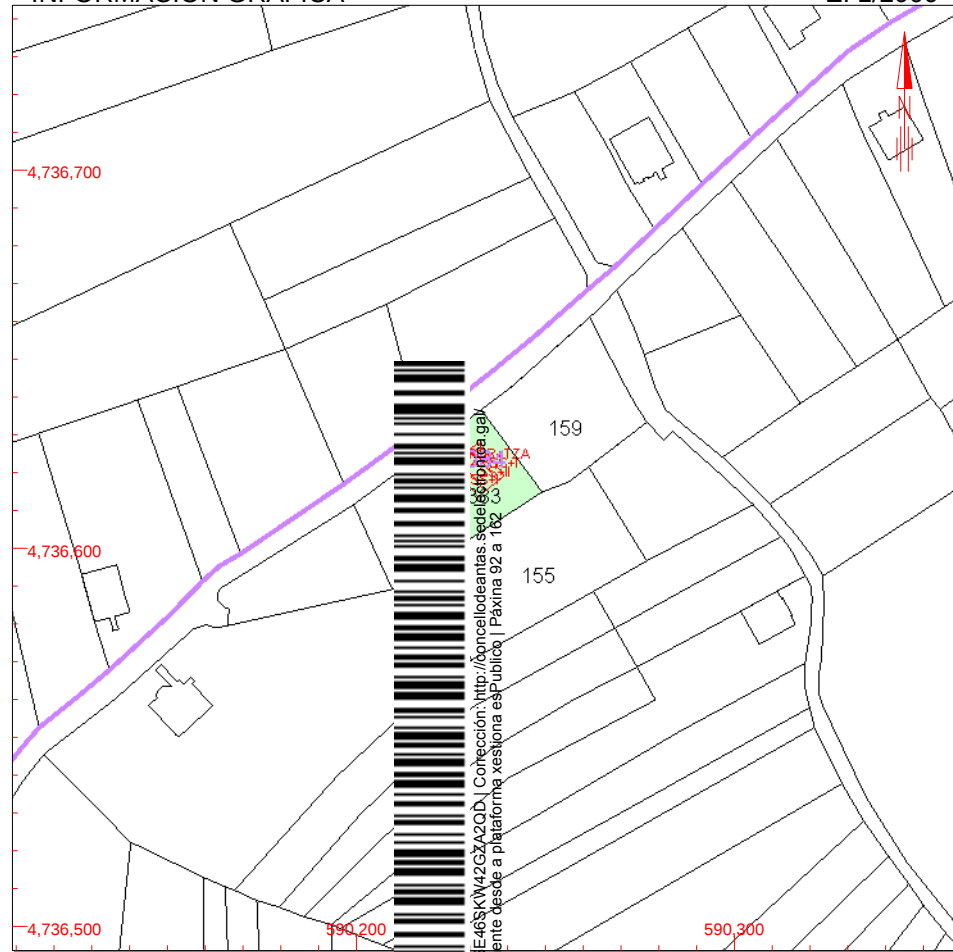
Parcela construida sin división horizontal

## CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|----------|----------|--------|--------|---------------|
| ALMACEN  |          | SM     | 01     | 89            |
| VIVIENDA |          | 00     | 01     | 96            |
| VIVIENDA |          | 01     | 01     | 46            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación  
\*Acceso a datos catastrales no protegido

- 590,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6K46SKW42GZA2QD\ Corrección: http://concededeanlas.sedelectronica.gal  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico | Páxina 92 a 102



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000102600NH93E0001WL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Residencial**

AÑO CONSTRUCCIÓN

**1980**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**116**

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**116**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

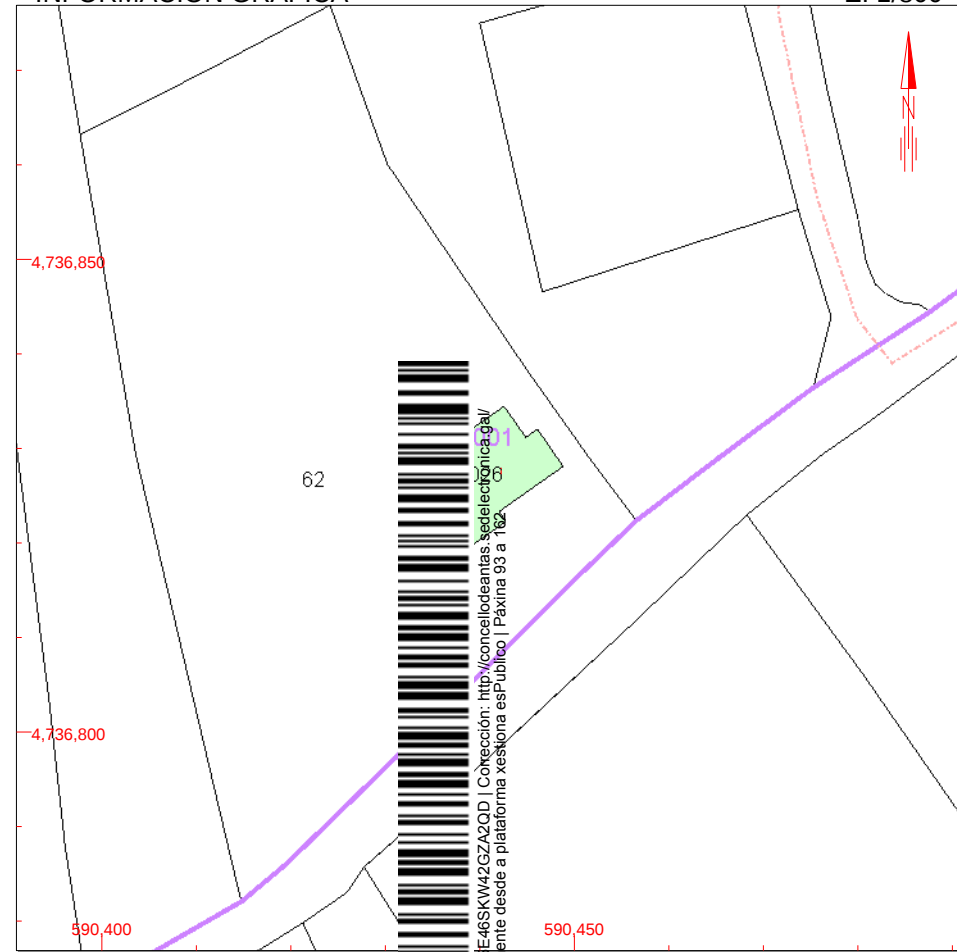
**116**

TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral. Para sus datos pueden ser verificados a través del  
\*Acceso a datos catastrales no protegido\*

590,450 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F8E46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://concelledoantassedelectronica.gal/>  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestona.esPúblico | Páxina 93 a 182



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000600100NH93E0001JL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Residencial**

AÑO CONSTRUCCIÓN

**1978**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

**89**

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

**89**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

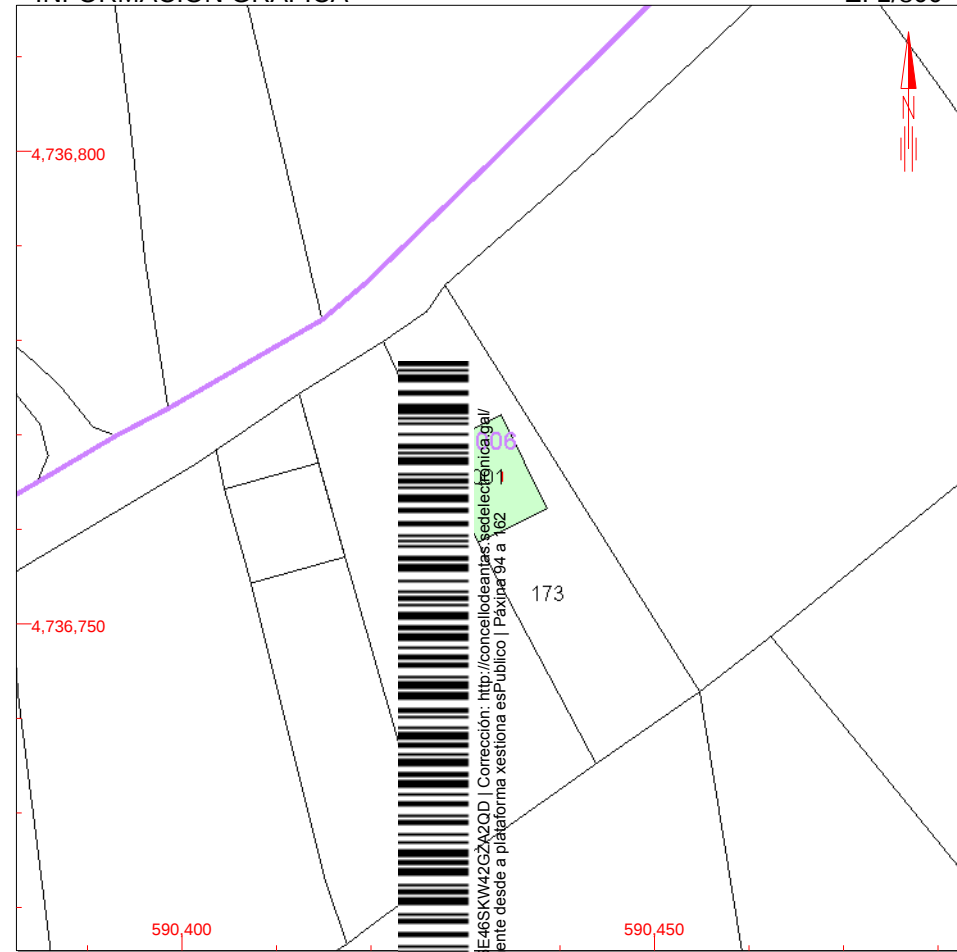
**89**

TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral. Los datos catastrales no protegidos por la ley de acceso a la información pública. Sus datos pueden ser verificados a través del portal de acceso a la información pública.

590,450 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F8D-46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://concellodeantassedelectronica.gal/> | Documento asinado electrónicamente desde a plataforma xestiona.esPublico | Páxina 94 a 162

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
000600200NH93E0001EL

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

## LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1985

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

255

**PARCELA CATASTRAL**

## SITUACIÓN

CR SAN FIZ - ANTAS

## ANTAS DE ULLA [LUGO]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

255

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

129

TIPO DE FINCA

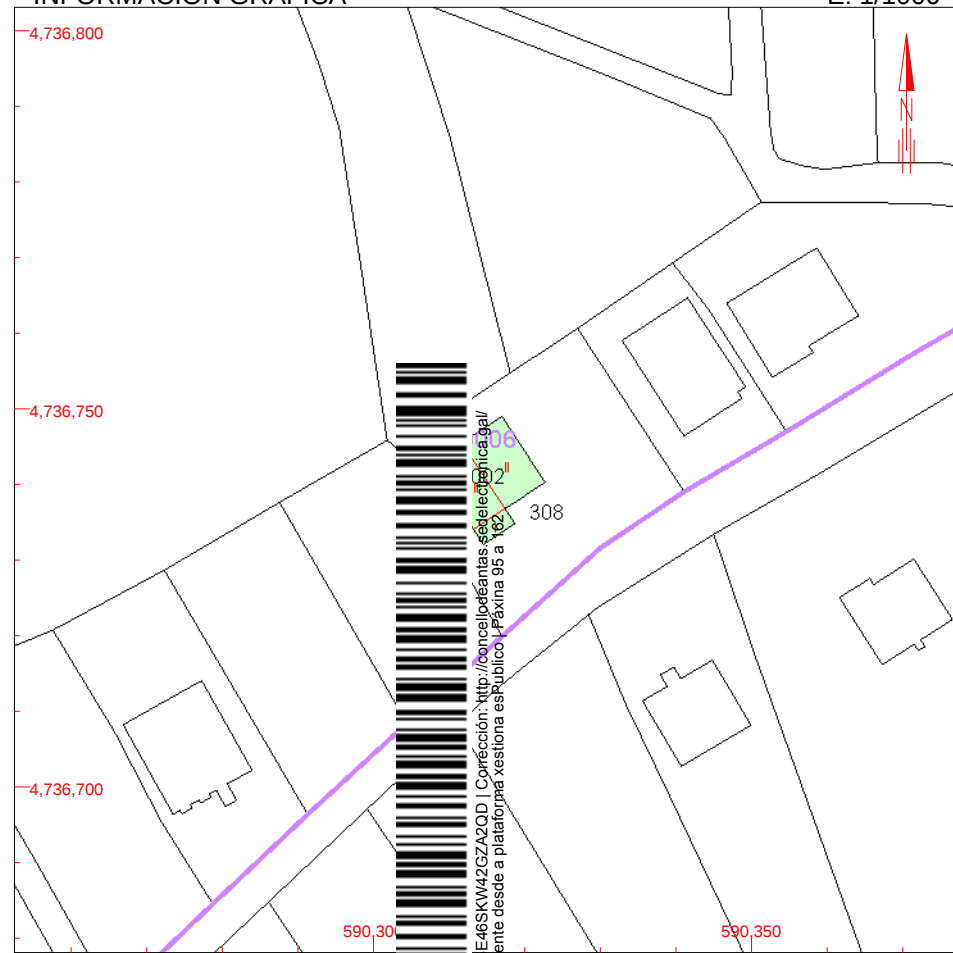
### Parcela construida sin división horizontal

## CONSTRUCCIÓN

| Destino      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------|
| VIVIENDA     | 1        | 00     | 01     | 66            |
| APARCAMIENTO | 1        | 00     | 01     | 52            |
| VIVIENDA     | 1        | 01     | 01     | 137           |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegido'.

590,350    Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6N750JE46SKW42A2QD | Corrección: <http://portaldefuentes.selecciones.gal/>



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000600300NH93E0001SL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Residencial**

AÑO CONSTRUCCIÓN

**1986**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**205**

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**205**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**106**

TIPO DE FINCA

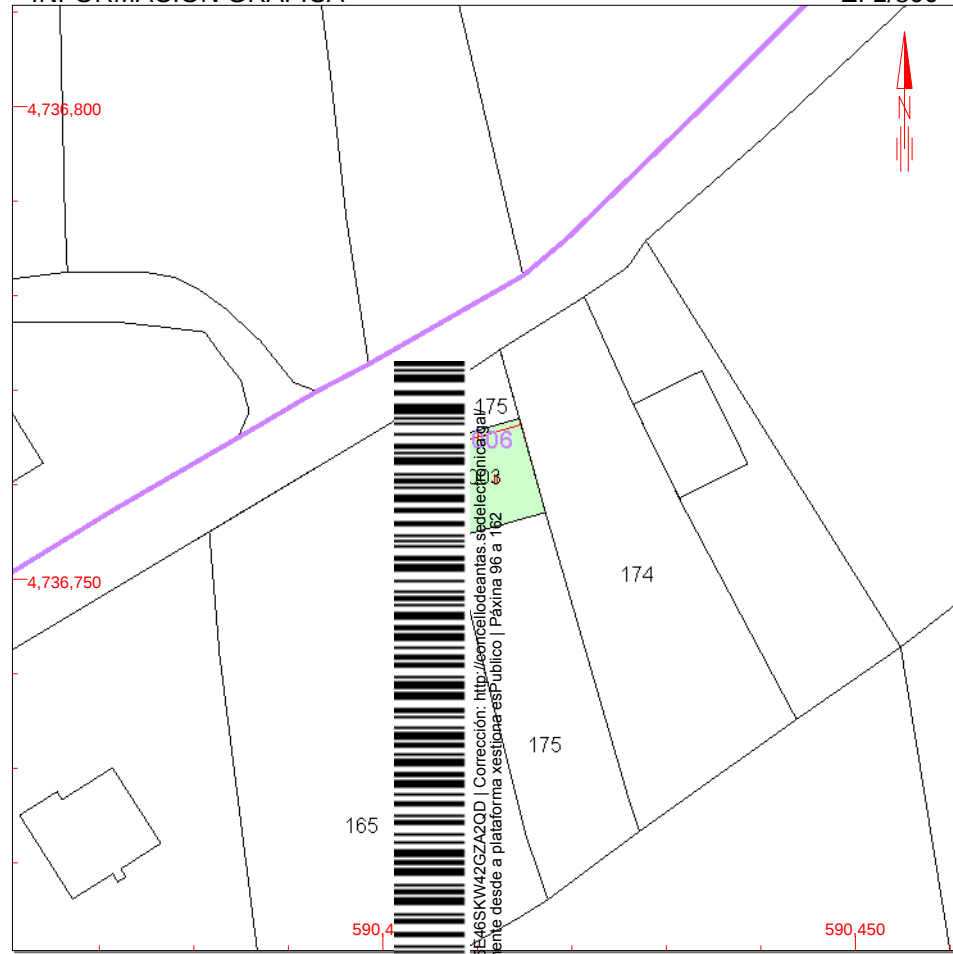
**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|----------|----------|--------|--------|---------------|
| ALMACEN  | 1        | 00     | 01     | 99            |
| VIVIENDA | 1        | 01     | 01     | 106           |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,450 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F5X46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://sede.meh.es/validacion> | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.es | Páxina 96 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000600400NH93E0001ZL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Residencial**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1982**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**215**

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**215**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**110**

### TIPO DE FINCA

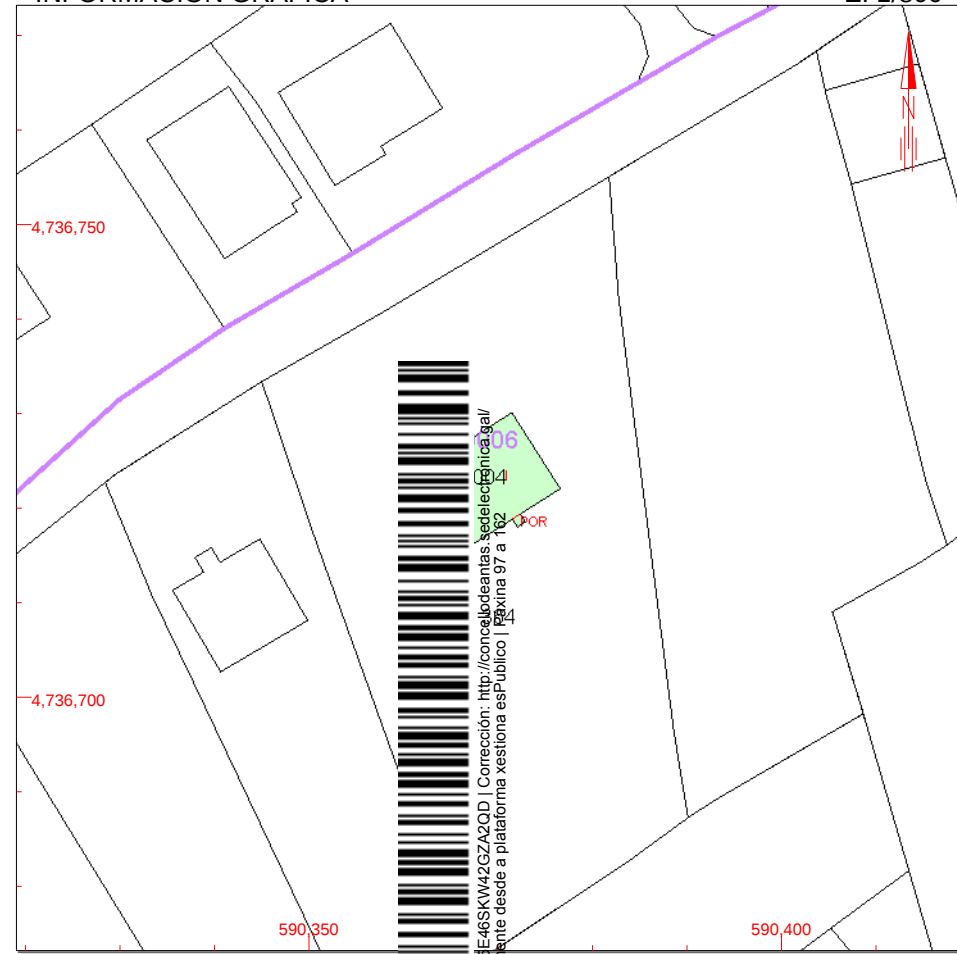
**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|----------|----------|--------|--------|---------------|
| VIVIENDA | 1        | 00     | 01     | 105           |
| VIVIENDA | 1        | 01     | 01     | 110           |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

- 590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F54005E46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://concededeanatas.sedelectronica.gal> | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico | Pagina 97 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000600800NH93E0001AL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS 14**

**27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Residencial**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1996**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**274**

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS 14**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**274**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**153**

### TIPO DE FINCA

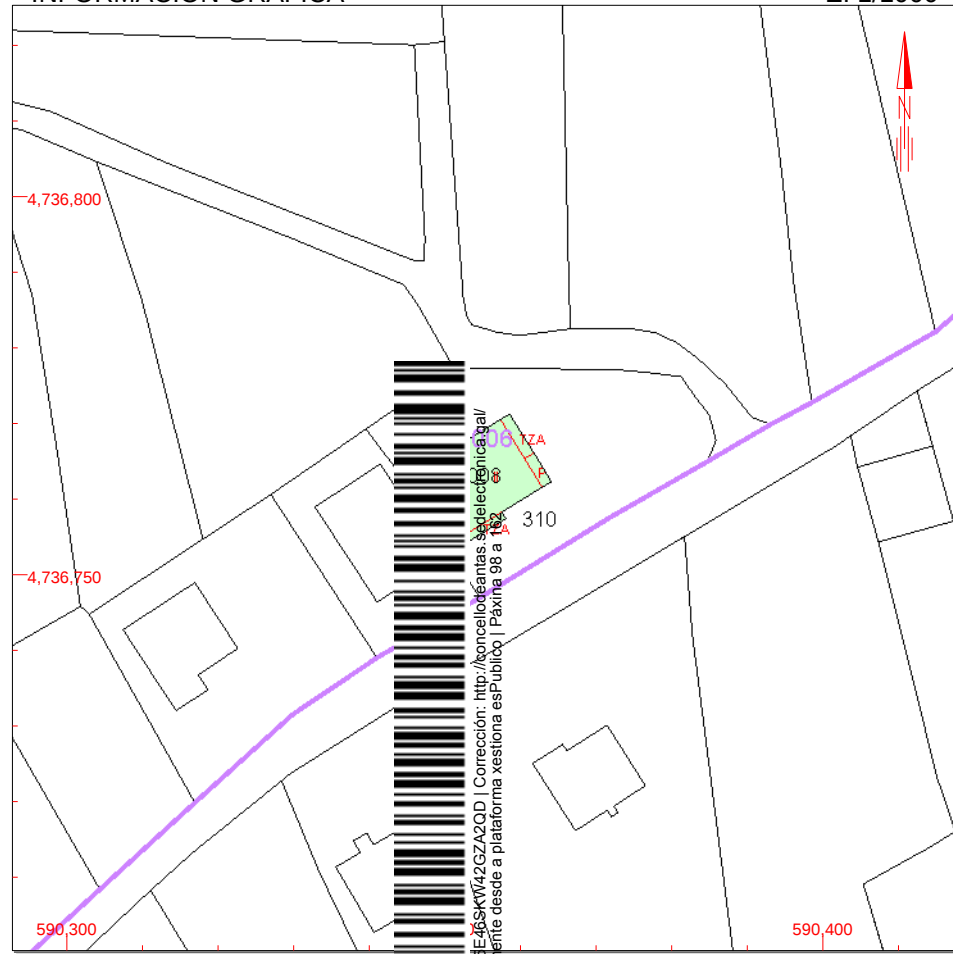
**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

| Destino      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------|
| APARCAMIENTO | 1        | 00     | 00     | 132           |
| VIVIENDA     | 1        | 01     | 00     | 142           |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6K46SKW42GZA2QD | Corrección: http://concellodeantas.sedelectronica.gal/ | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPúblico | Páxina 98 a 102



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000601000NH93E0001WL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CM VILASION DEPORT 40**

**27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Residencial**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1996**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**291**

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CM VILASION DEPORT 40**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**291**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**130**

### TIPO DE FINCA

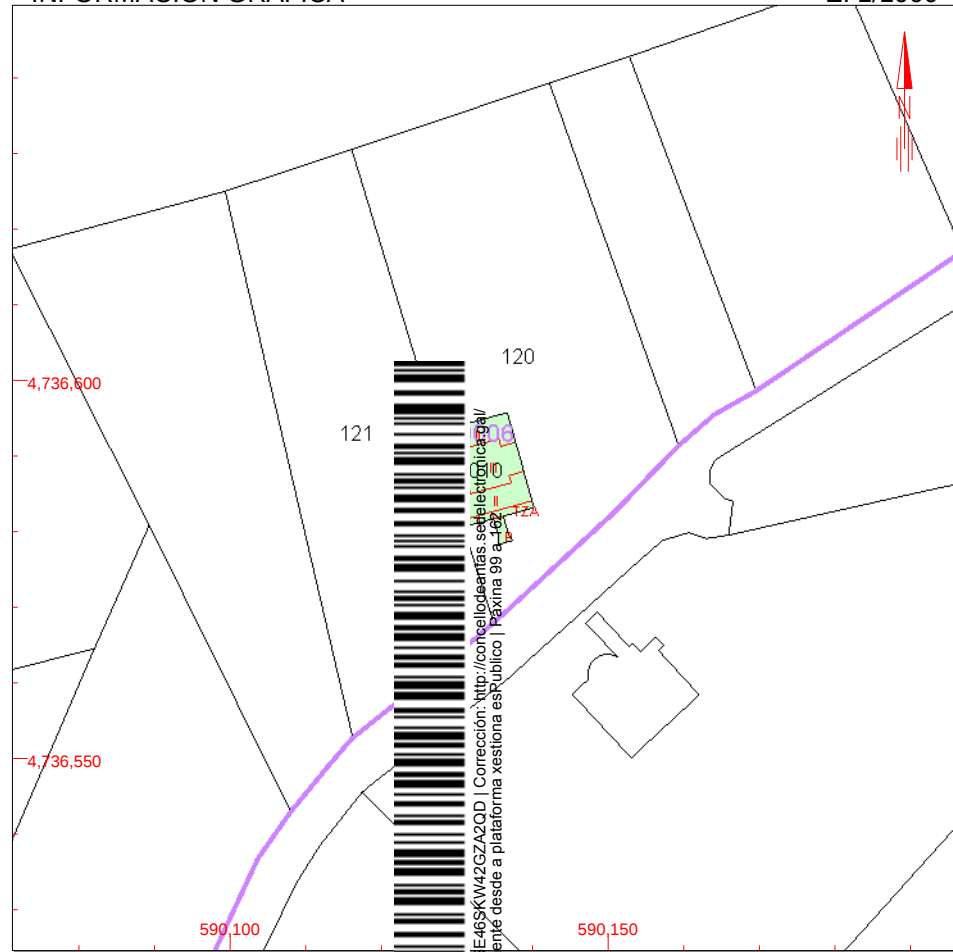
**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|----------|----------|--------|--------|---------------|
| VIVIENDA |          | 00     | 01     | 116           |
| VIVIENDA |          | 01     | 01     | 125           |
| ALMACEN  |          | 02     | 01     | 50            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral. Los datos catastrales no protegidos por la ley de acceso a la información pública. Sus datos pueden ser verificados a través del portal de acceso a la información pública.

590,150 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles, 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6K405E46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://concellodatos.sedelectronica.gal>  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico | Páxina 99 a 102



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000601100NH93E0001AL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**LG VILAXION-AMARANTE SANFIZ**

**27578 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Residencial**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1992**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**371**

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**LG VILAXION-AMARANTE SANFIZ**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**371**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**155**

### TIPO DE FINCA

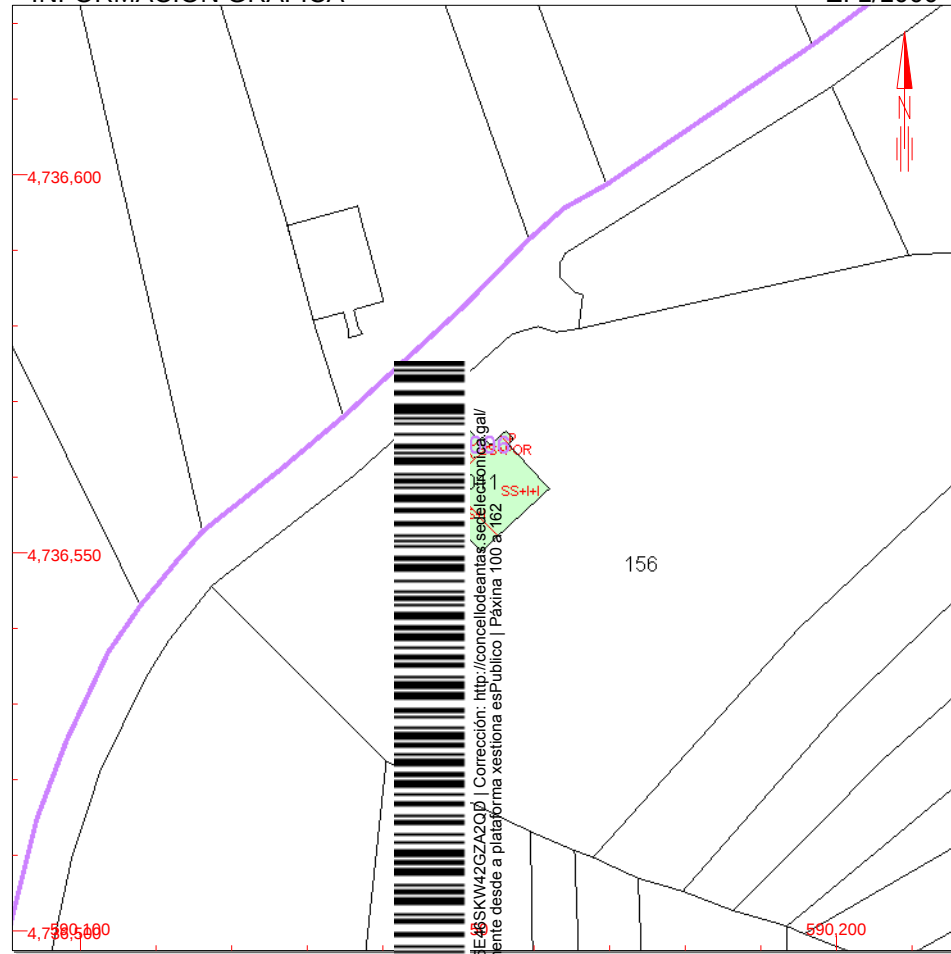
**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

| Destino      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------|
| APARCAMIENTO | 1        | SM     | 00     | 137           |
| VIVIENDA     | 1        | 00     | 00     | 145           |
| VIVIENDA     | 1        | +1     | 00     | 89            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral. Los datos catastrales no protegidos por la ley. Sus datos pueden ser verificados a través del portal de acceso a datos catastrales no protegidos.

590,200 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Código de verificación: 4E06F6F0A0E5SKW42GZA2Q0 | Corrección: http://concelledantastadonacional.gal/ | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico | Páxina 100 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000601200NH93E0001BL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Residencial**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1995**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**305**

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**305**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**111**

### TIPO DE FINCA

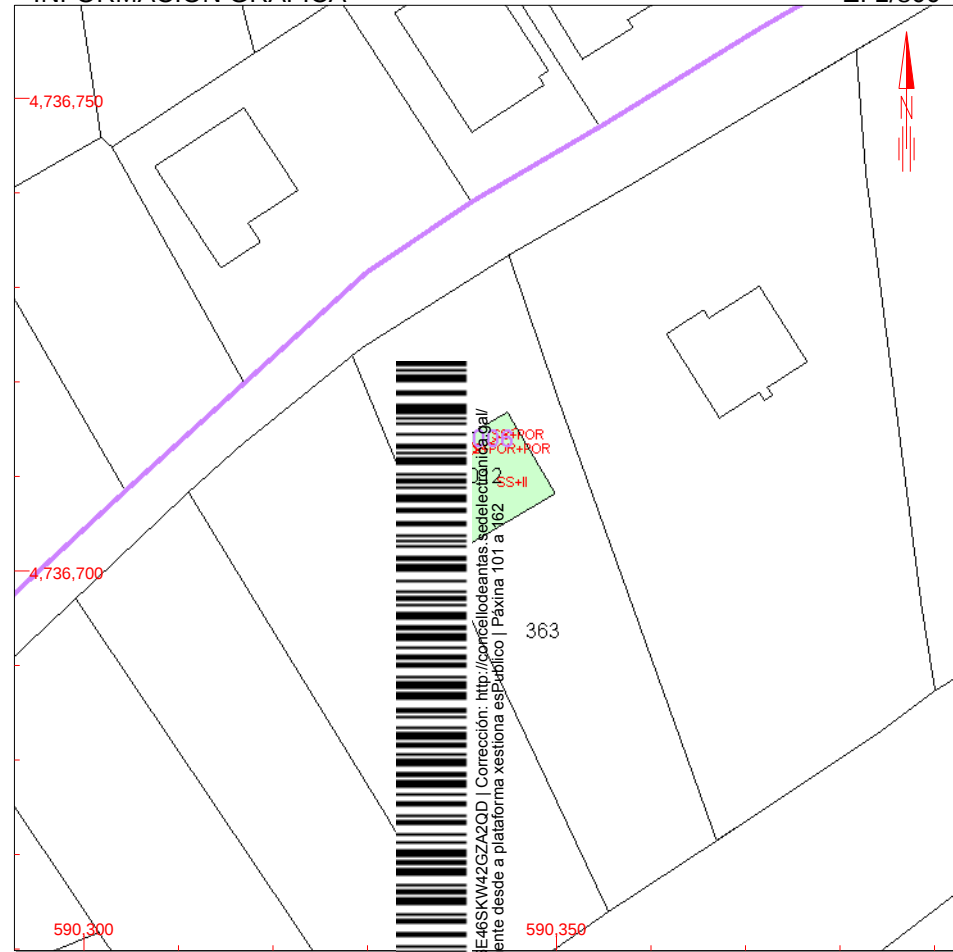
**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

| Destino      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------|
| APARCAMIENTO | 1        | SM     | 00     | 107           |
| VIVIENDA     | 1        | 00     | 00     | 102           |
| VIVIENDA     | 1        | 01     | 00     | 96            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,350 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4E06H6F005E46SKW42GZA20D | Corrección: http://concellodeantas.sedelectronica.gal/ | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.es | Páxina 101 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000601300NH93E0001YL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Residencial**

AÑO CONSTRUCCIÓN

**1996**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**277**

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**277**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**154**

TIPO DE FINCA

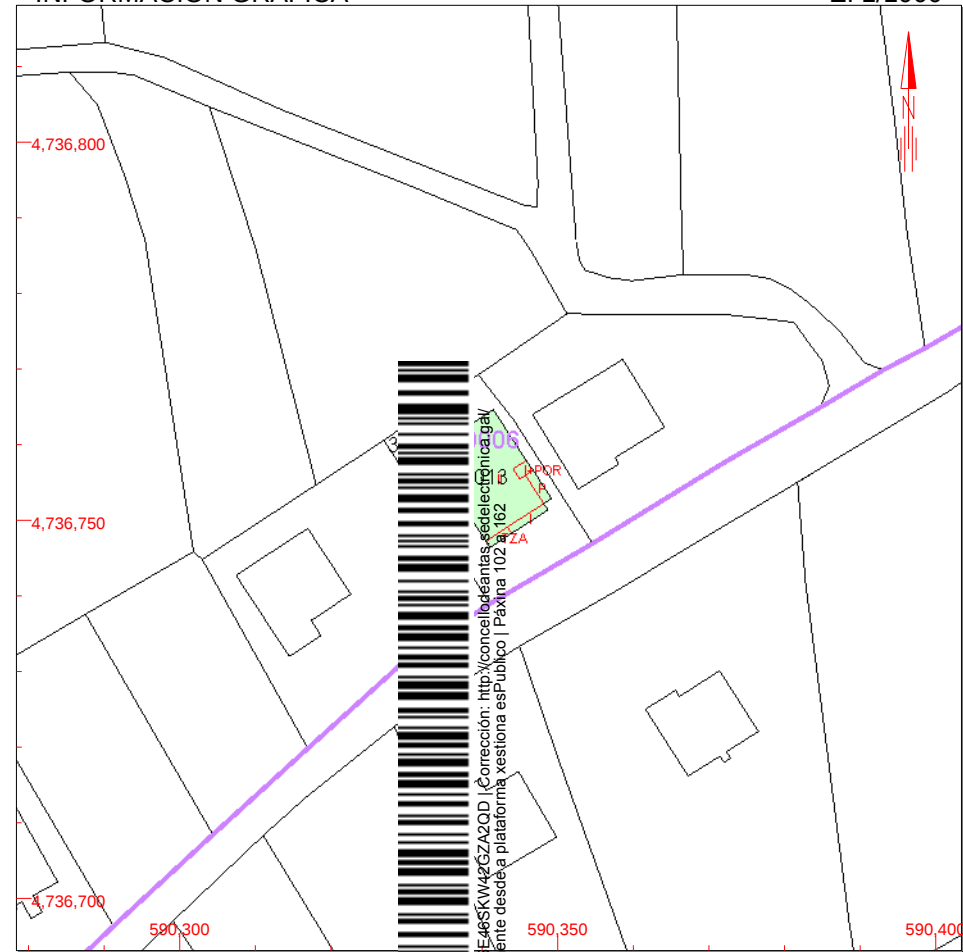
**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

| Destino      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------|
| APARCAMIENTO | 1        | 00     | 00     | 135           |
| VIVIENDA     | 1        | 01     | 00     | 142           |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación  
\*Acceso a datos catastrales no protegido

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F614005E46SKW42GZA2QD | Corrección: http://concelledantassedelectronica.gal  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico | Páxina 102 de 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000601100NH93E0001AL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**LG VILAXION-AMARANTE SANFIZ**

**27578 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Residencial**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1992**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**371**

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**LG VILAXION-AMARANTE SANFIZ**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**371**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**155**

### TIPO DE FINCA

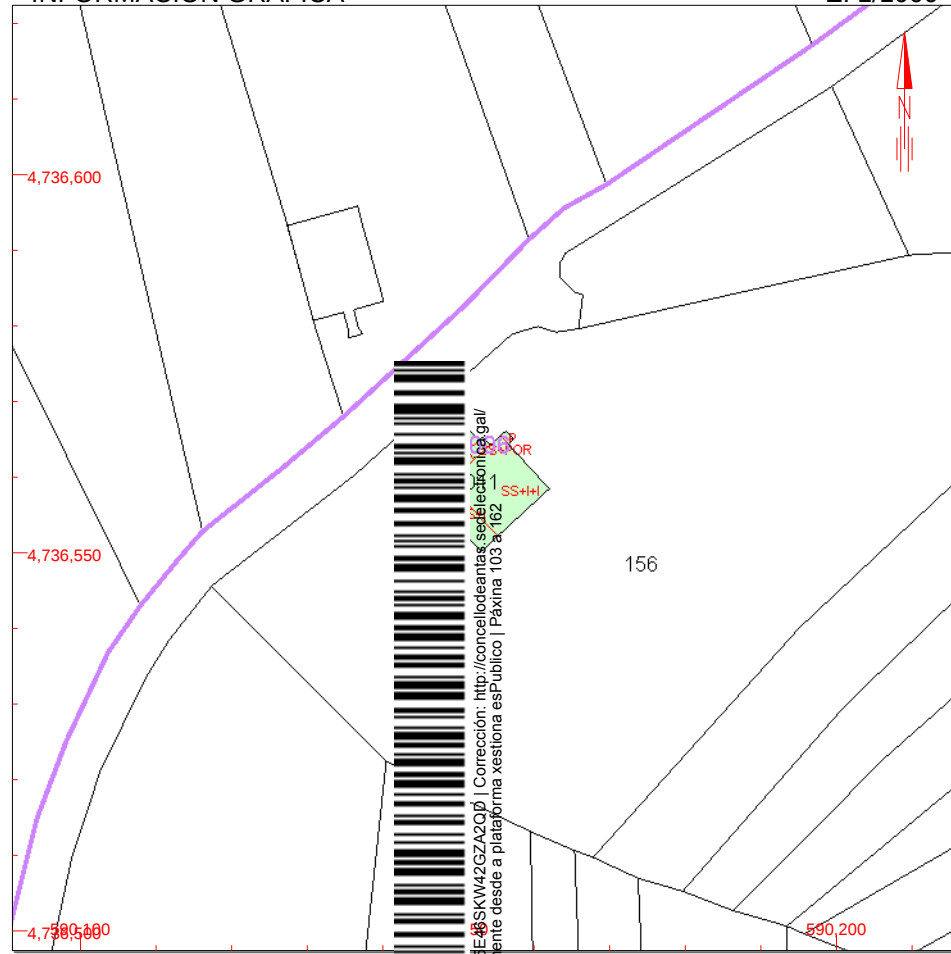
**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

| Destino      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------|
| APARCAMIENTO | 1        | SM     | 00     | 137           |
| VIVIENDA     | 1        | 00     | 00     | 145           |
| VIVIENDA     | 1        | +1     | 00     | 89            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



590,200 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F55SKW42GZA2Q0 | Corrección: http://concellodeantas.sedelectronica.gal/ | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico | Páxina 103 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000601200NH93E0001BL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Residencial**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1995**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**305**

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**305**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**111**

### TIPO DE FINCA

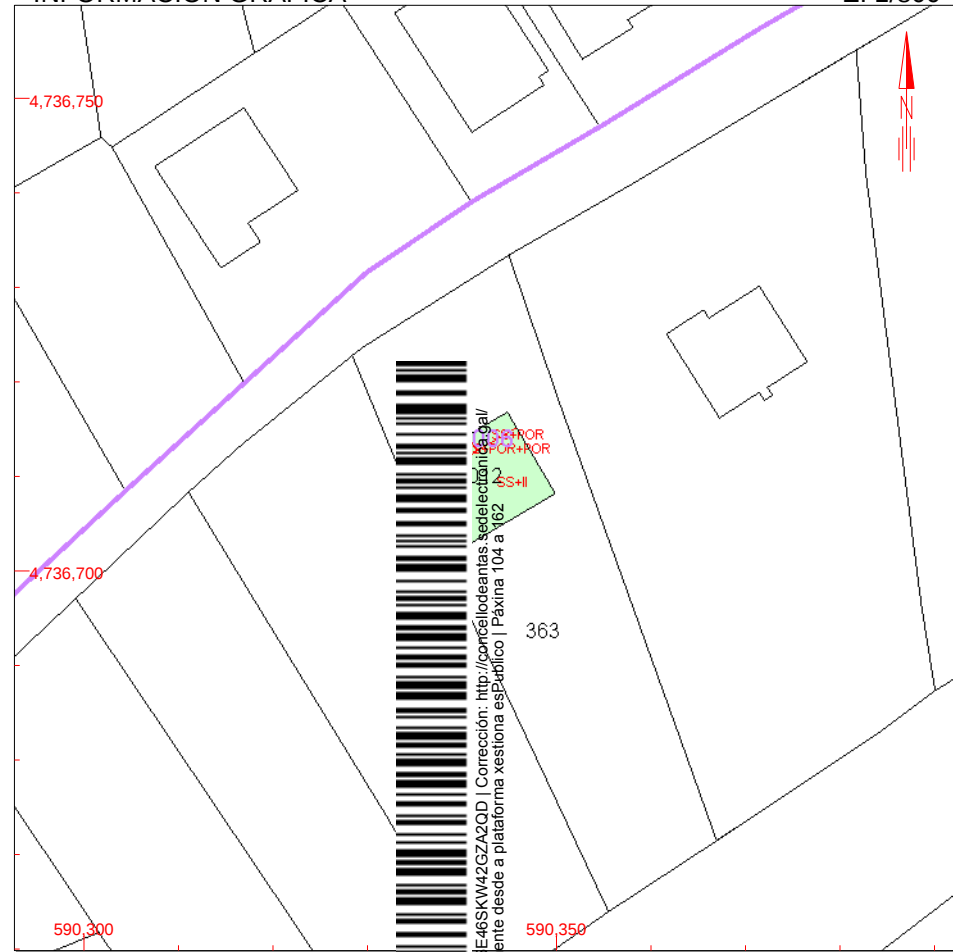
**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

| Destino      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------|
| APARCAMIENTO | 1        | SM     | 00     | 107           |
| VIVIENDA     | 1        | 00     | 00     | 102           |
| VIVIENDA     | 1        | 01     | 00     | 96            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral.  
\*Acceso a datos catastrales no protegido por la Ley 47/2017, de 13 de julio, de Régimen Jurídico del Dominio Público.  
Sus datos pueden ser verificados a través del [portal catastro.gob.es](http://portal catastro.gob.es)

590,350 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F61-46SKW42GZA20D | Corrección: <http://portal catastro.gob.es> | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.es | Páxina 104 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000601300NH93E0001YL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Residencial**

AÑO CONSTRUCCIÓN

**1996**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**277**

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**277**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**154**

TIPO DE FINCA

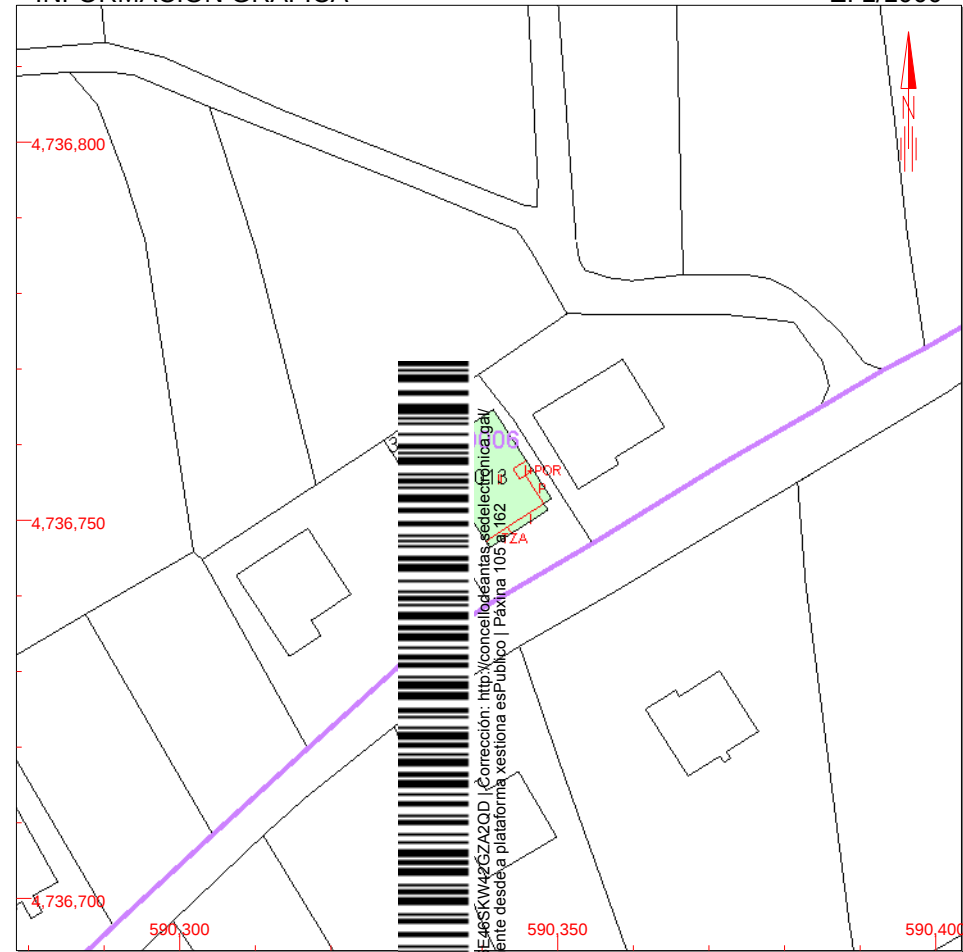
**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

| Destino      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------|
| APARCAMIENTO | 1        | 00     | 00     | 135           |
| VIVIENDA     | 1        | 01     | 00     | 142           |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral. Los datos catastrales no protegidos por la ley de acceso a la información pública. Sus datos pueden ser verificados a través del portal de acceso a la información pública.

590,400 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6K46SKW4ZGZA2QD | Corrección: http://concelledantassedelectronica.gal/ | Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestona.esPublico | Páxina 105 de 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000601400NH93E0001GL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**LG CARBALLO - ANTAS**

**27570 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### USO PRINCIPAL

**Residencial**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1995**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**171**

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**LG CARBALLO - ANTAS**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**171**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**113**

### TIPO DE FINCA

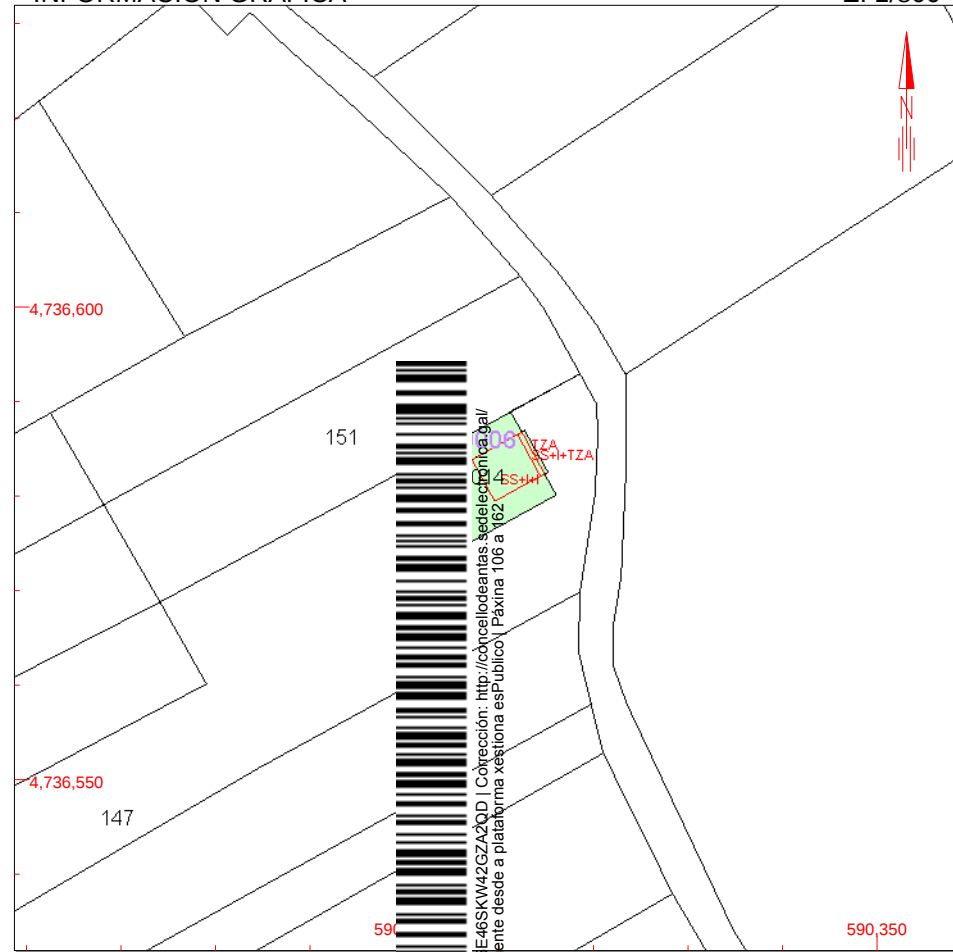
**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|----------|----------|--------|--------|---------------|
| ALMACEN  | 1        | SM     | 00     | 30            |
| VIVIENDA | 1        | 00     | 00     | 111           |
| ALMACEN  | 1        | +1     | 00     | 30            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,350 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 20 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4E06H6F005E46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://cncel.bodeantassedelectronica.gal>  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.esPublico! Páxina 106 a 162



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**000601800NH93E0001TL**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS 24**

**27578 ANTAS DE ULLA [LUGO]**

USO PRINCIPAL

**Residencial**

AÑO CONSTRUCCIÓN

**1999**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**370**

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**CR SAN FIZ - ANTAS 24**

**ANTAS DE ULLA [LUGO]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**370**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**168**

TIPO DE FINCA

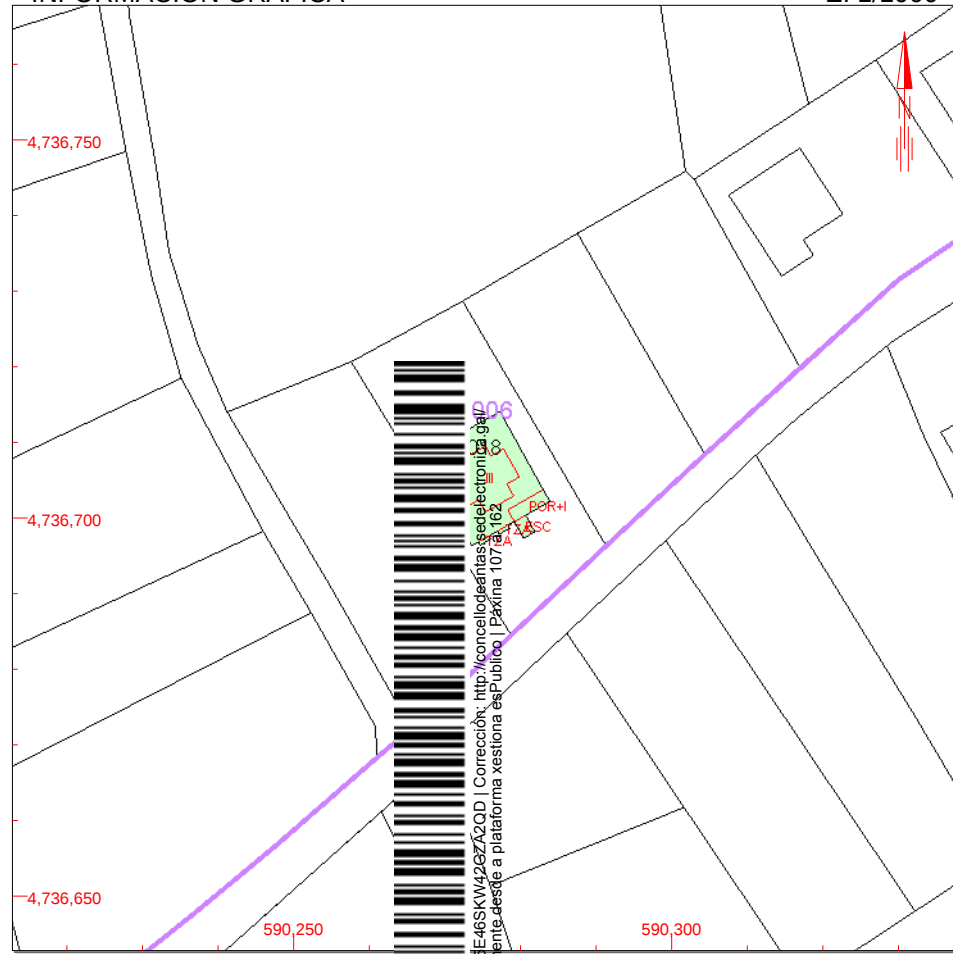
**Parcela construida sin división horizontal**

## CONSTRUCCIÓN

| Destino      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------|
| APARCAMIENTO | 1        | 00     | 01     | 162           |
| VIVIENDA     | 1        | 01     | 01     | 159           |
| VIVIENDA     | 1        | +1     | 01     | 49            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral. Sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegido.

590,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Domingo , 17 de Marzo de 2019

Cod. Validación: 4ECH6F6T-4005E46SKW420ZAZ20D | Corrección: <http://concellodeantassedelectronica.gal>  
Documento asinado electrónicamente desde la plataforma xestiona.es/Página 107 de 162



CONCELLO ANTAS DE ULLA.  
LUGO

## Fotografías das edificacións existentes

María Alba López Barreiro  
**arquitecta**



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO RURAL COMÚN DE VILASIÓN.

PQ. SAN FIZ DE AMARANTE.

Concello de Antas de Ulla. Lugo

PROMOTOR  
CONCELLO DE ANTAS DE ULLA.

María Alba López Barreiro

CONTACTO | 696419543

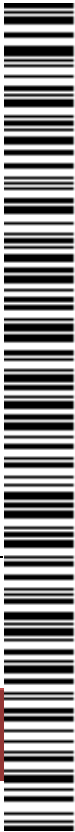
Rúa Montrove 7 1º A. Santa Cruz. Oleiros. A Coruña

arquitectura e interiorismo | urbanismo | rehabilitacións | reformas | deseño gráfico



Cod. Validación: 4ECH6RNAQQ5E46SKW42GZA2QD | Corrección: <http://concellodeantas.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 108 a 102

ANEXO 1: FOTOGRAFÍAS





1.-



2.-





3.-



4.-





5.-



6.-





7.-



8.-





9.-



10.-





11.-





12.-



13.-





14.-



15.-



16.-







17.-



18.-

