



MODIFICACIÓN PUNTUAL de NSP Sarria

para CREACIÓN DE BOLSA DE SOLO URBANIZABLE de USO INDUSTRIAL
no lugar de SAN XULIÁN, con ORDENACIÓN DETALLADA-

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



MARZO 2019

Nicomedes Pastor Díaz, 21. 27001 Lugo

Tel. 982 242 907

www.monsaurbanismo.com
monsa@monsaurbanismo.com





MONSA URBANISMO S.L.

MODIFICACIÓN PUNTUAL de NSP SARRIA
para CREACIÓN DE BOLSA DE SOLO URBANIZABLE de USO INDUSTRIAL
no lugar de SAN XULIÁN, con ORDENACIÓN DETALLADA

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

CONCELLO de SARRIA

MONSA URBANISMO S.L.

Marzo 2019

ÍNDICE

0	PRESENTACIÓN DO TRABALLO	
1	OBXETO	
2	ANÁLISE TERRITORIAL	
2.1	ÁMBITO de ACTUACIÓN	6.1.2 INVENTARIO AMBIENTAL
2.1.1	DEFINICIÓN e INFLUENCIA	6.1.2.1 VEXETACIÓN
2.1.2	XUSTIFICACIÓN da NECESIDADE da ACTUACIÓN	6.1.2.2 FAUNA
2.2	PLANEAMENTO URBANÍSTICO en VIGOR	6.1.2.3 ÁREAS de INTERESE da NATUREZA
		6.1.2.4 HÁBITATS de INTERESE PRIORITARIO
		6.1.2.5 USO do SOLO
		6.1.3 ESTUDO da PAISAXE
		6.1.3.1 CARATERIZACIÓN TERRITORIAL
		6.1.3.2 ANÁLISE de INTERVISIBILIDADE PAISAXÍSTICA
3	OBXETIVOS da PLANIFICACIÓN	
3.1	OBXETIVOS XERAIS	
3.2	OBXETIVOS ESPECÍFICOS	
3.3	OBXETIVOS NORMATIVOS	
4	ALCANCE e CONTIDO da MODIFICACIÓN PUNTUAL e das SÚAS ALTERNATIVAS RAZOABLES, TÉCNICA e AMBIENTALMENTE VIABLES	
4.1	ALCANCE	6.2 CARACTERÍSTICAS TERRITORIAIS do ÁMBITO de ACTUACIÓN
4.2	CONTIDO	6.2.1 REDE VIARIA
4.3	ESTUDO de ALTERNATIVAS	6.2.2 REDE FERROVIARIA
4.3.1	XERACIÓN de ALTERNATIVAS	6.2.3 SERVIZOS
4.3.2	ANÁLISE de ALTERNATIVAS	6.2.3.1 ABASTECIMENTO de AUGA
4.3.2.1	METODOLOXÍA	6.2.3.2 SANEAMENTO
4.3.2.2	PROCEDEMENTO	6.2.3.3 SUMINISTRO de ENERXÍA ELÉCTRICA
		6.2.3.4 TELECOMUNICACIÓNS
		6.2.3.5 GAS
		6.2.3.6 RESIDUOS
		6.2.4 ANÁLISE das NECESIDADES de DESPRAZAMENTOS e MOBILIDADE
		6.2.4.1 CARGA de TRÁFICO DERIVADA
		6.2.4.2 TRANSPORTE PÚBLICO
		6.2.4.3 CONCLUSIÓNS
		6.2.5 SOCIOECONOMÍA
5	DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE da MODIFICACIÓN PUNTUAL	
6	CARACTERIZACIÓN da SITUACIÓN do MEDIO AMBIENTE ANTES do DESENVOLVEMENTO da MODIFICACIÓN PUNTUAL no ÁMBITO de ACTUACIÓN	
6.1	CARACTERÍSTICAS NATURAIS do ÁMBITO DE ACTUACIÓN	7 EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES
6.1.1	DESCRIPCIÓN TERRITORIAL	7.1 ANTECEDENTES
6.1.1.1	XEOLOXÍA	7.2 METODOLOXÍA de ANÁLISE
6.1.1.2	PATRIMONIO	7.3 ACTUACIÓNS ESTRATÉXICAS da ORDENACIÓN
6.1.1.3	EDAFOLOXÍA	7.4 IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN e VALORIZACIÓN de EFECTOS
6.1.1.4	HIDROLOXÍA	7.4.1 IDENTIFICACIÓN
6.1.1.5	CLIMATOLOXÍA	7.4.2 CARACTERIZACIÓN E VALORACIÓN
		7.4.3 AVALIACIÓN

8 EFECTOS PREVISIBLES sobre PLANS SECTORIAIS ou PROGRAMAS TERRITORIAIS CONCURRENTES

- 8.1 DIRECTRICES de ORDENACIÓN do TERRITORIO
- 8.2 PLAN SECTORIAL de ORDENACIÓN de ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA
- 8.3 PLAN SECTORIAL de IMPLANTACIÓN e DESENVOLVEMENTO das INFRAESTRUTURAS da ADMINISTRACIÓN XERAL e do SECTOR PÚBLICO AUTONÓMICO de GALICIA XESTIONADAS por RETEGAL
- 8.4 ESTRATEXIA da PAISAXE GALEGA
- 8.5 PLAN DIRECTOR de MOBILIDADE ALTERNATIVA
- 8.6 PLAN de MOBILIDADE e ORDENACIÓN Viaria Estratéxica
- 8.7 PROGRAMA de DESENVOLVEMENTO RURAL de GALICIA
- 8.8 PLAN de XESTIÓN de RESIDUOS URBANOS de GALICIA
- 8.9 PLAN de SANEAMENTO de GALICIA
- 8.10 PLAN AUGA
- 8.11 PLAN de RECUPERACIÓN de ESPECIES AMENAZADAS

9 MOTIVACIÓN da APLICACIÓN do PROCEDEMENTO de AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

10 MOTIVOS de SELECCIÓN da ALTERNATIVA CONTEMPLADA

11 MEDIDAS PREVISTAS para PREVIR, MINIMIZAR e CORREXIR POSIBLES EFECTOS NEGATIVOS

12 SEGUIMIENTO AMBIENTAL

- 12.1 PROGRAMA de SEGUIMIENTO AMBIENTAL
- 12.2 INDICADORES de SEGUIMIENTO
- 12.3 CRONOLOXÍA de SEGUIMIENTO
- 12.4 MEDIDAS PREVISTAS de SEGUIMIENTO

13 ANÁLISE de COHERENCIA

- 13.1 COHERENCIA INTERNA
- 13.2 COHERENCIA EXTERNA e COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA
 - 13.2.1 ASPECTOS CRAVE PARA A SUSTENTABILIDADE

- 13.2.2 PROCESO DE DECICIÓN
- 13.2.3 RELACIÓN COS ELEMENTOS TERRITORIAIS ESTRATÉXICOS DE GALICIA

14 RESUMO non TÉCNICO

15 ESTUDO de RISCOS

- 15.1 INTRODUCCIÓN
- 15.2 RISCO NATURAL
 - 15.2.1 ANÁLISE DE RISCO
 - 15.2.2 VALORACIÓN DE RISCO
- 15.3 RISCO TECNOLÓXICO
 - 15.3.1 ANALISE DE RISCO
 - 15.3.2 VALORACIÓN DE RISCO
 - 15.3.3 CONCLUSIONES

16 ESTUDO de ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

- 16.1 INTRODUCCIÓN
- 16.2 ANTECEDENTES
- 16.3 ZONAS DE SERVIDUME ACÚSTICA
- 16.4 ÁREAS ACÚSTICAS
- 16.5 OBTIVOS de CALIDADE ACÚSTICA
 - 16.5.1 ÍNDICES DE RUIDO
 - 16.5.2 TRANSICIÓN ENTRE ÁREAS ACÚSTICAS
 - 16.5.3 XUSTIFICACIÓN DE COMPATIBILIDADE

17 PLANOS

0 PRESENTACIÓN do TRABALLO

Título:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE SARRIA
PARA A CREACIÓN DE BOLSA DE SOLO
URBANIZABLE NO LUGAR DE SAN XULIÁN
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Referencia:

SAmPXU8_DAE

Promotor:

CONCELLO de SARRIA
R/Maior, 14, 27600, Sarria [Lugo]

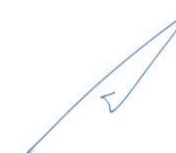
Empresa Redactora:

MONSA URBANISMO, S.L
C/Nicomedes Pastor Díaz, nº21, cp.27001,
Lugo.
www.monsaurbanismo.com
monsa@monsaurbanismo.com

Autores:

Mario Iglesias Rodríguez,

Arquitecto e Director Técnico de MONSA
URBANISMO



Rubén Cobas Fernández

Enxeñeiro Agrónomo



Cistina Aguado Gómez,

Arquitecto



1 OBXETO

A **Modificación Puntual das NSP de Sarria para a Creación de Bolsa de Solo Urbanizable no lugar de San Xulián** -en diante, Modificación Puntual- pretende regularizar a situación urbanística do asentamento industrial existente de San Xulián -en diante, Ámbito de Actuación-, no que se emprazan empresas xa implantadas e actualmente en explotación, así como, tamén, cubrir a necesidade de tecido empresarial no termo municipal, atendendo ó equilibrio territorial e cunha alternativa respetuosa e medioambientalmente sostible.

A Modificación Puntual fundaméntase en razóns de interese público debidamente xustificadas, de acordo cas disposicións recollidas no artigo *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia*; recaendo no Concello de Sarria a condición de Promotor.

O presente documento acompañará a solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada da Modificación Puntual e aportará, alomenos, o contido disposto no artigo 29 da *Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental*.

2 ANÁLISE TERRITORIAL

2.1 ÁMBITO de ACTUACIÓN

2.1.1 DEFINICIÓN e INFLUENCIA

O Ámbito de Actuación, emprázase ao noreste da vila urbana de Sarria, no lugar de San Xulián, na parroquia do mesmo nome. Ubícase a carón da provincial LU-P-5701 e próximo á autonómica LU-636.

Actualmente están asentadas diferentes empresas e industrias en explotación, cunha implantación uniforme en toda a zona.

No Ámbito de Actuación concéntranse actividades xurdidas para dar emprazamento físico ás necesidades industriais que emerxeron en Sarria nās últimas décadas. É, por tanto, evidente, que o ámbito de influencia, en termos de repercusión económica e social, é municipal.

2.1.2 XUSTIFICACIÓN da NECESIDADE da ACTUACIÓN

O municipio de Sarria contaba 13.359 habitantes [IGE. 2017], ocupando o quinto lugar na provincia de Lugo. A curva de poboación é ascendente dende fai xa 30 anos, constituíndo un caso singular no contexto provincial, marcado por unha forte regresión demográfica. Reflexo –e probablemente tamén causa– de este dato é o indubidable dinamismo económico que exhibe, e que se manifesta nos seus datos económicos.

O termo municipal conta con 1.617 empresas constituídas. Este despregamento de actividade produciuse –e sostido ó longo dos anos– a pesar de variadas circunstancias que xogaron en contra, algunha encontrou alivio en épocas recentes –como é o caso das comunicación por estrada–; outros obstáculos mantéñense inalterables no tempo, entre eles, o de máis profunda consecuencia é a falta de solo empresarial.

Sarria, en efecto, conta con dous ámbitos industrias recoñecidos, O Morelle e Betote, dende datas recentes [2002 e 2015]. En O Morelle a espera foi inusitada dilatada: en 1983 aprobouse definitivamente o Plan do mesmo e non foi ata 1997 cando se iniciaron as obras da 1ª Fase, que non se completarían ata 2004. No caso do asentamento industrial de Betote, regularizouse a través dunha modificación puntual de planeamento en 2015, ante a incipiente demanda de solo urbanizable.

Esta carencia prolongada de solo hábil, necesariamente tiña que provocar a aparición de usos industriais en emprazamentos non autorizados. Sen excepción, os maiores centros de traballo encóntranse en solos impropios, en orixe maioritariamente agrícolas, carentes, con frecuencia, de viarios e servizos

adequados, e, no mellor dos casos, situados en ilegalidade urbanística. Son numerosos os establecementos illados, pero tamén se da a agrupación de varios, formando asentamento. Esta situación pervive, inalterable, dende fai décadas. Así, a falta de solución a tempo do problema inicial -a necesidade de solo industrial-, ocasionou un segundo problema, tan perentorio como o primeiro: o dos asentamentos industriais xurdidos ó marxe de calquera plan. A situación esixe facilitar o seu recoñecemento urbanístico e alentar a execución dos servizos urbanísticos necesarios.

2.2 PLANEAMENTO URBANÍSTICO en VIGOR

Na actualidade, o municipio Sarria conta cunhas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal aprobadas o 30/07/1986 -en diante, denominadas NSP86-.

Nas NSP86 no Ámbito de Actuación existe a seguinte distribución zonal: *Suelo Urbano en Núcleos Rurales Tradicionales e Suelo No Urbanizable Internuclear Normal*.

3 OBXETIVOS da PLANIFICACIÓN

3.1 OBXETIVOS XERAIS

A conta de resultados previstos na Modificación Puntual céntranse na garantía da coherencia interna das determinacións urbanísticas, na viabilidade técnica e económica da actividade industrial xa existente, na proporcionalidade dos usos e dispoñibilidade de dotacións públicas, na cohesión e dinamización socioeconómica e na sustentabilidade ambiental da solución adoptada, a través da consideración na ordenación proposta das variables de sustentabilidade ambiental consideradas. O espírito da Modificación Puntual é a da consolidación dunha implantación industrial de

calidade, que xere pautas de centralidade, urbanidade e equilibrio territorial, e que actúe como polo de cohesión e dinamización no medio no que se expón, axustándose ás referencias físicas, evitando a partición de parcelas e problemas de xestión futuros, e á reordenación dos usos.

Sobre o anterior, poderían definirse os seguintes obxectivos xerais:

- Regularización das industrias existentes, integrándoas na ordenación finalmente determinada.
- Potenciar a xerarquía do viario existente na ordenación detallada pola Modificación Puntual, co obxecto de minimizar -na medida- os efectos que puideren ocasionar a apertura de novas vías.
- Transición sustentable e respectuosa entre o futuro solo industrial e a contorna rural.

3.2 OBXETIVOS ESPECÍFICOS

Complementando os obxetivos xerais, identifícanse obxectivos específicos, para a consecución dunha ordenación pormenorizada coherente co enclave xeográfico no que se pretende implantar:

- Recoñecemento da intensidade de ocupación na fronte do Ámbito de Actuación á estrada provincial LU-P-5701 -ca que colinda polo seu vento Leste- , para a concentración da maior parte das implantacións industriais.
- Deseño dunha rede viaria escasamente ramificada e fortalecemento do viario central que artella con regularidade o Ámbito de Actuación e vertebrado con único acceso á estrada provincial LU-P -5701.
- Xustificar a integración sustentable da ordenación finalmente seleccionada coas variables ambientais consideradas [paisaxe, natureza, patrimonio cultural, socioeconomía, medio urbano, medio rural, medio industrial, mobilidade, enerxía, atmósfera e cambio climático, ciclo hídrico, ciclo de materiais, ocupación do solo e edificacións].

3.3 OBXETIVOS NORMATIVOS

Establécense, ademais, obxectivos de cáliz normativo ao incidir directamente nas determinacións urbanísticas adoptadas pola Modificación Puntual:

- Encaixe legal, conforme á lexislación urbanística vixente, da actividade actualmente explotada no Ámbito de Actuación.
- Consideración das determinacións recollidas na Directrices de Ordenación do Territorio, en particular aquelas relacionadas co desenvolvemento de áreas empresariais.
- Enlace único aproveitando o existente coa estrada LU-P -5701, á que dá fronte o Ámbito de Actuación; sendo acorde co criterio do organismo titular da estrada e conforme a lexislación vixente en materia de estradas.
- Cumprimento de obxectivos de calidade acústica, segundo detállase en apartado específico, conforme á lexislación vixente en materia de ruído.
- Determinación de medidas previstas para a minimización e corrección dos posibles efectos negativos sobre as variables de ambientais que puideren derivarse da explotación da actividade.

4 ALCANCE e CONTIDO da MODIFICACIÓN PUNTUAL e das súas ALTERNATIVAS RAZOABLES, TÉCNICA E AMBIENTALMENTE VIABLES

4.1 ALCANCE

A Modificación Puntual pretende regularizar a situación urbanística dun ámbito no que emprázanse empresas industrias xa implantadas e actualmente en explotación, así como, cubrir a necesidade de tecido empresarial no termo municipal, atendendo ao equilibrio municipal e cunha alternativa respetuosa e medioambientalmente sustentable. O Ámbito de Actuación emprázase ao noreste da vila urbana Sarria, no lugar de San Xulián, na parroquia do mesmo nome, no termo municipal de de Sarria, provincia de Lugo.

4.2 CONTIDO

A Modificación Puntual recolle o proxecto urbanístico futuro do Ámbito de Actuación, no que residen as liñas do seu desenvolvemento industrial e económico, definindo unha cualificación sustentable do solo, respetuosa cas variables ambientais determinadas e asignando o uso global industrial que recoñeza a realidade das actividades empresariais hoxe nel desenvoltas. Deberá garantir, á vez, a coherencia interna das determinacións urbanísticas, a viabilidade técnica e económica da ordenación proposta.

A Modificación Puntual procurará, ademais, una ordenación pormenorizada no Ámbito de Actuación, ca precisión necesaria para garantir a coherencia e a calidade do espazo industrial existente e cunha interacción axeitada ca súa contorna ambiental.

4.3 ESTUDO de ALTERNATIVAS

4.3.1 XERACIÓN de ALTERNATIVAS

No presente documento establécense seguintes alternativas:

- Tres Alternativas Propostas, denominadas en diante como alternativas AL.01, AL.02 e AL.03: No tres casos, correspóndense coa situación con Modificación Puntual, en tres escenarios técnica e ambientalmente viables, conforme ao marco legislativo actual e aos obxectivos previamente plantexados. A extensión de delimitación das alternativas propostas serán de 39.958 (m²), 52.053 (m²) e 41.052 (m²), respectivamente para as alternativas AL.01, AL.02 e AL.03.

ALTERNATIVA CERO [AL.00]

Alternativa Cero ou Inicial, en diante denominada como alternativa AL.00: Situación correspondente ao plan en vigor, NSP86. Sobre esta alternativa faise o seguinte diagnóstico:

- Carencia dun solo industrial hábil, consecuencia da aparición de usos industriais en emprazamentos non autorizados conforme ao marco urbanístico actual, que xeran focos de actividade en solos impropios e situados na ilegalidade urbanística.
- Conflito pola convivencia de usos incompatibles e ausencia da consolidación de actividades industriais o suficientemente segregadas de zonas residenciais.
- Falta de regularización e integración do Ámbito de Actuación na estrutura xeral do territorio, o que perxudica o asentamento industrial nunha zona claramente antropizada e cunha funcionalidade empresarial xa existente.

- Dispersión da edificación e, á vez, carencia na consolidación zonas industriais mediante a súa conexión cos sistemas xerais de infraestruturas e servizos.

ALTERNATIVAS PROPOSTAS [AL.01, AL.02 e AL.03]

A Modificación Puntual, previo á fundamentación da alternativa proposta como seleccionada, propón tres alternativas de ordenación que enfrentará á alternativa AL.00 [cero ou inicial] a través dun análise multicriterio, que conclúa na adecuada xustificación daquela máis viable respecto aos obxectivos detallados en apartado específico e acollida ambiental; serán todas elas razoables, técnica e ambientalmente viables.

As alternativas propostas con designación AL.01, AL.02 e AL.03, correspóndense coa situación do Ámbito de Actuación baixo a hipotética e, á vez, posible ordenación proposta, que entre outros, ten como obxectivo primordial solucionar os problemas ou carencias descritos para a situación sen ordenación da alternativa AL.00, iso cos obvios matices aos que obriga a práctica urbanística, fundamentada na necesidade de instrumentalizar no Ámbito de Actuación un marco urbanístico adecuado que acolla o uso existente industrial e, á vez, que poida integrarse na súa contorna en convivencia coas variables de sustentabilidade ambiental determinadas.

En virtude do anterior exposto, as alternativas propostas terán con finalidade común o recoñecemento do asentamento de San Xulián coa súa clasificación en solo urbanizable baixo uso global industrial, uso hoxe existente e característico na totalidade do Ámbito de Actuación, conforme ca lexislación autonómica vixente en materia de ordenación do territorio e urbanismo, en particular: *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia*; e, *Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia*.

4.3.2 ANÁLISE de ALTERNATIVAS

4.3.2.1 METODOLOXÍA

Establécese metodoloxía de análise multicriterio das alternativas AL.00, AL.01, AL.02 e AL.03, que concluíra na elección da alternativa proposta máis adecuada e fundamentará, ademais, a súa idoneidade fronte ás demais.

A análise de alternativas xeradas terá como obxecto xustificar a viabilidade da máis adecuada conforme aos antecedentes descritos, na que recaerá a función de criterio máxima. Cuantificarase cun valor numérico o grao de adecuación á integración das alternativas propostas nas variables de sustentabilidade ambiental consideradas; iso, en base aos obxectivos preestablecidos. A valoración numérica será posteriormente sometida á aplicación dun coeficiente de ponderación que priorizará o grao de repercusión das alternativas nas variables de análise establecidas.

Finalmente, a combinación en cada alternativa sometida a valoración e ponderación asignada para as variables de análise, resultará a función de criterio máxima para a alternativa seleccionada, suposta máis adecuada.

As variables de sustentabilidade consideradas na presente metodoloxía son: Paisaxe, Natureza, Patrimonio, Socioeconomía, Medio Urbano, Medio Rural, Medio Industrial, Mobilidade, Enerxía, Atmósfera e Cambio Climático, Ciclo Hídrico, Ciclo de Materiais, Ocupación do Solo e Edificacións. Para cada unha das variables citadas, consideraranse como criterios de avaliación:

- Paisaxe.- Favorecela integridade paisaxística.

- Natureza.- Evitar a afección ao patrimonio natural.
- Patrimonio cultural.- Mantemento e protección dos valores vinculados ao Camiño de Santiago.
- Socioeconomía.- Fomentar a dinamicidade e repercusión da actividade na socioeconomía municipal.
- Medio Urbano.- Fomentar as condicións do asentamento industrial na promoción de solucións que asenten á actividade, pero, á vez, que minimicen os custos ambientais.
- Medio Rural.- Respetar a transición do medio urbano industrial coa contorna rural.
- Medio Industrial.- Promover a creación dun espazo que afiance un traballo de calidade en convivencia coa eficiencia económica das solucións urbanísticas propostas e precisión na estratexia de emprazamento para o desenvolvemento e explotación da actividade existente.
- Mobilidade.- Reducir os desprazamentos, mellorar a concetividade de destinos estratéxicos, priorizar o transporte público e garantir a funcionalidade dos fluxos de circulación na explotación da actividade.
- Enerxía.- Protección de infraestruturas de transporte de enerxía e promover o aforro no consumo enerxético.
- Atmósfera e Cambio Climático.- Minimizar a emisión de posibles gases contaminantes, zonificación acústica.
- Ciclo Hídrico.- Demanda dos recursos hídricos e xestión de verteduras.
- Ciclo de Materiais.- Correcta xestión de materiais e residuos.
- Ocupación do Solo.- Equidade no consumo de solo industrial, adecuación aos obxectivos preestablecidos, desenvolvemento ordeado da actividade xa existente.
- Edificacións.- Afeccións das edificacións industriais á contorna rural.

4.3.2.2 PROCEDEMENTO

A análise de alternativas realízase na secuencia que segue: [1] Valoración de alternativas, [2] Ponderación de variables e [3] Función de criterio máxima.

Valoración de Alternativas

A valoración do grao de adecuación de cada alternativa á integración das variables de sustentabilidade ambiental, xerarquizarase cos niveis de valor seguintes:

- 0: Inexistente
- 1: Escasa.
- 2: Suficiente.
- 3: Significativa.
- 4: Alta.

e sintetízase no cadro que segue:

Variable de Análise	Valoración de Alternativa			
	AL.00	AL.01	AL.02	AL.03
Paisaxe	1	2	2	2
Natureza	2	2	2	2
Patrimonio cultural	2	3	3	3
Socioeconomía	1	2	3	2
Medio Urbano	0	2	2	2
Medio Rural	1	3	2	2
Medio Industrial	1	2	4	3
Mobilidade	1	2	3	3
Enerxía	1	3	2	2
Atmosfera e Cambio climático	1	2	2	2

Variable de Análise	Valoración de Alternativa			
	AL.00	AL.01	AL.02	AL.03
Ciclo Hidrico	1	3	2	3
Ciclo de Materiais	1	3	2	3
Ocupación do Solo	0	1	3	2
Edificaci3ns	1	3	2	3

Paisaxe

Na alternativa AL.00 é patente unha situación de desequilibrio territorial, como consecuencia da ausencia de figura urbanística que adecúe o asentamento industrial existente. A ausencia dunha norma urbanística resulta na carencia da esperada optimización do lugar e as actividades alí implantadas. O Ámbito de Actuación non se encontra afectado por áreas de especial interese paisaxístico. Valórase, polo anterior, como Escasa a interacción desta alternativa ca presente variable.

Nas alternativas propostas AL.01, AL.02 e AL.03, organízase o recoñecemento urbanístico dunha área que ten implantada, dende algunhas décadas atrás, unha actividade industrial existente e en explotación actual, actividade que determinará o uso global da Modificación Puntual; iso, baixo a convicción, de que o desenvolvemento do instrumento urbanístico indicado, non xerará alteración paisaxística na contorna que resulte en diferenzas a significar coa realidade actual ou xa existente. Ao anterior hai que sumar, a segregación física do Ámbito de Actuación respecto de núcleos de poboación, áreas recreativas ou de lecer, etc., coa que se puideren producir afeccións visuais por intervisibilidade de espazos lindeiros.

As alternativas propostas, contemplarán nas súas determinacións, un programa de medidas de integración paisaxística, para minimizar ou corrixir posibles efectos negativos sobre a presente variable, como condicións ao desenvolvemento que minimizarán os efectos negativos que puideren producirse nos recursos ambientais, optimizando a concentración das actividades industriais nun único espazo, o que redunda no menor impacto na contorna paisaxística. Adoptaranse, ademáis, medidas fronte aos posibles efectos negativos da actividade na paisaxe, común para as alternativas propostas, por todo o anterior exposto, determínase para todas elas una valoración Suficiente.

Natureza

O Ámbito de Actuación non se atopa integrado en espazo natural algún que fora catalogado de especial protección ou prioritario; mencionar, en calquera caso, que está dentro -como a totalidade da provincia- no Plan de Recuperación do Lobo. Valórase, polo tanto, como Suficiente a integración da alternativa AL.00 á presente variable; igual valoración é asignada as alternativas propostas AL.01, AL.02 e AL.03, por non producir afeccións a espazos ou fitos de relevancia natural e, ademáis, por entender a innecesidade de adopción de medidas específicas ao respecto.

Patrimonio Cultural

O Ámbito de Actuación non empraza na súa delimitación ben inventariado algún baixo réxime de protección cultural, en cambio, encóntrase integrado na zona de amortecemento do Camiño de Santiago -Camiño Francés-; polo que a alternativa AL.00 adecúase a presente variable con Suficiencia, por estar supeditada ao así disposto na normativa sectorial específica en

materia de protección do patrimonio cultural, en particular: *Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia e Guía de Boas Prácticas para Actuacións nos Camiños de Santiago*.

As alternativas propostas AL.01, AL.02 e AL.03, non presentan diferenzas na súa adecuación a presente variable ambiental, asignado unha valoración Significativa, ao establecer un programa de medidas de integridade paisaxística; que ten en consideración a inclusión do Ámbito de Actuación na zona de amortecemento arriba referida.

Socioeconomía

Na alternativa AL.00 é patente a inestabilidade urbanística que incide directamente na incertidume futura das actividades industriais alí establecidas e a perda de oportunidade de consolidación dun solo empresarial que fixe renda e demografía no termo municipal. Non se determina unha solución real que subsane a problemática anterior, polo que, a alternativa AL.00 valórase como Escasa na súa adecuación a presente variable.

As alternativas propostas AL.01, AL.02 e AL.03, supoñen unha adaptación á conformidade urbanística actual do Ámbito de Actuación, cimentando a certidume futura das actividades industriais existentes e o fortalecemento do tecido industrial no termo municipal. O desenvolvemento das alternativas propostas, fomentará a dinamización da socioeconómica e ademáis, a garantía da participación pública na tramitación da Modificación Puntual, en maior medida na alternativa AL.02, segundo as disposicións recollidas na lexislación vixente en materia de ordenación do territorio e urbanismo.

Para as alternativas AL.01 e AL.03, non se establecen diferenzas a significar entre ambas dúas, asignando para elas unha valoración de Suficiente no referido da integración á presente variable. Sen embargo, amaior envergadura da delimitación asumida pola AL.02 garante unha maior participación pública e, á vez, fortalecemento do tecido industrial que redundará na intensidade do vector influente na economía municipal; polo exposto, a alternativa se lle asigna unha valoración Significativa ao respecto da presente variable ambiental.

Medio Urbano

É patente a necesidade de integrar o uso característico e existente do Ámbito de Actuación no tecido industrial do solo urbano consolidado de Sarria, non soamente por unha cuestión de encaixe urbanístico, senon tamén, porque alí emprázanse actividades de relevancia no conxunto municipal, caso do matadoiro municipal e de outras estreitamente vinculadas a vila urbana de Sarria. Esta necesidade acadarase con Suficiencia no desenvolvemento do solo urbanizable que acollen nas súas determinacións as alternativas propostas AL.01, AL.02 e AL.03, de ahí a valoración establecida; en cambio, a non incidencia na presente variable da alternativa AL.00, determina a valoración de Inexistente para a mesma.

Medio Rural

Na alternativa AL.00 é manifesta a ausencia de regularización e integración do Ámbito de Actuación na estrutura xeral do territorio, o que prexudica o asentamento industrial nunha zona claramente antropizada e cunha funcionalidade empresarial xa existente. Iso, xera unha carencia na zonificación e no establecemento de límites entre o solo destinado ao emprazamento de

actividades plenamente industriais e a súa contorna rural; situación que non achega suficiencia na integración da presente variable de sustentabilidade, polo que se establece para a mesma unha valoración Escasa fronte a presente variable. O escenario anterior prevese correxido polas alternativas propostas AL.01, AL.02 e AL.03, na que se promove a estruturación orgánica do territorio e dos seus usos permitidos, autorizables ou prohibidos. A maior valoración recae na alternativa AL.01, valoración Significativa, por cingirse en maior medida ao asentamento existente. Por outra banda, nas alternativas AL.02 e AL.03, o Ámbito de Actuación acolle terreos, que atopándose actualmente ineditados, son necesarios para a funcionalidade do sector e gardan unha estreita vinculación á estratexia de conformación do futuro solo empresarial, no que se xere cabida aa actividades industriais alí existentes e, á vez, garántase a súa integración e compatibilidade coa contorna rural que o circunda; polo exposto, para as alternativas propostas AL.02 e AL.03, determínase unha valoración Suficiente para a presente variable.

Medio Industrial

Valórase a non suficiencia, valoración Escasa, na integración da alternativa AL.00 respecto a presente variable de sustentabilidade, xa que a preexistencia de actividades empresariais é incompatible co marco urbanístico actual, redundando nunha problemática causa de falta de consolidación e afianzamento das actividades industriais existentes, como na sepultura da conformación dun solo empresarial estratéxico no termo municipal que polarice novas implantacións.

Na alternativa AL.01 determínase unha delimitación suficiente para dar acollida urbanística e física das actividades existentes, pero que minguará en xenerosidade para permitir a ampliación en terreos vinculados e hábiles para o emprazamento de novas implantacións, ademais, para garantir unha adecuada funcionalidade dos

fluxos de circulación de vehículos, por estar vertebrado sobre un viario interior que non conta con solución de continuidade; polo exposto, se determina para a mema unha valoración Suficiente para a presente variable de análise. Esta carencia, enténdese resolta nas alternativas propostas AL.02 e AL.03, que lexitimamente dán solución urbanística ás actividades existentes e, á vez, permiten a súa ampliación futura, afianzando unha maior vertebración viaria do futuro solo empresarial; polo exposto, se lle asigna unha valoración Significativa a alternativa AL.03 e a maior valoración, Alta, para a alternativa AL.02.

Mobilidade

Na alternativa AL.00 valórase como Escasa a integración en referencia a presente variable, por carecer de determinacións específicas que fomenten o transporte público e a permanencia dunha situación non consolidada do solo empresarial que condense as actividades industriais, evitando, con iso, a dispersión de usos e incremento nos desprazamentos.

Na análise de alternativas, a alternativa AL.01 recibe valoración Suficiente fronte a presente variable, por implantar a funcionalidade na concentración dos usos –dogmática obxectiva da Modificación Puntual-, o que condensará evidentemente os desprazamentos; determina, ademais, normas específicas de protección ambiental de fomento do transporte público na contorna ao Ámbito de Actuación, para minimizar ou correxir posibles efectos negativos sobre a presente variable; sen embargo, a súa delimitación cinguida ao asentamento edificatorio actual, xera un fondo de saco real da vía central que o artella dun modo simétrico.

As alternativas AL.02 e AL.03, suman as virtudes conseguidas pola alternativa AL.01, engandido solución de continuidade, para o fluxo de circulación de vehículos de apoio a actividade característica no Ámbito de Actuación, da vía central que representa un eixo viario fundamental

no artellamento das empresas alí emprazadas; polo exposto, establécese a valoración de Significativa para as alternativas propostas AL.02 e AL.03 ao respecto da súa adecuación a presente variable de análise.

Enerxía

A situación actual correspondente á alternativa AL.00 valórase como Escasa na programación de medidas que fomenten o aforro enerxético; carece, ademais, dunha completa urbanización que resulta na falta da optimización dos recursos enerxéticos para dar servizo eléctrico as actividades alí implantadas e, á vez, alumeado viario con aparellos de baixo consumo.

As alternativas propostas AL.01, AL.02 e AL.03 recollen nas súas determinacións de urbanización, redes de enerxía e iluminación que satisfagan a demanda prevista, conecten cos sistemas xerais existentes e cuantifiquen a real demanda enerxética do Ámbito de Actuación; establécense, así mesmo, normas específicas de protección ambiental na liña de aforro enerxético e fomento do emprego de enerxía renovables; as anteriores, plantexadas como medidas para minimizar ou correxir posibles efectos negativos sobre a presente variable de análise. Respecto a a presente variable, asignase a valoración de Suficiente para as alternativas AL.02 e AL.03 e de Significativa para a alternativa AL.01; neste último caso, pola súa menor cabida territorial o que repercute directamente nun menor consumo enerxético.

Atmósfera e Cambio Climático

Aínda no marco normativo vixente en materia de contaminación atmosférica e acústica, a alternativa AL.00 corresponde a unha implantación existente de actividades industriais que non xustifican a adopción das suficientes medidas, normativas e de protección ambiental;

carécese, ademais, de zonificación acústica acorde aos obxectivos de calidade acústica. Polo exposto, determínase a valoración de Escasa da alternativa AL.00 ao respecto da presente variable de análise.

As alternativas propostas AL.01, AL.02 e AL.03, determinan unha ordenación detallada que adecúase ao marco non únicamente no eido urbanístico, senón tamén, no ambiental, exemplo diso, é a normalización de medidas específicas de protección do medio atmosférico e a optimización dos usos a través dunha zonificación acústica que xustificará o cumprimento das alternativas propostas respecto ao marco legal vixente en materia de ruído; as anteriores, determinadas como medidas para minimizar ou correxir posibles efectos negativos sobre a presente variable ade análise.

Non se establecen diferenzas de valoración entre as alternativas propostas respecto aa presente variable de sustentabilidade, sendo Suficiente para todas elas.

Ciclo Hídrico

Na situación actual, alternativa AL.00 non se establecen adecuadas medidas de control dos recursos hídricos que permitan concluír na xestión eficiente dos mesmos e, á vez, a necesaria separación dos efluentes en función da súa natureza, pluviais e residuais; por iso, a súa valoración respecto a a presente variable de sustentabilidade é Escasa. As alternativas propostas AL.01, AL.02 e AL.03, cuantificarán e garantirán a suficiencia das redes proxectadas no que incumbe aos recursos hídricos e adecuada xestión da verteduras, en rede separativa; establecendo, ademáis, normas específicas de protección ambiental, como medidas para minimizar ou correxir posibles efectos negativos sobre a presente variable.

Entre as alternativas propostas, a maior valoración –Significativa- recaerá nas alternativas AL.01 AL.03, porque en cumprimento das esixencias anteriormente expostas e en condicións de máxima ocupación, terá unha menor demanda de recursos hídricos e, á vez, menor xeración de verteduras. Non se establecen diferenzas entre a alternativa proposta AL.03 e AL.01, porque a primeira xustifica unha maior cabida para dar solución de continuidade exclusivamente a vía existente que traza o como eixo central artellador do Ámbito de Actuación, pero non supón –de facto- nun incremento de solo para a implantación lucrativa industrial a ter en conta. Para a alternativa AL.02 a ordenación e urbanización prevista, acompañada de normas de protección específicas, valórase como Suficiente na súa integración ca presente variable de análise, por ter unha maior cabida para o asentamento de actividades industrias, pero cumprindo –sempre- os preceptos anteriormente descritos.

Ciclo de Materiais

A integración da presente variable valorarase como Escasa para a alternativa AL.00, xa que o asentamento existente conta cun sistema periódico de recollida de residuos que xestiónase por empresa autoriza en conformidade co marco normativo vixente en materia de residuos. Sen embargo, bótase en falta a adopción de medidas ou cautelas específicas de protección ambiental. As alternativas propostas AL.01 e AL.03, suman a alternativa AL.00 un programa de medidas específicas de protección ambiental, plantexadas como medidas para minimizar ou correxir posibles efectos negativos sobre a presente variable de análise e no que atinxe exclusivamente o Ámbito de Actuación.

Na alternativa proposta AL.02, manteranse iguais determinacións que nas alternativas AL.01 e AL.03, pero para unha maior cabida de solo previsto para o asentamento de actividade industrial, polo que será previsible un lixeiro incremento na produción de residuos, aínda sen que se denoten diferenzas respecto das anteriores. Polo exposto, as alternativas propostas AL.01 e AL.03 acadan unha valoración Significativa respecto da presente variable de análise, mentes que a alternativa proposta restante, AL.02, se lle asigna unha valoración de Suficiente.

Ocupación do Solo

Na alternativa inicial AL.00 é inexistente un solo hábil industrial, aínda que si de usos industrias nun emprazamento moi antropizado e non autorizado no eido da conformidade urbanística vixente, producíndose con un conflito na convivencia do uso característico industrial con outros usos que resulten incompatibles, a ausencia da consolidación de actividades industrias o suficientemente segregadas de zonas residenciais, falta de regularización e integración do Ámbito de Actuación na estrutura xeral e orgánica do territorio municipal e fomento da deslocalización de edificación industrial. Co anterior, asígnaselle a alternativa AL.00 a valoración de Inexistente, no tocante a súa adecuación a presente variable de análise.

Nas alternativas propostas, sempre baixo a convición de crear un desenvolvemento xusto, ordeado e eficiente na ocupación do solo, constituindo a formación de estruturas densas e compactas destinadas a igual uso característico; determínase a adaptación do Ámbito de Actuación ao marco urbanístico vixente para a xeración dun futuro parque empresarial que se converta nun centro loxístico e dinamizador no territorio municipal, nun emprazamento estratéxico polas favorables comunicacións e a inmediata situación á vila urbana de Sarria.

Co anterior, na alternativa proposta AL.01 determínase unha valoración de Escasa, ao cingirse a delimitación estrita das actuais parcelas ocupadas, que non deixan cabida a solución autónoma de mobilidade vehicular.

Para a alternativa proposta AL.02, establécese a maior valoración de Significativa, por resolvelo feito citado para a alternativa AL.01 e, ademais, deixando cabida –en proporcionalidade ca realidade actual- para a implantación de nova industria para cubrila demanda de solo industrial. Finalmente, para a alternativa AL.03, a valoración asignada é a de Suficiente, por resultar unha solución intermedia entre as anteriores ao respecto da presente variable de análise.

Edificacións

As alternativas AL.00 e AL.01, definen o asentamento industrial existente, pero nesta última, faise a través dun instrumento urbanístico que o lexitima e adapta a normativa vixente en materia de ordenación do territorio e urbanismo, como, ademais, naquela sectorial que fora de aplicación. Nas alternativas propostas AL.01 e AL.03, a cabida resultante de solo lucrativo para a implantación de novas edificacións industriais difire lixeiramente ca realidade actual, polo que as afeccións na contorna rural das novas edificacións industriais é mínima; polo exposto, para a presente variable, determínase unha valoración de Escasa para a alternativa AL.00, e de Significativa para as alternativas propostas AL.01 e AL.03.

Por súa banda, a alternativa proposta AL.02, suma ás determinación derivadas da alternativa AL.03, a inclusión no Ámbito de Actuación de parcelario ineditado e inmediato as parcelas hoxe ocupadas, que xerará unha maior compacidade e concentración de usos e acollida de posibles ampliacións das actividades existentes e emprazamento mais xeneroso de; completando isto, a través da adopción de medidas de minimicen ou corrixan posbles efectos negativos

na paisaxe, patrimonio, mobilidade, enerxía, atmósfera e cambio climático, ciclo hídrico e ciclo de materiais. Co anterior, asígnaselle a alternativa proposta AL.02, unha valoración de Suficiente.

Ponderación de Variables

A valoración das alternativas sométese a un procedemento de ponderación, que priorizará o grao de repercusión das alternativas nas variables de análises dispostas. Este procedemento realizarase en tanto por un, a través de coeficientes de ponderación, que no seu conxunto sumarán a unidade de valor.

Variable de Análise	Coeficiente de ponderación
Paisaxe	0,06
Natureza	0,06
Patrimonio cultural	0,06
Socioeconomía	0,08
Medio Urbano	0,10
Medio Rural	0,06
Medio Industrial	0,10
Mobilidade	0,08
Enerxía	0,06
Atmósfera e Cambio climático	0,04
Ciclo Hidrico	0,06
Ciclo de Materiais	0,06
Ocupación do Solo	0,10
Edificacións	0,08

O maior coeficiente de ponderación [0,10] determínase para as variables de análise Medio Urbano, Medio Industrial e Ocupación do Solo, correspondéndose cas variables nas que o criterio de valoración difire máis notablemente entre as alternativas propostas e a inicial e, ademais, prodúcense maiores melloras substanciais. Polo contrario, a menor ponderación [0,04] corresponderase á variable Atmósfera e Cambio Climático, xa que nela prevese á menor alterabilidade resultante da ordenación determinada nas alternativas propostas coa inicial. Noutro senso, asígnase coeficientes de ponderación intermedios para as demais variables de análise: 0,08, para Socioeconomía, Mobilidade e Edificacións, e 0,06, para Paisaxe, Natureza, Patrimonio Cultural, Enerxía, Cocilo Hídrico e Ciclo de Materiais

Función de Criterio Máxima

A combinación da valoración e ponderación asignada para cada unha das variables de análise establecidas, resultará a función de criterio máxima para a alternativa seleccionada, suposta máis adecuada.

Función de Criterio =
Valoración * Coeficiente de Ponderación

Variable de Análise	Función de Criterio de Alternativa			
	AL.00	AL.01	AL.02	AL.03
Paisaxe	0,06	0,12	0,12	0,12
Natureza	0,12	0,12	0,12	0,12
Patrimonio cultural	0,12	0,18	0,18	0,18

Variable de Análise	Función de Criterio de Alternativa			
	AL.00	AL.01	AL.02	AL.03
Socioeconomía	0,08	0,16	0,24	0,16
Medio Urbano	0,00	0,20	0,20	0,20
Medio Rural	0,06	0,18	0,12	0,12
Medio Industrial	0,10	0,20	0,40	0,30
Mobilidade	0,08	0,16	0,24	0,24
Enerxía	0,06	0,18	0,12	0,12
Atmósfera e Cambio climático	0,04	0,08	0,08	0,08
Ciclo Hidrico	0,06	0,18	0,12	0,18
Ciclo de Materiais	0,06	0,18	0,12	0,18
Ocupación do Solo	0,00	0,10	0,30	0,20
Edificacións	0,08	0,24	0,16	0,24

Función de Criterio Máxima	0,92	2,28	2,52	2,44
----------------------------	------	------	------	------

Conclúese, empregando a metodoloxía multicriterio descrita e xuzgando a función e criterio máxima, conclúese que a **alternativa seleccionada é a alternativa proposta AL.02.**

5 **DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE da MODIFICACIÓN PUNTUAL**

A aprobación da Modificación Puntual dará solución xusta e encaixe a urbanístico o Ámbito de Actuación que acolle o asentamento industrial existente de San Xulían, que na actaulidade encóntrase nunha clasificación do solo impropia coa actividade característica que nel reside; o que repercutirá, ademais, na consolidación do tecido industrial nas proximidades a vila de Sarria e a súa integración na estrutura xeral e orgánica do territorio municipal, como tamén, o fomento da deslocalización da edificación industrial.

Aprobada a Modificación Puntual, nos termos establecidos pola lexislación autonómica vixente en materia de ordenación do territorio e urbanismo, prográmase o desenvolvemento do Ámbito de Actuación ca duración de 1 sexenio, e coa seguinte distribución temporal :

- ❖ Primeiro bienio a partir da entrada en vigor desta Modificación Puntual:
 - Reparto de cargas e beneficios, a través da aprobación de *Proxecto de Reparcelación* do ámbito
 - Cesión de solo reservado para o Aproveitamento non patrimonizable, á Administración municipal
- ❖ Segundo e terceiro bienio, a partir da entrada en vigor da Modificación Puntual:
 - Execución da Urbanización e Dotación de Servizos no ámbito, previa aprobación do Proxecto que corresponda.
 - Entrega da mesma á Administración municipal

Engadir que, a estratexia ambiental a seguir para desenvolvemento da Modificación Puntual estará sometida a control por un *Programa de Seguimento Ambiental*, do que emanan tres liñas básicas na conta de resultados:

- Concentración e idoneidade dos usos e actividades industriais a desenvolver
- Mellora socioeconómica
- Sustentabilidade co medio físico soporte

O *Programa de Seguimento* citado terá unha duración mínima de 4 anos e máxima de 8 anos, a contar dende a entrega do viario urbanizado e redes de servizos á Administración municipal.

6 CARACTERIZACIÓN da SITUACIÓN do MEDIO AMBIENTE ANTES do DESENVOLVEMENTO da MODIFICACIÓN PUNTUAL no ÁMBITO de ACTUACIÓN

6.1 CARACTERÍSTICAS NATURAIS DO ÁMBITO DE ACTUACIÓN

6.1.1 DESCRIPCIÓN TERRITORIAL

O municipio de Sarria está situado no centro– sur da provincia de Lugo, forma parte da comarca de Sarria e limita cos do Páramo, Láncara, Samos, O Incio e Paradela. A súa extensión, aproxímase ao 185 km² e unha poboación de 13.359 habitantes. [IGE.2017] distribuídos en 49 parroquias e practicamente 260 entidades de poboación. O municipio de Sarria participa dos trazos físicos característicos de toda a comarca homónima, entre os cales destacan:

- Un relevo lixeiramente ondulado, coa presenza dunha depresión tectónica, e uns rebordes montañosos.
- O predominio de materiais silíceos de tipo lousa, esquisto e granito.
- Un clima oceánico de matiz continental.

Sarria ocupa unha pequena conca alveolar coñecida como “Depresión de Sarria”, drenada polas augas do río que dá nome ó municipio, afluente do Neira, á súa vez, tributario do Miño.

A tectónica e a erosión fluvial tiveron gran importancia á hora de configurar o relevo municipal, labrado en material silíceo (lousas, xistos e granitos).

Os rebordes montañosos do sur e oeste presentan unha gran suavidade e compórtanse como pequenas aliñacións que pechan a depresión sarriá.

As temperaturas frescas marcan certos matices de continentalidade no clima do municipio, afastado das influencias directas do mar.

As precipitacións son abundantes, pero menores que nas áreas costeiras, directamente afectadas polas borrascas atlánticas.

Os relevos da Dorsal galega e os rebordes montañosos que pechan o municipio polo oeste dificultan a chegada destas masas ó municipio.

A vexetación caracterízase pola presenza de castiñeiros, carballos, cerquiños, bidueiros, etc. A degradación á que se viu sometida esta cuberta vexetal por parte do home deu lugar a que sexan as especies de repoboación as predominantes. Son maioritarios os usos correspondentes ás actividades agrogandeiras, xunto coas forestais.

O sector primario ocupa a un 22,3 % da poboación activa, dedicada fundamentalmente ás tarefas gandeiras, xa que o medio rural sarrián especializouse na produción de leite en explotacións estabuladas.

A agricultura é complementaria a esta actividade gandeira principal e orientouse nos últimos anos á produción de forraxes.

A actividade madeireira tamén destaca no municipio, especialmente nos montes das parroquias periféricas.

A industria e a construción ocupan ao 29 % da poboación, sendo moi importante o proceso de desenvolvemento industrial que adquiriu a vila nos últimos vinte anos (industria do moble), así como o núcleo de Oural, coa instalación da fábrica de cementos.

Outra actividade importante é o envasado de auga mineral en Céltigos, no norte do municipio.

O sector servizos desenvólvese en gran medida na capital municipal e, a menor escala, en Oural.

O total de activos empregados no sector terciario é do 42,5 % do total, sendo o máis representativo do municipio, derivado da importancia da vila de Sarria como capital comarcal e como punto dinámico do centro-sur lucense.

A división parroquial, estrutúrase en 49 parroquias: Albán, Arxemil, Barbadelo, Belante, Betote, Biville, Calvor, Camiño, Castelo dous Infantes, Cesar, Corvelle, Chanca, Chorente, Fafián, Farbán, Ferreiros, Fontao, Frades, Froián (San Pedro), Froián (San Sadurniño), Froián (San Vicente), Goián, Lier, Loureiro, Lousadela, Louseiro, Maside, Matogueira (San Salvador),

Matogueira (San Estevo), Meixente, Nespereira, Ortoá, Paradela, Pena (San Salvador), Pena (Santa María), Pinza, Piñeira, Reimondez, Requeixo, Rubín, San Antolín, Sarria, Seteventos, Veiga (San Xulián), Veiga (Santiago), Vilamaior, Vilapedre (San Miguel), Vilapedre (San Fiz), Vilar e Vilar de Sarria.

A capital municipal atópase a unha altura media de 420 m de altitude, no fondo da depresión homónima.

A altitude máxima do municipio é de 876 m no alto do Páramo, lindando co veciño municipio que dá nome a esta elevación, no Noroeste do termo.

Todas as parroquias do municipio son de carácter rural fóra da capital e unha parte de Chorente, na que se atopa Oural.

O Ámbito de Actuación, sitúase na zona do lugar de San Xulián e o núcleo do mesmo nome, no límite suroeste da parroquia de San Xulán da Veiga, termo municipal de Sarria.

6.1.1.1 XEOLOXÍA

O Ámbito de Actuación encóntranse nunha cubeta de sedimentación de orixe tectónico que foi recheada por sedimentos detríticos e carbonatados durante o Terciario e coroados por depósitos pliocuaternarios.

A caracterización xeotécnica do Ámbito de Actuación é a formación de solos con frecuentes areas, arxilas e gravas, que descansan sobre as facies inferior, aparentemente dun modo concordante.

Son solos cunha geotécnica con minerais pesados cunha asociación composta por biotita e turmalina, e para os lixeiros, biotita e feldespato potásico como minerais abundantes.

As profundidades de cimentación superficiais de edificacións, adoitan obterse tensións admisibles superiores aos 0,25 (MPa), ángulos de rozamiento interno de 30-40° e densidades de 16-18 (kN/ m3).

6.1.1.2 PATRIMONIO

O Ámbito de Actuación non empraza na súa delimitación ben inventariado algún baixo réxime de protección cultural, en cambio, encóntrase integrado na zona de amortecemento do Camiño de Santiago -Camiño Francés-;

6.1.1.3 EDAFOLOXÍA

A caracterización edafolóxica do Ámbito de Actuación, expón a formación sedimentos terciarios que presentan, a priori, unhas condicións máis favorables á infiltración e almacenamento da auga subterránea, iso deriva da existencia en proporcións importantes de arxilas e margas fai decrecer dun modo notable a permeabilidade do conxunto, anulando practicamente o desenvolvemento de acuíferos importantes. Estímase que os valores de pH, non disciernen de valores medio contorna a 5. O grao de antropización dos solos polas implantacións industriais existente, é importante.

6.1.1.4 HIDROLOXÍA

No Ámbito de Actuación non discorre ningún río ou regato. O elemento hidrolóxico máis próximo é o río Sarria, cuxa traza vai de nordés a suroeste ao norte e oeste do Ámbito de Actuación.

6.1.1.5 CLIMATOLOXÍA

O Ámbito de Actuación non presenta característica algunha que o particularice ou individualice, respecto ao encadramento climatolóxico municipal.

6.1.2 INVENTARIO AMBIENTAL**6.1.2.1 VEXETACIÓN**

O Ámbito de Actuación atópase absolutamente carente de poboacións forestais. O Ámbito de Actuación non se atopa integrado en hábitat algún que fora catalogado como prioritario. Segundo fonte do SITEB [Consellería do Medio Rural] no Ámbito de Actuación puiden haber especies protexidas. Con todo na devandita fonte oficial fai unha análise para un ámbito que integra 100 (km²), polo que non se identifica con exactitude ou concreción, as especies que poidan caracterizarse no Ámbito de Actuación e que se atopen, ademais, catalogadas polo *Decreto 88/2007, do 19 de abril, polo que se regula o Catálogo galego de especies ameazadas*. Polo anterior exposto e dado en grao de antropización ou de alteración do medio que actualmente existe no Ámbito de Actuación, polo emprazamento cun grao de intensidade relevante de actividades industriais, determínase que a solicitude de licenza de nova edificación ou infraestrutura, irá acompañada da debida xustificación da súa non afección a especies ameazadas que se atopasen baixo réxime de catalogación, conforme ó establecido polo *Decreto 88/2007, do 19 de abril, polo que se regula o Catálogo galego de especies ameazadas*, polo *Decreto 167/2011, do 4 de agosto*, ou por outra norma que substitúa ás anteriores, ó través de instrumentos de recuperación e conservación de especies. No caso, de que a ausencia de afección non se xustificase expresamente ou, doutra banda, que o uso previsto afectase manifestamente a algunha especie catalogada como vulnerable ó en perigo de extinción, a emisión da pertinente licenza quedará supeditada á preceptiva autorización do organismo autonómico competente en materia de conservación da natureza.

6.1.2.2 FAUNA

O Ámbito de Actuación non se atopa integrado en *Zona de Especial de Protección de Aves* (ZEPA) algunha, nin en ningunha *Área Prioritaria para Avifauna*, conforme ó disposto na *Resolución*, do 28 de novembro de 2011, dá *Dirección Xeral de Conservación da Natureza*, pola que se delimitan as áreas prioritarias de reprodución, de alimentación, de dispersión e de concentración local de aves incluídas no Catálogo galego de especies ameazadas, e dispónse á publicación das zonas de protección existentes na Comunidade autónoma de Galicia en que serán de aplicación medidas para a protección da avifauna contra a colisión e a electrocución en liñas eléctricas de alta tensión, ou norma que a substituír.

É importante reiterar, que o obxecto da Modificación Puntual realízase nunha contorna xa ocupada por actividades industriais, polo que o grao de antropización ou ocupación do medio é manifesto.

6.1.2.3 ÁREAS de INTERESE da NATUREZA

Todo o termo municipal esta englobado no *Plan de Recuperación do Lobo*.

O Ámbito de Actuación non se encontra emprazado en zona algunha suxeita a réxime de protección da natureza.

6.1.2.4 HÁBITATS de INTERESE PRIORITARIO

O Ámbito de Actuación non se encontra emprazado en hábitat algún que fose catalogado como prioritario.

6.1.2.5 USO do SOLO

O usos actuais concentrados no Ámbito de Actuación é de emprazamento de actividades industriais actualmente en funcionamento dende fai décadas.

6.1.3 ESTUDO da PAISAXE**6.1.3.1 CARATERIZACIÓN TERRITORIAL**

O Ámbito de Actuación, representa un espazo claramente antropizado pola explotación da actividade industrial existente, non de nova implantación, polo que se entende que non representa unha área suceptible baixo consideración de espazo de interese paisaxístico. Conforme ao establecido na *Estratexia Galega da Paisaxe*, en liña co criterio dipuesto na *Lei 7/2008*, do 7 de xullo, de protección da Paisaxe de Galicia, ou norma sectorial que a substituír; no Ámbito de Actuación identifícase a área e unidade paisaxísticas de *Chairas* e *Fosas Luguesas* e *Sarria-Terra de Lemos*, respectivamente.

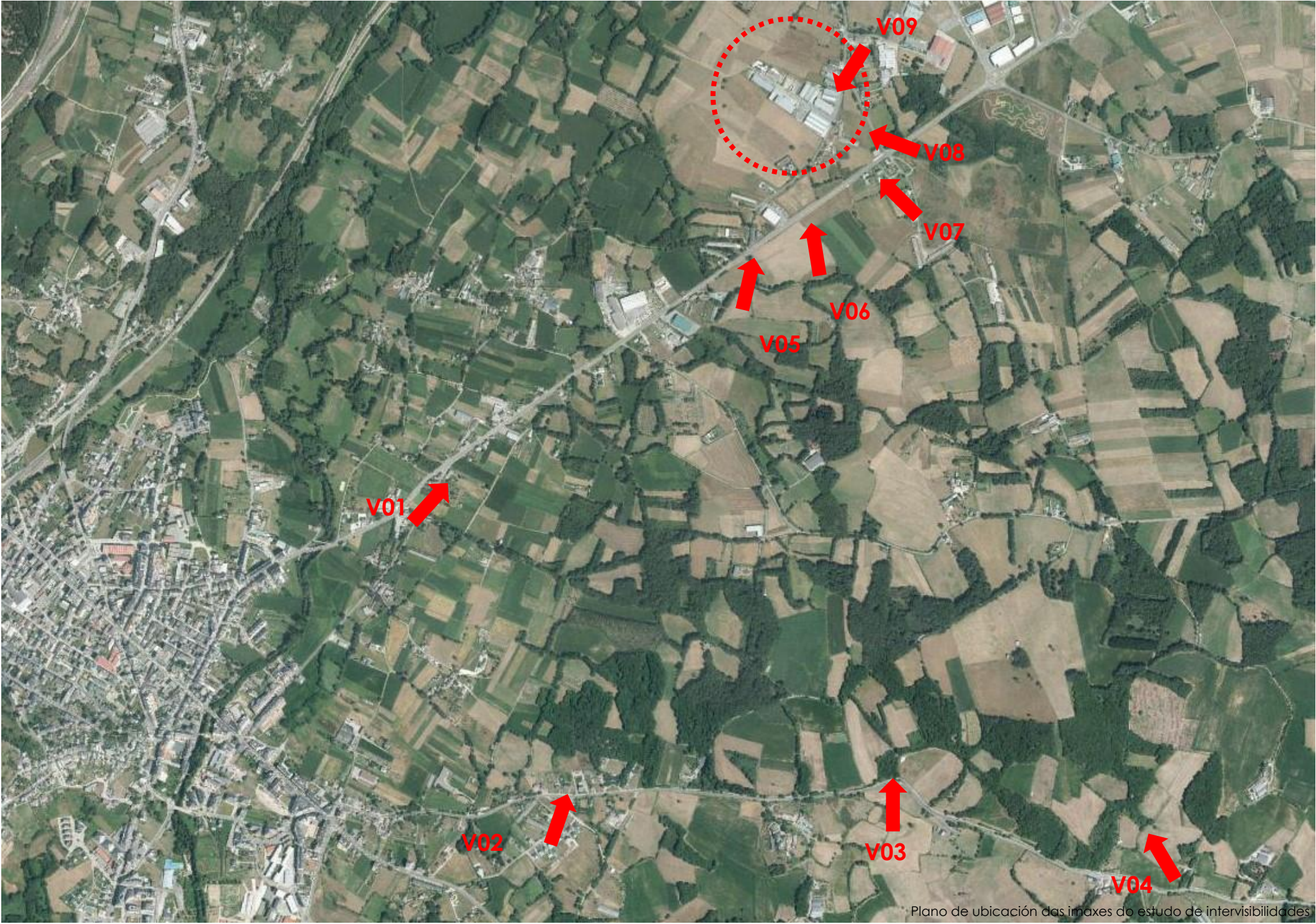
O Ámbito de Aplicación emprázase nunha depresión de chaira, con pé na traza da estrada LU-P -5701, a partir da que a altimetría increméntase en dirección Suroreste.

6.1.3.2 ANALISE de INTERVISIBILIDADE PAISAXÍSTICA

O Ámbito de Actuación non é perceptible visualmente dende o núcleo urbano de Sarria nin dende área recreativa existente algunha; de feito, tampouco o é, desde os asentamentos rurais máis próximos. Tampouco é perceptible visualmente dende o Camiño de Santiago.

Devandito o anterior, no presente epígrafe defínense os criterios de valor considerados para a determinación da Conca de Intervisibilidade Paisaxística asociada ó Ámbito de Actuación. A Conca de Intervisibilidade Paisaxística, representa a extensión visible do Ámbito de Actuación e contorna, dende os puntos de observación considerados.

O estudo de intervisibilidade realízase dende puntos de visión probable sitos na traza da estrada provincial LU-P -5701, na traza da estrada autonómica LU-636 e no Camiño Francés, que discurre paralelo a traza LU-P-5602.





V01. LU-636, á entrada do núcleo urbano de Sarria



V02. LU-P-5602, Cimo da Agra, [Camiño Francés]



V03. LU-P-5602, O Carballal [Camiño Francés]



V04. LU-P-5602, O Carballal [Camiño Francés]



V05. LU-636



V06. LU-636 con LU-P-5701



V07. LU-636 con LU-P-5701



V08. LU-P-5701



V09. LU-P-5701

6.2 CARACTERÍSTICAS TERRITORIAIS do ÁMBITO de ACTUACIÓN

6.2.1 REDE VIARIA

No Ámbito de Actuación encóntranse importantes vías de comunicación de titularidade supramunicipal, como é a autonómica LU-636 e a provincial LU-P -5701, estrada da que se accede ao citado ámbito.

6.2.2 REDE FERROVIARIA

O Ámbito de Actuación non se atopa afectado por traza ferroviaria algunha.

A salvo do anterior, considerar, que o termo municipal conta cunha rede ferroviaria, que o atravesa Norte a Sur. Esta infraestrutura enlaza, en primeira instancia, as localidades de Lugo e Monforte de Lemos, con estacións en Sarria e en Oural. Esta liña férrea acolle principalmente o seu potencial no transporte de mercadorías, tendo na estación de Oural un importante centro de carga e descarga de materiais pesados.

6.2.3 SERVIZOS

6.2.3.1 ABASTECIMIENTO de AUGA

O Ámbito de Actuación abastécese de agua procedente de ETAP de Sarria, a través da conducción que percorre a estrada LU-636 e da rede de distribución que se deriva da mesma na conexión coa estrada LU- P-5701.

6.2.3.2 SANEAMENTO

O saneamento é unitario, abrangue o Ámbito de Actuación ten como destino a EDAR-San Xulián, tal e como se representa en plano específico.

6.2.3.3 SUMINISTRO de ENERXÍA ELÉCTRICA

O suministro de enerxía eléctrica realízase a través da rede xeral de electricidade, de maneira aérea, chegando en media tensión, tendo dentro do Ámbito de Actuación unha red de distribución en media tensión e outra en baixa tensión, contando con centro de transformación.

6.2.3.4 TELECOMUNICACIÓNS

O Ámbito de Actuación conta con servizo de telecomunicacións.

6.2.3.5 GAS

Non existe rede gasista de suministro comunitario.

6.2.3.6 RESIDUOS

O Ámbito de Actuación ten acceso a xestión de residuos municipal, con recollida periódica e separativa do lixo.

6.2.4 ANÁLISE das NECESIDADES DE DESPRAZAMENTOS e MOBILIDADE

A lexitimación urbanística do asentamento industrial obxecto da presente Modificación Puntual, require a xustificación da suficiencia da comunicación viaria para que asuma os desprazamentos privados ou comerciais ao lugar dende o seu ámbito de influencia e, ademais, a garantía do transporte público ao mesmo.

Por iso, no presente apartado realizarase un diagnóstico da carga de tráfico probable derivada da explotación do ámbito industrial sobre as vías de comunicación que o vertebran coa súa contorna municipal e supramunicipal e, así mesmo, a análise da situación actual do sistema de transporte público existente; concluíndo na xustificación de suficiencia ou, no seu caso, a necesaria adopción de medidas correctoras.

6.2.4.1 CARGA de TRÁFICO DERIVADA

Determinase unha afluencia de turismos e vehículos pesados ó ámbito industrial, dado o uso característico existente e de prevista implantación, propoñendo as variables de cálculo en función da superficie bruta do Ámbito de Actuación, indicadas a continuación

- Carga de tráfico de turismos = 40 (turismos/día e hectárea)
- Carga de tráfico de vehículo pesados = 12 (vehículos/día e hectárea)

En virtude do anterior e considerando a superficie bruta do Ámbito de Actuación, obtéñense uns valores de carga de tráfico derivada da explotación de 208 (turismos/día) e de 62 (vehículos pesados/día), que en total suman unha carga total de tráfico derivada do desenvolvemento do Ámbito de Actuación de actuación de 270 (turismos e vehículos pesados/día).

6.2.4.2 TRANSPORTE PÚBLICO

Existe, pola proximidade do Ámbito de Actuación á vila urbana de Sarria, vila urbana esta, servizo de taxi público.

6.2.4.3 CONCLUSIÓNS

Carga de tráfico derivada

Determinase, que a carga de tráfico derivada da explotación do Ámbito de Actuación, estimada no diagnóstico anteriormente descrito en 264 (turismos e vehículos pesados/día), é viable para que poida ser asumida –sen comprometer a funcionalidade e seguridade viaria- pola estrada provincial LU-P-5701 e a estrada autonómica LU-636.

Conclúese na suficiencia da rede viaria existente para asumir a carga de tráfico prevista na explotación do Ámbito de Actuación obxecto da Modificación Puntual

Transporte público

Para dar debida garantía á existencia de transporte público ao ámbito de actuación durante a súa explotación, a Modificación Puntual recolle en normativa e como medida correctora, que previo á concesión de calquera licenza de nova edificación de uso característico, ante o Concello acreditarse a suficiencia do servizo de transporte público (taxi, autobús, etc.) iso con obxecto de fomentar o transporte público.

6.2.5 SOCIOECONOMÍA

A poboación municipio Sarria, segundo os datos estatísticos de 2017 é de 13.359 (habitantes), nunha superficie de 184,6 km², unha densidade de poboación resultante de 70,5 (habs/km²), que se sitúa moi por encima do conxunto comarcal (32,6 habs/km²) e provincial (37,7 habs/km²) e lixeiramente por baixo da media galega.

O conxunto municipal presenta unha gran dispersión de núcleos, entre os que destacan, polo seu número de habitantes e vivendas, a capital municipal, Sarria con 6.978 (habitantes), e os núcleos de Oural con 440 (habitantes) e Céltigos superior aos 100 (habitantes), respectivamente.

No referido ó sector económico, o sector agrario, co 23,8 % da poboación ocupada é unha importante actividade económica no municipio, con todo, a súa participación no emprego local ha descendido considerablemente nos últimos anos a favor dos sectores secundario e terciario que ocupan ao 31,1 e ao 45,1 % dos activos.

7 EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

7.1 ANTECEDENTES

Estímase que as actuacións estratéxicas derivadas da ordenación con impacto potencial, entendo como tale, aquelas xeradoras de posibles efectos que serán obxecto de caracterización en apartado específico.

A ordenación da alternativa proposta finalmente seleccionada -segundo se xustifica en apartado específico- xerará un efecto sobre as variables de sustentabilidade ambiental consideradas, que é obxecto de análise e avaliación no presente apartado. Os efectos tipificaranse como positivos e negativos e sendo, cando se estime necesario, obxecto da adaptación de medidas previstas para reducir e corrixir efectos negativos que puideren preverse.

Un efecto medioambiental defínese como un vestixio ou evidencia que deixa unha obra ou actividade humana no medio ambiente, alterando a súa situación inicial. Será máis negativo canto maior sexa a calidade ambiental e menor a súa capacidade para o resistir. Pero tamén a súa transcendencia depende do signo positivo ou negativo do impacto e do seu valor pola magnitude e incidencia.

Neste apartado, pois, identifícanse e aproxímanse aqueles posibles efectos da ordenación da alternativa proposta finalmente seleccionada sobre cada unha das variables de sustentabilidade ambientais consideradas.

A materialización da ordenación no medio realizarase a través da execución dos usos e actividades admitidos pola ordenanza normativa que corresponda. Iso, poderá producir efectos negativos que terán a súa orixe principal en: Verteduras incontroladas; accións sobre solo e subsolo que impliquen movementos de terra tales como dragados, desmontes, recheos e outras análogas; construción ou acondicionamento de accesos, apertura ou reparación de novos viarios en xeral e ensanche ou asfaltado dos existentes. Incluiríase tamén neste punto a construción de edificacións e instalacións, axardinamento; implantación de especies vexetais que non sexan autóctonas de forma involuntaria ou para a súa explotación comercial; etc.

A Modificación Puntual determinará, ademais, medidas previstas para previr, reducir e corrixir efectos negativos derivados da ordenación.

7.2 METODOLOXÍA de ANÁLISE

A metodoloxía de análise dos efectos concíbese pola consecución das seguintes etapas:

- Definición das actuacións estratéxicas da Modificación Puntual con incidencia potencial no medio e, polo tanto, causa de posibles efectos.

- Identificación, caracterización e valoración efectos.
- Avaliación de efectos sobre as variables de sustentabilidade consideradas.

7.3 ACTUACIÓNS ESTRATÉXICAS DA ORDENACIÓN

Como actuación estratexica derivada da ordenación con incidencia potencial, determínse o desenvolvemento industrial.

7.4 IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN e VALORIZACIÓN DE EFECTOS

Neste apartado procédese á identificación de efectos posibles derivados das actuacións estratéxicas da ordenación, así como o criterio de caracterización e valoración dos mesmos; realizado todo iso, en base aos criterios de sustentabilidade considerados (paisaxe, natureza, patrimonio cultural, socioeconomía, medio urbano, medio rural, medio industrial, mobilidade, enerxía, atmósfera e cambio climático, ciclo hídrico, ciclo de materiais, ocupación do solo e edificacións).

7.4.1 IDENTIFICACIÓN

Exposición de efectos posibles sobre as variables de sustentabilidade ambiental consideradas:

Variable ambiental	Identificación de Efectos
Paisaxe	Alteración da paisaxe actual ou carencias de integración das actuacións co medio circundante. Será obxecto de especial atención o impacto visual das actuacións.
Natureza	Alteración dos fitos naturais municipais Municipio, así como en demais zonas de protección ou de interese natural en xeral.
Patrimonio cultural	Detrimento no patrimonio cultural arqueolóxico, arquitectónico e etnográfico; como, no Camiño de Santiago -Camiño Francés-
Socioeconomía	Dinamización da socioeconomía municipal.
Medio Urbano	Repercusión no ámbito urbano das determinacións e demais consideracións establecidas.
Medio Rural	Implantación de usos e actividades impropias na contorna rural.

Variable ambiental	Identificación de Efectos
Medio Industrial	Consolidación de actividades industriais demandadas en solo hábil para o seu desenvolvemento legal e sustentable.
Mobilidade	Desprazamentos e transporte público.
Enerxía	Demanda enerxética e de protección das infraestruturas de almacenamento e transporte.
Atmósfera e Cambio Climático	Contaminación gasosa e acústica.
Ciclo Hídrico	Afección ao dominio público hidráulico, contaminación por verteduras incontroladas e demanda de recursos hídricos da actuación.
Ciclo de Materiais	Xestión indaecuada dos residuos.
Ocupación do Solo	Alteración do equilibrio territorial dos usos do solo, respetando a vocación actual do solo como da interacción cos valores ambientais.
Edificacións	Variación na ordenación de tipoloxías edificatorias en concordancia e harmonía coa contorna no que se integran.

7.4.2 CARACTERIZACIÓN e VALORACIÓN

En virtude do que precede, a caracterización dos efectos posibles realízase coa organización conceptual a continuación indicada:

- **Polo seu prazo de manifestación:**
 - Curto: Pode manifestarse nun prazo inferior ao ano, a contar dende a entrada en vigor do Modificación Puntual.
 - Medio: Pode manifestarse nun prazo entre o ano e os catro seguintes, a contar dende a entrada en vigor do Modificación Puntual.
 - Longo: Pode manifestarse nun prazo entre o ano e os oito anos seguintes, a contar dende a entrada en vigor do Modificación Puntual.
- **Pola súa duración:**
 - Permanente: Duración permanente, indefinida no tempo, dos factores mediambientais predominantes.
 - Temporal: Duración non permanente no tempo, cun prazo de manifestación no tempo inconcreto.
- **Pola súa compatibilidade:**
 - Acumulativo: Efecto que incrementa a súa gravidade no tempo conforme prolónguese o axente que o ocasiona, ao carecerse de mecanismos de eliminación con efectividade temporal e do incremento da actuación ocasionante do dano.
 - Sinéxico: Efecto que se produce cando o efecto conxunto da presenza simultánea de varias actuacións, supón unha incidencia ambiental maior que o efecto suma das incidencias individuais illadamente.

- **Pola súa relación:**
 - Directo: Incidencia directa na variable de sustentabilidade.
 - Secundario: Incidencia derivada da relación de interdependencia entre máis dunha variable ambiental.

Feita a caracterización anterior, á valoración dos efectos posibles realízase coa organización conceptual a continuación indicada:

- **Nulo:**
Non se estima interacción que fora obxecto de análise coa variable de sustentabilidade considerada.
- **Positivo:**
Equilibrio ou incremento na integración da actuación coa variable de sustentabilidade ambiental considerada na análise.
- **Negativo:**
Diminución ou redución na integración da actuación coa variable de sustentabilidade considerada. Cuantifícase, á súa vez, nos seguintes graos:
 - Escaso: Regresión tras a adopción de medidas previstas, recoméndase a súa consideración.
 - Moderado: Regresión tras a adopción de medidas previstas, é obrigatoria a súa consideración.
 - Severo: A pesar da introducción de medidas previstas para a corrección do efecto sobre a variable ambiental, non se recupera a medio ou longo prazo; polo que, estímase inadecuada na integración da actuación sobre a variable de sustentabilidade ambiental considerada.

7.4.3 AVALIACIÓN

No cadro que seguen realízase avaliación dos efectos identificados sobre as variables de sustentabilidade ambiental consideradas para a actuación estratéxica definida; iso, baixo a metodoloxía de análise exposta, sombréase a caracterización e valoración do efecto e indicando, no seu caso, a necesidade da adopción de medidas para minimizar ou corrixir posibles efectos negativos efectos negativos.

Actuación Estratéxica		Efectos													Adopción de medidas
Desenvolvemento industrial	Caracterización								Valoración						
	Plazo de manifestación			Duración		Compatibilidade		Relación		Nulo	Positivo	Negativo			
Variable ambiental	Corto	Medio	Largo	Permanente	Temporal	Acumulativo	Sinérxico	Directo	Secundario					Escaso	Moderado
Paisaxe															
Natureza															
Patrimonio cultural															
Socioeconomía															
Medio urbano															
Medio rural															
Medio industrial															
Mobilidade															
Enerxía															
Atmósfera e Cambio Climático															
Ciclo Hídrico															
Ciclo de Materiais															
Ocupación do Solo															
Edificacions															

8 EFECTOS PREVISIBLES sobre PLANS SECTORIAIS ou PROGRAMAS TERRITORIAIS CONCURRENTES

A Modificación Puntual fórmulase atendendo ás normativas comunitarias, estatais e autonómicas, baseándose nos principios de prevención de efectos ambientais, de información pública; de nivel de acción adecuado, complementado coa subsidiariedade e colaboración das instancias autonómica e local. Interacciona, á vez, con outras políticas, plans e programas, que foron obxecto de consideración na procura de compatibilidade ou comunidade de obxectivos, así como, diagnóstico de estratexias de oportunidade mutuas ó, no seu caso, aspectos nos que puiden existir conflitos ou ausencia de sinerxias derivadas.

A Modificación Puntual redáctase atendendo ás disposicións normativas e legais que foren de aplicación, de ámbito estatal e autonómico. Pola súa banda, a continuación, expónse a relación de compatibilidade do plan, cos plans e programas que se relacionan.

8.1 DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

As Directrices de Ordenación de Territorio de Galicia, en diante DOT, teñen como finalidade establecer as pautas espaciais de asentamento das actividades, precisando a definición dun modelo territorial para Galicia. Este modelo identifica cales son os elementos que compoñen o territorio e establece que características deben ter, como deben evolucionar e cales deben ser as relacións entre eles.

As propostas e determinacións da DOT definen unha senda que seguir e perfilan un escenario de futuro co que se aspira a conseguir un territorio máis integrado, sustentable e equilibrado que facilite a renovación e dinamización dos procesos desenvolvo económico.

Ademais, achegan criterios e normas para os plans urbanísticos municipais e para os plans territoriais de escala supramunicipal, de forma que as súas propostas sexan coherentes cos obxectivos xerais que delas derívanse.

A Modificación Puntual atende ás determinacións para o desenvolvemento das áreas empresariais das DOT, así:

- A planificación sectorial ha establecido as súas determinacións baixo criterios de sustentabilidade e en congruencia con modelo territorial das DOT [determinación 3.2.1].
- A localización da área industrial non minguará o respecto aos valores ambientais e culturais do territorio e está conectado coas estradas de maiores prestacións da contorna [determinación 3.2.3].
- A orixe desta iniciativa está no impulso para favorecer a relocalización de actividades empresariais menos compatibles co medio no que se integran, trasladándoas a espazos adecuados ás súas características e necesidades, e, neste caso, xa ocupados cunha actividade industrial existente [determinación 3.2.4].
- O Concello de Sarria promove a Modificación Puntual coa iniciativa dos titulares das actividades industriais existentes no [determinación 3.2.8].

8.2 PLAN SECTORIAL de ORDENACIÓN de ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA

O Promotor deste Plan sectorial é o Instituto Galego de Vivenda e Solo, organismo autónomo adscrito á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

O Plan Sectorial é o Instrumento de Planificación Territorial que permite cumprir coa realización da política de creación e fomento de solos de carácter produtivo segundo os obxectivos previstos na Lei

3/1988, do 27 de abril, de creación do Instituto Galego da Vivenda e Solo, en relación co Decreto 317/2009, do 4 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVs, satisfacendo as necesidades da demanda do só das empresas e dos novos emprendedores e contribuíndo a unha mellora na ordenación territorial.

O Ámbito de Actuación intégrase na área Funcional de Lugo, pero sen que se atope na relación de áreas empresariais existentes ou con actuacións en tramitación dispostas polo presente plan sectorial.

8.3 PLAN SECTORIAL de IMPLANTACIÓN e DESENVOLVEMENTO das INFRAESTRUTURAS da ADMINISTRACIÓN XERAL e do SECTOR PÚBLICO AUTONÓMICO de GALICIA XESTIONADAS por RETEGAL

Elaborado pola Axencia para a Modernización Tecnolóxica de Galicia [AMTEGA], este Plan Sectorial ten por obxecto o establecemento dun marco regulatorio de ordenación xeral para as infraestruturas públicas terrestres de telecomunicacións no ámbito galego, xestionado pola sociedade Retegal [Redes de telecomunicación galegas]. Asume as tarefas de [1] realizar a planificación sectorial para a implantación das futuras instalacións de telecomunicacións, que se desenvolverán a través dos correspondentes proxectos, ben técnicos ou sectoriais, e [2] realizar a regularización das xa existentes.

O Plan Sectorial non recolle, para o Ámbito de Actuación, previsión de executar novas infraestruturas definidas [RTGR], nin non definidas [RTGN].

8.4 ESTRATEXIA da PAISAXE GALEGA

A Estratexia Galega da Paisaxe ten entre os seus principais obxectivos, integrar a paisaxe nas políticas de ordenamento territorial e urbanístico, e nas súas políticas ambientais, do patrimonio cultural, agrícolas, forestais, sociais, turísticas, industriais e económicas; así como, en calquera outra política sectorial que poida producir un impacto directo ou indirecto sobre a paisaxe.

Artéllase a través da redacción dos instrumentos para protección, ordenación e xestión das paisaxes, a integración paisaxística e a sensibilización, formación e divulgación da Paisaxe.

A Estratexia Galega da Paisaxe define as 12 grandes áreas paisaxísticas de Galicia. Conforme ó establecido na Estratexia Galega da Paisaxe, en liña co criterio establecido na *Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da Paisaxe de Galicia*, ou norma sectorial que a substituír; o Ámbito de Actuación encádrase na área paisaxística *Chairas e Fosas Luguesas* baixo a unidade *Sarria-Terra de Lemos*.

Dentro da área e unidade paisaxísticas anteriormente relacionadas, no Ámbito de Actuación, non se relevan espazos a catalogar pola súa maior fragilidade ambiental ou calidade visual, debido a que se trata dun ámbito actualmente xa ocupado, cun grao de intensidade medio-alto, baixo o uso característico que se determina.

8.5 PLAN DIRECTOR de MOBILIDADE ALTERNATIVA

O Plan Director de Mobilidade Alternativa para Galicia (PDMAG) constitúe un paso adiante na aposta por alcanzar un modelo de mobilidade sustentable para Galicia, que faga compatible o desenvolvemento económico e a satisfacción das demandas de mobilidade, coa preservación do medio ambiente e a loita contra o cambio climático.

O logro do modelo descrito, pasa ineludiblemente polo fomento dos modos de transporte non motorizados, polo que o PDMAg ten como obxectivos fundamentais:

A Modificación Puntual, na súa integración da variable de sustentabilidade na materia, establece normas específicas de tratamento ambiental

8.6 PLAN de MOBILIDADE e ORDENACIÓN VIARIA ESTRATEXICA

O Plan MOVE é un plan de mobilidade e ordenación viaria estratéxica, que establece as orientacións en materia de infraestruturas de transporte, coa finalidade de facilitar a mobilidade das persoas e o acceso aos mercados, contribuíndo desta maneira á mellora da competitividade da economía e ao benestar dos cidadáns. O estudo da rede viaria baséase nas determinacións establecidas nas Directrices de Ordenación do Territorio para a rede viaria.

Concluir respecto diso, que o Ámbito de Actuación, conta cunhas adecuadas comunicacións para o transporte e mobilidade de mercadorías e persoa, que viabilizan o desenvolvemento da actividade industrial prevista; iso, pola súa ligazón directa coa estrada LU-P-5701 e proximidade manifesta á LU-636.

8.7 PROGRAMA de DESENVOLVEMENTO RURAL de GALICIA

O Programa de Desenvolvemento Rural (PDR) de Galicia para a etapa 2014-2020 pretende definir prioridades e concretar actuacións para o emprego das axudas do *Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural* (FEADER)

O PDR debe seguir as liñas previamente definidas polo Regulamento de Desenvolvemento Rural para o período 2014-2020, que profundiza o escenario configurado a partir da Axenda 2000. Neste regulamento, a política de desenvolvemento rural deixa de ser un instrumento exclusivo da *Política de Cohesión* para pasar a acompañar e completar as políticas de axuda ao mercado e aos ingresos aplicadas no marco da *Política Agrícola Común* (PAC). Deste xeito a PAC pasa a apoiarse sobre dous alicerces: o primeiro, relativo á política de prezos e mercados e o segundo, relativo á política de desenvolvemento rural.

Non se estima, doutra banda, que a Modificación Puntual xere obstáculo algún aos obxectivos determinados pola asociación arriba indicada na implantación do programa LEADER.

8.8 PLAN de XESTIÓN DE RESIDUOS URBANOS de GALICIA

A Modificación Puntual na súa integración da variable de sustentabilidade específica na materia, normaliza un catálogo de medidas para fomentar unha xestión de residuos máis eficiente e respectuosa coa contorna; facendo fincapé, na mellora dos sistemas actualmente implantados.

8.9 PLAN de SANEAMENTO de GALICIA

O Plan de Saneamento ten por obxectivo o cumprimento da Directiva Europea dentro do territorio galego nos prazos que marca a mesma. Para o que se analizou en detalle cada un dos núcleos de máis de 100 habitantes, propoñendo a súa conexión ás diferentes aglomeracións, ben sexa estas xa existentes ou ben propostas de nova creación e, no caso de núcleos con poboación urbana de menos de 100 habitantes, propónse a súa conexión a unha aglomeración urbana ou a súa consideración de

núcleo illado con saneamento individual.

De acordo coa definición de zonas sensibles, o presente Plan outorga ó Ámbito de Actuación a condición de zona menos sensible. As augas residuais que se xeren no Ámbito de Actuación evacuaranse ata a EDAR-San Xulián existente. A evacuación das augas pluviais realizarase, en cambio, ao leito do Río Sarria.

8.10 PLAN AUGA

O obxectivo deste plan é o compromiso cunha utilización máis sustentable dos recursos; o cumprimento estrito da lexislación presente e futura; e a necesidade de transformar o concepto de consumo de auga transmitindo ó usuario a idea do ciclo completo da auga. Recolle actuacións para levar a cabo nas catro provincias da Comunidade Autónoma. As actuacións previstas no Plan Auga divídense en accións de captacións das augas, de bombeo, de avance e materialización de estacións de tratamento de auga potable (ETAPs), depósitos e instalacións de conducións principais e secundarias.

A conexión á sistema xeral existente da rede abastecemento de auga do Ámbito de Actuación, realizarase na rede de distribución, na estrada LU-P-5701, a que da fronte o Ámbito de Actuación. A orixe da auga procederá da ETAP [estación de tratamento de auga potable] con captación no río Sarria no lugar de “As Aceas” e que abastece ao citado núcleo urbano.

8.11 PLAN de RECUPERACIÓN de ESPECIES AMENAZADAS

Os plans de recuperación teñen como fin garantir a conservación da especie que vive en estado silvestre no territorio galego, e dos seus hábitats, e establecer medidas que preserven, manteñan e restablezan as súas poboacións naturais. Trátase así de corrixir os problemas de conservación, realizando un plan previo onde se recollen trazos biolóxicos, estado da poboación ou do espazo da especie.

O Ámbito de Actuación encóntrase integado no Plan de Recuperación do Lobo, como o resto da provincia.

9 MOTIVACIÓN da APLICACIÓN DO PROCEDIMENTO de AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Fundaméntase á aplicación á Modificación Puntual do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, polos motivos a continuación relacionados:

- ✓ Aliñación co disposto no artigo 6.2 da *Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental*, correspondéndose a unha modificación menor dun plan en vigor e, ademáis, ten influencia nunha zona de reducida extensión no territorio municipal.
- ✓ Non empraza espazo ou fito natural que fora obxecto de especial protección.
- ✓ Establecemento das determinacións requiridas para o encaixe urbanístico, en conformidade co marco urbanístico vixente en materia de ordenación do territorio, nun lugar con actividade industrial xa existente.
- ✓ Aliñación co disposto no artigo 34.2 da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia*, non reúne as condicións para clasificarse en solo rústico de especial protección

agropecuaria, forestal, das augas, de espazos naturais, paisaxística ou patrimonial; por non emprazar:

- Concentracións parcelarias ou terreos de alta produtividade agropecuaria recollidos en catálogo oficial.
- Montes veciñais ou terreos de alta produtividade forestal recollidos en catálogo oficial.
- Dominio público hidráulico, zona de policía de cauces e zonas de fluxo preferente.
- Terreos sometidos a algún réxime legal de protección dos espazos naturais, da flora e a fauna.
- Áreas de especial interese paisaxístico.
- Bens suxeitos a algún réxime de protección do patrimonio cultural, ben pola súa relevancia arqueolóxica, como arquitectónica ou etnográfica.

10 MOTIVOS de SELECCIÓN da ALTERNATIVA CONTEMPLADA

En apartado específico xustificouse a alternativa seleccionada, alternativa proposta AL.02, tras sometela a un análise multicriterio sobre as variables ambientais establecidas e fronte a alternativa cero ou inicial, alternativa AL.00, e outras dúas alternativas propostas, alternativas AL.01 e AL.03.

Polo exposto, procedeuse a selección da alternativa proposta AL.02, en particular polos motivos que seguen:

- ✓ Organízase o recoñecemento urbanístico dunha área que ten implantada, dende algunhas décadas atrás, unha actividade industrial existente e en explotación actual; iso, baixo a convición, de que o desenvolvemento do instrumento urbanístico, non xerará alteración paisaxística na contorna que resulte en diferenzas a significar coa realidade actual ou xa existente.

- ✓ Non se produce afección sobre espazo natural algún que fora catalogado de especial protección ou prioritario.
- ✓ Non empraza ben inventariado algún baixo réxime de protección cultural, aínda que si encóntrase integrado na zona de amortecemento do Camiño de Santiago -Camiño Francés-.
- ✓ Cimenta a certidume futura das actividades industriais existentes, garantindo a participación pública e fortalecemento do tecido industrial a nivel municipal, que redunde na intensidade do vector influente na economía municipal.
- ✓ Integra o uso existente -industrial- na malla industrial do solo urbano consolidado de Sarria e fomentará a compatibilidade coa contorna rural.
- ✓ Concentración do uso industrial, o que condensará evidentemente os desprazamentos e evitará, á vez, a dispersión da edificación industrial en solos impropios.
- ✓ Produce un desenvolvemento xusto, ordeado e eficiente na ocupación do solo, constituindo a formación de estruturas densas e compactas destinadas a igual uso característico.
- ✓ Polarización dun centro loxístico e dinamizador no territorio municipal, nunha ubicación estratéxica polas favorables comunicacións viarias e a inmediata situación á vila urbana de Sarria.
- ✓ O desenvolvemento custodiarase cun programa de medidas que minimicen ou corrixan posibles efectos negativos sobre a paisaxe, patrimonio cultural, mobilidade, enerxía, atmósfera e cambio climático, ciclo hídrico e ciclo de materiais.

11 MEDIDAS PREVISTAS para PREVIR, MINIMIZAR e CORREXIR POSIBLES EFECTOS NEGATIVOS

No presente apartado expóñense as medidas previstas para a prevención, minimización ou corrección dos posibles efectos negativos que puideren derivarse das actuacións da ordenación, respecto a cada unha das variables de sustentabilidade ambiental consideradas na redacción do presente documento ambiental.

• Paisaxe e patrimonio cultural

Para a prevención, minimización ou corrección dos posibles efectos negativos que poideran derivarse das actuacións na paisaxe e patrimonio cultural, establécese o cumprimento das medidas a continuación relacionadas:

- O Concello non outorgará licenza a ningún proxecto de calquera tipo que implique a destrución, deterioración ou desfiguración da paisaxe ou alteración do equilibrio ecolóxico.
- Aquelas actuacións urbanísticas ou industriais que poidan alterar a paisaxe ou a ecoloxía do medio cumprirán o establecido na lexislación vixente.
- No caso de urbanización de infraestruturas viarias, preverase o tratamento das áreas sometidas a movementos de terras, con utilización de muros vexetados ou gavións, se a pendente é superior a 45º, ou especies tapizantes sobre terra vexetal se é inferior.
- Prevalecerá a instalación enterrada nas novas instalacións para o servizo eléctrico ou de telecomunicacións.

- Calquera obra o actividade suxeita ao outorgamento de licenza, terá que contar con acordo favorable da Administración autonómica competente en materia de protección do patrimonio cultural.
- A solicitude de licenza para calquera obra ou actividade, irá acompañar de documentación xustificativa que fundamente a aliñación coas disposicións recollidas na "Guía de Boas Prácticas para Actuacións nos Camiños de Santiago", emitida no ano 2016 pola Administración autonómica competente en materia de protección do patrimonio cultural.
- Os carteis ou valos publicitarios, como antenas ou elementos que excedan da altura de edificación determinada pola ordenanza zonal que corresponda, serán obxecto de valoración do grao de integración paisaxística, ca finalidade de que non se produza unha desarmonización coa súa contorna rural; polo que, a solicitude de licenza irá acompañada de estudo de intervisibilidade e integración paisaxística detallado.
- A solicitude de licenza de nova edificación ou infraestrutura, irá acompañada da debida xustificación da súa non afección a especies ameazadas que se atopasen baixo réxime de catalogación, segundo a normativa autonómica que fora de aplicación. No caso, de que a ausencia de afección non se xustificase expresamente ou, doutra banda, que o uso previsto afectase

manifestamente a algunha especie catalogada como vulnerable ou en perigo de extinción, a emisión da pertinente licenza quedará supeditada á preceptiva autorización do organismo autonómico competente en materia de conservación da natureza.

- Reducir ó mínimo a ocupación do terreo para almacenamento de materiais.

- **Ciclo hídrico**

- Queda prohibido a vertedura directa ou indirecta de augas e de produtos residuais susceptibles de contaminar as augas continentais ou calquera outro elemento do dominio público hidráulico, salvo que se conte coa previa autorización administrativa. As verteduras de augas residuais requirirán, por tanto, a previa autorización do Organismo da conca que corresponda, a cuxo efecto o titular das instalacións deberá formular a correspondente solicitude de autorización acompañada de documentación técnica na que definiranse as características das instalacións de depuración e os parámetros límite dos efluentes que cumprirán coas normas de calidade das augas do medio receptor establecidas pola normativa sectorial vixente.
- Toda vertedura deberá reunir as condicións precisas para que considerado en particular e en conxunto cos restantes vertidos ó mesmo leito, cúmplanse en todos os

puntos dos obxectivos de calidade sinalados para as súas augas, segundo o preceptuado na lexislación sectorial en materia de augas que for de aplicación.

- Calquera actividade ou uso que requira consumo de abastecemento de auga, deberá xustificar a suficiencia das redes de servizos de abastecemento ás que acometa, en caso de insuficiencia iniciará expediente administrativo de captación de augas ao Organismo de conca que corresponda.

- **Ciclo de Materiais**

- Os residuos sólidos de orixe industrial, xestionaranse conforme á lexislación sectorial vixente, e procurando, en calquera caso, evitar verteduras ou impactos indesexables no medio físico.
- O Ámbito de Actuación estará integrado na rede municipal e periódica de recollida de residuos.
- No referente ós residuos de construción e demolición, a súa xestión farase en conformidade co disposto no *Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos* e o *Rexistro Xeral de Productores e Xestores de Residuos de Galicia* e o *Real Decreto 105/2008, do 3 de xuño, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición*, ou normativa que os substituír.

- Os distintos proxectos de obra e construción deberán incluír as medidas necesarias para garantir o control de desperdicios e residuos xerados durante a fase de construción e funcionamento, dando prioridade o destino destes en instalacións de valorización fronte a instalacións de eliminación. Por iso, os proxectos de obra e construción, achegarán un Plan de Xestión de Residuos, sendo a súa ausencia motivo de denegación de licenza, ademais, nos devanditos proxectos, priorizarase o emprego de materiais que contén con certificados de calidade ou que acrediten unha xestión sustentable do medio.
- O Concello incluírá entre as condicións das oportunas e preceptivas licenzas urbanísticas as determinacións requeribles para a xestión dos residuos perigosos que poidan xerarse, entendendo por tales aqueles que fosen cualificados como perigosos pola normativa sectorial que fose de aplicación. O Concello, así mesmo, poderá impoñer medidas para garantir a recollida selectiva de residuos e fomentar a reutilización in situ daqueles casos onde as circunstancias así o permitan.

- **Mobilidade**

Mellorar a mobilidade require a aplicación de medidas conxuntas que faciliten os desprazamentos, reduzan os tempos e diminúan o impacto ambiental ocasionado, é

dicir, que sirvan para aumentar a calidade de vida das persoas. Polo anterior exposto:

- Previo á concesión de calquera licenza de nova edificación de uso característico, ante o Concello acreditarase a suficiencia do servizo de transporte público (taxi, autobús, etc.) con obxecto de garantir e, á vez, fomentar o transporte público ao Ámbito de Actuación.
- Todo proxecto de urbanización e edificación, atenderá ás disposicións recollidas respecto diso, na lexislación e demais regulamentos aplicación en materia de accesibilidade, supresión de barreiras arquitectónicas e non discriminación de persoas con discapacidade para o acceso e utilización das edificacións e utilización dos espazos públicos.

- **Enerxía**

- Acreditarase clasificación enerxética para calquera nova actividade.
- Empregaranse sistemas de calefacción respectuosos co consumo enerxético, de maneira que en caso optar por sistemas de calefacción eléctrica, acreditarase o uso de equipos de baixo consumo.
- Restrinxirase o uso lámparas incandescentes por uso baixa eficiencia enerxética; fomentando o uso de LED pola súa maior eficiencia [mellores rendementos luminotécnicos para menores requirimentos de potencia.

- **Atmósfera e cambio climático**

- Corresponde á Administración autonómica competente en materia ambiental, a vixilancia, control, potestade sancionadora e o establecemento de medidas cautelares, dos niveis de emisión e de contaminantes á atmosfera, naqueles casos especificados na lexislación sectorial vixente.
- O Concello, previo outorgamento de licenza no caso de industrias que poidan xerar un risco potencial de contaminación ambiental, esixirá a adopción de medidas de restrición pertinentes e oportunas para a nova implantación; iso, en contención das emisións contaminantes e dos efectos indesexables no medio físico. Garantirase, en todos os casos, o cumprimento da lexislación correspondente.
- As emisións de contaminantes á atmosfera, calquera que sexa a súa natureza, non poderán exceder os niveis de emisión establecidos na normativa vixente.
- Nas licenzas que se concedan para proxectos de instalacións industriais nas que se produzan vertidos de pó, fumes, gases e vapores á atmosfera, esixirase a xustificación do cumprimento da lexislación vixente que fora de aplicación.
Neste sentido os proxectos de instalacións industriais deberán xustificar adecuadamente que todos os axentes contaminantes (chemineas, vehículos, procesos industriais, etc.) e que dispoñen dos elementos correctores necesarios para evitar molestias aos cidadáns.

- As perturbacións por rúidos e vibracións non excederán dos límites que establecen *Lei 37/2003, do 17 de novembro, do Ruído; Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas.; Real Decreto 1513/2005, do 16 de decembro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, deo 17 de novembro, do Ruído, no referente á avaliación e xestión do ruído ambiental; Código Técnico da Edificación; ou lexislación que substituír ás anteriores normas.*
- Ningunha instalación, construción, modificación, ampliación ou traslado de calquera tipo de emisor acústico poderá ser autorizado, aprobado ou permitido o seu funcionamento pola Administración competente, se incumpre o previsto na lexislación en materia de contaminación acústica.
- Os servizos de inspección municipal poderán realizar en todo momento cantas comprobacións sexan oportunas e o propietario ou responsable da actividade xeradora de rúidos deberá permitilo.
- O Concello poderá aprobar unha ordenanza municipal de control da contaminación acústica.
- Verificaranse nas licenzas o cumprimento das limitacións acústicas establecidas na zonificación acústica disposta na Modificación Puntual.

12 SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Para o seguimento ambiental da Modificación Puntual, establécese un Programa de Seguimento Ambiental, cuxas determinacións e contido expóñenese nos apartados que seguen.

12.1 PROGRAMA de SEGUIMIENTO AMBIENTAL

O programa de seguimento ambiental permite coñecer a avaliación das variables de sustentabilidade consideradas pola Modificación Puntual, a través dunha batería de indicadores, que prevén a veracidade dos obxectivos ambientais determinados. Ao anterior, haberá que sumar, que nos procesos de tramitación como na concesión de licenzas, observarse con especial interese o cumprimento da lexislación vixente en materia ambiental, así como a incorporación de totaldas determinacións que deriven deste documento urbanístico.

O programa de seguimento ambiental servirá para establecer un sistema de avaliación continua da incidencia ambiental da Modificación Puntual, que permita comprobar si se teñen en conta as medidas de mellora ambiental e detectar desviacións dos efectos previstos, xa que moitos deles estímense de maneira predictiva, comprobando a evolución dos efectos previstos de maneira que non se superen as magnitudes admisibles e permitindo -a efectos dos impactos que sexan dificilmente cuantificables ou detectables-, o deseño de novas medidas correctoras no caso de que ás determinadas resulten insuficientes. Será o Concello quen representará parte responsable na execución do programa de seguimento ambiental, nas condicións que él considere máis oportunas para o seu correcto funcionamento, así como remitir os resultados ao órgano ambiental para a súa revisión e validación.

O programa contará coa participación do órgano competente en materia ambiental, no caso de que éste así o requirira.

A medición da avaliación da Modificación Puntual, conforme ó programa de seguimento disposto, realizarase a través dunha dos indicadores de seguimento. O sistema de indicadores permitirá avaliar a sustentabilidade da evolución da Modificación Puntual cara ó cumprimento dos obxectivos xerais propostos para o desenvolvemento do mesmo, así como os obxectivos específicos establecidos para cada unha das variables ambientais consideradas: Paisaxe, Natureza, Patrimonio cultural, Socioeconomía, Medio urbano, Medio industrial, Mobilidade, Enerxía, Atmósfera e cambio climático, Ciclo hídrico, Ciclo de materiais, Ocupación do solo e Edificacións.

Os indicadores deben estar relacionados cos obxectivos de maneira que presenten a evolución dende a situación inicial á situación coa ordenación proposta finalmente seleccionada, debendo de cumprir as seguintes condicións:

- Medición sinxela.
- Posibilidade de análise en series temporais.
- Representatividade da evolución temporal para prever ou corrixir tendencias negativas.
- Síntese no seu número.
- Comprensibilidade polos axentes implicados.

12.2 INDICADORES DE SEGUIMIENTO

Apórtase un sistema de indicadores de seguimento que permite avaliar a evolución do desenvolvemento conforme ás variables de sustentabilidade consideradas, ademais, de avaliar a evolución do grao de cumprimento dos obxectivos de sustentabilidade. No caso de que houbera carencias de información e coñecemento sobre diferentes variables ambientais, serán obxecto de complementación nos informes de seguimento.

Nas variables das que se careza de datos, a entrada en vigor da Modificación Puntual empregarase o valor

obtido nos citados informes, podendo engadirse, así mesmo, calquera outro parámetro que se estime oportuno e que conte co acordo do órgano autonómico competente en materia de ambiental. Para as variables de sustentabilidade ambiental, defínese o indicador empregado, a actualización temporal da información, a unidade de medida e, cando fora posible cuantificar valor límite, o valor de intervención, a partir do cal haberán de adoptarse medidas que reduzan a incompatibilidade coa variable de sustentabilidade establecidas; medidas serán que obxecto de informe se seguimento elaborado polo Concello de acordo coas premisas que no seu momento dispuxérense polo órgano competente en materia de avaliación e calidade ambiental.

- **Paisaxe**

Indicador: Evolución dos principais usos do solo

- Descrición: Extensión territorial inmediata ao Ámbito de Actuación.
- Unidade de Medida: Unidade de superficie (km², ha ó m²).
- Fonte informativa: Concello.
- Valor de intervención: Sen determinación específica.
- Argumentación: Coñecemento do grao de antropización do Ámbito de Actuación, o que será causa directa do seu estado de conservación e, polo tanto, do seu valor paisaxístico. É un indicador importante para garantir o equilibrio territorial no que incumbe aos usos do solo.

Indicador: Transformación da paisaxe

- Descrición: Alteracións significativas que se produciren na implantación de novas actividades industriais no Ámbito de Actuación.
- Unidade de Medida: Unidade natural (número)
- Fonte informativa: Concello ou Administración competente otorgante da execución do uso.
- Valor de intervención: En caso de incidencia.
- Argumentación: Prevención da implantación no Ámbito de Actuación de elementos que puideren xerar discordancia co estado actual, co mesmo ou ben non integrables a través da acometida das medidas que en cada caso establezca particularmente da Modificación Puntual ou a normativa sectorial aplicable.

Indicador: Xestión e ordenación do medio paisaxístico

- Descrición: Advertencia de incidencias ou desavinzas que puideren afectar negativamente a contorna inmediata do Ámbito de Actuación.
- Unidade de Medida: Unidade natural (número)
- Fonte informativa: Concello.
- Valor de intervención: En caso de incidencia.
- Argumentación: Localización de usos ou actividades que non garden relación racional coas determinacións que para o efecto establece a Modificación Puntual, para a súa contorna natural, ben sexa polas normas zonais ou

cautelas normativas no devandito texto urbanístico.

polas normas zonais ou cautelas normativas disposta no devandito texto urbanístico.

• **Natureza**

Indicador: Plans de ordenación e de xestión aprobados e en elaboración

- Descrición: Modificacións do Plan, ou ben, a elaboración doutros instrumentos de ordenación que incidan no Municipio.
- Unidade de Medida: Unidade natural (número)
- Fonte informativa: Concello ou Administración supramunicipal competente.
- Valor de intervención: Sen determinación específica.
- Argumentación: Avaliación da incidencia doutras modificacións que puideren producirse e que, á vez, tiveren influencia en espazos de interese natural do Municipio, así como, doutros instrumentos de planificación territorial diferentes ao plan.

Indicador: Xestión e ordenación da medio

- Descrición: Advertencia de incidencias ou desavinzas que puideren afectar negativamente a espazos de interese natural
- Unidade de Medida: Unidade natural (número)
- Fonte informativa: Concello.
- Valor de intervención: En caso de incidencia.
- Argumentación: Localización de usos ou actividades que non garden relación racional coas determinacións que para o efecto establece a Modificación Puntual, para o patrimonio natural, ben sexa

• **Patrimonio cultural**

Indicador: Actuacións ou obras nos bens con catalogación cultural

- Descrición: Diagnóstico de achados casuais de factura arqueolóxica.
- Unidade de Medida: Unidade natural (número)
- Fonte informativa: Concello.
- Valor de intervención: En caso de incidencia.
- Argumentación: Control das intervencións que se realicen no Ámbito de Actuación, ante a causa de que puideren producirse achados casuais

• **Sociedade**

Indicador: Padrón municipal

- Descrición: Poboación que reside empadroada no Municipio.
- Unidade de Medida: Unidade demográfica (habitante)
- Fonte informativa: IGE, INE.
- Valor de intervención: Regresión demográfica en 50 (habitantes) cada ano nun período de tres anos consecutivos.
- Argumentación: Contención da perda de poboación continuada de poboación ante políticas non suficientemente efectivas.

desemprego.

Indicador: Saldo vexetativo

- Descrición: Diferenzas entre nacementos e defuncións.
- Unidade de Medida: Unidade demográfica (habitantes)
- Fonte informativa: IGE, INE.
- Valor de intervención: Defuncións superiores aos nacementos.
- Argumentación: Diagnóstico do envellecemento da poboación.

Indicador: Taxa de desemprego

- Descrición: Poboación parada ou sen emprego.
- Unidade de Medida: Unidade porcentual (%)
- Fonte informativa: IGE, INE.
- Valor de intervención: Taxa de desemprego que supere o 15 (%) do conxunto municipal nos dez anos posteriores á aprobación da Modificación Puntual.
- Argumentación: Diagnóstico previo a unha situación que poida xerar redución no padrón municipal.

Indicador: Distribución sectorial de poboación activa

- Descrición: Cuantificación de poboación activa por sector económico.
- Unidade de Medida: Unidade demográfica (habitantes)
- Fonte informativa: IGE, INE.
- Valor de intervención: Sen determinación específica.
- Argumentación: Valoración dos sectores económicos máis dinámicos en canto ao número de traballadores que empregan e reforzo naqueles con maior taxa de

Indicador: Distribución empresarial de poboación activa

- Descrición: Caracterización das empresas polo número de empregos que xeran.
- Unidade de Medida: Unidade demográfica (habitantes)
- Fonte informativa: IGE, INE.
- Valor de intervención: Sen determinación específica.
- Argumentación: Incentivación das tipoloxías de empresa que xera máis emprego ou no que se ocupa maior poboación activa.

• Medio urbano

Indicador: Ocupación do medio urbano

- Descrición: Mide a mellora da consolidación urbana do termo municipal
- Unidade de Medida: Repercusión económica na vila urbana de Sarria (€/ano)
- Fonte informativa: Concello.
- Valor de intervención: Orzamentos municipais.
- Argumentación: Valora a cabida urbana na extensión do termo municipal.

• Medio industrial

Indicador: Ocupación do medio industrial

- Descrición: Mide a implantacións de actividades industriais no solo urbano industrial resultado do desenvolvemento urbanístico.

- Unidade de Medida: Unidade específica (parcelas ocupadas/parcelas totais)
- Fonte informativa: Concello e IGE.
- Valor de intervención: Parcelas ocupadas con valor inferior a un terzo das parcelas totais.
- Argumentación: Valora a dinamicidad do sector industrial.

Indicador: Xestión ambiental no medio industrial

- Descrición: Integración da compoñente ambiental nas novas empresas instaladas conforme a sistemas de xestión ambiental máis comúns.
- Unidade de Medida: Unidade específica (empresas con sistema de xestión ambiental/empresas totais)
- Fonte informativa: Concello.
- Valor de intervención: Empresas con sistema de xestión ambiental inferiores en número ás novas que carezan do mesmo.
- Argumentación: Avaliación da boa conduta ambiental das actividades industriais implantadas.

• **Mobilidade**

Indicador: Cobertura municipal do transporte público.

- Descrición: Disponibilidade de transporte público cunha frecuencia de concorrencia suficiente.
- Unidade de Medida: Unidade específica (liñas de transporte público a núcleos de poboación)

- Fonte informativa: Concello.
- Valor de intervención: Núcleos de poboación e parque empresarial sen liña de transporte público.
- Argumentación: Acceso do Ámbito de Actuación ó transporte público.

Indicador: Capacidade viaria

- Descrición: Intensidade de circulación de vehículos
- Unidade de Medida: Unidade específica (Intensidade Media Diaria)
- Fonte informativa: Concello, en vías municipais, e a Administración titular, en vías supramunicipais.
- Valor de intervención: Sen determinación específica.
- Argumentación: Medida do fluxo de desprazamentos de vehículos pola rede viaria, como base para establecer medidas no proceso na contorna do Ámbito de Actuación.

• **Enerxía**

Indicador: Demanda enerxética

- Descrición: Consumo final de enerxía nas dotacións cualificadas pola Modificación Puntual.
- Unidade de Medida: Unidade específica (kWh/habitante))
- Fonte informativa: Concello e empresa subministradora.
- Valor de intervención: Sen determinación específica.
- Argumentación: Valoración do custo enerxético por de o progresivo desenvolvemento do Ámbito de Actuación.

Indicador: Enerxías renovables

- Descrición: Implantación de fontes ou sistemas renovables nas implantacións industriais do Ámbito de Actuación.
- Unidade de Medida: Unidade natural (número)
- Fonte informativa: Concello.
- Valor de intervención: En caso d incidencia por incumprimento da norma.
- Argumentación: Fomento ó emprazamento de sistemas renovables de aforro enerxético nas edificacións en nova planta, así como, nas rehabilitacións das instalacións xa existentes.

Indicador: Eficiencia enerxética en iluminación viaria

- Descrición: Recomendación na nova implantación ó restitución de instalacións existentes, de equipos de iluminación de maior eficiencia enerxética.
- Unidade de Medida: Unidade natural (instalacións eficientes/instalacións totais)
- Fonte informativa: Concello.
- Valor de intervención: Sen determinación específica.
- Argumentación: Instalación dos sistemas de iluminación viaria por outros caracterizados pola súa maior eficiencia enerxética e aforro no consumo eléctrico.

- **Atmosfera e cambio climático**

Indicador: Contaminación acústica.

- Descrición: Índices de ruído nas áreas acústicas identificados.
- Unidade de Medida: Unidade acústica (dBA)
- Fonte informativa: Zonificación acústica determinada pola Modificación Puntual no Ámbito de Actuación ó mapas de ruído elaborados polos órganos habilitados conforme á lexislación vixente en materia de ruído.
- Valor de intervención: Valores inferiores aos indicados en cadro adxunto:
- Argumentación: Cumprimento dos obxectivos de calidade acústica.

Indicador: Contaminación electromagnética

- Descrición: Superficie habitada afectada por fontes de emisión de radición electromagnética, sitas en núcleos de poboación e parque empresarial.
- Unidade de Medida: Unidade superficie (m2) }
- Fonte informativa: Concello.
- Valor de intervención: 2 (mA/ m2) para frecuencia 50 Hz
- Argumentación: Evitar afeccións prexudiciais á poboación.

Indicador: Contaminación gasosa en solo industrial

- Descrición: Emisións á atmosfera de gases contaminantes de efectos invernadoiro ou insalubres.
- Unidade de Medida: Unidade específica (t/ano)
- Fonte informativa: Organismo de control ou outro autorizado.
- Valor de intervención: Exceder valores limitados pola lexislación ou normativa vixente en materia de protección do medio atmosférico.
- Argumentación: Fomento de políticas de saúde pública e protección do medio atmosférico.

• Ciclo hídrico

Indicador: Concesións de recursos hídricos

- Descrición: Demanda de recursos hídricos outorgada polo organismo de Conca.
- Unidade de Medida: Unidade de caudal m3/ano).
- Fonte informativa: Organismo de conca
- Valor de intervención: Criterio de limitación que establecer o organismo de Conca
- Argumentación: Rexistro da demanda sustentable de recursos hídricos baixo a cautela do organismo de Conca.

Indicador: Sistemas de medición de caudais

- Descrición: colocación de contadores de medición de consumos en todas as actividades e usos que supoñan receptores de consumo hidráulico.
- Unidade de Medida: Unidade natural (número)

- Fonte informativa: Concello ó entidade xestora.
- Valor de intervención: En caso de incidencia, entendendo como tal, a ausencia de colocación de dispositivos de medición de caudal nas novas implantacións de uso.
- Argumentación: Rexistro do consumo no Ámbito de Actuación por actividades industriais, para non sobreexplotar as valores de concesión outorgados polo organismo de Conca.

Indicador: Reutilización de augas

- Descrición: Reciclaxe de augas pluviais ou grises [uso doméstico], para o seu emprego naqueles destinos previstos para o efecto.
- Unidade de Medida: Unidade de caudal (m3/ano).
- Fonte informativa: Concello ou entidade xestora.
- Valor de intervención: sen determinación específica
- Argumentación: Fomento de políticas de aforro de recursos hídrico a través da reutilización de augas grises ou pluviais para usos predeterminados.

Indicador: Calidade de augas

- Descrición: Estado favorable da calidade da rede hídrica municipal, en ausencia de compoñentes nocivos.
- Unidade de Medida: Sen determinación específica.
- Fonte informativa: Organismo de control ou outro autorizado.

- Valor de intervención: Presenza de compoñentes na auga que poidan ser nocivos a poboación e a biodiversidade do medio.
- Argumentación: Mantemento do bo estado físico-químico das hidrología municipal.

Indicador: Autorizacións de vertido

- Descrición: Verteduras autorizadas de augas depuradas ao medio.
- Unidade de Medida: Unidade natural (número).
- Fonte informativa: Organismo de conca ou autonómico de augas.
- Valor de intervención: Criterio de limitación que establecer o organismo de Conca ou organismo de augas.
- Argumentación: Identificación, localización e rexistro das verteduras ao medio, baixo os requirimentos esixibles pola modificación puntual e pola lexislación de aplicación en materia de augas.

Indicador: Redes separativas

- Descrición: Esixencia da separación das redes de saneamento de residuais e pluviais.
- Unidade de Medida: Unidade específica (número).
- Fonte informativa: Concello ó entidade xestora.
- Valor de intervención: En caso de incidencia ante a ausencia desta práctica.

- Argumentación: Fomento da reutilización de augas pluviais na instalacións de saneamento público, así como, de evitar innecesarias sobrecargas dos equipos de tratamentos de augas residuais.

• **Ciclo de materiais**

Indicador: Residuos sólidos urbanos

- Descrición: Xeración de residuos.
- Unidade de Medida: Unidade específica (kg/ hab.día).
- Fonte informativa: Concello ou entidade xestora.
- Valor de intervención: Valor superior á capacidade dos medios de xestión e tratamento.
- Argumentación: Dimensionamiento eficiente dos sistemas de almacenamento e tratamento de residuos sólidos urbanos.

Indicador: Residuos perigosos de orixe industrial

- Descrición: Xeración de residuos polas actividades ou usos determinados pola modificación puntual de carácter industrial e, á vez, perigosos por resultar nocivos para o medio.
- Unidade de Medida: Unidade específica (t/ano).
- Fonte informativa: Concello, entidade xestora ou Administración autonómica competente.
- Valor de intervención: Valor superior á capacidade dos medios de xestión e tratamento.

- Argumentación: Evitación da emisión ó medio de residuos contaminantes pola carencia de metodoloxías de control e tratamento sustentables dos mesmos.

Indicador: Percorrido de recollida de residuos sólidos urbanos

- Descrición: Distancias a realizar polos medios de recollida de residuos desde os destinos ó momento de almacenamento e tratamento.
- Unidade de Medida: Unidade de distancia (km). } Fonte informativa: Concello ou entidade xestora.
- Valor de intervención: Sen determinación específica.
- Argumentación: Reducir distancia de percorrida dos medios de recollida de residuos para a promoción dunha maior eficiencia na funcionalidade do sistema.

Indicador: Puntos de recollida selectiva

- Descrición: Emprazamento no Ámbito de Actuación de punto nos que existe depósitos ou contedores separativo para a xestión dos residuos sólidos urbanos.
- Unidade de Medida: Unidade natural (número).
- Fonte informativa: Concello ou entidade xestora.
- Valor de intervención: Ningún.
- Argumentación: Concienciación na necesidade da selectividade na recollida de residuos que vai en relación directa coa maior eficiencia de reciclaxe futura.

• **Ocupación do solo**

Indicador: Consumo de solo edificable

- Descrición: Proporción real solo edificado real respecto do máximo que comporta a modificación puntual nun escenario de máxima ocupación, para os usos da ordenanza urbanística determinada.
- Unidade de Medida: Unidade porcentual (%solo ocupado respecto a a máxima capacidade industrial).
- Fonte informativa: Concello.
- Valor de intervención: Inferior á terceira parte da situación de máxima ocupación a partir do primeiro cuatrienio desde a entrada en vigor da modificación puntual.
- Argumentación: Avaliación da consecución dos obxectivos da Modificación Puntual.

Indicador: Ordenación do solo

- Descrición: Custodia da correcta distribución de usos supeditados ás normas zonais determinadas pola Modificación Puntual.
- Unidade de Medida: Unidade específica (caso).
- Fonte informativa: Concello.
- Valor de intervención: En caso de incidencia.
- Argumentación: Velar polo novo modelo de ordenación de usos e actividades imposto pola modificación puntual. Edificacións (Industrial)

Indicador: Parque de actividades industriais

- Descrición: Mide a distribución do parque de actividades industriais no Ámbito de Actuación.
- Unidade de Medida: Unidade natural (número).
- Fonte informativa: Concello.
- Valor de intervención: Estancamento da solicitude de licenza de novas implantacións industriais no Ámbito de Actuación.
- Argumentación: Avaliación das tendencia industrial, acorde aos obxectivos da modificación puntual.

- **Edificacións**

Indicador: Superficie edificable industrial

- Descrición: Ocupación de solo para destino empresarial on compatible co medio residencial.
- Unidade de Medida: Unidade porcentual (m2 de solo industrial).
- Fonte informativa: Concello.
- Argumentación: Avaliación da consecución dos obxectivos da Modificación Puntual.

12.3 CRONOLOXÍA de SEGUIMIENTO

O programa de seguimento citado terá unha duración mínima de 4 anos e máxima de 8 anos, a contar dende a entrega de viario urbanizado e redes de servizos á Administración municipal.

12.4 MEDIDAS PREVISTAS de SEGUIMIENTO

No que incumbe as medidas previstas para o seguimento ambiental que cursa a redacción do presente apartado, a salvo que no seu momento se xustificara outro procedemento aprobado polo órgano ambiental competente, o Concello efectuará unha revisión ANUAL dos indicadores expostos, co obxecto de emitir un informe de seguimento ao órgano ambiental, sempre que que este último así o requirira.

Sen perxuízo do anterior, cando sexan detectados desvíos ou incumprimentos das determinacións da Modificación Puntual que produzan afeccións graves nas variables de sustentabilidade consideradas, emitírase un informe con carácter urgente no momento que se estimar oportuno, son atoparse suxeito á periodicidade arriba referida.

13 ANÁLISE de COHERENCIA

13.1 COHERENCIA INTERNA

Realizouse análise obxectiva do Ámbito de Actuación, fundamentando a idoneidade da alternativa seleccionada fronte as variables de sustentabilidade ambiental establecidas e valorando os efectos previsibles no medio.

O grao de incidencia sobre o medio das determinacións da Modificación Puntual, considérase baixo tendo en conta a realidade urbanística do lugar e a extensión da zona industrial delimitada; a Modificación Puntual trata de regularizar urbanisticamente unha zona que xa ten implantada unha actividade industrial existente.

Unha vez definidos os obxectivos e considerando tanto as limitacións e condicionantes, como as potencialidades e capacidades estratéxicas que emanan da diagnose inicial, fórmulanse unha serie de propostas que constitúen as distintas alternativas; a continuación, selecciónase a alternativa mellor valorada en termos de eficiencia para a consecución dos obxectivos e integración respecto das variables de sustentabilidade establecidas, resultando a alternativa proposta AL.02 aquela finalmente seleccionada. Enténdese, por tanto, xustificado o procedemento de avaliación ambiental da Modificación Puntual.

13.2 COHERENCIA EXTERNA e COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA

No apartado 8.2 da Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia, en diante denominadas como DOT, dispónse:

Como forma de garantir a coherencia da planificación en fervenza e de evitar o risco da incorporación de actuacións con criterios alleos e inconsistentes coas DOT, realizarase para cada instrumento de planificación unha análise que

permita avaliar o grao de compatibilidade entre estes instrumentos e os aliñamentos ou concordancias estratéxicas, obxectivos e criterios das DOT. Esta análise seguirá unha metodoloxía tipo cuestionario baixo o nome de Análise da Compatibilidade Estratéxica, sendo unha ferramenta para o control da coherencia da planificación que se desenvolve en Galicia co diagnóstico e os obxectivos das DOT dividida en:

- a) Consideración dos aspectos crave para a sustentabilidade, explicando como se consideran os efectos do plan sobre os aspectos crave detectados nas DOT.*
- b) Proceso de decisión, analizando a bondade e calidade do proceso de decisión a través do que se diseña o plan.*
- c) Relación cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia, avaliando a relación dos plans cos elementos estratéxicos identificados na análise obxectiva da contorna realizada nas DOT.*

É polo anterior exposto, a Modificación Puntual integra na súa documentación ambiental a análise estratéxica citada.

13.2.1 ASPECTOS CRAVE para a SUSTENTABILIDADE

Calidade do Solo

Preténdese consolidar pola vía da Modificación Puntual as potencialidades do Ámbito de Actuación, contribuíndo á formación dunha área funcional existente e tentando evitar que vexan mermadas a súa capacidade por falta de dimensión ou excesivo fraccionamiento. Iso coas lóxicas excepcións, que dada a variedade intrínseca do territorio circundante e as múltiples circunstancias que sobre el inciden, evitan calquera posibilidade de uniformización en sentido amplo da ortodoxia dos instrumentos de ordenación

urbanística; propoñendo, con todo iso, a ordenación dun asentamento industrial xa existente no que se ten en consideración a integración das variables de sustentabilidade analizadas; co obxecto de establecer unha ordenación eficiente, é dicir, dinamizadora da socioeconomía municipal e, á vez, ambientalmente sustentable.

Vocacionalidade do Ámbito de Actuación

Promóvese un uso máis eficiente e racional do Ámbito de Actuación, no que residen actividades industriais xa existentes, a través da concentración do uso característico. O desenvolvemento do solo industrial, obxecto da Modificación Puntual, faise nun emprazamento estratéxico en terreos xa ocupados, cun grao de antropización elevado, no que se minimiza o conflito coa súa contorna inmediata, iso si, cumprindo coas condicións e demais cautelas normativas que foran de aplicación ou determinadas pola Modificación Puntual.

Exposición de riscos

Apórtase neste documento ambiental, estudo dos posibles riscos naturais e tecnolóxicos.

Integridade paisaxística

O Ámbito de Actuación representa un espazo claramente antropizado pola explotación da actividade industrial existente, non de nova implantación e, ademais, non se encontra afectada por áreas de especial interese paisaxístico. O desenvolvemento urbanístico non xerará alteración paisaxística na contorna que resulte en diferenzas a significar coa realidade actual ou xa existente. Ao anterior hai que sumar, a segregación física do Ámbito de Actuación respecto de núcleos de poboación, áreas

recreativas ou de lecer, etc, coa que se puideren producir afeccións visuais por intervisibilidade de espazos lindeiros. Conforme ao establecido na "Estratexia Galega da Paisaxe", o Ámbito de Actuación encádrase na área "Chairas e Fosas Luguesas" e unidade "Sarria-Terra de Lemos". A Modificación Puntual aporta un programa de medidas que minimicen ou corrixan os posibles efectos sobre a variable ambiental paisaxística.

Conservación do patrimonio natural e cultural

O Ámbito de Actuación non se encontra emprazado nun espazo ou fito natural que fora obxecto de especial protección, ademais, non conta na súa delimitación con bens suxeitos a algún réxime de protección do patrimonio cultural, ben pola súa relevancia arqueolóxica, como arquitectónica ou etnográfica. Para este último caso, sinalar que está integrado na zona de amortecemento do Camiño de Santiago -Camiño Francés-. En termos determinativos, a Modificación Puntual xustifica a integración da proposta de ordenación respecto as variables de sustentabilidade "Natureza" e Patrimonio cultural" e, avalía a interacción cas mesmas.

Fragmentación do territorio

A ordenación fundaméntese na convición de crear un desenvolvemento ordenado e eficiente coas estruturas densas e compactas destinadas a igual uso característico, determínase, ademais, a adecuación ao marco urbanístico vixente e a implantación de usos comúns –uso global industrial– evitando a fragmentación do territorio que redunda na diseminación dos usos.

Competitividade económica

A Modificación Puntual establece unha necesaria ordenación urbanística do Ámbito de Actuación, de acordo ao marco urbanístico vixente, o que resulta, ademais, nunha ordenación dos usos e actividades e materializará unha dinamicidade socioeconómica e respectuosa, ca contorna ambiental e rural. Non se identifican afeccións de índole económica sobre recurso algún.

O futuro solo industrial suporá o fortalecemento dun polo industrial nas cercanías da vila urbana de Sarria que a complementará na competitividade loxística con outras vilas.

Equilibrio no desenvolvemento económico

A ordenación fundaméntase na creación dun futuro solo empresarial cun interés xeral, ante uns antecedentes que resultan da situación actual caracterizada por unha regresión socioeconómica e falta de potenciación e protección, á vez e de forma sustentable co medio, dos recursos ou valores que no territorio sonlle inherentes.

Cohesión social

A Modificación Puntual suporá un elemento estratéxico impulsor do tecido industrial no termo municipal, que contribuirá á xeración de mellores expectativas futura sque redunden nunha maior cohesión social; sociedade esta, actualmente fragmentada e inmersa nun proceso de regresión demográfica.

Calidade de vida

A Modificación Puntual pretende coa súa ordenación crear un modelo urbanisticamente equilibrado e de desenvolvemento sustentable,

priorizando a modernización e procura de maior dinamismo do sector industrial no lugar, que poida xerar unha certidume sostida nos próximos anos. Téñense en consideración as condicións socioeconómicas e a mellora da eficiencia dos parámetros que teñan que ver coa potenciación da calidade de vida dos habitantes do Municipio, derivadas da mellora da compoñente económica que supón a repercusión do futuro solo industrial. Determinábase, ademais, un programa de medidas para o fomento da mobilidade

Gobernanza

A ordenación formúlase baixo o marco legal da lexislación vixente en materia de urbanismo e ordenación do territorio, pero, ademais, da normativa sectorial que impera en calquera Administración competente.

Calidade do aire e emisión de gases de efecto invernadoiro

A Modificación Puntual establece o obrigado cumprimento do marco normativo vixente nesta materia e determina, ademais, un programa de medidas para minimizar ou correxir posibles efectos negativos na atmósfera.

Calidade da auga e consumo de recursos hídricos

A Modificación Puntual, previa a súa aprobación, xustificará a suficiencia de recursos hídricos no escenario hipotético de máxima ocupación, a fin de evitar a sobreexplotación dos recursos hídricos e será informado polo Organismo de conca que corresponda.

Determinábase, ademais, un programa de medidas que minimicen ou corrixan os posibles efectos negativos sobre o ciclo hídrico.

Consumo enerxético

Estimarase o consumo enerxético no escenario de máxima ocupación e xustificare a suficiencia no servizo de enerxía eléctrica ao Ámbito de Actuación.

Determinarase, ademáis, un programa de medidas que minimicen ou corrixan os posibles efectos negativos sobre a variable enerxética e de fomento do consumo.

Xeración de residuos

A xestión dos materiais e residuos como unha cuestión relevante á sustentabilidade da ordenación, sendo necesario a xestión sustentable dos mesmos nos procesos de urbanización do desenvolvemento da actividade en xeral. A Modificación Puntual considera as posibilidades de uso do territorio en base á súa aptitude e fragilidade, minimizando o impacto de consumo de materiais nas novas implantacións; determina, ademáis, un programa de medidas que minimicen ou corrixan os posibles efectos negativos derivados dunha inadecuada xestión dos materiais e residuos.

Necesidade de mobilidade e equilibrio na repartición modal

Priorízase a concentración de usos, o que minimizará evidentemente os desprazamentos. Mellorar a mobilidade require a aplicación de medidas conxuntas que faciliten os desprazamentos, reduzan os tempos e diminúan o impacto ambiental ocasionado, é dicir, que sirvan para aumentar a calidade de vida das persoas; polo anterior exposto, determinarase, ademáis, un programa de medidas que fomenten a mobilidade e o transporte público.

13.2.2 PROCESO de DECICIÓN**Coherencia en fervenza**

A Modificación Puntual adscíbese ás pautas dispostas nas DOT, promóvese un equilibrio harmónico e potenciación do medio industrial e o desenvolvemento urbanístico e crecemento ordenado, alcanzando así un crecemento sustentable, funcionalmente homoxéneo e impulsor da dinamicidade socioeconómica, unha estrutura orgánica do territorio máis coherente. Non só garante a coherencia interna das determinacións urbanísticas e a vialidade técnica e económica da ordenación proposta, senón tamén, a súa integración nas variables de sustentabilidade establecidas, ben directamente ou a través de normalización de medidas específicas que minimicen ou corrixan os posibles efectos negativos identificados e tratados.

Os criterios establecidos polo instrumento urbanístico arriba indicado, co espírito das citadas directrices, resúmese na organización coherente, entre si e co medio, das actividades no espazo, de acordo con criterios de eficiencia, integrando nas determinacións da Modificación Puntual a interacción da ordenación proposta coas variables de sustentabilidade ambiental consideradas; o equilibrio na calidade de vida dos distintos ámbitos territoriais, de acordo cun principio de equidade, co fin de crear unhas condicións estruturais favorables que permitan unha dinamización económica no ámbito e, porque non, en todo o territorio municipal, no que a planificación da ordenación proposta terá en conta as posibilidades do propio territorio; así como, a comunidade dos distintos ámbitos territoriais nos de ámbito superior, de acordo cun principio de xerarquía e de complementariedade.

A Modificación Puntual establece, pois, a congruencia cos obxectivos das DOT.

Coherencia transversal

A determinacións da Modificación Puntual atenden ao réxime normativo da lexislación estatal e autonómica de carácter sectorial vixente, o cal asegura substancialmente, a adopción de eficaces medidas de prevención dos posibles efectos negativos significativos sobre o medio ambiente derivados da actuación e usos a desenvolver; iso, en materia de protección do medio atmosférico, paisaxístico, da mobilidade, dos ciclo hídrico e dos materiais.

A Modificación Puntual permitirá o desenvolvemento sustentable e modernización do Ámbito de Actuación, a través da materialización das determinacións de potenciación dun futuro solo empresarial, no emprazamento dunha xa existente e incipiente zona con actividade industrial; iso, en definitiva, para buscar o equilibrio funcional entre as determinacións urbanísticas da Modificación Puntual e as lexislacións sectoriais vixentes na materia que corresponda.

Demanda social

A situación actual do territorio municipal evidencia un marcado desequilibrio territorial e a un aproveitamento de recursos que se debe tratar de optimizar, ante unhas expectativas socioeconómicas de futuro.

A Modificación Puntual orienta ao termo municipal no Ámbito de Actuación, cara a un modelo de creación de estruturas básicas na que se condensen a potenciación de usos comúns e sinerxias derivadas, neste caso o industrial, coa ordenación das actividades máis viables que nel se poidan implantar baixo un modelo urbanisticamente equilibrado e de

desenvolvemento sustentable, que consiga as mellores condicións económicas e, por tanto, fixación de renda e mellor calidade de vida para os seus habitantes; priorizando a modernización e procura de maior dinamismo dos sectores produtivos.

Polo exposto, a Modificación Puntual supón un claro instrumento de dinamización socioeconómica e, polo tanto, de demanda social.

Consideración de alternativas

A Modificación Puntual somete a unha análise multicriterio á alternativa que define a situación actual –coa denominación de alternativa cero ou inicial AL.00- , enfrontada a tres alternativas propostas de ordenación, concluíndo todo iso, na elección da alternativa proposta máis adecuada e fundamentará, ademais, a súa idoneidade fronte á alternativa inicial. A análise de alternativas xeradas, terá como obxecto xustificar a viabilidade da máis adecuada, na que recaerá a función de criterio máxima e, ademais, a estimada máis sustentable ante a súa valoración respecto de variable tales como a paisaxe, a natureza, o patrimonio cultural, a socioeconomía, o medio urbano, o medio rural, o medio industrial, a mobilidade, a enerxía, a atmosfera e cambio climático, o ciclo hídrico, o ciclo de materiais, a ocupación do solo e as edificacións. Todo o anteriormente relatado, segundo metodoloxía e procedemento desenvolto en apartado específico. Entenderase, por tanto, que a alternativa proposta pola ordenación finalmente seleccionada será aquela en a que queda xustificada a súa maior sustentabilidade fronte ás variables de análises estudadas, variables en calquera caso, con clara incidencia ambiental.

Consultas e coordinación

A tramitación da Modificación Puntual, de acordo coa lexislación autonómica vixente en materia de ordenación do territorio e urbanismo, será sometida a período de información pública e a consultas dos organismos e demais administracións competentes.

Solo empresarial

Como elemento de previsible dinamización futura, a Modificación Puntual determina a consolidación dun solo que empraza actualmente un uso industrial, con situación estratéxica polas súas comunicación. As implantacións previstas no Ámbito de Actuación serán funcionais segundo o fin ao que se destinan, pero, á vez, respectuosos con contorna natural, hídrico, etc, por iso, a Modificación Puntual determina condicións normativas ao desenvolvemento para que se cumpran cos niveis de sustentabilidade que sonlle esixibles.

13.2.3 RELACIÓN cos ELEMENTOS TERRITORIAIS ESTRATÉXICOS de GALICIA

Paisaxe, patrimonio natural e cultural

O Ámbito de Actuación representa un espazo claramente antropizado pola explotación da actividade industrial existente, non de nova implantación e ademáis non se encontra afectado por ningunha área de especial interese paisaxístico. En aopio do anterior, sinalar que a Modificación Puntual organiza a adecuación urbanística dunha área que ten implantada unha actividade industrial existente e en explotación actual, actividade que determinará o uso global característico. Por iso, enténdese que o desenvolvemento do instrumento urbanístico arriba indicado, non xerará alteración paisaxística na contorna que resulte en diferenzas a significar coa realidade actual ou xa existente.

O Ámbito de Actuación non se encontra emprazado nun espazo ou fito natural que fora obxeto de especial protección, ademáis, non conta na súa delimitación con bens suxeitos a algún réxime de protección do patrimonio cultural, ben pola súa relevancia arqueolóxica, como arquitectónica ou etnográfica. Para este último caso, sinalar que está integrado na zona de amortecemento do Camiño de Santiago -Camiño Francés-.

Equipamento e servizos básicos

É obxectivo a Modificación Puntual é a de supeditar ao desenvolvemento industrial o completamento dos equipamentos e servizos básicos que viabilicen a actividade industrial

14 RESUMO NON TÉCNICO

O Documento Ambiental Estratéxico [DAE] é o documento correspondente ao proceso de avaliación ambiental estratéxica da Modificación Puntual, que ten como obxecto primordial, a xustificación da súa integración coas variables de sustentabilidade ambiental determinadas.

A situación actual manifesta unha clara ausencia de adecuada norma urbanística que garanta a pervivencia dunha actividade industrial consolidada dende varios anos atrás e a súa dinamización futura, que responde a unha necesidade tanxible no termo municipal.

Como elementos estratéxicos do territorio para o desenvolvemento industrial do Ámbito de Actuación, están as vías de comunicación por estrada con inmediatez a LU-P-5701 -coa a que dá fronte directa- e a proximidade ao núcleo urbano de Sarria.

A Modificación Puntual dará cobertura urbanística a un espazo que localiza unha actividade industrial existente, evitando os asentamentos diseminados de novas industrias, así como, o emprazamento das mesmas en lugares inadecuados, ó que fomenta agrupación de industrial por desenvolver entre elas sinerxias comúns. En detalle, os obxectivos de deseño son:

- Regularización das industrias existentes, de modo que se integren correctamente coa ordenación determinada.
- Ocupación e aproveitamento sustentable do solo.
- Correlación respectuosa entre o solo industrial e a contorna rural.

A Modificación Puntual somete a unha análise multicriterio á alternativa que define a situación actual -coa denominación de alternativa cero ou inicial AL.00- , enfrontada a tres alternativas propostas de ordenación -AL.01, AL.02 e AL.03- , concluíndo todo iso, na elección da alternativa proposta máis adecuada - alternativa proposta AL.02- e fundamentará, ademais, a súa idoneidade fronte á alternativa cero. A análise

de alternativas xeradas, terá como obxecto xustificar a viabilidade daquela máis adecuada na que recaerá a función de criterio máxima e, ademais, a xustificada como máis sustentable ante a súa valoración respecto das variables ambientais establecidas, tales como a paisaxe, a natureza, o patrimonio cultural, a socioeconomía, o medio urbano, o medio rural, o medio industrial, a mobilidade, a enerxía, a atmosfera e cambio climático, o ciclo hídrico, o ciclo de materiais, a ocupación do solo e as edificacións.

Realízase unha identificación e caracterización dos posibles efectos que a explotación da actuación - funcionamento de actividades no solo industrial desenvolto- baixo metodoloxía específica de análise para todas as variables de sustentabilidade establecidas. En caso de advertencia de efectos negativos, determínanse, con réxime normativo, medidas de minimización e corrección de posible de efectos negativos que puideren producirse nas variables susceptibles de afección.

Inclúese apartado específico no que se xustifica a coherencia, interna e externa. Realízouse análise obxectiva do Ámbito de Actuación, con identificación de valores e obxectivos a satisfacer pola ordenación, iso coa finalidade de definir unha proposta de ordenación xusta e respetuosa co medio. Procédese, ademais, á realización e xustificación da coherencia externa en liña coa análise de compatibilidade estratéxica respecto das Directrices de Ordenación do Territorio, considerando os aspectos cruce para a sustentabilidade, proceso de decisión e relación cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia. Preséntase, ademais, un plan de seguimento que permita garantir que non hai desviacións significativas entre o inicialmente previsto no procedemento de avaliación ambiental e o resultado final da execución da Modificación Puntual, mediante a medición sistemática de parámetros fundamentais de control que permitirán establecer -en moitos casos con carácter preventivo- as medidas de corrección dos posibles efectos ambientais negativos que puidesen producirse no desenvolvemento do mesmo.

15 ESTUDO de RISCOS

15.1 INTRODUCCIÓN

Os riscos teñen dous compoñentes ben diferenciados, por unha banda o carácter extremo e imprevisible do suceso e, por outro, as súas consecuencias ambientais, sociais e económicas.

No que se refire á súa valoración, os riscos fano independentemente, en función de se se tratan de risco natural ou de risco tecnolóxico. O risco natural, está formado por aqueles fenómenos extremos do medio físico que resultan prexudiciais para o home, ben por constituír un perigo para a súa integridade física, ben polos perxuízos económicos capaces de xerar. O risco tecnolóxico, é un risco antrópico, é dicir, derivado da interacción do territorio co home, xa que o aparello produtivo desenvolto por este pode ser causa de danos no medio físico e na propia poboación.

A adecuada planificación dos usos do territorio, e a planificación urbanística en particular, requiren atender os diferentes elementos físicos do mesmo, valorando riscos potenciais para as persoas e o medio ambiente.

Como conclusión obxectiva final do presente documento, é facilitar a planificación urbanística do territorio atendendo ó posible desenvolvemento dos procesos naturais, para manter o valor dos recursos e reducir os riscos. Para iso, valóranse e cartografíanse devanditos riscos, con obxecto de obter unha visión espacial das zonas con maior probabilidade de ocorrencia.

A metodoloxía de valoración de riscos considera, por unha banda, os riscos potenciais derivados da presenza ou non de determinados elementos circunstanciais desencadenamentos de danos a bens ou persoas, e por outro, unha corrección do risco potencial á realidade, mediante a aplicación

factores de perigo e vulnerabilidade (A Valoración dos Riscos na Ordenación do Territorio: Metodoloxía Práctica. Aguirre Murúa, Gustavo).

En base á metodoloxía anteriormente exposta: O factor N1, cuantifícase en función do tamaño da poboación, e do número e tipo de elementos do medio natural ou infraestruturas que puidesen verse afectadas en caso de producirse un evento de índole extremo; o factor N2, mide a probabilidade e está relacionada coa ocorrencia real e constatable do evento prexudicial ou catastrófico nos últimos anos.

15.2 RISCO NATURAL

15.2.1 ANÁLISE de RISCO

A análise de risco natural no Ámbito de Actuación suxeito a Modificación Puntual, faise sobre os fenómenos naturais potenciais que o puideren producir:

- Meteoroloxía.
- Inestabilidade do terreo.
- Solos Expansivos.
- Karstificación do terreo.
- Fallas activas.
- Sismicidade.
- Inundacións.
- Incendios forestais.
- Erosión continental.

METEOROLOXÍA

O Ámbito de Actuación atópase integrado na zona meteorolóxica Centro-Sur de Lugo, e nela existe un protocolo, refundido nun plan nacional e predición, no que se establecen uns limiares e niveis de aviso para fenómenos meteorolóxicos potenciais de xerar risco meteorolóxico. Trátase, poe tanto, dun fenómeno predicible probabilísticamente, pero

difícilmente valorable pola metodoloxía de riscos determinada.

A avaliación acerca dos unbrais de meteoroloxía adversa a considerar faise en base ao recolleito no Plan Nacional de Predición e Vixilancia de Meteoroloxía Adversa, elaborado polo Instituto Nacional de Meteoroloxía, dependente este de o Ministerio de Medio Ambiente. O obxecto do citado plan, sometido a revisión periódica, é facilitar ás autoridades responsables de protección civil de cada zona meteorolóxica, información acerca de fenómenos atmosféricos adversos cunha antelación de 60 horas a cando estes se produzan; dita información será proporcionada a través de boletíns. Os fenómenos considerados son principalmente: temperatura extrema, vento, precipitacións e nevadas.

Respecto do anterior, os fenómenos potencialmente xeradores de risco meteorolóxicos, o citado plan establece catro niveles de aviso:

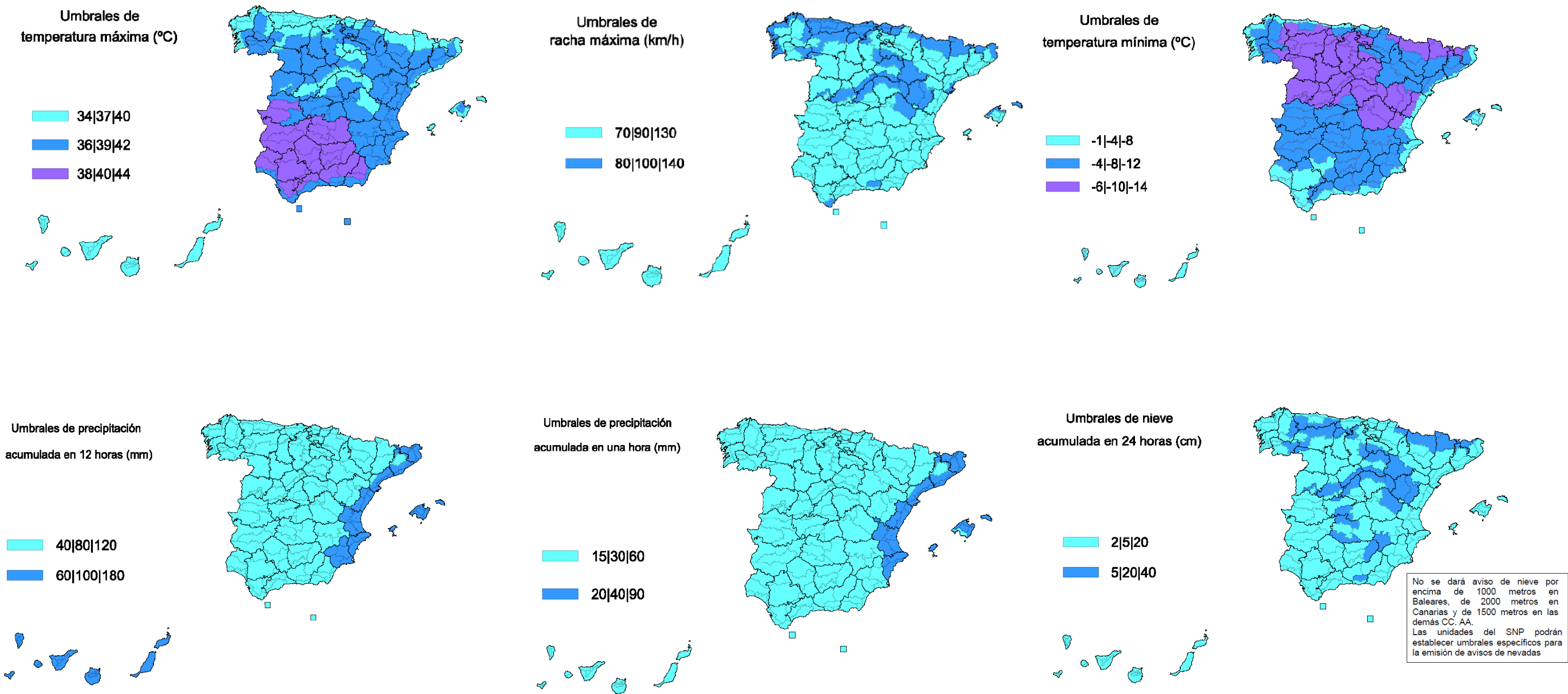
- Nivel verde: Non existe ningún risco meteorolóxico.
- Nivel amarelo: Non existe ningún risco meteorolóxico para a poboación en xeral aínda que si para algunha actividade concreta (fenómenos meteorolóxicos habituais pero potencialmente perigosos).
- Nivel laranxa: Existe un risco meteorolóxico importante (fenómenos meteorolóxicos non habituais e con certo grao de perigo para as actividades usuais).
- Nivel vermello: O risco meteorolóxico é extremo (fenómenos meteorolóxicos non habituais, de intensidade excepcional e cun nivel de risco para a poboación moi alto).

O nivel de aviso coa antelación descrita será trasladada polo Instituto Nacional de Meteoroloxía ás autoridades responsables de protección civil de cada zona, a través do protocolo establecido de boletíns informativos, polo tanto, trátase dun fenómeno, difícilmente acotable gráficamente que permita sinalar, a nivel de zona meteorolóxico - como unidade indivisible de actuación- os fenómenos meteorolóxicos adversos que puideren producirse nun período temporal determinado.

No que se refire aos limiares e niveis de aviso para os fenómenos meteorolóxicos potenciais de xeral risco meteorolóxicos, para a zona meteorolóxica considerada, indícanse alfanuméricamente cadro a continuación adxunto [Fonte. Instituto Nacional de Meteoroloxía]:

Zona meteorolóxica	Centro-Sur de Lugo		
	Niveles de Aviso		
Fenómeno	Amarillo	Naranja	Rojo
Temperatura máxima (°C)	36	39	42
Temperatura mínima (°C)	-4	-8	-10
Vientos (km/h)	70	90	130
Precipitación en 12 h (mm)	40	80	120
Precipitación en 1 h (mm)	15	30	60
Nevadas en 24 h (cm)	2	5	20

E graficamente nos mapas que seguen:



Valoración unitaria de risco

Índice de Risco= Risco potencial+Perigo
Vulnerabilidade = 1

Sendo:

- Risco Potencial = Peso Ocorrencia
- Peso: 3 (Equipárase ó risco por inundacións)
- Ocorrencia: 0
- Factor de Probabilidade:1 (Menos ou sen datos)
- Factor de Vulnerabilidade: 1 (Leves ou moi escasos)

Conclusións

O Ámbito de Actuación atópase integrado na zona meteorolóxica Centro-Sur de Lugo, e nela existe un protocolo, refundido nun plan nacional e predición, no que se establecen uns limiares e niveis de aviso para fenómenos meteorolóxicos potenciais de xerar risco meteorolóxico.

INESTABILIDADE DO TERREO

Na súa forma máis xeral, a inestabilidade do terreo xera cambios na forma xeométrica externa da superficie terrestre en zonas localizadas, debido ás forzas gravitatorias. O tipo e forma de desenvolverse o fenómeno están en función dunha gran variedade de parámetros e a súa clasificación depende da natureza da roca, cinemática e velocidade do movemento, causas, idade e tempo da rotura, profundidade das capas afectadas, forma da rotura, etc.

Son zonas potenciais de risco por inestabilidade do terreo

- Zonas proclives a fenómenos de esvaramentos e movementos de terras debido ás súas características naturais ou derivadas de actuacións antrópicas.

- Macizos rochosos fracturados que presentan paredes con pendentes importantes e superiores ao 20%.
- Recheos artificiais constituídos pola acumulación de lixos en vertedoiros.
- Os vertedoiros das minas, onde se acumulan materiais con pendentes que superan o ángulo natural de repouso (un valor frecuente é 40°). Cando o material debilítase os vertedoiros poden romper e deslizar.
- Socavamientos ó pé de noiros para construción. Unha ladeira en equilibrio estrito, ou afectada por un antigo esvaramento, pode poñerse en movemento cando se escava o material do seu pé durante calquera construción na base da ladeira.
- Zonas con sobrecarga da ladeira na súa parte superior cando se constrúen edificios, depósitos de auga ou autoestradas.
- Na cabeceira dalgúns leitos poden producirse fenómenos de abarrancamiento.
- Totdallas obras públicas que se realicen e movan grandes cantidades de terra poden provocar fenómenos de esvaramentos e movementos de terras.
- Nas zonas dos encoros cando se baleiran rapidamente, as ladeiras poden deslizar dentro do encoro.

Valoración unitaria de risco

Índice de Risco= Risco potencial+Perigo
Vulnerabilidade= 1

Sendo:

- Risco Potencial = Peso Ocorrencia
- Peso: 3
- Ocorrencia: 0 (Materiais sen fracturacións ou alteración)
- Factor de Probabilidade:1 (Sen datos)
- Factor de Vulnerabilidade: 1 (Leves ou moi escasos)



Conclusiones

O Ámbito de Actuación non é unha zona proclive a risco potencial por inestabilidade do terreo e, ademais, ten xa implantada actividades industriais en explotación actual desde fai dúas décadas e non se produciron problemas de estabilidade do terreo no soporte das edificacións e infraestruturas alí emprazadas.

SOLOS EXPANSIVOS

Os solos expansivos son os que aumentan substancialmente de volume cando hai auga presente. Presentan esta propiedade os minerais do grupo das esmectitas, illitas e montmorillonitas debido á súa forte atracción polas moléculas de auga.

Así mesmo, para os terreos expansivos, as consecuencias que se deriva son os asentos bruscos e agrietamentos nas estruturas, e fallos nos cimentos e colapso das estruturas. No caso de que puideren aparecer terreos co presente risco, caben como solucións: Solucións construtivas de cimentación con pilotes encaixados por baixo da profundidade da zona expansiva, e o deseño de pavimentos especiais cun alto grao de flexibilidade; drenaxes superficiais para impedir a acumulación de auga e a súa infiltración; drenaxes profundas para estabilizar o movemento da auga no terreo; conducións subterráneas en puntos profundos, estratos menos expansivos, zonas protexidas, etc.

No mapa que se adxunta na marxe esquerda desta folla, coa fonte do *Instituto Xeolóxico e Mineiro de España (IGME)*, represéntase o territorio nacional co sombreado que resalta área ou ámbitos nos que puideren existir risco significativo, no grao que se establecer, de terreos ou solos expansivos e, cun círculo vermello, a localización aproximada do Ámbito de Actuación.

Valoración unitaria de risco

Índice de Risco = Risco potencial + Perigo
Vulnerabilidade = 1

Sendo:

- Risco Potencial = Peso Ocorrencia
- Peso: 1
- Ocorrencia: 0 (Inexistencia de chans expansivos)
- Factor de Probabilidade: 1 (Menos ou sen datos)
- Factor de Vulnerabilidade:

Conclusiones

O Ámbito de Actuación non se atopa en ámbito territorial algún no puidesen darse con datos probabilísticos, fenómenos de risco significativo por terreos ou solos expansivos.

KARSTIFICACIÓN DO TERREO

A karstificación é o afundimento local e lento da superficie do terreo, debido a fallos na estabilidade do terreo. Dáse en materiais solubles tales como calcarias e xesos pola acción do anhídrido carbónico que arrastra a auga de choiva. Son zonas potenciais de risco:

- Áreas propensas ó afundimento natural atópanse localizadas sobre zonas kársticas.
- Áreas propensas á subsidencia e o afundimento producida por factores antrópicos atópanse nas zonas de minas onde os xacementos explotables dispóñense estratos extensos e continuos.
- Zonas con sobreexplotación de acuíferos ao rebaixarse o nivel freático.



Valoración unitaria de risco

Índice de Risco = Risco potencial + Perigo
Vulnerabilidade = 1

Sendo:

- Risco Potencial = Peso Ocorrencia
- Peso: 1
- Ocorrencia: 0 (Materiais non calizos)
- Factor de Probabilidade:1 (Menos ou sen datos)
- Factor de Vulnerabilidade: 1 (Leves ou moi escasos)

Conclusionés

Non se prevé que no Ámbito de Actuación puidesen darse con datos probabilísticos, fenómenos de risco por terreos karstificados.

SISMICIDADE

No mapa que se adxunta na marxe esquerda desta folla, coa fonte do *Instituto Xeolóxico e Mineiro de España (IGME)*, represéntase cun círculo vermello, a localización do Ámbito de Actuación, conforme a xerarquización de zonas sísmicas establecida pola Norma de Construción Sismorresistente [NCSE-02].

O sombreado que recae na localización do Municipio, corresponde a unha aceleración sísmica de 0,04 g a 0,08 g, sendo g, a aceleración gravitatoria. Trátase pois, dun valor de sismicidade baixo, por atoparse nunha escala de valores que poderían superar, a nivel nacional, o 0,16 g.

Valoración unitaria de risco

Índice de Risco= Risco potencial+Perigo
Vulnerabilidade = 3

Sendo:

- Risco Potencial = Peso Ocorrencia
- Peso: 1
- Ocorrencia: 2 (Zona de inestabilidade baixa)

- Factor de Probabilidade:1 (Menos ou sen datos)
- Factor de Vulnerabilidade: 1 (Leves ou moi escasos)

Conclusionés

Conforme á normativa de aplicación en materia sismorresistente, o Municipio encádrase nun ámbito catalogado de sismicidade baixa.

INUNDACIÓNS

O risco máis notorio derivado dos procesos fluviais está asociado ós cambios de caudal e, como consecuencia, da extensión de terras das ribeiras ocupadas pola auga. Crecidas e estiaxes son fenómenos normais en calquera río. Dependendo do seu réxime de alimentación, estas serán diarias, estacionais, anuais, doutra periodicidade ou excepcionais.

No Ámbito de Actuación non discorre leito fluvial algún, nin se encontra en zona de fluxo preferente ou de risco por inundabilidade.

Valoración unitaria de risco

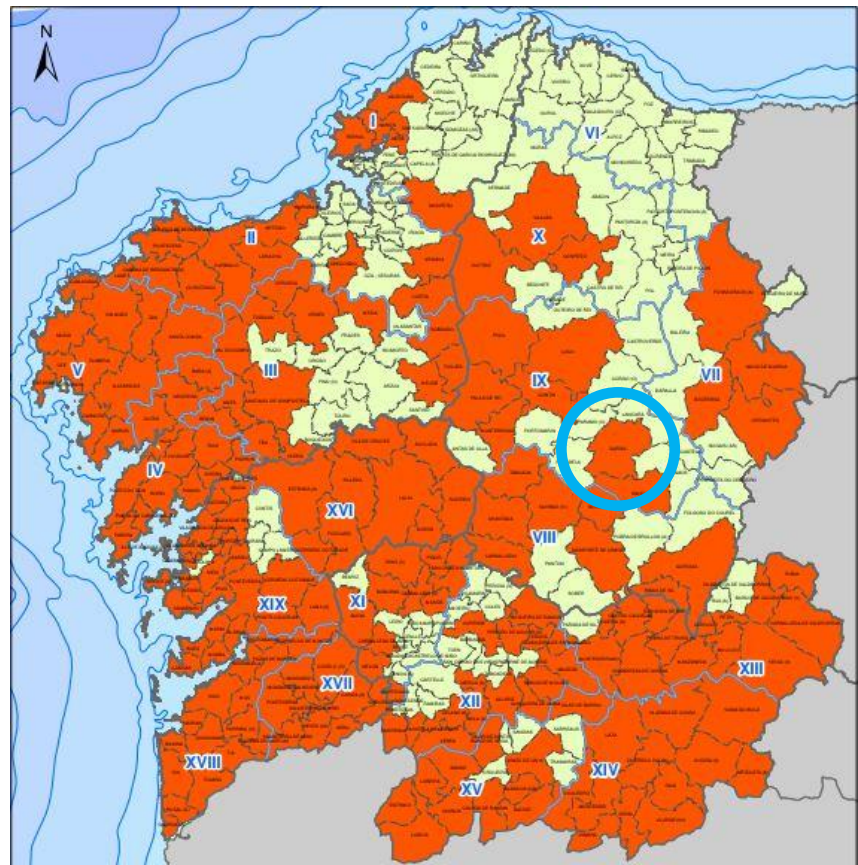
Índice de Risco= Risco potencial+Perigo
Vulnerabilidade = 0

Sendo:

- Risco Potencial= Peso Ocorrencia
- Peso: 3
- Ocorrencia: 0 (Non afecta ningunha inundación)
- Factor de Probabilidade:1 (Menos ou sen datos)
- Factor de Vulnerabilidade: 0 (inexistente)

Conclusionés

En base a información correspondente a organismos competente ou de conca, o Ámbito de Actuación non se atopa en zona con risco de inundación.



FALLAS ACTIVAS

Valoración unitaria de risco

Índice de Risco= Risco potencial+Perigo
Vulnerabilidade = 1

Sendo:

- Risco Potencial = Peso Ocorrencia
- Peso: 1
- Ocorrencia: 0 (Medio rixido)
- Factor de Probabilidade:1 (Menos ou sen datos)
- Factor de Vulnerabilidade: 1 (Leves ou moi escasos)

Conclusións

Non se prevé que no Ámbito de Actuación puidesen darse con datos probabilísticos, fenómenos de risco pola presenza de fallas activas.

INCENDIOS FORESTAIS

A Consellería do Medio Rural e do Mar da Xunta de Galicia, ten elaborado un Plan de Prevención e Defensa contra Incendios Forestais de Galicia [PLADIGA.2018]. No devandito plan encádrase ao Ámbito de Actuación no Distrito Forestal IX Lugo-Sarria-Demarcación Sarria e, catalogao, na súa totalidade, como zona de alto risco por incendio forestal, tal e como se apunta en sombreado vermello no mapa adxunto na parte superior da marxe esquerda desta folia.

Valoración unitaria de risco

Índice de Risco = Risco potencial + Perigo
Vulnerabilidade = 5

Sendo:

- Risco Potencial = Peso Ocorrencia
- Peso: 2

- Ocorrencia: 2 (excluido de masas forestais)
- Factor de Probabilidade:1 (Menos ou sen datos)
- Factor de Vulnerabilidade: 1 (leves ou moi escasos)

Conclusións

No termo municipal que empraza o Ámbito de Actuación considerátese, a efectos das valoracións emanadas deste documento pola metodoloxía empregada, considérase a existencia un risco de incendio forestal a nivel municipal.

EROSIÓN CONTINENTAL

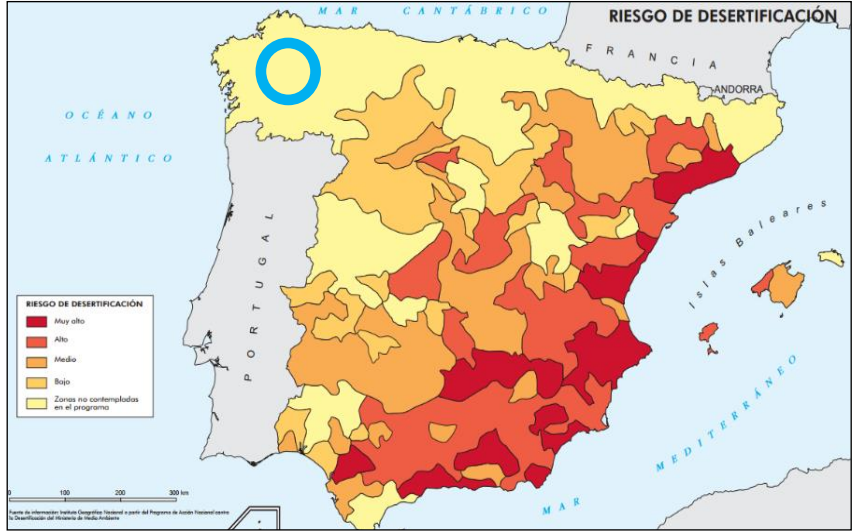
A erosión xeolóxica é produto da conxunción de factores como a torrencialidade, a erosionabilidade do solo, a pendente, a litoloxía, a morfoloxía erosiva e a vexetación, depende, pois, de varios factores que gardan un nexa común. Para o cado do termo municipal no que se empraza o Ámbito de Actuación, a erosión pode graduarse como baixa por desprenderse uns valores inferiores a 12 Tm/ha/ano, segundo fonte do Instituto Xeolóxico e Mineiro de España (IGME). Así mesmo achégase mapa, que mostra a nivel nacional zonas de risco de desertización, tal e como se representa en mapa adxunto na parte inferior da marxe esquerda desta folia.

Valoración unitaria de risco

Índice de Risco = Risco potencial + Perigo
Vulnerabilidade = 1

Sendo:

- Risco Potencial = Peso Ocorrencia
- Peso: 2
- Ocorrencia: 0 (Inexistente)
- Factor de Probabilidade:1 (Sen constatar)
- Factor de Vulnerabilidade: 1 (Leves ou moi escasos)



Conclusións

No termo municipal que empraza o Ámbito de Actuación, o risco por procesos erosivos é baixa, e inexistente o risco de desertización.

15.2.2 VALORACIÓN de RISCO

Para a valoración do risco natural establecese o criterio de valoración que segue:

Criterio de Valoración do Risco Natural	
Valoración	Clase de Risco
0-15	Baixo
16-31	Medio
32-47	Medio-Alto
48-63	Alto
>63	Moi Alto

Fonte: A Valoración dos Riscos na Ordenación do Territorio: Metodoloxía Práctica. Aguirre Murúa, Gustavo

Exposto o criterio anterior, na táboa que segue detállanse as valoracións unitarias dos riscos naturais considerados e o valor finalmente estimado.

Valoración do Risco Natural	
Risco natural	Valoración unitaria
Meteoroloxía	1,00
Inestabilidade do terreo	1,00
Solos expansivos	1,00
Karstificación do terreo	1,00
Fallas activas	1,00
Sismicidade	3,00
Inundacións	0,00
Incendios Forestais	5,00
Erosión continental	1,00
Valoración total do risco natural	14,00

En base á metodoloxía empregada, determínase un **Risco Natural Baixo**. Este valor alcánzase, principalmente, pola ponderación achegada polo risco de incendios forestais e a sismicidade probable.

15.3 RISCO TECNOLÓXICO

A análise de risco tecnolóxico no Ámbito de Actuación, faise sobre os fenómenos tecnolóxicos potenciais que o puideren producir:

- Transporte de mercadorías perigosas por estrada.
- Almacenamento de substancias perigosas.
- Tendidos eléctricos e subestacións.
- Contaminación atmosférica.

15.3.1 ANALISE de RISCO

O transporte de mercadorías perigosas entraña un risco adicional ó transporte ordinario, como consecuencia directa da carga que transporta, polo que require un tratamento específico, tendo en consideración dos efectos dos accidentes nos que ven implicadas materias perigosas. Os riscos nos que se pode incurrir, prevense debidos á circulación por vías que comparten con outros vehículos e á propia mercadoría perigosa que se transporta. Por estrada, o Ámbito de Actuación dá fronte á vía correspondente á rede viaria provincia LU-P-5701, con acceso case inmediato a estrada autonómica LU-636.

Os riscos de orixe industrial van asociados ao desenvolvemento tecnolóxico e á utilización e almacenamento de substancias perigosas, así como ós procesos e sistemas que debido a fallos no seu funcionamento poden causar accidentes co resultado de danos á poboación, os bens e o medio ambiente. Inclúense os fenómenos derivados do uso e almacenamento de materias perigosas (emisións, fugas ou verteduras), a emisión de grandes cantidades de enerxía (incendios e explosións).

Ademais dos anteriormente expostos, no presente sométense a análise risco por, tendidos eléctricos e subestacións, e por contaminación acústica; neste último, por vibracións, rúidos, partículas, etc. Nos parágrafos que seguen, realízanse as valoracións unitarias de cada un dos riscos tecnolóxicos considerados:

TRANSPORTE de MERCADORIAS PERIGOSAS

Índice de Risco = Risco potencial + Perigo Vulnerabilidade = 10,00

- Sendo:
- Risco Potencial = Peso Ocorrencia
 - Peso: 3 .
 - Ocorrencia: 3 (Estrada autonómica)
 - Factor de Probabilidade:1 (Sen datos)
 - Factor de Vulnerabilidade: 1 (Leves ou moi escasos)

ALMACENAMIENTO de SUSTANCIAS PERIGOSAS

Índice de Risco = Risco potencial + Perigo Vulnerabilidade = 4,00

- Sendo:
- Risco Potencial = Peso Ocorrencia
 - Peso: 3.
 - Ocorrencia: 1
 - Factor de Probabilidade:1 (Menos ou sen datos)
 - Factor de Vulnerabilidade: 1 (Leves ou moi escasos)

TENDIDOS ELÉCTRICOS de TRANSPORTE DE eNERXÍA

Índice de Risco = Risco potencial + Perigo Vulnerabilidade = 4,00

- Sendo:
- Risco Potencial = Peso Ocorrencia
 - Peso: 1
 - Ocorrencia:3 (Unha liña ou subestación)

- Factor de Probabilidade:1 (Sen datos)
- Factor de Vulnerabilidade: (Leves ou escaso)

CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

Índice de Risco = Risco potencial + Perigo Vulnerabilidade = 7,00

- Sendo:
- Risco Potencial = Peso Ocorrencia
 - Peso: 2
 - Ocorrencia: 3 (Rúidos, partículas e cheiros)
 - Factor de Probabilidade:1 (Sen datos)
 - Factor de Vulnerabilidade: 1 (Leves ou escaso)

15.3.2 VALORACIÓN de RISCO

Para a elaboración do risco tecnolóxico establécese o criterio de valoración que segue:

Criterio de Valoración de Riesgo Natural	
Valoración	Clase de Riesgo
0-20	Baixo
21-1	Medio
42-67	Medio-Alto
68-83	Alto
>83	Moi Alto

Fonte: A Valoración dos Riscos na Ordenación do Territorio: Metodoloxía Práctica.Aguirre Murúa, Gustavo

Exposto o criterio anterior, na táboa que segue detállanse as valoracións unitarias dos riscos naturais considerados e o valor finalmente estimado.

Valoración de Risco Tecnolóxico	
Risco Tecnolóxico	Valoración unitaria
Transporte de mercadorías perigosas	10,00
Almacenamento de sustancias perigosas	4,00
Tendidos eléctricos de transporte de enerxía	4,00
Contaminación atmosférica	7,00
Valoración total do risco tecnolóxico	25,00

En base á metodoloxía empregada, determínase un **Risco Tecnolóxico Medio**. Este valor alcánzase, principalmente, pola ponderación achegada polo risco de transporte de mercadorías perigosas.

15.3.3 CONCLUSIONES

En base á metodoloxía empregada e riscos analizados, determínase un risco glocal Baixo--Medio, conforme aos valores finalmente obtidos en canto ao risco natural e tecnolóxico. O risco natural, acusa o seu valor aos probables fenómenos que teñen que ver co risco de incendios forestais e a sismicidade probable; pola súa banda, o risco tecnolóxico céntrase principalmente no risco polo transporte de mercadorías perigosas.

16 ESTUDO de ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

16.1 INTRODUCCIÓN

Redáctase o presente apartado co obxecto de expoñer a acollida na Modificación Puntual, da zonificación acústica determinada para o Ámbito de Actuación e atendendo con iso, á lexislación vixente en materia de ruído, en particular:

- Lei 37/2003, do 17 de novembro, do Ruído.
- Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas.
- Real Decreto 1513/2005, do 16 de decembro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, deo 17 de novembro, do Ruído, no referente á avaliación e xestión do ruído ambiental.

16.2 ANTECEDENTES

O Ámbito de Actuación, sitúase na zona do lugar de San Xulián, no límite Suroeste da parroquia, termo municipal de Sarria. O Ámbito de Actuación encontrase a carón da provincial LU-P-5701 e próximo á autonómica LU-636. Emprazanse diferentes industrias e empresas actualmente en funcionamento. As infraestruturas de comunicacións víronse completadas coa recentemente executada vía de altas prestacións autonómica.

16.3 ZONAS DE SERVIDUME ACÚSTICA

Ao respecto do presente apartado, da Lei 37/2003, extractase todo canto se dispón a continuación:

Artigo 10. Zonas de servidume acústica.

1. Os sectores do territorio afectados ó funcionamento ou desenvolvemento das infraestruturas de transporte viario, ferroviario, aéreo, portuario ou doutros equipamentos públicos que se determinen regulamentariamente, así como os sectores de territorio situados na contorna de tales infraestruturas, existentes ou proxectadas, poderán quedar gravados por servidumes acústicas.

2. As zonas de servidume acústica delimitaranse nos mapas de ruído medido ou calculado pola Administración competente para a aprobación destes, mediante a aplicación dos criterios técnicos que para o efecto estableza o goberno.

Artigo 14. Identificación dos mapas de ruído.

1. Nos termos previstos nesta Lei e nas súas normas de desenvolvemento, as Administracións competentes haberán de aprobar, previo trámite de información pública por un período mínimo dun mes, mapas de ruído correspondentes a:

a) Cada un dos grandes eixos viarios, dos grandes eixos ferroviarios, dos grandes aeroportos e das aglomeracións, entendendo por tales os municipios cunha poboación superior a 100.000 habitantes e cunha densidade de poboación superior á que se determina regulamentariamente, de acordo co calendario establecido na

disposición adicional primeira, sen prexuízo do previsto no apartado 2.

Disposición adicional primeira. Calendario de Aplicación

1. Os mapas de ruído haberán de estar aprobados:

a) Antes do día 30 de xuño de 2007, os correspondentes a cada un dos grandes eixos viarios cuxo tráfico supere os seis millóns de vehículos ao ano, dos grandes eixos ferroviarios cuxo tráfico supere os 60.000 trens ao ano, dos grandes aeroportos e das aglomeracións con máis de 250.000 habitantes.

b) Antes do día 30 de xuño de 2012, os correspondentes a cada un dos grandes eixos viarios, grandes eixos ferroviarios e aglomeracións.

A estrada autonómica LU-636, non consta a elaboración pola Administración competente, de mapas de ruído ou outra información que defina servidumes acústicas asociadas á infraestruturas indicadas; iso, baixo o coñecemento de que estas non alcanzan os supostos de capacidade de tráfico esixidas na citada disposición adicional da Lei 37/2003, ó art. 10 do RD 1513/2005, para a imperativa redacción de mapas estratéxicos de ruído.

16.4 ÁREAS ACÚSTICAS

Ao respecto do presente apartado, da Lei 37/2003, extractase todo canto se dispón a continuación:

2.- *Directrices para a delimitación das áreas acústicas.*

a) *Os límites que delimiten as áreas acústicas deberán ser facilmente identificables sobre o terreo tanto se constitúen obxectos construídos artificialmente, rúas, estradas, vías ferroviarias, etc. coma se trátase de liñas naturais tales como leitos de ríos, costas mariñas ou lacustre ou límites dos termos municipais.*

b) *A contido da área delimitada deberá ser homoxéneo establecendo as adecuadas fraccións na delimitación para impedir que o concepto "uso preferente" aplíquesse de forma que falsee a realidade a través do contido global.*

c) *As áreas definidas non deben ser excesivamente pequenas para tratar de evitar, no posible, a fragmentación excesiva do territorio co consecuente incremento do número de transicións.*

d) *Estudarase a transición entre áreas acústicas lindeiras cando a diferenza entre os obxectivos de calidade aplicables a cada unha delas superen os 5 dB(A).*

3.- *Criterios para determinar os principais usos asociados a áreas acústicas.*

Para os efectos de determinar os principais usos asociados ás correspondentes áreas acústicas aplicaranse os criterios seguintes: Áreas acústicas de tipo b).- Sectores de territorio de uso industrial:

Incluiranse todos os sectores do territorio destinados ou susceptibles de ser utilizados para os usos relacionados coas actividades industrial e portuaria incluíndo; os procesos de produción, os parques de provisión de materiais, os almacéns e as actividades de tipo loxístico, estean ou non afectas a unha explotación en concreto, os espazos auxiliares da actividade industrial como subestacións de transformación eléctrica etc.

Áreas acústicas de tipo f).- Sectores do territorio afectados a sistemas xerais de infraestruturas de transporte e outros equipamentos públicos que os reclamen.

Incluiranse neste apartado as zonas do territorio de dominio público no que se sitúan os sistemas xerais das infraestruturas de transporte viario, ferroviario e aeroportuario.

A revelar sobre o anterior, o establecido no punto segundo e terceiro do art. 14 do RD 1367/2007, se extracta todo canto segue:

2. *Para o resto das áreas urbanizadas establécese como obxectivo de calidade acústica para ruído a non superación do valor que lle sexa de aplicación á táboa A de o anexo II, diminuído en 5 decibeis.*

3. *Os obxectivos de calidade acústica para ruído aplicables ós espazos naturais delimitados, de conformidade co establecido no artigo 7.1 a Lei 37/2003, do 17 de novembro, como área acústica tipo g), por requirir unha especial protección contra a contaminación acústica, estableceranse para cada caso en particular, atendendo a aquelas necesidades específicas dos mesmos que xustifiquen a súa cualificación.*

En vigor das disposicións legais anteriormente expostas, e baixo a consideración de que a sectorización realizarase de acordo co uso predominante, a Modificación Puntual de plan determina a seguinte zonificación acústica:

a) Sectores do territorio de uso industrial

O Anexo V do RD 1367/2007 establece respecto diso, “incluíranse todos os sectores do territorio destinados ou susceptibles de ser utilizados para os usos relacionados coas actividades industrial e portuaria incluíndo; os procesos de produción, os parques de provisión de materiais, os almacéns e as actividades de tipo loxístico, estean ou non afectas a unha explotación en concreto, os espazos auxiliares da actividade industrial como subestacións eléctricas etc.

A modificación puntual segmenta ao presente en dous subsectores tipo:

- Subsector do territorio de uso industrial actual
Integrará no Ámbito de Actuación, o espazo xa destinado na actualidade ao uso característico [industrial]
- Subsector do territorio de uso industrial potencial
Acolle no Ámbito de Actuación, aos espazos inmediatos ó desenvolvemento existente do uso característico, pero que gardan relación física e estratéxica con aquel.

b) Sectores do territorio afectados por sistemas xerais de infraestruturas de transporte e outros equipamentos públicos que os reclamen.

O Anexo V do RD 1367/2007 establece respecto diso, “incluíranse neste apartado as zonas do territorio de dominio público no que se sitúan os sistemas xerais das infraestruturas de transporte viario, ferroviario e aeroportuario”.

A Modificación Puntual define:

- Subsector do territorio de transporte viario
Corresponderase á traza da estrada provincial LU-P-5701

Sobre o anterior, engadir: Na traza na fronte co Ámbito de Actuación, non consta a elaboración pola Administración competente, de mapas de ruído ou outra información que defina servidumes acústicas asociadas á infraestruturas indicadas; iso, baixo o coñecemento de que estas non alcanzan os supostos de capacidade de tráfico esixidas na citada disposición adicional da Lei 37/2003, ó art. 10 do RD 1513/2005, para a imperativa redacción de mapas estratéxicos de ruído.

16.5 OBXETIVOS de CALIDADE ACÚSTICA

16.5.1 ÍNDICES de RUIDO

Atendendo ás disposicións recollidas no artigo 8 de Lei 37/2003, e artigo 14 e punto segundo do Anexo V do RD 1367/2007, a modificación puntual limita, como obxectivo de calidade acústica, os índice de ruído nas áreas acústicas definidas en apartado que precede, a valórelo a continuación indicados:

Áreas Acústicas		Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
b	Subsector do territorio de uso industrial actual	75	75	65
	Subsector do territorio de uso industrial potencial	70	70	60
f	Sector do territorio de transporte	(*)		

Notación:

- Ld.- Índice de ruído período diúrno.
- Lle.- Índice de ruído en período vespertino.
- Ln.- Índice de ruído en período nocturno.

Especificacións:

- Os aplicables ás áreas acústicas serán referenciados a unha altura de 4 m.
- Para o subsector do territorio de uso industrial previsto integrado no Ámbito de Actuación, establécese como obxectivo de calidade acústica para o ruído, aquel correspondente ao subsector do territorio de usos industrial actual, diminuído 5 db(A); iso conforme ao disposto no artigo 14 do RD1367/2007.]
- (*) Sen determinación: En ausencia de mapas de ruído ou outra información que defina servidumes acústicas asociadas á infraestrutura identificada e elaborada pola Administración competente, e baixo a constatación de que estas non alcanzan os supostos de capacidade de tráfico esixidas na citada disposición adicional da Lei 37/2003. En calquera caso, establécese apartado específico en que o que se xustifica a non incompatibilidade entre as áreas acústicas lindeiras de diferente condición.

16.5.2 TRANSICIÓN entre ÁREAS ACÚSTICAS

Conforme ao apartado 2d) do Anexo V RD1367/2007, no referido á transición entre áreas acústicas, en cadros adxuntos no presente apartado, especifícase o diferencial de índices de ruído entre a área acústica de comparación e aquelas lindeiras na que exista unha transición física

Área Acústica de Comparación		Índices de Ruído [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
b	Subsector do territorio de uso industrial	75	75	65
Áreas Acústicas Colindantes		Diferencial de Índices de Ruído [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
b	Subsector do territorio de uso industrial potencial	-5	-5	-5
f	Sector do territorio de transporte viario	Xustificación de compatibilidade		
Área Acústica de Comparación		Índices de Ruído [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
b	Subsector do territorio de uso industrial potencial	70	70	60
Áreas Acústicas Colindantes		Diferencial de Índices de Ruído [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
b	Subsector do territorio de uso industrial actual	+5	+5	+5
f	Sector do territorio de transporte viario.	Xustificación de compatibilidade		
Área Acústica de Comparación		Índices de Ruído [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
f	Sector do territorio de transporte viario	Sin determinación		
Áreas Acústicas Colindantes		Diferencial de Índices de Ruído [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
b	Subsector do territorio de uso industrial actual	Xustificación de compatibilidade		
	Subsector do territorio de uso industrial potencial			

Nos cadros que preceden, xustifícase a compatibilidade dos obxectivos de calidade acústica para o ruído entre áreas acústicas lindeiras, non excedendo o diferencial de 5 dB (A) entre elas, iso a salvo da áreas acústicas tipo f (Sector do territorio de transporte viario), nas que non se determinan índices de ruído; nas devanditas áreas, xustifícase compatibilidade entre as áreas acústicas lindeiras de diferente condición.

16.5.3 XUSTIFICACIÓN de COMPATIBILIDADE

Dada a natureza do uso característico [industrial] actual e previsto no Ámbito de Actuación, enténdese que prevalece a compatibilidade acústica da capacidade da área acústica definida pola estrada provincial LU-P-5701 coa normalidade no desenvolvemento da actividade industrial que reside no Ámbito de Actuación, obxecto de Modificación Puntual, aínda cando a esta situación de ausencia de afección acústica, súmase a sinerxia entre a estrada LU-P-5701 e o Ámbito de Actuación, ó actuar a primeira como vía de enlace para a comunicación e mobilidade claramente estratéxica do a actividade arriba mencionada.

Sen perxuízo do anterior, os edificios proxectados deberán cumprirse os aspectos relativos ao illamento acústico incluídos no Código Técnico da Edificación, así como na demais normativa que for de aplicación na materia.

17 PLANOS

A planimetría informativa da caracterización do medio apórtase no Borrador que acompaña ao presente Documento de Avaliación Estratéxico.

O índice de planos do documento ambiental é o que se relaciona.

Serie 00: Alternativas e Estudos

00.01.- Lenda

Serie 01: Alternativas

- 01.01.- Alternativa Cero [AL.00]
- 01.02.- Alternativas Propostas [AL.01, AL.02, AL.03]

Serie 02: Estudos

- 02.01.- Riscos
- 02.02.- Zonificación Acústica

		02.01Riscos RISCOS NATURAIS Meteoroloxía Zona meteorolóxica Centro-Sur, con protocolo nacional de predicción. Inestabilidade do terreo, Solos expansivos e Karstificación do terreo Zona con risco non probable. Sismicidade Sismicidade baixa [aceleración sísmica básica de 0,04 0,08 g]. Inundacións Asencia de risco por inundación potencial. Incendios forestais Distrito Forestal IX Lugo-Sarria-Demarcación Sarria, en municipio de alto risco segundo PLADIGA Fallas activas e Erosión continental Zona con risco non probable de erosión continental e desertización ou de fallas xeolóxicas. RISCOS TECNOLÓXICOS Transporte de Mercadorias Perigosas Estrada Provincial LU-P-5701 Viario do Ámbito de Actuación Almacenamento de sustancias perigosas Factor de vulnerabilidade leve ou moi escaso. Tendidos eléctricos de transporte de enerxía Centro de transformación Tendido aéreo de media tensión [15/20 kV] Contaminación atmosférica Factor de vulnerabilidade leve. 02.02Zonificación Acústica	01.01 Alternativa Cero [AL.00] CARTOGRAFIA Edificacións, con altura Construcción auxiliar 01.02 Alternativas Propostas [AL.01, AL.02, AL.03] CARTOGRAFIA Edificación, con altura Construcción auxiliar ALTERNATIVAS Alternativa AL.01. Delimitación: 39.958 m2 Alternativa AL.02. Delimitación: 52.053 m2 Alternativa AL.03. Delimitación: 41.052 m2	DOCUMENTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE SARRIA PARA A CREACIÓN DEBOLSA DE SOLO URBANIZABLE NO LUGAR DE SAN XULIÁN <i>Documento Ambiental Estratéxico</i> PROMOTOR Sarria Concello CONCELLO DE SARRIA REDACTOR MONSA URBANISMO Mario Iglesias, Arquitecto Ruben Cobas, Enx. Agrónomo Cristina Aguado, Arquitecta PLANO SERIE ALTERNATIVAS E ESTUDIOS NOME Lenda EMPREZAMENTO Ámbito de Actuación Concello de Sarria CLAVE 00.01



DOCUMENTO

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DAS NSP DE SARRIA PARA A CREACIÓN
DE BOLSA DE SOLO URBANIZABLE
NO LUGAR DE SAN XULIÁN
Documento Ambiental Estratéxico

PROMOTOR

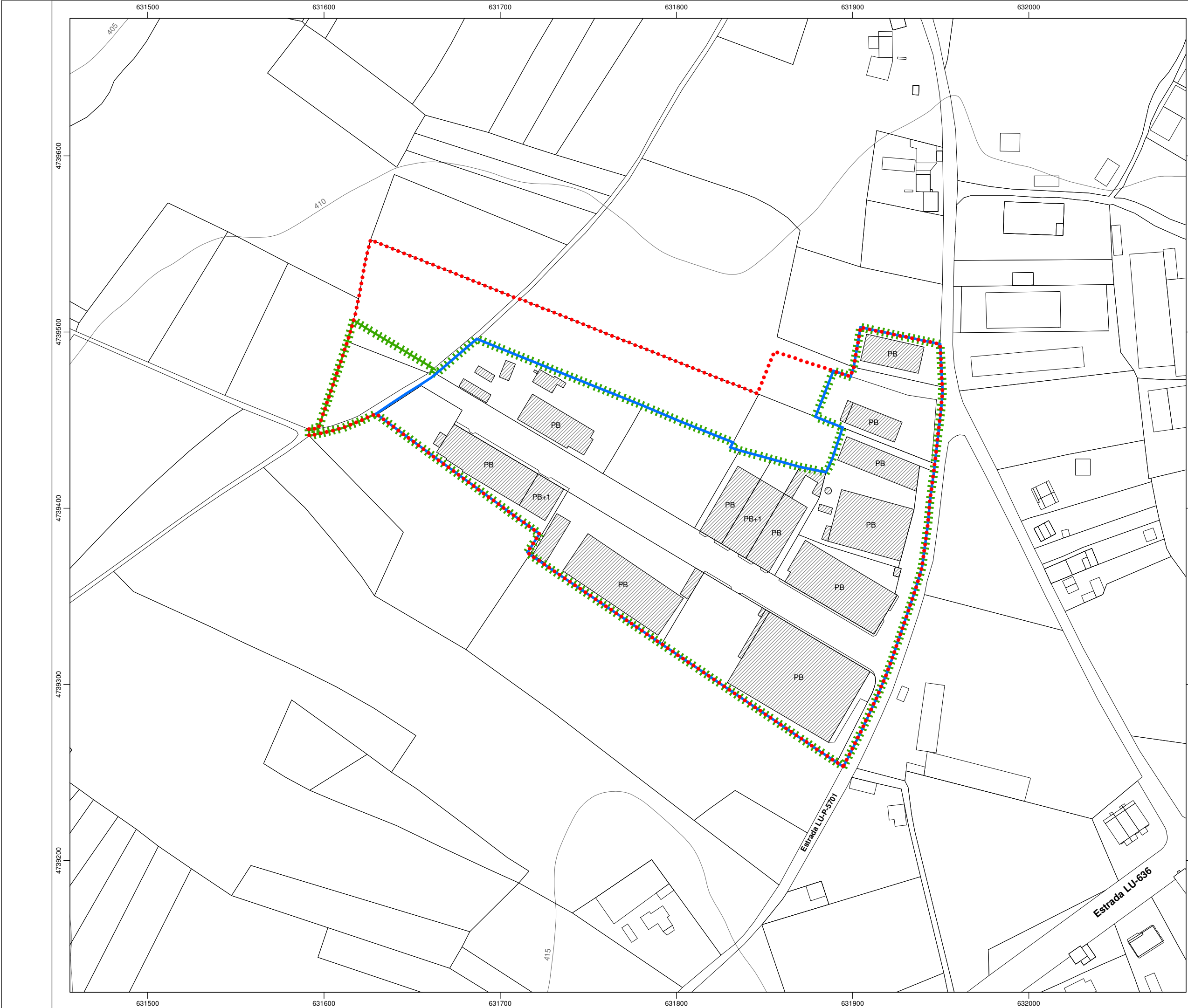


REDACTOR



PLANO

SERIE	Alternativas
	Alternativa Cero [AL.00]
EMPRAZAMENTO	
ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
ESCALA	Alfanumética 1:2.000
	Gráfica
SITUACIÓN	SAN XULIÁN
CLAVE	01.01



DOCUMENTO

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DAS NSP DE SARRIA PARA A CREACIÓN
DE BOLSA DE SOLO URBANIZABLE
NO LUGAR DE SAN XULIÁN
Documento Ambiental Estratéxico

PROMOTOR



CONCELLO
DE
SARRIA

REDACTOR

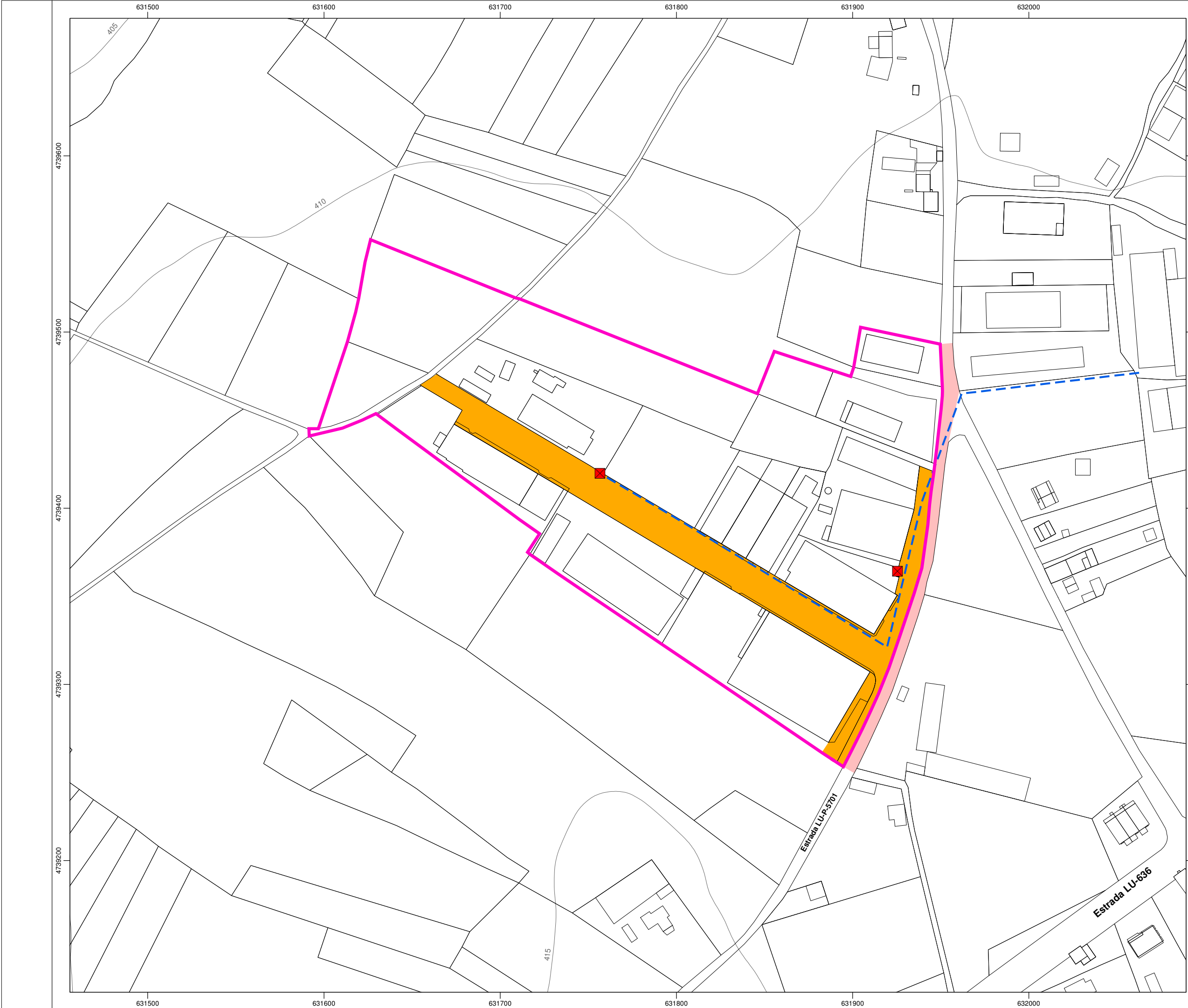


Mario Iglesias, Arquitecto
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo
Cristina Aguado, Arquitecta



PLANO

SERIE	Alternativas
	Alternativas Propostas [AL01, AL.02, AL.03]
EMPRAZAMENTO	
ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
ESCALA	Alfanumética 1:2.000
	Gráfica 
SITUACIÓN	SAN XULIÁN
CLAVE	01.02



DOCUMENTO

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DAS NSP DE SARRIA PARA A CREACIÓN
DE BOLSA DE SOLO URBANIZABLE
NO LUGAR DE SAN XULIÁN
Documento Ambiental Estratéxico

PROMOTOR

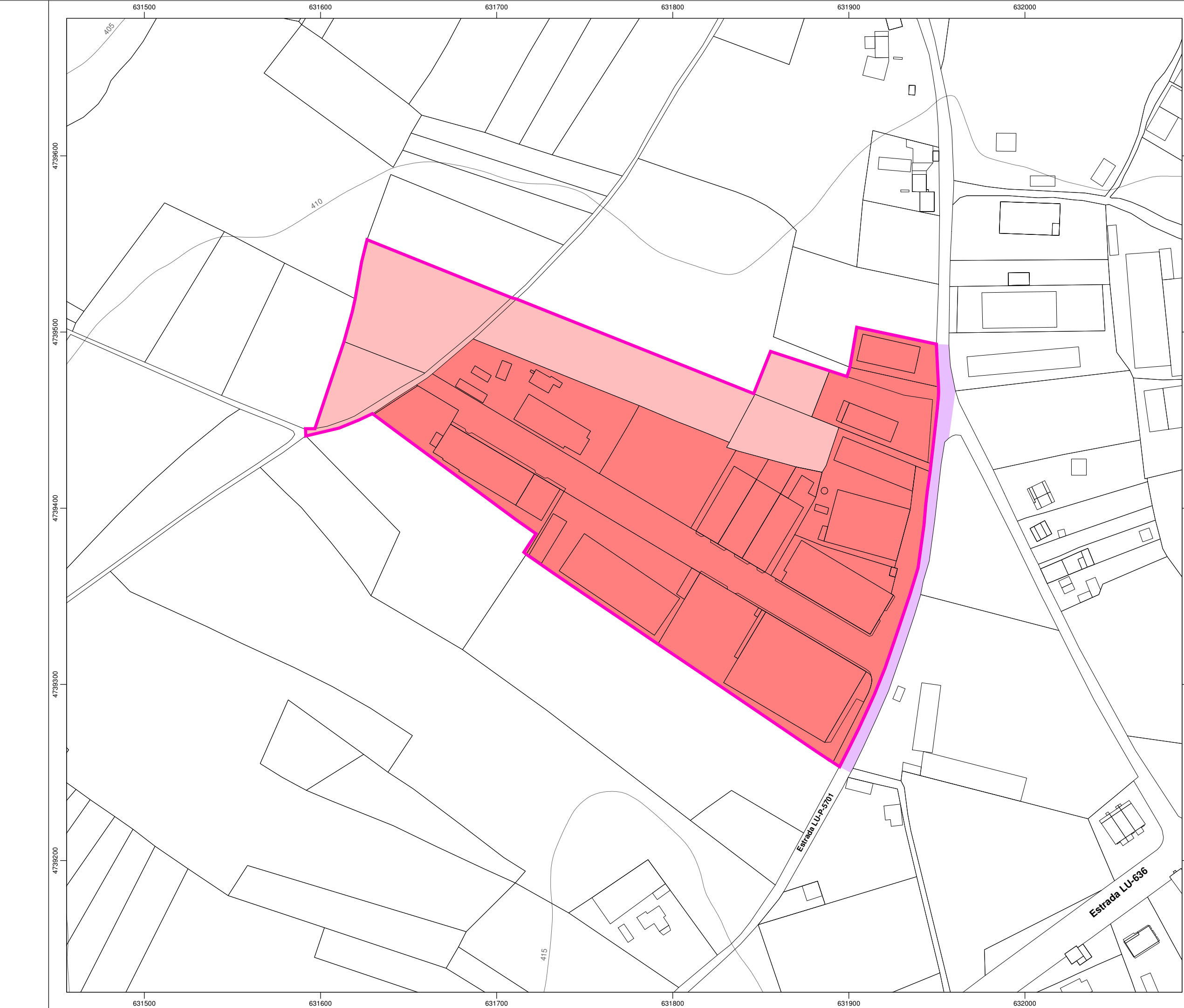


REDACTOR



PLANO

SERIE	Estudos
	Riscos
EMPRAZAMENTO	
ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
ESCALA	Alfanumética 1:2.000
	Gráfica
SITUACIÓN	SAN XULIÁN
CLAVE	02.01



DOCUMENTO

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DAS NSP DE SARRIA PARA A CREACIÓN
DE BOLSA DE SOLO URBANIZABLE
NO LUGAR DE SAN XULIÁN
Documento Ambiental Estratéxico

PROMOTOR



REDACTOR



PLANO

SERIE	Estudos
	Zonificación Acústica
EMPRAZAMENTO	
ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
ESCALA	Alfanumética 1:2.000
	Gráfica
SITUACIÓN	SAN XULIÁN
CLAVE	02.02