



TRÁMITE DE CONSULTAS NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Nome do plan: Plan parcial dun sector delimitado no SUND-3 (Os Tilos II) – concello de Teo

Promotor: Mentores en Activos Inmobiliarios, S.L.

Órgano substantivo: Concello de Teo

Expediente: 2020AAE2422

Código web: 2295/2020

O día 23.01.2020 recibíuse na Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático un escrito do Concello de Teo para iniciar a avaliación ambiental estratéxica simplificada do “Plan parcial dun sector delimitado no SUND-3 (Os Tilos II)”, co que achegaba o documento ambiental estratéxico e o borrador do plan presentados polo promotor. O 07.02.2020 o Concello completou a documentación para poder iniciar a tramitación ambiental.

Unha vez avaliada a documentación presentada e considerando que:

- 1 A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. Mediante o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o Regulamento que desenvolve a dita Lei.
- 2 Os plans parciais deben ser obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada por establecer o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión (artigo 46.2.b da LSG).
- 3 A LSG establece tamén (artigo 75.3.b) que o órgano ambiental, antes de emitir o informe ambiental estratéxico, consultará ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas por un prazo de dous meses. Non entanto, esta Dirección Xeral decidiu estender as consultas ao público en xeral co obxecto de favorecer a transparencia da tramitación e a participación cidadá.
- 4 A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, ao abeiro do disposto no Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.

ACÓRDASE:

Someter a consulta pública na sede electrónica deste órgano ambiental por un **prazo de 2 meses** o documento ambiental estratéxico e o borrador do “**Plan parcial dun sector delimitado no SUND-3 (Os Tilos II)**”, no concello de Teo.

No caso de que este órgano ambiental determine que é necesario someter o planeamento ao procedemento ordinario de avaliación ambiental estratéxica, as observacións e suxestións recibidas serán tidas en conta tamén na elaboración do documento de alcance do estudo ambiental estratéxico (artigo 31.2.a da Lei 21/2013).





As observacións e suxestións poderán ser formuladas por calquera das seguintes canles:

- A través do formulario informático habilitado na web deste órgano ambiental (<https://cmatv.xunta.gal/programas-con-periodo-de-consulta-aberto>).
- A través do correo electrónico: avaliacion.ambiental.estratexica@xunta.gal
- Mediante escrito presentado na sede electrónica da Xunta de Galicia ou no rexistro administrativo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, situado en San Lázaro s/n, en Santiago de Compostela.

En calquera dos medios empregados deberá identificarse quen formula as observacións e suxestións (nome da unidade administrativa, ou nome do colectivo, ou nome e apelidos da persoa), facilitando tamén os datos de contacto.

O informe ambiental estratéxico que se formule tras o período de consultas farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (https://cmatv.xunta.gal/tema/c/CMAOT_Avaliacion_ambiental)

Santiago de Compostela, 11 de febreiro de 2020

