



SERVIZO DE URBANISMO
Avda. de Ourense, s/n
Tfno.: 986 880 300

EXPEDIENTE: SE030-021
SOLICITANTE: DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE AMBIENTAL, SOSTIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO DA SUBDIRECCIÓN XERAL DE ENERXÍA.
TIPO DE EXPTE: CONSULTA PREVIA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DA MODIFICACIÓN NÚM. 1 DO "PROXECTO SECTORIAL DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL PARA O ASENTAMENTO INDUSTRIAL DE LOURIZÁN".
SITUACIÓN: CONCELLO DE PONTEVEDRA

INFORME

1. DATOS INICIAIS

AUTOR DO PROXECTO: IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A.U
DATA VISADO PROXECTO:

2. CONTIDO

Emítase informe sobre a consulta pública do documento inicial estratéxico e o borrador da *Modificación Núm. 1 do "Proxecto sectorial de incidencia supramunicipal para o asentamento industrial de Lourizán (Pontevedra)"*, con carácter previo á emisión do documento de alcance do estudo ambiental estratéxico, requirido pola Subdirección Xeral de Enerxía da Consellería de Economía, Empresas e Innovación.

Segundo o recollido no documento inicial estratéxico:

"El objeto de la presente Modificación es permitir el desarrollo de las actuaciones y compromisos exigidos por la Resolución de la Directora General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del 20 de enero de 2016 de prórroga de la concesión, así como los contenidos en el Pacto Ambiental suscrito por ENCE con la Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de la Xunta de Galicia el 28 de junio de 2016, que actualmente no se encuentran previstas en el PSIS vigente, de acuerdo con la Resolución de 9 de febrero de 2017, es decir:

- 1) Aumento de la eficiencia en el combustible.*
- 2) Instalación de gas natural para hornos.*
- 3) Mejora de eficiencia de cogeneración con biomasa."*

Dita Modificación do PSIS non foi resolta, polo que presentan un novo documento adaptado á nova lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de Ordenación do Territorio de Galicia.

Incorpórase a dita modificación as actuacións contidas no Anteprojecto *"Novo emisario submarino da EDAR de Praceres na Ría de Pontevedra"*, dentro do ámbito do PSIS.

A Modificación proposta do PSIS no presente documento inclúe as seguintes actuacións:

- "A) ACTUACIÓN A: Aumento de la eficiencia en el combustible.*
- B) ACTUACIÓN B: Instalación de gas natural para hornos y otras instalaciones.*
- C) ACTUACIÓN C: Mejora ambiental y de eficiencia.*

A estas tres anteriores hay que incorporar una cuarta, de carácter sectorial, derivada del anteproyecto del nuevo emisario submarino de la EDAR de Praceres que está promoviendo Aguas de Galicia:

- D) ACTUACIÓN D: Cámara de carga y bombeo del nuevo emisario submarino de la EDAR de Praceres."*

A presente modificación do PSIS incorpora as seguintes actuacións:

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000A28BE00G1L4U4L1D0N9 en https://sede.concellodeamarin.es</p>	<p>FIRMANTE - FECHA ROSA MARÍA GARCÍA MANZANO-Arquitecta Municipal - 21/12/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/12/2021 10:41:48</p>	<p>EXPEDIENTE : 2021SE030-021 Fecha: 16/11/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	--	--





SERVIZO DE URBANISMO
Avda. de Ourense, s/n
Tfno.: 986 880 300

EXPEDIENTE: SE030-021
SOLICITANTE: DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE AMBIENTAL, SOSTIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO DA SUBDIRECCIÓN XERAL DE ENERXÍA.
TIPO DE EXPTE: CONSULTA PREVIA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA ORDINARIA DA MODIFICACIÓN NÚM. 1 DO "PROXECTO SECTORIAL DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL PARA O ASENTAMENTO INDUSTRIAL DE LOURIZÁN".
SITUACIÓN: CONCELLO DE PONTEVEDRA

A) Aumento da eficiencia en combustible. Relacionada coa instalación dun secadoiro de biomasa (ámbito 31 do plano II.3).

B) Instalación de gas natural para fornos e outras instalacións. Contempla a instalación dunha estación de regulación e medida, previndo a súa futura conexión coa rede de distribución de gas canalizado a 16 bar.

C) Mellora ambiental e da eficiencia. Este conxunto de actuacións afectará a practicamente todas as áreas da Biofábrica (parque de madeiras, proceso de fabricación de pasta de celulosa, caldeira de biomasa, caldeira de recuperación, fornos de cal, ciclo da auga, emisións atmosféricas e redución de impactos), sendo a principal actuación a instalación dunha nova caldeira de recuperación e turbina de alta eficiencia.

D) Cámara de carga e bombeo asociados ao novo emisario submarino da depuradora de Pontevedra-Marín (EDAR de Praceres).

Xustifica o interese público e utilidade social en base a:

“*Los efectos positivos para el medio ambiente.*”

· *La contribución al desarrollo sostenible social y económico de Galicia.*

· *La población beneficiada.*

· *La función vertebradora y estructurante del territorio.*

· *El asentamiento de la infraestructura, dotación o instalación sobre varios términos municipales.*

O documento inicial estratéxico recolle a integración paisaxística da actuación, **mais dita integración só xustifica a integración dentro do propio complexo industrial, consolidando máis a paisaxe industrial ao bordo do mar.**

Entre os potenciais impactos ambientais derivados da modificación, están os efectos sobre a ocupación do territorio, na que recolle que a nova ocupación das novas instalacións se emprazan dentro do complexo, **mais non contabiliza a superficie ocupada en porcentaxe e a superficie a maiores que vai ser ocupada.**

Entre os efectos sobre a Biodiversidade, recolle un incremento do vertido de augas residuais, cun **impacto Negativo significativo.**

Entre os efectos sobre a Paisaxe, tendo en conta o volume e altura dos elementos, ten un **impacto Negativo significativo.**

Nos efectos sobre a paisaxe non se valora os efectos sobre os montes da contorna, e as especies forestais, nas que se crea un monocultivo con especies alóctonas invasoras.

Nos efectos sobre a mobilidade, non cuantifica o volume de tráfico pesado actual e futuro, só contabiliza un incremento de 30 camiões ao día, **cun efecto Negativo significativo.**

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000A28BE00G1L4U4L1D0N9 en https://sede.concellodemarin.es</p>	<p>FIRMANTE - FECHA ROSA MARÍA GARCÍA MANZANO-Arquitecta Municipal - 21/12/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/12/2021 10:41:48</p>	<p>EXPEDIENTE : 2021SE030-021 Fecha: 16/11/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	--	--





SERVIZO DE URBANISMO
Avda. de Ourense, s/n
Tfno.: 986 880 300

EXPEDIENTE: SE030-021
SOLICITANTE: DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE AMBIENTAL, SOSTIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO DA SUBDIRECCIÓN XERAL DE ENERXÍA.
TIPO DE EXPTE: CONSULTA PREVIA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DA MODIFICACIÓN NÚM. 1 DO "PROXECTO SECTORIAL DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL PARA O ASENTAMENTO INDUSTRIAL DE LOURIZÁN".
SITUACIÓN: CONCELLO DE PONTEVEDRA

Segundo o recollido no Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia, no seu artigo 73 recolle a Integración paisaxística:

"Os criterios para conseguir unha boa integración paisaxística consisten en:

a. Realizar unha análise sistemática do lugar (morfoloxía, estruturas, tipoloxías, visibilidade, etc.) que garanta a comprensión do «carácter do lugar». Enténdese por lugar non só a parcela onde se vai implantar o proxecto senón o ámbito territorial que lle é propio."

Tendo en conta que o POL ten unha disposición Adicional adicada a Ence, que non se cumpre pero pode terse en conta a efectos da integración paisaxística, tendo en conta que estamos nunha zona do litoral cunha gran presenza na ría.

"Adicional 3ª.-Ence.

En coordinación co establecido nas DOT, no espazo actualmente ocupado polas instalacións da empresa Ence situadas en Lourizán, na ría de Pontevedra, prevese un ámbito de recualificación sobre a Área de Mellora Ambiental e Paisaxística. O obxecto desta área é o da recuperación do espazo que quedará vacante coa materialización do traslado destas instalacións a outra localización dentro da propia bisbarra de Pontevedra no horizonte do ano 2018.

Dada a importancia que para este ámbito e o seu contorno suporá a citada transformación, considérase necesario regulala mediante esta disposición adicional.

En concreto, deberase:

- 1. Favorecer a conectividade visual e funcional coa costa e os hábitats que nela e o seu contorno se vaian rexenerar e valorizar.*
- 2. A devandita recuperación irá encamiñada á naturalización da área, de tal maneira que se mellore a súa calidade ambiental e escénica, que concluíra coa inclusión destas áreas recuperables desde o punto de vista ecolóxico na Área de Protección Costeira, de tal maneira que se favoreza a integración de parte do ámbito no seu contorno máis natural, procurando, así mesmo, dotalo de conectividade mediante os corredores xa identificados neste documento. En concreto, recuperarase a praia dos Praceres de forma acorde coas características orixinais da praia e as condicións actuais de hidrodinámica e planta do areal.*
- 3. Así mesmo, na zona norte do ámbito poderanse rehabilitar e acondicionar as edificacións destinadas a aqueles usos e actividades necesarios para a xeración de espazos públicos de calidade e cohesión social, ao mesmo tempo que se procura a transición cos espazos principais destinados á rexeneración ambiental e recuperación natural do ámbito anteriormente mencionado.*
- 4. Recuperarase a calidade ambiental e paisaxística, contribuírse a dotar de equipamentos e espazos libres de calidade o agregado urbano no que se insire, evitando parámetros de ocupación e intensidade incompatibles coa capacidade de carga do territorio e os valores ambientais, paisaxísticos e patrimoniais propios do litoral."*

A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, recolle igualmente no seu artigo 91 a adaptación ao ambiente e protección da paisaxe, que tamén incumpe a actuación proposta, dado que limita o campo visual da ría, creando unha barreira visual.

"Artigo 91. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000A28BE00G1L4U4L1D0N9 en https://sede.concellodemarin.es	<p align="center">FIRMANTE - FECHA</p> <p align="center">ROSA MARÍA GARCÍA MANZANO-Arquitecta Municipal - 21/12/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/12/2021 10:41:48</p>	<p>EXPEDIENTE : 2021SE030-021</p> <p>Fecha: 16/11/2021</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
--	---	---





SERVIZO DE URBANISMO
Avda. de Ourense, s/n
Tfno.: 986 880 300

EXPEDIENTE: SE030-021
SOLICITANTE: DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE AMBIENTAL, SOSTIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO DA SUBDIRECCIÓN XERAL DE ENERXÍA.
TIPO DE EXPTE: CONSULTA PREVIA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA ORDINARIA DA MODIFICACIÓN NÚM. 1 DO "PROXECTO SECTORIAL DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL PARA O ASENTAMENTO INDUSTRIAL DE LOURIZÁN".
SITUACIÓN: CONCELLO DE PONTEVEDRA

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes."

Asemade o documento inicial estratéxico non xustifica a adaptación ás Directrices de paisaxe de Galicia aprobadas polo Decreto 238/2020, do 29 de decembro.

É preciso indicar que a Ría de Pontevedra está recoñecida como "Zona Sensible" ES014ZSENECSM626, por Augas de Galicia seguindo a Directiva 91/271/CEE de "Tratamento das augas residuais urbanas".

Á vista de todo o anterior e da documentación presentada, dentro do meu ámbito de actuación, considero que o proxecto causa un importante impacto visual dada a súa ubicación, que non está suficientemente xustificado no documento inicial estratéxico.

Do cal se informa aos efectos oportunos.

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5000A28BE00G1L4U4L1D0N9 en https://sede.concellodemarin.es</p>	<p>FIRMANTE - FECHA ROSA MARÍA GARCÍA MANZANO-Arquitecta Municipal - 21/12/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/12/2021 10:41:48</p>	<p>EXPEDIENTE : 2021SE030-021 Fecha: 16/11/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	--	--

