



MODIFICACIÓN PUNTUAL nº2 DO PXOM DO CONCELLO DE CURTIS

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

documento de inicio



Excelentísimo Concello de Curtis

agosto2009

fc | a
arquitecturaurbanismo

alvaro fernandez carballada
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

ÍNDICE:

0.- ANTECEDENTES	1
1.- OBXECTIVO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	3
2.- INFORMACIÓN TERRITORIAL.....	4
2.1.- LOCALIZACIÓN.....	4
2.2.- O RELEVO.....	5
2.3.- VEXETACIÓN.....	5
2.4.- FAUNA.....	6
2.5.- HIDROLOXÍA.....	6
2.6.- ESPAZOS NATURAIS.....	6
2.7.- USO DO SOLO.....	6
2.8.- ESTRUCTURA PARCELARIA.....	7
2.9.- ZONAS DE INTERESE CULTURAL.....	8
3.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA.....	9
3.1.- COMUNICACIÓNS EXISTENTES.....	9
3.2.- SERVIZOS URBANÍSTICOS.....	9
3.3.- ANÁLISE DA POBOACIÓN URBANA.....	9
4.- DIAGNOSE DA SITUACIÓN ACTUAL.....	10
5.- DESCRICIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	11
5.1.- OBXECTIVOS.....	11
5.2.- CRITERIOS.....	11
5.3.- MARCO NORMATIVO.....	12
5.4.- ALCANCE E CONTIDO.....	13
5.4.1.- Criterios na análise das alternativas.....	14
5.4.2.- Medidas preventivas e correctoras incluídas.....	14
5.4.3.- Aproximación aos efectos previsibles.....	16
5.5.- PLANS E DIRECTRICES XERAIS E SECTORIAIS RELACIONADAS.....	17
5.6.- CONCLUSIÓNS.....	17
6.- DESCRICIÓN DOS PROCESOS QUE SE SEGUIRÁN NA ELABORACIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	19

ANEXO I: NORMATIVA DO PXOM DE CURTIS. FICHA DO APE-13.

ANEXO II: CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DO PXOM DE CURTIS. FICHA CP-3.

PLANOS:

DI-01: SITUACIÓN.

DI-02: FOTO AÉREA.

DI-03: CARTOGRAFÍA.

DI-04: RELEVO.

DI-05: PXOM DE CURTIS.

DI-06: PXOM DE CURTIS. SERVIZOS URBANÍSTICOS.

DI-07: PROPOSTA DE MODIFICACIÓN.

DI-08: ZONA DE INTERESE AMBIENTAL.

DI-09. REPORTAXE FOTOGRÁFICO.

MEMORIA

0.- ANTECEDENTES.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal do concello de Curtis foi aprobado definitivamente o 19 de setembro de 2007. Non foi sometido ó procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica xa que a Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible, pertencente á Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible da Xunta de Galicia, declarou mediante Resolución do 5 de outubro de 2006, a inviabilidade do sometemento do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Curtis aos trámites previstos no artigo 7 da Lei 9/2006, sobre avaliación dos efectos de determinados planes e programas no medio ambiente.

Polo tanto, a presente Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal no concello de Curtis, o petionario da cal é o propio concello de Curtis, deberá someterse ó procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica se así o decide o órgano ambiental, para o que, de acordo ó procedemento establecido, se remite a presente Comunicación de Inicio dos traballos de planeamento.

A Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, integra o procedemento de aprobación dos instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico coa Avaliación Ambiental Estratéxica (en diante AAE), atendendo ós requirimentos da Directiva europea 42/2001/CE, trasposta ao dereito español mediante a Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente. Esta Lei recolle no seu artigo 7.1 a necesidade de que a lexislación sectorial reguladora de plans e programas, integre o proceso de Avaliación Ambiental nos procedementos administrativos aplicables para a súa elaboración e aprobación.

A Lei 6/2007 establece no seu artigo 5 os plans que deberán someterse ó procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica, recollendo entre outros:

Artigo 5.-Instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico obxecto de avaliación ambiental estratéxica.

De conformidade co disposto nos artigos 3 e 4 da Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica os seguintes instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico:

a) Os instrumentos de ordenación do territorio regulados na Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, agás os proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal que desenvolvan as previsións dun plan sectorial previamente sometido a avaliación ambiental estratéxica segundo a Lei 9/2006, do 28 de abril.

b) Os plans xerais de ordenación municipal.

c) Todos os instrumentos de ordenación do territorio ou de planeamento urbanístico que afecten a espazos naturais incluídos na Rede ecolóxica europea Natura 2000 ou sometidos a algún réxime de protección establecido na Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza.

d) Os plans parciais, os plans de sectorización e os plans especiais cando así decida o órgano ambiental en cada caso, agás que o plan xeral que desenvolvan fose sometido a avaliación ambiental estratéxica segundo a Lei 9/2006, do 28 de abril. A decisión, que deberá ser motivada e pública, axustarase aos criterios establecidos no anexo II da Lei 9/2006, do 28 de abril.

e) As modificacións de calquera dos instrumentos relacionados nas letras anteriores cando así o decida o órgano ambiental en cada caso.

A decisión, que deberá ser motivada e pública, axustarase aos criterios establecidos no

anexo II da Lei 9/2006, do 28 de abril.

De acordo ao establecido na citada lei, a Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal do concello de Curtis, aínda que non afecta a espazos naturais sometidos a algún réxime de protección establecido na lei 9/2001, nin a terreos incluídos dentro da Rede Natura 2000, deberá de someterse ao procedemento de AAE se así decídeo o órgano ambiental, xa que se trata da modificación dun plan xeral de ordenación municipal.

Co obxecto de que o órgano ambiental poida decidir sobre a necesidade de sometemento ao procedemento de AAE da Modificación Puntual (de acordo aos criterios establecidos no Anexo II da lei 9/2006), elabórase o presente Documento de Inicio dos traballos de planeamento, no que se inclúe os aspectos recollidos no artigo 18 da lei 9/2006, do 28 de abril, a fin de obter a resolución sobre a necesidade ou non de sometemento á Avaliación Ambiental Estratéxica, e de ser así, poda emitirse polo órgano ambiental o “Documento de Referencia”, que serva de base para a redacción do preceptivo Informe de Sostenibilidade Ambiental.

1.- OBXECTIVO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal (en adiante PXOM) de Curtis, foi aprobado definitivamente o 19 de setembro de 2007, publicado no DOGA de 13 de novembro de 2007, e as súas determinacións están adaptadas á Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

No devandito documento establécese a previsión en canto ás infraestruturas e vivendas necesarias no concello, para dotar tanto a poboación xa existente, como á nova poboación que se estableza como consecuencia do desenvolvemento dos sectores de solo urbano e urbanizable previstos no citado PXOM.

O obxectivo da Modificación Puntual é a modificación da delimitación do APE-13 do PXOM de Curtis (ver planos DI-01, DI-02 e DI-03), unha Área de Planeamento Específico situada no núcleo urbano de Curtis.

A necesidade da súa modificación xorde a causa da edificación dentro do seu ámbito de actuación, de dous inmobles de uso residencial plurifamiliar. Estes dous edificios construíronse baixo o amparo dunhas licenzas concedidas no intervalo comprendido entre o levantamento da suspensión do outorgamento de licenzas, o 20 de xuño do 2006 (con motivo da aprobación inicial do PXOM do 2007), e a aprobación definitiva do PXOM o 17 de setembro do 2007, ao pasar o período máximo de dous anos establecido (no artigo 77 da lei 9/2002). É por isto que as citadas edificacións cumpren o establecido nas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal (en diante NNSS), aprobadas definitivamente o 19 de xaneiro de 1982, planeamento xeral en vigor no momento da concesión das licenzas.

O PXOM de Curtis establece na zona do APE uns condicionantes urbanísticos contrarios aos establecidos nas NNSS, polo que ao edificarse dentro do ámbito de acordo a elas, se imposibilita a execución do APE-13 tal e como se recolle no PXOM.

Ambas as dúas edificacións áchanse na actualidade sobre un solo destinado no PXOM a Espazo Libre Público/Sistema Local, polo que ademais de desvirtuar a ordenación establecida, imposibilitan o desenvolvemento do APE (ver plano DI-05), coa consecuencia de que faise inviable a obtención da superficie ocupada por unha carballeira para a súa protección e posta en valor, que permitirá a creación dunha grande zona verde no centro do núcleo urbano de Curtis, que dote de zonas verdes e espazos libres públicos a toda a poboación.

Por todo o anterior, é precisa a busca de solucións que eviten a devandita situación e que así mesmo se adecúen á legalidade vixente.

Estes obxectivos atópanse incluídos nos supostos contemplados pola Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, que no seu artigo 94, referente á modificación do plans, establece:

“Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas encamiñadas á mellora substancial da ordenación urbanística vixente, ó desconxestionamento urbano, á mellora da articulación dos espazos libres públicos e dos volumes construídos, á eliminación de usos non desexables ou á incorporación doutros necesarios, á creación de novas dotacións urbanísticas públicas, á resolución de problemas de circulación e a outros fins públicos”.

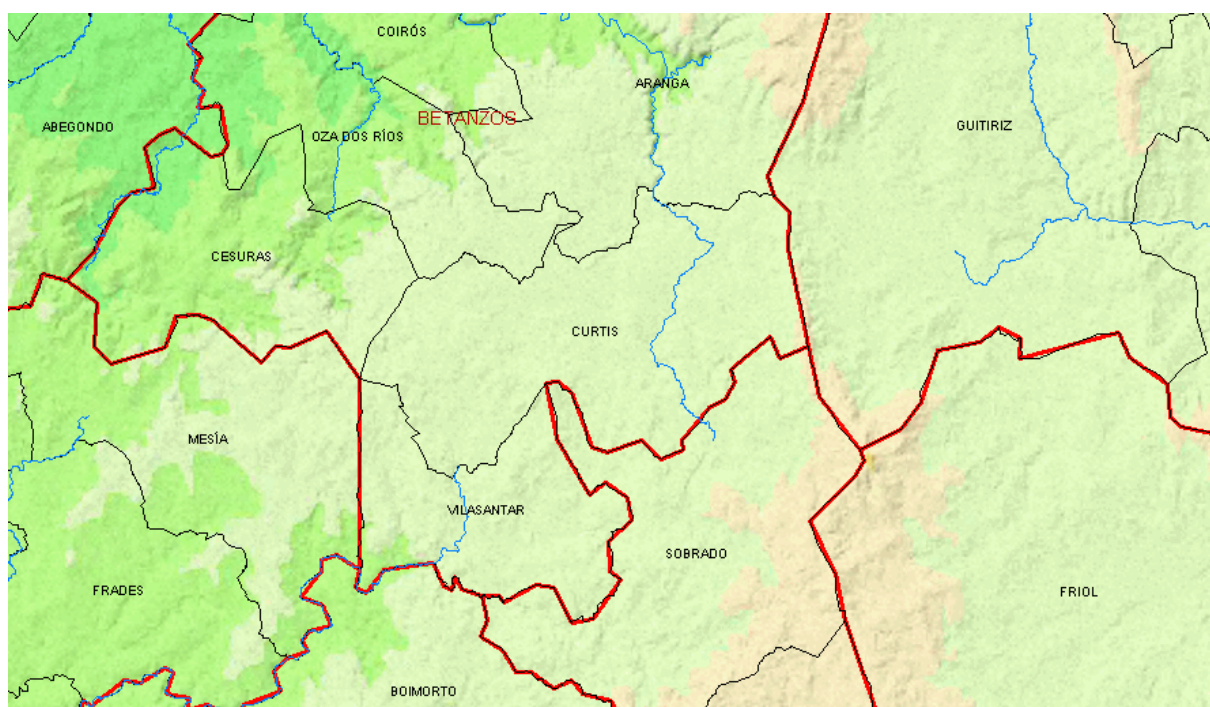
2.- INFORMACIÓN TERRITORIAL.

A continuación recóllese unha análise das características territoriais do ámbito da Modificación Puntual, co fin de establecer e analizar os seus condicionantes máis relevantes.

2.1.- LOCALIZACIÓN.

O municipio de Curtis está situado no límite este da provincia da Coruña coa de Lugo, no interior do territorio galego (ver plano DI-01). Curtis pertence á comarca de Betanzos, e localízase entre os municipios seguintes:

- Polo norte: Aranga e Oza dos Ríos.
- Polo sur: Sobrado e Vilasantar.
- Polo leste: Guitiriz.
- Polo oeste: Cesuras e Mesía.



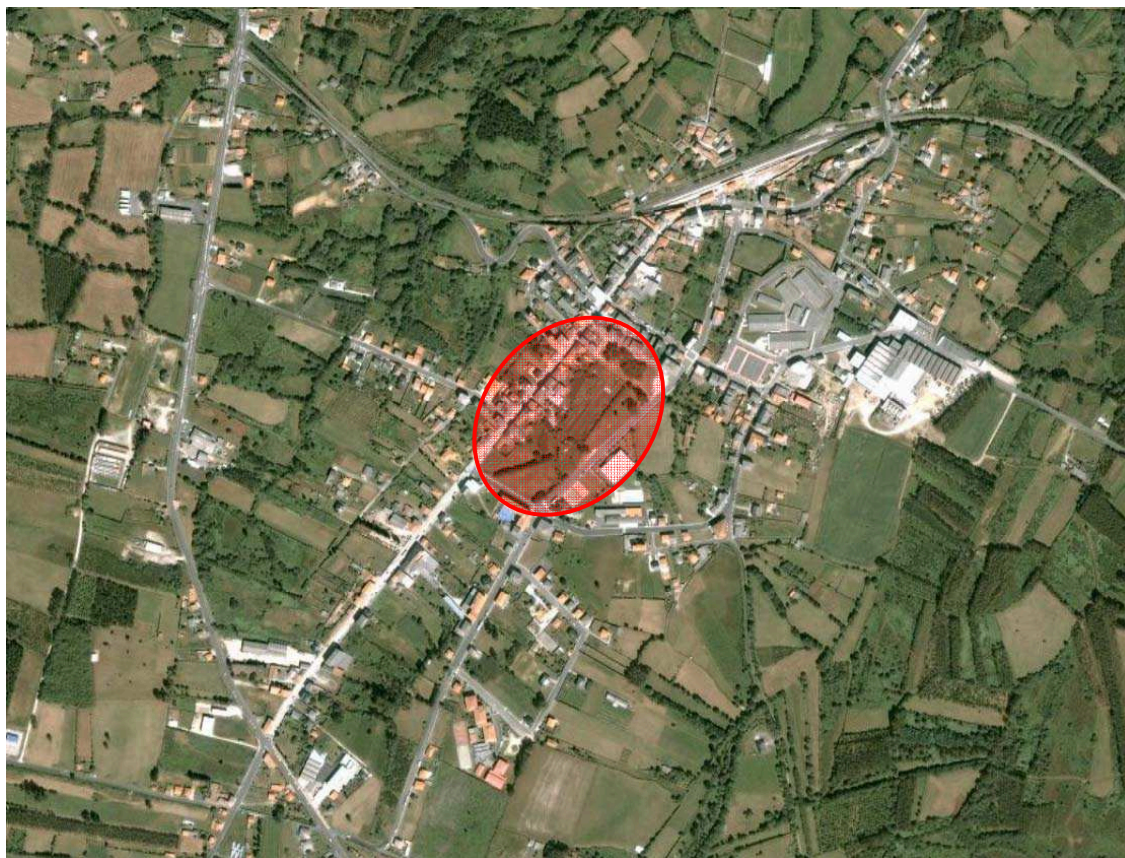
Fonte: SITGA.

O municipio de Curtis ten unha poboación de 4.245 habitantes, e unha extensión de 116,6 km², de o que resulta unha densidade de poboación de 36,4 hab/km².

O concello conta con dúas importantes concentracións urbanas, a primeira en Teixeira (parroquia de Santa Eulalia de Curtis), onde está a capitalidade municipal, e a segunda en Curtis, (parroquia de Santa María de Lourdes), que foi capital do municipio ata 1936, ano en que se trasladou a Teixeira.

Ambos os dous núcleos contan con parada de ferrocarril, da liña A Coruña - Palencia (por Lugo e Monforte).

O ámbito da Modificación Puntual ten una superficie de 30.730 m², localízase na parroquia de Santa María de Lourdes, no centro do núcleo urbano de Curtis, segundo se mostra na imaxe adxunta.



Fonte: Google Earth.

O ámbito da Modificación Puntual está delimitado por (ver planos DI-02 e DI-03):

- Polo norte: pola rúa Pilar Pena.
- Polo este: pola rúa Mestre Eduardo Fariña.
- Polo sur: pola rúa alcalde Espiñeira.
- Polo oeste: por as traseiras das edificacións da avenida do Xeneralísimo.

2.2.- O RELEVO.

As terras do concello de Curtis son relativamente chairas, xa que forman parte da meseta central de Galicia. Posúen unha altitude sobre o nivel do mar que oscila entre os 450 e os 500 metros.

O ámbito da Modificación Puntual é practicamente chaira, e atopa nunha zona de pendente global lixeiramente descendente en dirección sueste, como se comproba no plano DI-04.

2.3.- VEXETACIÓN.

No ámbito de actuación existe unha zona de vexetación de grande interese: no extremo norte do ámbito localízase unha carballeira utilizada antigamente como recinto feiral, e que na actualidade é ocupada polos automobilistas para aparcar os seus vehículos, aproveitando a sombra que xera.

Esta carballeira atópase recollida no Catálogo de Protección do PXOM de Curtis, cun grao de protección integral (ver Anexo II e o plano DI-08). A Modificación Puntual implicará a súa protección e posta en valor.

O resto da vexetación ámbito está formada por especies sen valor ambiental: prados, cultivos hortícolas asociados ás edificacións unifamiliares existentes, e vexetación espontánea asociada a ambientes agrícolas en desuso.

A fauna existente no ámbito carece de interese ambiental, xa que se atopa situada dentro do centro urbano de Curtis. A carballeira sita no ámbito carece de fauna de interese asociada.

O concello de Curtis caracterízase porque nel estrutúranse multitude de ríos, regatos e regos. Isto se debe a que ás abundantes precipitacións únese unha topografía practicamente chaira, que permite a ruptura dos canles de auga en múltiples brazos.

2.6.- ESPAZOS NATURAIS.

2.7.- USO DO SOLO.

- A zona norte atópase ocupada pola carballeira protexida no Catálogo de Protección do PXOM de Curtis.
- A zona oeste linda coas traseiras das vivendas unifamiliares e plurifamiliares en altura, o que produce inmoables de características moi variables (altura, fachadas, medianeiras, acabados, etc).
- A zona sur está dedicada a prados ocupados por especies herbáceas espontáneas asociadas a ambientes agrícolas en desuso, agás na esquina, onde se atopan as dúas edificacións en altura construídas despois do levantamento da suspensión do outorgamento de licenzas, e antes da aprobación definitiva do PXOM.

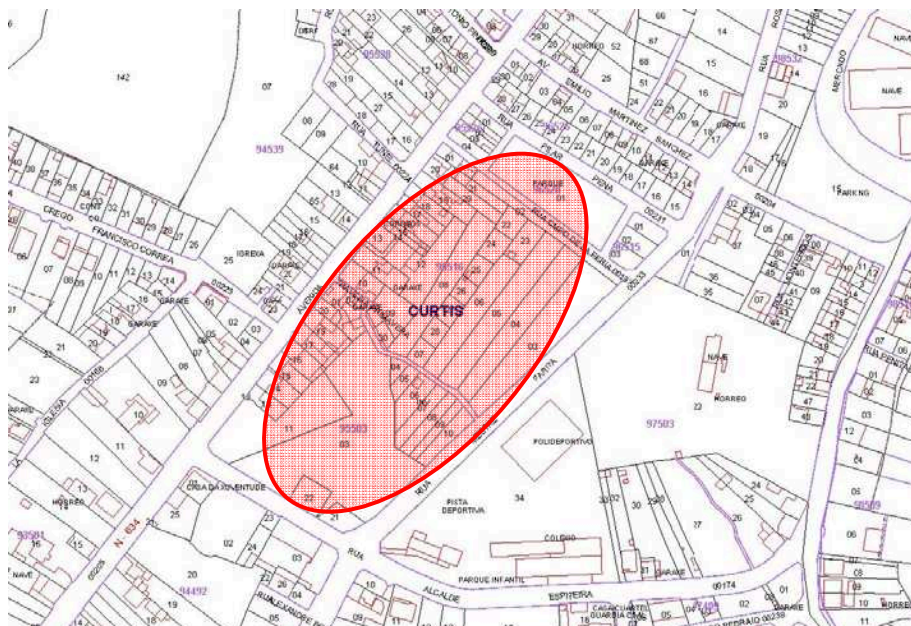
- A zona este e central atopa dedicada a prados e pequenas hortas asociadas ás edificacións residenciais existentes.



Fonte: Sigpac.

2.8.- ESTRUCTURA PARCELARIA.

A estrutura catastral dos terreos da zona é moi variable, alternándose parcelas de tamaño grande, medio e pequeno, con formas diversas.



Fonte: Dirección General del Catastro.

2.9.- ZONAS DE INTERESE CULTURAL.

Unha zona do ámbito de actuación atópase afectada por unha área de protección arqueolóxica. Trátase da área de influencia a un ben catalogado na que se regula a protección arquitectónica (ver plano DI-05).

As obras autorizables segundo a clasificación do solo, dentro das áreas de protección arquitectónica dos bens catalogados, ficarán cauteladas polo informe previo do organismo competente da Consellería de Cultura, informe que terá carácter vinculante respecto ós usos e, no seu caso, ás condicións estéticas e volumétricas que sexan requiridas ás construcións para garantir a harmonización coas características ou valores dos bens a protexer.

3.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA.

O PXOM de Curtis foi aprobado definitivamente no ano 2007, e estableceu dentro do núcleo urbano de Curtis a Área de Planeamento Específico APE-13 (ver Anexo I). O APE-13 inclúe unha bolsa de solo urbano non consolidado de 30.730 m² de superficie.

3.1.- COMUNICACIÓNS EXISTENTES.

A situación xeográfica do municipio de Curtis, moi preto do que se considera o centro xeográfico de Galicia (Melide), favorece a boa comunicación que mantén con algunhas das cidades máis importantes de Galicia.

ESTRADAS.

Dispón de estradas pertencentes á rede estatal, á rede autonómica e á rede da Deputación Provincial, podendo dicir que Curtis está ben equipado no que se refire a este campo.

Dispón da N-634 de San Sebastián a Santiago, por Teixeira; en canto á rede autonómica percorren o municipio: a AC-840 de Betanzos a Agolada; a AC-230 da N-VI (en Montesalgueiro) a AC-840 polo núcleo urbano de Curtis; a AC-231 da N-VI (en A Castellana); e a AC-934 (en Teixeira).

No que se refire ás estradas da Deputación Provincial, conta cos servizos da CP-0302, de Teixeira a A Falcona, a CP-3201 de Curtis a Gorrá, a CP-3202 de Curtis a A Raia; a CP-3203, de Burricios a Penamartín; a CP-3204 de Curtis a Vilasantar; e a CP 3205 de Presaras a Carregal.

A partir de 1987, desenvólvese o Programa de Asfaltado de Camiños Públicos Municipais, encontrándose actualmente a maioría deles asfaltados ata chegar ás entidades de poboación.

FERROCARRIL.

A primeira liña de ferrocarril do municipio construíuse en 1883. O municipio está percorrido pola liña férrea "A Coruña - Palencia" (por Lugo e Monforte).

Existen estacións nos núcleos urbanos de Teixeira e de Curtis, pero a importancia socioeconómica do tren é actualmente menor que a que tivo anos atrás, sobre todo no núcleo urbano de Curtis, xa que deixou de actuar coma nó de comunicacións entre Lugo e Santiago de Compostela, así como entre as súas respectivas comarcas.

3.2.- SERVIZOS URBANÍSTICOS.

Como se pode comprobar no plano DI-06, polos viais do límite do ámbito pasa o trazado de todos os servizos urbanísticos necesarios, polo que a súa conexión a eles está garantida.

3.3.- ANÁLISE DA POBOACIÓN URBANA.

Curtis e Teixeira son os dous únicos núcleos urbanos do concello de Curtis. Mentres o núcleo de Teixeira se sitúa no centro do termo municipal, o núcleo de Curtis está situado no límite do concello cos concellos de Cesuras, Mesía e Vilasantar, o que provoca que moitas das edificacións situadas nos seus arredores pertencen a outros concellos.

O núcleo de Curtis conta con 1.210 habitantes, e a súa parroquia cunha superficie de 314 ha, conta con 1.393 habitantes, o que demostra que a maioría da poboación vive no núcleo urbano, sendo pequena a que se atopa dispersa polo resto da parroquia.

4.- DIAGNOSE DA SITUACIÓN ACTUAL.

A situación actual vén condicionada polo PXOM aprobado no 2007, xa que nel establécese unha bolsa de solo urbano non consolidado de 30.730 m² de superficie. Durante o proceso de aprobación do PXOM superouse o período máximo de dous anos de suspensión do outorgamento de licenzas, momento no que se solicitaron as licenzas para levantar os dous edificios de vivenda plurifamiliar, de acordo coas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal do ano 1982 (contrarias ás determinacións que establece en PXOM en vigor actualmente).

A zona onde se levantaron ambas as dúas construcións inclúea o PXOM dentro dunha Área de Plan Específico, e a superficie que ocupan forma parte da área reservada para as zonas verdes do sector, segundo recolle a ordenación detallada do PXOM (ver anexo I). Polo tanto, as dúas edificacións atopan na actualidade fora de ordenación.

Este feito imposibilita o desenvolvemento do APE, xa que se atopa consumida unha grande parte da súa edificabilidade. É por iso que resulta necesaria a modificación do PXOM, pasando a zona que ocupan os edificios, e que na actualidade está clasificado como Espazo Libre/Sistema Local, a ser clasificada como Solo Urbano Consolidado e excluíndoa do ámbito, polo que coa devandita modificación de planeamento tamén se delimitaría o novo ámbito do APE-13.

Un factor importante a ter en conta é a existencia dunha carballeira no extremo norte do APE. Esta carballeira atópase catalogada cun grao de protección integral, no Catálogo de Protección do PXOM de Curtis (ver plano DI-08).

A ordenación detallada que establece o PXOM para o APE, incluía a totalidade da superficie da carballeira en zona verde.

5.- DESCRICIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

A Modificación Puntual do PXOM de Curtis ten como ámbito de actuación a superficie clasificada no propio PXOM como APE-13 e a rúa Mestre Eduardo Fariña: trátase dunha área de plan específico que xunto coa área APE-12 está situada no centro tradicional do núcleo. Está delimitada pola rúa Mestre Eduardo Fariña, a rúa Pilar Pena, a rúa Alcalde Espiñeira e a parte traseira das edificacións consolidadas con fronte á Avda. do Xeneralísimo.

5.1.- OBXECTIVOS.

A Modificación Puntual establecerá os seguintes obxectivos principais:

- Facer xestionable o APE.
- Non diminuír a superficie de zonas verdes prevista no PXOM.
- Alterar o menos posible o solo do APE.
- Manter os obxectivos que se establecen no PXOM para o APE.
- Mellorar as condicións do vial Mestre Eduardo Fariña.

Os obxectivos que o PXOM establece para o APE-13, tan e como aparecen na Memoria de Ordenación, son os seguintes:

Delimitase para ampliar os viarios de comunicación entre a Avenida do Xeneralísimo e a rúa Mestre Eduardo Fariña, de maneira que sexan auténticamente vertebradores do cuarteirón, ordenando ó mesmo tempo a edificabilidade que se xera nunha tipoloxía harmónica e coherente coas que dan fronte, completando así a edificación de alta densidade e cerrando as traseiras das edificacións existentes.

Por outro lado, obtense a cesión de sistemas xerais de zonas verdes con fronte ós equipamentos existentes no núcleo, un deles é precisamente a tradicional “Carballeira” do lugar, na que se viñeron desenvolvendo historicamente as festa populares do municipio, polo que a súa inclusión nesta área, cualificada como Sistema Xeral, permite regular o seu uso á vez de conservar o seu carácter tradicional.

O outro espazos libres delimitanse en continuidade coa Carballeira realizando un esponxamento entre a zona residencial e os equipamentos existentes. Este APE-13 xunto co APE-12 constitúe o desenvolvemento ordenado e coherente do centro neurálxico do núcleo, caracterizado pola concentración de dotacións urbanísticas, e con crecemento aleatorio na actualidade, carente de planteamento urbanístico.

Se incluíu neste APE parte do espazo libre situado ó fronte da rúa, a fin de darlle un tratamento homoxéneo a toda a zona da Carballeira, e o camiño da parte noroeste, de cara a completar a súa urbanización.

5.2.- CRITERIOS.

Os criterios fundamentais da Modificación Puntual, que se seguirán á hora de deseñar a súa ordenación e establecer as súas consideracións, serán do tipo:

URBANÍSTICO:

- Manter a permeabilidade urbanística, especialmente na zona este, xa que esta se atopa en contacto coa principal área de dotacións do núcleo urbano.
- Manter a totalidade da superficie das zonas verdes que establecíanse no PXOM, para o ámbito do APE-13.
- Facilitar a futura xestión do ámbito, establecendo a súa ordenación detallada.

MEDIOAMBIENTAL:

Fomentar a conservación e posta en valor dos recursos naturais do ámbito da Modificación Puntual:

- Cesión da carballeira existente ao concello, mantendo a clasificación da totalidade da súa superficie como zona verde.
- Clasificar zonas anexas a la carballeira como zonas verdes, co fin de crear ao seu arredor un perímetro de protección.
- Minimizar a alteración de solo e mellorar o paisaxe: as edificacións propostas executaranse sobre as traseiras das edificacións existentes, para así evita na medida do posible:
 - O aumento de solo antropizado.
 - A perda de solo fértil, de cara á súa utilización como zona verde.
 - A visión directa das traseiras das edificacións situadas no linde do ámbito, na zona oeste.
- Uso sostible dos recursos: establecerase a orde de prioridades das infraestruturas asociadas en función da demanda, especialmente no caso do abastecemento e saneamento, buscando o seu uso sostible.

Con todo o anterior, a Modificación Puntual establecerá, a partir destes criterios, a ordenación e as infraestruturas asociadas necesarias que garantan os obxectivos establecidos.

5.3.- MARCO NORMATIVO.

A continuación recóllese a principal lexislación de aplicación, durante o proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica.

Establécese como referente as directrices da lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, así como as súas posteriores modificacións, tendo como finalidade favorecer o acceso da poboación ás dotacións e servizos urbanísticos, e garantir a sostenibilidade nos usos do solo.

LEXISLACIÓN EUROPEA.

- Directiva 2001/42/CE do Parlamento Europeo e do Consejo, do 27 de xuño de 2001, relativa á avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente (DOCE núm. L 197, do 21 de xullo de 2001).
- Directiva 2003/35/CE do Parlamento Europeo e do Consejo, do 26 de maio de 2003, que establece a participación do público na elaboración de certos plans e programas relativos ao medio.

LEXISLACIÓN ESTATAL.

- Lei 4/1989, do 27 de marzo de 1989, de Conservación dos espazos naturais e da flora e a fauna silvestre.
- Lei 9/2001, de 21 de agosto, de conservación da natureza.
- Lei 16/2002, do 1 de xullo de 2002, de prevención e control integrados da contaminación.
- Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.
- Lei 8/2007, de 28 de maio, de solo.

LEXISLACIÓN AUTONÓMICA.

- Decreto 80/2000 de 23 de marzo polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal.

- Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental na comunidade autónoma de Galicia.
- Lei 10/1995, de 23 de novembro de Ordenación do Territorio de Galicia.
- Lei 3/1996, de 10 de maio, de protección dos camiños de Santiago.
- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Lei 15/2004 de 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.

NORMATIVA LOCAL.

- Regulamento do Servizo Municipal de Abastecemento de Auga e Saneamento (Publicación definitiva BOP Nº 298 de 28-12-2008).
- Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Curtis, aprobado definitivamente o 9 de setembro de 2007.

5.4.- ALCANCE E CONTIDO.

A Modificación Puntual establecerá unha serie de actuacións en materia de ordenación do solo, vivenda, protección das zonas de interese natural, infraestruturas e zonas verdes, para o correcto desenvolvemento dos obxectivos establecidos.

ORDENACIÓN DO SOLO.

Excluír do ámbito do APE a superficie ocupada polas dúas edificacións (delimitada no plano DI-07), para facer viable a súa posterior xestión.

A Modificación Puntual establecerá a ordenación detallada do ámbito, delimitando as superficies que acollerán a edificabilidade, os viais, as dotacións e as zonas verdes, garantindo que se cumpren os límites de sustentabilidade (establecidos no artigo 46 da lei 9/2002).

ZONAS VERDES.

Delimitará as zonas verdes dentro do ámbito, sendo a súa superficie maior que a establecida no PXOM para o APE-13.

ZONAS DE INTERESE NATURAL.

No ámbito sitúase unha carballeira de interese ambiental, polo que a Modificación Puntual clasificará a totalidade da súa superficie como zona verde, e establecerá no seu contorno outra zona verde que actuará de protección.

Así mesmo, na carballeira serán de aplicación os condicionantes que establece el PXOM para as zonas recollidas no seu Catálogo de Protección, con grao de protección integral.

VIVENDA.

A Modificación Puntual preverá as vivendas suxeitas a réxime de protección esixidas na lexislación vixente que le sexa de aplicación.

INFRAESTRUTURAS.

Analizaranse as infraestruturas existentes (viais, rede de abastecemento, rede de saneamento), para determinar se teñen a capacidade suficiente para dar servizo ás necesidades previstas, establecendo a súa conexión aos sistemas existentes, e no caso de ser necesario determinará o seu reforzo.

5.4.1.- Criterios na análise das alternativas.

As alternativas que se formulen buscarán, principalmente, un deseño que cumpra os seguintes criterios:

- Menor grao de antropización do solo:
 - A edificabilidade establecerase preferentemente sobre zonas xa alteradas.
 - Diminuír o movemento de terras necesario para as construcións.
- Deseño das zonas verdes:
 - Situación preferentemente nos arredores da carballeira e en fronte das dotacións da zona este.
 - Busca da máxima integración da carballeira no deseño da zona verde, escollendo especies autóctonas similares.
 - Mantemento, na medida do posible, os exemplares arbóreos de interese existentes no ámbito, incorporándoos á zona verde resultante.
 - Establecemento das pautas para o seu correcto mantemento.
- Deseño dos viais: na ampliación ou deseño de novos viais así como no cálculo das prazas de aparcamento necesarias, teranse en conta as necesidades en caso de que a Modificación Puntual se desenvolva na súa totalidade, co conseguinte incremento do tráfico da zona.

5.4.2.- Medidas preventivas e correctoras incluídas.

Durante os procesos de urbanización e construción que levarán consigo o desenvolvemento da Modificación Puntual, farase coidando o medio, realizando o menor movemento de terras no ámbito para conservar, na medida do posible, a topografía do terreo e a vexetación existente.

Co fin de previr, minimizar e corrixir os efectos negativos que potencialmente poden ocasionar os procesos de urbanización e a construción das infraestruturas, defínense unha serie de medidas protectoras e correctoras, que se recollen a continuación.

MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS SOBRE A ATMOSFERA.

- Co fin de diminuír a emisión de po á atmosfera producida pola construción das vías de acceso á obra, nos labores de escavación e fixación de apoios procederase á humectación das zonas onde se estean a realizar estes traballos.

MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS SOBRE RUÍDOS.

- Os niveis de presión sonora non poderán superar os valores límite de recepción para ruído ambiente exterior, establecidos na lexislación vixente que lle sexa de aplicación.
- Como medida de control de ruído durante a fase de construción, realizaranse medicións do nivel de ruído por unha entidade homologada.

MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS SOBRE O SOLO.

- Aproveitarase ao máximo a rede de camiños existentes co fin de minimizar a construción de novos tramos de acceso. Para evitar o seu posible deterioro, establecerase un sistema de control dos movementos da maquinaria pesada a través do viario existente.
- Sempre que as condicións do terreo o permitan, o paso de maquinaria realizarase sobre rodadas anteriores, evitando a compactación do solo e as posibles afeccións á vexetación circundante.
- Durante os movementos de terras, especialmente na fase de urbanización, procurarase equilibrar ao máximo o volume de desmonte co de terraplén.
- Abasto e protección da terra vexetal, para a súa posterior reutilización no axardinamento das zonas verdes.

- Os sobranceiros ou estériles xerados, que en ningún caso serán de terra vexetal, reutilizaranse para recheos de viais, terraplenes, gabias, etc.
- Non se crearán entulleiras incontroladas, nin se abandonarán materiais de construción ou restos da escavacións nas proximidades das obras. No caso de producirse estériles, trasladaranse fóra da zona das obras a un xestor de residuos autorizado.

MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS SOBRE A XESTIÓN DE RESIDUOS.

- Adecuaranse os sistemas de xestión de residuos e de iluminación, para evitar a súa afección no ámbito.
- Todos os residuos xerados, tanto na fase de urbanización como durante a fase de construción, así como os materiais sobranceiros de obra, serán xestionados de acordo coa súa natureza, e retirados cando esta finalice, levándose a vertedoiro autorizado ou recibindo o tratamento disposto na lexislación vixente que lle sexa de aplicación.

TIPOS DE MEDIDAS ESTABLECIDAS NO PXOM.

O PXOM de Curtis conta co preceptivo Estudo de Sostenibilidade Ambiental, esixido na lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. Neste estudo establécense unha serie de medidas preventivas, de obrigado cumprimento no planeamento de desenvolvemento, polo que aínda que nalgúns casos tratan de consideracións establecidas con anterioridade, se recollen a continuación para que sexan incorporadas á Modificación Puntual para os efectos oportunos.

MEDIDAS PREVENTIVAS.

- *Revisións e análises:*
 - *Dado que non se pode prever con exactitude o ritmo de crecemento de poboación, establécese coma norma preventiva global a revisión da valoración dos impactos, cando se teña alcanzado un incremento de poboación equivalente ó 30% da poboación actual.*
 - *Cando se alcance un incremento superior ó 30% da poboación existente na actualidade, realizarase un estudo do tráfico de vehículos e medición da contaminación ambiental, por se é preciso establecer medidas correctoras.*
 - *Medicións periódicas do nivel de ruído que garantan que os mesmos se manteñen dentro dos límites permitidos, e, en caso contrario, que se tomen as medidas correctoras ou sancionadoras que procedan.*
- *Control de proxectos:*
 - *Control e seguimento do Estudo de Sostenibilidade Ambiental dos plans parciais que desenvolvan as zonas industriais co fin de evitar a acumulación de efectos derivados das actividades que se implanten.*
 - *Estudio pormenorizado no caso do desenvolvemento de plans parciais, de xeito que a revexetación ou a implantación de zonas verdes poida facerse conservando parte do existente, no caso de que poida haber algún exemplar que mereza a pena conservar.*
 - *Limitación en altura das construcións, de xeito que harmonicen co entorno e non destaquen sobre o xa edificado.*
 - *Concello controlará o cumprimento da lei na adecuación das edificacións, sobre todo na zona rural, á tipoloxía e materiais tradicionais da zona.*
 - *Os traballos de revexetación e axardinamento realizaranse con especies autóctonas, evitando deseños excéntricos que rompan a harmonía do entorno.*
- *Control de obras:*

- *Control nos proxectos de novas urbanizacións de que se cumpre a norma sobre accesibilidade, e realizar unha previsión de actuacións que permita a adaptación de zonas xa urbanizadas de xeito gradual.*
- *Vixilancia sobre as obras que se realicen no Concello para evitar vertidos contaminantes incontrolados (aceites, graxas...), así coma o arrastre do solo a canles fluviais.*
- *Control de actividades:*
 - *Observación constante sobre as empresas e industrias sobre o cumprimento da lexislación, concienciando e esixindo ás empresas, dentro dos límites que non afecten á súa actividade, a harmonización co medio en construcións e instalacións, así coma a colaboración no respecto ó medio ambiente, observando as leis e formando ó seu persoal.*
 - *Vixilancia das actividades e horarios de funcionamento das actividades empresariais que se desenvolvan no concello.*

5.4.3.- Aproximación aos efectos previsibles.

Neste apartado comparase a evolución previsible dos elementos vulnerables en ausencia de intervención, e a evolución previsible dos elementos vulnerables coa intervención da Modificación Puntual.

Na zona obxecto do presente estudio, sobresaee como elemento vulnerable ás accións da Modificación Puntual a carballeira, polo que será o principal elemento do territorio considerado na análise.

Como se describe nos apartados anteriores, a Modificación Puntual buscará facer viable a xestión do APE, adecuándoa ao desenvolvemento xeral proposto no PXOM de Curtis.

Por outra parte, e independentemente do trámite administrativo que siga a Modificación Puntual, o seu desenvolvemento previsible traducirase sobre o terreo en:

- Fase de obras: limpeza do terreo, apertura de viais e servizos de obra, baleirado do fondo de escavación e movemento de terras, levantamento das estruturas necesarias, implantación dos diferentes servizos, e restauración do ámbito. Todo iso precisará dunhas necesidades de auga e enerxía que, en parte, serán subministradas polas propias empresas implicadas na construción, e o resto repercutirá no consumo municipal.
- Fase de explotación: o desenvolvemento previsible é a instalación de novas infraestruturas e dotacións, acondicionamento das existentes e a creación dunha grande zona verde. Mellorará a xestión dos recursos, xa que se poderá controlar o consumo de auga e enerxía, tanto residencial como no mantemento da zona verde, ademais de mellorar a súa xestión, ao instalar rede separativa de augas residuais, o que mellorará a sostenibilidade municipal no que a xestión da auga se refire.
- Fase de abandono: derrubamento das edificacións e infraestruturas e retirada de entullos. Nesta fase requiriranse recursos do tipo enerxético e auga, que deberán ser achegados en parte, polo municipio de Curtis. Ademais perderase o control do consumo e a xestión do auga e enerxía da zona.

A Modificación Puntual mellorará os servizos urbanísticos do ámbito e o seu potencial ambiental, ademais de prever as infraestruturas e edificacións necesarias para o seu correcto desenvolvemento, polo que dadas as características que se pretenden, e tendo en conta o exposto, no se prevén efectos ambientais negativos. Por outro lado, as propias premisas e obxectivos conforman medidas preventivas que garanten os efectos positivos do mesmo.

5.5.- PLANS E DIRECTRICES XERAIS E SECTORIAIS RELACIONADAS.

PXOM DE CURTIS.

A Modificación Puntual no ámbito da APE-13 no concello de Curtis, é unha modificación imprescindible para que se cumpra a previsión establecida no propio PXOM, no que respecta á execución do APE, xa que debido á edificación dentro do seu ámbito de actuación de dous edificios de vivenda plurifamiliar en altura, a súa xestión se fai inviable.

Por iso a elaboración da Modificación é de vital importancia, xa que o desenvolvemento da dunha grande zona situada no centro do núcleo urbano de Curtis, se atopa totalmente condicionado á súa aprobación.

As medidas correctoras e protectoras establecidas no Estudo de Sustentabilidade Ambiental e, polo tanto, na normativa do PXOM, incorporáronse no punto 5.4.2. do presente documento, como condicionantes a establecer na Modificación Puntual.

AXENDA 21 LOCAL.

A Axenda 21 é un plan de acción das Nacións Unidas para o desenvolvemento sostible no século 21, aprobado por 173 gobernos na Conferencia de Nacións Unidas sobre Medio Ambiente e Desenvolvemento, celebrada en Río de Janeiro en 1992.

Segundo o informe da Comisión Mundial do Ambiente e do Desenvolvemento (1988), a definición de desenvolvemento sostible é:

Desenvolvemento sostible é o desenvolvemento que satisfai as necesidades da xeración presente sen comprometer a capacidade das xeracións futuras para satisfaceren as súas.

O proceso de axenda local pode describirse como o esforzo conxunto dentro dunha entidade local para acadar un consenso entre tódolos sectores da comunidade local, sobre a posta en marcha e implementación a longo prazo dun Plan de Acción para a Sostenibilidade. Para logralo, o Concello de Curtis e a Consellería de Medio Ambiente asinaron o convenio co obxectivo de inicia-lo proceso de desenvolvemento da Axenda 21 Local.

As consideracións que establece a Axenda 21 de Curtis, en materia de urbanismo e infraestruturas, atópanse incorporadas nos criterios medioambientais que a Modificación considerará, co fin de lograr a aplicación real das súas liñas de acción.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS DO CONCELLO DE CURTIS.

Na actualidade atópase en tramitación o Plan Especial de Infraestruturas do concello de Curtis, que afecta á totalidade dos sectores de solo urbano e urbanizable do concello.

Todas as consideracións que nel se establezan e que afecten ao ámbito da presente Modificación Puntual, serán incorporadas co obxecto de dalo escrupuloso cumprimento.

5.6.- CONCLUSIÓNS.

Tendo en conta a lei 6/2007, de 16 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, en coordinación coa lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, o órgano ambiental debe determinar se existen efectos significativos sobre o medio ambiente na presente Modificación Puntual.

Neste senso, hai que ter en conta que se trata dun planeamento o fin do cal é facer viable a xestión, e polo tanto o seu desenvolvemento, do APE-13 no núcleo urbano de Curtis, para o establecemento e

desenvolvemento das actuacións contidas no PXOM, en especial no que se refire á creación da grande zona verde e á obtención da carballeira por parte do concello, para a súa protección e posta en valor, polo que non establece nada novo respecto de o contido non PXOM.

Ademais, hai que ter en conta que o PXOM se tramitou co correspondente Estudio de Sostenibilidade Ambiental, no que xa se consideraban as actuacións que recollerá a Modificación Puntual, xa que esta non cambia as actuacións físicas que se realizarán sobre o terreo, polo que non espera que teña efectos ambientais distintos aos considerados no seu día.

6.- DESCRICIÓN DOS PROCESOS QUE SE SEGUIRÁN NA ELABORACIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Aplicarase o contido da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, que no seu Capítulo II establece a necesidade de someter a Avaliación Ambiental Estratéxica os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico, cando así decida o órgano ambiental en cada caso. No artigo 7 da citada lei, establécese a integración do procedemento mediante tramitación simultánea do proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica dos instrumentos de ordenación do territorio, co procedemento legalmente establecido para a súa aprobación.

No caso do presente estudo, o promotor do planeamento, neste caso o Concello de Curtis, comunicará ao órgano ambiental, a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a iniciación da tramitación da Modificación Puntual, acompañada do Documento de Inicio que incluírá os aspectos recollidos no artigo 18 da Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

A tramitación en todo caso cumprirá o estipulado no artigo 85 da Lei 9/2002, relativo ao procedemento de aprobación do Plan Xeral, xa que ao tratarse dunha modificación do plan se está no disposto no artigo 93.4 da citada lei.

TRAMITACIÓN CO AAE.

No caso de establecerse a necesidade do trámite de Avaliación Ambiental Estratéxica por parte do órgano ambiental, este trasladará ao órgano promotor o Documento de Referencia, en conformidade co artigo 9 da Lei 9/2006, do 28 de abril, debendo o órgano promotor elaborar o Informe de Sostenibilidade Ambiental de acordo co artigo 8 da mesma lei.

Tras o período de consultas e información pública, o órgano promotor enviará ao órgano ambiental a documentación completa da Modificación Puntual, tendo en conta o contido do Informe de Sostenibilidade Ambiental, así como unha proposta de Memoria Ambiental conforme co disposto no artigo 12 da citada lei, debendo o órgano ambiental elaborar, no prazo de tres meses, a Memoria Ambiental cuxas determinacións terán carácter vinculante.

TRAMITACIÓN SEN AAE.

No caso de que a Consellería de Medio Ambiente determine a non necesidade de sometemento da Modificación Puntual ao procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica, o órgano promotor proseguirá coa tramitación (de acordo co artigo 85 da Lei 9/2002), debendo incorporar ao documento o preceptivo Estudio de Sostenibilidade Ambiental.

Cumpridos os trámites sinalados, segundo o caso, o Concello de Curtis pode proceder á aprobación provisional da Modificación Puntual.

No caso particular da presente modificación de planeamento, como afecta a terreos clasificados como zona verde, se está no disposto no artigo 94.4 da Lei 9/2002, polo que a súa aprobación requirirá o informe previo favorable da Comisión Superior de Urbanismo de Galicia, que haberá de ser emitido no prazo de tres meses.

No caso que o citado informe previo vinculante fora favorable, porase o documento completo a disposición da Consellería de Medio Ambiente, para que proceda á súa aprobación definitiva, se o considera

oportuno.

O promotor realizará un seguimento dos efectos, así como da sostenibilidade da aplicación e desenvolvemento da Modificación Puntual.

Curtis, agosto de 2009.



Fdo.: Álvaro Fernández Carballada
Arquitecto



Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira
Arquitecto

ANEXO 1: NORMATIVA DO PXOM DE CURTIS. FICHA DO APE-13

DENOMINACIÓN	A.P.E. 13
--------------	-----------

CLASE DE SOLO	Solo Urbano Non Consolidado
---------------	-----------------------------

SUPERFICIE TOTAL	30.730 m ²
SUPERFICIE PARA APROVEITAMENTO LUCRATIVO	29.679 m ²

APROVEITAMENTO LUCRATIVO	USO CARACTERÍSTICO	M ² TOTAL
	RESIDENCIAL BAIXA DENSIDADE	
	RESIDENCIAL ALTA DENSIDADE	18.989,25 m ²

APROVEITAMENTO. TIPO	0,6398 m ² /m ²
----------------------	---------------------------------------

DETERMINACIÓNS PARA O PLANEAMIENTO	
Uso Global	RESIDENCIAL
Uso Global excluinte	INDUSTRIAL
Usos compatibles	O RESTO

CESIÓNS ESTIPULADAS			
		EXISTENTE	PREVISTO
SISTEMA LOCAL	Espazos libres-Zona verde		4.756 m ²
	Dotacional		
	Viario-Aparcamentos	1.051 m ²	(Inclúe o existente)4.243 m ²
SISTEMA XERAL	Espazos libres-Zona verde		10.402 m ²
	Dotacional		

DESENVOLVEMENTO	
PLANEAMENTO	Plan Xeral
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Cooperación
INICIATIVA DE PLANEAMENTO	Privada
PRAZO	2 anos

TIPOLOXÍA RESIDENCIAL	Residencial alta densidade. Cuarteirón pechado
-----------------------	--

Observaciones

Será de aplicación a ordenanza de residencial en alta densidade, cuarteirón pechado, regulada na norma zonal 2₁.

A delimitación e ordenación pormenorizada do ámbito incorpora a apertura dun viario, cuxa execución correrá a cargo do ámbito. Asimesmo, dispónse dun viario secundario de acceso ás parcelas de aproveitamento lucrativo.

Os terreos da Carballeira intégranse no polígono a efectos de ter a súa cesión gratuíta.

A ordenación pormenorizada determina as bolsas do solo destinadas a espazos libres de sistemas locais, de cesión gratuíta ó concello ó igual que o sistema viario onde se materializarán as dotacións de aparcamento necesarios según o aproveitamento que se xere no ámbito.

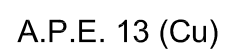
Previo a calquera tipo de desenvolvemento, requirirase o levantamento topográfico do ámbito co fin de fixar as rasantes do varío e conexión cos existentes.

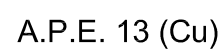
Conexión e reforzo de sistemas xerais:

Conectaranse ós sistemas xerais existentes. O instrumento que o desenvolve, estudiará a capacidade suficiente ou non das mesmas, e no caso necesario, executaranse as accións de reforzo a cargo do desenvolvemento do ámbito.

No documento de equidistribución terase en conta os coeficientes de homoxeneización contemplados no P.X.O.M.

No desenrolo da unidade, dado que a mesma presenta un alto porcentaxe de superficie de cesión obrigatoria e elevados custos de urbanización, se efectuará o estudio económico pormenorizado dos mesmos, e será de aplicación o estipulado no art. 18 b) da LOUG.





ANEXO 2: CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DO PXOM DE CURTIS. FICHA CP-3



DENOMINACIÓN: Recinto Feiral (Carballreira)

SÉCULO: -

Elementos de Arquitectura do Territorio

CLAVE de IDENTIFICACIÓN

CP-3

LOCALIZACIÓN:

Curtis

PARROQUIA: Santa María de Lourdes

CONCELLO de CURTIS

CARACTERÍSTICAS:

ESTILO RELEVANTE: -

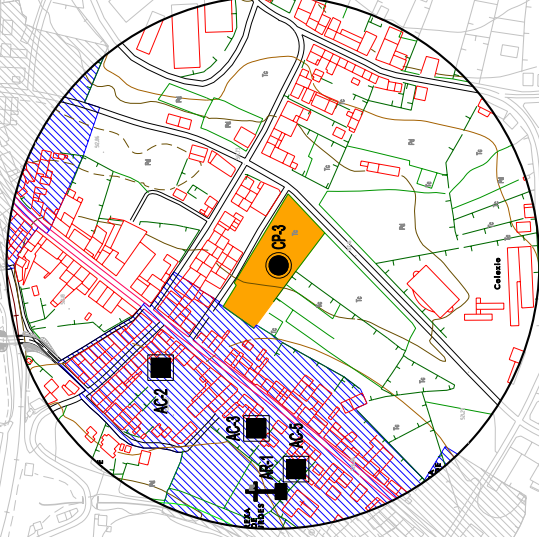
DESCRIPCIÓN:

Carballreira utilizada antigamente como recinto feiral.

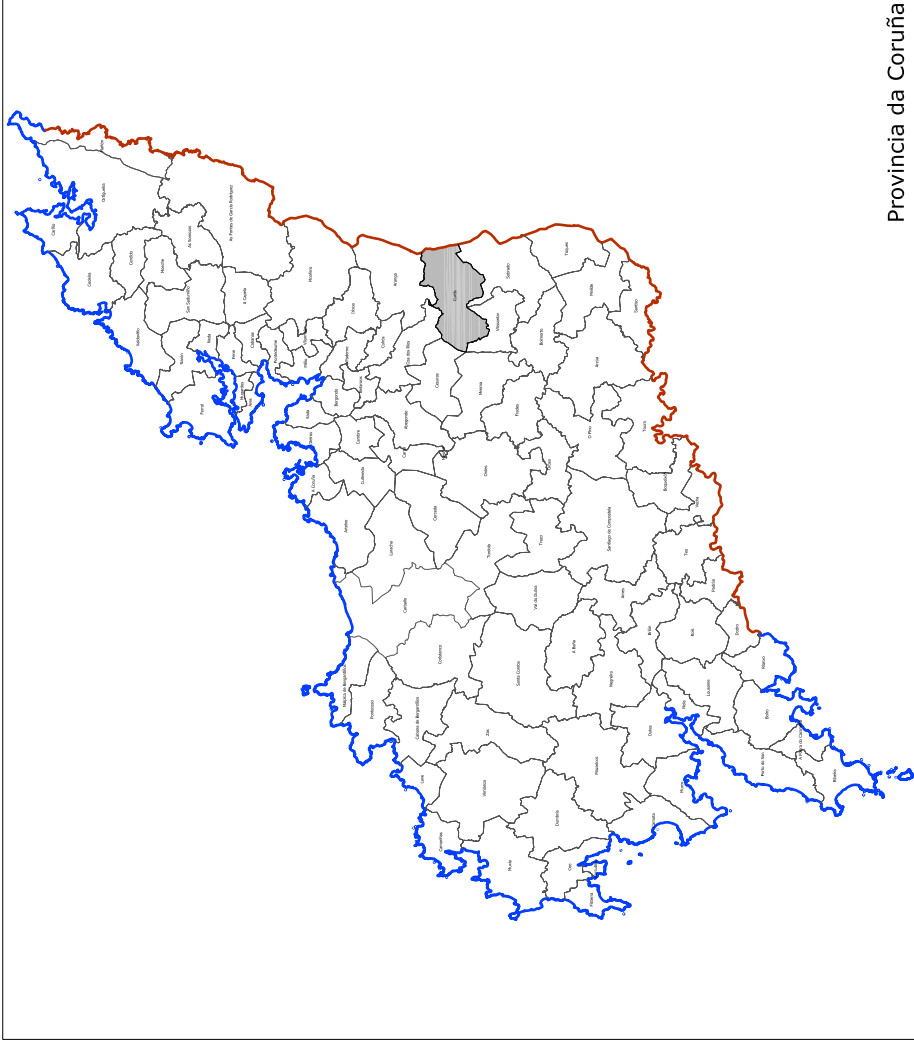
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bó

PROTECCIÓN:

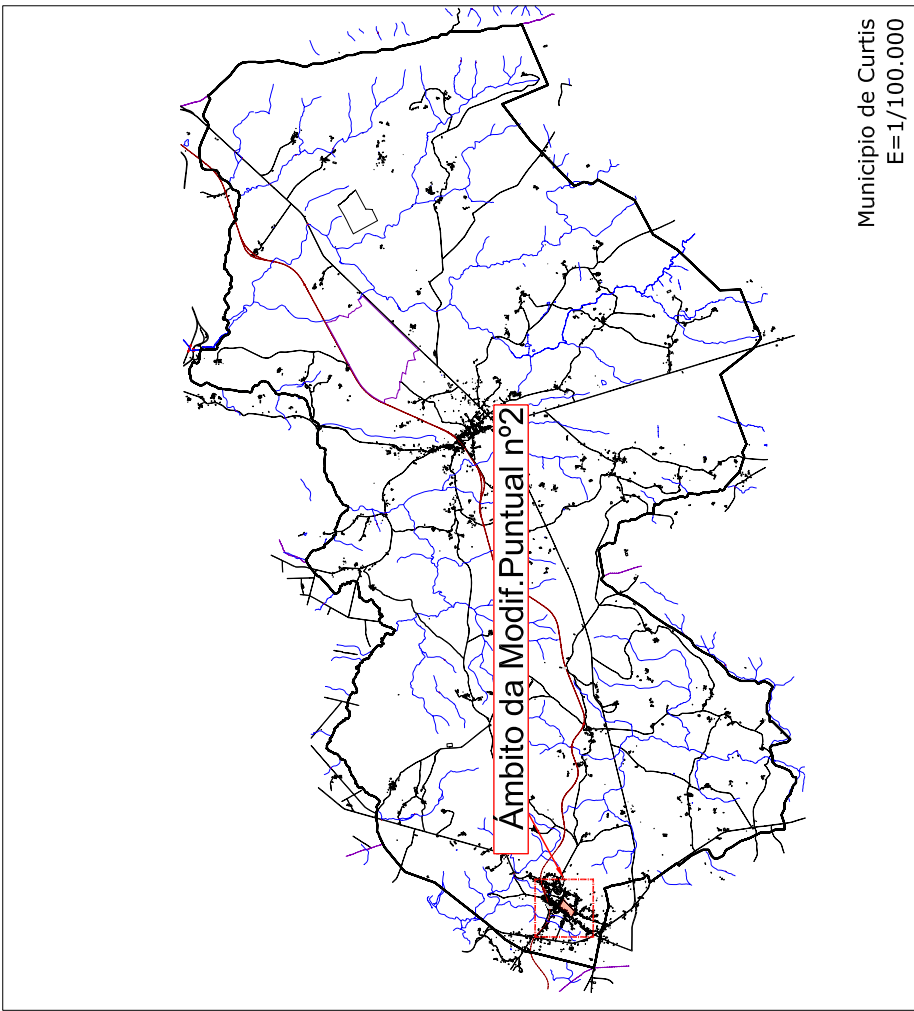
GRADO de PROTECCIÓN: Integral



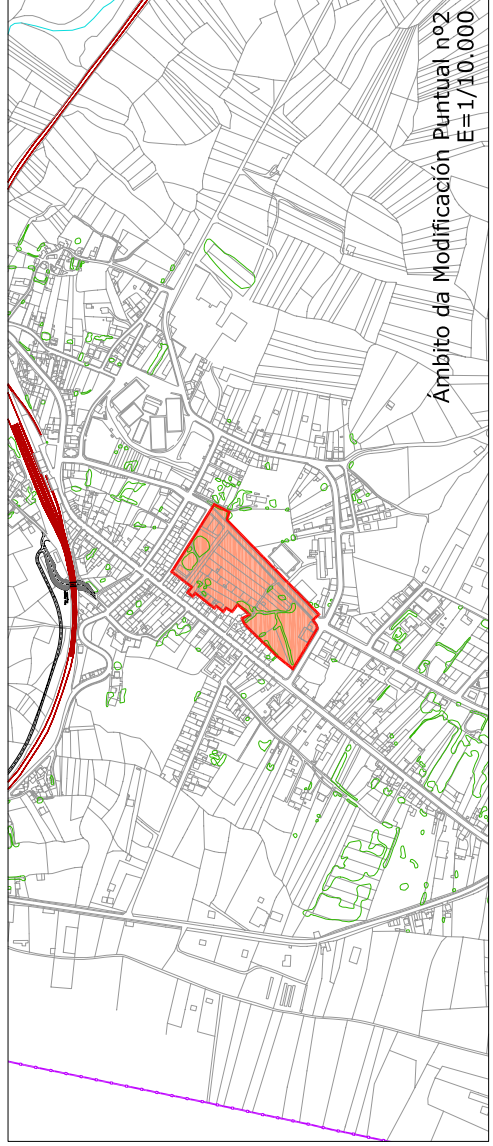
PLANOS



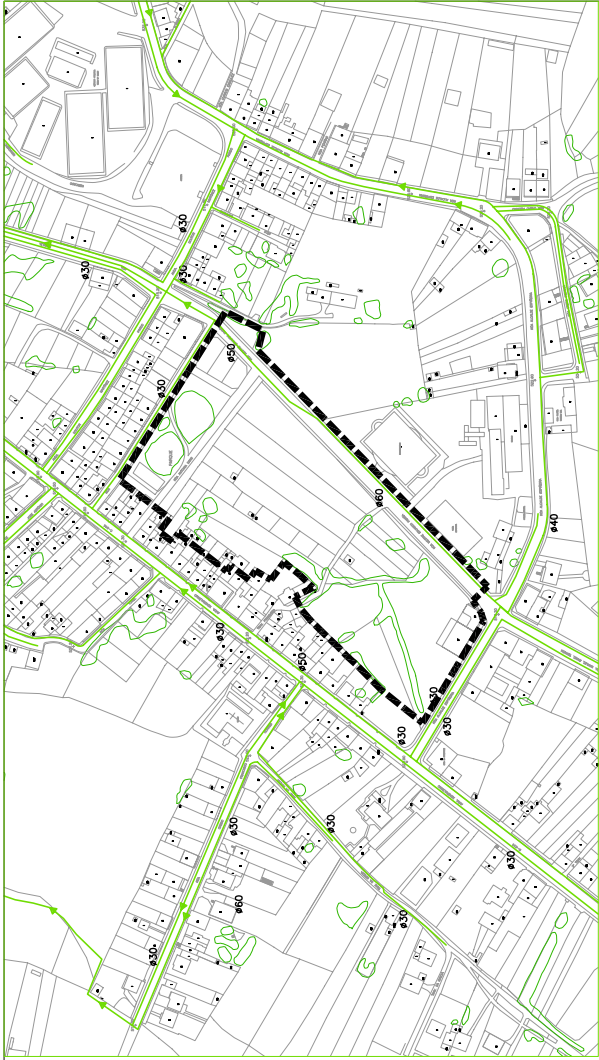
Provincia da Coruña



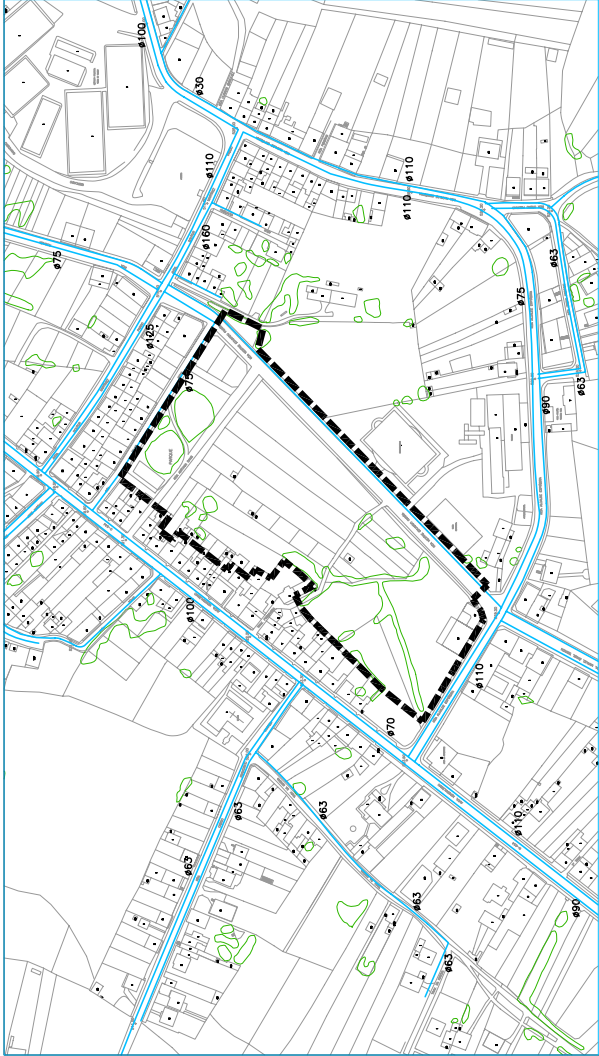
Municipio de Curtis
E=1/100.000



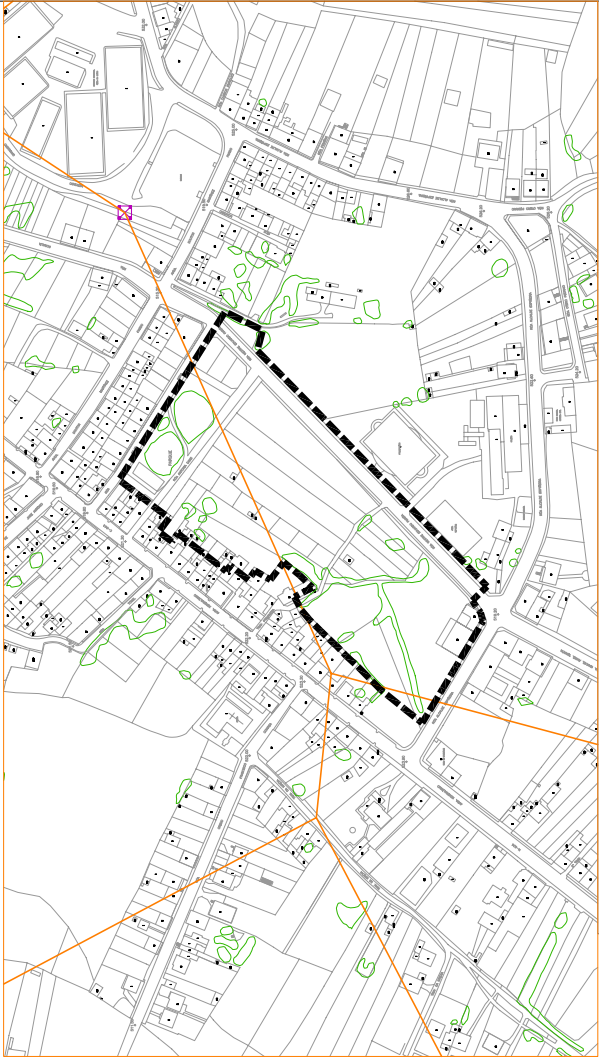
Ámbito da Modificación Puntual nº2
E=1/10.000



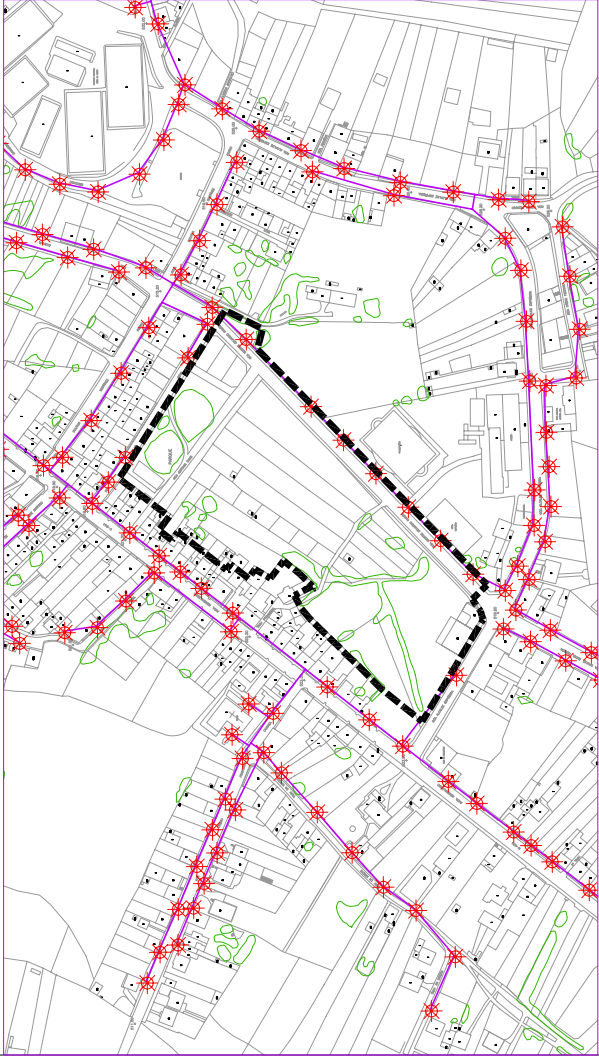
SANEAMENTO



ABASTECIMENTO



MEDIA TENSIÓN



ALUMEADO



fc

a

equipe de urbanismo

MODIFICACIÓN PUNTUAL nº2 DO PXOM DO CONCELLO DE CURTIS

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

documento de inicio

alvaro fernandez carballeda

beatriz aneiros filgueira

arquitectos

Exp: 08019u

agosto 2009

fernandez carballeda asociados

equipo redactor

alvaro fernandez carballeda

beatriz aneiros filgueira

arquitectos

Exp: 08019u

agosto 2009

DI-06

Plano nº

0 40 80 120 160 200m

Escala: A3 1/4.000

Peticionario: Excelentísimo Concello de Curtis

documentación: PXOM DE CURTIS. SERVICIOS URBANÍSTICOS

Ámbito da Modificación Puntual nº2

ABASTECIMENTO

Rede de Abastecimento

SANEAMENTO

Rede de Saneamento

ALUMEADO

Rede de Alumeado

MEDIA TENSIÓN

Rede de Electricidade (Media Tensión)

Farola

Farola



Ámbito da Modificación Puntual nº1

Límite APE13

Solo Urbano Consolidado

COL

Residencial Alta Densidade

EQ

Equipamento

EL

Espazo Libre

CP-3

ELEMENTO CATALOGADO

ÁREA DE PROTEC. ARQUITECTÓNICA



fca
equipe de urbanismo

MODIFICACIÓN PUNTUAL nº2 DO PXOM
DO CONCELLO DE CURTIS
AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
documento de inicio

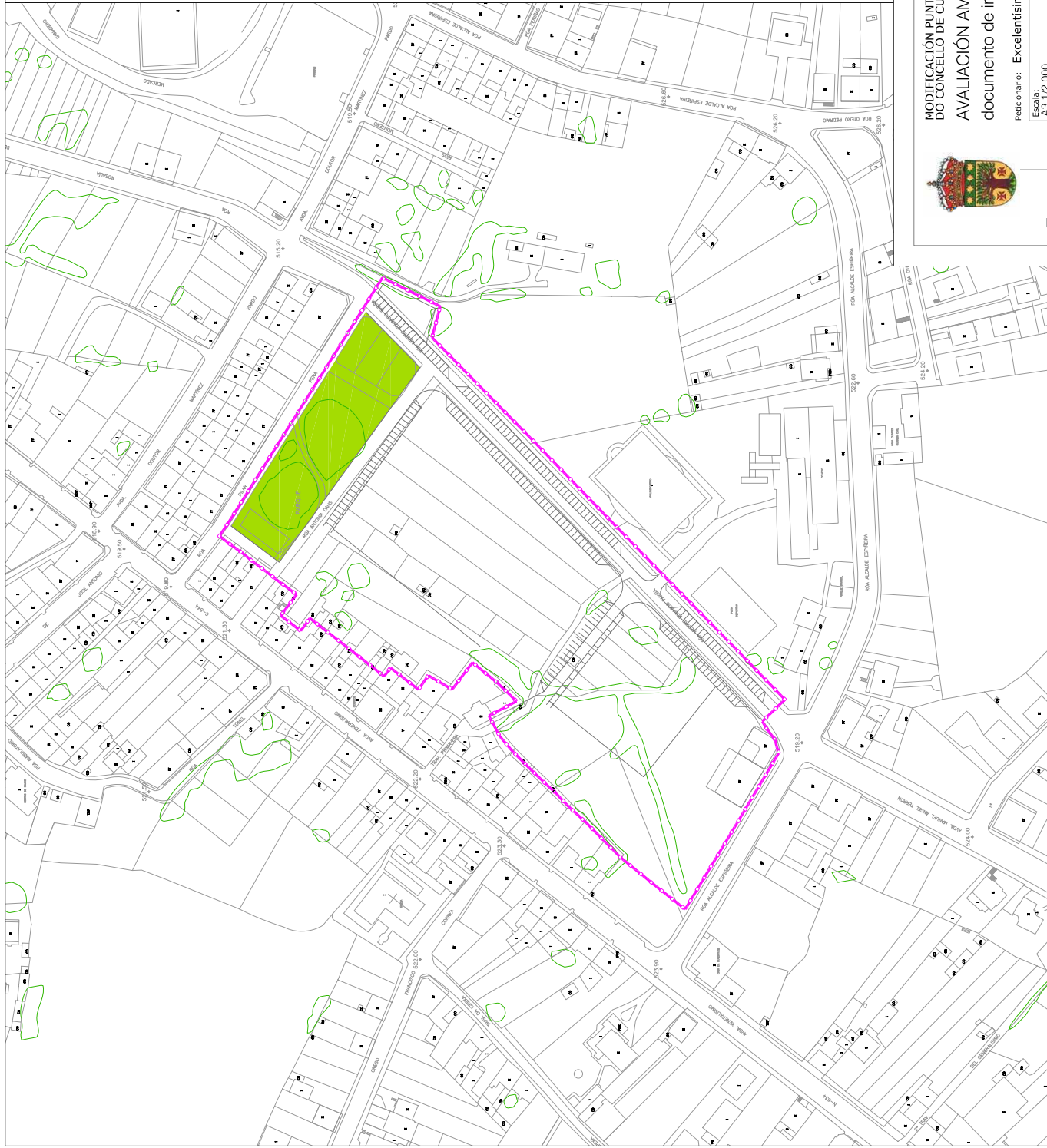
Peticionario: Excelentísimo Concello de Curtis
Escala: A3 1/2.000

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

fernandez carballeda asociados
equipo redactor

Exp: 08019u
agosto 2009
Plano nº
DI-07

PROPOSTA DE MODIFICACIÓN



DENOMINACIÓN: Recinto Feiral (Carballera)

SÉCULO: -

Elementos de Arquitectura do Territorio

CLAVE de IDENTIFICACIÓN

CP-3

LOCALIZACIÓN:

Curtis

PARROQUIA: Santa María de Lourdes

CONCELLO de CURTIS

CARACTERÍSTICAS:

ESTILO RELEVANTE: -

DESCRIPCIÓN:

Carballera utilizada antigamente como recinto feiral.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bó

PROTECCIÓN:

GRADO de PROTECCIÓN: Integral



MODIFICACIÓN PUNTUAL nº2 DO PXOM
DO CONCELLO DE CURTIS

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

documento de inicio

Peticionario: Excelentísimo Concello de Curtis

Escala:
A3 1/2.000

Exp: 08019u

Plano nº

DI-08

Ámbito da Modificación Puntual nº2



Carballera
Protección Integral

fernandez carballada asociadas
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

ZONA DE INTERESE AMBIENTAL



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

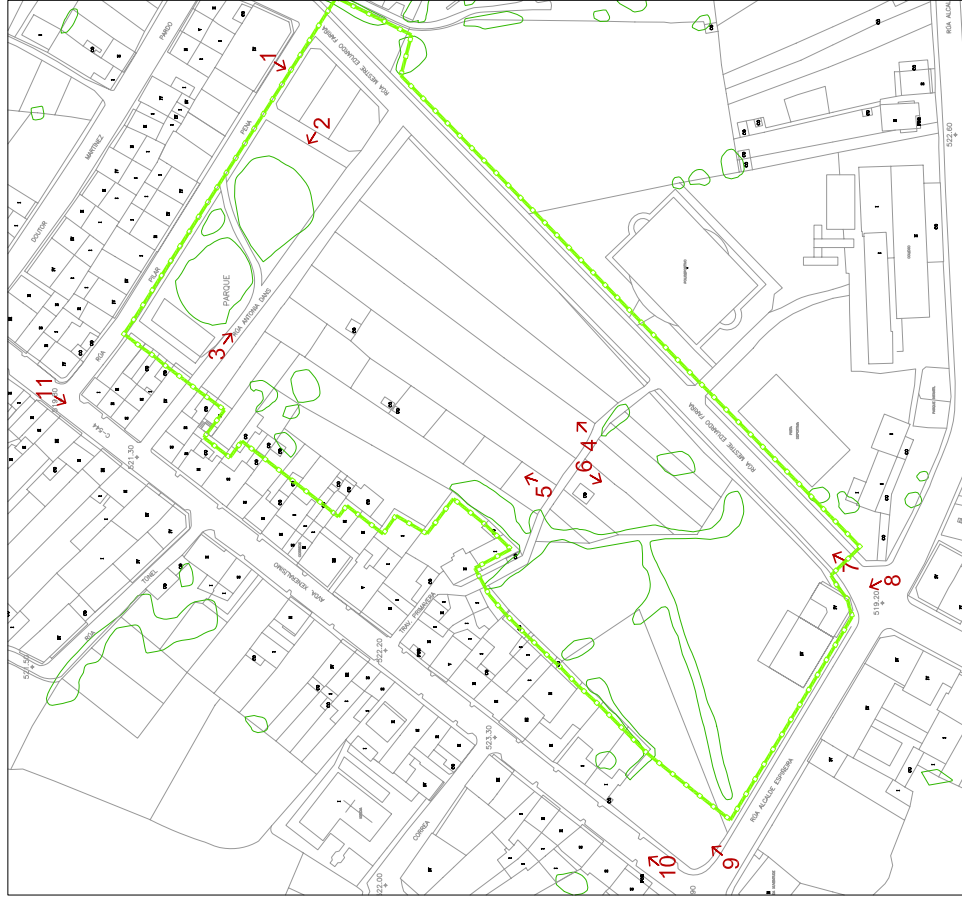


Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



MODIFICACIÓN PUNTUAL nº2 DO PXOM
DO CONCELLO DE CURTIS

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

documento de inicio

Peticionario: Excelentísimo Concello de Curtis

Escala:
A3 1/2.000

Exp: 08019u
agosto 2009

Plano nº

DI-09

fernandez carballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros figueira
arquitectos

Ámbito da Modificación Puntual nº2

REPORTAXE FOTOGRÁFICO