



DECISIÓN do 3 de marzo de 2010, da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, sobre a necesidade de avaliación ambiental estratéxica do *Plan parcial do sector de solo urbanizable 01 Cabeanca* no concello de Ourense.

Mediante escrito de 3 de febreiro de 2010, con entrada na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas número 1.424, do 8 de febreiro, o Alcalde do Concello de Ourense achegou copia en formato papel e informático do documento de inicio do *Plan parcial do sector de solo urbanizable 01 Cabeanca* solicitando *“Remíteselle ... ao obxecto de que se emita informe, conforme ao que dispón o art. 5.d) da Lei 6/2007 do 11 de maio de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, en relación coa necesidade ou non de someter o mesmo ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica (AAE)”*.

O obxecto do Plan sería a creación dunha nova área residencial de vivenda unifamiliar preto do lugar de Cabeanca.

A *Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia* (DOG número 94 do 16 de maio) integra, no seu Capítulo II, o procedemento de avaliación ambiental estratéxica (en diante, AAE) establecido pola *Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente* (BOE número 102 do 29 de abril) co procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico recollido na *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia*, modificada pola *Lei 15/2004, do 29 de decembro* e pola *Lei 6/2008, do 19 de xuño*.

A documentación remitida polo Concello foi exposta durante un prazo de 20 días, a través da páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Durante dito prazo o Organismo Autónomo de Augas de Galicia remitiu escrito de observacións co resultado que se indica máis adiante.

Da análise da documentación aportada e da información dispoñible, e sobre a base do artigo 5 da *Lei 6/2007, do 11 de maio*, e dos criterios do Anexo II da *Lei 9/2006, do 28 de abril*, conclúese:

- O planeamento actualmente vixente no concello de Ourense é o Plan xeral de ordenación municipal (en diante, PXOM), aprobado definitivamente o 29 de abril de 2003. Dito instrumento non foi sometido a AAE segundo a *Lei 9/2006, do 28 de abril*.
- O ámbito correspóndese co único sector de solo urbanizable delimitado que o PXOM identifica na parte norte do concello de Ourense, próximo co límite do concello de Amoreiro. Limita polo norte coa estrada OU-526, polo oeste co antigo Camiño Real e solo rústico de protección forestal, e o resto do perímetro limita con solo urbanizable non delimitado.



- O sector ocupa unha superficie total de 49.267 m² e atópase a 12 km ao norte do centro da cidade de Ourense. A estrada OU-526 conéctao co núcleo de Amoreiro (5 km ao noroeste) e o lugar da Cabeanca (2 km ao este).
- O documento de inicio indica que a contorna está composta por prados, terreos de matogueira e outros arborizados, na súa maioría de carballos e en menor medida eucaliptos.
- A poucos metros ao norleste, o concello está promovendo o Plan de sectorización do S.U.Z “Canella-Castro”, plan que está a pasar o procedemento de AAE.
- En canto aos servizos, o documento de inicio prevé para o abastecemento a conexión dende o lugar da Cabeanca, mentres que as augas residuais xeradas estarían destinadas á rede existente no núcleo de Abeleda.
- O esquema plantexado polo Plan contribuiría á constitución dun modelo de urbanización fóra da trama urbana que dependería maioritariamente do emprego do automóbil privado a motor. Por outro lado a proposta de vivenda unifamiliar pode supoñer unha menor eficiencia no consumo de recursos (solo, auga ou no caso da enerxía, ata un 30 % máis que a edificación colectiva segundo o Libro Verde de Medio Ambiente Urbano).
- O Plan fomentaría un modelo de urbanización desvinculada dos núcleos existentes, ocupando maiores superficies con respecto a outras tipoloxías edificatorias e cunha densidade insuficiente (o documento de inicio estima entre 12 e 17 vivendas/ha) para que os servizos básicos, o comercio ou outras actividades poidan instalarse en proximidade.
- Segundo o informado polo Organismo Augas de Galicia no trámite de consultas previo á emisión da presente decisión, pódese destacar que:
 - O concello de Ourense está no ámbito da Demarcación Hidrográfica do Miño-Sil, polo que debería consultarse á Confederación Hidrográfica do Miño-Sil nos aspectos relativos á xestión do dominio público hidráulico e da planificación hidrolóxica.
 - Nos aspectos relacionados co abastecemento e saneamento, terase en conta o Borrador do Plan de Abastecemento de Galicia, así como o Plan de Saneamento de Galicia 2000-2015, actualmente en fase de actualización.
- Seguindo os criterios establecidos no anexo II da Lei 9/2006, non se pode prever a ausencia de problemas ambientais significativos debido á ubicación do ámbito afectado, as características do Plan, e a medida en que este establecería unha referencia para outros desenvolvementos próximos. No mesmo sentido, foron particularmente tidos en conta no signo da presente Decisión, a reversibilidade, o carácter acumulativo a medio prazo, e o alcance especial dos efectos derivados do desenvolvemento do Plan.



En vista do ata o de agora apuntado, conclúese que o Plan pode ter efectos significativos sobre o medio, polo que **se debe someter o Plan parcial do sector de solo urbanizable 01 Cabeanca no concello de Ourense á avaliación ambiental estratéxica prevista dentro do procedemento integrado de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico** previsto no artigo 7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, a desenvolver da seguinte forma:

1. A Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, redactará o Documento de Referencia e enviarao ao órgano promotor do Plan, neste caso o Concello de Ourense, nun prazo non superior a tres meses dende a recepción da documentación. No Documento de Referencia estableceranse tanto a amplitude, o nivel de detalle e o grao de especificación do Informe de Sostibilidade Ambiental (ISA) que se debe elaborar, como as modalidades, a amplitude e os prazos (non inferiores a dous meses) de información e as consultas.
2. O órgano promotor elaborará o ISA de acordo co disposto no artigo 8 da Lei 9/2006, do 28 de abril, e segundo os criterios contidos no Documento de Referencia redactado polo órgano ambiental, integrarao no Plan.
3. O Plan, incluíndo o ISA, aprobarase inicialmente polo Concello e posteriormente será sometido a exposición pública e ás consultas nos prazos e modalidades establecidas no Documento de Referencia.
4. Tras o período de consultas e participación pública, o órgano promotor incluírá no planeamento as modificacións que considere pertinentes e previamente á aprobación provisional ou á definitiva, cando aquela non sexa preceptiva, remitirá ao órgano ambiental a seguinte documentación:
 - Documentación completa do Plan que tome en consideración o ISA, as alegacións e os informes presentados no período de consultas.
 - Informe sobre o proceso de participación pública e copia dos informes sectoriais emitidos.
 - Proposta de memoria ambiental de conformidade co disposto no artigo 12 da Lei 9/2006, do 28 de abril.
5. Á vista da proposta de memoria e restante documentación remitida polo Concello, o órgano ambiental, nun prazo máximo de tres meses, elaborará a memoria definitiva, na que valorará a integración dos criterios de sostibilidade ambiental na proposta de Plan, e manifestará o seu criterio sobre a Avaliación Ambiental Estratéxica realizada.
6. Dado que as determinacións da Memoria Ambiental son vinculantes para o planeamento, o órgano promotor recollerá estas determinacións no Plan que se aprobe provisionalmente ou definitivamente cando aquela non sexa preceptiva.



7. Tras a aprobación definitiva, o órgano promotor dará ao Plan, a publicidade prevista na lexislación urbanística, así como no artigo 14 da Lei 9/2006, e posteriormente realizará un seguimento dos efectos na sostibilidade da aplicación ou execución do Plan (artigo 8 da Lei 6/2007).

Santiago de Compostela, 3 de marzo de 2010

O Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Asdo.: Justo de Benito Basanta