



INFORME DE AUGAS DE GALICIA

ASUNTO: CONSULTAS AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA DA "MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº16 DO PXOM DE VIGO NO ÁMBITO DEFINIDO NA ÁREA DE ORDENACIÓN DETALLADA "AOD A-4-37 OFIMÁTICO"

PETICIONARIO: SUBDIRECCIÓN XERAL DE AVALIACIÓN AMBIENTAL. SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL

EXPEDIENTE: 2015AAE1827

CÓDIGO WEB: 1735/2015

Obxecto

Consulta solicitado polo Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental da Secretaria Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental sobre á **"Modificación Puntual Nº16 do PXOM de Vigo no ámbito definido na área de ordenación detallada "AOD A-4-37 Ofimático"**, en base ao establecido no artigo 19, da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de Avaliación Ambiental,

Antecedentes

Con data 24/09/2015 a Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental da Secretaria Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, mediante solicitude web, solicita consulta a Augas de Galicia sobre á "Modificación Puntual Nº16 do PXOM de Vigo no ámbito definido na área de ordenación detallada "AOD A-4-37 Ofimático", para dar cumprimento ao requirimento de consulta para a elaboración do documento de alcance do estudo ambiental estratéxico.

Lexislación aplicable

- Real Decreto Legislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Augas.
- Regulamento do Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real decreto 849/1986, do 11 de abril.
- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de Augas de Galicia.
- Decreto 1/2015, do 15 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da planificación en materia de augas de Galicia e régulanse determinadas cuestións no desenvolvemento da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia
- Real decreto 1332/2012, do 14 de setembro, polo que se aproba o Plan Hidrolóxico da Demarcación Hidrográfica de Galicia Costa.
- Directiva 2007/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 23 de outubro de 2007, relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación.
- Directiva 2000/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 23 de outubro de 2000, pola que se establece un marco comunitario de actuación no ámbito da política de augas.

Análise da documentación

A documentación dispoñible no enlace web relativa á "Modificación Puntual Nº16 do PXOM de Vigo no ámbito definido na área de ordenación detallada "AOD A-4-37 Ofimático", consiste en :

Borrador da modificación puntual (memoria descritiva e xustificativa; anexos e documentación gráfica) e Documento Ambiental Estratéxico da modificación puntual (documentación ambiental estratéxico; anexos e documentación gráfica).

O obxecto principal da modificación puntual é dar cumprimento a sentenza do 26/07/2012 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, confirmada pola sentenza do 10/12/2014 do Tribunal Supremo relativa a cualificación duns terreos. Deste xeito as parcelas de referencia catastral 54057AO55001630000AB; 54057AO55001640000AY e 4445203NG2744N0000DR pasan a estar cualificadas como solo urbano consolidado.

Outros obxectivos son os seguintes: fixación da ordenación detallada das parcelas que deben incorporarse como solo urbano consolidado; reaxuste da mazá M33 coa análise das dúas partes que seguen en SUNC e a asignación de uso e ordenanza ás mesmas; axuste e ordenación dos terreos e dotacións afectados pola modificación e axuste da ficha de xestión do ámbito como consecuencia da exclusión das parcelas do ámbito do SUNC.

Á vista da documentación aportada, procédese a informar os seguintes aspectos que se detallan a continuación, sen prexuízo das demais competencias que ten atribuídas este organismo de conca e sen entrar a valorar outras consideracións técnicas, urbanísticas ou ambientais que non son obxecto deste informe, nin ámbito da área que o emite.

Rede fluvial

O ámbito de estudo atópase dentro do sistema de explotación N°1 : "Río Verdugo, Ría de Vigo e Ría de Baiona". Dentro do ámbito de estudo localízase o río Chans (IdRíoPH 305010), na documentación denominado como regato Cordeiro.

Non entanto, destácase que no caso de que existan cursos fluviais de menor entidade que discorran pola zona e que non están codificados por Augas de Galicia, seranlles de aplicación a normativa e lexislación de augas, tendo plena vixencia as prescricións establecidas para o dominio público hidráulico.

Sinalar que previo ao inicio das obras deberase obter autorización de Augas de Galicia seguindo o establecido nos artigos 9.4, 78 e 126 do Regulamento do Dominio Público Hidráulico. Neste momento procedimental analizarase en detalle a actuación, establecéndose todos os condicionantes e prescricións oportunos para o seu desenvolvemento.

Zonas protexidas

No ámbito de actuación non se atopan zonas protexidas incluídas no Catálogo de Zonas Protexidas do Plan Hidrolóxico Galicia Costa, aprobado polo Real Decreto 1332/2012, do 14 de setembro.

Zonas inundables

Son zonas inundables, segundo o artigo 42 do PHGC e o 14 do RDPH, as delimitadas polos niveis que alcanzan as augas en avenidas de período de retorno de cincocentos anos, atendendo a estudos xeomorfolóxicos, hidrolóxicos e hidráulicos, así como de series de avenidas históricas e documentos ou evidencias históricas destas. A cualificación como zonas inundables non alterará a cualificación xurídica e a titularidade demanial dos terreos.

A zona de fluxo preferente, segundo o definido no artigo 42 do PHGC e o artigo 9 do RDPH, é aquela zona constituída pola unión da zona ou zonas onde se concentra preferentemente o fluxo durante as avenidas, ou vía de intenso desaugadoiro, e da zona onde, para a avenida de 100



anos de período de retorno, se poidan producir graves danos sobre as persoas e os bens, quedando delimitado o seu límite exterior mediante a envolvente de ambas as dúas zonas.

Para as zonas inundables e as zonas de fluxo preferente deberanse de respectar e recoller expresamente as prescricións recollidas nos artigos 42 e 43 do Plan Hidrolóxico Galicia – Costa (PHGC). Dentro destas prescricións destácase, para a zona de fluxo preferente unha serie de limitacións establecidas no artigo 42 do PHGC, deste xeito, só se poderán autorizar nesta zona actividades non vulnerables fronte a avenidas e que non supoñan unha redución significativa da capacidade de desaugadoiro e con carácter xeral non se autorizará a construción de edificacións destinadas a vivendas, non se permitirán actividades de acampada nin as instalacións industriais nin edificacións nas que habitualmente haxa presenza de persoas. Estas prescricións deberán ser recollidas na documentación.

O artigo 11 do Real decreto Lexislativo 1/2001, establece que os organismos de conca darán traslado ás Administracións competentes en materia de ordenación do territorio e urbanismos dos datos e estudos dispoñibles sobre avenidas, co obxecto de que se teñan en conta na planificación do solo, e en particular, nas autorizacións de usos que se acorden en zonas inundables.

Na páxina web de Augas de Galicia, <http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/>, pódese consultar e descargar as ARPSIS, as manchas de inundación asociadas a distintos períodos de retorno e as zonas de fluxo preferente. Cabe sinalar que o ámbito do Ofimático ten adscrito parte do Sistema Xeral de Espazos Libres e Zonas Verdes B09 do Lagares. Este sistema xeral está afectado polo río Lagares que é ARPSI, polo que no proxecto de urbanización deberá recollese esta consideración e incluír os planos relativos á súa zona de fluxo preferente e zonas inundables.

De cara ao cumprimento do establecido nos parágrafos anteriores, no momento procedimental correspondente coa autorización de obras en zona de policía, poderase solicitar que se aporte un estudo hidrolóxico e hidráulico do río Chans, que verifique a compatibilidade da actuación proposta co Plan Hidrolóxico Galicia Costa e especialmente o cumprimento dos artigos 42 e 43 relativos a zonas inundables

Abastecemento e saneamento

Da documentación aportada desprendese que para o abastecemento e saneamento do ámbito utilizaranse as redes municipais. Cómpre sinalar que se propón rede separativa de saneamento no ámbito.

Deberase contar con informes da empresa xestora dos servizos municipais indicando que a capacidade das redes dos servizos é suficiente para albergar os novos caudais xerados de acordo co establecido no artigo 64.h da Lei 9/2002, do 30 de decembro de Ordenación e Protección do Medio Rural de Galicia, quedando condicionado o sentido deste informe ao cumprimento deste artigo. No caso de que os sistemas de abastecemento e saneamento non teñan capacidade suficiente deberase aportar unha solución que deberá ser validada por Augas de Galicia.

Dado que se propón para a rede de pluviais a execución de dous emisarios de augas pluviais que evacúen a rede de pluviais cara uns laminadores localizados en ambas beiras do río Lagares deberase valorar no proxecto de urbanización a entidade do caudal a aportar ao río Lagares de cara a valorar a necesidade de aportar un estudo de comportamento do cauce como consecuencia do novo aporte de caudal.

Do mesmo xeito, no proxecto de urbanización estableceranse todas as determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga, a rede de abastecemento de fecais e a recollida de pluviais propostas. Recoméndase para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH) que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.

Consultadas as bases de datos das que dispón este organismo conséntase que o concello de Vigo conta con concesión inscrita no Libro de Rexistro de Augas no expediente de clave A36.09282, do mesmo xeito a EDAR de Lagares conta co expediente DH.V36.18453 autorización de vertidos que se atopa en tramitación en Augas de Galicia.

Recórdase en todo caso, que calquera aproveitamento de augas requirirá a súa inscrición no Libro de Rexistro de Augas como uso privativo por disposición legal ou concesión administrativa, segundo o establecido nos artigos 54 e 59 do TRLA.

Convén lembrar en todo caso, que calquera vertido a un cauce fluvial requirirá a preceptiva autorización de vertido deste organismo de conca, en virtude do establecido no artigo 245 do RDPH.

Outras consideracións

Infórmase que o concello de Vigo terá que solicitar informe a Augas de Galicia sobre a "Modificación Puntual Nº16 do PXOM de Vigo no ámbito definido na área de ordenación detallada "AOD A-4-37 Ofimático" de cara ao cumprimento do artigo 39 da Lei 9/2010, do 4 de novembro de Augas de Galicia.

Santiago de Compostela, 30 de novembro de 2015

O xefe da Área de Autorizacións
e Concesións



Víctor Manuel Gómez Traba

O subdirector xeral de Xestión
do Dominio Público Hidráulico



Roberto Arias Sánchez



OBSERVACIÓNS E SUXESTIÓNS DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL EN RELACIÓN CO TRÁMITE DE CONSULTA NO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 16 DO PXOM DE VIGO, NO ÁMBITO DEFINIDO NA ÁREA DE ORDENACIÓN DETALLADA APR A-4-37 OFIMÁTICO

DATOS DO EXPEDIENTE

Trámite: Consulta no procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada
Documento: Borrador e documento ambiental estratéxico (DAE) da modificación puntual (MP) número 16 do Plan xeral de ordenación municipal de Vigo
Ámbito: Parte da área de ordenación detallada de solo urbano non consolidado APR A-4-37 OFIMÁTICO do PXOM de Vigo, provincia de Pontevedra
Autor: Servizos técnicos municipais da Oficina de Planeamento e Xestión da Xerencia Municipal de Urbanismo
Promotor: Concello de Vigo
Expediente: 2015/910
Data da solicitude: 24.09.2015

MARCO LEGAL

- Decreto do 22 de abril de 1949 sobre os castelos españois.
- Decreto 571/1963, do 14 de marzo, sobre protección dos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pezas similares de interese histórico-artístico.
- Decreto 449/1973, do 22 de febreiro, polo que se colocan baixo a protección do Estado os "hórreos" ou "cabazos" antigos existentes en Galicia e Asturias.
- Real Decreto 2159/1978, do 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana (RP).
- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español (LPHE).
- Resolución do 14 de maio de 1991, da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas, pola que se aproban as normas complementarias e subsidiarias de planeamento da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra (NCSP).
- Lei 8/1995, do 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia (LPCG).
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia.
- Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG).
- Lei 5/2006, do 30 de xuño, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos.
- Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia
- Decreto 232/2008, do 2 de outubro, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia.
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia.
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.
- Lei 10/2015, do 26 de maio, para a salvagarda do Patrimonio Cultural Inmaterial.

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana.

INTRODUCCIÓN

O instrumento de ordenación urbanística municipal de Vigo é o Plan xeral de ordenación municipal (PXOM), aprobado parcialmente o 16.05.2008 e definitivamente o 13.07.2009. Este documento contén a ordenación detallada do solo urbano non consolidado "APR A-4-37 OFIMÁTICO".

En virtude do previsto no artigo 30 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, o 24.09.2015 recíbese nesta dirección xeral a consulta no procedemento de avaliación ambiental estratéxica da MP núm. 16 do PXOM de Vigo no ámbito definido na área de ordenación detallada "APR A-4-37 OFIMÁTICO", remitida pola Secretaría Xeral de Calidade a Avaliación Ambiental, na que se indica que a documentación do borrador e do documento ambiental estratéxico do plan, pode consultarse na web da consellería competente no medio ambiente. A remisión da consulta xustifícase en que "a edificación catalogada (07-0035, clave do PXOM) incluída dentro da APR A-4-28 *Ceboleira* deberá trasladarse ao ámbito A-4-37 *Ofimático* na parcela M34-P2 de uso sociocultural".

No marco do Estatuto de Autonomía de Galicia (artigo 27), correspóndelle á Comunidade Autónoma galega a competencia exclusiva en materia do patrimonio histórico, artístico, arquitectónico, arqueolóxico, de interese de Galicia.

En base á dita competencia fórmulanse as seguintes observacións e suxestións á MP núm. 16 do PXOM de Vigo no ámbito definido na área de ordenación detallada "APR A-4-37 OFIMÁTICO":

1 Obxecto e ámbito da modificación puntual núm. 16 do PXOM de Vigo

O ámbito de solo urbano non consolidado APR A-4-37 OFIMÁTICO delimitado polo PXOM entre Ceboleira, Gandarón e a avenida de Madrid, ten unha superficie de 253.617 m², ao que se asigna un coeficiente de edificabilidade de 0.796 m²/m² de uso residencial e terciario.

Segundo o borrador do documento, o obxectivo principal da modificación puntual é cumprir as sentenzas referidas no DAE:

"O día 26.07.2012, o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia ditou sentenza estimando o recurso contencioso-administrativo nº. 4697/2008, interposto pola mercantil "COMERCIAL DE INMUEBLES LAS EIRAS, S.L.", en relación coa Orde da CPTOPT do 16.05.2008 que resolveu aprobar definitivamente e de forma parcial o PXOM de Vigo, declarando que a delimitación entre o solo urbano consolidado e o A-4-37 OFIMÁTICO na mazá A da demanda non é conforme a dereito, anulándoa e declarando que o PXOM debe clasificar tamén como solo urbano consolidado a parte do terreo da demandante situada á esquerda do vial de nova creación.

O 10.12.2014, a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Supremo ditou sentenza no recurso de casación 3755/2012, declarando non haber lugar ao recurso de casación interposto contra a sentenza do día 26.07.2012 do TSXG."



Ademais do anterior, a MP ten outros obxectivos específicos que se indican no borrador:

- "Fixación da ordenación detallada das parcelas que deben incorporarse como solo urbano consolidado, outorgándolles aliñacións e unha ordenanza reguladora.
- Reaxuste da mazá M33 coa análise das dúas partes que seguen en SUNC e a asignación de uso e ordenanza ás mesmas, de acordo coas súas características unha vez excluída a parte central.
- Axuste e ordenación dos terreos de dotacións afectados pola modificación.
- Axuste da ficha de xestión do ámbito como consecuencia da exclusión das parcelas do ámbito do SUNC e das modificacións derivadas da mesma."

A MP define un "ámbito estrito" que abrangue as parcelas afectadas pola sentenza xudicial que pasan a ter a condición de solo urbano consolidado e que se corresponden coas parcelas catastrais núm. 54057A05500163, 54057A05500164 e 4445203NG2744N. A "área de influencia" da MP establecida polo DAE é o ámbito APR A-4-37 OFIMÁTICO, xa que os cambios introducidos pola MP implican a modificación dos parámetros que definen a ordenación detallada da dita zona de solo urbano non consolidado.

Entre as alternativas definidas no DAE, optouse pola terceira delas, consistente en:

- Outorgar ao ámbito obxecto da sentenza xudicial a clasificación de solo urbano consolidado.
- Outorgar aos terreos deste ámbito excluído do solo urbano non consolidado lindeiros coa vía proxectada a cualificación de sistema local de espazos libres e zonas verdes e a de uso terciario –ordenanza 11- aos lindeiros co solo urbano consolidado definido no PXOM. Actualmente, a ordenación detallada do PXOM asígnalles a ambos a cualificación de equipamento público.
- A parcela 1 da M33, cunha superficie de 10.691 m² e a cualificación asignada pola ordenación detallada do PXOM de equipamento público, queda dividida en tres zonas pola modificación puntual: unha central de 2.472 m² cualificada parte como espazo libre e parte como uso terciario; outra área de 2.169 m² situada no extremo noroeste que se cualifica como sistema local de espazos libres e zonas verdes e unha terceira no extremo sur de 6.050 m², na que se mantén a cualificación de equipamento público prevista polo PXOM.
- Como consecuencia das anteriores modificacións, varíase a superficie da APR A-4-37, o que supón o reaxuste de diversos parámetros da súa ordenación detallada, como o aproveitamento tipo e o índice de edificabilidade, para o que se fai necesario redactar unha nova ficha do desenvolvemento de solo urbano non consolidado.
- "Co obxecto de garantir as posibilidades de uso da parcela de equipamento, a edificación catalogada (07-0035, clave no PXOM de Vigo) incluída dentro da APR A-4-28 CEBOLEIRA que debe trasladarse ao ámbito A-4-37 OFIMÁTICO conforme á ordenación detallada, será trasladada á parcela M34-P2 de uso Sociocultural, con fronte ao mesmo viario proxectado na AOD".



2 O patrimonio cultural no ámbito da actuación

O apartado 9 da memoria da ordenación detallada do ámbito A-4-37 OFIMÁTICO contida no PXOM identifica os “edificios, bens e elementos protexidos” que se atopan dentro do dito ámbito e establece as determinacións aplicables respecto destes:

“Dentro del ámbito se ubican 3 horreos (01-0489, 01-0470 y 01-0471), los cuales serán integrados dentro del ámbito trasladándolos a la parcela M35 P1 de Sistema Verde Local Propuesto.

A edificación catalogada incluída dentro da APR A-4-28 CEBOLEIRA trasladarase á parcela M33 P1 do ámbito da A-4-37”.

O catálogo do PXOM outorga o grao 1º de protección integral aos hórreos de máis de cen anos, declarados bens de interese cultural (BIC) en virtude do Decreto 449/1973 do 22 de febreiro, da disposicións adicional 1ª da LPHE e da disposición adicional 1ª da LPCG, que foron incluídos no “Catálogo de Patrimonio Etnográfico Inmable” do Concello de Vigo. Os tres hórreos aos que fai referencia a memoria do PXOM localizados dentro do ámbito A-4-37 OFIMÁTICO (01-0489, 01-0470 y 01-0471) están incluídos nesta lista do catálogo, polo que gozarán da dita protección. Aos hórreos de menos de cen anos de antigüidade outórganles o grao 5 de protección ambiental. Dentro das determinacións do propio catálogo, permítese o traslado de uns e outros “previa autorización da Dirección Xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia”.

Asemade, o catálogo outorga o grao 2º de protección estrutural a unha serie de elementos e edificacións entre os que se atopan as vivendas illadas e conxuntos históricos recollidos no “Catálogo do Patrimonio Etnográfico Inmable” elaborado polo concello de Vigo. Ademais da protección que fixa a normativa do PXOM, a memoria do catálogo establece que todos os elementos que se relacionan no apartado de “vivendas tradicionais”, entre os que se atopa a edificación catalogada existente no ámbito da APR A-4-28 CEBOLEIRA (07-0035), son trasladables “previa autorización expresa da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia.”

O DAE describe esta edificación: “Trátase dunha vivenda tradicional de planta rectangular disposta en baixo+1 e cuberta a dúas augas con tella plana sobre estrutura de madeira, con protección estrutural. Localízase na rúa Pateira, nº2, no cruce da avda. Martínez Garrido coa rúa da Pateira, fronte a un grupo de edificacións recentes desenvoltas en altura.” Na ficha catastral (ref. 4752801NG2745S0001HU) asígnaselle unha superficie de parcela de 368 m² e unha superficie construída de 266 m².



(punto 1) Vivenda 07-0035. Rúa Pateira nº2

A MP non afecta directamente á parcela de destino dos hórreos prevista polo PXOM, mentres que si modifica a ordenación da parcela P1 da M33, á cal prevé trasladar a vivenda tradicional catalogada. En relación a esta última, o borrador da MP determina que “co obxecto de garantir as posibilidades de uso da parcela de equipamento, a edificación catalogada (07-0035), clave no Pxom de Vigo) incluída dentro da APR A-4-28 CEBOLEIRA que debe trasladarse ao ámbito A-4-37 OFIMÁTICO conforme á ordenación detallada, sería trasladada á parcela M34-P2 de uso Sociocultural, con fronte ao mesmo viario proxectado na AOD.”

No borrador da MP xustifícase esta decisión baseándose en que “a parte noroeste de 2.169 m², ten unha configuración moi irregular que a fai inadecuada para o uso equipamento e albergar a vivenda catalogada que se debe trasladar” e que se fai, como xa se citou anteriormente, “co obxecto de garantir as posibilidades de uso da parcela de equipamento.”

Porén, na documentación gráfica da ordenación resultante non se identifica a zona M34-P2, aínda que do contido do borrador se pode deducir que se trata da parte da parcela P1 da M33 localizada no seu extremo sur, cualificada como equipamento público.

Durante a visita de recoñecemento da zona, constatouse a existencia de varios elementos dentro do ámbito APR A-4-37 cun claro valor etnográfico non recollidos no catálogo do PXOM e que desaparecerían segundo a ordenación detallada proposta. Non se trata de elementos illados dispersos, senón que todos eles forman parte dun mesmo tecido de carácter rural composto por pequenos asentamentos e elementos singulares estruturados por unha rede de camiños tradicionais.

Sen pretender tratarse dunha análise exhaustiva, a continuación indícanse os elementos identificados na visita de campo:

Camiños e muros tradicionais



(punto 5)



(punto 2)



(punto 3)

Hórreos



(punto 3)



(punto 10)



(punto 8)



(punto 7)



Fonte e lavadoiro



(punto 6)



(punto 5)

Vivendas tradicionais



(punto 11)



(punto 10)



(punto 6)



(punto 9)



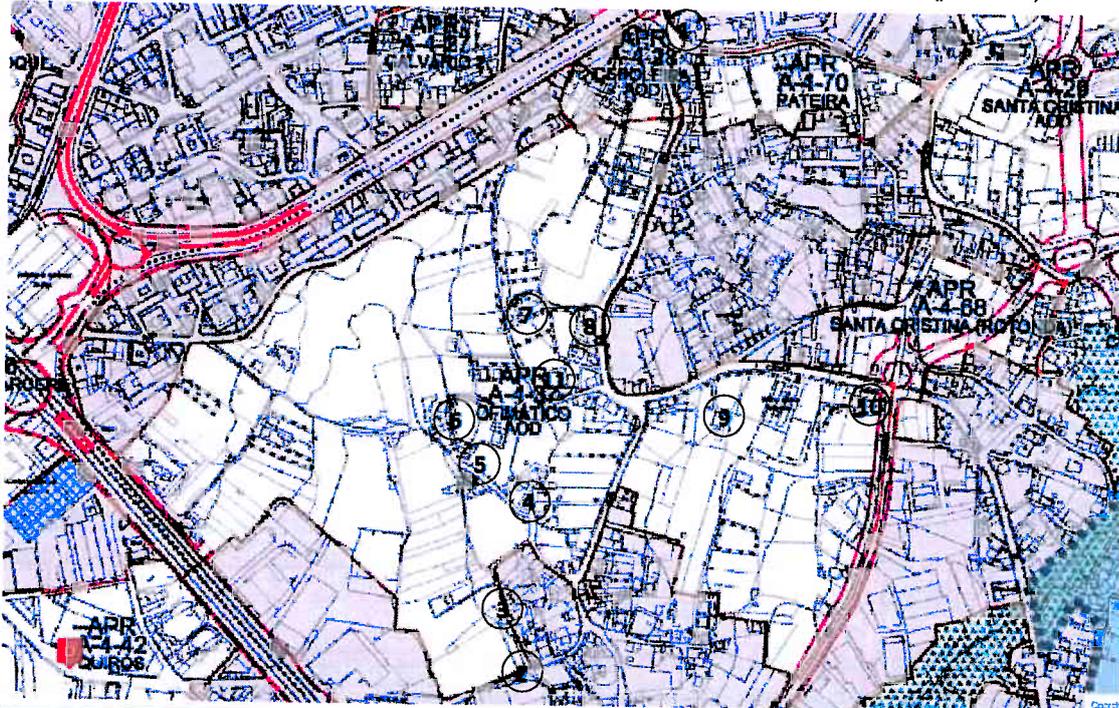
(punto 4)



(punto 3)



(punto 10)





3 Relación do patrimonio cultural coa ordenación

En relación coa afección sobre o patrimonio cultural desta actuación concreta, o único elemento que se ve afectado directamente é a edificación catalogada 07-0035, cuxo traslado desde a APR A-4-28 CEBOLEIRA ao ámbito A-4-37 OFIMÁTICO está previsto no PXOM.

O PXOM establece como parcela de destino desta edificación a parcela P1 da M33. O borrador da MP concreta a futura localización da vivenda na zona nomeada M34-P2, de 6.050 m², superficie dabondo para albergala. A documentación gráfica aportada non identifica este ámbito M34-P2 nin concreta, dentro deste, a situación final da vivenda.

Supoñendo que a M34-P2 se corresponda coa parte sur da parcela P1 da M33, o traslado a dita zona non implica un cambio substancial respecto das previsións do PXOM con relación ao traslado da vivenda tradicional, en todo caso, concreta máis a súa futura localización.

En consecuencia, o promotor deberá definir claramente na documentación gráfica da MP o ámbito M34-P2 que acollerá a edificación catalogada.

Tras visitar o lugar, conséntase a proximidade da parcela M35-P2 ao núcleo de Vilar, de marcado carácter tradicional. A localización final da vivenda debería ser concordante con esta realidade de maneira que, tras desvincularse do seu contorno orixinal, non quede totalmente descontextualizada. Unha posible solución sería a súa implantación na confluencia da nova vía proxectada coa estrada do Vilar, mantendo así a súa inicial concepción como punto de cruce de camiños.

Por outra banda, a ordenación detallada para este ámbito debería ter en consideración a existencia de elementos do patrimonio cultural dentro do ámbito de actuación. De acordo coa determinación excluínte 9.3 das DOT:

9.3. Calquera actuación sobre o territorio debe atender á súa compatibilidade cos bens do patrimonio cultural que se vexan afectados, o que require a súa identificación, o recoñecemento das súas características e das súas relacións co territorio e a análise das posibilidades de integralos como un elemento máis da actuación.

Os traballos de análise referidos incorporarán unha prospección, entendida como a exploración e recoñecemento sistemático do ámbito de estudo, para a detección de elementos do patrimonio cultural non identificados no Inventario de patrimonio cultural de Galicia, con especial incidencia sobre o patrimonio etnográfico e arqueolóxico.

CONCLUSIÓNS

En relación co traslado da vivenda catalogada (07-0035), o promotor deberá definir claramente na documentación gráfica da MP o ámbito M34-P2 no que será integrada.

Asemade, cómpre realizar os traballos de recoñecemento referidos nas DOT co obxecto de avaliar e establecer as medidas protectoras e correctoras necesarias para a conservación do patrimonio cultural existente no ámbito, coa base e orientación do contido deste informe e o alcance e consideracións necesarias en función da súa importancia e interese.



O Concello de Vigo deberá, unha vez aprobado inicialmente o plan, solicitar o informe vinculante desta consellería previsto no artigo 32 da LPCG, para o que deberá achegar o plan modificado debidamente dilixenciado.

Santiago de Compostela, 26 de novembro de 2015

A directora xeral do Patrimonio Cultural



María del Carmen Martínez Insua