



RESOLUCIÓN DO 01 DE XUÑO DE 2016 POLA QUE SE FORMULA O DOCUMENTO DE ALCANCE PARA A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA ORDINARIA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL CON ORDENACIÓN DETALLADA DA UE3 DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DE CAMBRE, PROMOVIDA POLO CONCELLO DE CAMBRE

Expediente: 2016AAE1849, código web: 1767/2016

Con base na proposta de resolución do Servizo de Avaliación Ambiental, da Subdirección de Avaliación Ambiental, que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

- 1 A figura de planeamento urbanístico vixente no Concello de Cambre son unhas Normas subsidiarias de planeamento (NSP) aprobadas definitivamente o 27.07.1994. Actualmente o concello está a tramitar un Plan xeral de ordenación municipal cuxo documento de referencia (relativo ao procedemento de AAE), foi emitido por esta Secretaría Xeral o 09.04.2012.
- 2 O día 08.02.2016 recibiu esta Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental un escrito do Concello de Cambre para continuar coa tramitación da *Modificación puntual con ordenación detallada da UE3 das NSP*. Achegaban un documento ambiental estratéxico (DAE), o borrador do planeamento e a solicitude de inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, segundo esixe o artigo 29 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. O día 17.02.2016 iniciouse un período de consultas previo á emisión do informe ambiental estratéxico, de acordo co previsto no artigo 30.2 da Lei 21/2013.
- 3 O 19.03.2016 entrou en vigor a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a cal establece no punto 3 da súa disposición transitoria segunda que os plans en tramitación que non alcanzasen a aprobación inicial deben adaptarse plenamente a ela.
- 4 O día 23.03.2016 a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental recibiu escrito do concelleiro delegado da Área de Urbanismo de Medio Ambiente do Concello de Cambre no que solicita reiniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada ao abeiro da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, dado que a documentación achegada o 08.02.2016 cumple co esixido na dita Lei.
- 5 O 30.03.2016 esta Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental iniciou un novo período de consulta pública do DAE e o borrador do planeamento recibidos a través da súa sede electrónica, o cal finalizou o día 30.05.2016. Ao mesmo tempo, consultouse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e á Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo , entre outras administracións públicas.
- 6 O día 01.06.2016 esta Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental emitiu o informe ambiental estratéxico no que se determina a necesidade de someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación puntual (MP).

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

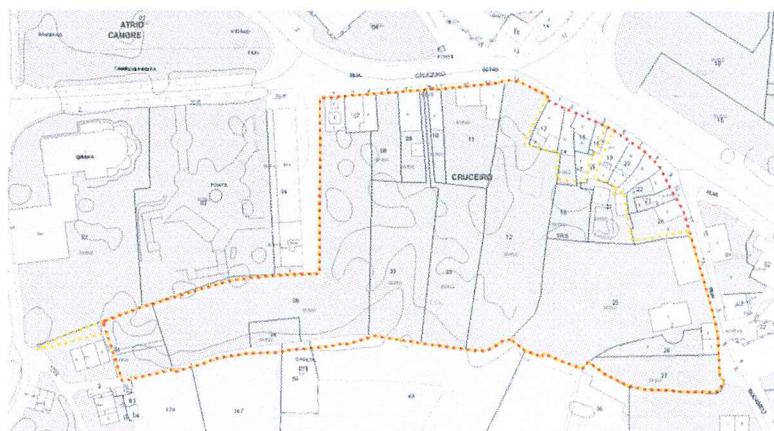
- 1 A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.



- 2 O artigo 46.2.a) da Lei 2/2016 sinala que deben someterse ao procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal (as normas subsidiarias e complementarias de planeamento son tamén un instrumento de planeamento xeral).
- 3 O artigo 31.2 a) da Lei 21/2013 do 9 de decembro establece que -unha vez resolta a emisión do informe ambiental estratéxico- se a MP debe someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, notificárase ao promotor xunto co documento de alcance (DA) que debe ter o estudo ambiental estratéxico (EsAE), tendo en conta o resultado das consultas realizadas, para que continúe coa tramitación.
- 4 A Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental é o órgano ambiental que exerce as competencias e funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, segundo o Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

1. ÁMBITO DE ACTUACIÓN E PRINCIPAIAS VALORES AMBIENTAIS

O **ámbito** de actuación, situado no centro urbano da vila de Cambre, abarca unha superficie de 17.371 m² correspondente cos terreos que conforman a unidade de execución UE3, dos que se exclúen as vivendas existentes na rúa Pumar Méndez (segundo o borrador da MP a superficie bruta da actual UE3 é de 18.799 m²). Esta UE3 queda delimitada polas rúas Cruceiro e Pumar Méndez ao norte, a rúa Socampo ao leste, un bloque de vivendas lindeiro á praza da igrexa de Santa María de Cambre ao oeste, e diversas parcelas do Agro de Samosteiro pola parte sur.



..... Delimitación das NSP Delimitación proposta pola modificación



O ámbito de actuación correspón dese con unha das sete unidades de execución establecidas nas NSP para o solo urbano de Cambre. Da delimitación contemplada para a UE3 son excluídas unha serie de edificacións residenciais existentes –nos lindes norte e leste, en contacto coas rúas Cruceiro, Pumar Méndez e Socampo–, que presentan un diverso estado de conservación.

A ámbito conta con tres **accesos rodados**: a través da estrada autonómica AC-214 (no tramo coincidente coa rúa Cruceiro), pola estrada provincial DP-1704 (no seu treito correspondente coa rúa Pumar Méndez), e a través da rúa Socampo.

Na **contorna** inmediata atópanse elementos destacables no referente ao **patrimonio cultural**, destacando fundamentalmente o Ben de Interese Cultural (BIC) da Igrexa de Santa María de Cambre –declarada monumento histórico-artístico por decreto do 4 de xuño de 1931–. O contorno de protección deste BIC afecta á alternativa inicialmente seleccionada para ordenación detallada.

Ao suroeste, fora do ámbito da MP, existe unha vivenda unifamiliar catalogada (ficha 40 do Catálogo) que presenta un contorno de protección que afecta parcialmente á modificación proposta.

Non se aprecian **valores naturais** que merezan unha especial protección, tanto na contorna inmediata como no ámbito de MP, dado o elevado grao de antropización que presenta o ámbito, cun marcado carácter urbano residencial. Non obstante, destaca a presenza de antigas cortiñas na parte oeste e sur do sector, así como a existencia de masas arboradas de froiteiros e loureiros na zona central e no linde sur. O espazo de interese natural más próximo é a zona de especial conservación (ZEC) Encoro de Abegondo-Cecebre (ES1110004), situada a uns 3,4 km ao leste do ámbito.

Ao tratarse dun ámbito urbano, o sector dispón de conexión coas **infraestruturas de servizos** de abastecemento e saneamento, así como de suministro eléctrico. Tamén conta con alumeadoo público na súa contorna perimetral norte e leste, e parte no oeste.

2. OBXECTIVOS DO PLANEAMENTO, ALTERNATIVAS E PROPOSTA INICIAL

O principal **obxectivo** da MP é consolidar a trama urbana da vila de Cambre nun ámbito no que o tecido existente presenta certo estado de degradación. Para elo, preténdese incorporar no planeamento o desenvolvemento e xestión da unidade de execución UE3, redefinindo o seu ámbito e suprimindo parte das cargas existentes. A ordenación detallada proposta establece novos usos residenciais, comerciais, equipamentos, zonas verdes e aparcadoiros de nova creación no núcleo de Cambre.

Para poder levar a cabo os obxectivos formulados, o documento ambiental estratégico contempla **tres alternativas de ordenación**, á marxe da “alternativa 0” ou de non formulación da MP. Cada alternativa establece unha diferente configuración da ordenación, variando o emprazamento dos bloques residenciais e espazos libres. Todas as propostas prevén incorporar un viario na parte sur do ámbito; as alternativas 2 e 3 comparten a idea de conectar a rúa da Estación coa rúa Socampo, mentres que a alternativa 1 simplemente conectaría esta nova vía cun fondo de saco existente na zona central do ámbito.



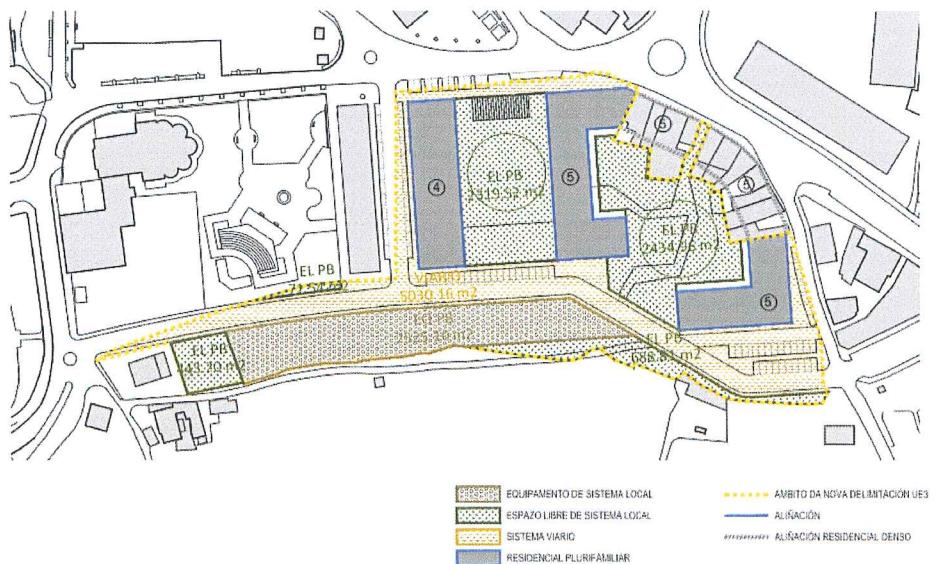
Alternativa 1

Alternativa 2

Alternativa 3



Tras unha análise comparativa das alternativas propostas, determiníase que a alternativa que mellor cumpre cos obxectivos formulados para a MP é a alternativa 3, con tres novos bloques residenciais, un de 4 alturas confrontado a un bloque existente - da unidade de execución UE2 lindeira polo oeste-, e outros dous de 5 alturas tentando establecer unha couzada coas edificacións existentes nas rúas Pumar Méndez e Socampo. As novas edificacións xeran espazos libres nas zonas intermedias. Tal e como se indicou anteriormente, na parte sur proxéctase unha nova vía de conexión entre a rúa das Estación e a rúa Socampo, ademais de reservar unha zona destinada a equipamento comunitario.



Esquema da ordenación detallada da alternativa 3

3. CONSULTAS REALIZADAS

A Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, a través da súa sede electrónica (http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental), someteu o borrador da Modificación e o documento inicial estratéxico (DIE) a consulta das administracións públicas afectadas, persoas interesadas e público en xeral, durante un prazo de dous meses (do 30.03.2016 ao 30.05.2016), para que puidesen formular as observacións e suxestións que estimasen oportunas en relación ao contido que debería ter o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico.

Durante a fase de consultas previas recibíronse observacións e suxestións por parte do Servizo de Planificación da Paisaxe do Instituto de Estudos do Territorio (IET), a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, o Servizo de Montes da Coruña, o organismo autónomo Augas de Galicia, da Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica e a Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, as cales se integran neste documento de alcance. O concello deberá considerar estas observacións no proceso de elaboración da Modificación, para elo remitiránse os textos íntegros recibidos xunto co documento de alcance.

4. CONSIDERACIÓNS PARA A INTEGRACIÓN DOS ASPECTOS AMBIENTAIS E A SUSTENTABILIDADE DA MODIFICACIÓN

De acordo co proceso de avaliación ambiental estratéxica, a formulación da proposta deberá garantir unha axeitada integración dos aspectos ambientais de cara a contribuír “ao desenvolvemento económico equilibrado e sustentable do territorio, á cohesión social e á mellora da calidade de vida da poboación e á utilización racional do territorio e á sustentabilidade ambiental”, en coherencia co modelo territorial que establecen as Directrices de ordenación do territorio (DOT).



Con base no documento ambiental estratéxico achegado polo promotor e as suxestións recibidas no período de consultas, fanse as seguintes consideracións:

Patrimonio cultural

Será preciso elaborar un **estudo do patrimonio cultural existente**, na procura de garantir a compatibilidade das actuacións que contempla a ordenación detallada, cos valores culturais históricos e/ou tradicionais presentes, tanto no ámbito da UE3 como na súa contorna (BIC da Igrexa de Santa María de Cambre, Castro e xacemento romano de Cambre (GA15017004), etc). Este estudio deberá valorar o estado de conservación dos elementos de interese patrimonial, así como analizar os efectos que sobre estes poden producir as actuacións previstas na MP.

Calquera actuación sobre o territorio debe atender á súa **compatibilidade cos bens do patrimonio cultural** que se podan ver afectados, o que require da súa identificación, do recoñecemento das súas características e das relacións co territorio, analizando a posibilidade de integralos como un elemento máis da actuación (determinación 9.3 das DOT). Neste sentido, por exemplo, non semella axeitada a proposta de supresión de elementos como o muro tradicional que percorre parte do perímetro oeste do ámbito –onde a proposta prevé a construcción dun bloque de catro alturas e a apertura dunha nova vía de tráfico rodado–, ou a creación dun viario na parte sur que se sitúa na contorna de protección do BIC da Igrexa de Santa María de Cambre.

A ordenación detallada deberá de incorporar na súa normativa as accións e **medidas** necesarias para garantir a protección e conservación dos valores patrimoniais presentes, tanto no ámbito de actuación como na súa contorna inmediata (determinación 9.5 das DOT).

A **conexión coas redes de abastecemento e saneamento**, a realizar a través do perímetro do ámbito, deberá respectar os valores patrimoniais presentes na contorna. Terase especial coidado en zonas como o arborado da estrada dos Campos de Cambre (ficha 88 do Catálogo das NSP) ou o ámbito do recinto de protección da igrexa de Cambre (ficha 86 do Catálogo).

A **Dirección Xeral do Patrimonio cultural** sinala como aspectos a contemplar na elaboración da MP:

- Levar a cabo sondaxes que abrangen todo o ámbito de actuación e, en función do resultado, realizar a proposta para que esta sexa coherente coa protección do patrimonio arqueolóxico.
- Suprimir o viario deseñado ao sur da igrexa de Santa María de Cambre que se sitúa sobre o contorno de protección do BIC.

Paisaxe

A MP debe incorporar un **estudo sobre as condicións de integración paisaxística** e os impactos que poden producirse derivados das súas previsións, fundamentalmente centradas na integración dos bloques residenciais e os equipamentos previstos.

As condicións topográficas do ámbito permiten que podan ser establecidas relacións visuais dende o val cara as edificacións e os espazos intersticiais resultantes. Condicionantes como o emprazamento, orientación, rasantes ou as alturas máximas permitidas para os novos bloques residenciais terán especial importancia cara a preservar unha imaxe harmónica de conxunto co resto da vila de Cambre.

A proposta de ordenación pretende materializar a edificabilidade máxima prevista nas NSP ($1\text{ m}^2/\text{m}^2$), o que implica que a ordenación contemple tres bloques de 4 e 5 alturas. Estes novos bloques residenciais poden xerar un considerable **impacto na paisaxe urbana** da vila de Cambre, especialmente na zona de contacto coas rúas Pumar Méndez e Socampo, onde as edificacións existentes teñen como máximo dúas alturas, o que implicará que poden xerarse amplas medianeiras vistas cara aos edificios existentes. As condicións que se establezan para a inserción topográfica dos



novos bloques deben mitigar o impacto de ditas medianeiras, polo que a altura máxima das edificacións proxectadas (5 plantas) debería permitirse únicamente na cota mais baixa do ámbito.

Patrimonio natural:

A ordenación detallada deberá conservar a configuración das antigas “cortiñas”, que presentan valor ambiental e patrimonial, así como velar pola preservación das masas de arboredo existentes, establecendo –en caso contrario- medidas compensatorias para evitar a perda de naturalidade no ámbito.

Mobilidade

As novas vivendas, así como os equipamentos e espazos libres de uso público proxectados pola ordenación detallada, fan prever que se vai a producir un incremento na mobilidade na zona derivado das novas residencias previstas, ás que se suma o volume de usuarios que accederá aos espazos libres e equipamentos previstos.

En todo caso, debe garantirse unha axeitada accesibilidade da poboación, prestando especial atención a fórmulas de transporte sustentable (colectivo, en bicicleta, a pé, etc.), para o cal elaborarase unha análise detallada das necesidades de despazamento existentes e das derivadas das previsións do planeamento (determinación 3.1.5.b das DOT).

Ocupación do territorio

As NSP en vigor establecen que o aproveitamento non pode ser superior a 1 m²/m², valor máximo de edificabilidade que a MP toma en consideración para a elaboración da proposta. Toda vez que se está a modificar o planeamento do termo municipal, debe ser valorada a necesidade de assumir como única alternativa a máxima edificabilidade contemplada nas NSP, dado que as condicións socioeconómicas do municipio non son as mesmas que na data da súa aprobación. Lémbrase, en todo caso que -segundo a determinación 3.1.15 das DOT- os instrumentos de ordenación do territorio e as súas revisións deben establecer un diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas, considerando, entre outros aspectos, a evolución recente do parque de vivendas (incluíndo as vivendas baleiras) e as tendencias na demanda, así como as dinámicas demográficas e as variacións estacionais de poboación.

Ciclo hídrico

A MP deberá conter a análise e a planificación precisas para que o organismo de bacía poida avaliar se se garante a existencia de reservas de auga suficiente e a viabilidade da captación, tratamento e distribución da auga potable, así como os aspectos relacionados coa recollida de augas residuais e a súa depuración, reutilización ou vertedura a medio receptor de forma sustentable, para as necesidades presentes e futuras da poboación, de xeito que non se permitan novos desenvolvimentos urbanísticos sen garantía de servizo (determinación 3.1.5 g) das DOT).

Socioeconomía

Os novos usos residenciais previstos levan emparellada a obriga de garantir as necesidades dotacionais (sanitario, asistencial, educativo-cultural, etc) da nova poboación.

Atmosfera e cambio climático

Os novos usos residenciais e dotacionais previstos levarán implícito un incremento das emisións gasosas á atmosfera derivados do incremento no tráfico motorizado, así como tamén un aumento na contaminación acústica e luminosa.



O planeamento deberá promover sistemas de iluminación eficiente no alumado público, optimizando as frecuencias de uso, na procura de minimizar o consumo e evitar xerar novos focos de contaminación luminosa.

Deberá xustificarse o cumprimento dos obxectivos de calidade acústica, de acordo co artigo 13 do Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído, no referente á zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, seguindo os criterios e directrices do anexo V.

Como ferramenta de apoio para facilitar o proceso de análise do territorio e a definición de obxectivos ambientais, na páxina web de avaliação ambiental estratéxica de plans e programas da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental), relaciónanse unha serie de criterios de sustentabilidade. Os criterios organízanse por **aspectos clave**, que ao mesmo tempo se agrupan por **variables** de sustentabilidade, entendendo estas como aqueles elementos territoriais (paisaxe, patrimonio natural, patrimonio cultural, ocupación do territorio, sociedade e economía) e aspectos ambientais (enerxía, atmosfera e cambio climático, ciclo hídrico e ciclo de materiais) sobre os que a MP vai incidir ou polos que se vai ver afectada.

5. CONTIDO, AMPLITUDE E NIVEL DE DETALLE DO ESTUDO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

O estudo ambiental estratéxico (EsAE) é, en esencia, o resultado dos traballos de identificación, descripción e avaliação dos posibles efectos significativos no medio como resultado da aplicación dos plans e proxectos, e debe considerar alternativas razonables aos mesmos que sexan técnica e ambientalmente viables.

O contido mínimo do EsAE está recollido no anexo IV da Lei 21/2013 e deberá de incluír os aspectos que a continuación se desenvolven. Ademais o promotor pode incorporar outros aspectos que considere relevantes.

Tal e como esixe o artigo 16 da lei de avaliação ambiental, o documento do EsAE ademais de contemplar a data da súa conclusión, deberá de estar asinado polo seu/s autor/es, especificando ademais a súa titulación.

Propónese que o EsAE conteña os seguintes capítulos (describense a continuación):

1. *Esbozo da Modificación*
2. *Diagnóstico ambiental do ámbito territorial de aplicación*
 - 2.1. *Aspectos relevantes da situación actual do medio*
 - 2.2. *Características ambientais das zonas que poidan verse afectadas de xeito significativo*
 - 2.3. *Problemas ambientais existentes que sexan relevantes para a Modificación*
3. *Obxectivos de protección ambiental e selección de alternativas*
4. *Análise dos probables efectos significativos no medio*
5. *Medidas previstas*
6. *Seguimiento ambiental da Modificación*
7. *Resumo non técnico do EsAE*

5.1. Esbozo da Modificación

Describiranse as principais características e contido da Modificación, centrándose nos seguintes aspectos:



- *Xustificación e motivación da Modificación.* Indicarase a motivación, o contexto normativo e a xustificación da necesidade establecer unha nova clasificación dos terreos e a obtención das dotacións previstas.
- *Descripción xeral do ámbito de actuación e alcance temporal da Modificación.* Resumiranse as características principais da situación ambiental, económica e social da contorna, tomando en consideración os municipios afectados pola planificación, neste caso Cambre.
- *Obxectivos principais da Modificación.* O EsAE debe recoller unha exposición dos obxectivos xerais e específicos da Modificación, destacando aqueles que presenten un carácter ambiental.
- *Principais actuacións propostas na Modificación e o programa temporal das súas actuacións.* O EsAE deberá conter unha descripción pormenorizada dos cambios previstos na Modificación, prestando especial atención neste caso á configuración urbanística resultante da ordenación detallada, destacando aquellas que podan ter un marcado carácter ambiental.
- *Relación con outros plans e programas conexos.* Analizarase a coherencia con outros plans e programas que podan estar relacionados, tanto autonómicos como nacionais, incluíndo a referencia sobre onde se inclúe no planeamento a análise de compatibilidade estratégica (ACE), requirida na determinación 10.1.18 das DOT. No caso de que se presenten conflitos ou incompatibilidades cos obxectivos ou medidas establecidas nos plans ou programas sectoriais, deberanse identificar os problemas e establecer as medidas de coordinación necesarias.

Neste sentido as DOT son o principal instrumento de planificación territorial que debe terse en conta pola súa especial incidencia sobre o planeamento.

5.2. Diagnóstico ambiental do ámbito territorial de aplicación

Farase unha descripción dos aspectos ambientais más relevantes configuradores da situación actual do ámbito de influencia da MP e a súa previsible evolución coas previsións de ordenación detallada introducidas, considerando fundamentalmente os valores patrimoniais e paisaxísticos de interese, así como o escenario socioeconómico e da mobilidade resultante.

Identificaranse os problemas e condicionantes ambientais, así como os elementos estratégicos do territorio que van condicionar, e que se van ver afectados pola MP.

O EsAE debe conter un diagnóstico ambiental do ámbito territorial de aplicación da MP, centrándose en tres aspectos principais:

1. Aspectos relevantes da situación actual do medio
2. Características ambientais das zonas que poidan verse afectadas de xeito significativo
3. Problemas ambientais existentes que sexan relevantes para as actuacións previstas

5.2.1. Aspectos relevantes da situación actual do medio

Expresaranse os aspectos ambientais que se consideren determinantes da situación actual no medio, así como a súa probable evolución no caso de non aplicarse a Modificación coa súa ordenación detallada.

Incluirase unha **análise pormenorizada dos valores culturais** históricos e/ou tradicionais dos elementos patrimoniais presentes no ámbito de actuación –valorando as contornas de protección do BIC da Igrexa Santa María de Cambre e a edificación incluída no Catálogo ao suroeste do ámbito, así como o Castro e o xacemento romano de Cambre (GA15017004)–.

Incluirase un **estudo paisaxístico**, no que deberá constar a delimitación das cuncas visuais (estudando o papel dos elementos patrimoniais da contorna), así como a definición da calidade e fraxilidade paisaxística tendo en consideración as actuacións previstas.



5.2.2. Características ambientais das zonas que poidan verse afectadas de xeito significativo

Neste apartado do EsAE describiranse as zonas que podan verse afectadas de maneira significativa así como a súa evolución, tendo en conta o cambio climático.

5.2.3. Problemas ambientais existentes que sexan relevantes para a MP.

O EsAE debe incluír unha análise dos problemas ambientais que debe afrontar o planeamento para a súa elaboración. Algunha das problemáticas ambientais relacionadas coa MP son as referidas ás posibles afeccións que poden sufrir o patrimonio cultural, a paisaxe ou a mobilidade.

5.3. Obxectivos de protección ambiental e selección de alternativas

Entre os obxectivos esenciais que se deben recoller está a protección do patrimonio cultural, así como a súa integración na ordenación do territorio.

O EsAE debe incluír un resumo das alternativas formuladas para alcanzar os obxectivos da MP. **Estas alternativas deben implicar a protección ambiental** así como garantir a conservación dos valores culturais existentes. A alternativa finalmente seleccionada deberá axustarse coherentemente coas análises que se realicen no EsAE.

Unha vez definidas as diferentes alternativas, valoraranse os principais efectos ambientais (positivos e negativos) de cada unha delas, de maneira que se poida realizar unha comparación obxectiva entre elas. Como resultado desta valoración obterase unha relación das alternativas formuladas, en función da súa idoneidade dende o punto de vista ambiental, ademais de detectar que alternativas posúen efectos ambientais previsibles significativos.

Con carácter xeral, para a comparación cualitativa de alternativas e das medidas que contemplan empregaránse os principios ou criterios establecidos no capítulo 4 (Consideracións para a integración dos aspectos ambientais e a sustentabilidade da MP) deste documento de alcance, así como os criterios de sustentabilidade publicados na sede electrónica desta Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio. (http://www.cmati.xunta.es/seccion-tema/c/Avaliacion_ambiental).

Entre as alternativas formuladas, o EsAE ha de recoller unha xustificación da que considere máis axeitada, utilizando para iso criterios obxectivos e cantes argumentos sexan necesarios para explicar a elección. En particular, poñeranse de manifesto as razóns de índole ambiental que soportaron a elección dunha determinada alternativa.

Así mesmo, farase unha descripción das dificultades encontradas no proceso de selección de alternativas, como falta de información dispoñible, complexidade técnica das materias abordadas, insuficiencia de medios humanos ou materiais, etc.

O EsAE debe incluír un resumo das actuacións propostas na alternativa considerada como máis axeitada, o orzamento estimado para a súa aplicación, e un calendario aproximado de realización das actuacións.

5.4. Análise dos probables efectos significativos no medio

O EsAE deberá describir as actuacións propostas pola MP e as posibles intervencións que poden ter efectos significativos no ambiente, especialmente sobre o patrimonio cultural, a paisaxe e a mobilidade.

Deberanse de identificar e valorar os posibles efectos ambientais sobre cada unha das variables ambientais, tendo en conta a súa probabilidade, duración, frecuencia e reversibilidade, analizando tamén o seu posible carácter acumulativo. Xustificarse a metodoloxía empregada sinalando, de ser o caso, as dificultades atopadas.



Será preciso identificar as actuacións das distintas alternativas que poden dar lugar a efectos significativos no medio.

5.5 Medidas previstas

Relacionadas coas actuacións propostas pola MP, e cos efectos significativos identificados sobre as variables ambientais, describiranse as medidas previstas dirixidas a previr, reducir, contrarrestar ou corrixir os efectos ambientais adversos. Farase especial fincapé nas medidas referidas á protección do patrimonio cultural, a paisaxe, e á mobilidade.

Aportarase unha valoración de como as medidas previstas contribúen á integración dos criterios de sustentabilidade.

Suxírese o emprego de táboas comparativas nas que se poda apreciar a relación entre as actuacións propostas pola Modificación, os probables efectos significativos sobre as variables ambientais, e as medidas previstas:

| <i>Actuacións con repercusión no ambiente</i> | <i>Efectos previsibles</i> | <i>Medidas previstas</i> | <i>Indicadores de seguimiento</i> |
|---|--|--------------------------|-----------------------------------|
| Afección a bens patrimoniais | Patrimonio: Sobre os elementos patrimoniais... | Patrimonio: ... | |

5.6 Seguimiento ambiental da Modificación

O concello deberá realizar un seguimiento periódico dos principais efectos que a súa aplicación produce no medio. Para elo, o EsAE establecerá e describirá nun programa de vixilancia ambiental, as medidas e indicadores que permitan verificar o cumprimento e evolución das seguintes cuestións:

- Grao de cumplimento dos obxectivos ambientais propostos.
- Estado de execución das actuacións previstas na ordenación detallada da Modificación.
- Envergadura dos efectos ambientais negativos derivados da súa posta en marcha.
- Funcionamento das medidas preventivas, correctoras e compensatorias.
- Metodoloxía para identificar os efectos ambientais adversos non previstos sobre os elementos do medio.

Estas medidas e indicadores deberán ser acordes ás consideracións para a integración dos aspectos ambientais na Modificación que se propoñen no capítulo 4 deste documento de alcance, así como cos criterios de sustentabilidade publicados na sede electrónica desta Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

5.7 Resumo non técnico

Para facilitar a difusión do EsAE, incluirase un resumo, en termos facilmente comprensibles, da información facilitada en todos e cada un dos apartados previos do documento.

5.8 Cartografía

Na MP deberán estar incluídos todos os planos necesarios para a correcta descripción ambiental do ámbito, en coherencia coa análise realizada no EsAE. Así, ademais da cartografía esixida pola normativa urbanística, incluirase a das alternativas formuladas (considerando a alternativa cero), a das características patrimoniais e naturais do territorio, etc.

A documentación cartográfica que se elabore axustarase ás especificacións técnicas que figuran no apartado "Información xeográfica" da páxina web de avaliación ambiental estratéxica de plans e



programas (http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental) da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

6. PROCESO DE INFORMACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS

6.1. Modalidade de información pública e consultas

Segundo establece o artigo 60.6 da Lei 2/2016 do 19 de febreiro, o concello someterá todos os documentos do expediente da Modificación, incluídos un resumo executivo, o EsAE e un resumo non técnico do mesmo, a información pública durante un prazo de dous meses para o seu exame e formulación de observacións. Adoptaranse as medidas necesarias para garantir a máxima difusión entre o público, empregando os medios de comunicación, e preferentemente, os medios electrónicos. Así, daráselle publicidade mediante anuncio da información pública no *Diario oficial de Galicia* (DOG) e en dous dos xornais de maior difusión na provincia, de acordo coa lexislación reguladora do procedemento para a aprobación do planeamento.

Simultaneamente á información pública, o concello deberá **consultar ás Administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas** que se indican a continuación, sen prexuízo dos informes sectoriais que corresponda solicitar de acordo coa lexislación sectorial aplicable.

1. Administración da Comunidade Autónoma de Galicia:

- Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio:
 - Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, respecto da coherencia da planificación coas DOT.
 - Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental:
 - Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental. Servizo de Avaliación Ambiental. En relación á sustentabilidade da proposta (enviarase a documentación completa da Modificación en formato dixital).
 - Ente público Augas de Galicia, no tocante ás previsións e viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas na ordenación detallada.
 - Servizo de Planificación da Paisaxe, do Instituto de Estudos do Territorio, respecto da protección da paisaxe.
- Consellería de Infraestruturas e Vivenda:
 - Axencia Galega de Infraestruturas, acerca das posibles afeccións derivadas da planificación sobre as infraestruturas da súa competencia (estrada AC-214).
- Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria:
 - Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, acerca dos posibles efectos sobre a conservación e protección do patrimonio cultural.
- Calquera outra Consellería cando a ordenación proposta afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

Administración Local:

- Deputación provincial da Coruña respecto das posibles afeccións derivadas da planificación sobre as infraestruturas da súa competencia (estradas DP-1702 e DP-1704).

Persoas interesadas:

- Federación Ecoloxista Galega
- Sociedade Galega de Historia Natural

6.2. Integración dos resultados

En consideración dos resultados do trámite de información pública e consultas, o concello modificará, de ser preciso, o **estudo ambiental estratéxico** e elaborará a **proposta final** da MP. Elaborará



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

ademas os seguintes documentos, tal e como especifica o artigo 24 da Lei 21/2013, do 9 de decembro:

- **Informe de participación pública e consultas** no que se describa o procedemento seguido, a relación de Administracións públicas consultadas e persoas interesadas, as datas de solicitude e resposta, así como dos medios empregados para a súa difusión. Conterá un resumo de cada unha das observacións, alegacións e informes recibidos, xustificando cómo foron tomados en consideración e se integraron na MP. Ademais, xuntarase copia dos informes recibidos, así como un resumo das alegacións recibidas, xuntando copia daquelas que presenten temática ambiental.
- **Documento resumo** no que se describa a integración na proposta final dos aspectos ambientais, do estudo ambiental estratéxico e da súa adecuación ao documento de alcance, do resultado das consultas realizadas e da súa toma en consideración.

O concello remitirá ao órgano ambiental todos estes documentos para que formule a declaración ambiental estratéxica.

Santiago de Compostela, 01 de xuño de 2016

Conforme:

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental



Margarita Segade Castro

O subdirector de Avaliación Ambiental

Carlos Calzadilla Bouzón

RESOLUCIÓN

Tendo en conta a proposta anterior, RESOLVO formular o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico da *Modificación puntual con ordenación detallada da UE3 das NSP do Concello de Cambre*, en cumprimento do establecido no artigo 31.2. da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

Esta resolución poñerase a disposición do público na sede electrónica desta Consellería (http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental). Remitirase ao concello para que a teña en consideración na elaboración da Modificación e ao órgano substantivo para que a publique na súa sede electrónica, segundo esixe o artigo 19.3 da Lei 21/2013.

Santiago de Compostela, 01 de xuño de 2016

O secretario xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Justo de Benito Basanta

