



RESOLUCIÓN DO 26 DE XULLO DE 2016 POLA QUE SE FORMULA O DOCUMENTO DE ALCANCE PARA A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA ORDINARIA DO PLAN PARCIAL DO SECTOR SUD-6 ALSINA-LAMASTELLE (OLEIROS)

Expediente: 2016AAE1883, **código web:** 1793/2016

Con base na proposta de resolución do Servizo de Avaliación Ambiental, da Subdirección de Avaliación Ambiental, que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

- 1 Por Orde do 11.12.2014 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes, aprobouse o Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Oleiros.
- 2 O día 27.04.2016 recibíuse na Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental un escrito do Concello de Oleiros achegando a documentación para iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria do Plan parcial do sector SUD-6 Alsina-Lamastelle. A documentación consta dunha solicitude de inicio, un borrador do planeamento e un documento inicial estratéxico (DIE).
- 3 O día 04.05.2016 iniciouse un período de consultas previo á emisión do documento de alcance do estudo ambiental estratéxico, de acordo co previsto no artigo 19 da Lei 21/2013. O borrador do Plan xunto co DIE foi exposto ao público na páxina web da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio polo prazo de dous meses, consultándose ao mesmo tempo aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e á Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo¹, entre outras administracións públicas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

- 1 A Disposición final 3ª do PXOM de Oleiros establece que todo o planeamento de desenvolvemento derivado do PXOM someterase a avaliación ambiental, segundo a Lei 9/2006 e a lexislación sectorial que lle sexa de aplicación.
- 2 A lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental derroga a Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente.
- 3 A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.
- 4 O artigo 19.2 da Lei 21/2013 do 9 de decembro de avaliación ambiental, establece que o órgano ambiental elaborará e remitirá ao promotor e ao órgano substantivo, o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico xunto coas contestacións recibidas ás consultas realizadas.
- 5 A Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental é o órgano ambiental que exerce as competencias e funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, segundo o Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

¹ Preceptivo segundo os artigos 75.2 e 60.4 da Lei 2/2016



CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. ÁMBITO DE ACTUACIÓN E PRINCIPAIS VALORES AMBIENTAIS

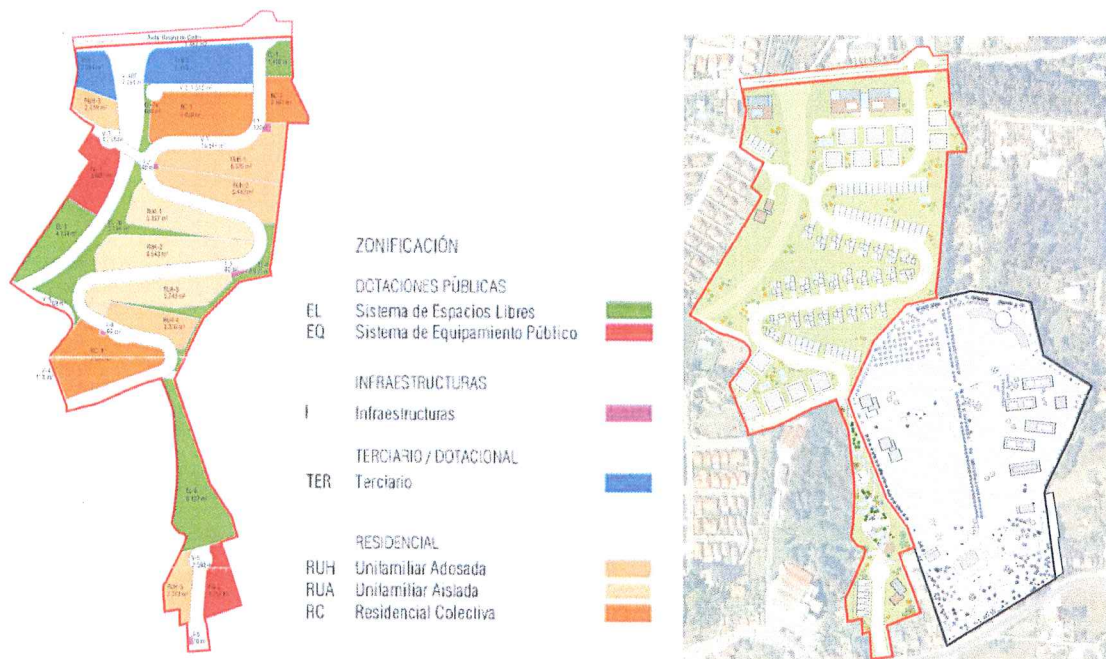
O ámbito do Plan parcial localízase entre a Avenida Rosalía de Castro (AC-174) e a N-VI e ten unha superficie de 121.560 m², segundo delimitación do Plan xeral, e de 124.684 m², segundo medición real axustada aos límites físicos das parcelas, que é a que se adopta como delimitación final. Segundo a ficha urbanística do PXOM de Oleiros a superficie do sector SUD-6 é de 104.826 m², a cal non coincide coa superficie do Plan parcial. Deberá aclararse onde está o erro, co fin de ofrecer unha información veraz sobre este desenvolvemento.

Na contorna próxima do ámbito non se aprecian valores naturais que merezan unha especial protección, tratándose de terreos que presentan un elevado grao de transformación e urbanización, nos que predominan as urbanizacións residenciais, edificacións unifamiliares dispersas e repoboacións de eucalipto. Non obstante, convén destacar que o sector insírese na zona de transición da **Reserva da biosfera Mariñas coruñesas e Terras do Mandeo**.

Entre os elementos máis destacables da contorna destaca o **valor patrimonial da “Finca Alsina e xardíns”** –lindeira co ámbito polo sueste- e que está incluída no catálogo do PXOM como elemento de interese da arquitectura civil.

2. OBXECTIVOS DO PLANEAMENTO, ALTERNATIVAS E PROPOSTA INICIAL

O obxecto do Plan parcial é a ordenación do sector de solo urbanizable delimitado SUD-6 “Alsina-Lamastelle” contemplado no PXOM de Oleiros. Preténdese crear un complexo residencial e terciario, xustificando que as súas características de excepcional situación respecto das comunicacións viarias e a súa proximidade á cidade da Coruña, outórganlle unhas cualidades moi estimadas para o seu desenvolvemento como solo residencial.



Os usos previstos son o terciario e o residencial, tanto unifamiliar (en ringleira e illada) como colectivo. Como alternativas de ordenación propóñense dúas opcións que se diferencian na distribución destes usos. A alternativa 1 (non seleccionada) propón unha vía principal de norte a sur



da que saen viarios de acceso ás edificacións e unha distribución de zonas verdes afastadas das zonas residenciais. A alternativa 2 (proposta de ordenación) propón localizar as edificacións de acordo á orografía do terreo, implantando os usos terciarios en contacto coa Avenida Rosalía de Castro e os residenciais ladeira abaixo, localizando as zonas verdes lindeiras coa Finca Alsina.

Como proposta de ordenación elíxese a alternativa 2, por considerala máis harmónica coa contorna, polo seu menor impacto sobre a paisaxe e pola mellor distribución das zonas verdes como zonas de amortecemento da afección visual sobre a Finca Alsina. A alternativa elixida promove unha ordenación na que as edificacións terciarias e colectivas sitúanse en contacto coa Avenida Rosalía de Castro e as vivendas unifamiliares ladeira abaixo, limitándose a súa altura.

A rede viaria partirá da existente. Ao norte conectarase coa Avenida Rosalía de Castro mediante unha glorieta, ao sur dende a N-VI abrírase un viario e ao oeste conectarase o viario interior coa rúa existente da urbanización do Clube de Tenis.

En canto aos servizos, a rede de saneamento será separativa e verterá no colector do río San Pedro. O abastecemento conectará coa rede municipal da Avenida Rosalía de Castro. As necesidades enerxéticas cubriranse con catro centros de transformación e dotarase da infraestrutura necesaria para a instalación de gas.

3. CONSULTAS REALIZADAS

A Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, a través da súa sede electrónica (http://www.cmaot.xunta.gal/tema/c/Avaliacion_ambiental), someteu o borrador do planeamento e o documento inicial estratéxico (DIE) a consulta das administracións públicas afectadas, persoas interesadas e público en xeral, durante un prazo de dous meses (do 04.05.2016 ao 04.07.2016), para que puidesen formular as observacións e suxestións que estimasen oportunas en relación ao contido que debería ter o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico.

Durante a fase de consultas previas recibíronse observacións e suxestións por parte da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural; da Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica; do Servizo de montes da Coruña; do Instituto de Estudos do Territorio, as cales se integran neste documento de alcance.

Os informes recibidos fan observacións de carácter cualitativo, documental ou normativo que se deberán considerar no proceso de elaboración do Plan parcial, para o cal se remiten os textos íntegros recibidos. Non obstante, resúmense a continuación as principais **cuestións ambientais** formuladas:

- O Instituto de Estudos do Territorio recomenda establecer condicións que aseguren a preservación da **paisaxe**, mantendo a homoxeneidade entre as edificacións e os espazos públicos, así como conservar na medida do posible especies vexetais.
- No tocante á **protección dos valores culturais**, a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural incide nas posibles afeccións do desenvolvemento sobre o ben patrimonial da "Finca Alsina e xardíns", coa que linda o Plan parcial, e propón cambios co fin de protexelo e conservalo. Estas modificacións afectan á distribución de usos no sector e ás condicións estéticas das intervencións. Tamén informa da existencia do Castro de Montrove e da necesidade de asumir as cautelas normativas respecto deste ben.

4. CONSIDERACIÓNS PARA A INTEGRACIÓN DOS ASPECTOS AMBIENTAIS E A SUSTENTABILIDADE DO PLAN

De acordo co proceso de avaliación ambiental estratéxica, a formulación da proposta deberá garantir unha axeitada integración dos aspectos ambientais de cara a contribuír "ao desenvolvemento



económico equilibrado e sustentable do territorio, á cohesión social e á mellora da calidade de vida da poboación e á utilización racional do territorio e á sustentabilidade ambiental”, en coherencia co modelo territorial que establecen as Directrices de ordenación do territorio (DOT).

Con base no borrador do planeamento e o documento inicial estratéxico achegados polo promotor e as suxestións recibidas no período de consultas, fanse as seguintes consideracións:

Ocupación do territorio

O Plan parcial fundaméntase na falta de solo urbanizable na cidade da Coruña e a súa periferia e na gran demanda existente. Polo tanto, co seu desenvolvemento, preténdese activar economicamente o municipio, facilitar o acceso á vivenda protexida para a poboación xove e crear espazos residenciais de interrelación veciñal. A elección do sector xustifícase polos efectos beneficiosos de transformar uns terreos con alto grao de antropización e a baixa calidade ambiental nunha área residencial e comercial.

A pesar do exposto, considérase que a proposta non está debidamente xustificada, xa que non considera a **evolución recente** da dinámica socioeconómica no seu ámbito de influencia. A proposta deberá fundamentarse nun **diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas**, de acordo coa evolución das condicións sociodemográficas e económicas do ámbito de influencia tendo en conta o parque actual de vivenda no Concello, o seu estado de conservación e as vivendas baleiras (determinación 3.1.4 das DOT).

Ao respecto das **zonas verdes** previstas no Plan, estas non se limitarán á zona de servidume do viario, nin a espazos residuais entre edificacións. Terán a superficie adecuada e necesaria para o espaxamento da poboación e estarán conectadas entre si.

Por outra banda, convén lembrar que a ordenación deberá considerar as limitacións que impoñen na ordenación urbanística ás **servidumes aeronáuticas** do aeroporto de Alvedro.

Patrimonio natural

O sector presenta unha topografía pronunciada (6-13%) e está ocupado por especies forestais de repoboación e mato, que lindan coa “Finca Alsina e xardíns” (ben catalogado no PXOM). Aínda que non se detectan valores naturais de interese, cómpre sinalar que, segundo información recadada por este órgano ambiental, o Concello de Oleiros presenta unha **presión moi alta de especies exóticas invasoras** polo que o Plan deberá contribuír a limitar a súa expansión. Así, tendo en conta as condicións topográficas do ámbito, deberán considerarse as seguintes medidas específicas para evitar a propagación destas especies:

- Evitar o uso das especies exóticas de carácter invasor nas zonas verdes públicas e promover a súa substitución por outras especies non invasoras, preferentemente autóctonas.
- Evitar que os movementos de terras e o aporte de zaborras en pistas sirvan de vía de dispersión destas especies. En concreto, pode considerarse a realización de comprobacións previas da ausencia de especies exóticas invasoras nos terreos a remover, a avaliación do risco de dispersión ou a aplicación de procedementos e métodos de traballo que o eviten.

Patrimonio cultural

Os novos desenvolvementos urbanísticos deberán prestar atención a que as características volumétricas e construtivas das edificacións harmonicen coas que caracterizan a contorna dos bens catalogados, así como a localización das zonas verdes e espazos libres dentro dos contornos de protección.

Unha grande parte do ámbito está afectada pola contorna de protección da “Finca Alsina e xardíns”. Dita contorna non está delimitada nos planos de ordenación nin nas fichas do PXOM, sendo de 100



metros² contados a partir do muro de peche que percorre o perímetro da parcela. Neste sentido, consonte indica a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural no seu informe, a ordenación proposta deberá considerar os seguintes aspectos:

- O punto de contacto entre o sector SUD-6 e a Finca Alsina é especialmente sensible, pois todo o seu perímetro está acoutado por un potente muro de pedra tradicional que debe ser conservado, protexido e posto en valor.
- O trazado do viario interior non debería transcorrer tan próximo ao muro de peche da finca polo impacto negativo e os perigos do paso do tráfico rodado a tan pouca distancia. A sección do enlace sur coa N-VI considérase desproporcionada para dar servizo a seis vivendas unifamiliares acaroadas e un equipamento.
- Parte das zonas verdes se intercalan de xeito residual entre o tecido residencial e terciario, debendo situarse na zona de contacto coa Finca Alsina, de maneira que funcionen como espazos de transición e amortecemento que minimicen a afección da actuación sobre o ben patrimonial.
- O volume, a tipoloxía, a morfoloxía e o cromatismo das intervencións non poden alterar o carácter arquitectónico e paisaxístico da zona, nin perturbar a contemplación do ben. Por este motivo, a normativa do Plan deberá incluír unhas ordenanzas coherentes e respectuosas coa contorna, así como incluír unha ordenanza específica para a contorna de protección dos bens protexidos que garanta unha axeitada integración das novas edificacións.
- Debería idearse unha ordenación na que as edificacións cun maior impacto visual estiveran afastadas o máis posible do ben a protexer. Así, as edificacións residenciais propostas a carón do muro de peche da Finca Alsina deberían dispoñerse en outra zona do sector, deixando unha mínima marxe de respecto ao elemento.
- A uns 500 metros se localiza o Castro de Montrove (E09), debéndose asumir as cautelas impostas pola lexislación de protección do patrimonio.

Paisaxe

A ordenación proposta supón a introdución de novos usos e a transformación da paisaxe nun ámbito forestal, de pendente moderada, situado na contorna da Finca Alsina. Neste sentido –tal e como indica o IET- o Plan parcial deberá establecer unhas condicións de urbanización que aseguren uns limiares de uniformidade das edificacións e espazos públicos, garantindo a harmonía e integración do conxunto. En todo caso, atenderase ao disposto na determinación 8.6. das DOT, segundo a cal a planificación dos novos desenvolvementos urbanísticos deberá orientarse por criterios de calidade das paisaxes urbanas.

Como medida de integración paisaxística do ámbito, prestarase atención ao uso da vexetación arbórea existente, conservando na medida do posible exemplares de certo porte ou interese tanto nos espazos libres como parcelas privadas para unha mellor calidade e percepción do conxunto.

Mobilidade

O Plan parcial deberá asegurar unha conexión eficiente cos sistemas existentes exteriores. Para elo, realizarase un **estudo da capacidade das redes viarias e servizos existentes** para atender ás necesidades xeradas, e se é o caso, a implantación do servizo público de transporte. No interior do ámbito favoreceranse os modos de transporte sustentable, promovéndose a convivencia dos diferentes tipos e establecendo trazados seguros, accesibles e conectados entre si.

Neste sentido, a mobilidade dentro do sector resólvese a través dun viario interior que conecta coa Avenida Rosalía de Castro mediante unha glorieta e que comunica as edificacións residenciais e a urbanización do Clube de Tennis. Para as vivendas unifamiliares acaroadas do sur do sector

² Segundo o artigo 2 do Decreto 232/2008, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia.



proxéctase un viario de servizo dende a N-VI, que deberá coordinarse coa administración titular da vía (determinación 4.1.8 das DOT).

O sector tamén esta afectado polo trazado do eixe ría do Burgo-Montrove-Santa Cruz previsto no PXOM. Esta nova vía tívose en conta na ordenación, facéndose a correspondente reserva de solo. Atravesa o ámbito polo oeste, transcorrendo por debaixo do viario interior que conecta coa urbanización do Clube de Tennis e ten saída á Avenida Rosalía de Castro nunha glorieta. Non se prevé conectar co sector.

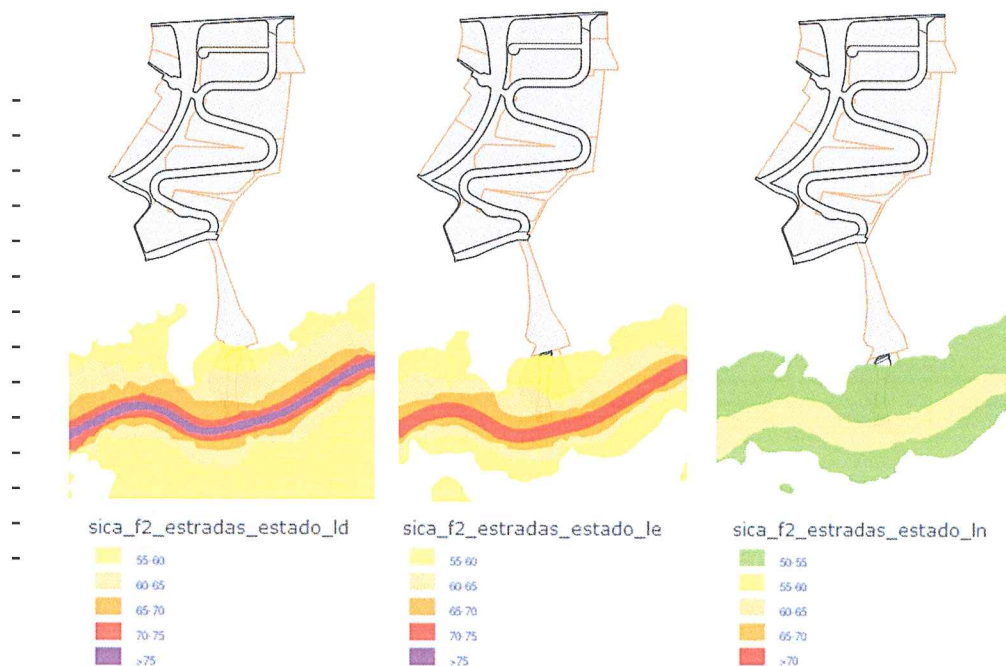
O Plan parcial deberá considerar na súa formulación as necesidades de desprazamento da poboación e as derivadas das previsións do plan, en base ás cales **preveranse fórmulas de transporte sustentable**, que garantan a mellora da calidade de vida e a cohesión social, así como unha axeitada xestión que contribúa á minoración do gasto enerxético (det. 3.1.5.b DOT).

Atmosfera e cambio climático

A Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, esixe a consideración do **cambio climático** no planeamento urbanístico. Neste sentido, o Plan deberá incorporar medidas preventivas e correctoras que minimicen o posible incremento de emisións, podendo consultar a Guía de medidas para a mitigación e adaptación ao CC no planeamento urbanístico editada pola FEMP, Rede española de cidades polo clima e colabora o MAGRAMA:

http://www.gea21.com/_media/publicaciones/guia_femp_medidas_ccc_planeamiento_urbano.pdf

O Plan incluírá a **zonificación acústica** do ámbito nas áreas acústicas establecidas pola Lei 37/2003, do 17 de novembro, do Ruído, tendo en conta os usos previstos, a afección acústica do trazado do eixe ría do Burgo-Montrove-Santa Cruz proposto no PXOM e o mapa estratéxico de ruído da estrada N-VI, elaborado polo Ministerio de Fomento³, segundo o cal a ordenación proposta na súa contorna está afectada polas servidumes acústicas, tal como se observa nas seguintes figuras:



³ Mapas publicados no Sistema de información sobre contaminación acústica (SICA) do Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio Ambiente (<http://sicaweb.cedex.es/mapas-consulta-fase2.php>); 2ª fase (2012); escala 1:25000.



O Plan incorporará os **obxectivos de calidade acústica** aplicables a cada sector, segundo a Lei 37/2003 do ruído, o Real Decreto 1367/2007 que a desenvolve, e as súas modificacións. No ámbito respectaranse os obxectivos de calidade acústica exterior⁴ e, en todas as novas edificacións destinadas a vivenda e usos residenciais, respectaranse os obxectivos de calidade acústica interior⁵.

Como medida xeral, **a proposta evitará as edificacións nas proximidades das principais vías de comunicación**, establecendo as medidas necesarias para garantir o cumprimento dos obxectivos aplicables. A este respecto, cómpre sinalar que a ordenación do territorio é unha das principais ferramentas para o control do ruído futuro (planificación acústica)⁶ e para garantir o cumprimento dos obxectivos de calidade acústica, reducindo ao máximo posible a poboación, usos sensibles e áreas tranquilas expostas a niveis acústicos excesivos.

Promoverase unha ordenación afastada das vías de comunicación. As zonas verdes que se localicen entre estas e as edificacións deberán ter as dimensións suficientes como para reducir o ruído significativamente. Cómpre lembrar que as medidas correctoras previstas correrán a cargo do promotor, non podendo ocupar terreos de dominio público e precisando, no caso da N-VI, autorización previa do organismo titular.

Riscos

O Plan parcial incluírá unha **análise dos riscos naturais e antrópicos** do ámbito de influencia. Os terreos expostos deberán excluírse do proceso urbanizador e, en todo caso, dos usos polos que poidan verse afectadas as persoas e os bens materiais ou que deixen de ser funcionais no caso de materializarse o risco. Nesta análise terase presente que o Plan especial de protección civil fronte a emerxencias por accidentes no transporte de mercancías perigosas por estrada e ferrocarril en Galicia define a N-VI como área de especial exposición e afecta á ordenación prevista ao sur do sector.

Ciclo hídrico e enerxía

As **redes de abastecemento e saneamento** previstas conectaranse á rede municipal existente. Deseñouse un sistema separativo cuxos efluentes serán tratados conxuntamente coas restantes augas da área na estación depuradora de Bens.

A análise e planificación destes servizos deberán ser as adecuadas para que o organismo de bacía poida avaliar a garantía da existencia de reservas de auga suficiente e da viabilidade, captación, tratamento e distribución de auga potable, da recollida da auga residual e a súa depuración, reutilización ou vertedura ao medio receptor, para as necesidades presentes e futuras da poboación e actividades existentes. O desenvolvemento do sector quedará supeditado á garantía do servizo (determinacións 3.1.5 g e 4.8.9 das DOT) e promoverase o seu uso sustentable, equilibrado e equitativo (det. 4.8.5 das DOT).

O **abastecemento enerxético e gasista** resólvese conectando coas infraestruturas existentes na Avenida Rosalía de Castro. Para satisfacer a demanda eléctrica, estímase que serán necesarios catro centros de transformación de 400 kw mediante cálculos que consideran un total de 380 vivendas no sector, que non se corresponden coas 498 vivendas das características de ordenación. Deberá aclararse cal é a cifra correcta de vivendas previstas, que será a empregada no cálculo das necesidades dos diferentes servizos e a partir da cal as compañías subministradoras establecerán ditas necesidades e custo as infraestruturas asociadas (determinación 4.7.3 das DOT).

⁴ Táboa A do Real Decreto 1038/2012, do 6 de xullo, polo que se modifica o RD 1367/2007.

⁵ Táboa B, do anexo II do RD 1367/2007

⁶ Artigo 17 da Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído; Artigo 3.k) do Real decreto 1513/2005).



Deberá promoverse o aforro enerxético e o emprego de enerxías renovables. Neste senso, adoptaranse as solucións técnicas que leven consigo un maior aforro de enerxía e se fomentará o emprego de fontes de enerxía renovables, en especial para o quecemento da auga, produción de electricidade e calefacción e refrixeración (art. 6 da Lei 8/2012, do 29 de xullo, de vivenda de Galicia).

Lémbrese que os servizos técnicos municipais e as empresas subministradoras deberán de informar sobre a suficiencia das infraestruturas e dos servizos existentes e previstos (artigo 68 g da Lei 2/2016).

Ciclo de materiais

O Plan parcial deberá establecer as medidas necesarias para garantir a axeitada **xestión dos residuos** (de construción e demolición, asimilables a urbanos, industrias, etc.), tanto na fase de urbanización como na de explotación, sinalando as infraestruturas necesarias para a súa adecuada recollida e xestión.

Tamén incorporará as accións e determinacións necesarias para promover a integración dos obxectivos e medidas previstas tendentes á redución do consumo de materiais e de produción de residuos (det. 4.9.5 das DOT).

O Plan adaptarase ademais ás determinación aplicables dos plans en materia de residuos⁷ e de aplicación (artigo.21.3 da Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

Como ferramenta de apoio para facilitar o proceso de análise do territorio e a definición de obxectivos ambientais, na páxina web de avaliación ambiental estratéxica de plans e programas da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental), relaciónanse unha serie de criterios de sustentabilidade. Os criterios organízanse por **aspectos clave**, que ao mesmo tempo se agrupan por **variables** de sustentabilidade, entendendo estas como aqueles elementos territoriais (paisaxe, patrimonio natural, patrimonio cultural, ocupación do territorio, sociedade e economía) e aspectos ambientais (enerxía, atmosfera e cambio climático, ciclo hídrico e ciclo de materiais) sobre os que o Plan xeral de ordenación municipal vai incidir ou polos que se vai ver afectado.

5. CONTIDO, AMPLITUDE E NIVEL DE DETALLE DO ESTUDO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

O estudo ambiental estratéxico (EsAE) é, en esencia, o resultado dos traballos de identificación, descrición e avaliación dos posibles efectos significativos no medio como resultado da aplicación dos plans e proxectos, e debe considerar alternativas razoables aos mesmos que sexan técnica e ambientalmente viables.

O contido mínimo do EsAE está recollido no **anexo IV da Lei 21/2013** e deberá de incluír os aspectos que a continuación se desenvolven. Ademais, o promotor pode incorporar outros aspectos que considere relevantes.

Tal e como esixe o artigo 16 da Lei de avaliación ambiental, o EsAE debe contemplar a data da súa conclusión, e virá asinado polo seu/s autor/es, especificando a súa titulación.

Propónse que o EsAE conteña os seguintes aspectos:

1. **Un esbozo do contido do Plan**, incluíndo os seus **obxectivos** principais e as **relacións con outros plans e programas conexos** (mediante unha análise de compatibilidade estratéxica (ACE), requirida na determinación 10.1.18 das DOT).

⁷ Plan de xestión de residuos urbanos de Galicia 2010-2020, Programa de prevención de residuos industriais de Galicia 2013-2016, Programa de xestión de RCD's 2013-2016



2. **Un diagnóstico ambiental do ámbito territorial do Plan**, que inclúa a seguinte información:

- Aspectos relevantes da situación actual do medio
- Características ambientais das zonas que poidan verse afectadas de xeito significativo
- Problemas ambientais existentes que sexan relevantes para o Planeamento

3. **Os obxectivos de protección ambiental e análise de alternativas:** para a proposta e comparación cualitativa de alternativas atenderase ao disposto nos capítulos 2 e 4 deste documento de alcance, así como os criterios de sustentabilidade publicados na sede electrónica desta Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio. (http://www.cmaot.xunta.gal/seccion-tema/c/Avaliacion_ambiental). A alternativa finalmente seleccionada deberá ser coherente coa análise que se realice no EsAE.

4. **Análise dos probables efectos significativos no medio:** incluírá unha identificación e valoración dos posibles efectos ambientais sobre cada unha das variables ambientais, tendo en conta a súa probabilidade, duración, frecuencia e reversibilidade, e analizando tamén o seu posible carácter acumulativo. Xustificarase a metodoloxía empregada sinalando, de ser o caso, as dificultades atopadas.

5. **Descrición das medidas** previstas para previr, reducir ou corrixir os efectos ambientais identificados e como estas contribúen á integración dos criterios de sustentabilidade do Plan.

6. **Seguimento ambiental do Plan:** o EsAE establecerá e describirá nun programa de vixilancia ambiental, as medidas e indicadores que permitan verificar o cumprimento e evolución das seguintes cuestións:

- Grao de cumprimento dos obxectivos ambientais propostos.
- Estado de execución das actuacións previstas na proposta do Plan.
- Envergadura dos efectos ambientais negativos derivados da súa posta en marcha.
- Funcionamento das medidas preventivas, correctoras e compensatorias.
- Metodoloxía para identificar os efectos ambientais adversos non previstos sobre os elementos do medio.

Estas medidas e indicadores deberán ser acordes co disposto no capítulo 4 deste Documento de alcance, así como cos criterios de sustentabilidade publicados na sede electrónica desta Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

7. **Resumo non técnico:** incluírase un resumo, en termos facilmente comprensibles, da información facilitada en todos e cada un dos apartados previos do documento.

8. **Cartografía**

No Plan parcial deberán estar incluídos todos os planos necesarios para a correcta descrición ambiental do ámbito, en coherencia coa análise realizada no EsAE. Así, ademais da cartografía esixida pola normativa urbanística, incluírase a das alternativas formuladas, a das características patrimoniais e naturais do territorio, etc.

A documentación cartográfica que se elabore axustarase ás especificacións técnicas que figuran no apartado "Información xeográfica" da páxina web de avaliación ambiental estratéxica de plans e programas (http://www.cmaot.xunta.gal/tema/c/Avaliacion_ambiental) da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.



6. PROCESO DE INFORMACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS

6.1. Modalidade de información pública e consultas

Segundo establece o artigo 75 da Lei 2/2016 do 19 de febreiro, o concello someterá todos os documentos do expediente do Plan parcial a información pública durante un prazo de dous meses para o seu exame e formulación de observacións. Daráselle publicidade mediante anuncio da información pública no *Diario oficial de Galicia* (DOG) e en dous dos xornais de maior difusión na provincia, de acordo coa lexislación reguladora do procedemento para a aprobación do planeamento.

Simultaneamente á información pública, o concello deberá solicitar das administracións públicas competentes os informes sectoriais e consultas que resulten preceptivos para a determinación do alcance e contido do estudo ambiental estratéxico. Así -sen prexuízo doutros informes sectoriais preceptivos que deban solicitar- os organismos a consultar serán:

1. Administración Xeral do Estado

- Ministerio de Fomento
 - o Dirección Xeral de Estradas.
 - o Dirección Xeral de Aviación Civil.

Administración da Comunidade Autónoma de Galicia:

- Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio:
 - o Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental:
 - Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental.
 - o Ente público Augas de Galicia.
 - o Servizo de Planificación da Paisaxe, do Instituto de Estudos do Territorio.
- Consellería de Infraestruturas e Vivenda
 - o Axencia Galega de Infraestruturas, en relación ás infraestruturas existentes e á previsión de novas infraestruturas (trazado do eixe Burgo-Montrove-Santa Cruz).
- Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria:
 - o Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.
- Consellería de Economía, Emprego e Industria
 - o Dirección Xeral de Enerxía e Minas
 - Subdirección Xeral de Administración Industrial. Xefatura Territorial da Coruña. No tocante ao risco de accidente no transporte de mercadorías perigosas pola estrada N-VI.
- Calquera outra Consellería cando a ordenación proposta afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

2. Público interesado:

- Federación Ecoloxista Galega
- Sociedade Galega de Historia Natural



6.2. Integración dos resultados

En consideración dos resultados do trámite de información pública e consultas, o concello modificará, de ser preciso, o **estudo ambiental estratéxico** e elaborará a **proposta final** do Plan parcial.

Elaborará e achegará ademais os seguintes documentos, tal e como especifica o artigo 24 da Lei 21/2013, do 9 de decembro:

- **Informe de participación pública e consultas** no que se describa o procedemento seguido, a relación de Administracións públicas consultadas e público interesado, as datas de solicitude e resposta, así como dos medios empregados para a súa difusión. Conterá un resumo de cada unha das observacións, alegacións e informes recibidos, xustificando cómo foron tomados en consideración e se integraron no planeamento. Ademais, xuntarase copia dos informes recibidos, así como un resumo das alegacións recibidas, xuntando copia daquelas que presenten temática ambiental.
- **Documento resumo** no que se describa a integración na proposta final dos aspectos ambientais, do estudo ambiental estratéxico e da súa adecuación ao documento de alcance, do resultado das consultas realizadas e da súa toma en consideración.

O concello remitirá ao órgano ambiental todos estes documentos para que formule a declaración ambiental estratéxica, que deberá ser publicada no Diario Oficial de Galicia e na súa sede electrónica.

Santiago de Compostela, 26 de Xullo de 2016

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental
de Plans e Programas

Margarita Segade Castro



Conforme:

O subdirector de Avaliación Ambiental

Carlos Calzadilla Bouzón

RESOLUCIÓN

Tendo en conta a proposta anterior, RESOLVO formular o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico do Plan parcial do sector SUD-6 Alsina-Lamastelle No Concello de Oleiros en cumprimento do establecido no artigo 75.2 da Lei 2/2016, do 19 de febreiro, do solo de Galicia.

Esta resolución poñerase a disposición do público na sede electrónica desta Consellería (http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental). Remitirase ao promotor para que a teña en consideración na elaboración do Plan parcial e ao órgano substantivo para que a publique na súa sede electrónica, segundo esixe o artigo 19.3 da Lei 21/2013.

Santiago de Compostela, 26 de Xullo de 2016

O secretario xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Justo de Benito Basanta





CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA ORDINARIA

Expediente IET: P-16-294
Plan ou programa: Plan parcial do sector SUD-6 Alsina-Lamastelle
Concello: Oleiros (A Coruña)
Promotor: La Fortaleza, As Mariñas, S.L.
Expediente AAE: 2016AAE1883

A Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio o Plan parcial do sector SUD-6 "Alsina-Lamastelle", no concello de Oleiros, dentro do procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria, de conformidade co artigo 60.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e coa Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

En virtude da disposición adicional segunda, punto dous, do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, este asume as competencias en materia de paisaxe.

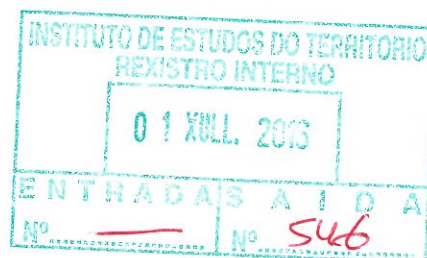
O plan parcial ten por finalidade definir a ordenación detallada do sector S.U.D-6 "Alsina-Lamastelle", clasificado polo PXOM de Oleiros (aprobado en decembro de 2014), co fin de implantar unha nova urbanización residencial.

O Plan parcial afecta a unha parcela de 124.684 m² situada entre a estrada N-VI polo sur, e a Avenida Rosalía de Castro polo norte. A morfoloxía da parcela é alongada norte-sur, cunha topografía que descende con suave pendente dende o norte cara ao sur. Sitúase na grande área paisaxística "Golfo Ártabro", na comarca paisaxística "Golfo Ártabro Litoral", de acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, actualmente en tramitación.

Ao oeste da parcela existen varias urbanizacións, mentres que polo leste linda coa denominada Finca Alsina. A urbanización da parcela inclúe vivendas tanto de tipoloxía colectiva como unifamiliar, ademais dun aproveitamento de uso terciario. As alturas das edificacións para os usos terciario e residencial colectiva é de baixo+2, sendo de baixo+1 no uso residencial unifamiliar. Asemade, diferentes parcelas adicaranse a equipamentos públicos e ás infraestruturas básicas para os diferentes servizos da urbanización. O sistema viario interior organízase sobre una rúa de trazado serpeante norte-sur, así como unha vía de carácter xeral, prevista polo PXOM, que atravesa o sector. Disporanse unha serie de espazos verdes distribuídos en varias pezas.

A nova urbanización é continuidade das áreas urbanizadas da contorna. Así mesmo, o deseño do viario e a súa continuidade coa Avenida Rosalía de Castro, favorece a permeabilidade da urbanización co entorno no que se localiza.

O documento ambiental reflicte os obxectivos xerais do proxecto, así como as medidas previstas para mitigar os efectos paisaxísticos negativos que o mesmo pode supoñer na contorna. Non obstante, compre facer as seguintes recomendacións:



- ✓ O plan parcial debe establecer unhas condicións de edificación e urbanización que aseguren uns umbrais de uniformidade das edificacións e dos espazos públicos, de tal modo que se poida obter unha certa harmonía e unha maior integración coa contorna na que se localiza.
- ✓ Deberase prestar especial atención ao uso da vexetación arbórea existente na actualidade, intentando conservar, na medida do posible, aqueles exemplares de certo porte ou ben de interese, tanto nos espazos libres como nas parcelas privadas, xa que a mesma colaborará na mellora da calidade e na percepción do conxunto.

Polo tanto, se ben as características do plan poden considerarse axeitadas, deberán terse en conta as recomendacións efectuadas anteriormente, as cales contribuirán a unha maior calidade da nova paisaxe urbana e a súa integración coa contorna.

Santiago de Compostela, 28 de xuño de 2016

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe

O director do Departamento Técnico de Estudos



José Luis Álvarez Vicente



Alfredo Fernández Ríos

Visto e conforme, a directora do Instituto de Estudos do Territorio



Inés Santé Riveira



OBSERVACIÓNS E SUXESTIÓNS DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL EN RELACIÓN CO TRÁMITE DE CONSULTAS NO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA DO PLAN PARCIAL SO SECTOR SUD-6 "ALSINA LAMASTELLE", CONCELLO DE OLEIROS

DATOS DO EXPEDIENTE

Trámite:	Consulta no procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada
Documento:	Borrador e documento ambiental estratéxico do <i>Plan Parcial do Sector SUD-6 "Alsina-Lamastelle" no Concello de Oleiros</i>
Ámbito:	Sector de solo urbanizable delimitado SUD-6
Autor:	Mateo Miyar Olaiz e Gonzalo Serantes Conchado, arquitectos
Promotor:	La Fortaleza, As Mariñas, S.L.
Expediente:	2016/984
Data da solicitude:	10.05.2016

MARCO LEGAL

O instrumento de ordenación urbanística municipal vixente no Concello de Oleiros é o Plan xeral de ordenación municipal (en adiante PXOM), aprobado definitivamente o 11.12.2014.

A normativa vixente de aplicación é a seguinte:

- Decreto do 22 de abril de 1949 sobre os castelos españois
- Decreto 571/1963, do 14 de marzo, sobre protección dos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pezas similares de interese histórico
- Decreto 798/1971, do 3 de abril, polo que se dispón que nas obras e nos monumentos e conxuntos histórico – artísticos se empreguen no posible materiais e técnicas tradicionais
- Decreto 449/1973, do 22 de febreiro, polo que se coloca baixo a protección do Estado os hórreos e cabazos antigos existentes en Asturias e Galicia
- Real Decreto 2159/1978, do 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana (RP)
- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español (LPHE)
- Resolución do 14 de maio de 1991, da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas, pola que se aproban as normas complementarias e subsidiarias de planeamento da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra (NCSPP)
- Lei 8/1995, do 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia (LPCG)
- Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia
- Lei 5/2006, do 30 de xuño, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos
- Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia
- Decreto 232/2008, de 2 de outubro, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia
- Decreto 151/2014, do 20 de novembro, de sanidade mortuoria de Galicia.
- Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.
- Lei 10/2015, do 26 de maio, para a salvagarda do Patrimonio Cultural Inmaterial
- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG)

INTRODUCCIÓN

En virtude do previsto no artigo 75.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o 10.05.2016 recíbese nesta Dirección Xeral a consulta no procedemento de avaliación ambiental estratéxica do *Plan Parcial do Sector SUD-6 "Alsina-Lamastelle" no Concello de Oleiros*, remitido pola Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, na que se indica que a documentación do borrador e do documento inicial estratéxico (DIE) do *Plan Parcial do Sector SUD-6 "Alsina-Lamastelle" no Concello de Oleiros*, pode consultarse na web da consellería competente no medio ambiente. Na consulta remitida

solicítase “que nos traslade as observacións e suxestións que, no ámbito das súas competencias e intereses, estime convenientes, fundamentalmente no referente as posibles afeccións que a planificación pode provocar sobre o elemento patrimonial da finca Alsina e os seus xardíns, incluídos no Catálogo do PXOM (ficha B36)”.

No marco do Estatuto de Autonomía de Galicia (artigo 27), correspóndelle á Comunidade Autónoma galega a competencia exclusiva en materia do patrimonio histórico, artístico, arquitectónico, arqueolóxico, de interese de Galicia. En base á dita competencia formúlanse as seguintes observacións e suxestións ao *Plan Parcial do Sector SUD-6 “Alsina-Lamastelle” no Concello de Oleiros* en relación coa afección deste plan sobre os elementos do patrimonio cultural existentes no ámbito de actuación:

1. Descrición do Plan parcial

O obxecto deste Plan parcial, segundo o punto 1.3 do borrador é a “ordenación del sector de suelo urbanizable delimitado SUD-6, de superficie 121.560 m² según delimitación del PGOM y de 124.684 m² según medición real ajustada a los límites físicos de las parcelas, que es la que se adoptará como delimitación final, de acuerdo con lo previsto en el art. 65.2 de la Ley del Suelo de Galicia 2/16”.

O apartado 4.1 do DAE sintetiza o obxectivo principal do plan na “ordenación pormenorizada del sector, completando el diseño de la zona y conectándola con el resto de los servicios generales del término municipal, todo ello en base a los parámetros establecidos en el PGOM de Oleiros para el sector”.

O artigo 62 da normativa do PXOM, establece as determinacións para o desenvolvemento do sector SUD-6 Alsina-Lamastelle. No tocante á protección do patrimonio arquitectónico e etnográfico, cómpre destacar a segunda das determinacións, que dispón que “no seu desenvolvemento a ordenación prestará especial atención ás características topográficas do ámbito, a súa condición de espacio forestado e a contigüidade coa Finca Alsina e a súa especial consideración dende o punto de vista patrimonial”.

2. Incidencia sobre o patrimonio cultural

O sector SUD-6 limita ao leste cun ben que forma parte do catálogo do PXOM de Oleiros: a Finca Alsina e xardíns (B36). Unha grande parte do sector está afectada polo contorno de protección deste ben, polo que calquera actuación neste ámbito estará suxeita ás cautelas establecidas pola normativa vixente de protección do patrimonio.

A ficha do catálogo da Finca Alsina e os seus xardíns a inclúen na categoría de “elemento histórico-artístico, arquitectónico ou ambiental”, outorgándolle un grao de protección integral. A delimitación do ben coincide coa parcela de referencia catastral núm. 000403100NH59E, de 85.518 m² de superficie segundo os datos dispoñibles na sede electrónica do catastro. A edificación principal, coñecida tamén como “Las cadenas”, é un pazo construído no ano 1875 polo arquitecto Faustino Domínguez Comunes, a petición do marqués de Loureda. O pazo está alugado na actualidade a unha escola de negocios privada que oferta diferentes actividades formativas impartidas dentro do dito pazo. Na parcela destacan, ademais da edificación principal, os seus xardíns, cun deseño xeométrico de grande valor paisaxística e ambiental, e o seu importante arboredo.

O punto de contacto do SUD-6 co SUD-21 (sector delimitado polo PXOM que coincide coa parcela da Finca Alsina) é especialmente sensible, posto que todo o perímetro da Finca Alsina está acoutado por un potente muro de pedra tradicional que debe ser conservado, protexido e posto en valor.

Cómpre lembrar que o contorno dos bens protexidos (que debería estar delimitado nos planos de ordenación e nas fichas do catálogo do PXOM) está constituído polos inmobles e espazos lindeiros inmediatos ao ben, sempre que unha alteración deles poida afectar aos valores propios do ben de que se trate, a súa contemplación, apreciación ou estudo. En aplicación do artigo 12 do Decreto 232/2008, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia, no caso de non ter un contorno de protección específico delimitado, seranlle de aplicación as áreas de protección xenéricas, que están constituídas por unha franxa cunha profundidade medida desde o elemento ou vestixio máis interior do ben, no caso de elementos de arquitectura relixiosa, civil e militar, de 100 metros. Neste caso, dado que se trata dun conxunto formado por varios elementos singulares que conforman unha unidade a protexer, o contorno de protección trazarase a partir dos elementos máis exteriores do ben, isto é, a partir do muro de peche que percorre todo o perímetro da parcela.

A ordenación proposta no borrador e no DAE pretende unha fonda transformación da paisaxe e do entorno da Finca Alsina. Trátase dunha actuación moi potente que busca transfigurar por completo o espazo, introducindo novos usos e unha nova articulación dos tráfico rodado e peonil; modificando a dinámica do lugar, tanto os movementos dentro do sector, como os exteriores, conectando dúas vías principais: a avenida Rosalía de Castro e a estrada NVI.

O estudo que se inclúe no punto 5 do DAE, “Interpretación del territorio: El Medio Físico y Biótico”, non analiza en ningún dos seus apartados o impacto da actuación sobre o patrimonio cultural existente no ámbito e no seu contorno. Porén, si

se menciona a normativa de protección do patrimonio dentro do apartado 6 “Marco Normativo: Legislación Urbanística y Medioambiental”.

En relación co patrimonio arqueolóxico, que non é obxecto de análise neste informe, cómpre lembrar a existencia do Castro de Montrove (E09), situado ao oeste do SUD-6, a unha distancia aproximada de 500 metros. Deberanse asumir as cautelas impostas pola lexislación de protección do patrimonio.

3. Medidas protectoras e correctoras

O DAE selecciona a “Alternativa 2 (A2)” como proposta de ordenación, tras comparala coas alternativas 0 e 1. A continuación fórmulanse as observacións e suxestións a esta proposta, tendo presente en todo momento que nesta fase do proceso de redacción do plan parcial non se dispón da información suficiente para facer unha valoración completa do impacto da actuación sobre o patrimonio arquitectónico e etnográfico existente. Será en fases posteriores, cando o grao de detalle do plan concrete máis (tanto a ordenación proposta como a normativa de aplicación), cando se poderá avaliar plenamente a súa incidencia sobre os bens protexidos.

A ordenación da A2 propón un viario interno para dar servizo ás novas vivendas e equipamentos, así como varios puntos de conexión co viario existente (conexións coa urbanización do Campo de tenis e coa Avenida Rosalía de Castro). Segundo o DAE, “en cuanto a la estructura de la ordenación, esta se apoyará en un vial principal que recorrerá el ámbito de norte a sur, para conectar la Avenida Rosalía de Castro con la urbanización del Club de Tenis, y que como característica a destacar será su limitación de pendiente a un máximo del 6%, este vial dará acceso directo a las agrupaciones de vivienda unifamiliar situadas a media ladera, y vertebrará el interior del ámbito con el exterior”. Entendendo que o trazado sinuoso da vía interior pretende salvar o importante desnivel do terreo nesa zona, deberíase procurar que o dito trazado non discorrese tan próximo (case que pegado) ao muro de peche da Finca Alsina polo impacto negativo e os perigos que carrexaría o paso do tráfico rodado a tan pouca distancia. O enlace ao sur coa estrada NVI materialízase nunha vía de dous carrís e espazo de aparcamento ás súas dúas marxes para rematar nun fondo de saco. A sección desta vía parece totalmente desproporcionada, toda vez que a súa función é dar servizo a seis vivendas unifamiliares adosadas e a un equipamento.

De acordo co exposto no DAE, “en colindancia con la Finca Alsina, se sitúa la gran zona verde concebida como el estar donde disfrutar del ocio y el ejercicio, con áreas para las distintas edades, fundamentalmente niños y mayores”. Se ben é certo que se propón un espazo de 8.102 m² de zona verde lindando coa finca Alsina, hai outros 14.373 m² do sistema de espazos libres que se intercalan de xeito residual entre o tecido residencial e terciario. Non se pode obviar o feito de que a denominada “la gran zona verde” emprázase nunha zona do sector onde se produce un estrangulamento que faría imposible a implantación de ningunha construción, polo que situar aí parte das zonas verdes, máis que unha decisión do planificador, semella unha imposición pola configuración do sector. As zonas verdes deberán situarse na zona de contacto do sector coa Finca Alsina, de maneira que funcionen como espazos de transición e de amortecemento.

A ordenación proposta destina diferentes zonas para edificacións residenciais. En concreto, prevé a introdución de tres tipoloxías: unifamiliar adosada (RUH), unifamiliar aislada (RUA) e residencial colectiva (RC). Sen terse redactado aínda a ordenanza reguladora correspondente a cada unha delas, cómpre lembrar que o volume, a tipoloxía, a morfoloxía e o cromatismo das intervencións no contorno dos bens protexidos non poden alterar o carácter arquitectónico e paisaxístico da zona, nin perturbar a contemplación do ben. Por este motivo, a normativa do plan parcial deberá incluír unhas ordenanzas coherentes e respectuosas co contorno, así como incluír unha ordenanza específica para o contorno de protección dos bens protexidos que garanta unha axeitada integración das novas edificacións.

No tocante á zonificación proposta, o punto 4.1.1 do DIE, xustifica a distribución dos usos residenciais: “El suelo residencial se sitúa dentro del ámbito de actuación en diversas zonas diferenciadas por las tipologías de residencial colectiva en bloque y residencial unifamiliar en hilera y aislada. Las Ordenanzas establecen para cada zona el tipo edificatorio construible basado en el criterio de densidad decreciente hacia la ladera. De esta forma, las parcelas de mayor tamaño y por tanto con menor ocupación, se ubican en zona de mayor pendiente. Las viviendas colectivas se concentran en dos zonas, la superior agrupadas con la edificación terciaria y próximas a la Avenida Rosalía de Castro y la inferior, en contacto con la urbanización del Club de Tenis, dando continuidad a la trama de suelo existente”. Tomando como referencia as determinacións impostas polo artigo 62 do PXOM para o desenvolvemento do SUD-6, que establece que “la edificación no deberá superar la altura de bajo y dos plantas para la edificación residencial colectiva y terciaria, ni el bajo y una planta para la edificación de carácter unifamiliar, procurando la mayor integración topográfica”, deberíase idear unha ordenación na que as edificacións cun maior impacto visual, isto é, de maior altura e volume, estiveran afastadas o máis posible do ben a protexer. Consonte o antedito, as edificacións de vivenda colectiva que se propoñen a carón do muro de peche da Finca Alsina deberían dispoñerse en outra zona do sector e, así, deixar unha mínima marxe de respecto ao elemento.

Nesta mesma liña, cómpre revisar a disposición das vivendas unifamiliares, tanto acaroadas como illadas, situadas xunto ao muro de peche da Finca Alsina, ao igual que no caso anterior. En resumo, a ordenación proposta debe ter en consideración a súa convivencia cun ben inventariado, cunha presenza no territorio moi potente, e, en consecuencia, debe pensarse desde a premisa do seu respecto e protección, debendo establecerse as cautelas necesarias previamente ao proxecto da ordenación.

Algunhas das claves para enfocar o proxecto da ordenación detallada do sector han de ser: emprazar as zonas verdes no contorno da Finca Alsina, situar as edificacións de maior impacto visual e maior densidade edificatoria afastadas do ben protexido e do seu contorno máis inmediato e deixar un espazo razoable de amortecemento entre as edificacións e o muro de peche que permita minimizar a afección da actuación sobre o mesmo, procurando unha transición velaíña.

CONCLUSIÓNS

O promotor deberá ter en consideración as anteriores observacións e suxestións no *Plan Parcial do Sector SUD-6 "Alsina-Lamastelle"* no Concello de Oleiros.

Unha vez aprobado inicialmente o Plan parcial, deberase solicitar o informe vinculante desta Consellería previsto no artigo 32 da LPCG, para o que se deberá achegar o documento debidamente dilixenciado.

Santiago de Compostela, 10 de xuño de 2016

A directora xeral do Patrimonio Cultural

M^a Carmen Martínez Insua





INFORME: PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA DO PLAN PARCIAL DO SECTOR SUD-6 “ALSINA-LAMASTELLE” (Expediente: 2016AAE1883; Código web: 1793/2016)

Solicitante: Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental. Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

ANTECEDENTES

Con data do 4 de maio de 2016, a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental comunica por correo electrónico á Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica da Consellería do Mar, o inicio do trámite de consultas correspondente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica do seguinte plan:

Procedemento de avaliación ambiental: ordinario

Nome do plan: Plan parcial do sector SUD-6 “Alsina-Lamastelle”

Promotor: La Fortaleza, As Mariñas, S.L.

Órgano substantivo: Concello de Oleiros

Expediente: 2016AAE1883

Código web: 1793/2016

Solicitan informe en relación aos posibles efectos ambientais significativos do dito plan.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

A documentación remitida corresponde ao borrador e o documento estratéxico inicial para a aprobación do Plan parcial do sector SUD-6 “Alsina-Lamastelle”. O obxectivo do plan é o de ordenar o sector de so urbanizable do sector SUD-6 “Alsina-Lamastelle” na Parroquia de San Pedro de Nós.

INFORME

Visto o ámbito e as actuacións previstas no plan obxecto deste informe, non é previsible que afecte aos establecementos de acuicultura situados na zona marítima e marítimo terrestre existentes nas proximidades do mesmo.

Por outra parte aínda que o Concello de Oleiros está situado non ámbito de aplicación do Plan de Ordenación do Litoral (POL), e por tanto do Plan Director de Acuicultura Litoral (PDAL), o plan proposto non é previsible que teña incidencia ningunha no sector acuícola, nin nos instrumentos de planificación que se están a elaborar.

Santiago de Compostela, 8 de xuño de 2016

Manuel García Tasende

Biólogo

Servizo de Innovación Tecnolóxica da Acuicultura



Informe relativo ao Plan parcial do sector SUD-6 “Alsina-Lamastelle”, no concello de Oleiros (A Coruña)

Unha vez revisada a solicitude de referencia, se informa o seguinte:

O Concello de Oleiros proxecta a ordenación do sector de solo urbanizable delimitado SUD-6 Alsina- Lamastelle. Este sector ten unha superficie dunhas 12,47 ha.

Dentro do procedemento de avaliación ambiental estratéxica (exp.: 2016AAE1883), a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas abriu un prazo de consultas segundo establece a Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

Logo de revisar a documentación achegada polo solicitante, comprobouse que, segundo os datos do Servizo de Montes de A Coruña, a zona de actuación non afecta a ningún monte de xestión pública nin clasificado como monte veciñal en man común, e que as actuacións proxectadas teñen lugar dentro dun ámbito de solo urbanizable delimitado.

Polas razóns expostas, este servizo non ten nada que obxectar á realización do proxecto de referencia.

Non obstante, tras consultar a ortofotografía correspondente á zona de actuación do Plan Nacional de Ortofotografía Aérea PNOA 2014, na que se aprecia que a maior parte do sector SUD-6 se atopaba no ano 2014 ocupada por unha plantación forestal, cabe lembrar o contido da disposición transitoria quinta da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia:

“Disposición transitoria quinta. Cortas en solos urbanizables

O aproveitamento das masas forestais existentes no momento da entrada en vigor desta lei en solos urbanizables delimitados estará sometido ás disposicións desta lei ata o desenvolvemento urbanístico dos citados solos, momento en que deixará de ser aplicable.”

A Coruña, 10 de maio de 2016

A enxeñeira do servizo de Montes

Asdo.: Angela de Miguel Espejo

Vº e Pr.

O xefe do servizo de Montes

José Luís Chan Rodríguez