



RESOLUCIÓN DO 24 DE XANEIRO DE 2018 POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PARA A MODIFICACIÓN DA ORDENANZA 6.2 PARQUE EMPRESARIAL DE ESPIÑEIRA

Promotor: Concello de Boiro

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU)

Expediente: 2017AAE2112

Código web: 2010/2017

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O concello de Boiro dispón dun plan xeral de ordenación municipal (PXOM) que foi aprobado definitivamente o 20.05.2003 (DOG 30.05.2003) ao abeiro da disposición transitoria 3ª da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. O Plan Parcial del Polígono Industrial de Espiñeira, foi aprobado definitivamente o 20.04.1998.
2. O día 20.10.2017 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello de Boiro no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da *Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal para a modificación da ordenanza 6.2 Parque empresarial de Espiñeira*, para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da proposta.
3. O día 31.10.2017 esta Dirección Xeral iniciou, a través da súa sede electrónica, un período de consulta pública dos documentos recibidos, o cal finalizou o día 02.01.2018. Ao mesmo tempo consultouse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, entre outras administracións públicas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da citada Lei do solo (RLSG).
2. O artigo 46.2.a) da LSG sinala que deben someterse ao procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal. Segundo o seu artigo 83.5, as modificacións de planeamento xeral seguirán as disposicións relativas á tramitación e aprobación dos plans xerais.
3. O artigo 60.4 da LSG establece que o órgano ambiental, tras validar a documentación presentada polo promotor, someterá o borrador do plan e o documento ambiental estratéxico ás consultas do órgano competente en materia de urbanismo, das demais administracións públicas afectadas e das persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo de dous meses.
4. O artigo 31.2 da Lei 21/2013 establece que o órgano ambiental emitirá o informe ambiental estratéxico, tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios establecidos no seu anexo V. Neste informe poderá determinarse que a modificación ten efectos significativos no ambiente, e polo tanto debe someterse a avaliación ambiental estratéxica

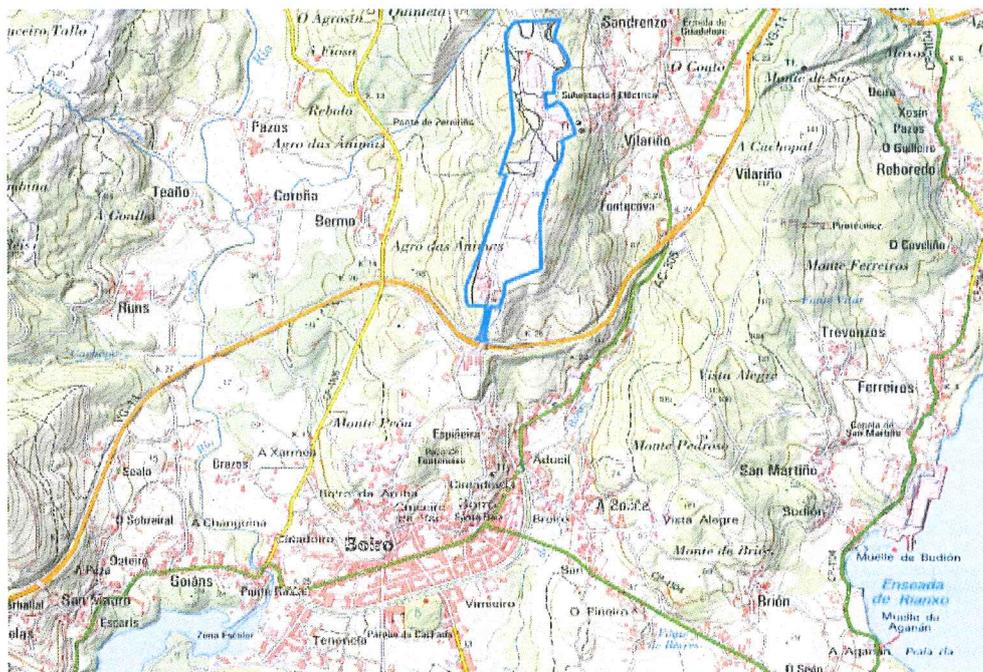
ordinaria, ou ben que non presenta efectos significativos podendo aprobarse nos termos que o propio informe estableza.

5. O Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente. A través do Decreto 177/2016, do 15 de decembro, polo que se fixa a estrutura orgánica da Vicepresidencia e das consellerías da Xunta de Galicia, dita secretaria pasa a denominarse Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da Modificación puntual (MP)

Ámbito de actuación: edificacións situadas nas parcelas do Parque Empresarial de Espiñeira, nas parroquias de Baia e Cespón, en Boiro.



Emprazamento

Superficie: 36,70 ha.

Obxecto: modificar as determinacións da ordenanza 6.2, aplicable no solo urbano industrial do parque empresarial de Espiñeira, procedente da execución e desenvolvemento do plan parcial do citado polígono industrial.

Proposta: As determinacións que se modifican da ordenanza 6.2 son a altura máxima das naves e os recuamentos. O PXOM limitaba o número de plantas das naves a 2 (que pasan a 3 na MP), a altura de cornixa a 9 m (que pasa a 13 m) e a altura de cuberta a 11 m (que pasa a 16 m). No caso dos recuamentos laterais, establece que -en parcelas con largo medio superior a 50 metros- pasan de 7 a 5 metros, pero que se respectarán aqueles retranqueos maiores que fixe a normativa sectorial de aplicación.

A modificación non altera a clasificación do solo (solo urbano consolidado), nin a cualificación industrial e edificabilidade da parcela, que se mantén en 0,85 m²/m².



Parque empresarial de Espiñeira

2. Características ambientais da área probablemente afectada

O ámbito da modificación afecta ao parque empresarial de Espiñeira, que se localiza no centro do Concello de Boiro, no cumio dun cordal montañoso de pouca elevación que se estende en dirección norte-sur, por riba da autovía do Barbanza. Nas inmediacións do parque cara o leste sitúase o núcleo de Sandrenzo e, ao sur de dita vía, emprázanse os primeiros asentamentos de poboación que enlazan co núcleo urbano do concello.

A contorna insírese na comarca paisaxística "Arousa-Baixo Ulla", integrada na grande área paisaxística "Rías Baixas". O ámbito inclúese nunha zona de ordenación litoral definida no Plan de Ordenación do litoral.

A delimitación proposta non acolle ningún espazo natural protexido ou áreas de especial interese paisaxística.

O parque empresarial, que entrou en funcionamento hai case dúas décadas, desenvólvese nunha zona incluída nos montes veciñais en man común de Bermo e Sandrenzo de Arriba e Abaixo, que -en boa parte- rodean os límites do parque empresarial. O municipio de Boiro está clasificado como Zona de alto risco de incendios (ZAR).

No ámbito localízanse os seguintes bens do patrimonio cultural: Mámoa de As Chans 1, Mámoa de As Chans 2, Mámoa de As Chans 3, Mámoa de As Chans 4, Xacemento de As Chans de Sandrenzo, Xacemento de As Chans, Mámoa do Agro das Almas, Mámoa do Agro das Almas 2. Ademais, a zona

está afectada polo contorno de protección do castro do Agro do Monte e, no seu límite, localízanse os Petróglifos do Agro das Almas 1 e 2.

Non se prevén novas infraestruturas nin servizos derivados da MP proposta.

3. Período de exposición pública e consultas previas

Recibiuse resposta da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, do Instituto de Estudos do Territorio, da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, da Dirección Xeral de Ordenación Forestal e da Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica.

O Concello deberá considerar a totalidade destas observacións no proceso de elaboración da MP, para o cal se lle remiten os textos íntegros recibidos. Non obstante, resúmense a continuación as principais cuestións formuladas:

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Indica que a adaptación da normativa dos usos industriais aos novos requirimentos técnicos pode conceptuarse como de interese público.

Sinala algúns erros de carácter documental e lembra o procedemento a seguir na tramitación da MP.

Instituto de Estudos do Territorio

Informa que a Modificación puntual non provocará efectos significativos na paisaxe, porque -se ben propón un incremento en altura das naves industriais-, a vexetación arbórea que rodea o perímetro do parque empresarial constitúe unha barreira efectiva para atenuar os posibles impactos visuais das instalacións.

Recorda que a Modificación, tras a súa aprobación inicial, deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

Sinala que no ámbito existen os seguintes bens do patrimonio cultural:

- Bens arqueolóxicos recollidos no PXOM: Mámoa de As Chans 1, Mámoa de As Chans 2, Mámoa de As Chans 3, Mámoa de As Chans 4, Xacemento de As Chans de Sandrezo e Xacemento de As Chans
- Bens identificados polo POL (non recollidos no PXOM): Mámoa do Agro das Almas e Mámoa do Agro das Almas 2.
- Ademais, a zona está afectada polo contorno de protección do castro do Agro do Monte e, no seu límite, localízase o Petróglifo do Agro das Almas 1 e o Petróglifo do Agro das Almas 2.

Establece as seguintes medidas correctoras:

- A MP deberá conter un catálogo propio, ou ben modificar o do PXOM, para incluír todos os bens con valores merecedores de protección, incluso aqueles que podan aparecer tras a prospección preceptiva das DOT.
- A delimitación dos contornos de protección estudaranse de maneira individualizada, tendo en conta o artigo 12.2 da LPCG e o artigo 12 do Decreto 232/2008 sobre o inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia.
- Os bens e os contornos da protección quedarán incluídos no catálogo e representados nos planos de ordenación.



- Incluirase un estudo das posibles afeccións visuais que os incrementos de altura podan ocasionar cara o núcleo de Sandrezo.

Dirección Xeral de Ordenación Forestal

Sinala que o concello de Boiro está clasificado como Zona de alto risco de incendio.

Establece que, tanto os recuamentos previstos como a xestión da biomasa vexetal no parque, se debe axustar ao cumprimento da lei 3/2007, de 9 de abril, de prevención e defensa contra incendios forestais de Galicia.

Tamén recorda as distancias que deberán gardas as novas repoboacións forestais cos parques industriais conforme a Lei 7/2012, do 28 de xuño de montes de Galicia.

Nota: Advirtese de que a Lei 9/2017, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas, modifica as distancias para as faixas de xestión da biomasa que se establecen nos artigos 21 e 23 da lei 3/2007, así como o artigo 68 da Lei 7/2012.

Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Informa de que non é previsible que as actuacións comprendidas nesta Modificación teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Analizada a documentación remitida, as características do ámbito afectado, así como as respostas ás consultas realizadas, fanse as seguintes consideracións:

Con esta Modificación puntual preténdese modificar as limitacións establecidas nas ordenanzas do Parque empresarial de Espiñeira no tocante ás alturas das edificacións e os recuamentos, co fin de posibilitar a adaptación das naves existentes aos requirimentos tecnolóxicos actuais.

A Modificación non establece un marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para realizar as obras e implantar os usos autorizados. Non inflúe noutros plans ou programas, nin se considera pertinente para a integración de consideracións ambientais nin para a implantación da lexislación en materia de medio ambiente.

Os efectos sobre o consumo de solo e o patrimonio cultural non se consideran relevantes, xa que o parque empresarial está a pleno funcionamento e non se propón incrementar a súa superficie nin modificar a clasificación do solo. Non se prevén tampouco afeccións significativas sobre a paisaxe, xa que a vexetación arbórea que bordea o parque empresarial constitúe unha barreira efectiva para minimizar dita afección. Deberán considerarse, non obstante, medidas para previr o risco de incendio forestal, nun concello considerado ZAR.

Á vista do exposto, os anteditos efectos non se consideran significativos, sempre que a Modificación puntual integre as determinacións ambientais establecidas neste informe.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal para a modificación da ordenanza 6.2 Parque empresarial de Espiñeira*, ao considerar que non se producirán efectos significativos no ambiente. No entanto, para favorecer a sustentabilidade da proposta, establécense as seguintes **determinacións**:

- Tendo en conta a localización do parque empresarial de Espiñeira, a proposta deberá considerar as medidas que se establecen na Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os

incendios forestais de Galicia, modificada recentemente pola Lei 9/2017, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.

- Atenderase ás observacións e suxestións da Dirección xeral do Patrimonio Cultural, en relación á catalogación dos bens presentes no ámbito e o seu contorno de protección.

Santiago de Compostela, 24 de xaneiro de 2018

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental
de Plans e Programas



Margarita Segade Castro



Conforme:

O subdirector xeral de Avaliación Ambiental



Carlos Calzadilla Bouzón

RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación puntual do PXOM para a modificación da ordenanza 6.2 Parque empresarial de Espiñeira, no concello de Boiro**. Non obstante, para evitar ou minimizar posibles efectos ambientais, integraranse na proposta as determinacións que se indican na proposta transcrita.

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (www.cmaot.xunta.gal); remitirase ao Concello de Boiro, xunto á copia dos informes recibidos na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación da Modificación puntual.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase a Modificación puntual no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da Modificación puntual.

Santiago de Compostela, 24 de xaneiro de 2018

A directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático



María Cruz Ferreira Costa



INFORME SOBRE A MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BOIRO, NA ORDENANZA 6.2 DO PARQUE EMPRESARIAL DE ESPÍNEIRA, AOS EFECTOS DO TRÁMITE DE CONSULTAS PREVISTO NO ARTIGO 60.4 DA LEI DO SOLO DE GALICIA.

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático (órgano ambiental ou DXCACC), somete a consultas desta Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU) a modificación referida, en virtude do artigo 60.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).

Logo de analizar a documentación obxecto da consulta, datada en agosto 2017 e asinada polo arquitecto Amancio Losada Vicente; e, vista a proposta subscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, emítense o seguinte Informe:

I. ANTECEDENTES

1. O Concello de Boiro conta cun Plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente en data 20/05/2003, ao abeiro da disposición transitoria 3ª da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG).
2. O Plan Parcial do Polígono industrial de Espiñeira foi aprobado definitivamente polo concello pleno do 20/04/1998.
3. O órgano ambiental someteu esta modificación a consultas da DXOTU por resolución de data 31/10/2017. A documentación sobre a que se consulta está constituída por:
 - a) Borrador do plan, titulado *Borrador. Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal de Boiro en canto ás determinacións da ordenanza 6.2 solo urbano industrial. Parque empresarial de Espiñeira.*
 - b) *Documento ambiental estratéxico* relativo á modificación.

II. OBXECTO E DESCRICIÓN DO PROXECTO

1. A modificación ten por obxecto alterar as determinacións da ordenanza 6.2, aplicable no solo urbano industrial do parque empresarial de Espiñeira proveniente da execución e desenvolvemento do plan parcial do polígono industrial de Espiñeira.
2. As determinacións que se modifican da ordenanza 6.2, son a altura máxima, que pasa de dúas a tres plantas, modificando a altura das cornixas de 9 a 13 metros e a altura da cuberta de 11 a 16 metros e os recuados; e o recuamento lateral, que en parcelas con largo medio superior a 50 metros, pasa de 7 a 5 metros.
3. A modificación non altera a edificabilidade da parcela que se mantén en 0,85 m²/m².

III. INFORME

1. Razóns de interese público (artigo 83.1 e concordantes da LSG). A adaptación da normativa dos usos industriais aos novos requirimentos técnicos derivados da evolución tecnolóxica, poden conceptuarse como de interese público.



PTU AC 17 130
BOIRO (A CORUÑA)
MP PXOM ORDENANZA 6.2 DO
PARQUE EMPRESARIAL DE ESPIÑEIRA
Consultas art. 60.4 LSG
Páxina 2 de 2

2. Detéctanse erros na páxina 8 da memoria do borrador, no que se refire á descrición dos parámetros actuais da ordenanza 6.2.
3. Para a tramitación da modificación seguirase o procedemento sinalado no artigo 60 LSG; tendo en conta que o concello deberá solicitar, no momento en que corresponda, os informes sectoriais non autonómicos que resulten preceptivos (artigo 60.8 en relación co 83.5 do LSG).

Santiago de Compostela, 18 de decembro de 2017

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

M^a Encarnación Rivas Díaz



CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

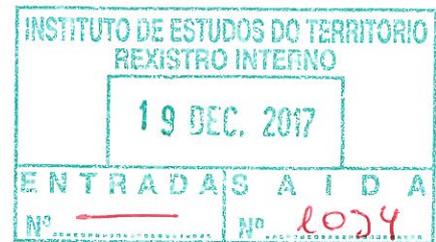
Expediente IET: P-17-529

Plan ou programa: Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal para a modificación da ordenanza 6.2.

Parque empresarial de Espiñeira

Concello: Boiro (A Coruña)

Expediente AAE: 2017AAE2112



A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico (DAE) da modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal para a modificación da ordenanza 6.2 referente ao parque empresarial de Espiñeira, en Boiro, de conformidade co artigo 60.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

En virtude do punto dous da disposición adicional segunda do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, este asume as competencias en materia de paisaxe.

A modificación puntual ten por obxecto a modificación das condicións de volume contidas na ordenanza 6.2 de solo urbano industrial no Parque empresarial de Espiñeira do PXOM de Boiro, no referente á altura máxima e aos retranqueos. Deste xeito a altura máxima das cornixas pasan de 9 metros a 13 metros, a altura da cuberta de 11 metros a 16 metros, e o número máximo de plantas, de 2 a 3. Respecto ao retranqueos quedan definidos da seguinte forma: á fronte, 7 metros; ao fondo 3 metros (mínimo); aos laterais 3 metros (mínimo) a cada un deles para parcelas cun ancho medio inferior a 35 metros; 5 metros para parcelas para os demais casos. Así mesmo respectarase en todo caso aqueles retranqueos maiores que fixe a normativa sectorial de aplicación.

En relación co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016 (DOG do 25/08/2016), o concello de Boiro sitúase dentro da comarca paisaxística Arousa – Baixo Ulla, que forma parte da grande área paisaxística Rías Baixas.

O ámbito da modificación puntual correspóndese cun polígono industrial localizado no cumio dun cordal montañoso de pouca elevación que se estende en dirección norte-sur. No extremo sur este relevo é seccionado pola autovía do Barbanza e xa nas últimas pendentes vanse localizando os primeiros asentamentos de poboación que enlazan co núcleo urbano do concello.

Polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que a modificación puntual non provocará efectos paisaxísticos significativos, posto que se ben propónse un aumento da altura das naves industriais, a vexetación arbórea que bordea o perímetro do parque empresarial constitúe unha barreira efectiva para atenuar os posibles impactos visuais das instalacións.

Cómpre lembrar que de acordo co artigo 7.2 da Lei 7/2008 (modificado pola Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas), e tendo en conta o disposto no artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a modificación, tras a súa aprobación inicial, deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

Santiago de Compostela, 12 de decembro de 2017

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe

O director do Departamento Técnico de Estudos


José Luis Álvarez Vicente


Alfredo Fernández Ríos

Visto e conforme, a directora do Instituto de Estudos do Territorio



Més Santé Riveira



OBSERVACIÓNS E SUXESTIÓNS DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL EN RELACIÓN CO TRÁMITE DE CONSULTAS NO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BOIRO NO RELATIVO AS DETERMINACIÓNS DA ORDENANZA 6.2 SOLO URBANO INDUSTRIAL. PARQUE EMPRESARIAL DE ESPIÑEIRA

<u>Trámite:</u>	Consulta no procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada
<u>Documento:</u>	Borrador e documento ambiental estratéxico (DAE) da <i>Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Boiro no relativo as determinacións da ordenanza 6.2 solo urbano industrial. Parque Empresarial de Espiñeira</i>
<u>Ámbito:</u>	Parque Empresarial de Espiñeira,
<u>Autor:</u>	Amancio Losada Vicente (arquitecto) e Fernando Costoya Fandiño (abogado)
<u>Promotor:</u>	Concello de Boiro
<u>Data da solicitude:</u>	31.10.2017
<u>Código web:</u>	2013/2017
<u>Expediente:</u>	2017/1154

MARCO LEGAL

O planeamento vixente no concello de Boiro é o Plan Xeral de Ordenación Municipal (en diante PXOM) do 20.05.2003, afectado polas seguintes sentencias:

- Sentenza 1124/2007 non firme do TSXG do 01/03/2007 recaída sobre o recurso 5043/2003
- Sentenza 387/2008 non firme do TSXG do 15/05/2008 recaída sobre o recurso 4906/2003
- Recurso de casación 4884/2008 do TSXG
- Sentenza RJ/2012/2434 do TS

É de aplicación o disposto nas seguintes disposicións normativas:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español.
- Resolución do 14 de maio de 1991 da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas, pola que se aproban as normas complementarias e subsidiarias de planeamento da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra.
- Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia
- Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia.
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación (DOG núm. 28 do 09.02.2017)

INTRODUCCIÓN

En virtude do previsto nos artigos 83 e 60 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG), o 31.10.2017 acórdase pola Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental someter a consulta pública na sede electrónica deste órgano ambiental por un prazo de 2 meses o documento inicial estratéxico e o borrador da *Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Boiro no relativo as determinacións da ordenanza 6.2 de solo urbano industrial. Parque Empresarial de Espiñeira*, con carácter previo á emisión do informe ambiental estratéxico. De acordo co artigo 5 da Lei 21/2013 de avaliación ambiental, enténdese por "administracións públicas afectadas" as que teñen competencias nunha serie de materias entre as que se inclúen os bens materiais e o patrimonio cultural.

No marco do Estatuto de Autonomía de Galicia (artigo 27), correspóndelle á comunidade autónoma galega a competencia exclusiva en materia do patrimonio histórico, artístico, arquitectónico, arqueolóxico, de interese de Galicia. En base á dita competencia fórmulanse as seguintes observacións e suxestións á *Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Boiro no relativo as determinacións da ordenanza 6.2 solo urbano industrial. Parque Empresarial de Espiñeira*:

1. Obxecto da modificación puntual

O OBXECTO da modificación puntual (en diante MP) é o axuste ás necesidades actuais das condicións de volume contidas na Ordenanza 6.2. Parque Empresarial de Espiñeira, en concreto no que se refire á altura e retranqueos.

A ordenanza 6.2 regula o solo urbano consolidado industrial no parque empresarial de Espiñeira, que provén da execución e desenvolvemento do plan parcial (en diante PP) do polígono industrial de Espiñeira (aprobado o 20.04.1998), sendo de aplicación a normativa do dito PP en todos os parámetros non definidos na ordenanza específica reguladora das condicións de volume.

Así pois, proxéctase o aumento da altura máxima, número de plantas, altura máxima da cornixas e altura da cubertas co seguinte resultado:

- Número máximo de plantas = 3 (2 no PXOM)
- Altura máxima das cornixas = 13,00m (9m no PXOM)
- Altura da cuberta = 16,00 m (11m no PXOM)

No referente aos retranqueos, aclárase que a distancia establecida ao fondo e aos laterais é de 3m, como mínimo.

No Borrador sinálase, no seu punto 5. *Delimitación del ámbito objeto de la presente modificación puntual del Plan general de ordenación municipal de Boiro*, que a modificación pretendida “*tendrá efecto única y exclusivamente sobre aquellas EDIFICACIONES EJECUTADAS en las parcelas del parque empresarial incluidas en la delimitación del PP del polígono industrial de Espiñeira o en cualquiera de sus modificaciones / ampliaciones.*”

2. Incidencia da actuación sobre o patrimonio cultural de Galicia

O artigo 1 da LPCG establece que o patrimonio cultural de Galicia está constituído polos bens mobles, inmobles ou manifestacións inmateriais que, polo seu valor artístico, histórico, arquitectónico, arqueolóxico, paleontolóxico, etnolóxico, antropolóxico, industrial, científico e técnico, documental ou bibliográfico, deban ser considerados como de interese para a permanencia, recoñecemento e identidade da cultura galega a través do tempo.

A determinación 9.3 das DOT establece que “*calquera actuación sobre o territorio debe atender á súa compatibilidade cos bens do patrimonio cultural que se vexan afectados, o que require a súa identificación, o recoñecemento das súas características e das súas relacións co territorio e a análise das posibilidades de integralos como un elemento máis da actuación. Os traballos de análise referidos incorporarán unha prospección, entendida como a exploración e recoñecemento sistemático do ámbito de estudo, para a detección de elementos do patrimonio cultural non identificados no inventario de patrimonio cultural de Galicia, con especial incidencia sobre o patrimonio etnográfico e arqueolóxico.*”

Do estudo do ámbito, constátase que existen máis bens do patrimonio cultural nel, dos que aparecen recollidos no PXOM:

a. Bens arqueolóxicos recollidos no PXOM:

- Mámoa de As Chans 1 (GA15011052)
- Mámoa de As Chans 2 (GA15011053)
- Mámoa de As Chans 3 (GA150114054)
- Mámoa de As Chans 4 (GA150114055)
- Xacemento de As Chans de Sandrezo (GA15011074): xacemento sen ficha no Inventario de Xacementos Arqueolóxicos de Galicia da DXPC.
- Xacemento de As Chans (REF1501105): incluído no apartado de fichas de xacementos arqueolóxicos do catálogo do PXOM, pero que non aparece nin referenciado nin delimitado na planimetría de ordenación.

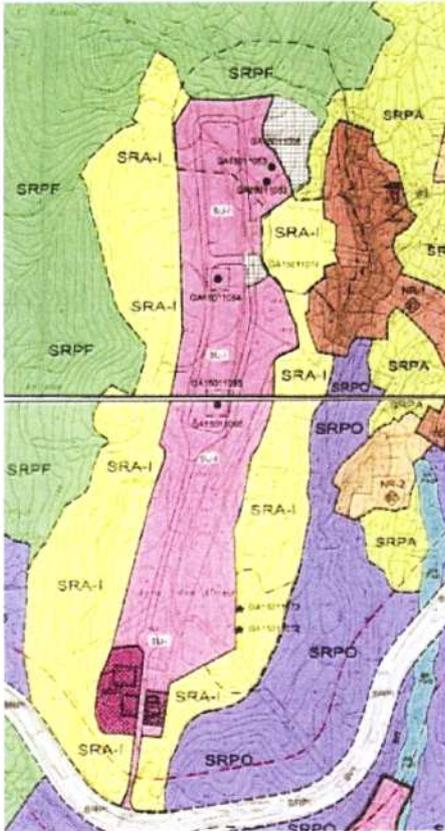
b. Bens identificados polo POL de xeito individualizado e non recollidos no PXOM:

- Mámoa do Agro das Almas 1 (GA15011074)
- Mámoa do Agro das Almas 2 (GA15011075)

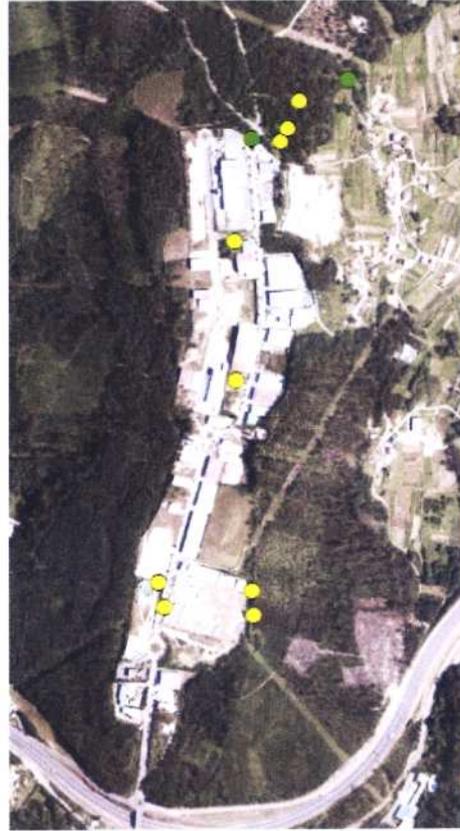
c. Asemade, a zona delimitada está afectada polo contorno de protección do Castro do Agro do Monte (GA15011006) e, no seu límite, localízanse o Petróglifo do Agro das Almas 1 (GA15011072) e o Petróglifo do Agro das Almas 2 (GA15011073)

Dada a potencialidade arqueolóxica da zona, con abundantes restos do Neolítico/Calcolítico/Idade do Bronce, considérase insuficiente o contorno de protección dos seguintes bens: Petróglifo do Agro das Almas 1 (GA15011072) e o Petróglifo do Agro das Almas 2 (GA15011073), sobre todo no seu lado oeste. Asemade, tamén se estiman moi reducidos os contornos de protección da Mámoa de As Chans 1 (GA15011052), Mámoa de As Chans 2 (GA15011053), Mámoa de As Chans 3 (GA150114054), Mámoa de As Chans 4 (GA150114055) . Recoméndase definir de novo as súas áreas de protección tendo en conta a posibilidade de presenza no subsolo de restos arqueolóxicos relacionados cos bens documentados.

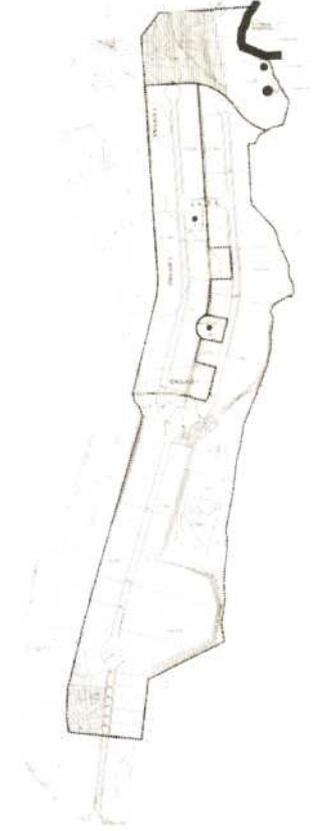
O 20.05.2016 a DXPC emitiu un informe desfavorable ao *Plan de sectorización en solo SRA-I para a ampliación do parque empresarial de Espiñeira*; que se estendía cara o núcleo de Sandrezo. Nese informe, con respecto á afección visual cara o dito núcleo, recollíase que “*O parque empresarial sitúase nun alto que na actualidade se atopa rodeado de masas boscosas, polo que a súa afección visual cara o núcleo (situado a unha cota inferior) é mínima.*”



PXOM



Localización de bens arqueolóxicos Plan Parcial documentados pola DXPC



3. Medidas protectoras e correctoras

- O art. 35 da LPCG indica que os instrumentos de planeamento urbanístico incluírán necesariamente no seu catálogo todos os bens inmobles do patrimonio cultural situados no ámbito territorial que desenvolvan, no momento da aprobación inicial da figura de planeamento.

Así mesmo, segundo o artigo 81.2 da LSG, os instrumentos de planeamento conterán obrigatoriamente un catálogo no que se prevean as medidas necesarias para a protección, conservación, recuperación e aproveitamento social e cultural dos referidos elementos.

A MP deberá conter un catálogo propio, ou ben modificar o catálogo do PXOM, para incluír os novos elementos identificados polo POL, así como aqueles outros que poidan aparecer tras a prospección preceptiva das DOT. O catálogo contará con fichas individualizadas do bens co contido especificado no artigo 81.3 da LSG e no artigo 197 do Regulamento da LSG.

- Darase cumprimento á determinación 9.3 das DOT, co obxecto de IDENTIFICAR CON PRECISIÓN TODOS OS BENS CON VALORES MERECEDORES DE PROTECCIÓN DENTRO DO ÁMBITO DA MP. Toda vez identificados, deberanse delimitar, así como o seu contorno de protección, para a súa inclusión no catálogo e a súa representación nos planos de ordenación. Deberase realizar, polo tanto, o correspondente traballo de campo previo para identificar todos os bens do patrimonio cultural existentes no ámbito da actuación.

Esta prospección deberá ser autorizada pola consellería competente en materia de patrimonio cultural de acordo co establecido nos artigos 95 e 96 da LPCG.

- Canto á delimitación dos contornos de protección, estarase ao disposto no artigo 12.2 da LPCG: *“o contorno de protección dos bens inmobles de interese cultural e catalogados poderá estar constituído polos espazos e construcións próximas cuxa alteración incida na percepción e comprensión dos valores culturais dos bens no seu contexto ou poida afectar a súa integridade, apreciación ou estudo. Na declaración de ben de interese cultural ou na catalogación do ben estableceranse as limitación de uso e os condicionantes necesarios para a salvagarda do dito contorno de protección, sen que isto supoña a súa cualificación como ben declarado ou catalogado.”*

Cabe sinalar que os contornos de protección se delimitarán seguindo preexistencias do territorio así como atendendo á relación dos bens coa área territorial á que pertencen, evitando en todo caso liñas xeométricas abstractas. En xeral, os contornos débense estudar de maneira individualizada, tomando como referencia o establecido no artigo 12 do Decreto 232/2008 sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia.

Ditos contornos aparecerán grafados na planimetría e recollidos no catálogo.

- Incluirase un estudo das posibles afeccións visuais que os incrementos de altura poderían producir cara o núcleo de Sandrezo.

CONCLUSIÓNS

O promotor deberá ter en consideración as anteriores observacións e suxestións na *Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Boiro no relativo as determinacións da ordenanza 6.2 solo urbano industrial. Parque Empresarial de Espiñeira.*

Unha vez aprobada inicialmente a modificación puntual, deberase solicitar o informe vinculante desta Consellería previsto no artigo 34 da LPCG, para o que se deberá achegar o documento debidamente dilixenciado.

Santiago de Compostela, 23 de novembro de 2017

A directora xeral do Patrimonio Cultural

M^a Carmen Martínez Ínsua





Informe relativo á Modificación puntual do PXOM para a modificación da ordenanza 6.2 Parque empresarial de Espiñeira (concello de Boiro, A Coruña)

Unha vez revisada a solicitude de referencia, se informa o seguinte:

O Concello de Boiro proxecta modificar de xeito puntual o seu PXOM para a modificación da ordenanza 6.2 Parque empresarial de Espiñeira. A modificación non afectará á contorna de dito parque empresarial senón aos parámetros relativos a altura de edificación e retranqueos.

Dentro do procedemento de avaliación ambiental estratéxica (exp.: 2016AAE2112), a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas abriu un prazo de consultas segundo establece a Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

Logo de revisar a documentación aportada polo solicitante, comprobouse que non se definen novos perímetros na superficie do parque empresarial. O proxecto límitase a establecer as novas condicións relativa a altura das edificacións e os retranqueos.

Polas razóns expostas, este servizo non expresa ningún impedimento á delimitación do núcleo rural.

Non obstante, é preciso lembrar as limitacións establecidas pola normativa forestal e de prevención de incendios para as actividades que se desenvolvan dentro de ou en torno a parques e instalacións industriais:

- A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, especifica no seu artigo 68 e o seu Anexo II as distancias que deberán gardar as novas repoboacións forestais, que serán de 30 metros con parques ou instalacións industriais situadas a menos de 400 m do monte e fóra de solo urbano e de núcleo rural (15 metros en caso de empregar as especies de frondosas do Anexo I da Lei)

- A Lei 3/2007, de 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia, dispón nos seus artigos 21 ao 23 e na súa disposición adicional terceira as premisas para a xestión da biomasa vexetal en parques ou instalacións industriais, de acordo cos criterios para a xestión de biomasa estipulados na Lei e na súa normativa de desenvolvemento.

No proxecto defínense novos retranqueos e especificase que deberán respetarse os retranqueos maiores aos establecidos que determine o cumprimento da normativa sectorial que sexa de aplicación. O cumprimento da Lei 3/2007 podería esixir en determinados casos retranqueos maiores aos establecidos no proxecto.





Xefatura Territorial da Coruña
Servizo de Montes
Edif.. Administrativo Monelos – Vicente Ferrer, 2 – 15008 A CORUÑA

É preciso ter en conta, cara ás necesarias actuacións para a prevención de incendios forestais, que o concello de Boiro se atopa clasificado como zona de alto risco de incendio pola Orde de 18 de abril de 2007, pola que se zonifica o territorio en base ao risco espacial de incendio forestal.

A Coruña, 6 de novembro de 2017

Asinado por: CHAN RODRIGUEZ, JOSE LUIS
Cargo: Xefe do Servizo de Montes
Data e hora: 06/11/2017 16:40:53

Asinado por: DE MIGUEL ESPEJO, ANGELA
Cargo: Xefe Unidade Técnica Ambiental I
Data e hora: 06/11/2017 12:07:27

CVE: wKJieAvwoc1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

