



**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4
DO PXOM DE VALGA
EN SOLO DE NÚCLEO RURAL**

**AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA
SIMPLIFICADA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO**

**SITUACIÓN:
CONCELLO DE VALGA (PONTEVEDRA)**

**PETICIONARIO:
CONCELLO DE VALGA**

maio2019

fC a
arquitectura urbanismo

álvaro fernández carballada
beatrix aneiros filgueira
covadonga fernandez gallego

ÍNDICE DO DOCUMENTO

MEMORIA

1 MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDIMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA	1
1.1 INTRODUCIÓN.....	1
1.2 ANTECEDENTES	1
1.3 ELECCIÓN DO PROCEDIMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA.....	2
2 DIAGNÓSTICO DA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE	7
2.1 O CAMPO	7
2.2 SISTO	7
2.3 AS CERNADAS	8
2.4 O OUTERIÑO	9
2.5 A DEVESA	9
3 OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN	10
3.1 OBXECTIVOS ESPECÍFICOS.....	10
3.2 OBXECTIVOS AMBIENTAIS PROPOSTOS	10
4 ALCANCE E CONTIDO	11
4.1 ANÁLISE DE ALTERNATIVAS.....	11
4.1.1 Alternativa 0. Ordenación urbanística actual	13
4.1.2 Alternativa de actuación. Ordenación urbanística proposta.....	13
4.2 ALCANCE DO PLANEAMENTO PROPOSTO	13
4.3 CONTIDO DO PLANEAMENTO PROPOSTO	14
5 CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DO MEDIO ANTES DA MODIFICACIÓN PROPOSTA.....	15
6 RESUMO DOS MOTIVOS DA SELECCIÓN DA ALTERNATIVA CONSIDERADA.....	16
7 DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN	17
8 EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES	19
9 EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES.....	20
10 MEDIDAS PREVISTAS	21

11 DESCRICIÓN DAS MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL DA MODIFICACIÓN ..	22
12 INFORMACIÓN GRÁFICA.....	23
13 CONSIDERACIÓNIS FINAIS	24

PLANOS

DAE-01. SITUACIÓN DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	1/20.000
DAE-02. ZONA 1. O CAMPO (XANZA).....	1/2.000
DAE-03. ZONA 2. SISTO (XANZA).....	1/2.000
DAE-04. ZONA 3. AS CERNADAS (VALGA)	1/2.000
DAE-05. ZONA 4. O OUTERIÑO (XANZA)	1/2.000
DAE-06. ZONA 5. A DEVESA (CAMPÀÑA)	1/2.000

MEMORIA

1 MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

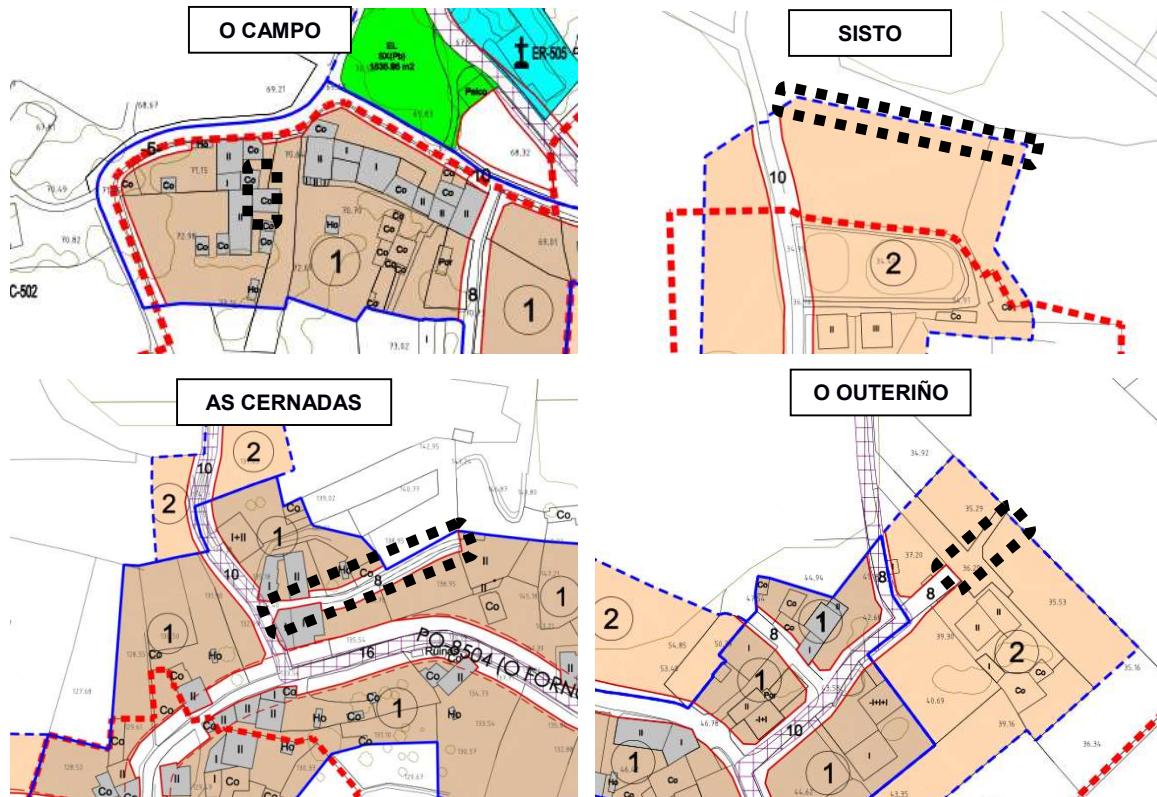
1.1 INTRODUCIÓN

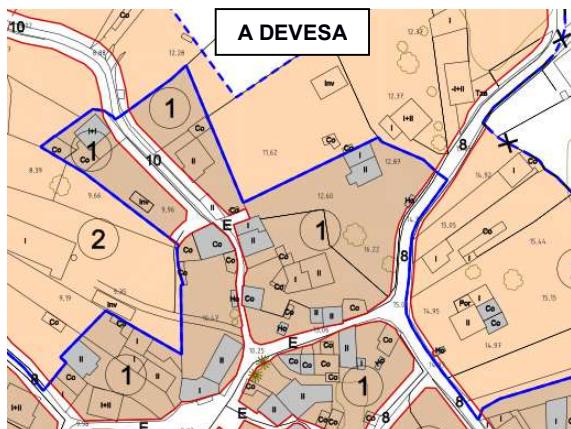
O obxectivo do presente documento é dar cumprimento á Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, a cal establece (no seu artigo 29) que dentro do procedemento administrativo de aprobación do planeamento urbanístico, o promotor debe presentar ante o órgano substantivo (administración pública que ostente as competencias para aprobar o plan proposto), unha solicitude de inicio do procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica, acompañada do borrador do plan e dun documento ambiental estratéxico.

Dando cumprimento ao anterior redáctase o presente documento, “DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 4 DO PXOM DE VALGA, EN SOLO DE NÚCLEO RURAL”, coa finalidade de comunicar o inicio dos traballos necesarios para modificar o planeamento urbanístico do Concello de Valga, co obxectivo de mellorar o sistema local viario en cinco zonas concretas do termo municipal.

1.2 ANTECEDENTES

O Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Valga (en diante PXOM), foi aprobado definitivamente o 15 de outubro de 2010 (DOG do 28 de outubro do mesmo ano). Devandito documento incorpora a ordenación de cinco viais nos núcleos rurais de Sisto (Xanza), O Campo (Xanza), As Cernadas (Valga) e O Outerño (Xanza), os cales se desexa modificar o seu trazado por diversas razóns.





Fonte: PXOM de Valga

Neste ámbito preténdese realizar unha Modificación cuxo obxectivo é corrixir disfuncións nestes cinco viais, xurdidas como consecuencia da aprobación do Inventario de Camiños Municipais no ano 2014 (ver anxo 1), así como a nova documentación aportada polos veciños.

Para dar cumprimento aos obxectivos fixados resulta necesario definir as seguintes actuacións nestas cinco zonas:

- O Campo (Xanza): inclusión dun novo camiño solicitado polos veciños. O Concello ten previsto a súa incorporación tamén no Inventario de Camiños municipal.
- Sisto (Xanza): inclusión dun novo camiño solicitado polos veciños. O Concello ten previsto a súa incorporación tamén no Inventario de Camiños municipal.
- As Cernadas (Valga): eliminar dun camiño do PXOM. Durante a tramitación do Inventario de Camiños municipal detectouse a súa propiedade privada, e non resulta necesario par a correcta mobilidade no núcleo.
- O Outerío (Xanza): inclusión dun novo camiño solicitado polos veciños.
- A Devesa (Campaña): inclusión na súa totalidade dun camiño existente non incorporado no PXOM. O Concello ten previsto a súa incorporación tamén no Inventario de Camiños municipal.

1.3 ELECCIÓN DO PROCEDIMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

A normativa de referencia en materia de Avaliación Ambiental Estratégica é a Lei 21/2013, do 9 de decembro, de evaluación ambiental. A continuación transcríbese o texto articulado que regula o procedemento de Avaliación Ambiental Estratégica.

LEI 21/2013, DO 9 DE DECEMBRO, DE AVALIACIÓN AMBIENTAL
Artigo 6. Ámbito de aplicación da avaliación ambiental estratégica

1. Serán obxecto dunha avaliación ambiental estratégica ordinaria os plans e programas, así como as súas modificacións, que se adopten ou aproben por unha Administración pública e cuxa elaboración e aprobación veña esixida por unha disposición legal ou regulamentaria ou por acordo do Consello de Ministros ou do Consello de Goberno dunha comunidade autónoma, cando:

- a) Establezan o marco para a futura autorización de proxectos legalmente sometidos a avaliación de impacto ambiental e refíranse á agricultura, gandería, silvicultura, acuicultura, pesca, enerxía, minería, industria, transporte, xestión de residuos, xestión de recursos hídricos, ocupación do dominio público marítimo terrestre, utilización do medio mariño, telecomunicacións, turismo, ordenación do territorio urbano e rural, ou do uso do chan; ou ben,
 - b) Requiran unha avaliación por afectar a espazos Rede Natura 2000 nos termos previstos na Lei 42/2007, do 13 de decembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade.
 - c) Os comprendidos no apartado 2 cando así o decida caso por caso o órgano ambiental no informe ambiental estratéxico de acordo cos criterios do anexo V.
 - d) Os plans e programas incluídos no apartado 2, cando así o determine o órgano ambiental, a solicitude do promotor.
2. Serán obxecto dunha avaliación ambiental estratéxica simplificada:
- a) As modificacións menores dos plans e programas mencionados no apartado anterior.
 - b) Os plans e programas mencionados no apartado anterior que establezan o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
 - c) Os plans e programas que, establecendo un marco para a autorización no futuro de proxectos, non cumpran os demais requisitos mencionados no apartado anterior.

Artigo 29. Solicitud de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada

1. Dentro do procedemento substantivo de adopción ou aprobación do plan ou programa, o promotor presentará ante o órgano substantivo, xunto coa documentación esixida pola lexislación sectorial, unha solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, acompañada do borrador do plan ou programa e dun documento ambiental estratéxico que conterá, polo menos, a seguinte información:

- a) Os obxectivos da planificación.
 - b) O alcance e contido do plan proposto e das súas alternativas razonables, técnica e ambientalmente viables.
 - c) O desenvolvemento previsible do plan ou programa.
 - d) Unha caracterización da situación do medio ambiente antes do desenvolvemento do plan ou programa no ámbito territorial afectado.
 - e) Os efectos ambientais previsibles e, se procede, a súa cuantificación.
 - f) Os efectos previsibles sobre os plans sectoriais e territoriais concorrentes.
 - g) A motivación da aplicación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.
 - h) Un resumo dos motivos da selección das alternativas contempladas.
 - i) As medidas previstas para previr, reducir e, na medida do posible, corrixir calquera efecto negativo relevante no medio ambiente da aplicación do plan ou programa, tomando en consideración o cambio climático.
 - j) Unha descripción das medidas previstas para o seguimento ambiental do plan. 2. Se o órgano substantivo comprobe que a solicitude de inicio non inclúe os documentos sinalados no apartado anterior, requirirá ao promotor para que, nun prazo de dez días hábiles, os achega, cos efectos previstos no artigo 71 da Lei 30/1992, do 26 de novembro. Así mesmo, o órgano substantivo comprobará que a documentación presentada de conformidade coa lexislación sectorial cumple os requisitos nela esixidos.
3. Unha vez realizadas as comprobacións anteriores, o órgano substantivo remitirá ao órgano ambiental a solicitude de inicio e os documentos que a deben acompañar.
4. No prazo de vinte días hábiles desde a recepción da solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, o órgano ambiental poderá resolver o seu inadmisión por algunhas das seguintes razóns:
- a) Se estimase de modo inequívoco que o plan ou programa é manifestamente inviable por razóns ambientais.
 - b) Se estimase que o documento ambiental estratéxico non reúne condicións de calidade suficientes.

Con carácter previo á adopción da resolución pola que se acorde a inadmisión, o órgano ambiental dará audiencia ao promotor, informando diso ao órgano substantivo, por un prazo de dez días que suspende o previsto para declarar a inadmisión.

A resolución de inadmisión xustificará as razóns polas que se aprecia, e fronte á mesma poderán interpoñerse os recursos legalmente procedentes en vía administrativa e xudicial no seu caso.

Artigo 30. Consultas ás Administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas

1. O órgano ambiental consultará ás Administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas, poñendo á súa disposición o documento ambiental estratéxico e o borrador do plan ou programa.

2. As Administracións públicas afectadas e as persoas interesadas consultadas deberán pronunciarse no prazo máximo de corenta e cinco días hábiles desde a recepción da solicitude de informe. Transcorrido este prazo sen que se recibiu o pronunciamento, o procedemento continuará se o órgano ambiental conta con elementos de xuízo suficientes para formular o informe ambiental estratéxico. Neste caso, non se terán en conta os pronunciamentos antes referidos que se reciban posteriormente.

Se o órgano ambiental non tivese os elementos de xuízo suficientes, ben porque non se recibiron os informes das Administracións públicas afectadas que resulten relevantes, ou ben porque recibíndose estes resultasen insuficientes para decidir, requirirá persoalmente ao titular do órgano xerarquicamente superior daquel que tería que emitir o informe, para que no prazo de dez días hábiles, contados a partir da recepción do requerimento, ordene ao órgano competente a entrega do correspondente informe no prazo de dez días hábiles, sen prexuízo das responsabilidades en que puidese incorrer o responsable da demora. O requerimento efectuado comunicarase ao órgano substantivo e ao promotor e suspende o prazo.

En todo caso, o promotor poderá reclamar á Administración competente a emisión do informe, a través do procedemento previsto no artigo 29.1 da Lei 29/1998, de 13 xullo da Xurisdición Contencioso-Administrativa.

Artigo 31. Informe ambiental estratéxico

1. O órgano ambiental formulará o informe ambiental estratéxico no prazo de catro meses contados desde a recepción da solicitude de inicio e dos documentos que a deben acompañar.

2. O órgano ambiental, tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios establecidos no anexo V, resolverá mediante a emisión do informe ambiental estratéxico, que poderá determinar que:

- a) O plan ou programa debe someterse a unha avaliación ambiental estratéxica ordinaria porque poidan ter efectos significativos sobre o medio ambiente. Neste caso o órgano ambiental elaborará o documento de alcance do estudio ambiental estratéxico, tendo en conta o resultado das consultas realizadas de acordo co establecido no artigo 30, e non será preciso realizar as consultas reguladas no artigo 19.

Esta decisión notificarase ao promotor xunto co documento de alcance e o resultado das consultas realizadas para que elabore o estudio ambiental estratéxico e continúe coa tramitación prevista nos artigos 21 e seguintes.

- b) O plan ou programa non ten efectos significativos sobre o medio ambiente, nos termos establecidos no informe ambiental estratéxico.

3. O informe ambiental estratéxico, unha vez formulado, remitirase polo órgano ambiental para a súa publicación no prazo de quince días hábiles ao «Boletín Oficial do Estado» ou diario oficial correspondente, sen prexuízo da súa publicación na sede electrónica do órgano ambiental.

4. No suposto previsto no apartado 1 letra b) o informe ambiental estratéxico perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicado no «Boletín Oficial do Estado» ou diario oficial correspondente, non se procedeu á aprobación do plan ou programa no prazo máximo de catro anos desde a súa publicación. En tales casos, o promotor deberá iniciar novamente o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do plan ou programa.

5. O informe ambiental estratéxico non será obxecto de recurso algúns sen prexuízo dos que, no seu caso, procedan en vía xudicial fronte á disposición de carácter xeral que aprobase o plan ou programa, ou ben, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa fronte ao acto, no seu caso, de aprobación do plan ou programa.

Artigo 32. Publicidade da adopción o aprobación do plan o programa

No prazo de quince días hábiles desde a aprobación do plan ou programa, o órgano substantivo remitirá para a súa publicación no «Boletín Oficial do Estado» ou diario oficial correspondente a seguinte documentación:

- a) A resolución pola que se adopta ou aproba o plan ou programa aprobado, e unha referencia á dirección electrónica na que o órgano substantivo poñerá a disposición do público o contido íntegro do devandito plan ou programa.
- b) Unha referencia ao «Boletín Oficial do Estado» ou diario oficial correspondente no que se publicou o informe ambiental estratéxico.

Visto o precepto legal transcrito, e considerando que o documento urbanístico cuxo trámite se inicia consiste nunha modificación do planeamento urbanístico municipal, cuxa única finalidade é un axuste en cinco vias municipais, considérase que se trata dunha modificación menor resultándolle de aplicación os supostos establecidos no artigo 6.2.a) anteriormente transcrito, polo que se sometería ao procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica.

No caso particular do presente documento, o organismo competente para a aprobación das modificacións de planeamento xeral municipal vén determinado no artigo 60 (por remisión do 83) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG).

Artigo 83. Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico

(...)

5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeltaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación.

(...)

Artigo 60. Procedemento para a aprobación do plan xeral de ordenación municipal

(...)

16. Respecto dos plans xerais daqueles concellos con poboación inferior a 50.000 habitantes, a consellaría, no prazo de tres meses, contados desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellaría, adoptará motivadamente algunha das seguintes decisións:

- a) Aprobar definitivamente o plan, nos mesmos termos nos que se formula.
- b) Aprobar definitivamente o plan coas condicións precisas e determinadas que se xulguen necesarias para reparar as deficiencias que presente o documento, derivadas das cuestións da súa competencia sinaladas no punto 15 anterior. Neses casos, de ser necesario, procederese de acordo co establecido no artigo 62
- c) Aprobar parcialmente o documento, cando as deficiencias afecten árees ou determinacións tan concretas que, prescindindo delas, o planeamento se poída aplicar con coherencia. A parte obxecto de reparos quedará en suspenso ata a súa rectificación, resultando aplicable nesas árees o réxime contido no artigo 89.
- d) Non outorgar a aprobación definitiva.

O plan xeral entenderase aprobado definitivamente se transcorren tres meses desde a entrada do expediente completo no rexistro do órgano competente sen que este comunicase a resolución, sempre que o plan conteña os documentos e determinacións preceptivos..

Visto o precepto legal transcrito, que establece a competencia da aprobación das modificacións do planeamento xeral de termos municipais cunha poboación inferior a 50.000 habitantes, á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (por delegación de competencias da consellería correspondente), esta Dirección Xeral terá tamén a consideración de órgano substantivo no presente procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica.

A continuación inclúese o contido do documento ambiental estratéxico, segundo o artigo 29 antes transcrito.

- Os obxectivos da planificación.
- O alcance e contido do plan proposto e das súas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- O desenvolvemento previsible do plan ou programa.
- Unha caracterización da situación do medio ambiente antes do desenvolvemento do plan ou programa no ámbito territorial afectado.
- Os efectos ambientais previsibles e, se procede, a súa cuantificación.
- Os efectos previsibles sobre os planes sectoriais y territoriais concorrentes.

-
- A motivación da aplicación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.
 - Un resumo dos motivos da selección das alternativas contempladas.
 - As medidas previstas para previr, reducir y, na medida do posible, corrixir calquera efecto negativo relevante no medio ambiente da aplicación do plan ou programa, tomando en consideración o cambio climático.
 - Unha descripción das medidas previstas para o seguimento ambiental do plan.

Neste sentido mencionar que o contido do presente documento axústase tamén ao requerido polo Órgano ambiental do procedemento, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático que, entre outros aspectos, engade a “Información cartográfica” ao contido mínimo do Documento Ambiental Estratéxico; e ademais establece o seguinte:

Cando se pretenda tramitar a modificación menor dun plan ou programa xa aprobado, o contido do documento ambiental estratéxico poderá variar en función do tipo e do alcance da devandita modificación, pero en todo caso deberase xustificar no documento a non inclusión dalgún apartado.

Por último destacar que o planeamento proposto non afecta a espazos incluídos na rede Natura 2000, a espazos de interese paisaxístico delimitados, nin a terreos sometidos a algún réxime de protección establecido na Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza.

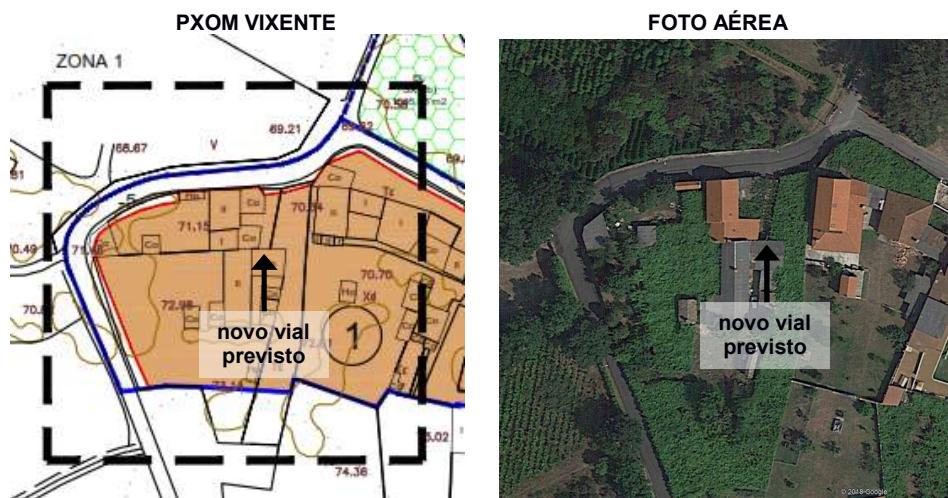
2 DIAGNÓSTICO DA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE

Inclúese neste apartado a descripción do estado actual do ámbito obxecto de modificación.

Tal e como se recolle nos apartados precedentes, o ámbito da modificación atópase en solo de núcleo rural do termo municipal de Valga, e está formado por cinco zonas:

2.1 O CAMPO

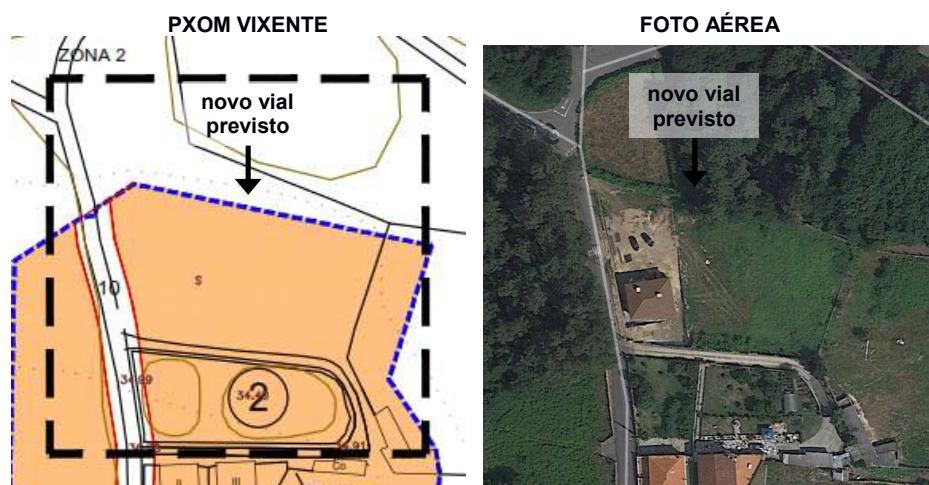
Neste núcleo rural o PXOM non delimitou un camiño de carro público no seu extremo oeste.



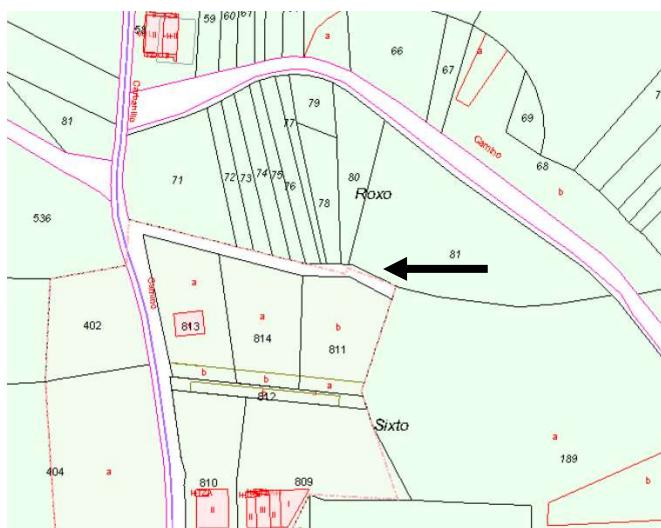
A Modificación ten previsto emendar esta situación, incluíndo o camiño na ordenación do núcleo rural a solicitude dos veciños.

2.2 SISTO

Neste núcleo rural o PXOM non delimitou un camiño público atopado no seu límite norte.



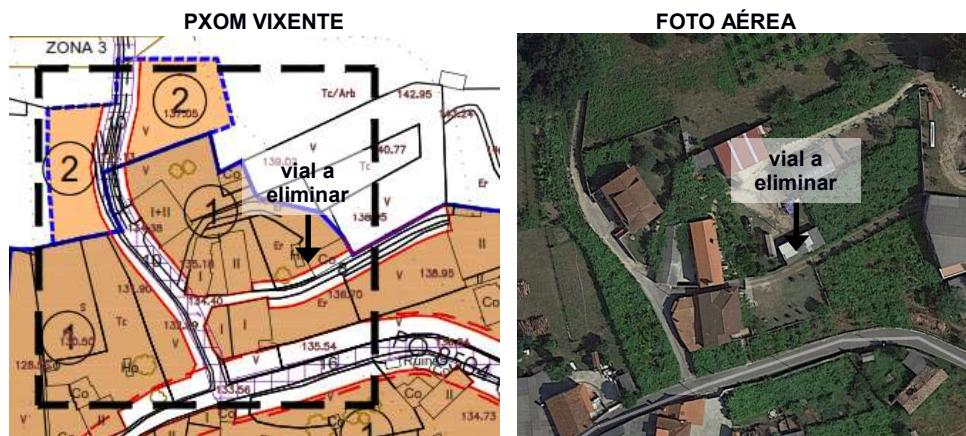
Este camiño camiño si aparece recollido no Catastro.



O presente documento deberá emendar este problema, incluíndo o camiño na ordenación do núcleo rural a solicitude dos veciños.

2.3 AS CERNADAS

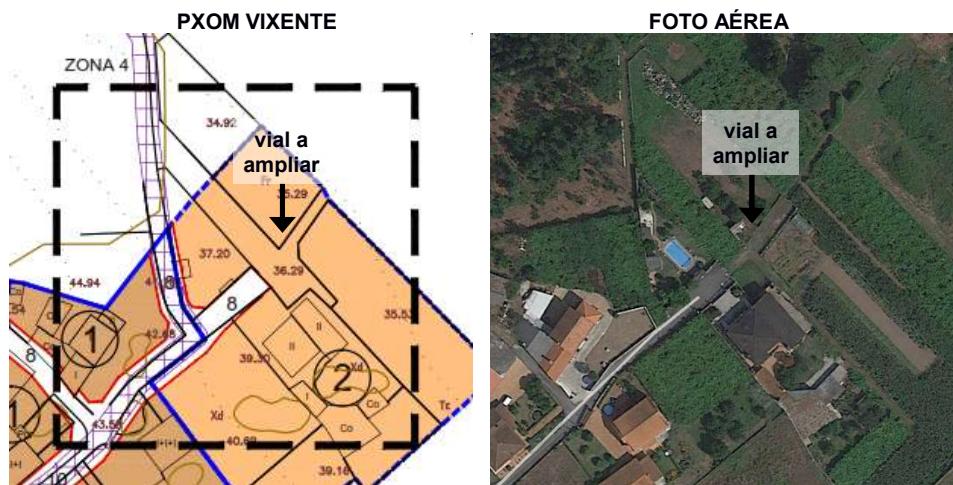
Neste núcleo rural o PXOM delimitou como público un camiño privado atopado na zona norte.



O presente documento deberá emendar este problema, excluíndo o camiño na ordenación do núcleo rural a solicitude dos veciños.

2.4 O OUTERIÑO

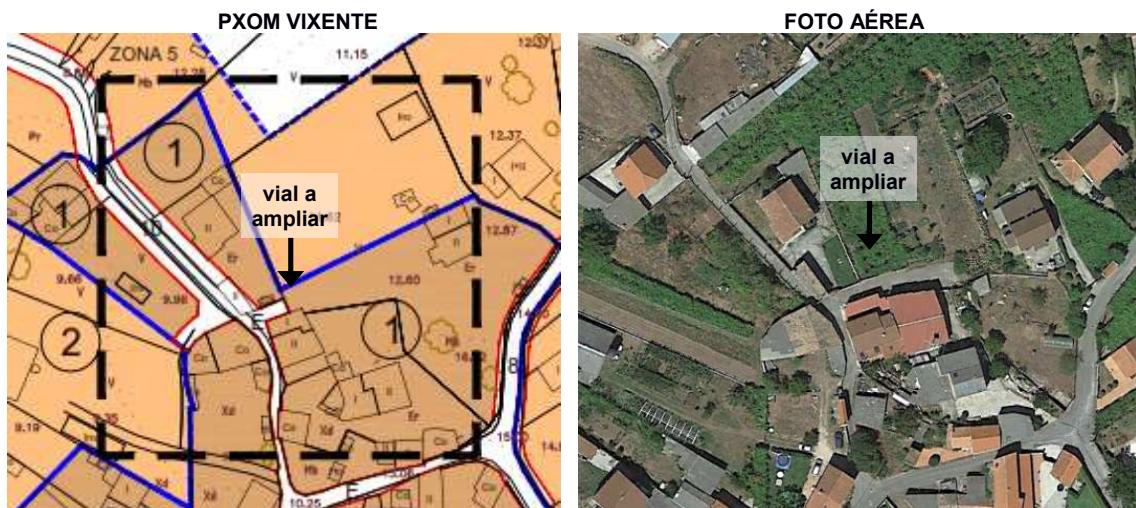
Neste núcleo rural o PXOM delimitou un camiño público atopado na zona nordeste, pero cunha lonxitude inferior á existente.



O presente documento deberá dar resposta á situación, ampliando o camiño na ordenación do núcleo rural a solicitude dos veciños. Neste sentido mencionar que o camiño continúa polo solo rústico lindante.

2.5 A DEVESA

Neste núcleo rural o PXOM delimitou un camiño público atopado na zona norte, pero cunha lonxitude inferior á existente.



O presente documento deberá dar resposta á situación, ampliando o camiño na ordenación do núcleo rural a solicitude dos veciños.

3 OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN

No ámbito do presente documento preténdese realizar modificacións na ordenación cuxo obxectivo é adaptar o sistema viario á realidade xurídica dos terreos, mantendo a súa funcionalidade, polo que se trata de razóns de interese colectivo derivadas dunha necesidade real da poboación residente. Para dar cumprimento aos obxectivos fixados resulta necesario definir as seguintes actuacións, nas cinco zonas que conforman o ámbito da Modificación:

- O Campo: incorporar no PXOM un camiño de carro público.
- Sisto: incorporar no Plan Xeral un camiño público, coincidente co delimitado no Catastro da zona.
- As Cernadas: eliminación dun vial do Plan Xeral identificado como público por erro.
- O Outeriño: ampliación dun camiño público que o PXOM incorporou so en parte.
- A Devesa: ampliación dun camiño público que o PXOM incorporou so en parte.

3.1 OBXECTIVOS ESPECÍFICOS

Como xa se indicou anteriormente, o único obxecto da presente Modificación é mellorar a mobilidade nestas cinco zonas de Valga, posibilitando ou mellorando a execución das conexións previstas no PXOM, e adaptando a ordenación á realidade xurídica dos terreos.

3.2 OBXECTIVOS AMBIENTAIS PROPOSTOS

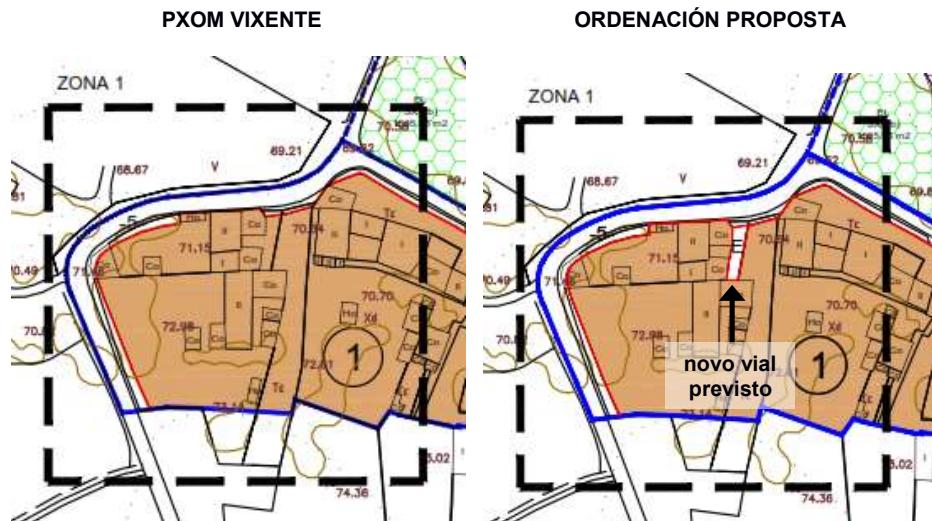
Dado o carácter tan concreto da Modificación que se propón, e considerando que mantén as previsións do PXOM respecto ao destino do solo, modificando únicamente determinacións respecto do sistema viario previsto en cinco zonas concretas do Concello, non se establecen obxectivos ambientais concretos máis aló dos considerados en calquera planeamento urbanístico, como son a procura dunha solución sustentable na súa tripla vertente: ambiental, económica e social.

4 ALCANCE E CONTIDO

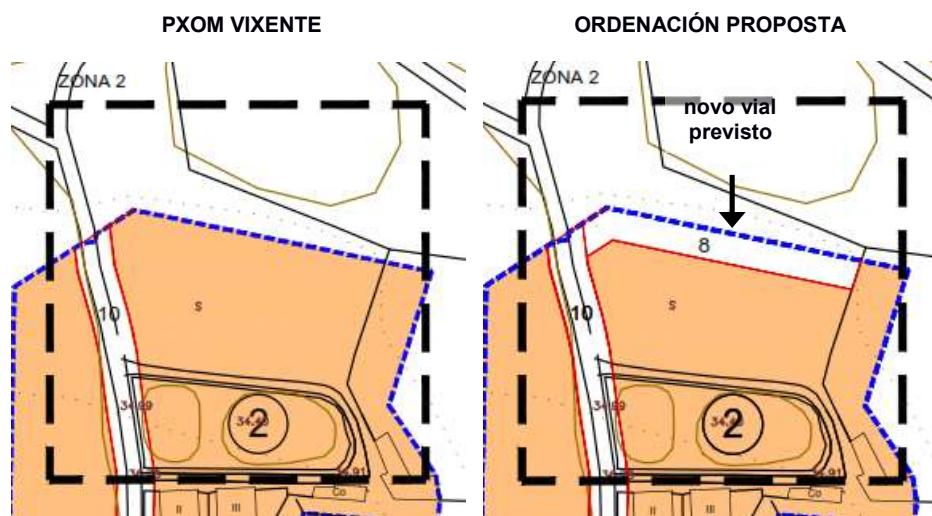
4.1 ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

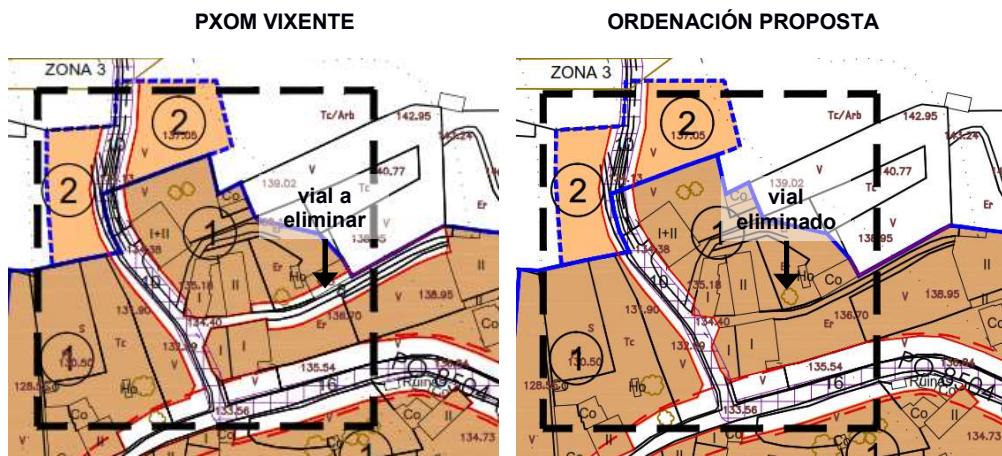
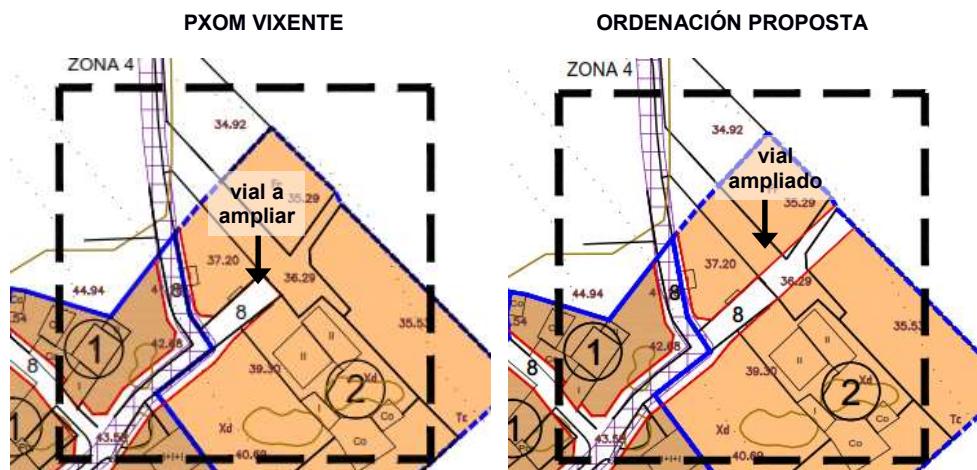
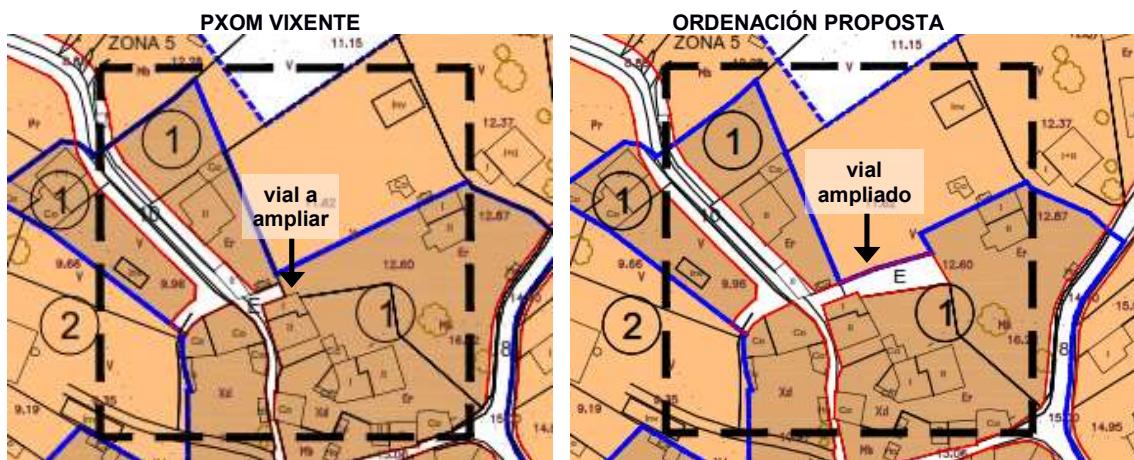
O análise de alternativas centrouse nas seguintes alternativas.

ZONA 1. O CAMPO



ZONA 2. SISTO



ZONA 3. AS CERNADASZONA 4. O OUTERÍÑOZONA 5. A DEVESA

4.1.1 Alternativa 0. Ordenación urbanística actual

A alternativa 0 ou de non actuación consiste en manter as condicións fixadas no PXOM para estas zonas, sen realizar ningún tipo de intervención. Así a ordenación prevista para a zona sería a actualmente vixente.

Esta solución mantería a actual situación de inviabilidade da mellora dos viais previstos no PXOM, e prolongaríase no tempo a problemática actual.

4.1.2 Alternativa de actuación. Ordenación urbanística proposta

Como alternativa de actuación, dados os obxectivos establecidos, o fin que se persegue, e o ámbito tan restrinxido de planeamento, únicamente formúlanse as seguintes.

A alternativa que se formula en cada unha das zonas son as únicas posibles para o fin que busca a presente modificación.

O CAMPO

A ordenación proposta consiste en incluír o camiño na ordenación do núcleo rural. A súa sección é coincidente coa existente.

SISTO

A ordenación proposta consiste en incluír o camiño na ordenación do núcleo rural. Prevese unha sección para o viario de 8 m.

AS CERNADAS

A ordenación proposta consiste en excluír o camiño privado da ordenación do núcleo rural.

O OUTERIÑO

A ordenación proposta consiste en ampliar un camiño xa previsto na ordenación do núcleo rural, cunha sección de 8 m.

A DEVESA

A ordenación proposta consiste en ampliar un camiño xa previsto na ordenación do núcleo rural, conforme ao realmente executado, cunha sección coincidente coa existente.

4.2 ALCANCE DO PLANEAMENTO PROPOSTO

A función do planeamento é mellorar a funcionalidade do sistema local viario previsto en cinco zonas concretas do municipio, no sentido de posibilitar ou mellorar a execución das conexións previstas desde o PXOM.

Para dar cumprimento aos obxectivos fixados, consideráronse os seguintes criterios xerais:

- Concretar o sistema viario cunha solución máis adecuada ás necesidades de mobilidade da poboación.
- Favorecer e mellorar a execución do sistema viario previsto, e lograr a consecución dos obxectivos fixados no Plan Xeral.
- Adaptar as previsións do PXOM á realidade xurídica dos terreos.

4.3 CONTIDO DO PLANEAMENTO PROPOSTO

O contido do plan proposto axustarase ao establecido na lexislación sectorial en materia urbanística; en especial teranse en consideración o artigo 83 da LSG.

Artigo 83. Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico

1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.
2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos.
3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade.
4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerarase como modificación deste, áinda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos.
5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación.
6. No caso das modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido no artigo 23, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 desta lei.

A este respecto, o contido da Modificación do PXOM axustarase ao establecido no artigo 83.5 transcrito.

5 CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DO MEDIO ANTES DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

No caso concreto do presente documento, dada a escasa entidade da modificación que se pretende, xa que a única actuación que realiza é a modificación no trazado de cinco viais definidos no planeamento en vigor, non se considera necesario incluír esta análise.

6 RESUMO DOS MOTIVOS DA SELECCIÓN DA ALTERNATIVA CONSIDERADA

A alternativa que se formula é a única posible para o fin que busca a presente modificación.

7 DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN

Para o desenvolvemento das actuacións propostas no presente documento aplicarase o contido na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. Esta norma legal establece no seu Título II Capítulo I, a necesidade de someter a Avaliación Ambiental Estratéxica os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico.

Artigo 6. Ámbito de aplicación da avaliación ambiental estratéxica

1. Serán obxecto dunha avaliación ambiental estratéxica ordinaria os plans e programas, así como as súas modificacións, que se adopten ou aproben por unha Administración pública e cuxa elaboración e aprobación veña esixida por unha disposición legal ou regulamentaria ou por acordo do Consello de Ministros ou do Consello de Goberno dunha comunidade autónoma, cando:
 - a) Establezan o marco para a futura autorización de proxectos legalmente sometidos a avaliación de impacto ambiental e refíranse á agricultura, gandería, silvicultura, acuicultura, pesca, enerxía, minería, industria, transporte, xestión de residuos, xestión de recursos hídricos, ocupación do dominio público marítimo terrestre, utilización do medio mariño, telecomunicacións, turismo, ordenación do territorio urbano e rural, ou do uso do chan; ou ben,
 - b) Requiran unha avaliación por afectar a espazos Rede Natura 2000 nos termos previstos na Lei 42/2007, do 13 de decembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade.
 - c) Os comprendidos no apartado 2 cando así o decida caso por caso o órgano ambiental no informe ambiental estratéxico de acordo cos criterios do anexo V.
 - d) Os plans e programas incluídos no apartado 2, cando así o determine o órgano ambiental, a solicitude do promotor.
2. Serán obxecto dunha avaliación ambiental estratéxica simplificada:
 - a) As modificacións menores dos plans e programas mencionados no apartado anterior.
 - b) Os plans e programas mencionados no apartado anterior que establezan o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
 - c) Os plans e programas que, establecendo un marco para a autorización no futuro de proxectos, non cumpran os demais requisitos mencionados no apartado anterior.

Doutra banda, a LSG integra o procedemento de avaliación ambiental estratéxica co de aprobación do planeamento urbanístico, mediante a tramitación simultánea da documentación necesaria en ambos dous procedementos.

Artigo 60. Procedemento para a aprobación do plan xeral de ordenación municipal

1. O concello promotor do plan poderá solicitar da consellaría competente en materia de urbanismo canta documentación considere necesaria ou de interese para a redacción do plan xeral de ordenación municipal do que se trate. A consellaría, no prazo máximo dun mes, facilitará á Administración municipal a documentación solicitada e coordinará canta información se deba ter en conta para a redacción do instrumento de planeamento e que deba ser achegada polos diferentes departamentos da Administración autonómica.
- 2 Iniciada a fase de formulación do planeamento xeral, redactarase un borrador do plan e un documento inicial estratéxico, co contido establecido na lexislación vixente.
3. O concello promotor do plan trasladará a solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica, un borrador do plan co contido necesario para a súa análise urbanística e o documento inicial estratéxico ao órgano ambiental, o cal comprobará, no prazo máximo dun mes, que aqueles inclúen os documentos exixibles e solicitará, na súa falta, que se acheguen os documentos preceptivos.
4. O órgano ambiental someterá esa documentación ás consultas do órgano competente en materia de urbanismo, das demais administracións públicas afectadas e das persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo máximo de dous meses. Transcorrido este prazo, o procedemento continuará nos termos establecidos na lexislación vixente. Realizadas as consultas, o órgano ambiental, no prazo de dous meses contados desde o efectivo cumplimento dos trámites anteriores e a recepción da documentación completa, formulará o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico, que, como mínimo, incluirá todas

aqueelas administracións públicas que deban emitir informe sectorial de conformidade coa lexislación aplicable.
(...)

No caso particular da presente Modificación de PXOM, o promotor comunicará ao órgano ambiental o inicio da tramitación do documento urbanístico, mediante o envío da preceptiva Solicitud de Inicio. No prazo máximo de cinco meses o órgano ambiental decidirá sobre a necesidade ou non do seu sometemento ao procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica ordinaria.

A tramitación que se seguirá será, en todo caso, a definida na LSG.

8 EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

Dada a escasa entidade da modificación que se pretende (a única actuación que realiza é a adaptación de cinco vias no PXOM), cuxa localización íntegra sitúase en solo de núcleo rural, non se considera necesario incluír esta análise.

9 EFEKTOS PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES

No caso concreto do presente documento, dada a escasa entidade da modificación que se pretende, non se considera necesario incluír esta análise, xa que o desenvolvemento da Modificación non terá efectos sobre a planificación territorial existente.

10 MEDIDAS PREVISTAS

No caso concreto do presente documento, dada a escasa entidade da modificación que se pretende, e que o seu desenvolvimento carece de efectos sobre o medio ambiente, non se inclúe ningunha medida preventiva, correctora ou protectora.

11 DESCRICIÓN DAS MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL DA MODIFICACIÓN

No caso concreto do presente documento, dada a escasa entidade da modificación que se pretende, e que o seu desenvolvimento carece de efectos sobre o medio ambiente, non se inclúe ningunha medida para o seu seguimento ambiental.

12 INFORMACIÓN GRÁFICA

Anexa ao presente documento inclúese a documentación cartográfica necesaria, na que se plasma graficamente os aspectos considerados nos diferentes apartados desenvolvidos.

Esta documentación gráfica está formada polos seguintes planos:

- DAE-01. SITUACIÓN DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL
- DAE-02. ZONA 1. O CAMPO (XANZA)
- DAE-03. ZONA 2. SISTO (XANZA)
- DAE-04. ZONA 3. AS CERNADAS (VALGA)
- DAE-05. ZONA 4. O OUTERIÑO (XANZA)
- DAE-06. ZONA 5. A DEVESA (CAMPANA)

13 CONSIDERACIÓNS FINAIS

Tendo en conta a Lei 21/2013, de avaliación ambiental e a Lei 2/2016, do solo de Galicia, o órgano ambiental debe determinar se existen efectos significativos sobre o medio ambiente. Neste sentido, hai que ter en conta que o plan proposto non afecta a espazos incluídos na rede Natura 2000, nin sometidos a algún réxime de protección establecido na Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza; trátase dun plan cuxas accións están encamiñadas a mellorar o sistema viario previsto no PXOM en cinco zonas concretas do termo municipal, permitindo con iso proporcionar unha mobilidade adecuada á poboación instalada. Para iso a Modificación únicamente prevé axustes en viais situados en solo de núcleo rural e solo rústico de protección agropecuaria.

O planeamento dará cumprimento ás determinacións establecidas no presente documento, polo que dadas as accións que se pretendan, e tendo en conta o exposto, non se prevén efectos ambientais negativos que desaconsellen a execución do mesmo.

Por último indicar que non se considera necesario que o contido do presente documento, así como a información nel recollida, sométase ao dereito de confidencialidade.

O presente documento foi redactado por D. Álvaro Fernández Carballada (arquitecto), Dna. Beatriz Aneiros Filgueira (arquitecta) e Dna. Covadonga Fernández Gallego (enxeñeira agrónoma), coa capacidade técnica suficiente de conformidade coas normas sobre cualificacións profesionais e da educación superior, cumplindo coas esixencias do artigo 16 da Lei 21/2013.

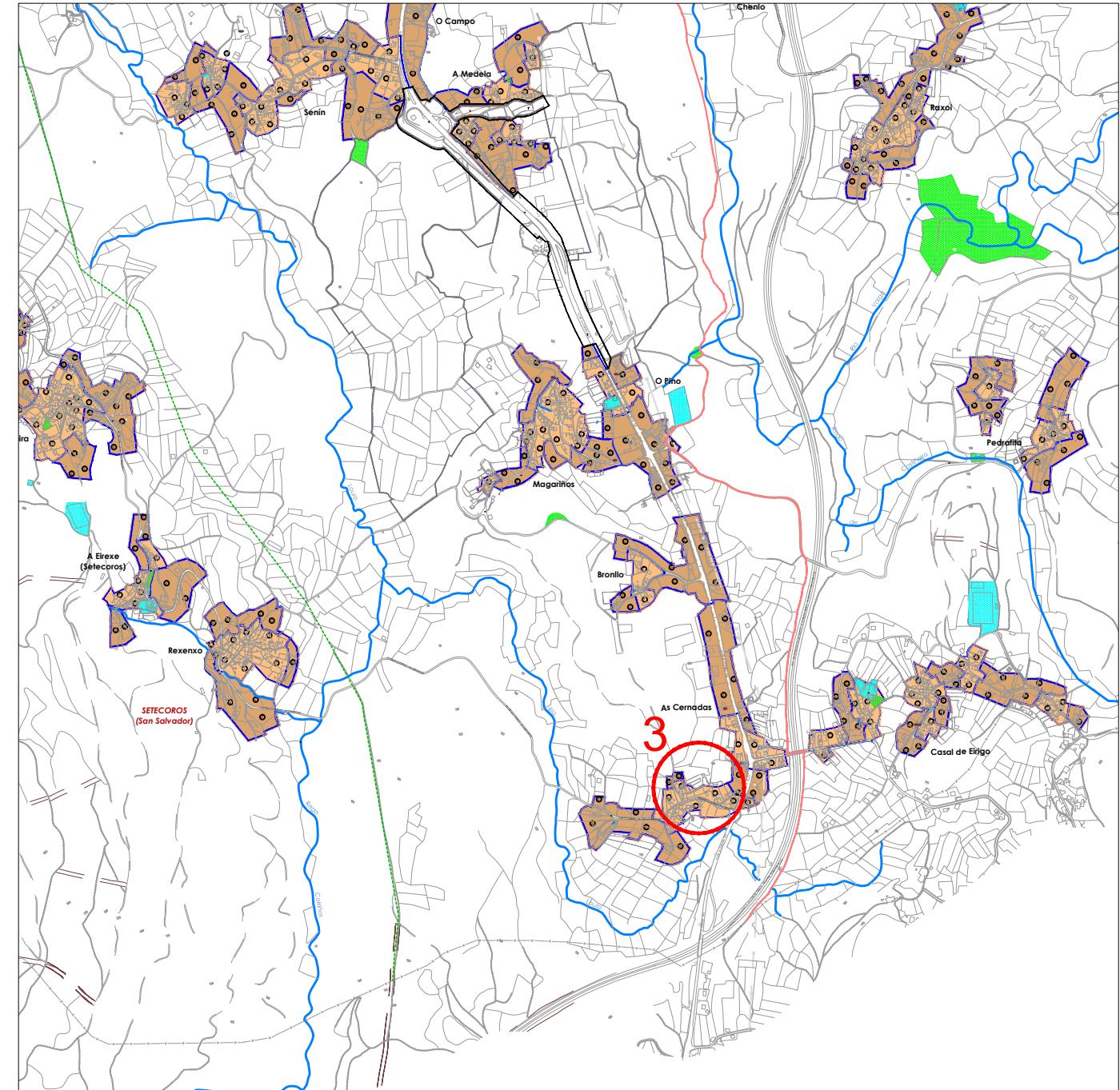
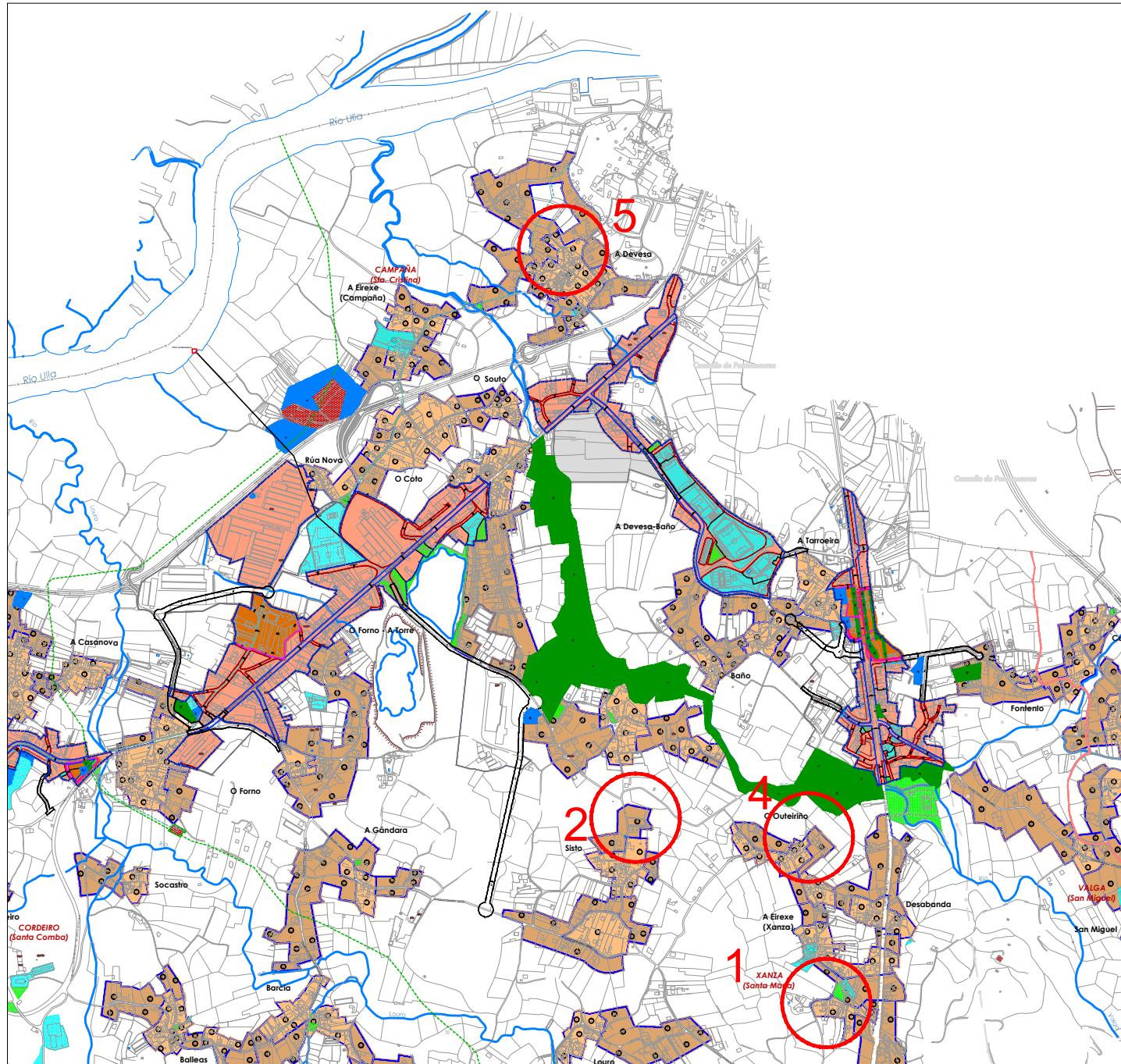
Valga, maio de 2018

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada
Arquitecto

Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira
Arquitecto

Fdo.: Covadonga Fernández Gallego
Ingeniera agrónoma

PLANOS



ZONA 1. O CAMPO (XANZA)
 ZONA 2. SISTO (XANZA)
 ZONA 3. AS CERNADAS (VALGA)
 ZONA 4. O OUTEIRIÑO (XANZA)
 ZONA 5. A DEVESA (CAMPANA)



MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 04 DO PXOM DE VALGA EN
 SOLO DE NÚCLEO RURAL
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Peticionario: CONCELLO DE VALGA

Escala:

1/20.000

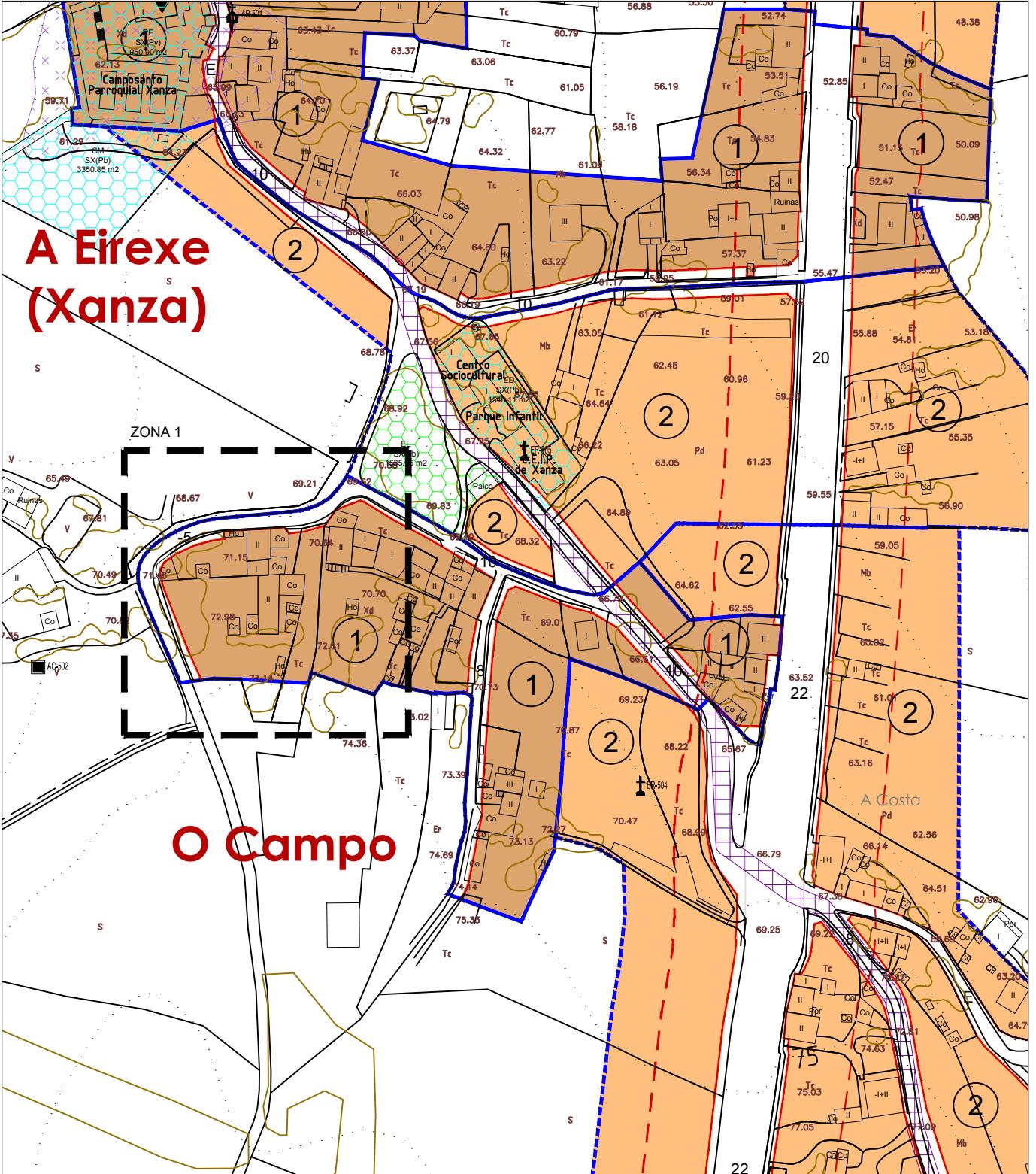
fernandez carballada asociados
 equipo redactor

alvaro fernandez carballada
 beatriz aneiro filgueira

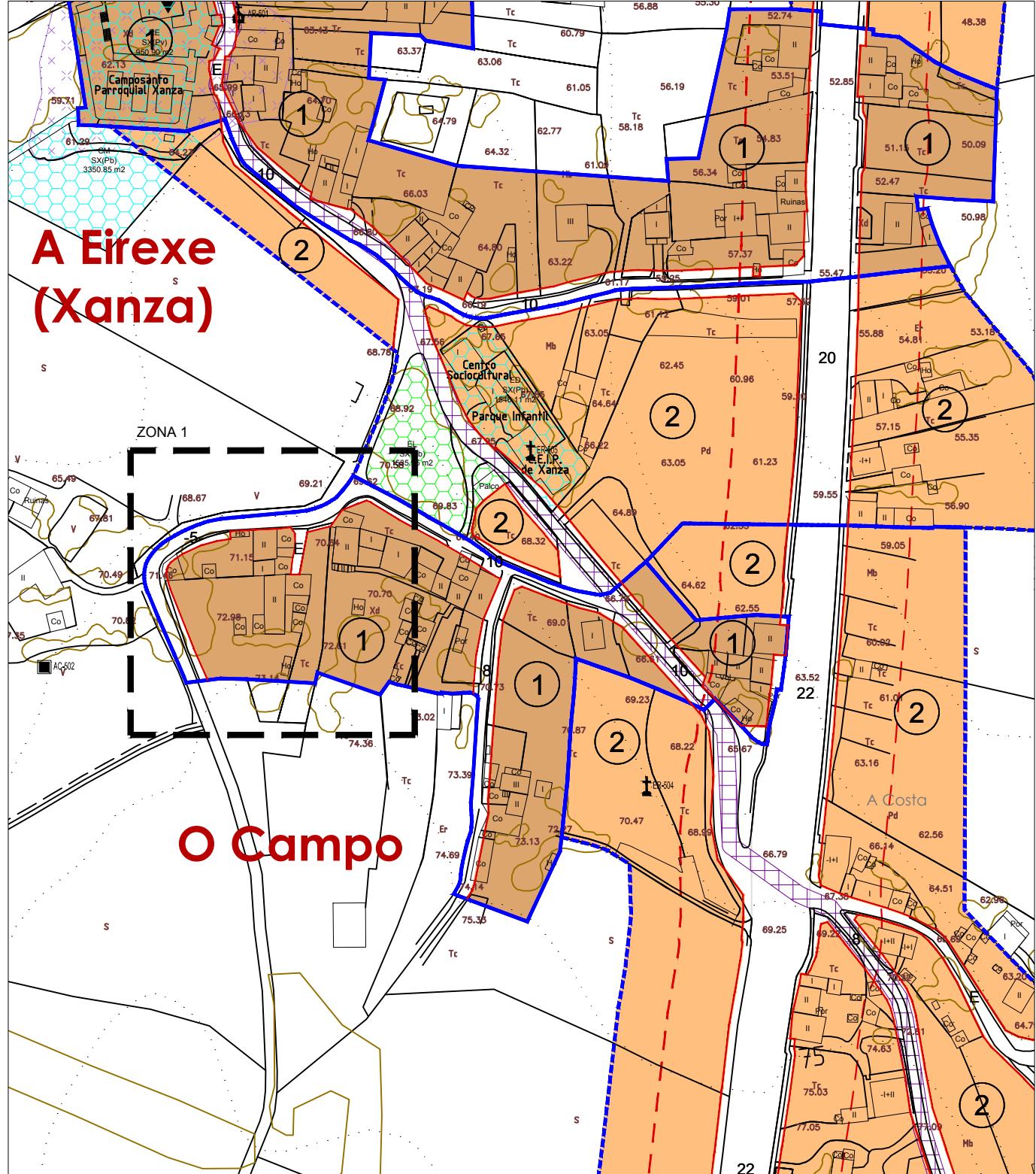

 arquitectos
 Exp: 15015 maio 2019
 Plano nº
 DAE-01

INFORMACIÓN

SITUACIÓN DOS ÁMBITOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL



ANÁLISIS ZONA 1. ORDENACIÓN PXOM VIXENTE



PROPOSTA ZONA 1. MODIFICACIÓN DE ORDENACIÓN PROPOSTA

LENDAS		DOTACIÓNS				SISTEMAS DE COMUNICACIÓNS E INFRAESTRUTURAS		LENDAS DE CONSTRUCIÓN		ELEMENTOS CATALOGADOS E PROTECCIONES	
LÍMITE NÚCLEO URBANO	ADM. ADMINISTRATIVO	RE. RELIXIOSO	TITULARIDADE		GASODUTO (GAS NATURAL)	I. VIV. DE PLANTA B	PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	P. VIV. DE PLANTA B+I		ARQUITECTURA RELIXIOSA	AReP
LÍMITE NÚCLEO RURAL	SC. SOCIOCULTURAL	F/L. FONTE / LAVADOIRO (Pb)	PÚBLICA		GASODUTO (ENAGAS)	II. VIV. DE PLANTA B+I	ARQUITECTURA RELIXIOSO	Co. COBERTIZO	ARQUITECTURA CIVIL		ArCp
LÍMITE EXPANSIÓN NÚCLEO RURAL	ED. DOCENTE	DP. DEPORTIVO	(Pv) PRIVADA		LIÑA ALTA TENSIÓN	Ho. HÓRREO	CONSTRUCCIÓN POPULAR	Li. INVERNADIRO	CONSTRUCCIÓN CIVIL		CrCp
ALIÑACIÓNS (TOTAL : - A EXO-)	SN. SANITARIO	PO. POLIVALENTE	SISTEMAS		LIÑA LÍMITE EDIFICACIÓN	Inv. INVERNADIRO	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	Tz. TERRAZA	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		CaP
DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE	CM. CEMENTERIO	Mo. MUÍÑO	SX. SISTEMA XERAL		TELEFÉRICO	Por. PORCHE	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	Con. CONSTRUCCIÓN	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL		CaI
SERVIDUMBRÉ 100m.	EL. ESPAZO LIBRE	SL. SISTEMA LOCAL		SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUTURAS	NSSD (A CORUÑA-TUB)	DENOMINACIÓN ESTRADAS	CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL (ANTERIOR O ANO 1956)	CONSTRUCCIÓN	ÁREA CAUTELA		CaC
REDE NATURA	SISTEMAS XERAIS PREVISTOS				SISTEMA XERAL ESPAZO LIBRE	SISTEMA XERAL VIARIO	RE-PREVENTIVA		CAMPO DE SANTIAGO		CaP
(1) SOLO DE NÚCLEO RURAL	SISTEMA XERAL EQUIPAMENTO		SISTEMA XERAL SERVIZO URBANO		SISTEMA XERAL SERVIZO URBANO		ZONA DA VÍA MELAN		ZONA DE CAMBOS DE SANTIAGO		CaZ
(2) SOLO DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL	FIC. PONERIAS / SABADES				FIC. PONERIAS / SABADES		ZONA NEGRA		ZONA NEGRA		CaZ



MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 04 DO PXOM DE VALGA EN
SOLO DE NÚCLEO RURAL
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Peticionario: CONCELLO DE VALGA

Escala:

1/2.000

fernandez carballada
asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
beatriz aneiro filgueira

arquitectos

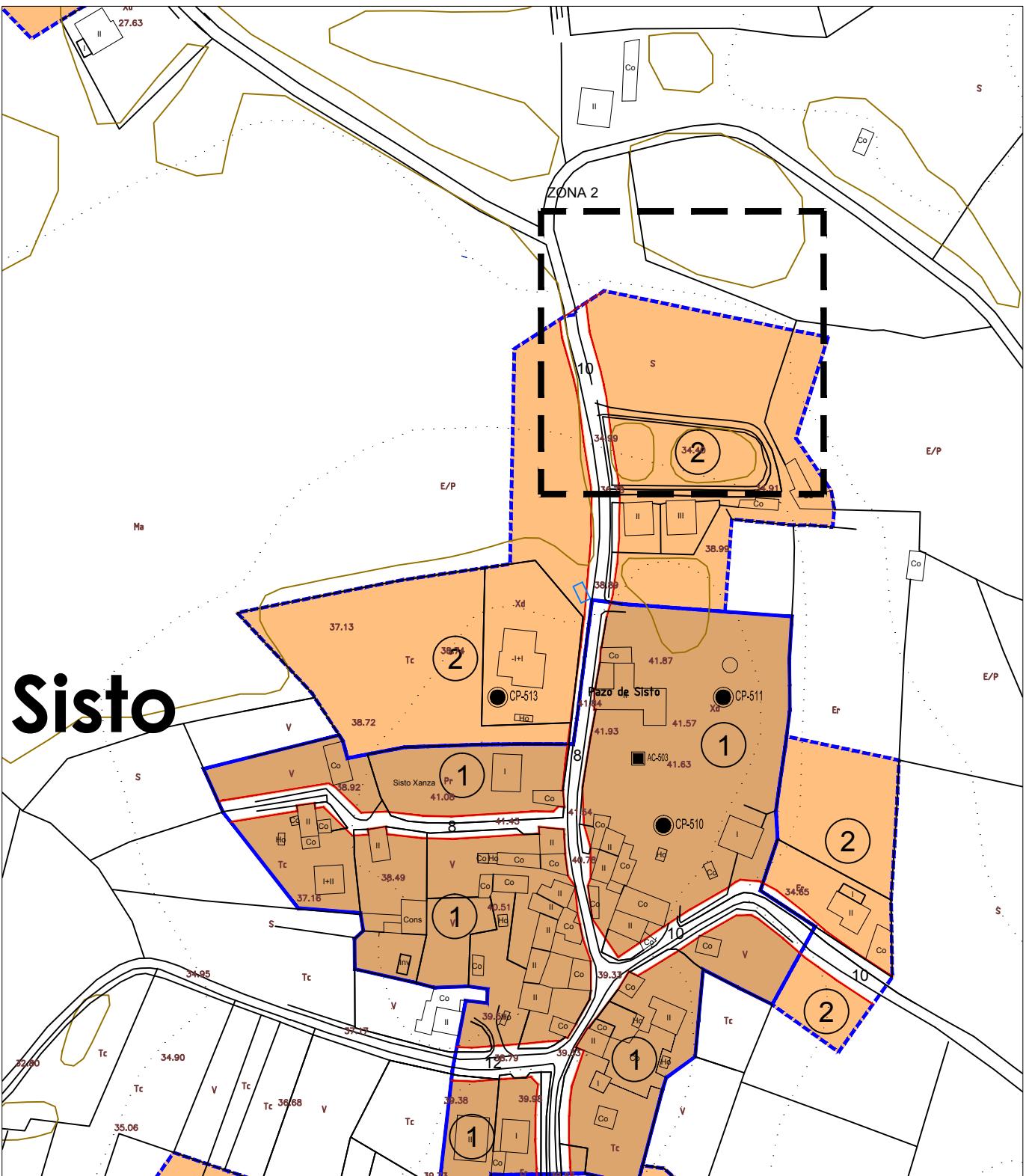
Exp: 15015 maio2019

Plano nº DAE-02

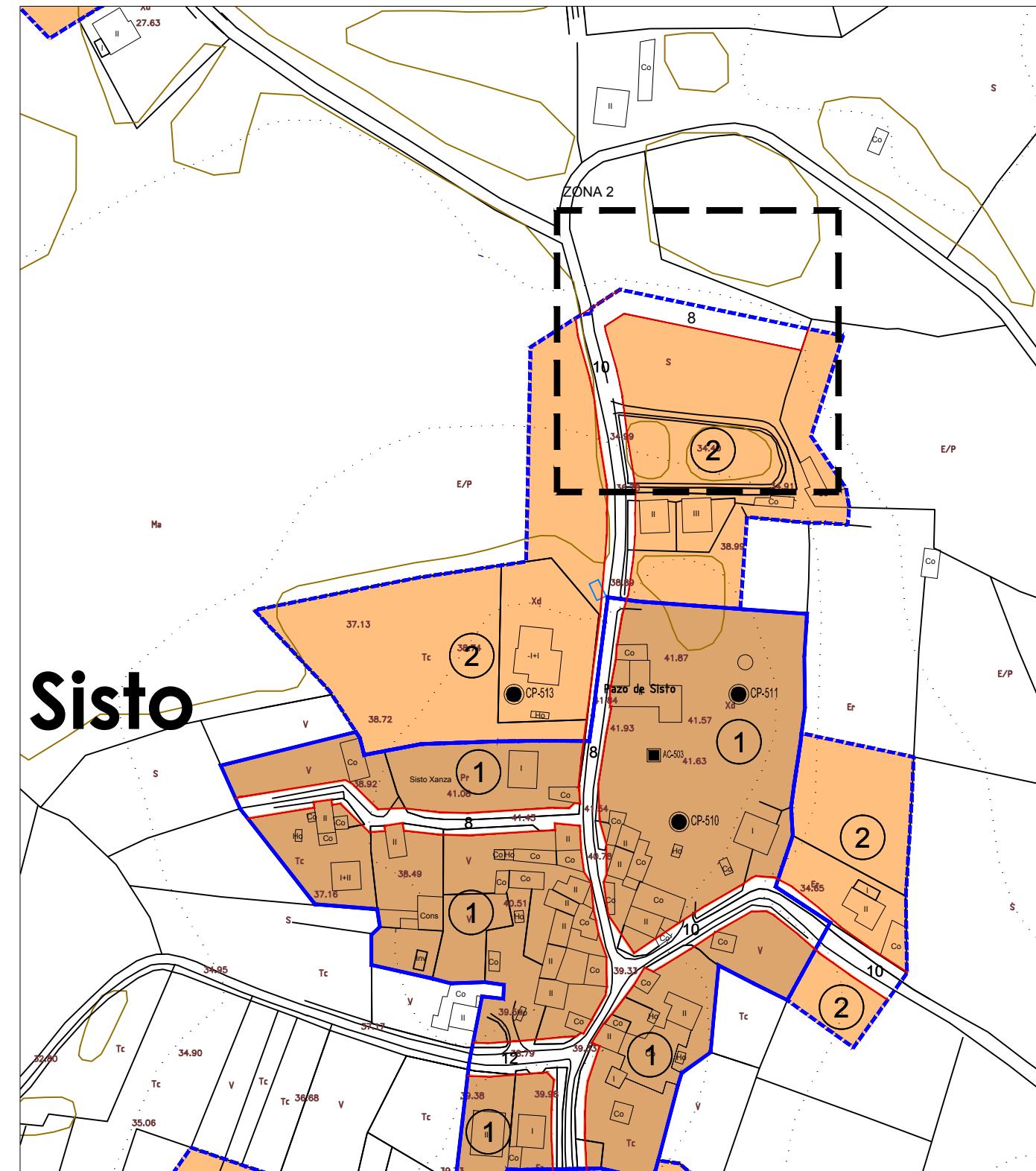
ORDENACIÓN

ZONA 1. O CAMPO (XANZA)

PXOM VIXENTE E PROPOSTA DE MODIFICACIÓN



ANÁLISIS ZONA 2. ORDENACIÓN PXOM VIXENTE



PROPOSTA ZONA 2. MODIFICACIÓN DE ORDENACIÓN PROPOSTA

LENDAS		DOTACIÓNS				SISTEMAS DE COMUNICACIÓNS E INFRAESTRUTURAS		LENDAS DE CONSTRUCIÓN		ELEMENTOS CATALOGADOS E PROTECCIONES			
LÍMITE NÚCLEO URBANO	ADM. ADMINISTRATIVO	RE. RELIXIOSO	TITULARIDADE		GASODUTO (GAS NATURAL)	I. VIV. DE PLANTA B	PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	I. VIV. DE PLANTA B+1		ARQUITECTURA RELIXIOSA	AReP		
LÍMITE NÚCLEO RURAL	SC. SOCIOCULTURAL	F/L. FONTE / LAVADOIRO	(Pb)	PÚBLICA	GASODUTO (ENAGAS)	II. VIV. DE PLANTA B+1	ARQUITECTURA RELIXIOSA	Co. COBERTIZO	EDIF. EDIFICACIÓN	ARQUITECTURA CIVIL	ArCp		
LÍMITE EXPANSIÓN NÚCLEO RURAL	ED. DOCENTE	DP. DEPORTIVO	(Pv)	PRIVADA	LIÑA ALTA TENSIÓN	Ho. HÓRREO	CONSTRUCCIÓN POPULAR	Inv. INVERNADIRO	TELEFÉRICO	OSRA CIVIL	CrAf		
8 -4 ALIÑACIÓNS (TOTAL : - A EXO-)	SN. SANITARIO	PO. POLIVALENTE	SISTEMAS		LIÑA LÍMITE	Por. PORCHE	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	Tza. TERRAZA	SERVICIOS URBANOS	ÁREA DE INFLUENCIA	CrAf		
DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE	CM. CEMENTERIO	Mo. MUÍNO	SX.	SISTEMA XERAL	EDIFICACIÓN	Tza. TERRAZA	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	Cons. CONSTRUCCIÓN	INFRAESTRUTURAS	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	CrAf		
SERVIDUMBRÉ 100m.	EL. ESPAZO LIBRE	SL. SISTEMA LOCAL	SISTEMAS XERAIS PREVISTOS		TELEFÉRICO	Denominación estradas	ÁREA CAUTELA	CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL	SISTEMA XERAL SERVIZO URBANO	CAMPIDO DE SANTIAGO	Re-PREVENTIVA		
REDE NATURA	SISTEMAS XERAIS ESPAZO LIBRE				SERVICIOS URBANOS	Denominación ferrocarril	CONSTRUCCIÓN	(ANTERIOR O ANO 1956)	SISTEMA XERAL EQUIPAMENTO	CAMPO DE SANTIAGO	RAÍA DA VÍA MELLOR		
(1) SOLO DE NÚCLEO RURAL	SISTEMA XERAL SERVIZO URBANO				INFRAESTRUTURAS	Denominación ferrocarril	CONSTRUCCIÓN	(ANTERIOR O ANO 1956)	SISTEMA XERAL EQUIPAMENTO	CAMPO DE SANTIAGO	RAÍA DA VÍA MELLOR		
(2) SOLO DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL	SISTEMA XERAL EQUIPAMENTO				INFRAESTRUTURAS	Denominación ferrocarril	CONSTRUCCIÓN	(ANTERIOR O ANO 1956)	SISTEMA XERAL SERVIZO URBANO	CAMPIDO DE SANTIAGO	RAÍA DA VÍA MELLOR		



MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 04 DO PXOM DE VALGA EN
SOLO DE NÚCLEO RURAL

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Peticionario: CONCELLO DE VALGA

Escala:

1/2.000

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
beatriz aneiro filgueira

maio2019

Exp: 15015

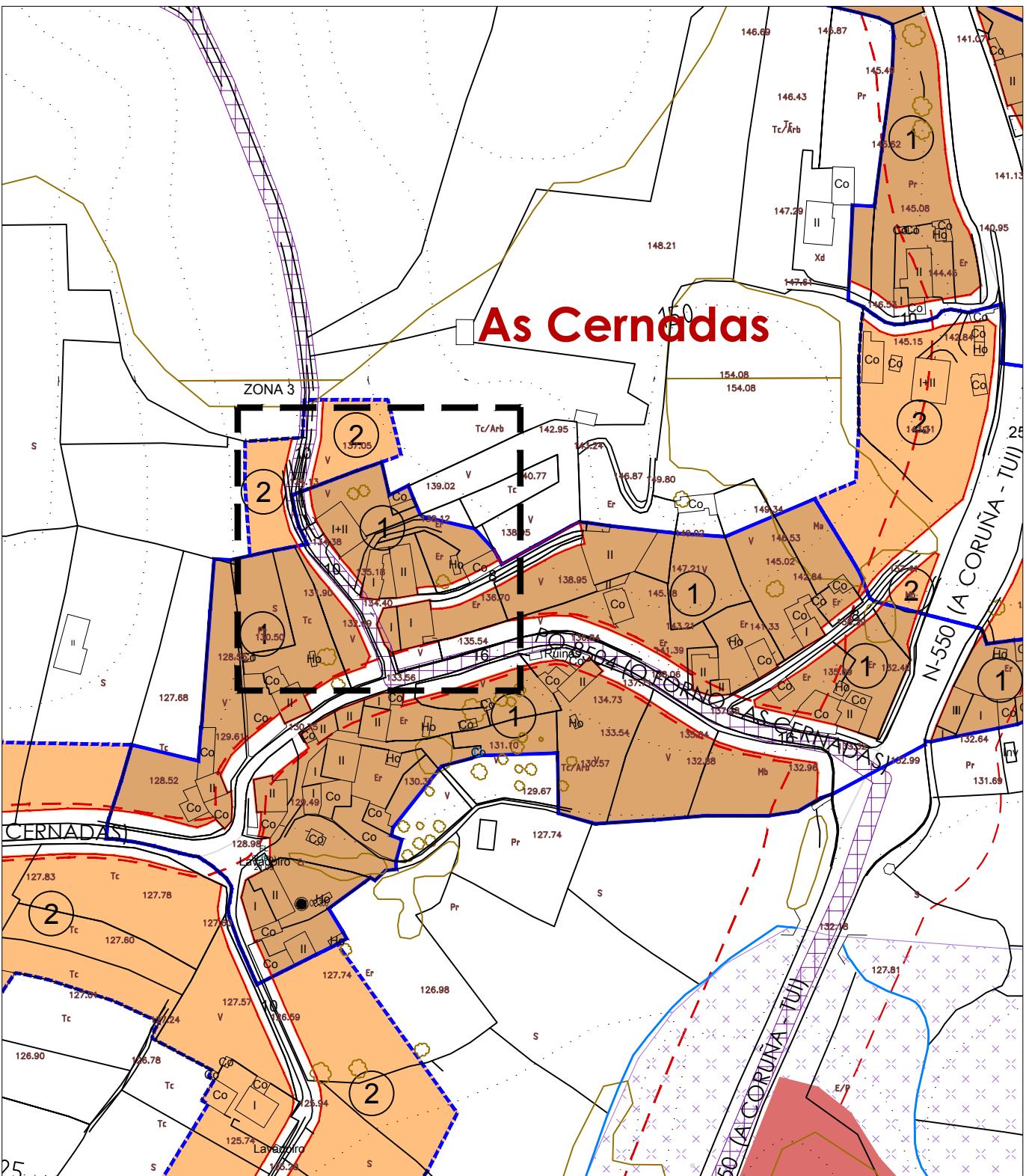
Plano nº

DAE-03

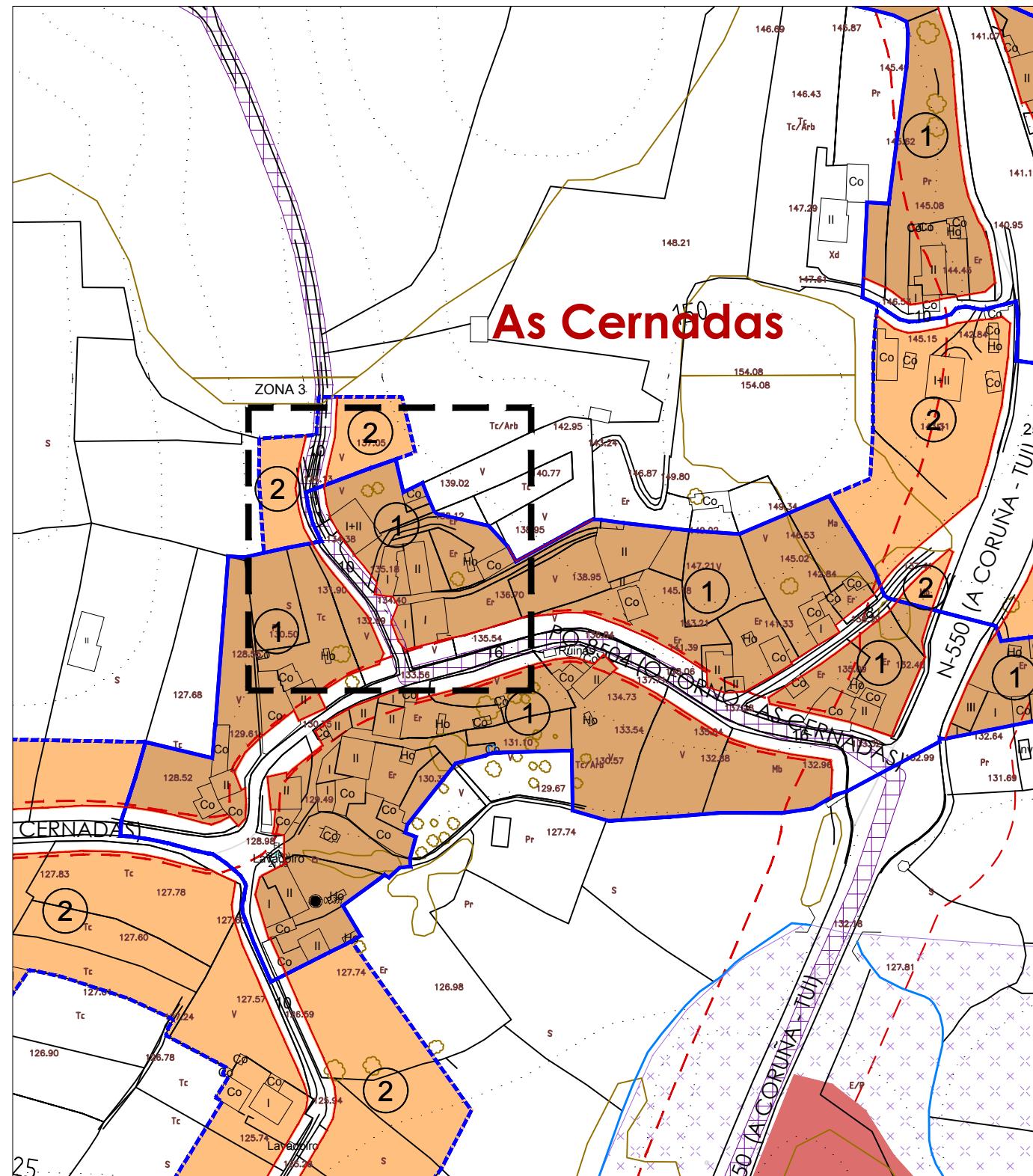
ORDENACIÓN

ZONA 2. SISTO (XANZA)

PXOM VIXENTE E PROPOSTA DE MODIFICACIÓN



ANÁLISIS ZONA 3. ORDENACIÓN PXOM VIXENTE



PROPOSTA ZONA 3. MODIFICACIÓN DE ORDENACIÓN PROPOSTA

LENDAS		DOTACIÓNS				SISTEMAS DE COMUNICACIÓNS E INFRAESTRUTURAS		LENDAS DE CONSTRUCIÓN		ELEMENTOS CATALOGADOS E PROTECCIONES	
LÍMITE NÚCLEO URBANO	ADM. ADMINISTRATIVO	RE. RELIXIOSO	TITULARIDADE	GASODUTO (GAS NATURAL)	I. VIV. DE PLANTA B	PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO					
LÍMITE NÚCLEO RURAL	SC. SOCIOCULTURAL	F/L. FONTE / LAVADOIRO	(Pb) PÚBLICA	GASODUTO (ENAGAS)	II. VIV. DE PLANTA B+1	ARQUITECTURA RELIXIOSA					
LÍMITE EXPANSIÓN NÚCLEO RURAL	ED. DOCENTE	DP. DEPORTIVO	(Pv) PRIVADA	LIÑA ALTA TENSIÓN	Co. COBERTIZO	ARQUITECTURA CIVIL					
ALIÑACIÓNS (TOTAL : - A EXO-)	SN. SANITARIO	PO. POLIVALENTE	SISTEMAS	LIÑA LÍMITE	Ho. HÓRREO	CONSTRUCIÓN POPULAR					
DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE	CM. CEMENTERIO	Mo. MUÍÑO	SX. SISTEMA XERAL	EDIFICIÓN	Inv. INVERNADIRO	OBRA CIVIL					
SERVIDUMBRÉ 100m.	EL. ESPAZO LIBRE		SL. SISTEMA LOCAL	TELEFÉRICO	Por. PORCHE	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA					
REDE NATURA				SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUTURAS	Tza. TERRAZA	ÁREA DE INFLUENCIA					
(1) SOLO DE NÚCLEO RURAL				NSSO (A CORUÑA - TUJI)	Cons. CONSTRUCIÓN	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO					
(2) SOLO DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL				DENOMINACIÓN ESTRADAS	CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL (ANTERIOR O ANO 1956)	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL					
				SISTEMA XERAL ESPAZO LIBRE	CONSTRUCCIÓN	AR-CAUTELA					
				SISTEMA XERAL EQUIPAMENTO	CONSTRUCCIÓN	RE-PREVENTIVA					
				SISTEMA XERAL SERVIZO URBANO	CONSTRUCCIÓN	CAMPO DE SANTIAGO					
					CONSTRUCCIÓN	ESTACIONAMENTO					
					CONSTRUCCIÓN	FAZA DA VÍA MELAN					
					CONSTRUCCIÓN	ESTACIONAMENTO					
					CONSTRUCCIÓN	ESTACIONAMENTO					



MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 04 DO PXOM DE VALGA EN
SOLO DE NÚCLEO RURAL
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Peticionario: CONCELLO DE VALGA

Escala:

1/2.000

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada
beatriz aneiro filgueira

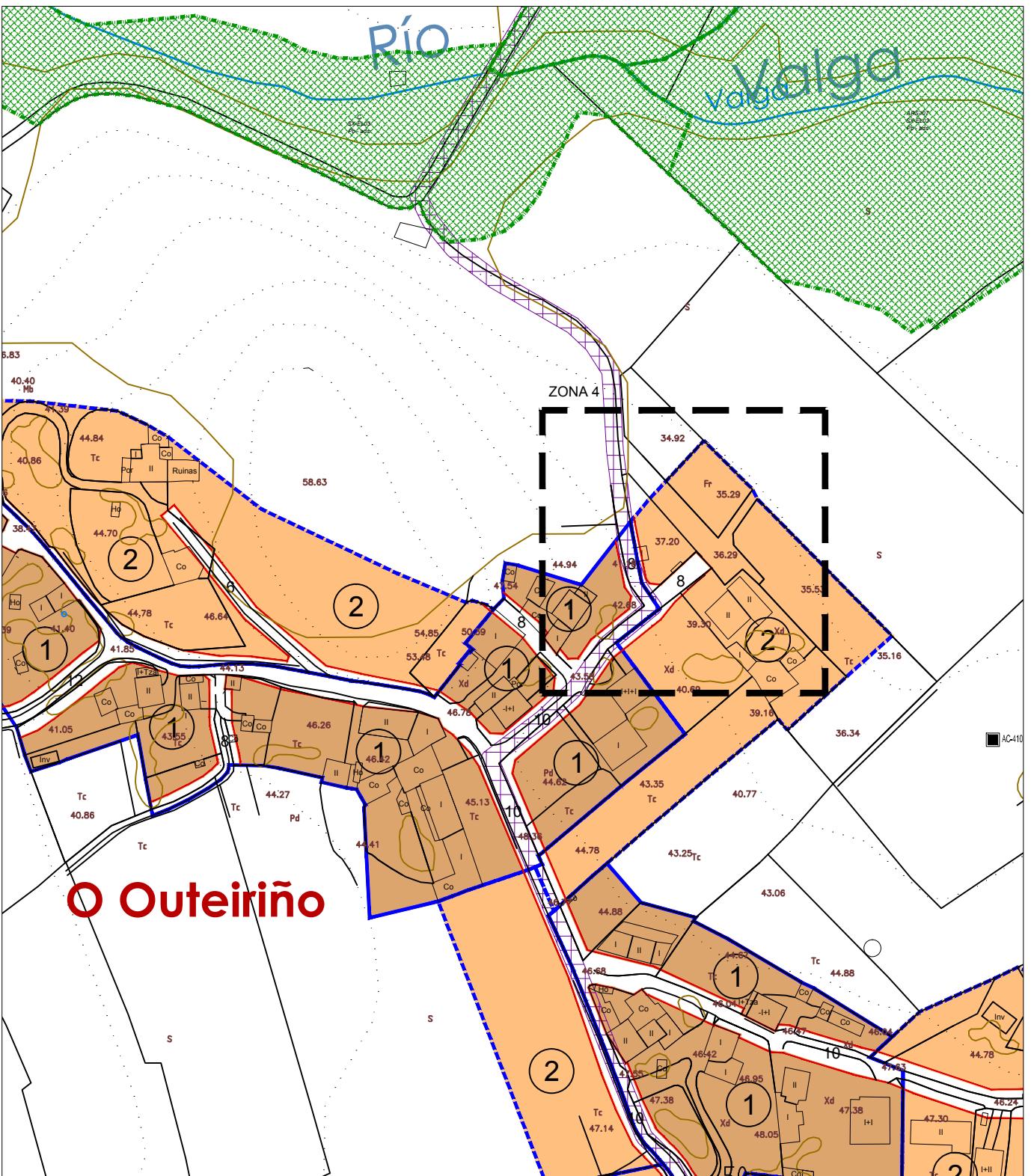
arquitectos

Exp: 15015 maio2019

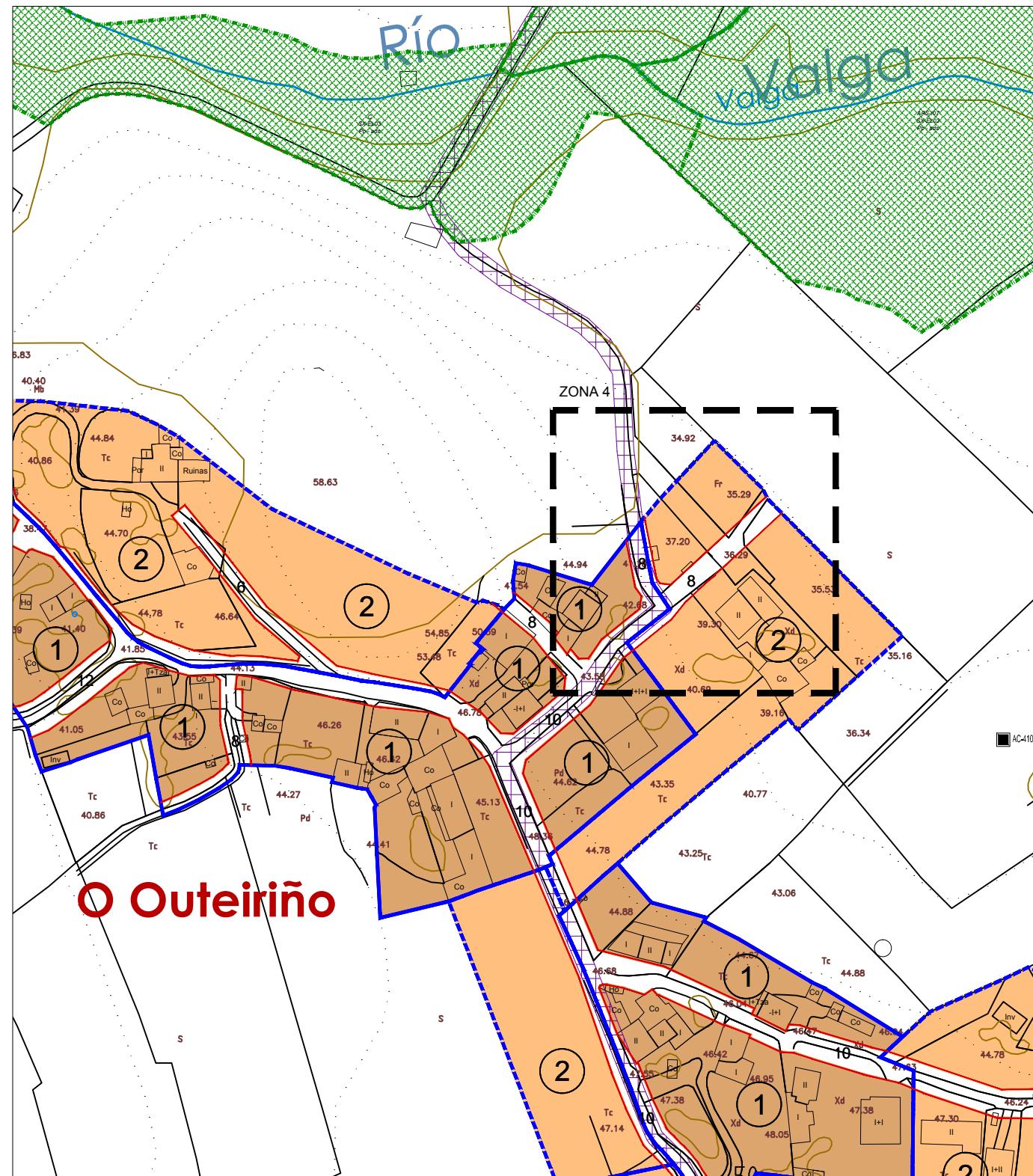
Plano nº DAE-04

ORDENACIÓN

ZONA 3. AS CERNADAS (VALGA)
PXOM VIXENTE E PROPOSTA DE MODIFICACIÓN



ANÁLISIS ZONA 4. ORDENACIÓN PXOM VIXENTE



PROPOSTA ZONA 4. MODIFICACIÓN DE ORDENACIÓN PROPOSTA

LENDAS		DOTACIÓNS				SISTEMAS DE COMUNICACIÓNS E INFRAESTRUTURAS		LENDAS DE CONSTRUCIÓN		ELEMENTOS CATALOGADOS E PROTECCIONES	
LÍMITE NÚCLEO URBANO	ADM. ADMINISTRATIVO	RE. RELIXIOSO	TITULARIDADE		GASODUTO (GAS NATURAL)	I. VIV. DE PLANTA B	PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	I. VIV. DE PLANTA B+1		ARQUITECTURA RELIXIOSA	AEP
LÍMITE NÚCLEO RURAL	SC. SOCIOCULTURAL	F/L. FONTE / LAVADOIRO	(Pb)	PÚBLICA	GASODUTO (ENAGAS)	II. VIV. DE PLANTA B+1	ARQUITECTURA RELIXIOSO	Co. COBERTIZO	EDIFICACIÓN	ARQUITECTURA CIVIL	AEF
LÍMITE EXPANSIÓN NÚCLEO RURAL	ED. DOCENTE	DP. DEPORTIVO	(Pv)	PRIVADA	LIÑA ALTA TENSIÓN	Ho. HÓRREO	CONSTRUCCIÓN POPULAR	Ho. INVERNADIRO	EDIFICACIÓN	OBRA CIVIL	ACAP
8 -4 ALIÑACIÓNS (TOTAL : - A EXO-)	SN. SANATORIO	PO. POLIVALENTE	SISTEMAS		LIÑA LÍMITE	Inv. INVERNADIRO	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	Tza. TERRAZA	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	AREA DE INFLUENCIA	CRAP
DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE	CM. CEMENTERIO	Mo. MUÍNO	SX.	SISTEMA XERAL	TELEFÉRICO	Por. PORCHE	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	Cons. CONSTRUCIÓN	SISTEMA XERAL INFRAESTRUTURAS	AREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	CAE
SERVIDUMBRE 100m.	EL. ESPAZO LIBRE	SL. SISTEMA LOCAL			SERVICIOS URBANOS		AR-CAUTELA			RE-PREVENTIVA	CAE
REDE NATURA	SISTEMAS XERAIS PREVISTOS				INFRAESTRUTURAS						
(1) SOLO DE NÚCLEO RURAL	SISTEMA XERAL ESPAZO LIBRE		SISTEMA XERAL VIARIO		NSSO (A CORUÑA-TUB)	DENOMINACIÓN ESTRADAS	CONSTRUCIÓN TRADICIONAL (ANTERIOR O ANO 1956)				
(2) SOLO DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL	SISTEMA XERAL EQUIPAMENTO		SISTEMA XERAL SERVIZO URBANO		FCU (PONTEVEDRA - SAMARCO)	DENOMINACIÓN FERROCARRIL	CONSTRUCIÓN TRADICIONAL (ANTERIOR O ANO 1956)				



MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 04 DO PXOM DE VALGA EN
SOLO DE NÚCLEO RURAL
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Peticionario: CONCELLO DE VALGA

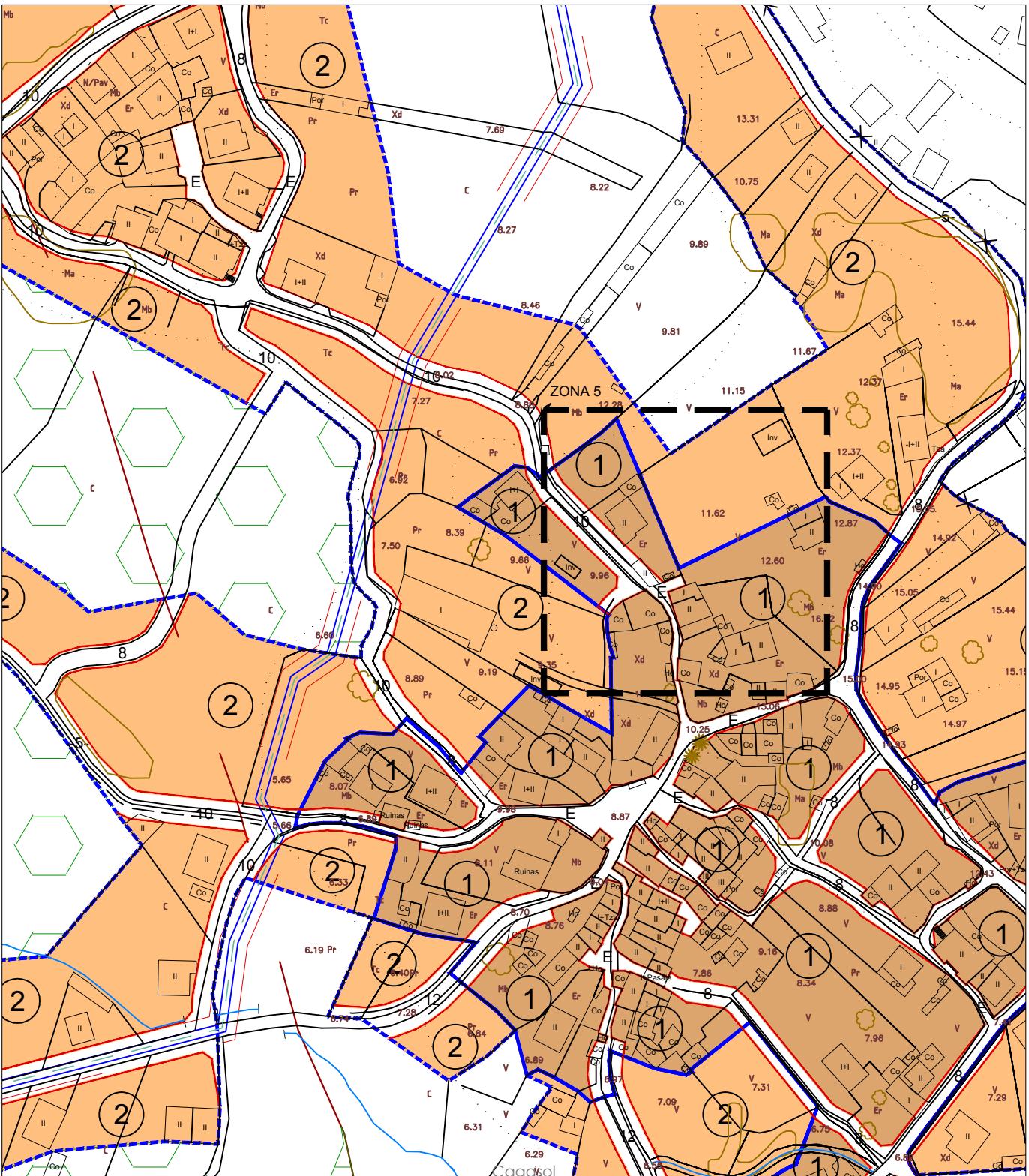
Escala:
1/2.000

fernandez carballada asociados
equipo redactor

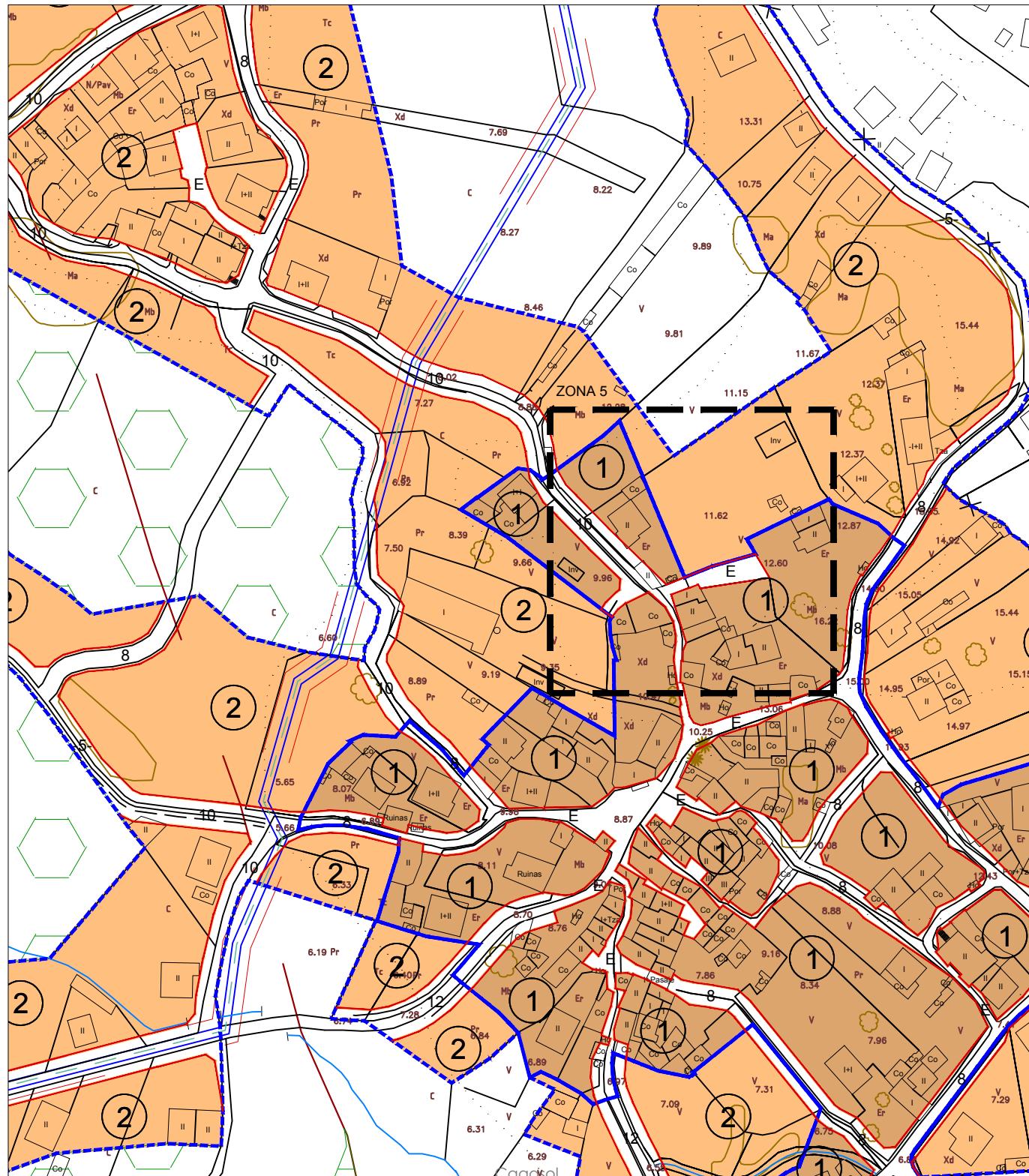
alvaro fernandez carballada
beatriz aneiro filgueira
arquitectos

Exp: 15015 maio2019
Plano nº DAE-05

ORDENACIÓN
ZONA 4. O OUTEIRIÑO (XANZA)
PXOM VIXENTE E PROPOSTA DE MODIFICACIÓN



ANÁLISIS ZONA 5. ORDENACIÓN PXOM VIXENTE



PROPOSTA ZONA 5. MODIFICACIÓN DE ORDENACIÓN PROPOSTA

SISTEMAS DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS		LENA DE CONST
	GASODUTO (GAS NATURAL)	I VIV. DE PLANTA B
	GASODUTO (ENAGAS)	II VIV. DE PLANTA B
	LIÑA ALTA TENSIÓN	Co COBERTIZO
	LIÑA LÍMITE EDIFICACIÓN	Ho HÓRREO
	TELEFÉRICO	Inv. INVERNADIRO
	SERVIZOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS	Por. PORCHE
N-550 (A CORUÑA - TUI)	DENOMINACIÓN ESTRADAS	Tza. TERRAZA
F.F.C.C. (PONTEVEDRA - SANXAGO)	DENOMINACIÓN FERROCARRIL	Cons. CONSTRUCCIÓN TR (ANTERIOR O ANTERIOR A 1990)

CUCIÓN	ELEMENTOS CATALOGADOS E PROTECCIONES	
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO		
 ARQ ^{REL}	ARQUITECTURA RELIGIOSA	
 ER ^{REL}	ELEMENTO RELIGIOSO	
 AC ^{CIVIL}	ARQUITECTURA CIVIL	
 CP ^{POP}	CONSTRUCCIÓN POPULAR	
 OBR ^{CIVIL}	OBRA CIVIL	
		PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA ÁREA DE INFLUENCIA
PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO		
 AP ^{INTEGRAL}	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	
 AR-CAUTELA		 AP-PREVENTIVA
 CAMINO DE SANTIAGO	ZONA LATERAL DE PROTECCIÓN	 ZONA DE VAS MEJORA NR
ICIONAL (54)		



**MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 04 DO PXOM DE VALGA EN
SOLO DE NÚCLEO RURAL
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO**

Peticionario: CONCELLO DE VALGA

Escala:

1/2.000

fernandez carballada asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballada

arquitectos

Exp: 15015 mao2019

DAE-06

ORDENACIÓN

ZONA 5. A DEVEZA (CAMPANHA) PXOM VIXENTE E PROPOSTA DE MODIFICACIÓN