



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MALPICA DE BERGANTIÑOS

DOCUMENTACIÓN DE INICIO DE PLANEAMENTO



TOMO I. DOCUMENTACIÓN ESCRITA

1. C. DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉXICO

DATA:

XUÑO 2016

EQUIPO REDACTOR:

OFICINA
GALEGA



ÍNDICE do DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉXICO:

01. EQUIPA REDACTORA.....	5
02. INTRODUCCIÓN	5
03. OBXETIVOS	5
04. ÁMBITO DO PLAN E DAS SÚAS ALTERNATIVAS	6
41. ÁMBITO E CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL.....	6
42. ALTERNATIVAS	9
421. A ALTERNATIVA 0 (A0)	9
422. A ALTERNATIVA “UN” (A1).....	10
423. A ALTERNATIVA “DUAS” A2	11
43. A PROPOSTA DO PLAN.....	12
05. POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS	13
6. INCIDENCIAS SOBRE OS PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES	16



01. EQUIPA REDACTORA

O presente documento elaborouse pola entidade OFICINA GALEGA DE PROXECTOS ARQUITECTÓNICOS, S.L.P. Son redactores do documento:

- Daniel Beiras García-Sabell. Arquitecto.
- David Estany Garea. Arquitecto.

Son redactores colaboradores:

- Juan Antonio Cano Pan. Arqueólogo. (Arqueoloxía do Noroeste S.L.)
- Patricia Villot Cameselle. Bióloga. (Antega S.L.)
- Rafael Santos Couceiro. Enxeñeiro agrónomo.
- Marcos Ferreño Suárez. Arquitecto.
- Carlos Rico Caramés. Arquitecto.
- María José Almodovar Melendo. Avogada.

02. INTRODUCCIÓN

O presente documento constitúe o documento inicial estratéxico (DIE) que inicia o procedemento de avaliación ambiental estratéxica (AAE) ordinaria do plan xeral de ordenación municipal de Malpica de Bergantiños, promovida polo concello de Malpica de Bergantiños, de acordo co artigo 46.1 da LSG 2/2016 que dispón que os PXOM entre outros - someteranse á avaliación ambiental estratéxica ordinaria.

O contido mínimo deste documento inicial estratéxico (DIE) ven establecido no artigo 29 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de Avaliación Ambiental que é a lexislación de referencia ambiental vixente.

A avaliación ambiental estratéxica é unha ferramenta que permite integrar os aspectos ambientais na elaboración e aprobación de plans e programas para acadar un elevado nivel de protección ambiental e promover o desenvolvemento sustentábel.

03. OBXETIVOS

Os obxectivos que se pretenden acadar co desenvolvemento do plan parten do estudo e análise das problemáticas para dar resposta ás novas demandas da sociedade favorecendo o desenvolvemento social, cultural e económico do municipio, así como pór en valor o enorme potencial natural e paisaxístico que o concello posúe desde a óptica dun urbanismo sustentábel.

Os obxectivos que se pretenden acadar co desenvolvemento do plan son:

- Control e planificación do crecemento urbano. (Malpica e Buño).

- Recuperación dos núcleos rurais, potenciando non só a rehabilitación de vivendas senón tamén a mellora da súa imaxe urbana, a consolidación de actividades comerciais e terciarias e o tratamento de espazos públicos, adros, prazas, rúas e xardíns.
- Xerarquización dos núcleos poboacionais e a estrutura parroquial.
- Consolidación dos núcleos rurais tradicionais e das actividades.
- Fixar actividades existentes.
- Mellorar a accesibilidade e mobilidade no termo municipal. A vía paisaxe e camiño de ribeira como sistema de mobilidade alternativo.
- Reforzar as redes urbanas.
- Protección e valorización do medio natural.
- Potenciar a vila como núcleo de identidade do litoral.
- Protección e valorización do patrimonio cultural.
- Preservar e valorizar a etnografía.

04. ÁMBITO DO PLAN E DAS SÚAS ALTERNATIVAS

41. ÁMBITO E CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL

Malpica de Bergantiños é un concello costeiro situado no oeste da provincia da Coruña, pertencendo aos espazos litorais denominados Costa de Bergantiños e Costa da Morte.

Limita cos concellos de Carballo polo leste e Ponteceso polo sur e co Océano Atlántico polo norte e oeste. Pertence á Comarca de Bergantiños xunto cos concellos de Cabana de Bergantiños, Carballo, Coristanco, Laracha, Laxe e Ponteceso, ocupando a posición máis setentrional da comarca. Forma parte do Grupo de Desenvolvemento Rural GDR Costa da Morte e do grupo de Grupo de Acción Costeira (GAC) "Costa de Bergantiños".

O municipio conta cunha extensión de 61,2 km² e ten unha poboación de 5.666 habitantes (IGE 2015), dos que 1.935 pertencen ao núcleo de Malpica. A poboación na vila de Malpica, na época estival é aproximadamente o triplo da permanente. Sendo un concello de carácter turístico estival apoiado no sistema litoral de praias e costa. A densidade de poboación é de 92,28 hab/Km², valor similar a comarca e a provincia.

Os núcleos de poboación mais importantes ademais da capital son: o centro oleiro de Buño, as aldeas de Barizo, Mens, Santirso, Cerqueiro e outras. A costa no municipio é extensa dende o Monte Nariga ata a Punta de Razo, extremo occidental da praia de Baldaio, que pertence ao concello limítrofe de Carballo.

Malpica encádrase dentro do clima temperado, de Tipo híper oceánico (Rodríguez Guitián & Ramil Rego, 2007), caracterizado por temperaturas suaves cunha temperatura media anual que non descende dos 14° C e precipitacións acumuladas entre 1200 1400 mm anuais. A variación térmica ao longo do ano nesta área litoral sitúase entre os 12,5° C e os 13,5° C. Unha característica climática a destacar en Malpica son os ventos: que en inverno procedentes da entrada dos frontes do océano Atlántico orixinan ventos de dirección suroeste constantes e enerxéticos e en verán ventos do nordés (orixinados polo anticiclón das Azores) en xeral suaves aínda que en ocasións moi enerxéticos. Ventos que son aproveitados para a xerar enerxía renovable nos numerosos parques eólicos implantados no litoral da Costa da Morte.

Dende o punto de vista morfolóxico Malpica presenta tres zonas diferenciadas:

- A costeira: Esténdese de leste a oeste do concello, dende punta dos Guichos no límite entre os concellos de Carballo e Malpica de Bergantiños ata pasada Punta Agueiro no Monte Nariga. É unha costa aberta exposta as borrascas, cunha sucesión de praias pequenas limitadas por puntas; pequenas alturas costeiras e valgadas pechadas; regatos, arroios e torrentes que verten as augas ao Atlántico; illotes e illas; Un tómbolo que logra os 64 m no vértice Atalaia onde se asenta o porto e vila de Malpica; cabos como o cabo San Adrián onde tralo monte Beo a costa cambia de dirección cara o sur e forma dúas pequenas enseadas con súas praias e esteiros ata chegar ao monte e Cabo Nariga onde a costa ten os cantís mais abruptos.
- O val agrícola: Chaira inclinada cada ó litoral. É unha zona de val con escasas pendentes por onde discorre o río Va e os seus tributarios. A chaira cara o sur presenta elevacións de pequenas alturas -pequenas lombas- fan de divisorias de augas do litoral e da cunca do Anllóns.
- A media montaña onde o monte Neme é a principal elevación de toda a costa bergantiñán. Presenta unha forma cónica con tres picachos de 387, 362 e 380 metros. Localízase no leste de Malpica facendo de límite co concello de Carballo. Este monte é de granito de dúas micas e presenta actividade mineira. Séguenlle en importancia o monte Beo ou de Santo Adrián, que é un pequeno macizo montañoso de escasa altura no seu punto máis elevado acada os 183 m que forma o cabo Beo o San Adrián e na súa prolongación no mar atópanse as Illas Sisargas. Por último na costa atópase o monte de Nariga que é unha formación gneisítica duns 200 m que presenta unha ladeira norte moi abrupta que dende os 100 metros lánzase case verticalmente ó mar. Todo o macizo atópase despoboado e destaca a presenza dos aeroxeneradores e do faro Nariga.

O substrato xeolóxico en Malpica presenta unha enorme complexidade de litoloxías xunto a unha falla de leste a oeste que desprazou os materiais o que provoca unha grande diversidade e complexidade litolóxica. Granitos, gneis, lousas, repártense nunha complexa orografía formada por montes de pequena altitude e unha extensa chaira con lombas. En xeral, as litoloxías de lousas corresponden ás chairas e vales mentres os granitos aparecen nos cumios.

No territorio localízanse varias explotacións mineiras: antigas minas de caolín no lugar de Barreiro, unha canteira de caolín en Cances e unha canteira de pedra e outra de estaño, volframio, ferro e Zinc no monte Neme.

A diversidade litolóxica fai que o territorio teña una ampla diversidade edafolóxica. Dende solos esqueléticos en amplas zonas da costa ata solos profundos cambisoles sobre o val. A fertilidade dos solos do val cunha rede hídrica importante favorece o desenvolvemento de actividades agrarias no val.

A rede hidrográfica está incluída na demarcación hidrográfica Galicia Costa. O territorio artículase arredor da bacía hidrográfica Zona Costeira da Coruña. Sendo o río do Va (tamén chamado Chancas) o principal río do concello xunto cos seus afluentes (río da Agra, Brión, Camarada). O resto dos cursos fluviais son pequenos regos litorais.

A cuberta vexetal está en relación coa combinación de usos dominantes no territorio. As matogueiras e pasteiros predominan no litoral mentres as agras de cultivo, maioritariamente, de especies forraxeiras predominan nos vales, mentres nas zonas mais elevadas as repoboacións forestais substitúen aos cultivos e pasteiros. Habendo masas de frondosas autóctonas e vexetación de ribeira. Unha ringleira de arborado de ribeira nas marxes do río Va e dos seus afluentes e unhas pequenas masas frondosas caducifolias autóctonas principalmente carballos e castiñeiros mesturadas entre piñeiros na zona chamada Devesa de Cambre ou pes illados no mosaico de cultivos e prados. As masas forestais de *piñeiros e eucaliptos como plantacións madeireiras ocupan tanto zonas de monte como terreos agrarios no litoral onde foron* substituídos os cultivos agrarios por cultivos forestais. Abundan tamén no litoral as comunidades arbustivas de matogueiras. Mentres as áreas de mosaico

de cultivo e prados localízanse a carón dos núcleos rurais e urbanos. Os prados están maioritariamente para forraxe de gando vacún e os cultivos son agras destinadas a plantacións de millo para forraxe, patacas, herbáceas para sega ou cultivos de horta, por último tamén aparecen algúns cultivos baixo plástico. Por último sinalar a vexetación de litoral e de dunas das praias de Seaia, Barizo e Seiruga así como a vexetación de esteiros nas enseadas de Seiruga e de Barizo.

Na actualidade non hai árbores senlleiras en Malpica de acordo ao Catálogo Galego de Árbores senlleiras (Decreto 10/2015, do 22 de xaneiro, polo que se modifica o Decreto 67/2007, do 22 de marzo, polo que se regula o Catálogo galego de árbores senlleiras).

Malpica está incluída como Zona de Especial Protección para as Aves Costa da Morte (ZEPA ES0000176) e como Zona Especial de Conservación ZEC (ES1110005) Costa da Morte. O espazo protexido ZEC intersecta coa ZEPA a cal inclúe mais superficie mariña.

De acordo ao Plan Director da Rede Natura en Malpica temos o territorio de Zona 1 nas illas Sisargas e o resto do territorio municipal está como Zona 2 da área protexida.

Os hábitats naturais e seminaturais de interese prioritario recollidos na Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade que se atopan no territorio de Malpica de Bergantiños son os que se mostran na seguinte táboa:

CÓDIGO HÁBITATS	DESCRIPCIÓN
2130	Dunas costeiras fixas con vexetación herbácea (dunas grises)
4020	Breixeiros húmidas atlánticos de Erica ciliaris e Erica tetralix
4040	Breixeiros atlánticos costeiras de Erica vagans
7220	Mananciais petrificantes con formación de tuf (Cratoneurion).
91E0	Bosques aluviais de Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior.

No inventario de humidaís de Galicia (IHG) incluíronse sistemas naturais, seminaturais e artificiais. No ámbito territorial aparecen inventariados un total de 5 humidaís: Os Barreiros - Croa do Castro; Vilar Novo; Enseada do Esteiro; Enseada de Porto Barizo; Estanque de Monte da Insua.

No territorio de Malpica ten outra serie de mencións para a biodiversidade que son:

- Área de importancia para as aves: Todo o litoral do Concello está catalogado como Zona de Importancia para Aves (Important Bird Areas, IBA).
- Punto de interese xeolóxico nacional: Un Punto de interese xeolóxico de interese nacional, as Rasas Cuaternarias en Cabo San Adrián (C-111).
- Arboredo singular: Non hai arborado singular de acordo ao Catálogo Galego de Árbores singulares (Decreto 67/2007) no municipio de Malpica.
- Espazos sinalados no PHGC: O Plan hidrolóxico Galicia Costa incorpora no catálogo de espazos de interese natural o Cabo San Adrián – Illas Sisargas – Enseada de Seiruga. O Plan considera toda a zona de costa como zona protexida (zona de produción de moluscos).
- Espazos de interese e corredores identificados no POL: Entre os que se inclúen os espazos de interese paisaxístico da Costa de Cambre, Cantís de Rega e Costa Pepino. Cantís das Neves, Monte de Santo Adrián, Illas Sisargas e Monte Nariga; varios espazos de interese de

protección de ladeira, espazos de interese xeomorfolóxica, espazos de interese de taxón, así como varios corredores ecolóxicos ligados aos cursos fluviais que atravesan o Municipio.

- Anexo DOT Directrices de Ordenación do Territorio.
- No litoral de Malpica atópanse 12 praias de diferentes tipos (natural, rural ou urbana).

En canto ao interese cultural, Malpica ten abundantes bens patrimoniais de importante interese cultural. Xacementos arqueolóxicos de importancia como o Dolmen de Pedra da Arca, patrimonio arquitectónico (capelas, Igrexas, casas tradicionais, torre, pazos...), e etnográfico hórreos, pombais, cruceiros, muíños... O patrimonio cultural caracterízase pola súa diversidade espacial e temporal, así como pola súa vinculación á paisaxe, de forma que o territorio conforma un inmenso museo a ceo aberto no que se pode gozar dunha grande variedade de manifestacións culturais de carácter material ou inmaterial.

42. ALTERNATIVAS

Conforme á lexislación en vigor as alternativas a considerar polo plan serán polo menos dúas, ademais da cero, (alternativas que terán que ser razoables e técnica e ambientalmente viables), cun nivel de detalle adecuado á fase inicial do proceso no que se atopa.

421. A ALTERNATIVA 0 (A0)

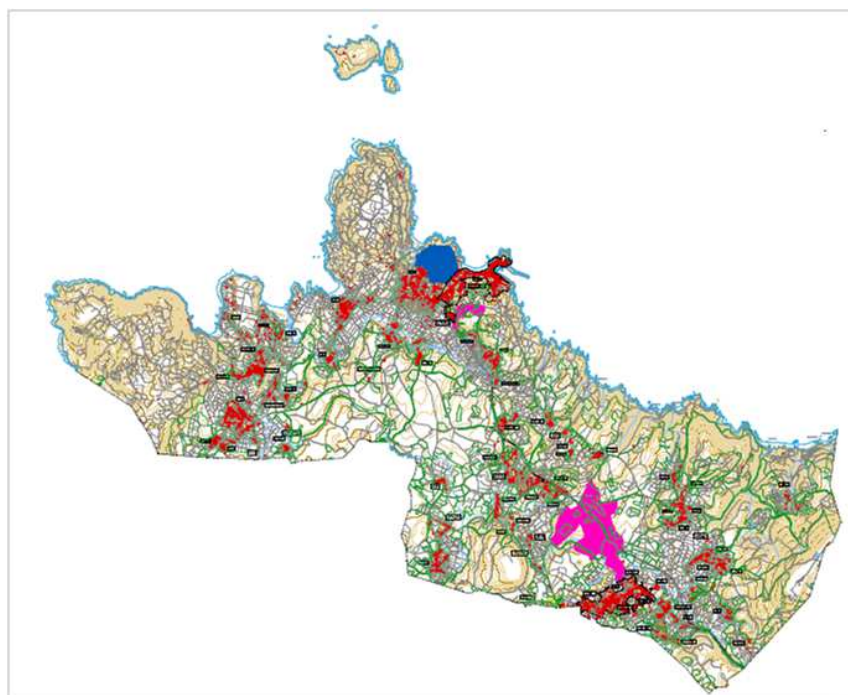
A alternativa “0” (A0) é aquela que se basea no mantemento da situación actual do territorio, sen modificación do planeamento nin do modelo territorial.

O Concello de Malpica de Bergantiños ven rexéndose por unhas N.S.P. aprobadas no ano 1995. A conveniencia e oportunidade da revisión do PXOM é evidente: Malpica non dispón na actualidade de planeamento municipal adaptado ás vixentes leis estatais e autonómicas en materia de urbanismo.

Actualmente, Malpica non dispón dunha ordenación axeitada relacionada con aspectos medioambientais, dotacionais, sociais, de explotación dos recursos naturais ou turísticos, etc, e carece de moitos criterios de sustentabilidade nas determinacións do planeamento vixente. Non realizar unha nova proposta de planeamento non só dá pé a que o municipio poida desenvolverse dun xeito inadecuado senón que implica non facer ningunha aposta de futuro para Malpica.

A alternativa “cero” non é posible primeiramente dende o punto de vista legal, pero tampouco é viable dende a sustentabilidade pois, o territorio de Malpica quedaría inxerido nun escenario negativo no que se consolidaría o deterioro económico e social ao que o medio ambiente tampouco sería alleo.

No plano seguinte da A0, que é o plano de ordenación das N.S.P. de Malpica, obsérvase unha área de cor azul que é un solo apto para urbanizar residencial e unha área de cor rosa que é un solo apto para urbanizar industrial.

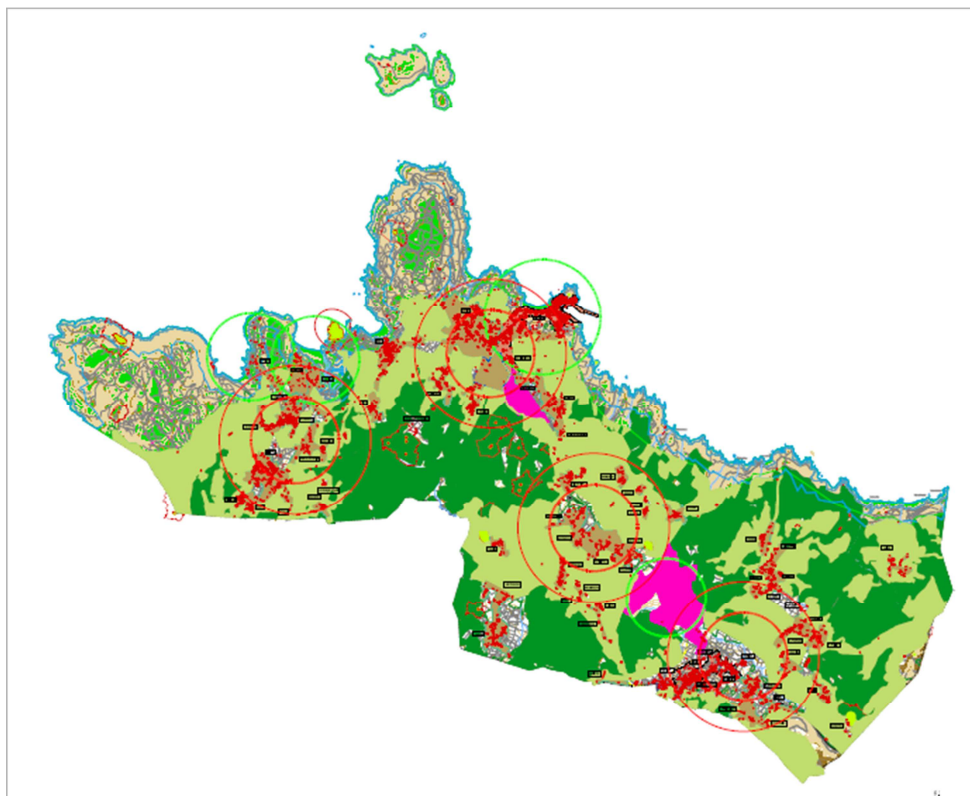


Esta alternativa non da respostas ás necesidades sociais actuais para o desenvolvemento dos núcleos, á protección dos espazos con valores naturais, paisaxísticos e sociais, así como as necesidades de ordenar e preservar aquelas áreas con especiais valores agrarios ou forestais.

422. A ALTERNATIVA “UN” (A1)

A alternativa “un” basease nun modelo de desenvolvemento territorial con dous centros urbanos - Malpica e Buño-, cruzado cun modelo de desenvolvemento rural tendente a equilibrar os núcleos e ampliar ao máximo as súas delimitacións.

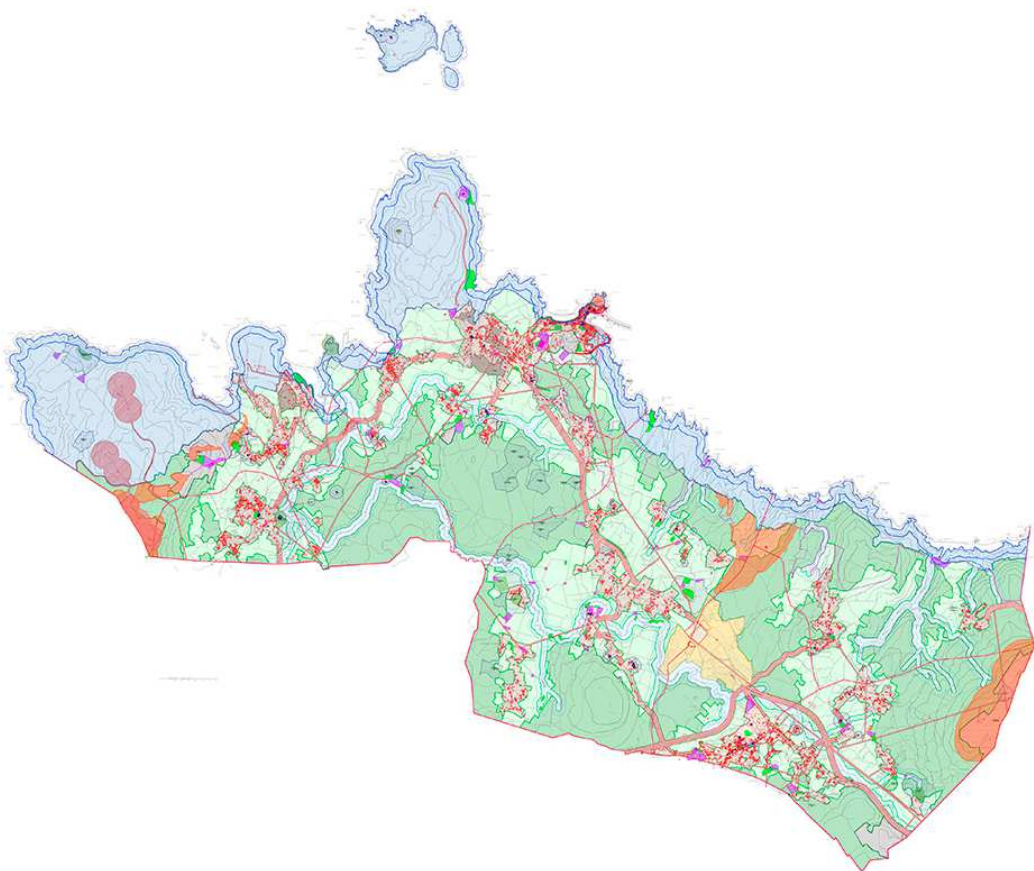
Propón a A1 dous desenvolvementos residenciais: un en Seiruga e outro en Pedra Queimada e dous desenvolvementos industriais: un próximo a vila de Malpica e outro próximo a Buño (en cor rosa no mapa).



423. A ALTERNATIVA “DUAS” A2

A alternativa “duas” basease nun modelo de desenvolvemento territorial cos dous centros urbanos (Malpica e Buño) e cun modelo de desenvolvemento rural. Propón un único solo urbanizable nas proximidades de Buño (é un solo urbanizable terciario e industrial).

A planificación do solo urbanizable xustifícase pola necesidade de solo empresarial que ten o concello de Malpica, para poder trasladar e ampliar actividades existentes nas áreas urbanas de Malpica e Buño, e para dar acubillo a novas actividades.



Conforme ao establecido na Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental, o Estudo Ambiental Estratéxico conterá un resumo das razóns da selección das alternativas previstas e unha descrición do xeito en que se realizou a avaliación, segundo os criterios contidos no Documento de Alcançe (DA), elaborado polo órgano ambiental.

Por tanto nesta fase da avaliación ambiental estratéxica a valoración das alternativas realízase en base aos potenciais efectos ambientais sobre as variables ambientais.

43. A PROPOSTA DO PLAN

O modelo territorial, a partir de considerar a alternativa “dúas” como a elixida, presenta como principais propostas:

- Solo Urbano. Delimítanse dúas área de solo urbano: os núcleos de Malpica e Buño e medidas de control e criterios para reordenar as áreas urbanas.
- Solo de núcleo rural. O plan pretende establecer as bases para a recuperación dos núcleos rurais, potenciando non só a rehabilitación de vivendas senón tamén a mellora da súa imaxe urbana, a consolidación de actividades comerciais e terciarias e o tratamento de espazos públicos, adros, prazas, rúas e xardíns.
- Solo urbanizable industrial. Promóvese o establecemento dun centro industrial loxístico e terciario ao norte de Buño.
- Infraestruturas viarias e a mobilidade. As principais propostas son: Reforzar a relación entre as principais áreas urbanas e o sistema de núcleos, creando unha vía paisaxe aproveitando a potencialidade da chaira agrícola, dos xacementos arqueolóxicos dos castros e as penetracións

nos intersticios do tecido urbano de Buño e Malpica. A vía paisaxe é un sistema de mobilidade alternativo e unha actuación paisaxística unitaria.

- Sistema de equipamentos, espazos libres e zonas verdes. Complementaranse as actuais dotacións de equipamentos, espazos libres e zonas verdes con reservas de solo para cumprir cos estándares legais.
- Sistema de infraestruturas de servizos. Proposta para resolver as carencias no tratamento de augas residuais preservando o leito do Río Va no que se realiza a captación de auga potable e desviando as augas residuais das áreas urbanas a novas EDAR programadas en puntos de Cerqueda e Malpica.
- Protección paisaxística e valorización dos principais espazos naturais, leitos fluviais e paisaxes costeiras, conservando o seu valor paisaxístico e conxugado coa proposta de actividades de lecer e a proposta de novos xeitos de explotación turística.

05. POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS

Os potenciais efectos ambientais de cada unha das alternativas sobre as variables ambientais son suscintamente sinalados a continuación:

Variable paisaxe:

- A0: O planeamento vixente no contempla ningunha ordenanza en relación á variable paisaxe.
- A1 e A2. Ámbalas alternativas contemplan a integración paisaxística. A A2 clasifica solo rústico de especial protección paisaxística.
- Son moitas as medidas esbozadas nas A1 e A2 para a integración da paisaxe, como por exemplo, a vía paisaxe que articula a paisaxe municipal, a apertura dunha rede de camiños litorais na Ruta dos Faros (segundo as directrices do POL), coa consolidación e reforzo dos Camiños de Ribeira existentes que percorren o borde litoral do concello, e o apoio doutros camiños municipais existentes nas zonas nas que os cantís dificultan o acceso á ribeira.
- O solo urbanizable pode provocar un efecto negativo polo que terá que ter unha serie de criterios para a integración paisaxística. Así como os solos urbanos e os solos de núcleo rural tamén contribuirán a mellora paisaxista, así como os solos rústicos tamén.

Variable patrimonio natural:

- A0: O planeamento vixente contempla a natureza illada e sen especiais proteccións.
- A1 e A2. Os espazos de maior interese e valor ambiental identificados, delimitanse como áreas de solo rústico de especial protección (en diferentes categorías). Ambas procuran a conectividade do territorio, a continuidade física e funcional dos sistemas naturais e intentan evitar a degradación dos espazos con valores ambientais e ecolóxicos, establecendo zonas de transición que sirvan de amortecemento ante posibles afeccións sobre os espazos máis vulnerables, así como contribuír á continuidade física e funcional dos sistemas naturais. Promovendo que algunhas das zonas singulares convértanse en Espazos Naturais de Interese Local, facendo zonas de amortecemento da rede natura.
- Nas dúas alternativas (A1 e A2) os ríos e regatos actúan de corredores ecolóxicos e conectan os espazos naturais co espazos agrario e forestais propios do solo rústico.
- Nas dúas alternativas trázase unha vía verde chamada Vía Paisaxe que integra os espazos naturais, os novos equipamentos e as sendas peonís e os equipamentos existentes prolongándose polas agras de cultivos e o arboredo que rodea os núcleos rurais en enlace coa trama urbana do concello de Malpica.

- As dúas alternativas poden ter potenciais afeccións negativas (afeccións tanto directas ou indirectas) como pode ser no trazado do acceso ao porte de Malpica cando pasa a carón do espazo protexido onde será necesario tomar medidas.

Patrimonio cultural

- A A0 recolle un catálogo de parte dos elementos patrimoniais.
- As alternativas A1 e A2 completan a catalogación de bens culturais incorporando un extenso catálogo de elementos arquitectónicos e conxuntos etnográficos.

Ocupación do solo

- A A0 presenta unha ocupación do territorio incoherente coas dinámicas actuais, usos e normativas vixentes. A clasificación do solo nas alternativas A1 e A2 resulta dunha estratexia de ocupación do solo densa, compacta e complexa. O deseño do hábitat residencial do PXOM céntrase na rehabilitación e posta en valor dos tecidos históricos e dos barrios e rúas existentes, e na articulación do medio construído coma un sistema complexo no que se compacten as áreas edificadas e se incorporen os intersticios verdes mantendo a súa vocación de espazo aberto. A A2 é máis coherente coa realidade territorial favorecendo un crecemento máis compacto, consumindo menos solo natural, minimizando os riscos e maximizando a produtividade do territorio.
- O parque potencial de vivendas está axustado a teito de planeamento á dinámica socioeconómica do Concello cunha proposta realista na A2 cun crecemento residencial comedido, moito máis acorde coas demandas e necesidades da sociedade actual.
- En canto a solos produtivos, as dúas alternativas propoñen a mesma estratexia de creación dunha pequena área industrial na mesma localización, si ben ambas teñen límites diferentes e a da alternativa "duas" é de menor superficie.
- As dúas alternativas identifican os posibles riscos naturais e tecnolóxicos no ámbito de estudo susceptibles de causar danos ás persoas, aos seus bens e/ou ao ambiente.

Sociedade

- A A0 ten un crecemento residencial amplo.
- As alternativas A1 e A2 teñen uns crecementos residencias moderados.
- A A1 ten dous crecementos residencias de solo urbanizable e a A2 non ten ningún solo urbanizable residencial. Os crecementos residenciais son en solo urbano consolidado, solo urbano non consolidado e nos núcleos. A capacidade residencial ten unha considerable redución sobre a edificabilidade existente no plan vixente.

Economía

- A A0 non recolle as necesidades actuais do concello.
- As alternativas A1 e A2 recollen as necesidades económicas actuais e dan resposta a realidade territorial e establecen medidas para optimizar a eficiencia das actividades económicas. Para favorecer o desenvolvemento económico ambas establecen un enclave terciario aproveitando a centralidade do parque empresarial existente nos Barreiros e a súa boa accesibilidade dende o territorio supramunicipal.
- Apoiase o establecemento de usos hoteleiros e comerciais nos solos urbanos de Malpica e Buño.
- Fóméntanse as actividades turísticas relacionadas co territorio rural e a paisaxe costeira, promovendo a rehabilitación dos núcleos rurais e mellorando as condicións de acceso aos principais areas coma os de Seaira, Porto Barizo, Beo, Seiruga, Malpida, San Miro, e Riás.

- Establecemento de aparcamentos e merendeiros para soporte de novos enclaves lúdicos deportivos no territorio costeiro e promover a rehabilitación dos conxuntos etnográficos como os muíños de Ardeleiro e os Muíños do río Va.

Mobilidade

- A A0 non ten ningunha medida para a mellora da mobilidade. Pola contra as alternativas A1 e A2 tiveron en conta a complexidade e problemática da mobilidade no ámbito galego contribuíndo dende o plan a mellorar a mobilidade tanto nos desprazamentos das persoas no cotiá como na mobilidade de escala de persoas e mercancías. Establecendo áreas de aparcamento disuasorio, aparcamentos combinado con áreas de lecer nos puntos máis turísticos, recuperación de camiños de ribeira, vía paisaxe como senda verde.

Enerxía

- As dúas alternativas (A1 e A2) propoñen o aforro enerxético mediante a aplicación do CTE e a compactación dos núcleos.

Atmosfera

- A A0 non ten ningunha medida adicional a lei para evitar a contaminación a atmosfera.
- A A1 e A2 coa proposta de mellora da mobilidade induce unha menor contaminación ambiental ao fomentar o uso do transporte público, o tránsito peonil e implantación da bicicleta como alternativa ao tráfico rodado local. Así como outras medidas tendentes a reducir a emisión dos GEI.

Ciclo hídrico

- O aumento de consumo do recurso auga prodúcese en todas as alternativas.
- En canto ao modelo de depuración na A0 e na A1 mantense o modelo establecido para a depuración das augas residuais onde a depuradora existente situase nas marxes do río Va, río do que se capta a auga. Na Alternativa 2 se quere revisar o modelo establecido actualmente para a depuración das augas. Un novo modelo con dúas novas EDAR, unha para cada distrito urbano e desvinculadas das vertentes ao leito do río Va. Deseño e restruturación da rede mediante reforzo de canalizacións e bombeos puntuais, priorizando na medida do posible os tramos por gravidade.
- As redes proxectadas estímanse para recoller as augas dos novos crecementos suficientes a teito de planeamento.
- A A2 proporá medidas para desdobrar a rede hídrica.

Residuos

- A produción de residuos estímase que aumentará. Todas as alternativas participan do punto limpo mancomunado cos concellos de Ponteceso, Laxe e Cabana, situado no polígono da Mezquita (Ponteceso).
- A A2 promove a través dos polígonos de Solo Urbano Non Consolidado (SUNC) a cesión de terreos para novas dotacións de puntos limpos móbiles para os distritos de Malpica e Buño e minipunto asociado ao novo desenvolvemento urbanístico de solo terciario.

Como síntese, amósase unha táboa na que se valora cualitativa mente o grao de integración ou eficacia para acadar os obxectivos de cada unha das variables de sustentabilidade.

VARIABLE	A0	A1	A2
Paisaxe	—	*	**
Patrimonio natural	—	*	**
Patrimonio cultural	—	*	**
Ocupación do territorio	— —	—	*
Socio economía	—	*	*
Ciclo hídrico	—	*	**
Atmosfera e Cambio climático	/	*	*
Ciclo materiais	/	/	*
Mobilidade	— —	**	**

Moi positivo	Positivo	Neutro	Negativo	Moi negativo
**	*	/	—	— —

A alternativa máis axeitada para levar a cabo a integración dos criterios e obxectivos da proposta do novo plan é a Alternativa “dúas” (A2).

6. INCIDENCIAS SOBRE OS PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES

Directrices de ordenación do territorio DOT

O plan terá en consideración as determinacións que lle son de aplicación das Directrices de Ordenación do Territorio (DOT), aprobadas definitivamente polo Decreto 19/2011. Neste sentido, realizarase unha análise que permita avaliar o grao de compatibilidade entre o Plan e as DOT, segundo a metodoloxía de análise da compatibilidade estratéxica (ACE) na fase seguinte da avaliación estratéxica.

Plan de ordenación do litoral

Malpica terá en consideración as determinacións que lle son de aplicación do POL e de acordo o protocolo de actuación a tres niveis do POL Malpica participa en:

- NIVEL 1: Diferenciación de grandes sectores de costa representativos. Malpica ten parte de dúas comarcas Arco Bergantiñán e Costa da Morte.
- NIVEL 2: Individualización de sectores característicos dentro daquelas, o territorio do termo municipal está o concello de Malpica, se inclúe en dous sectores de costa: o sector Costa de Malpica e o sector denominado Costa da Morte.
- NIVEL 3: Caracterización, definición e cartografía das diferentes unidades presentes en cada un dos sectores. O territorio de Malpica está formando parte das seguintes unidades paisaxísticas: Monte da Lagoa (05_01_171), Enseada de Niñóns (05_01_172), Monte Nariga (05_01_170), Seiruga (05_01_168), Barizo (05_01_169), Beo (05_01_167), Oeste da Península de Santo Adrián (05_01_166), Este da Península de Santo Adrián (04_03_164), Illas Sisargas (04_04_165), Seaia (04_03_163), Malpica de Bergantiños (04_03_162), Cantís das Neves (04_03_161), Cantís de Xareira (04_03_160), Cantís da Rega e Punta Pepino (04_03_159), Cantís de San Miro (04_03_158) e Costa de Santa María e Os Riás (04_03_156). Nas unidades de paisaxe de Seiruga e Barizo recóllense diversos ámbitos de recualificación definidos no artigo 17.6 do POL, para eles teranse en conta as determinación establecidas nos artigos 44 e 71 do POL para estes ámbitos.

O Plan de Ordenación do Litoral ten por obxecto establecer os criterios, principios e normas xerais para a ordenación urbanística da zona litoral baseada en criterios de perdurabilidade e sustentabilidade, así como a normativa necesaria para garantir a conservación, protección e posta en valor das zonas costeiras.

Malpica está dentro do ámbito do POL e por elo inclúense unha serie de criterios que deben terse en conta á hora de planificar os desenvolvementos urbanísticos nas parroquias do litoral, así como un conxunto de boas prácticas aplicables tanto os solos pendentes de desenvolvemento como os futuros desenvolvementos urbanísticos.

Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais de Galicia (PSAEG)

O Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais na Comunidade Autónoma de Galicia, aprobado definitivamente no 2014, non ten incidencia territorial directa no territorio do Concello. Si ben no concello veciño de Carballo dito plan, prevé a ampliación do polígono industrial de Bértoa.

Plan Sectorial Eólico de Galicia (PSEG)

O territorio de Malpica presenta, de acordo aos datos do Plan Sectorial Eólico de Galicia (PSEGA) territorios afectados en parte polos seguintes parques eólicos e áreas de investigación

Plan hidrolóxico Galicia Costa (PHGC)

O Plan Hidrolóxico Galicia Costa (aprobado no RD 1332/2012 do 14 de setembro) define e prioriza os usos da auga, recoñecendo como uso prioritario o abastecemento da poboación. Entre os obxectivos inclúe o saneamento das rías e ríos antes do ano 2016.

Plan Director da Rede Natura (PDRN)

O Plan Director da Rede Natura 2000 de Galicia, aprobado por Decreto 37/2014, ten como obxectivo protexer os espazos integrantes na Rede Natura e establecer medidas para asegurar a protección, conservación e mellora dos espazos naturais, da paisaxe e do medio rural de Galicia. Para o cal establece unha zonificación de usos e cada espazo terá un Plan de Conservación que incluírá a delimitación do ámbito de protección, a identificación dos valores que teñen para protexer e os posibles riscos que poderán afectar os seus valores naturais, as normas de uso e aproveitamento dos recursos; así como as normas relativas a uso público.

Temos parte de:

- Zonas especiais de conservación ZEC COSTA DA MORTE (ES1110005).
- Zonas de especial protección para as aves (ZEPA). ES0000176 Costa da Morte (Norte).

Plan Enerxético Estratéxico de Galicia (PEE).

O plan enerxético sigue as recomendacións e criterios do Plan Estatal de Aforro e Eficiencia Enerxética, optimización de usos de fontes e consumos con criterios de eficiencia enerxética.

Estratexia Galega de Acuicultura ESGA.

A Estratexia Galega da Acuicultura constitúese como o documento de articulación e organización que rexerá a planificación e xestión da actividade acuícola en Galicia cara ao horizonte de 2030. O seu ámbito de análise e o POL e crea un índice de aptitude tecnolóxica e aptitude infraestrutural para todo o territorio de estudo. A estratexia elabora unha guía de criterios de sustentabilidade e integración paisaxística dos establecementos de acuicultura litoral.

Plan de conservación da subespecie lusitánica da escribenta das canaveiras

Real Decreto 75/2013 onde considera a costa de Galicia como imprescindibles para a conservación e recuperación da especie.

Plan conservación da Píllara das dunas *Charadrius alexandrinus*

Real Decreto 9/2014 onde considera diferentes lugares de Galicia como imprescindibles para a conservación e recuperación da especie.

Plan de xestión dos residuos urbanos 2010 - 2020

A planificación de residuos quere dar unha resposta eficaz á produción e xestión de residuos. Non habendo unha formula única e cada territorio definirá o modelo de xestión que mellor se adapte a súas características e os tratamentos. O Plan dividiu o territorio segundo poboación e tipoloxía urbanística para definir os modelos de recollida máis axeitados.

O ámbito municipal da recollida dos residuos e o ámbito supramunicipal de tratamento, fai que os concellos teñan medios, medidas e servizos para que se adecúen aos criterios de loxística e tratamento que establece o PXRU.

Polo equipo redactor,



Patricia Villot Cameselle

Bióloga



Afonso Bar

biólogo

David Estany Garea

Arquitecto

Daniel Beiras García-Sabell

Dr. Arquitecto